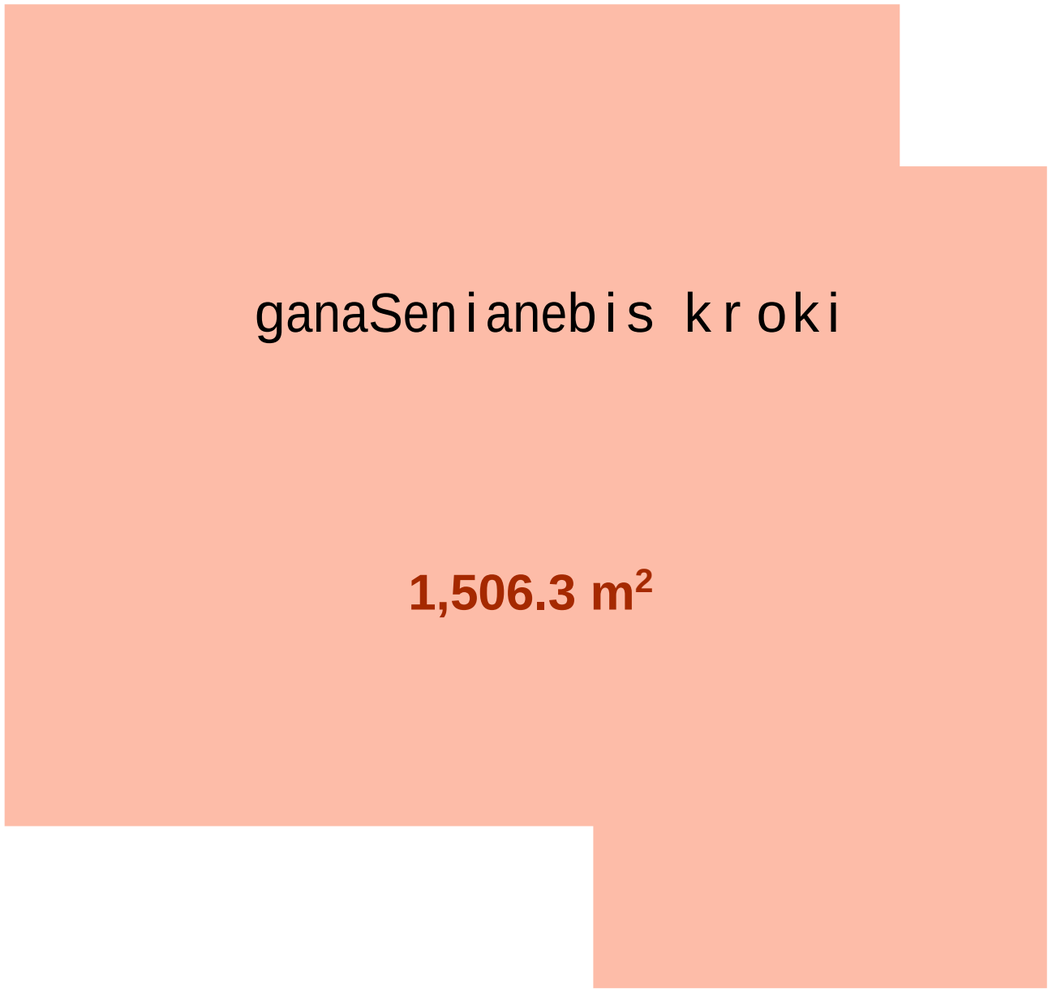
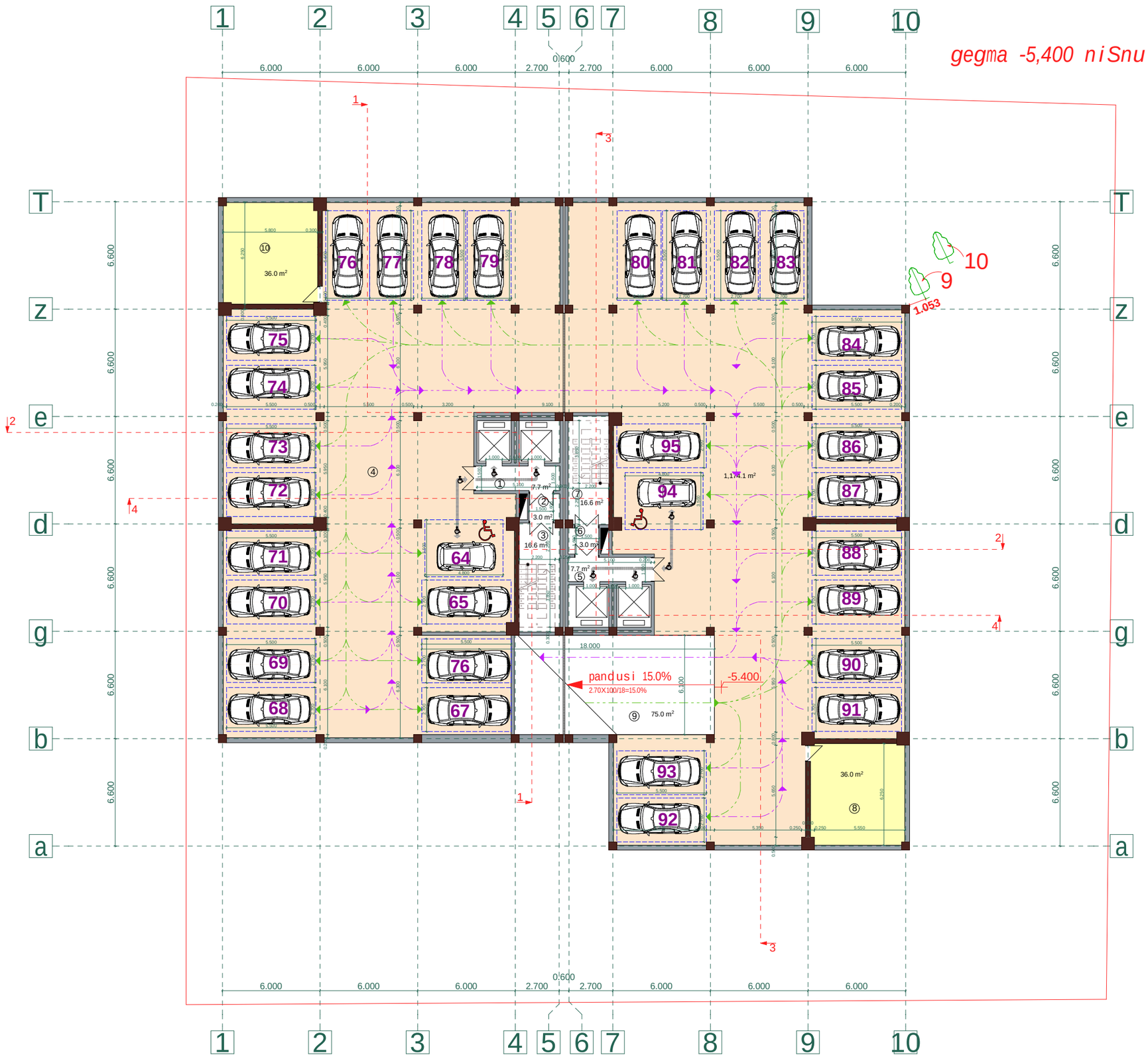


proeqtis dasaxeleba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli		
naxazi: ganaSenianebis konturi (kroki)		
damkveTi: Sps "niuhorizon" s/k 405126448	maStabi	
	furceli	
	furceli	
	stadia	m.p.
misamarTi: q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"		

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjiliia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma -5,400 niSnulebze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-2*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

