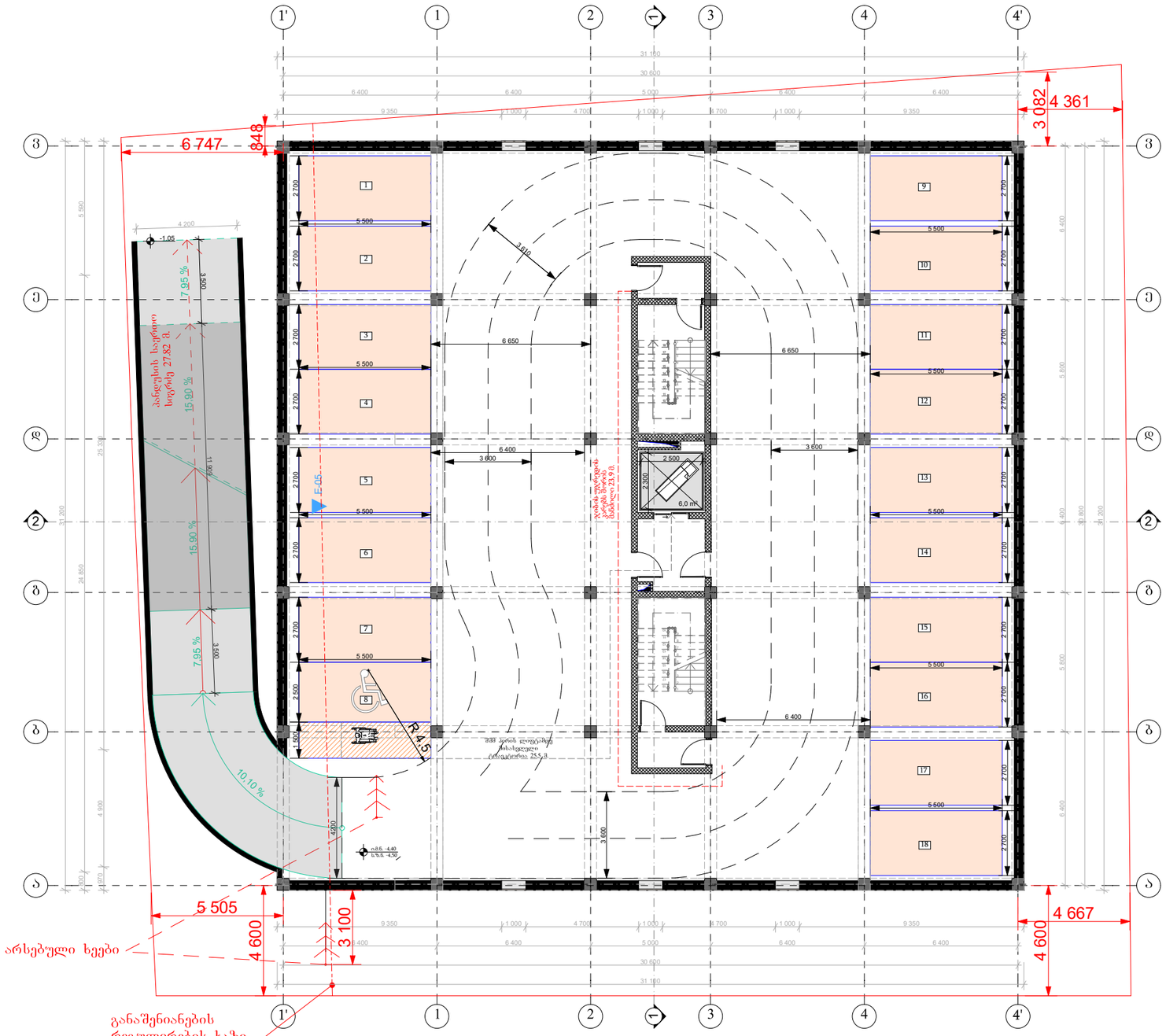


ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიოლოგი ტარვერდოვის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შპს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

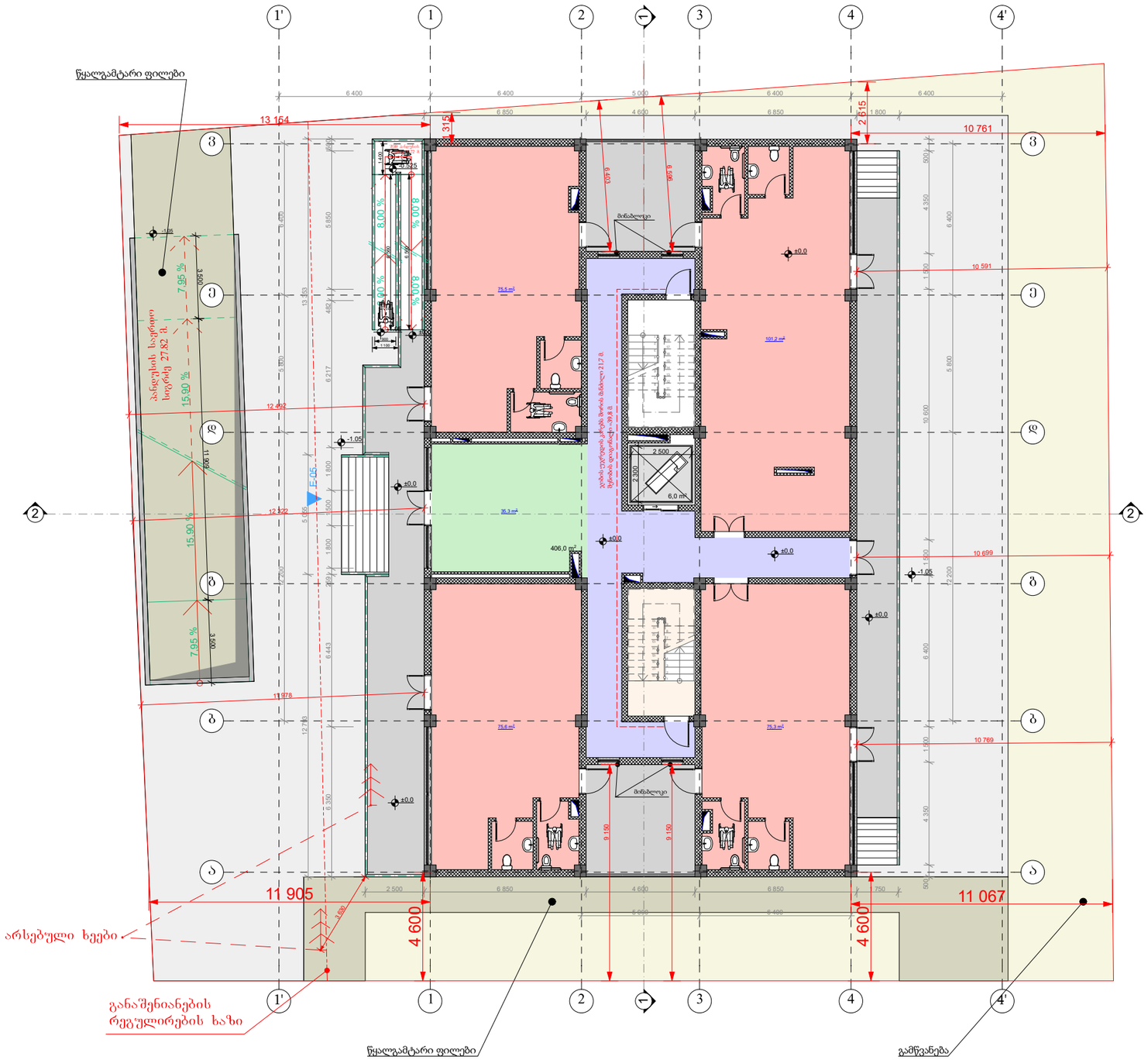
არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

სართულის გეგმა -4.40 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- კომერციული ფართი
- კიბის უჯრედი
- დერეფანი
- ჰოლი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმში, ბიღობის ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შპს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეცრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიოლოგ ტარასაშვილის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	

შპს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი **ARCHITECTURE**

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი
- TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიოლანი ტარხნიშვილის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შპს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			----.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- საგარდერობო
- დამხმარე სათავსო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისის, ბინიაბი ტაბაწყნარის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიღვიანი ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +13.2 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომდგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ქობულეთი, ბიღვიანი ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +16.5 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- აივანი
- საძინებელი
- WC
- მისაღები ოთახი და სამზარეულო
- დერეფანი
- კიბის უჯრედი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

TECH — გათბობა- გაგრილების სისტემების მონტაჟის ადგილი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიღვიანი ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

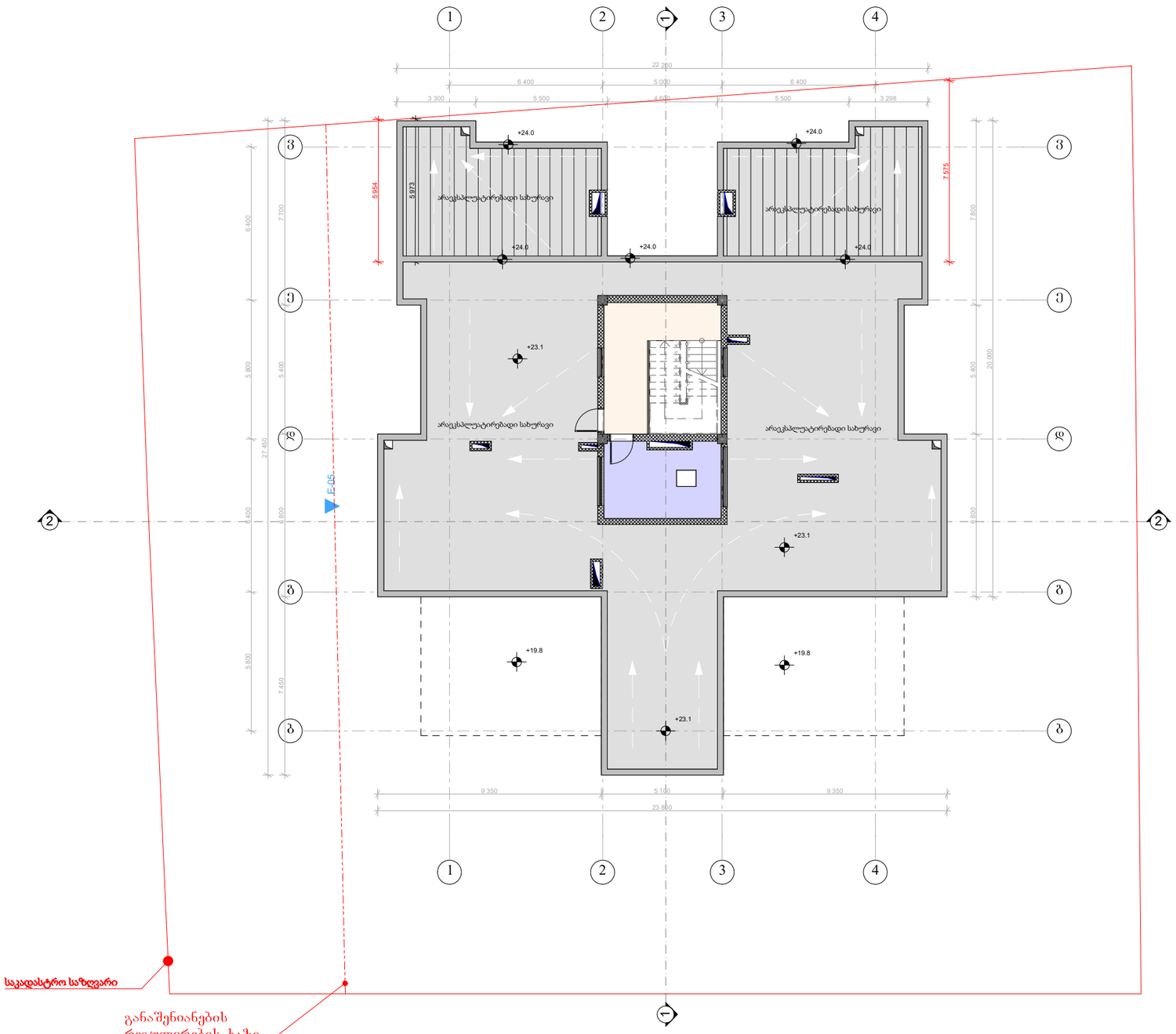
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +19.8 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- ლიფტის სამანქანო ოთახი
- კიბის უჯრედი
- სახურავი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიოსფერო ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შპს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქოაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