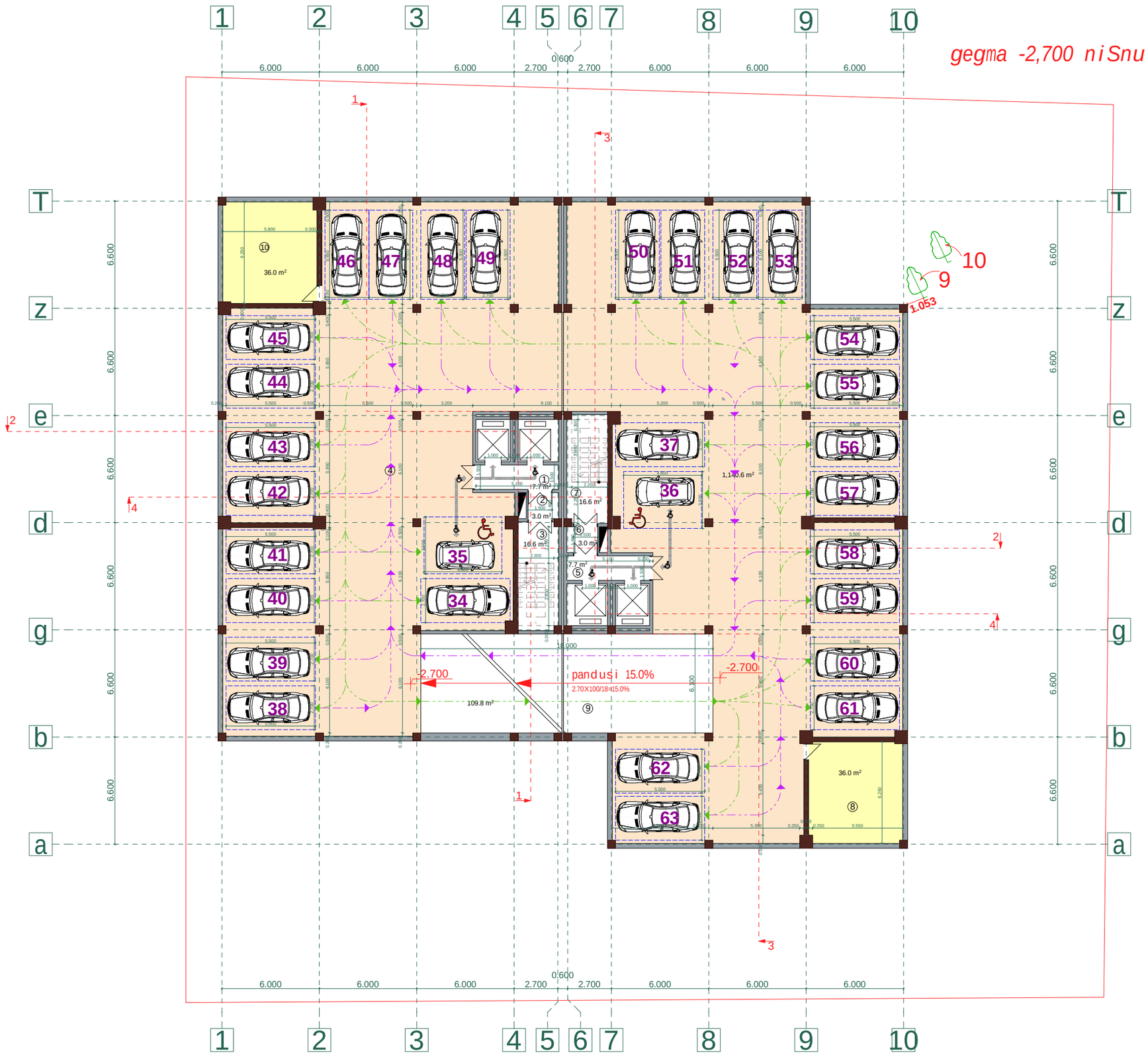
1. saerTo farTi	1375,7 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	129,6 m²
damxmare farTi	72,0 m²
avtofarexi	1174,1 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	7,7 m²
2. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	16,6 m²
4. avtofarexi	1174,1 m²
5. sadarbazo	7,7 m²
6. tamburi	3,0 m²
7. kibisujredi	16,6 m²
8. teqnikuri oTaxi	36,0 m²
9. pandusi	75,0 m²
10. teqnikuri oTaxi	36,0 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma -2,700 niSnulebze

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a-3
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	31
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

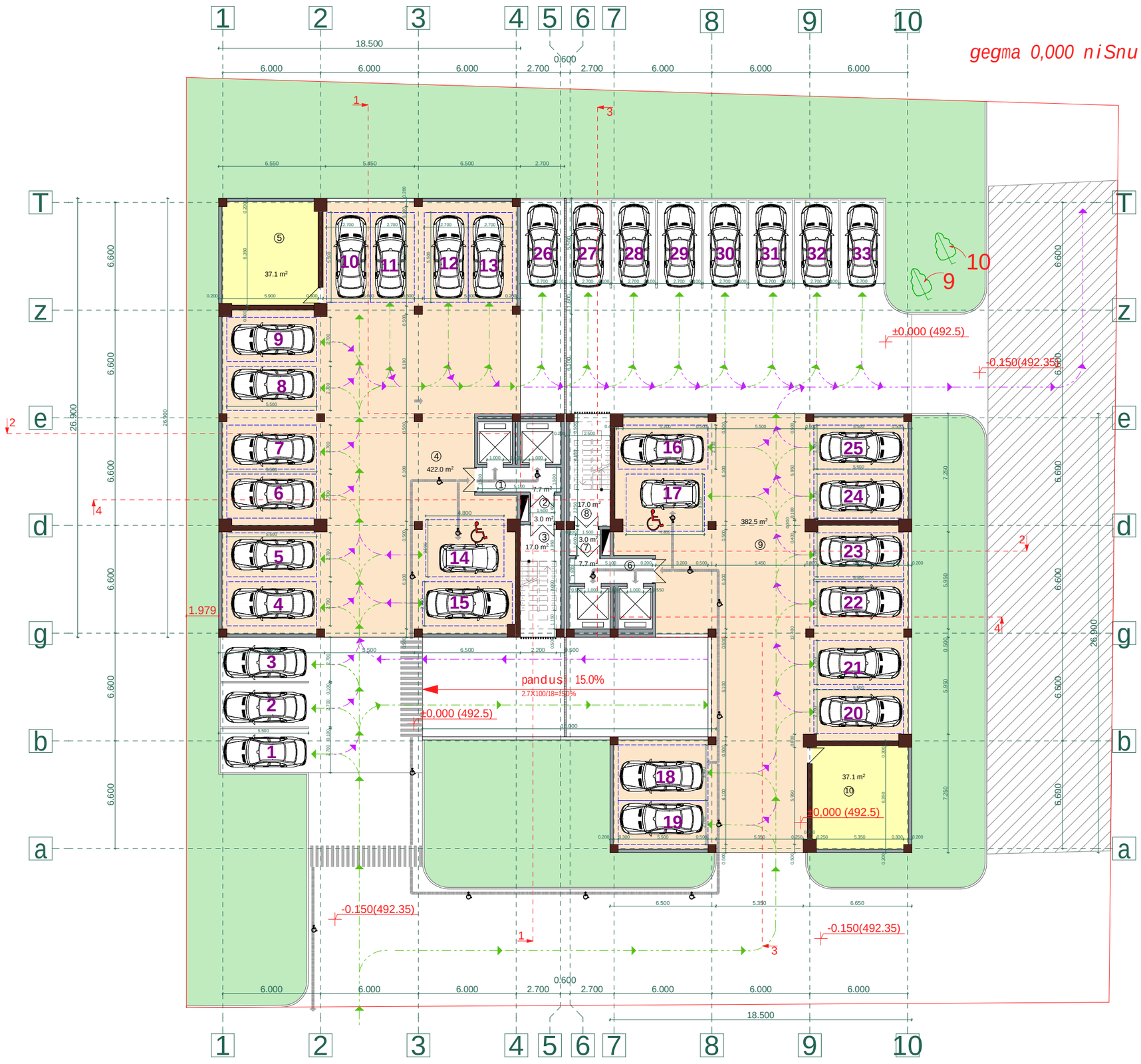
1. saerTo farTi	1377,0 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	164,4 m²
damxmare farTi	72,0 m²
avtofarexi	1140,6 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	7,7 m²
2. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	16,6 m²
4. avtofarexi	1140,6 m²
5. sadarbazo	7,7 m²
6. tamburi	3,0 m²
7. kibisujredi	16,6 m²
8. teqnikuri oTaxi	36,0 m²
9. pandusi	109,8 m²
10. teqnikuri oTaxi	36,0 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma 0,000 niSnu l ze

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a-4
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	31
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