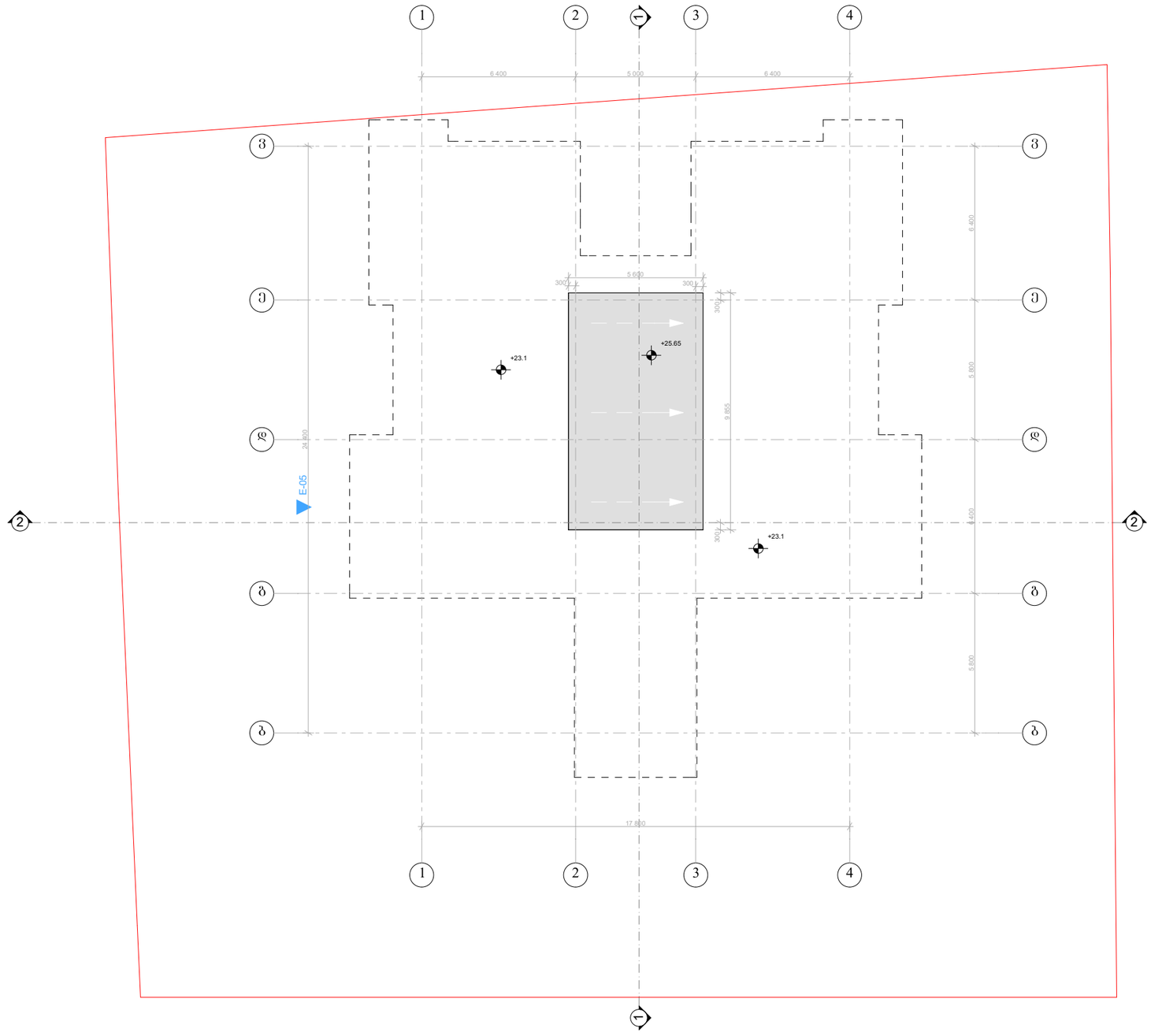
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

სართულის გეგმა +23.1 ნიშნულზე

სახურავის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



N

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- ლიფტის სამანქანო ოთახი
- კიბის უჯრედი
- სახურავი
- ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ᲔᲕᲠᲝ ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚ ᲝᲒᲕᲘᲡᲢᲝ"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲒᲝᲠᲘᲡᲐ ᲒᲐᲛᲖᲘᲠᲓᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ N-18 (ს/კ N-01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეახრულა		

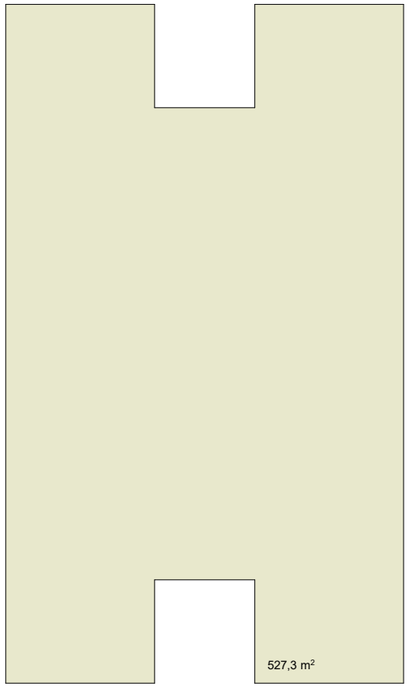
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

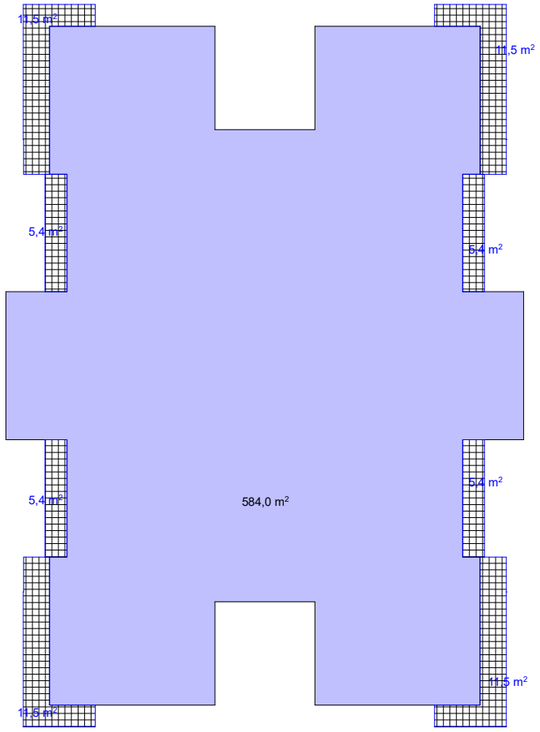
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

სართულის გეგმა +23.1 ნიშნულზე
სახურავის გეგმა

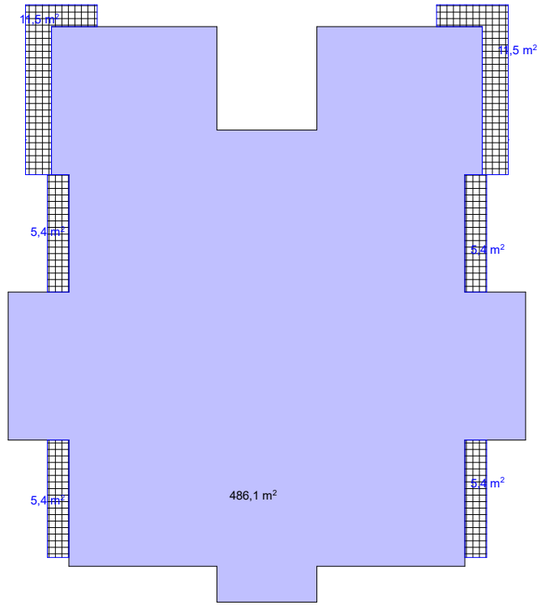
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



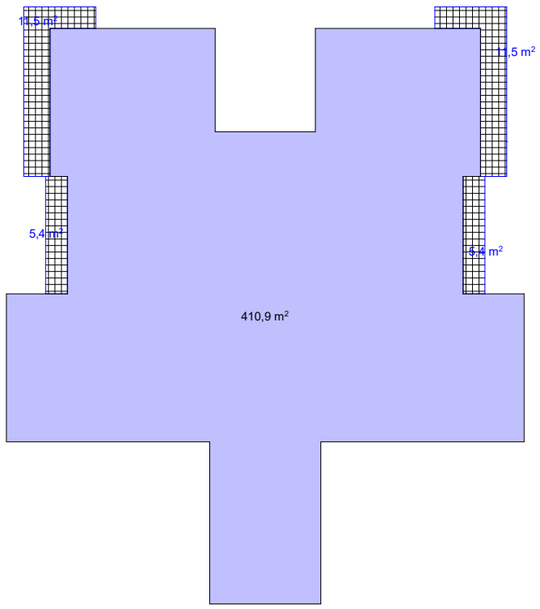
K_2.საანგარიშო ფართი 527.3$_m^2$
ნიშნ. 0.00



K_2.საანგარიშო ფართი- 584.0$_m^2$+67.6$_m^2$/3=
606.5$_m^2$
ნიშნ. 3.30 ნიშნ. 6.60 ნიშნ. 9.90 ნიშნ.
13.20



K_2.საანგარიშო ფართი - 486.1$_m^2$+44.6$_m^2$/3=500.1$_m^2$
ნიშნ. 16.50

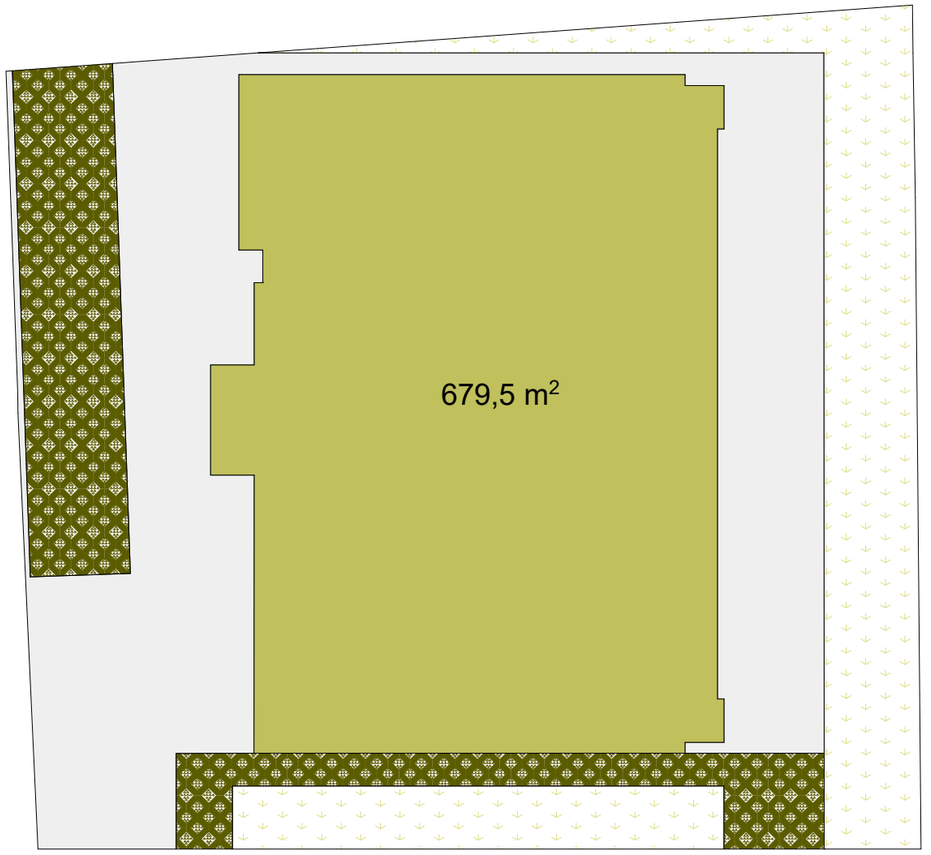


K_2.საანგარიშო ფართი - 410.9$_m^2$+33.8$_m^2$/3=422.2$_m^2$
ნიშნ. 19.80

K_2.საანგარიშო ფართი - 3 875.6 მ^2

K1-საანგარიშო ფართი
679.5m^2

K3-საანგარიშო ფართი
428.5m^2



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიოლოგი ტაბიძისკენ ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