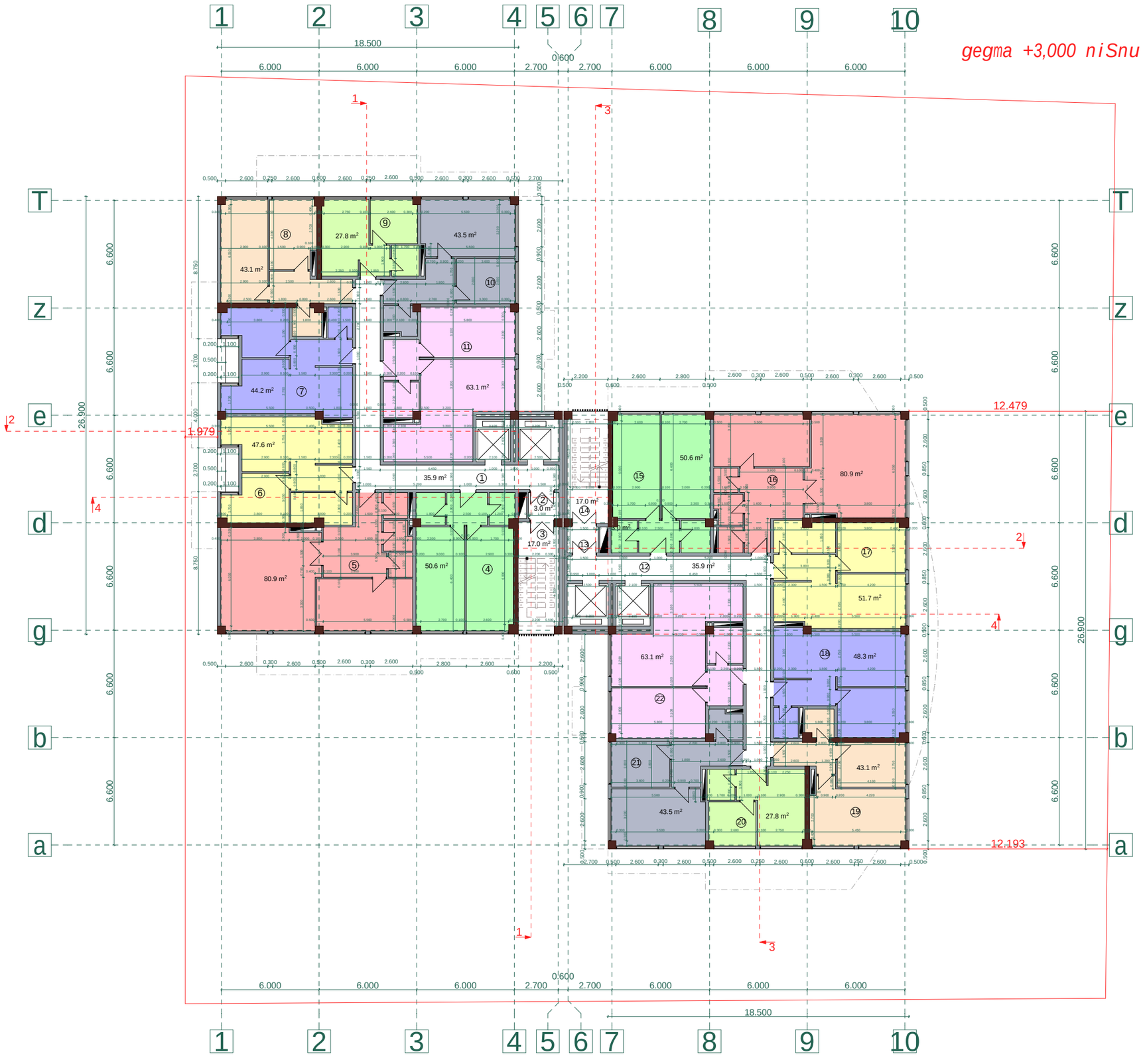
1. moSenebis farTi k1	1139,4 m²
2. ganaSenianebis farTi k2	198,2 m²
3. gamwvanebis farTi k3	800,9 m²
4. saerTo farTi	934,1 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	55,4 m²
damxmare farTi	74,2 m²
avto farexi	803,3 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	7,7 m²
2. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²
4. avto farexi	422,0 m²
5. teqnikuri oTaxi	37,1 m²
6. sadarbazo	7,7 m²
7. tamburi	3,0 m²
8. kibisujredi	17,0 m²
9. avto farexi	382,5 m²
10. teqnikuri oTaxi	37,1 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +3,000 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-5*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCvenebli

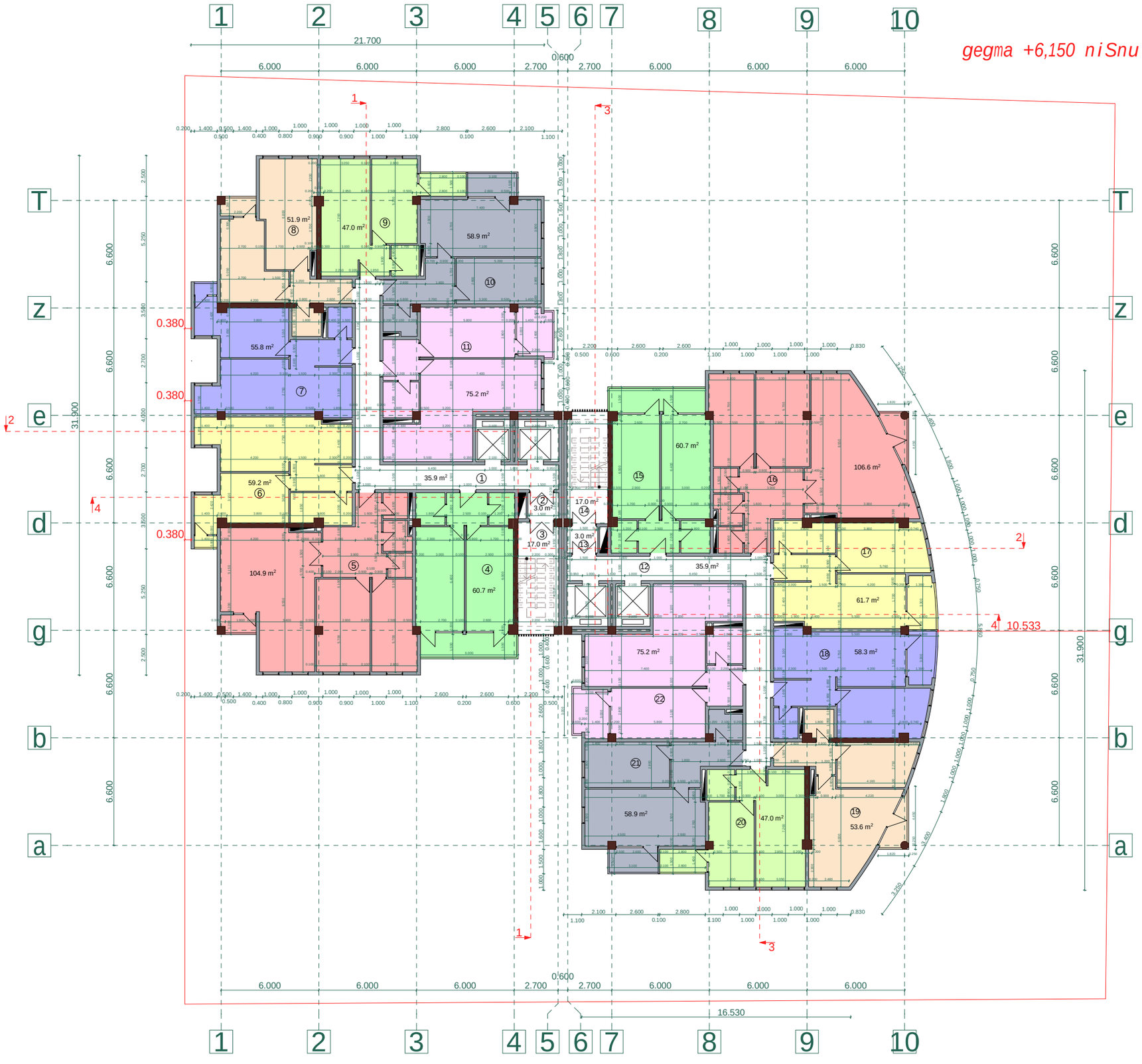
1. ganaSenianebis farTi k2	1064,9 m²
2. saerTo farTi	921,6 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	809,8 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #1	50,6 m²	15. bina #9	50,6 m²
sacxovrebeli	50,6 m²	sacxovrebeli	50,6 m²
5. bina #2	80,9 m²	16. bina #10	80,9 m²
sacxovrebeli	80,9 m²	sacxovrebeli	80,9 m²
6. bina #3	47,6 m²	17. bina #11	51,7 m²
sacxovrebeli	47,6 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
7. bina #4	44,2 m²	18. bina #12	48,3 m²
sacxovrebeli	44,2 m²	sacxovrebeli	48,3 m²
8. bina #5	43,1 m²	19. bina #13	43,1 m²
sacxovrebeli	43,1 m²	sacxovrebeli	43,1 m²
9. bina #6	27,8 m²	20. bina #14	27,8 m²
sacxovrebeli	27,8 m²	sacxovrebeli	27,8 m²
10. bina #7	43,5 m²	21. bina #15	43,5 m²
sacxovrebeli	43,5 m²	sacxovrebeli	43,5 m²
11. bina #8	63,1 m²	22. bina #16	63,1 m²
sacxovrebeli	63,1 m²	sacxovrebeli	63,1 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +6,150 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-6*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

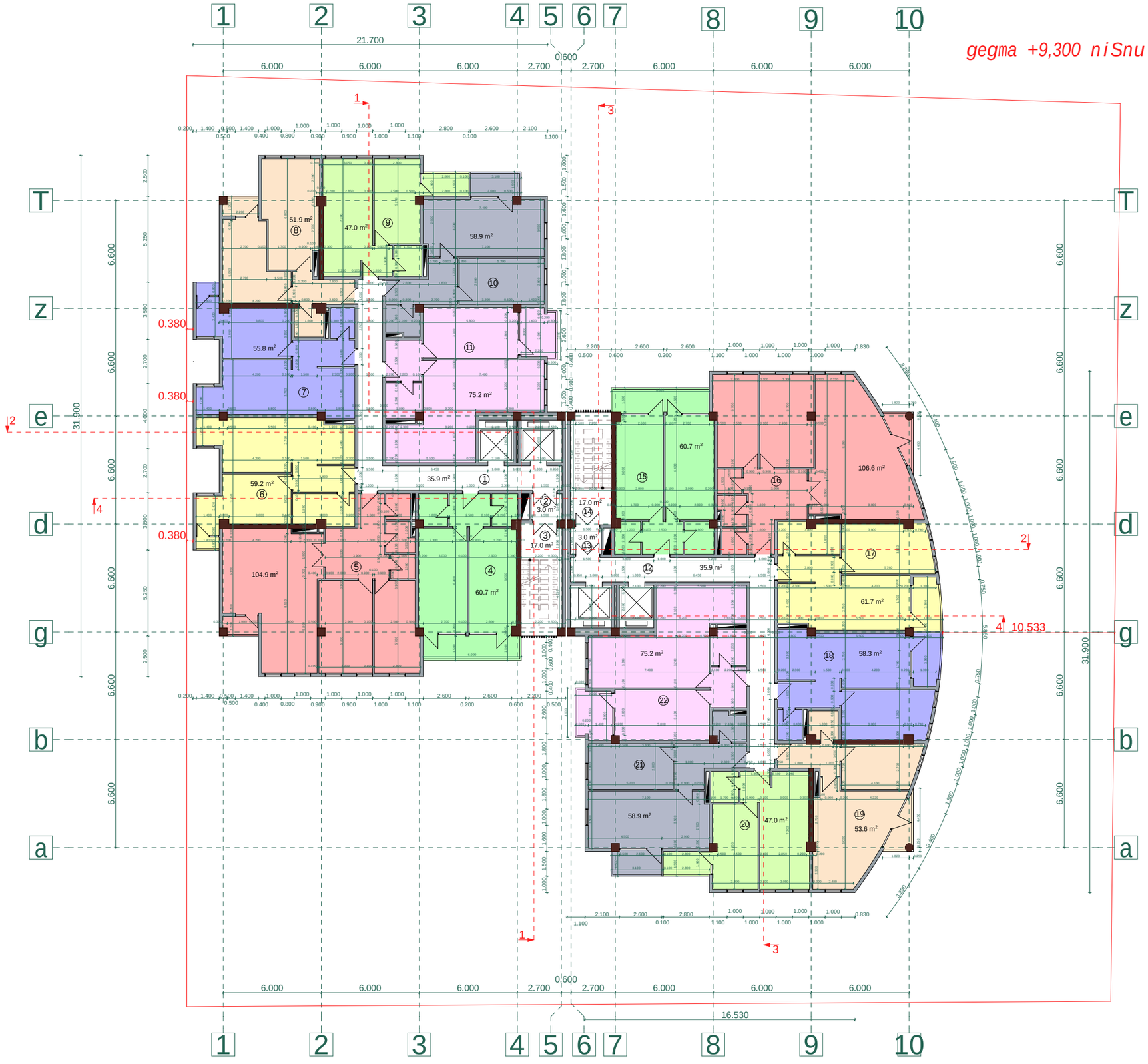
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #9	60,7 m²	15. bina #17	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #10	104,9 m²	16. bina #18	106,6 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	3,2 m²
6. bina #11	59,2 m²	17. bina #19	61,7 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	5,6 m²
7. bina #12	55,8 m²	18. bina #20	58,3 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	5,6 m²
8. bina #13	51,9 m²	19. bina #21	53,6 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	3,2 m²
9. bina #14	47,0 m²	20. bina #22	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #15	58,9 m²	21. bina #23	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #16	75,2 m²	22. bina #24	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sarTulis gegma +9,300 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-7*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

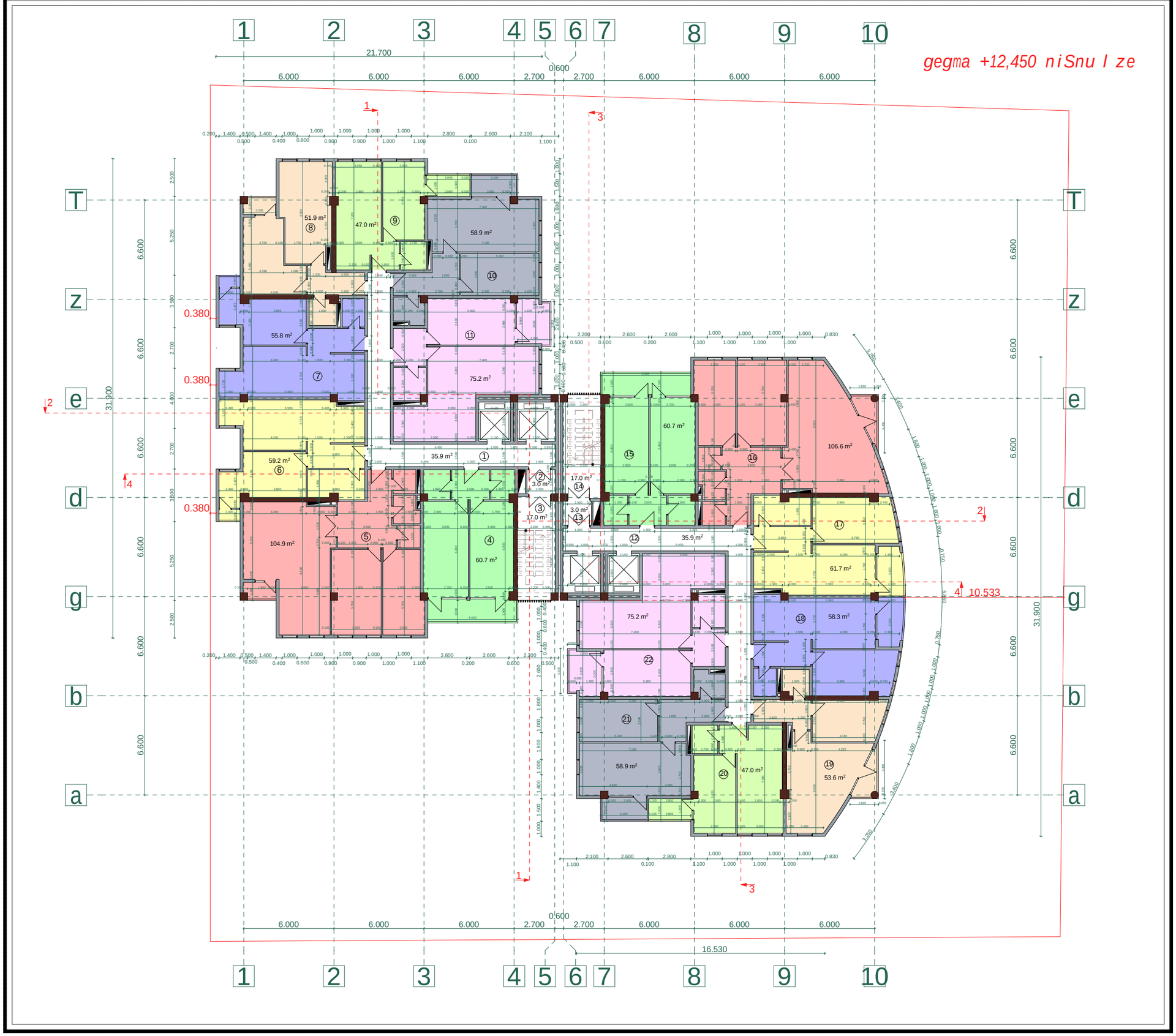
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #25	60,7 m²	15. bina #33	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #26	104,9 m²	16. bina #34	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #27	59,2 m²	17. bina #35	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #28	55,8 m²	18. bina #36	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #29	51,9 m²	19. bina #37	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #30	47,0 m²	20. bina #38	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #31	58,9 m²	21. bina #39	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #32	75,2 m²	22. bina #40	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sarTulis gegma +12,450 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a-8
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	31
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCvenebleb i