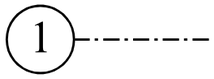
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



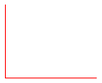
ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი



ბეტონის ბლოკის წყობა

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (3საათიანი)



შენობიდან გასასვლელი



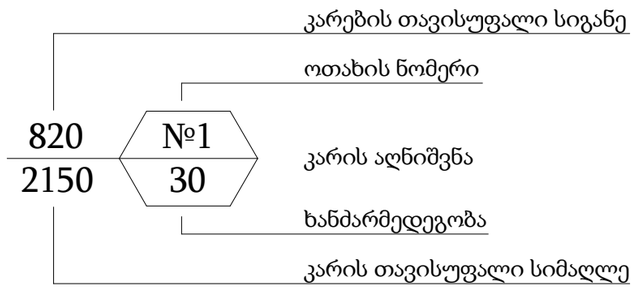
ავტო საშხეფი სისტემა

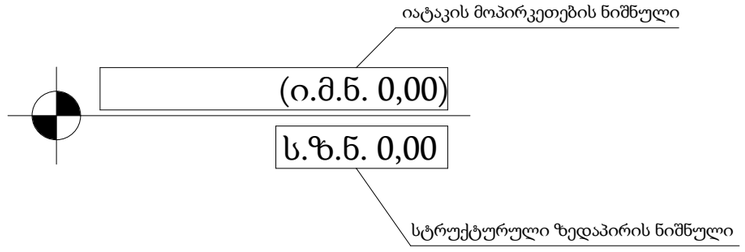


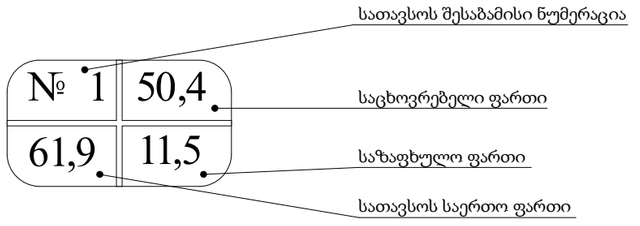
სახანძრო მოლდგარი

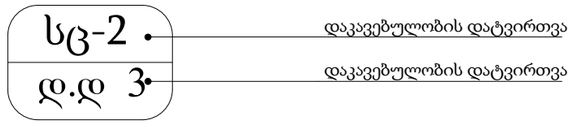


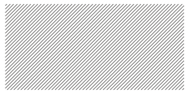
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



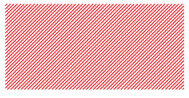






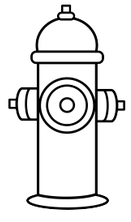


სწ -2 დაკავებულობა



სვ დაკავებულობა

სც -2 დაკავებულობა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლილება შეიძლებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ქობულეთი, გიორგი ტატიშვილის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ, 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილი: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პირობითი აღნიშნები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი)(-4.40 ნიშნულზე)
2.	სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი,მარკეტი)(±0.00 ნიშნულზე)
3.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მრავალბინიანი სახლი)(+3.30; +6.60; +9.90; +13.90; +16.50; +19.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**I-A (მიწისქვედა ავტოსადგომი)** **I-B (მიწისზედა სართულები)**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მოუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი გამოყენება	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი **503**-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზ. სართულიანობა
სწ-2	შეუზღუდავი	1
სვ	11	1
სც-2	11	6
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	**48.8 მ.**	**26.8 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	7	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი **503**-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი კვ.მ	შემოთავაზ. ფართობი კვ.მ
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -4.40 ნიშ.	შეუზღუდავი	848.2
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	342,8
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.3 ნიშ.	შეუზღუდავი	446,5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	446,5
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.90 ნიშ.	შეუზღუდავი	451,6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.20 ნიშ.	შეუზღუდავი	451,6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +16.50 ნიშ.	შეუზღუდავი	365,6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.80 ნიშ.	შეუზღუდავი	279,6
იატაკის სუფთა (სასარგებლო) ფართობი	**3636,9**	
იატაკების რაოდენობა	**7+1 მიწისქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი	**5452,1**	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფური მაჩვენებლები	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა; ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფნები		გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -4.40 ნიშ.	სწ-2 დ.დ.46	2	1 გზა-კიბე	1.2	1.2	-	-	0.82	1.02
სართული ±0.00 ნიშ.	სვ დ.დ.61	2	3 გზა-კიბე 6 გზა-კარი 1 პანდუსი	1.2	1.2	1.2	1.45	0.82	1.42
სართული +3.30 ნიშ. +6.60 ნიშ.	სც-2 დ.დ.24	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92
სართული +9.90 ნიშ. +13.20 ნიშ.	სც-2 დ.დ.27	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92
სართული +16.50 ნიშ.	სც-2 დ.დ.20	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92
სართული +19.80 ნიშ.	სც-2 დ.დ.16	2	2 გზა-კიბე	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.92

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები

ცხრილების **602**-ის და **705.8**-ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანმძლივობის ზღვარი (წუთი)	ცეცხლმედეგობის ზღვრული მახასიათებლები (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაუცველი, სამუშაოების გარეშე	დაუცველი, სამოყვებით	დაცული	დაუცველი, სამუშაოების გარეშე	დაუცველი, სამოყვებით	დაცული
ფასადი "ა-ვ" ღერძებში	9-ზე მეტი	**0**	**2**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "გ-ა" ღერძებში	9-ზე მეტი	**0**	**2**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "5-2" ღერძებში	6.5	**1**	**2**	**70%**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**0%**	-	-
ფასადი "2-3" ღერძებში	9-ზე მეტი	**0**	**2**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "2-1" ღერძებში	1.10	**1**	**2**	დაუშვებელი	**15%**	**15%**	**0%**	**0%**	**0%**
ფასადი "4-3" ღერძებში	1.10	**1**	**2**	დაუშვებელი	**15%**	**15%**	**0%**	**0%**	**0%**
ფასადი "1-2" ღერძებში	4.40	**1**	**2**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "3-4" ღერძებში	4.40	**1**	**2**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "3-4" ღერძებში	9-ზე მეტი	**0**	**2**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ფასადი "1-2" ღერძებში	9-ზე მეტი	**0**	**2**	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრის დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშუფი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები
მიწისქვეშა ავტოსადგომი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			
დერეფანი	კი		ბუნებრივი განიავება
ლიფტი			
კიბის უჯრედი		კი	ბუნებრივი განიავება

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი **1602**-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომხმარებლო ნიჟარა		სამზარეულო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშ.	სავაჭრო	2	2	2	2	-	-	2	2	2	2	-	-	-	-
+3.30 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8	8	8
+6.60 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	8	8	8	8	8	8	-	-	-	-	8	8	8	8
+9.90 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	6	8	6	8	6	8	-	-	-	-	6	6	6	6
+13.20 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	6	8	6	8	6	8	-	-	-	-	6	6	6	6
+16.50 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	4	7	4	7	4	7	-	-	-	-	4	4	4	4
+19.80 ნიშ.	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	4	5	4	5	4	5	-	-	-	-	4	4	4	4

ფორმატი PAPER SIZE	ხაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიორგი ტქარეშელის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთ.არქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

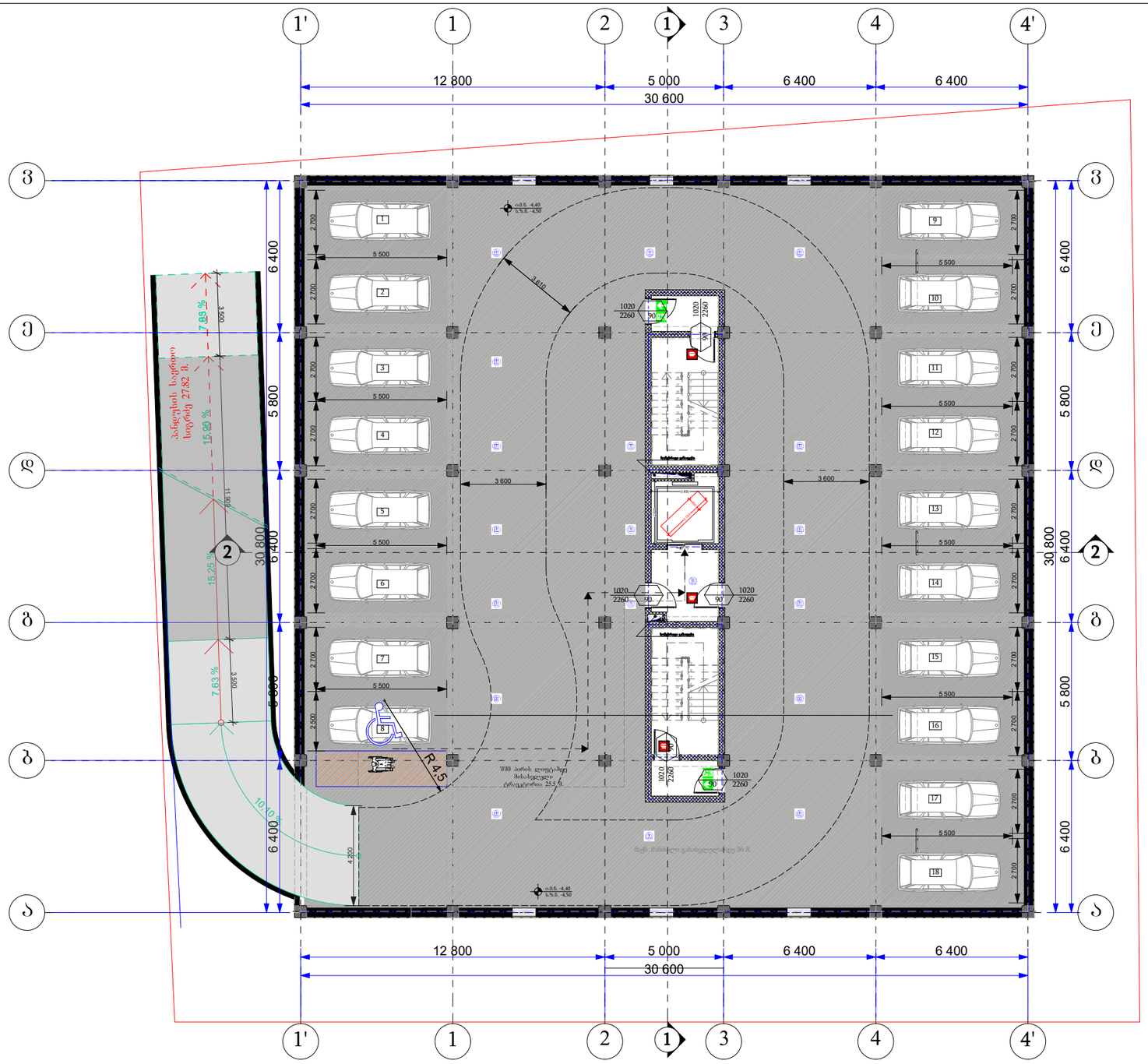
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
ბინა: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
ავტ.საგ.	სწ - 2	852,1	18,6	46