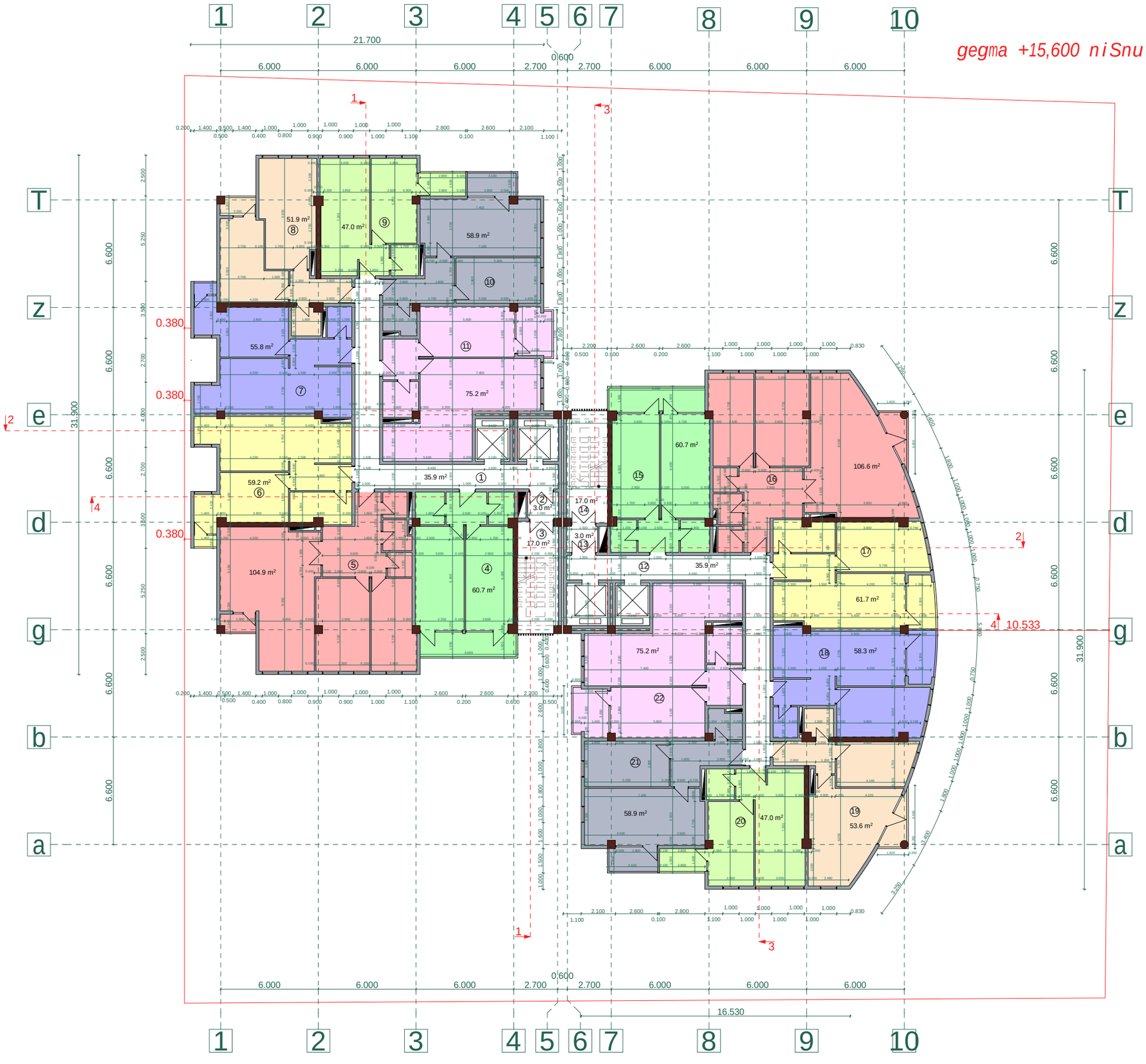
1. ganaSenianebis farTik2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibis ujredi	17,0 m²	14. kibis ujredi	17,0 m²
4. bina #41	60,7 m²	15. bina #49	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #42	104,9 m²	16. bina #50	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #43	59,2 m²	17. bina #51	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #44	55,8 m²	18. bina #52	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #45	51,9 m²	19. bina #53	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #46	47,0 m²	20. bina #54	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #47	58,9 m²	21. bina #55	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #48	75,2 m²	22. bina #56	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mT. arqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sartulis gegma +15,600 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-9*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sartulis teq-ekon. maCveneblebi

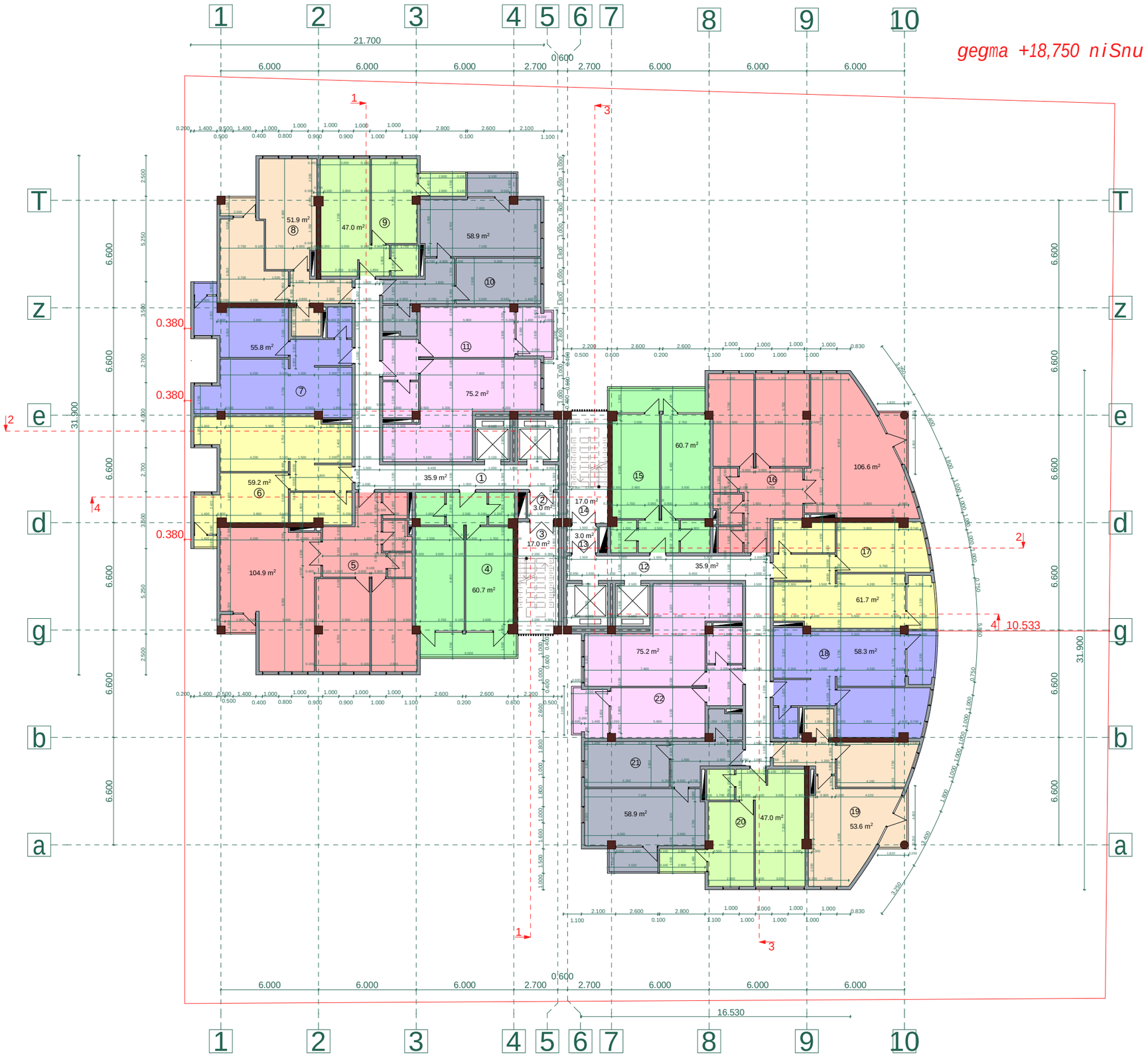
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #57	60,7 m²	15. bina #65	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #58	104,9 m²	16. bina #66	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #59	59,2 m²	17. bina #67	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #60	55,8 m²	18. bina #68	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #61	51,9 m²	19. bina #69	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #62	47,0 m²	20. bina #70	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #63	58,9 m²	21. bina #71	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #64	75,2 m²	22. bina #72	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sartulis gegma +18,750 niSnulze

damkvetis:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-10*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sartulis teq-ekon. maCveneblebi