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები **LEGEND**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (3 სთ.)
- სწ-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიოხაჯი ტბილისკოზ ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

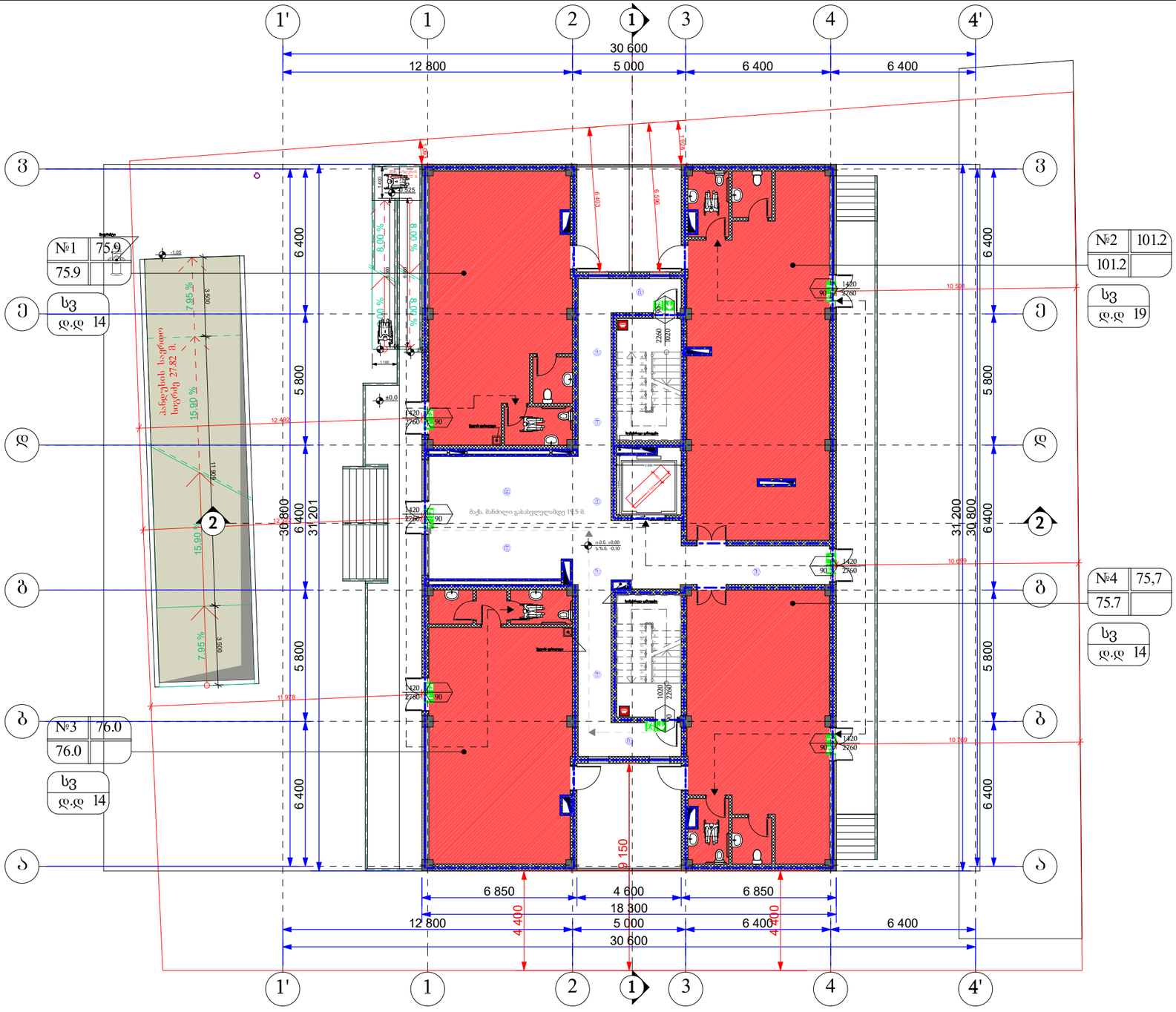
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა -4.40 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
სავ.კომერ. 1	სვ	75.9	5,6	14	61
სავ.კომერ. 2	სვ	101.2	5,6	19	
სავ.კომერ. 3	სვ	76.0	5,6	14	
სავ.კომერ. 4	სვ	75.7	5,6	14	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სვ დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიოლოგი ტაბიძისკენ ქუჩა №18 (ს/კ №01.1301.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შემსრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

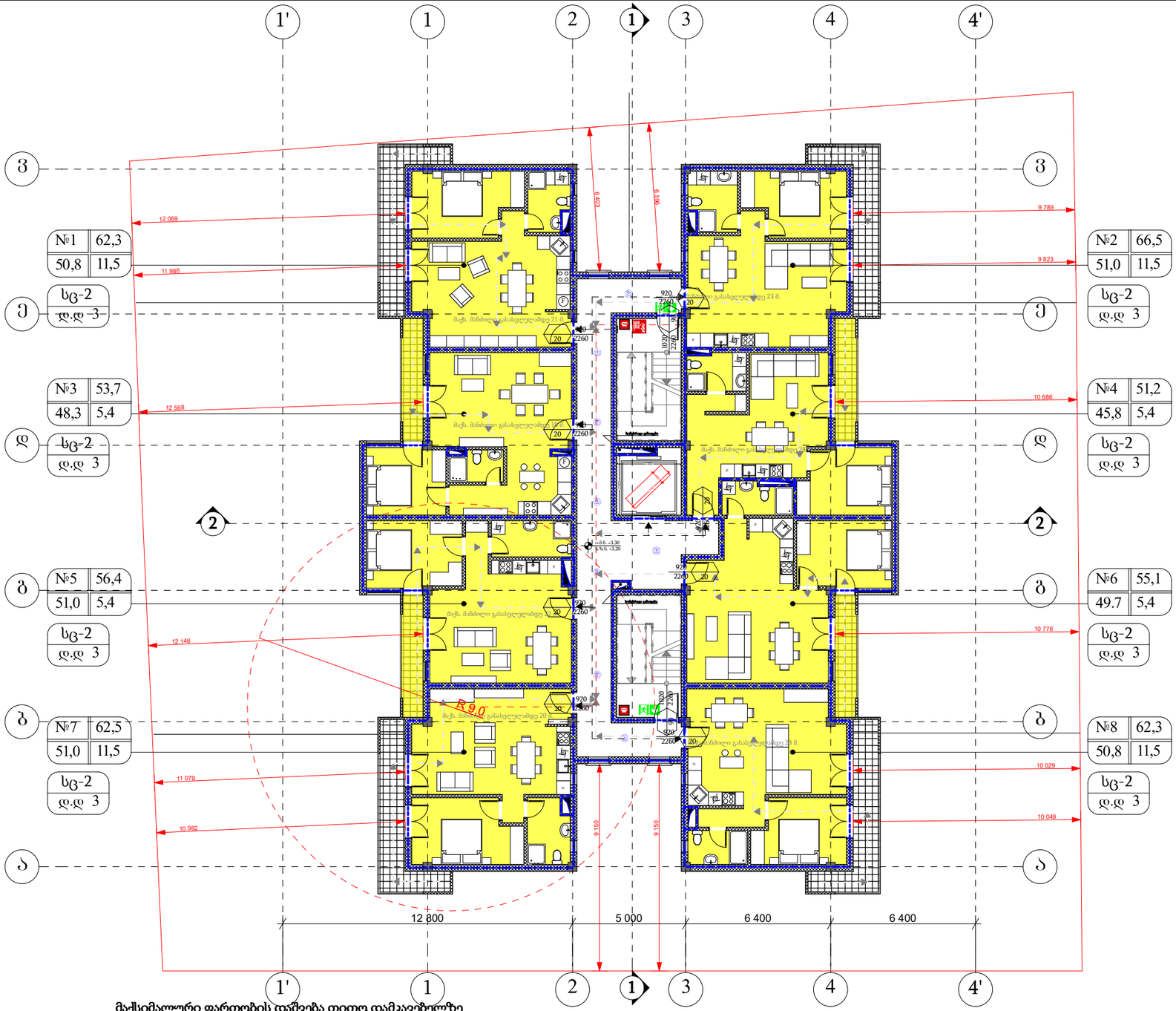
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 1	სც - 2	50.8	18,6	3	24
ბინა № 2	სც - 2	51,0	18,6	3	
ბინა № 3	სც - 2	53.7	18,6	3	
ბინა № 4	სც - 2	51.2	18,6	3	
ბინა № 5	სც - 2	56.4	18,6	3	
ბინა № 6	სც - 2	55.1	18,6	3	
ბინა № 7	სც - 2	51,0	18,6	3	
ბინა № 8	სც - 2	50.8	18,6	3	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
(ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			----.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიღვანი ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქოაქაშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

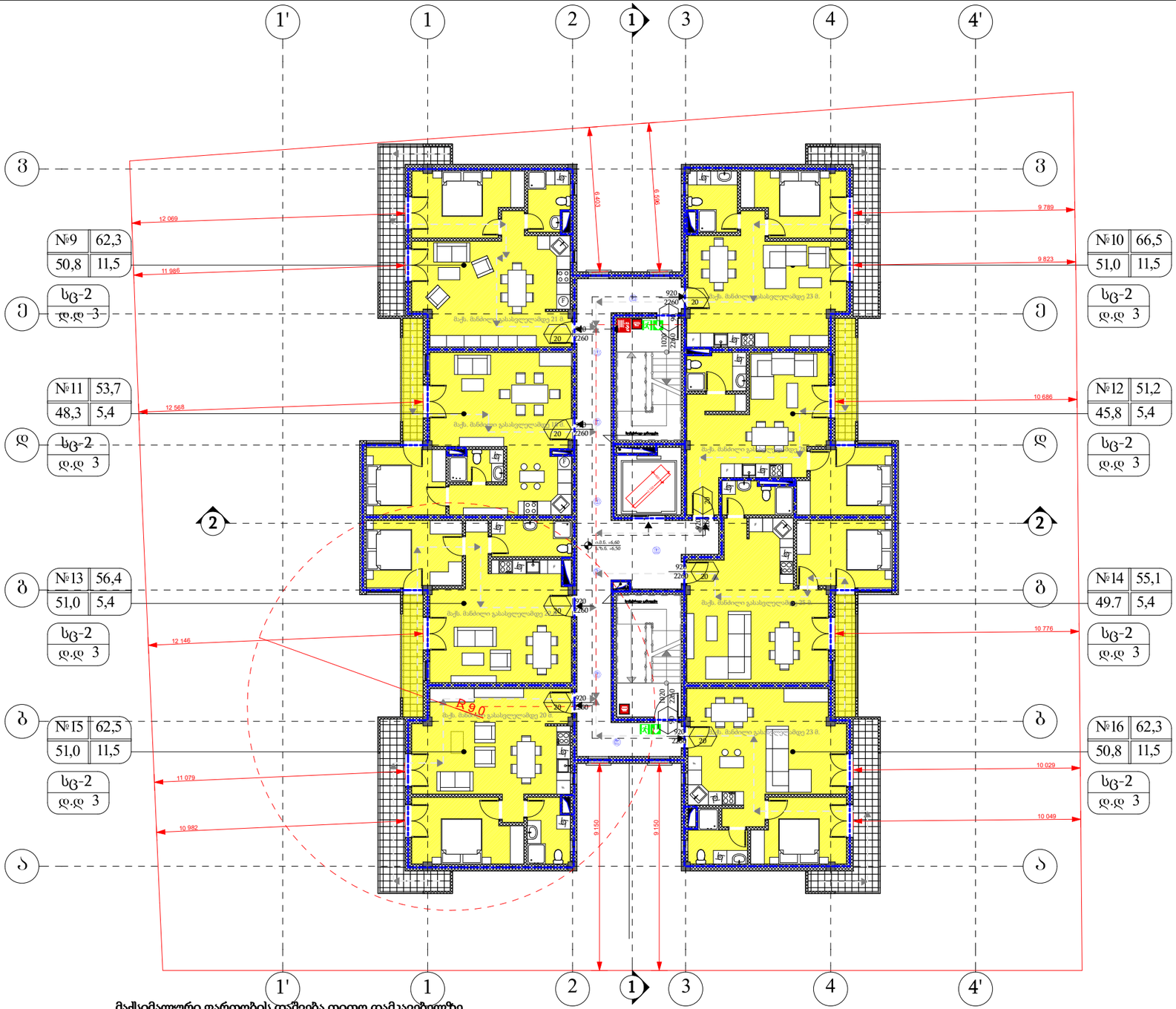
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
(ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 9	სც - 2	50.8	18,6	3	24
ბინა № 10	სც - 2	51,0	18,6	3	
ბინა № 11	სც - 2	53.7	18,6	3	
ბინა № 12	სც - 2	51.2	18,6	3	
ბინა № 13	სც - 2	56.4	18,6	3	
ბინა № 14	სც - 2	55.1	18,6	3	
ბინა № 15	სც - 2	51,0	18,6	3	
ბინა № 16	სც - 2	50.8	18,6	3	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
(ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			----.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიღვანი ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

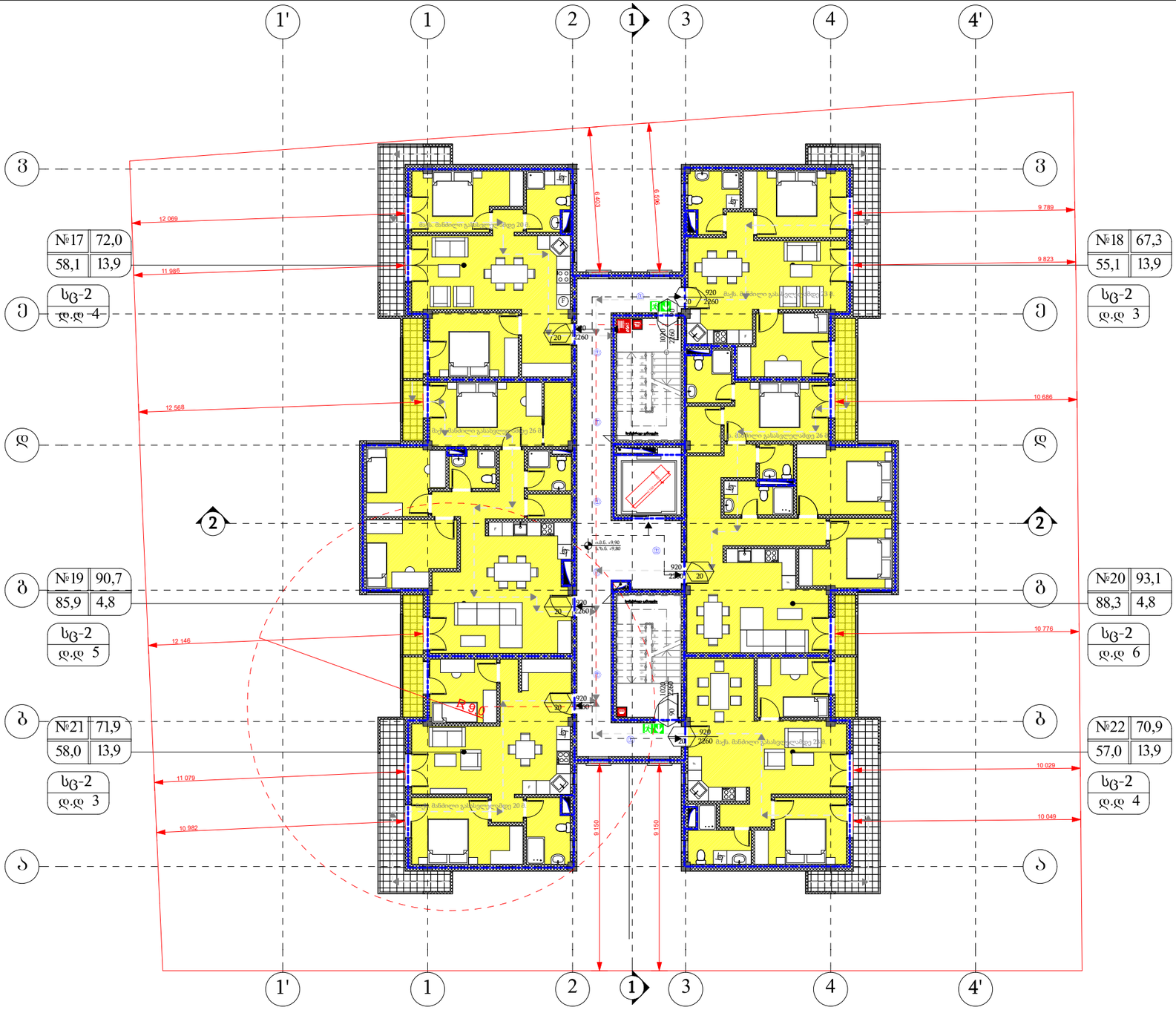
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 17	სც - 2	60.5	18,6	4	27
ბინა № 18	სც - 2	57.5	18,6	4	
ბინა № 19	სც - 2	90,7	18,6	5	
ბინა № 20	სც - 2	93,1	18,6	6	
ბინა № 21	სც - 2	63,3	18,6	4	
ბინა № 22	სც - 2	66,5	18,6	4	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			----.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიოლოგიური ტექნოლოგიების ქუჩა N-18 (ს/კ: N-01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქოაჭიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

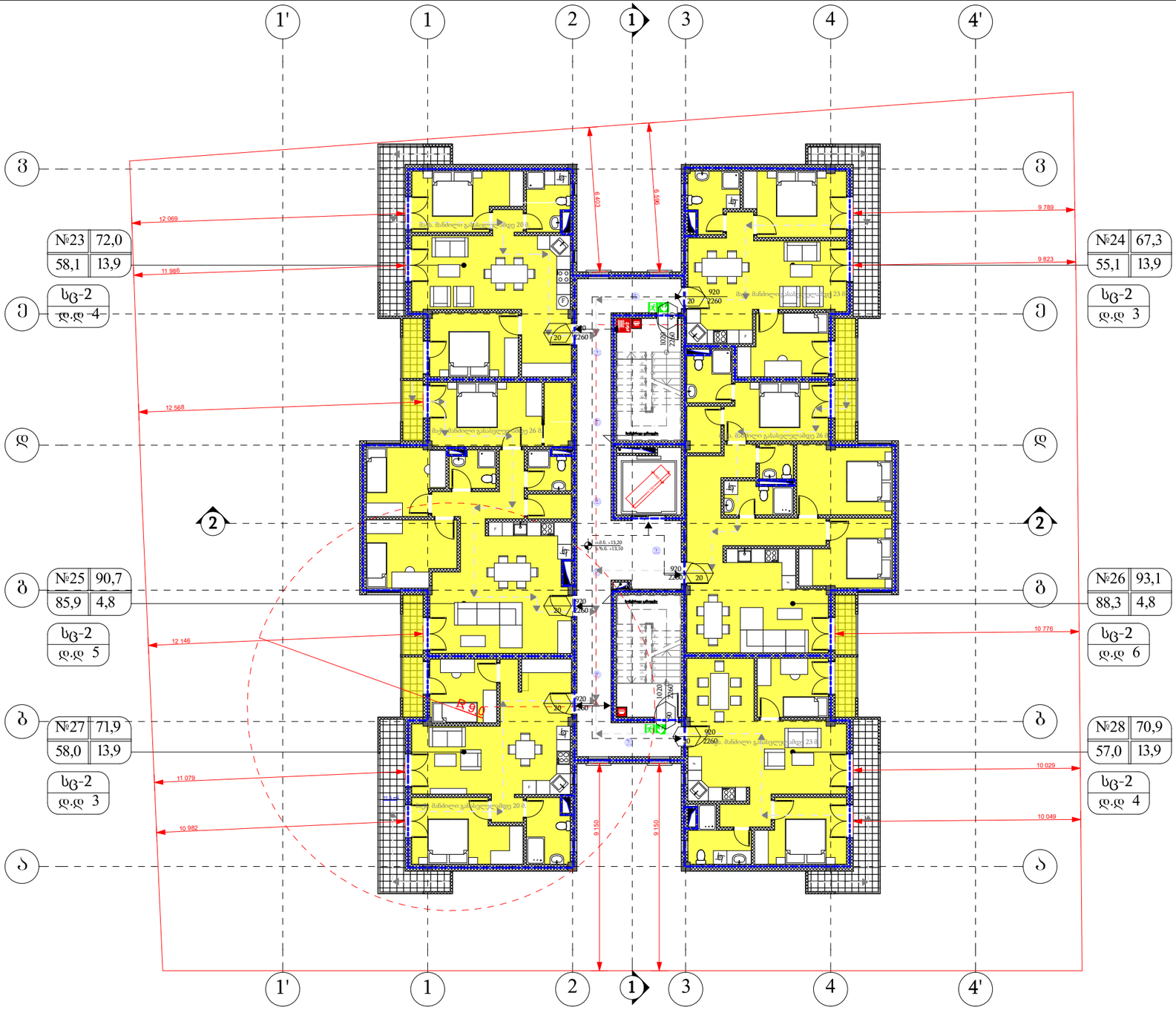
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 23	სც - 2	60.5	18,6	4	27
ბინა № 24	სც - 2	57.5	18,6	4	
ბინა № 25	სც - 2	90,7	18,6	5	
ბინა № 26	სც - 2	93,1	18,6	6	
ბინა № 27	სც - 2	63,3	18,6	4	
ბინა № 28	სც - 2	66,5	18,6	4	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			----.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიღვანი ტექნოპარკის ქუჩა N-18 (ს/კ: N-01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქოაბაშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