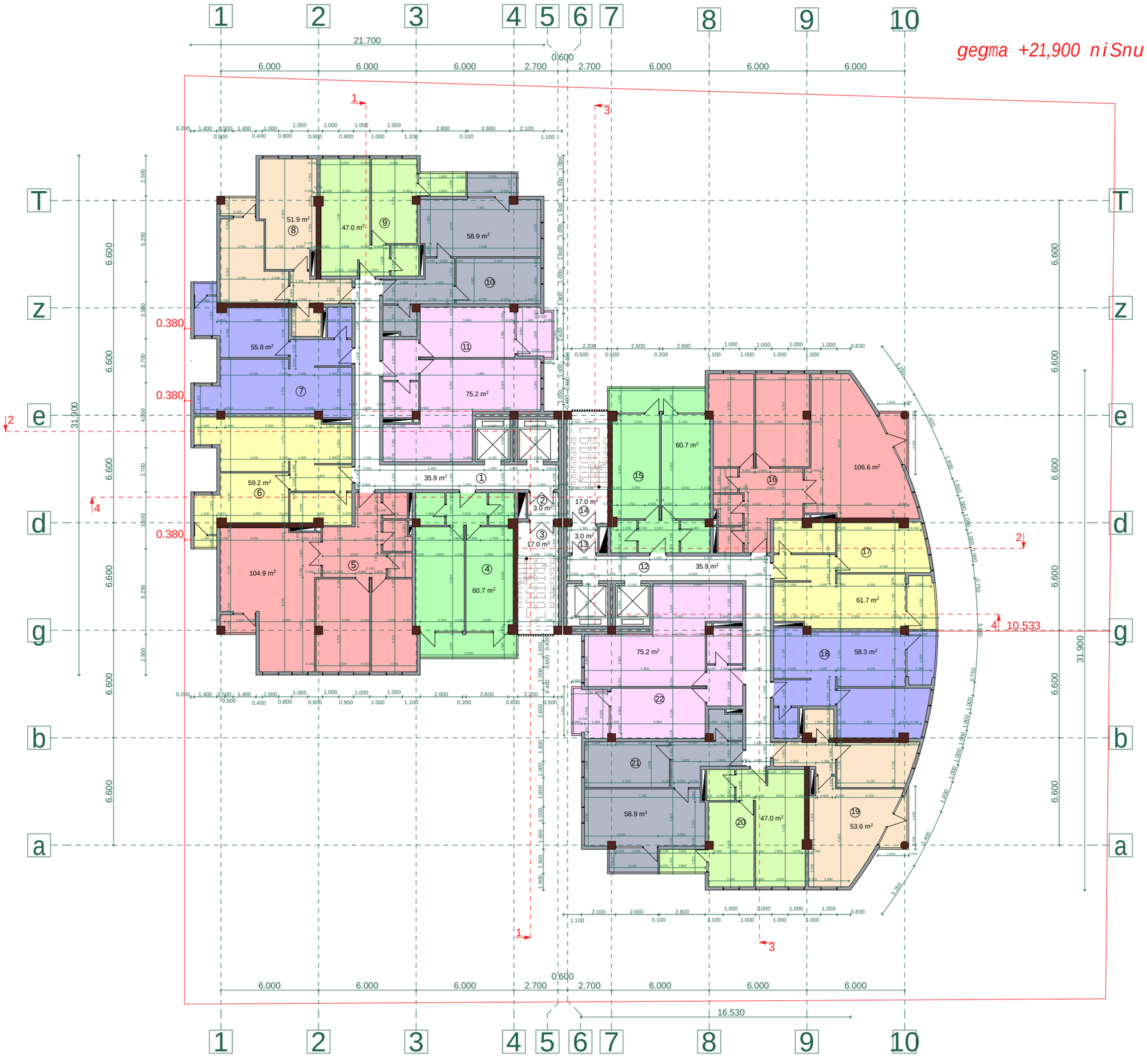
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #73	60,7 m²	15. bina #81	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #74	104,9 m²	16. bina #82	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #75	59,2 m²	17. bina #83	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #76	55,8 m²	18. bina #84	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #77	51,9 m²	19. bina #85	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #78	47,0 m²	20. bina #86	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #79	58,9 m²	21. bina #87	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #80	75,2 m²	22. bina #88	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mT. arqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



p r o eqtis dasaxe l eba:

m r ava l biniani sacxov r ebe l i sax l i

naxaz i :

t ipiur i sar T u l i s
gegma +21,900 niSnu l ze

d amkve T i :	*maStabi*	*1:250*
	f urce l i	*a - 11*
Sps "niuho r izon" s/k 405126448	*f urce l i*	*31*
	stadia	*m.p.*

misama r T i :
q. Tbi l isi, dasax l eba Temqis, kino Teat r i "sixaru l i"

sa r T u l i s teq-ekon. maCveneb l ebi

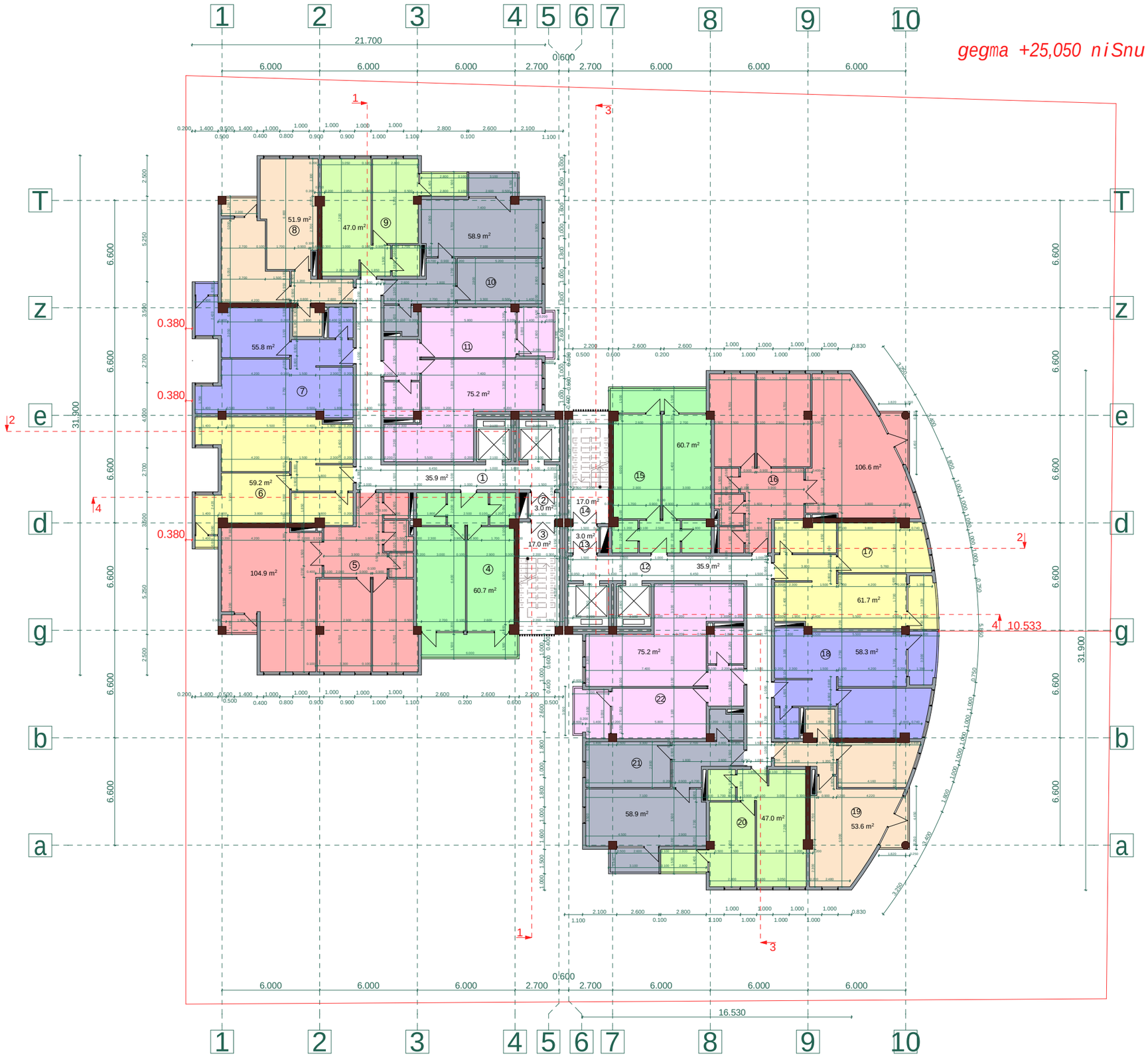
1. ganaSenianebis far T i k2	1242,4 m²
2. sae r T o far T i	1147,4 m²
maT So r is:	
sacxov r ebe l i far T i	962,4 m²
kibis dasad. far T i	111,8 m²
sazafxu l o far T i	73,2 m²

eqsp l ikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #89	60,7 m²	15. bina #97	60,7 m²
sacxov r ebe l i	51,7 m²	sacxov r ebe l i	51,7 m²
sazafxu l o	9,0 m²	sazafxu l o	9,0 m²
5. bina #90	104,9 m²	16. bina #98	108,5 m²
sacxov r ebe l i	102,5 m²	sacxov r ebe l i	103,4 m²
sazafxu l o	2,4 m²	sazafxu l o	5,1 m²
6. bina #91	59,2 m²	17. bina #99	63,3 m²
sacxov r ebe l i	58,1 m²	sacxov r ebe l i	56,1 m²
sazafxu l o	1,1 m²	sazafxu l o	7,2 m²
7. bina #92	55,8 m²	18. bina #100	59,9 m²
sacxov r ebe l i	54,7 m²	sacxov r ebe l i	52,7 m²
sazafxu l o	1,1 m²	sazafxu l o	7,2 m²
8. bina #93	51,9 m²	19. bina #101	55,5 m²
sacxov r ebe l i	49,5 m²	sacxov r ebe l i	50,4 m²
sazafxu l o	2,4 m²	sazafxu l o	5,1 m²
9. bina #94	47,0 m²	20. bina #102	47,0 m²
sacxov r ebe l i	42,8 m²	sacxov r ebe l i	42,8 m²
sazafxu l o	4,2 m²	sazafxu l o	4,2 m²
10. bina #95	58,9 m²	21. bina #103	58,9 m²
sacxov r ebe l i	54,3 m²	sacxov r ebe l i	54,3 m²
sazafxu l o	4,6 m²	sazafxu l o	4,6 m²
11. bina #96	75,2 m²	22. bina #104	75,2 m²
sacxov r ebe l i	68,7 m²	sacxov r ebe l i	68,7 m²
sazafxu l o	6,5 m²	sazafxu l o	6,5 m²