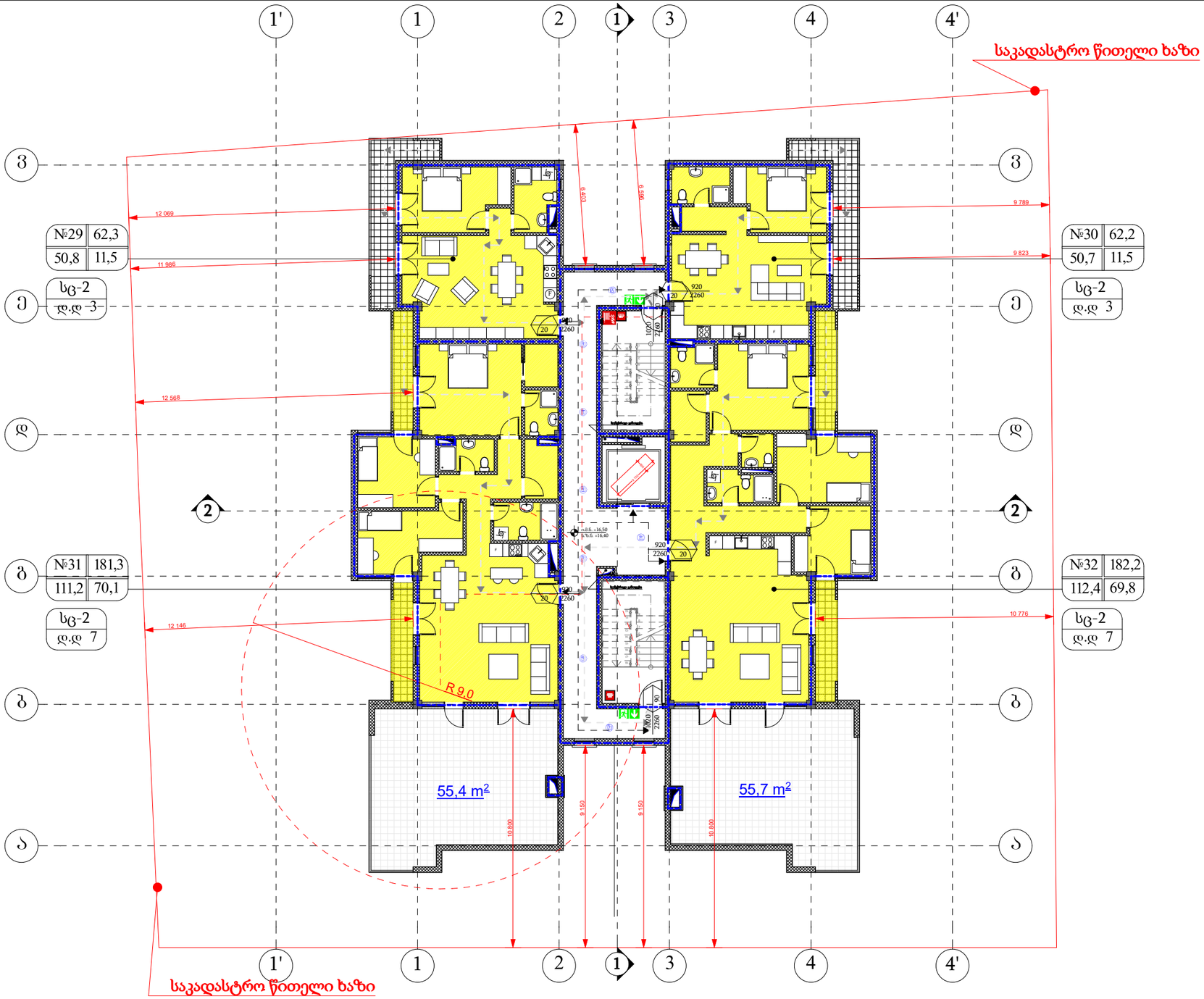
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა +13.2 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 29	სც - 2	50,8	18,6	3	20
ბინა № 30	სც - 2	50,7	18,6	3	
ბინა № 31	სც - 2	122,0	18,6	7	
ბინა № 32	სც - 2	123,2	18,6	7	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			----.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ბიღვანი ტერიტორიის ქუჩა N-18 (ს/კ: N-01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქოაშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

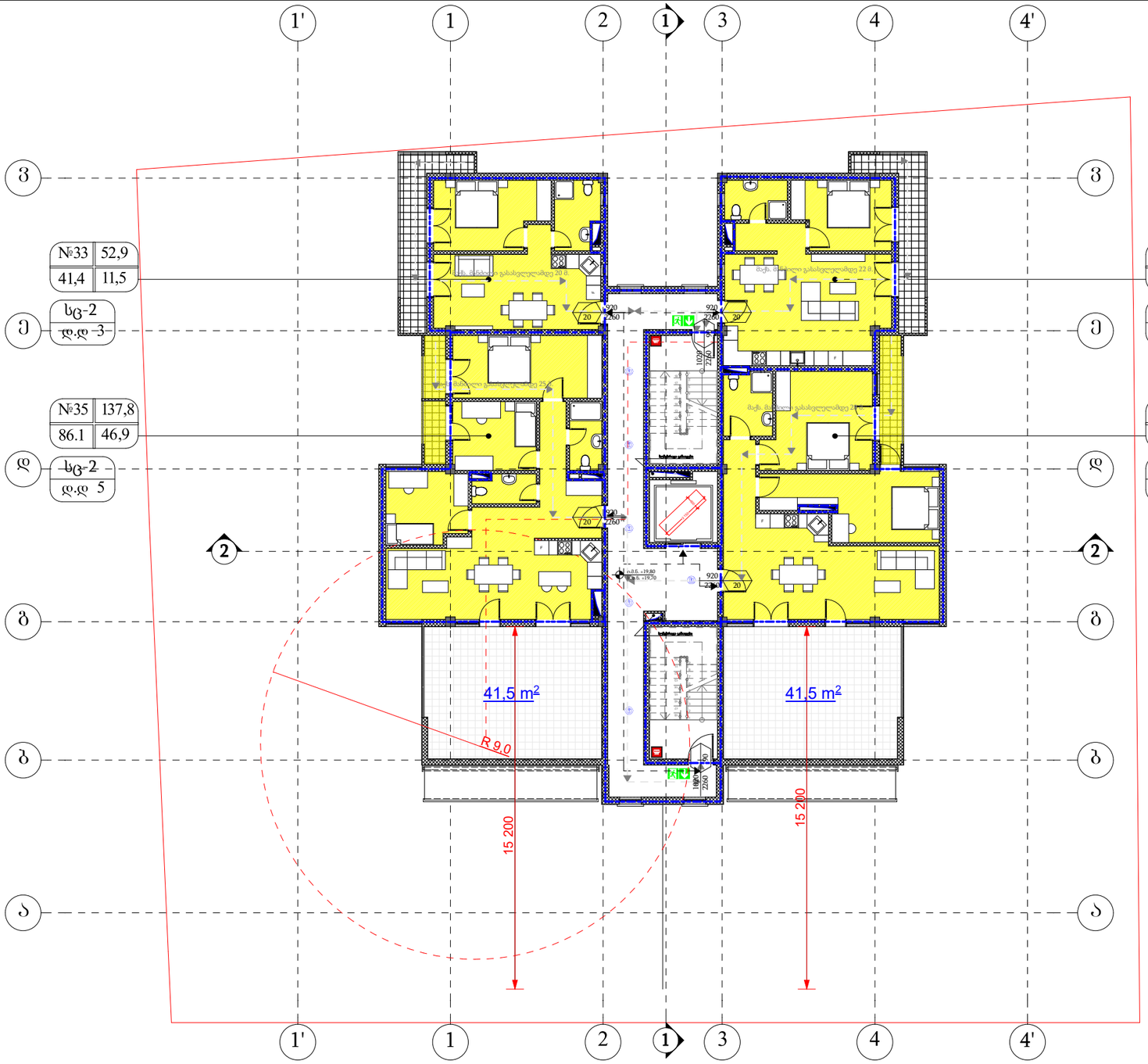
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა +16.5 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე (ცხრილი 1004.1.2)

სათავსო	დაკავებულობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობოს დატვირთვა
ბინა № 33	სც - 2	41,4	18,6	3	16
ბინა № 34	სც - 2	50,6	18,6	3	
ბინა № 35	სც - 2	91,5	18,6	5	
ბინა № 36	სც - 2	83,1	18,6	5	

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი (ცხრილი 1016.2)

დაკავებულობა	საშეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშეფი სისტემით (მ)
სც - 2	60	75

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			----.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)
- სც-2 დაკავებულობა
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე მაქს. მანძილი
- შენობიდან გასასვლელი
- ავტო საშეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრე კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქობულეთი, ბიღოზი ტურისტული ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შპს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

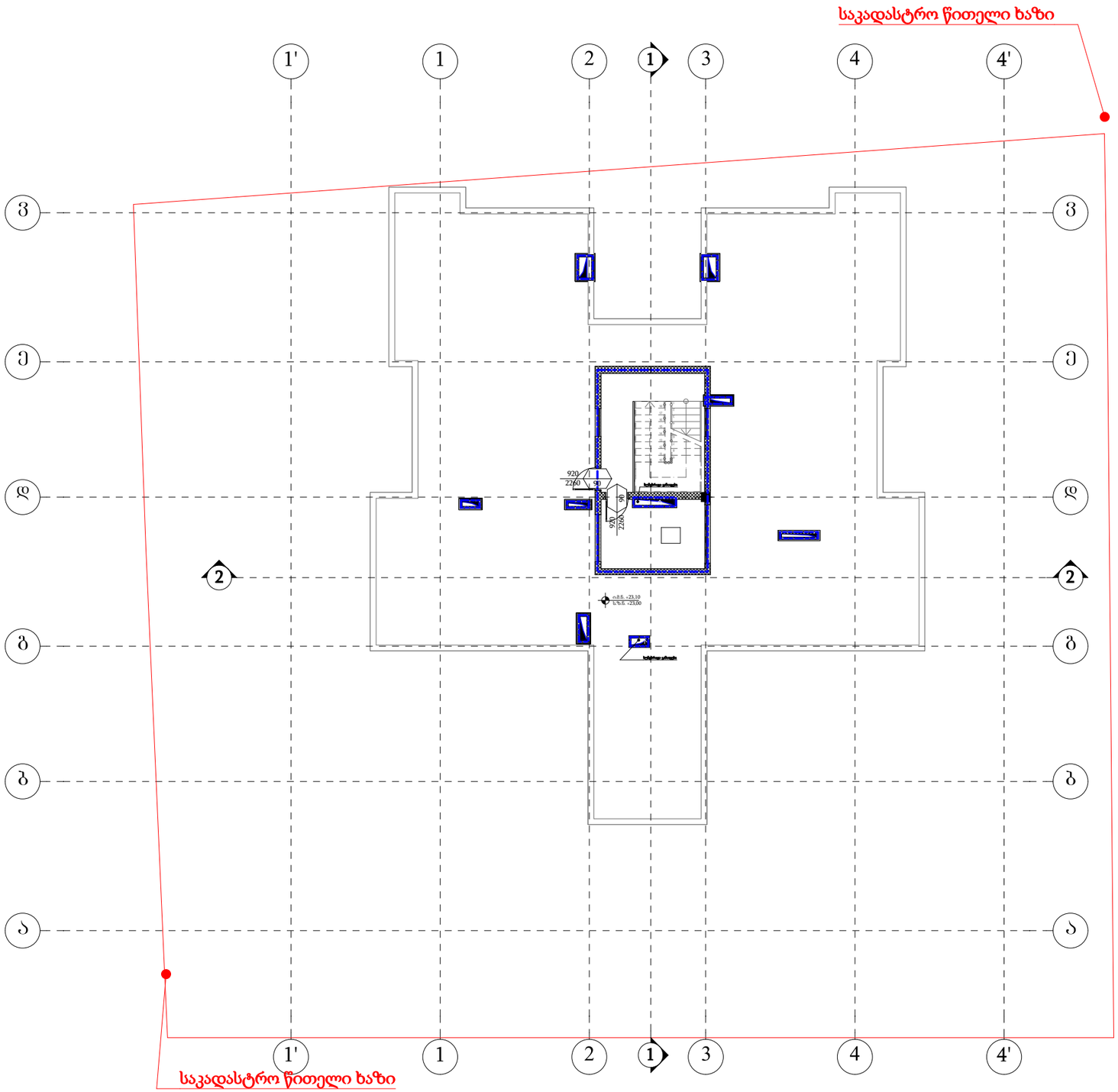
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
სართულის გეგმა +19.8 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულება № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას
შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT: შპს "ᲔᲕᲠᲝ ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚ ᲘᲜᲕᲔᲡᲢ"

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ADDRESS: ქ.ᲑᲐᲗᲣᲛᲘ, ᲐᲚᲘᲡᲮᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖᲘᲠᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

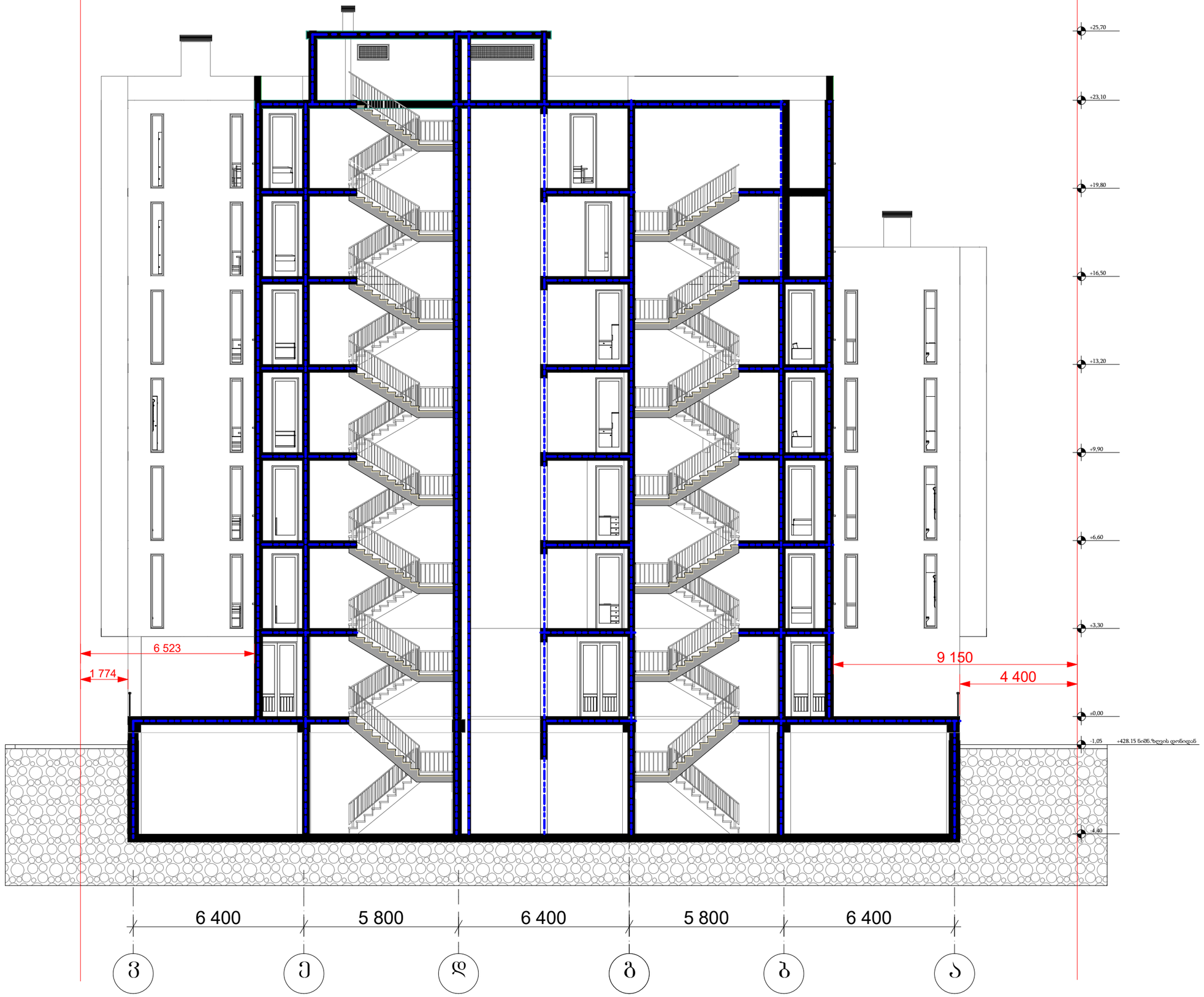
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017

ნახაზი DRWG

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სართულის გეგმა +23.1 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრე კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმში, ბიოლოგი ტაბაგარის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ჯ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ, 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

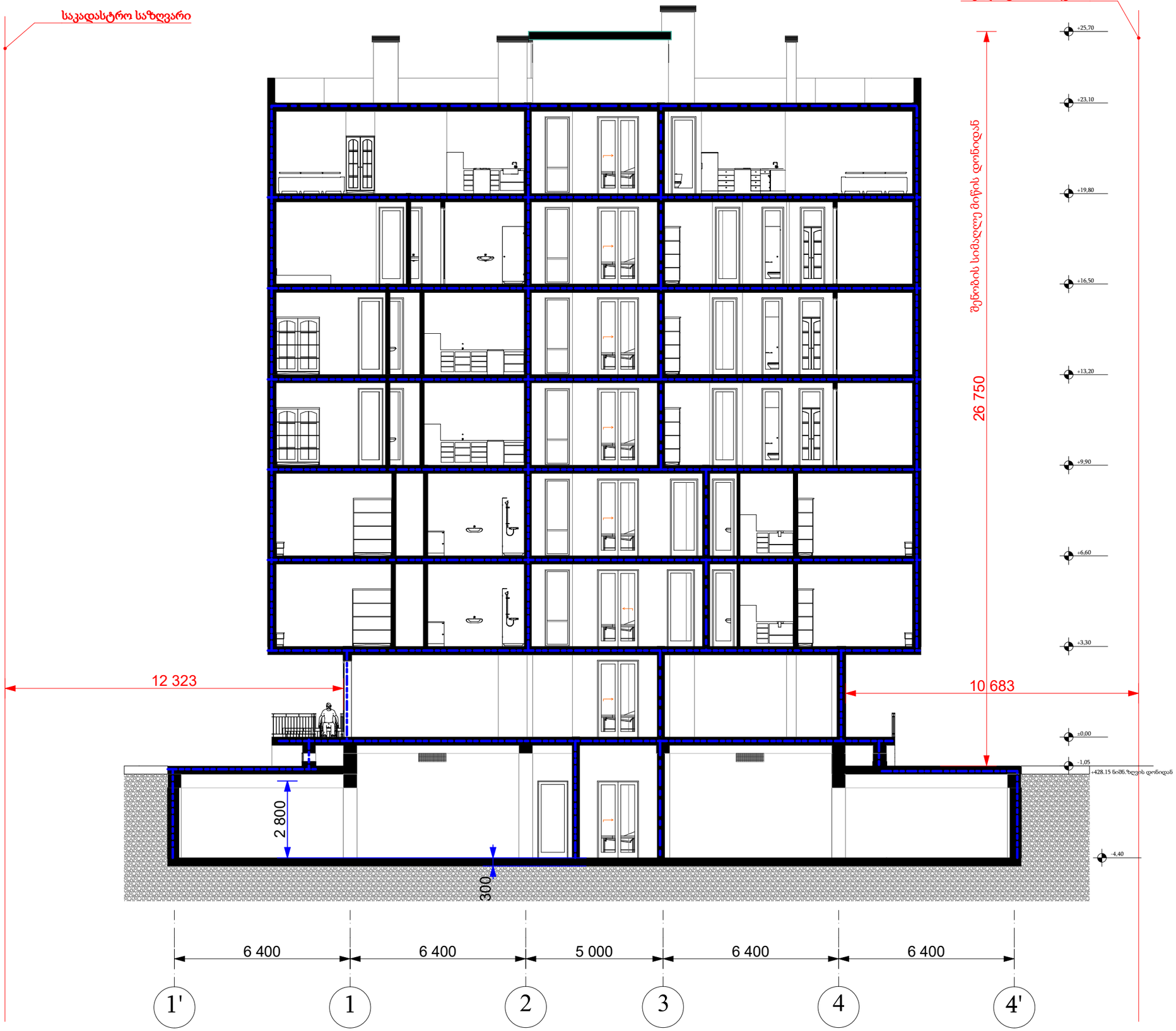
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

ჭრილი 1-1

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეკრე კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმში, ბიოლოგი ტაბაგარის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ქ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

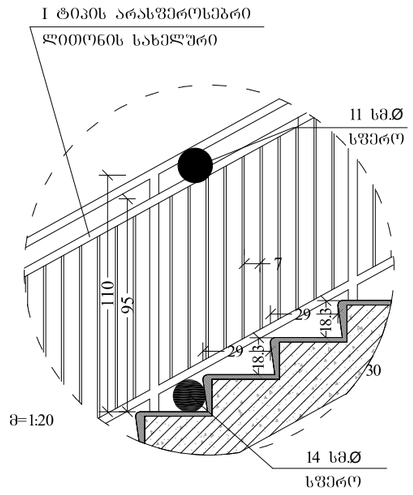
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

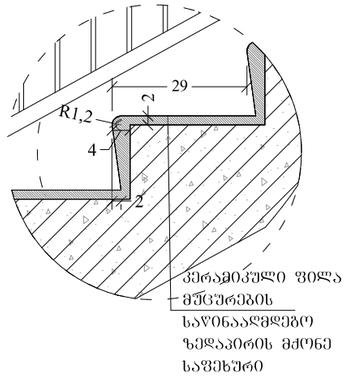
ჭრილი 2-2

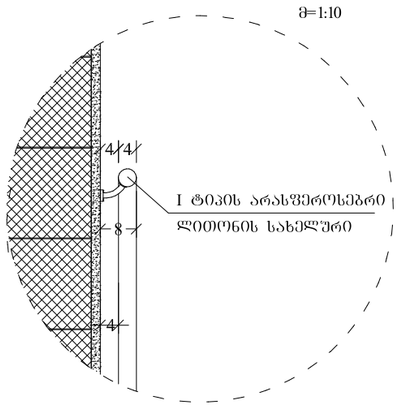
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