Sps "ensi g r upi

Tanamdeboba	*gvar i*	*xe l mowe r a*
d ireqto r i	*s. kvanta l iani*	
mT. a r qiteqto r i	*T. Rvinji l ia*	
a r qiteqto r i	*T. ma l ania*	
konst r uqto r i	*z. si l agaZe*	
Seas r u l a	*g. kva r acxe l ia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sarTulis gegma +25,050 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-12*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

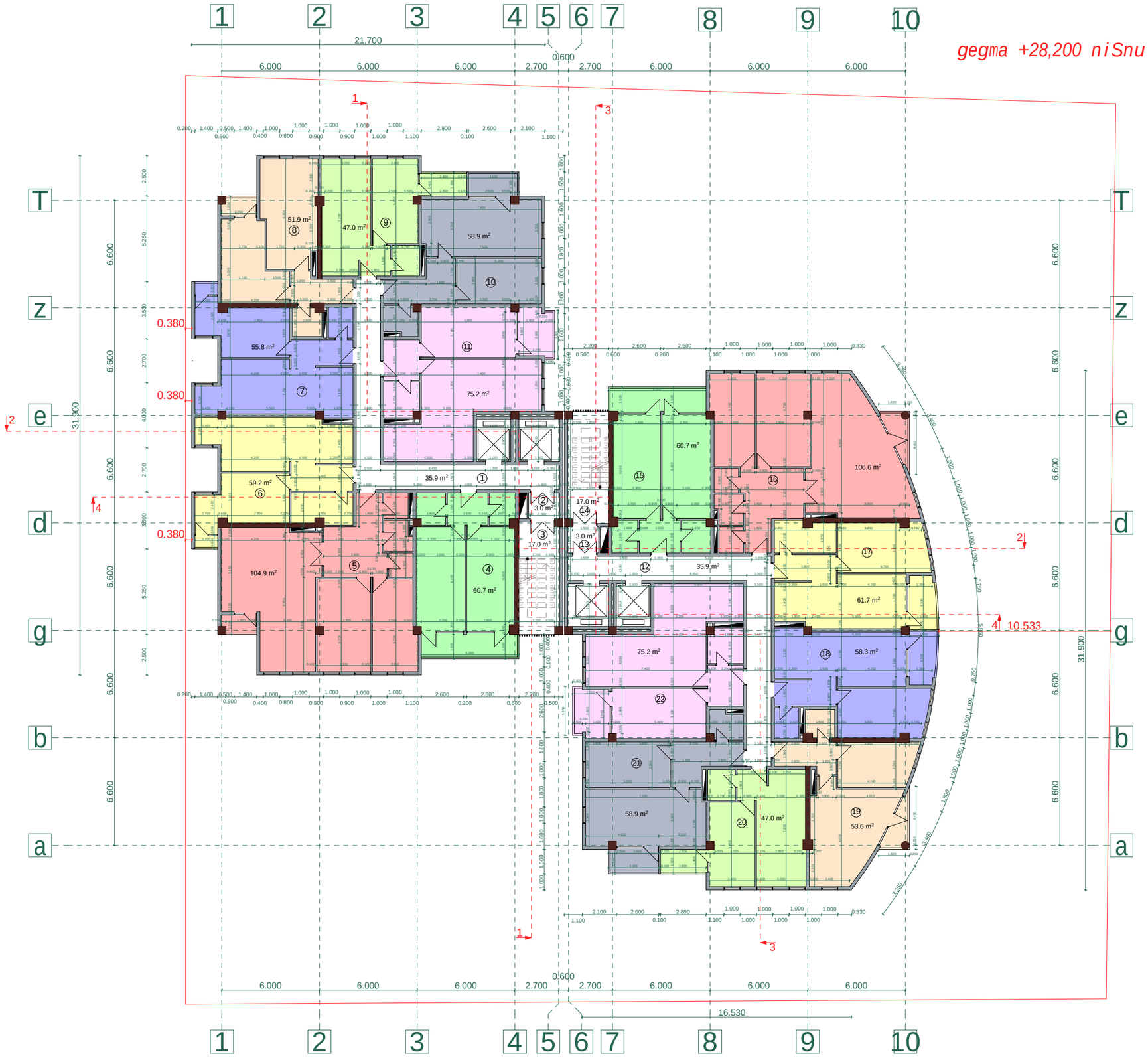
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #105	60,7 m²	15. bina #113	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #106	104,9 m²	16. bina #114	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #107	59,2 m²	17. bina #115	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #108	55,8 m²	18. bina #116	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #109	51,9 m²	19. bina #117	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #110	47,0 m²	20. bina #118	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #111	58,9 m²	21. bina #119	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #112	75,2 m²	22. bina #120	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTargiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sarTulis gegma +28,200 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-13*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

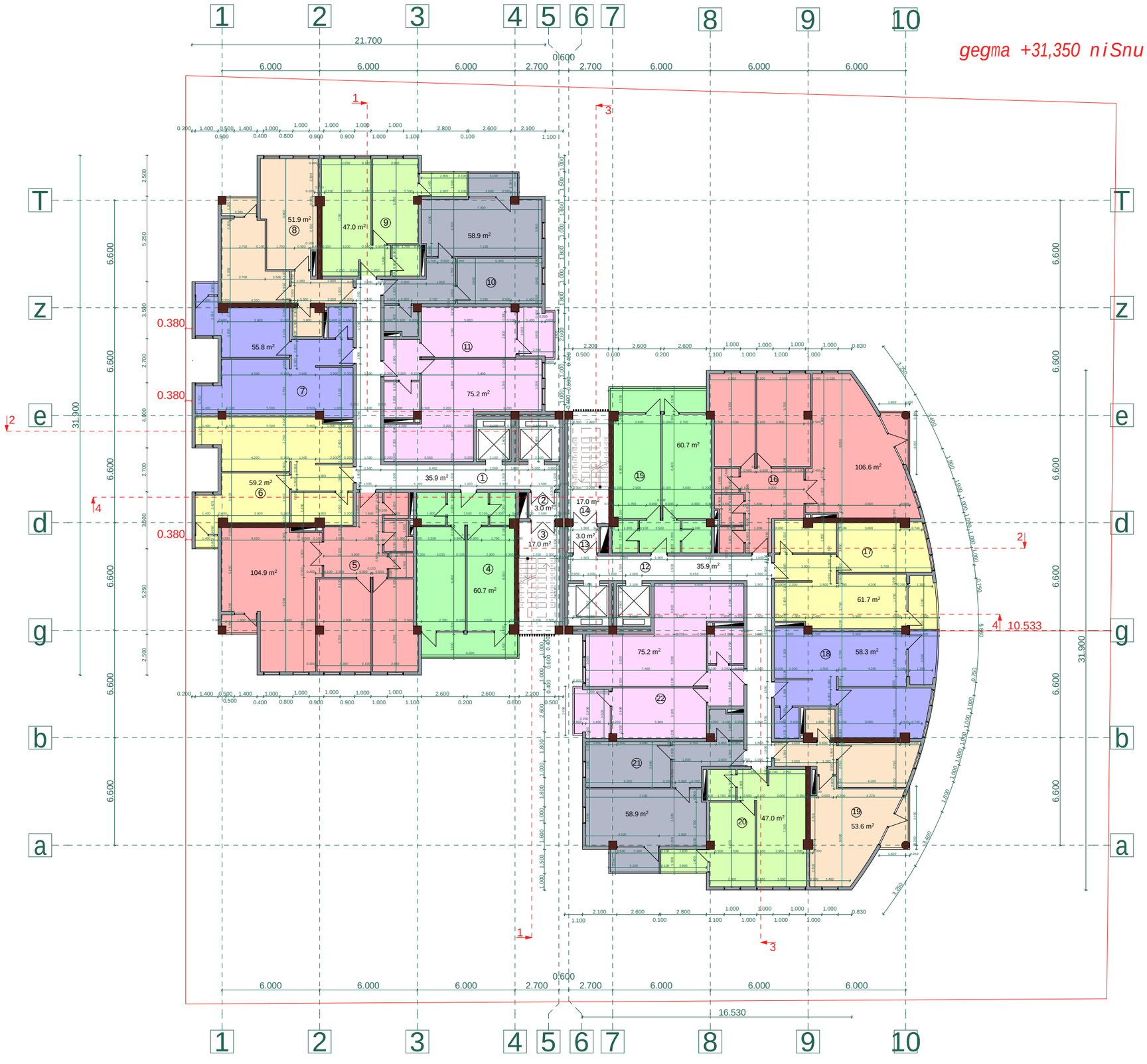
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #121	60,7 m²	15. bina #129	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #122	104,9 m²	16. bina #130	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #123	59,2 m²	17. bina #131	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #124	55,8 m²	18. bina #132	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #125	51,9 m²	19. bina #133	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #126	47,0 m²	20. bina #134	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #127	58,9 m²	21. bina #135	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #128	75,2 m²	22. bina #136	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sarTulis gegma +31,350 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-14*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