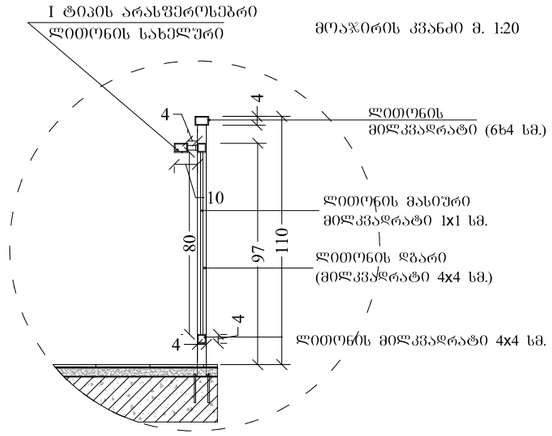


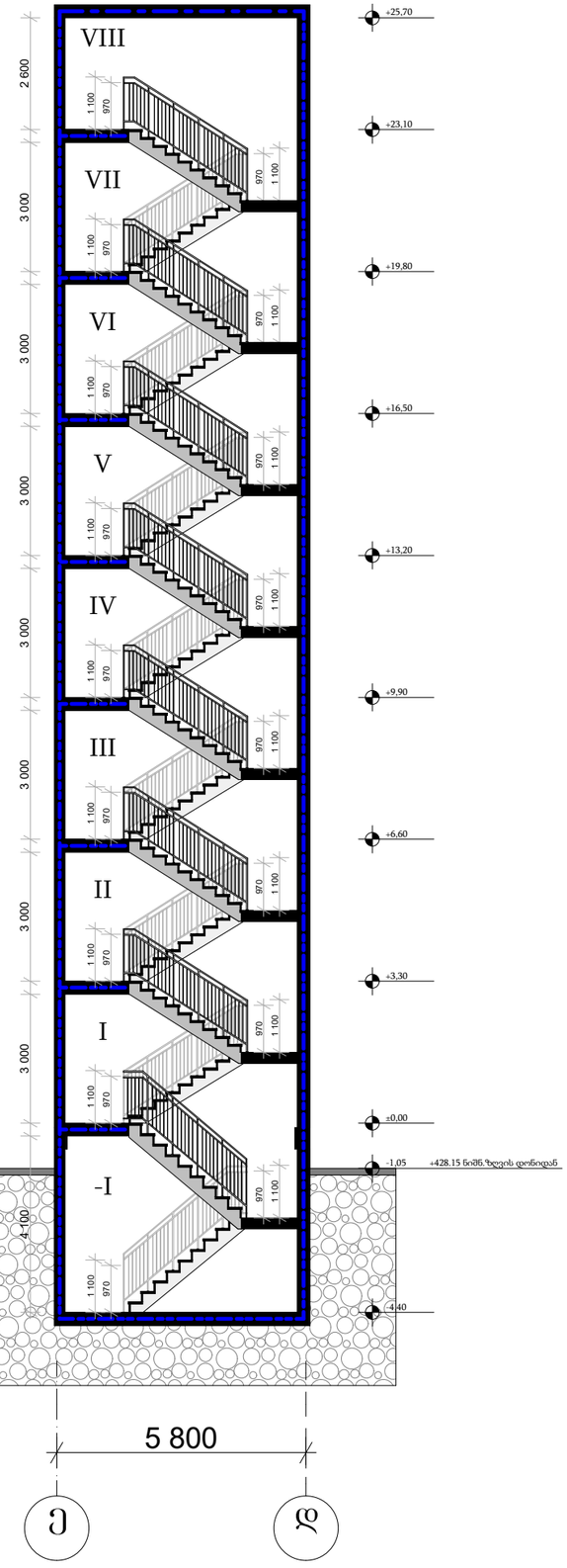
მ=1:20

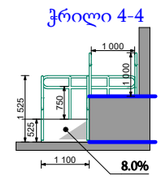
მ=1:10



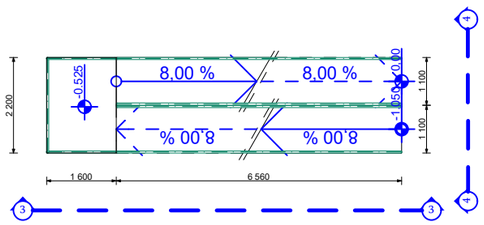


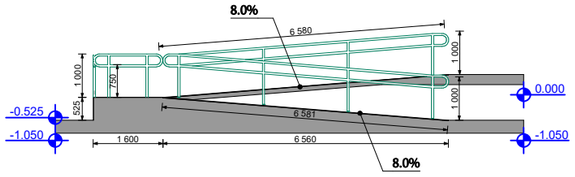






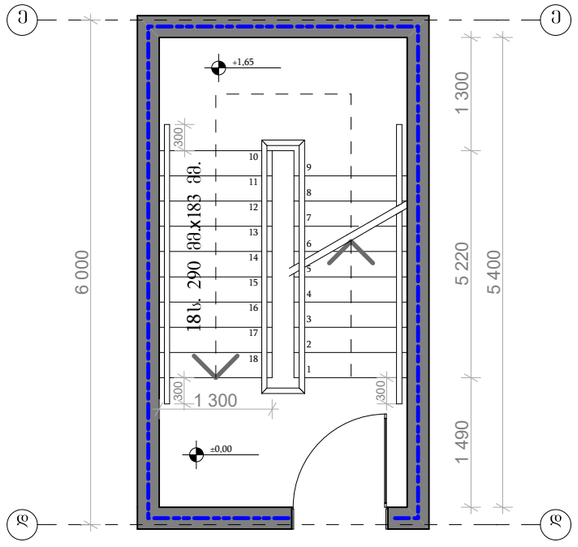
ჭრილი 4-4





ჭრილი 3-3

მ=1:50



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A2			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2 სთ.)

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეწნებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბიოსფერო ტერიტორიის ქუჩა №18 (ს/კ: 04.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა		

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
ტელ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

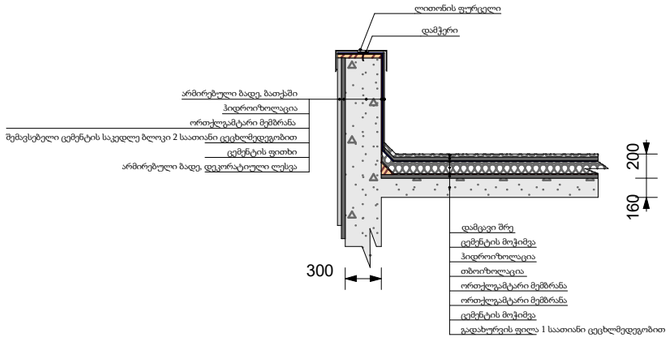
მასშტაბი SCALE	1 : 100	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

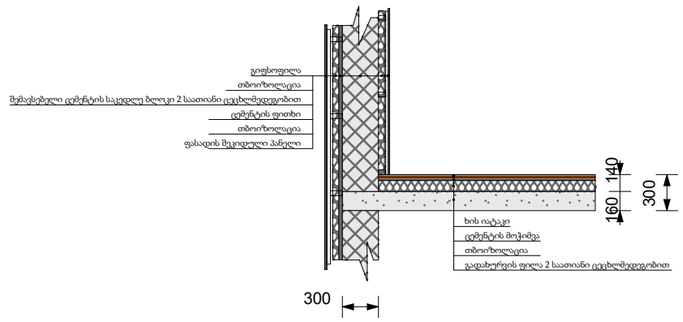
ჭრილი 1-1

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00

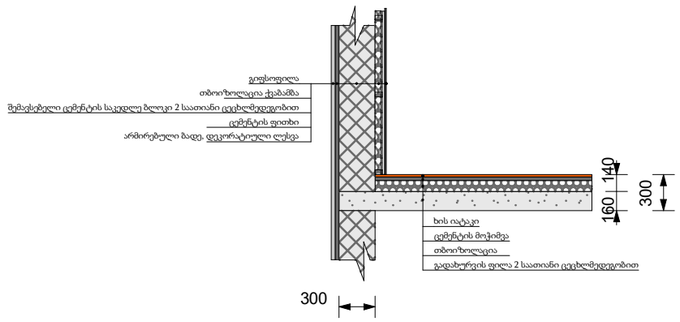
სახურავის მოწყობის სქემა ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.2



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			---.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ბეთლემ ტაძრისპირის ქუჩა №18 (ს/კ: 50.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შესრულა	ა. პეტროვ	

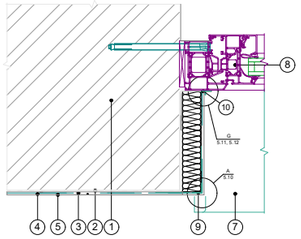
შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/L
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

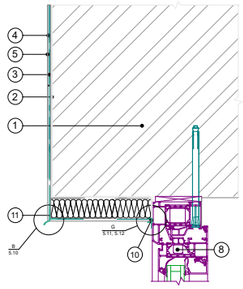
მასშტაბი SCALE	1 : 50	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

გარე კედლებისა და სახურავის მოწყობის დეტალური კვანძები

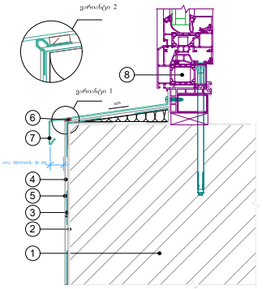
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00



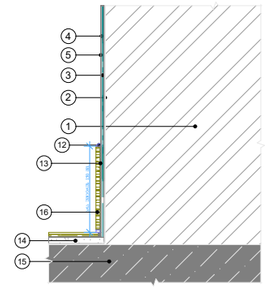
ფანჯრის ბლოკის ჰორიზონტალური ჭრილი



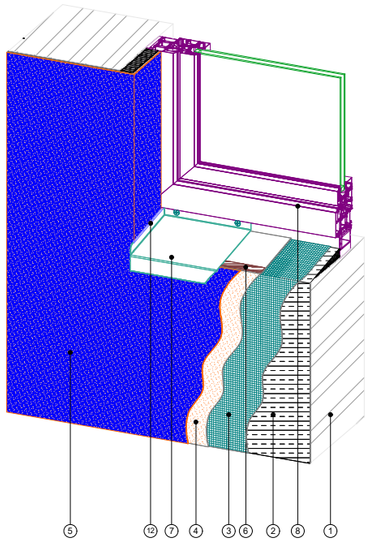
ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი



ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი



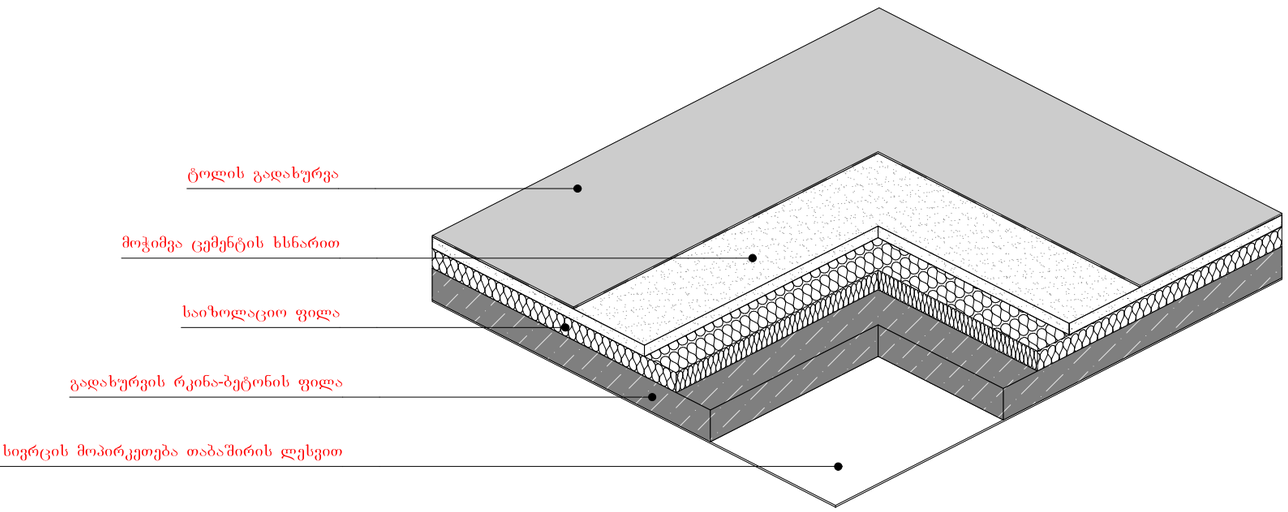
აივნის ფილის ვერტიკალური ჭრილი



ფანჯრისა და კედლის აქსონომეტრული კვანძი

ქსპლიკაცია:

1. ბლოკის კედელი; 2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია; 3. მაარმირებელი ბადე
4. დეკორატიული ლესვა "მიუნხენი"; 5. შეღებვა ფასადის სადებავით; 6. გერმეტიკი; 7. საწვეთური;
8. ფანჯრის ბლოკი;
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით; 10. შერწყმის პროფილი; 11. კუთხის პროფილი - საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი; 13. წებო კერამიკული ფილისთვის; 14. ცემენტის მოჭიმვა; 15. აივნის ფილა; 16. კერამიკული ფილა



სახურავი ფილის კვეთის აქსონომეტრიული ფრაგმენტი **ვარ.2**

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № KONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3			----.pln

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

შენიშვნა : მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმნდება წინა ვარიანტი.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, გიორგი ტაბუცაძის ქუჩა №18 (ს/კ: №01.13.01.018.173)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. აბაშიძე	
მთარქიტექტორი	თ. აბაშიძე	
შეასრულა	ა. პეტროვ	

შ.პ.ს. " ა არქიტექტურა"
0179 თბილისი, თაქთაქიშვილის ქ. 3/1.
მობ: 599 190 111
მაილ: thomaabashidze@gmail.com

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1 : 50	თარიღი DATE OF ISSUE	2017
ნახაზი DRWG			

გარე კედლებისა და სახურავის მოწყობის დეტალური კვანძები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	00