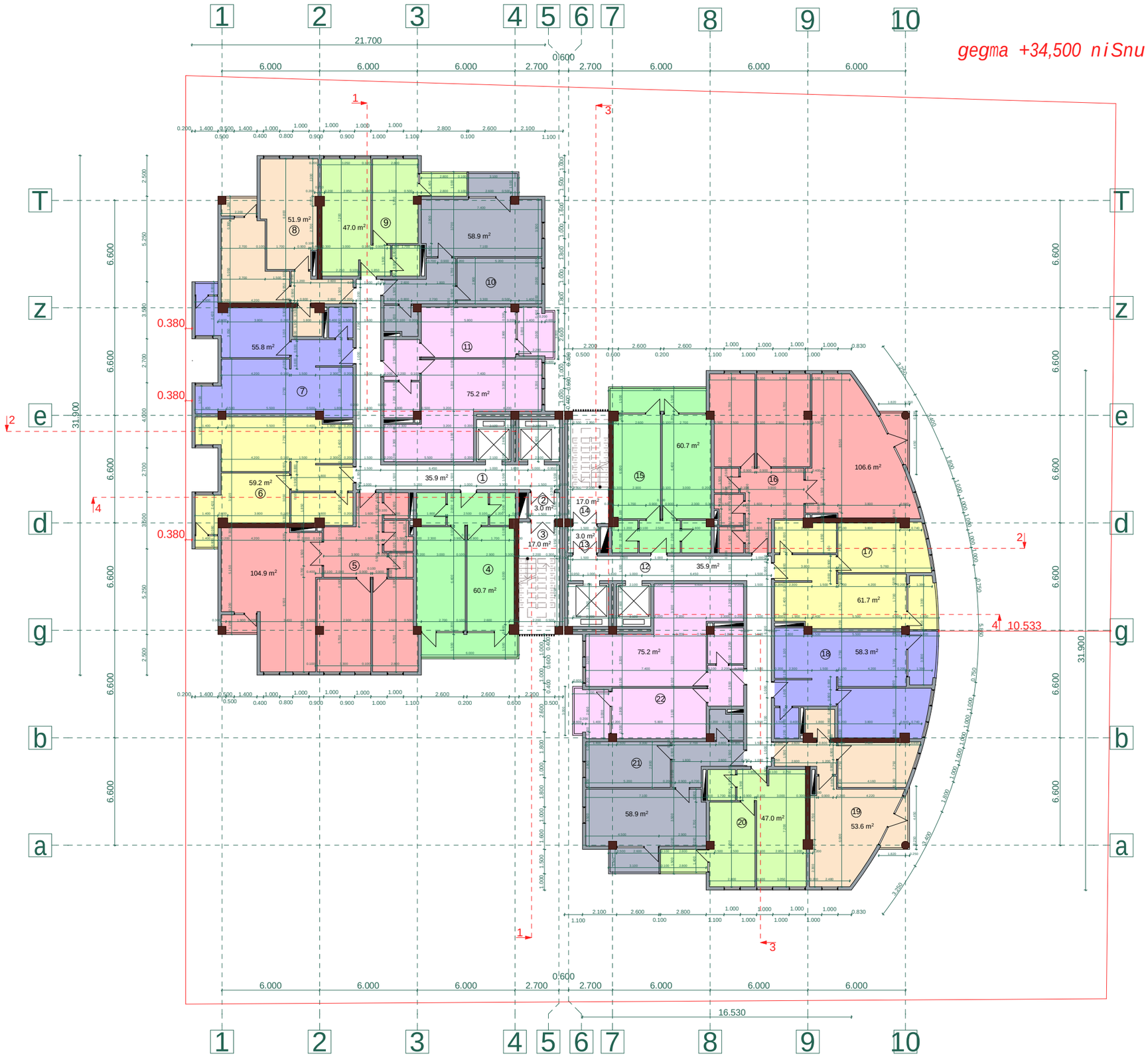
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #137	60,7 m²	15. bina #145	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #138	104,9 m²	16. bina #146	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #139	59,2 m²	17. bina #147	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #140	55,8 m²	18. bina #148	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #141	51,9 m²	19. bina #149	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #142	47,0 m²	20. bina #150	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #143	58,9 m²	21. bina #151	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #144	75,2 m²	22. bina #152	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sarTulis gegma +34,500 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-15*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

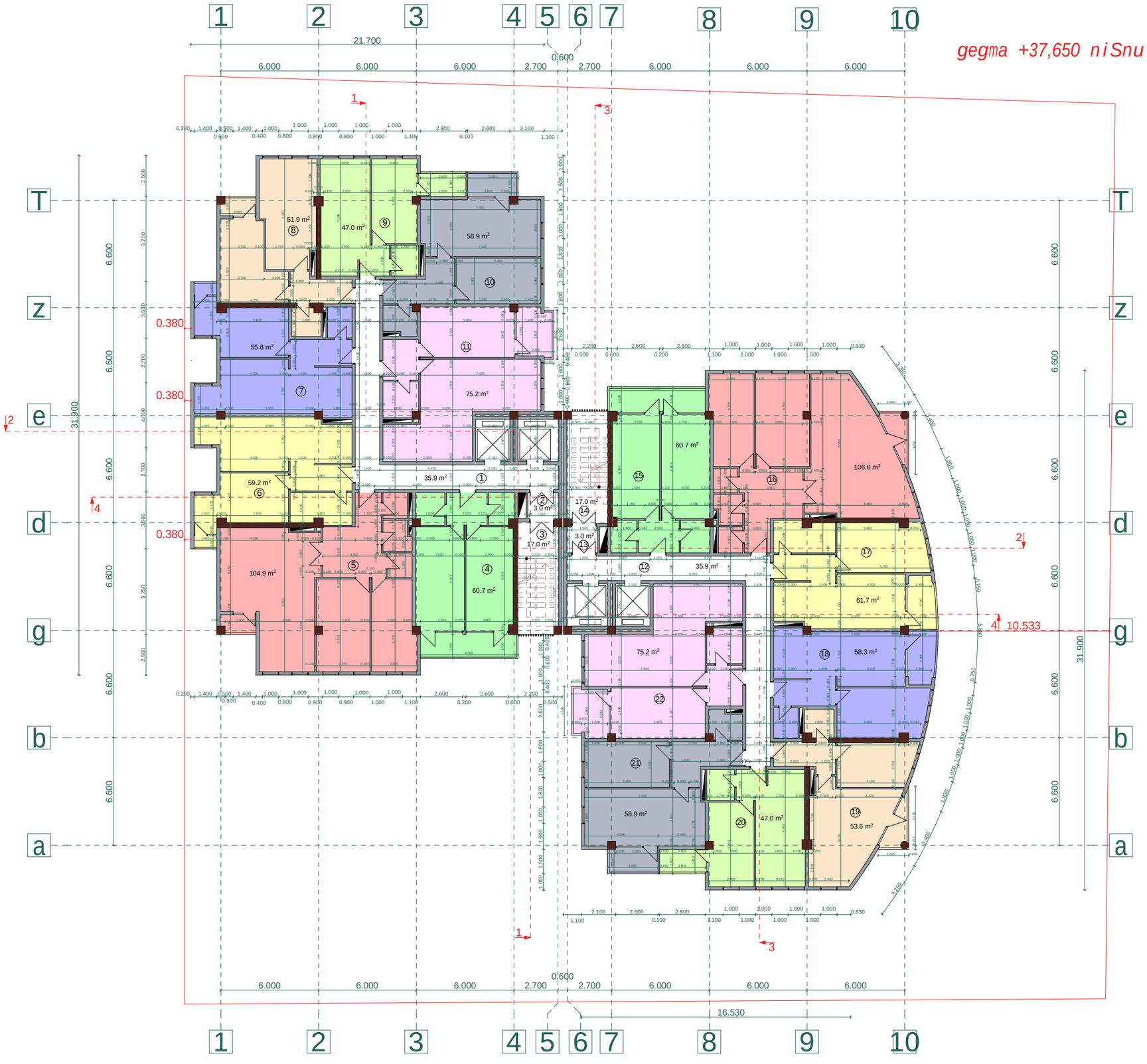
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #153	60,7 m²	15. bina #161	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #154	104,9 m²	16. bina #162	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #155	59,2 m²	17. bina #163	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #156	55,8 m²	18. bina #164	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #157	51,9 m²	19. bina #165	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #158	47,0 m²	20. bina #166	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #159	58,9 m²	21. bina #167	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #160	75,2 m²	22. bina #168	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sarTulis gegma +37,650 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-16*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

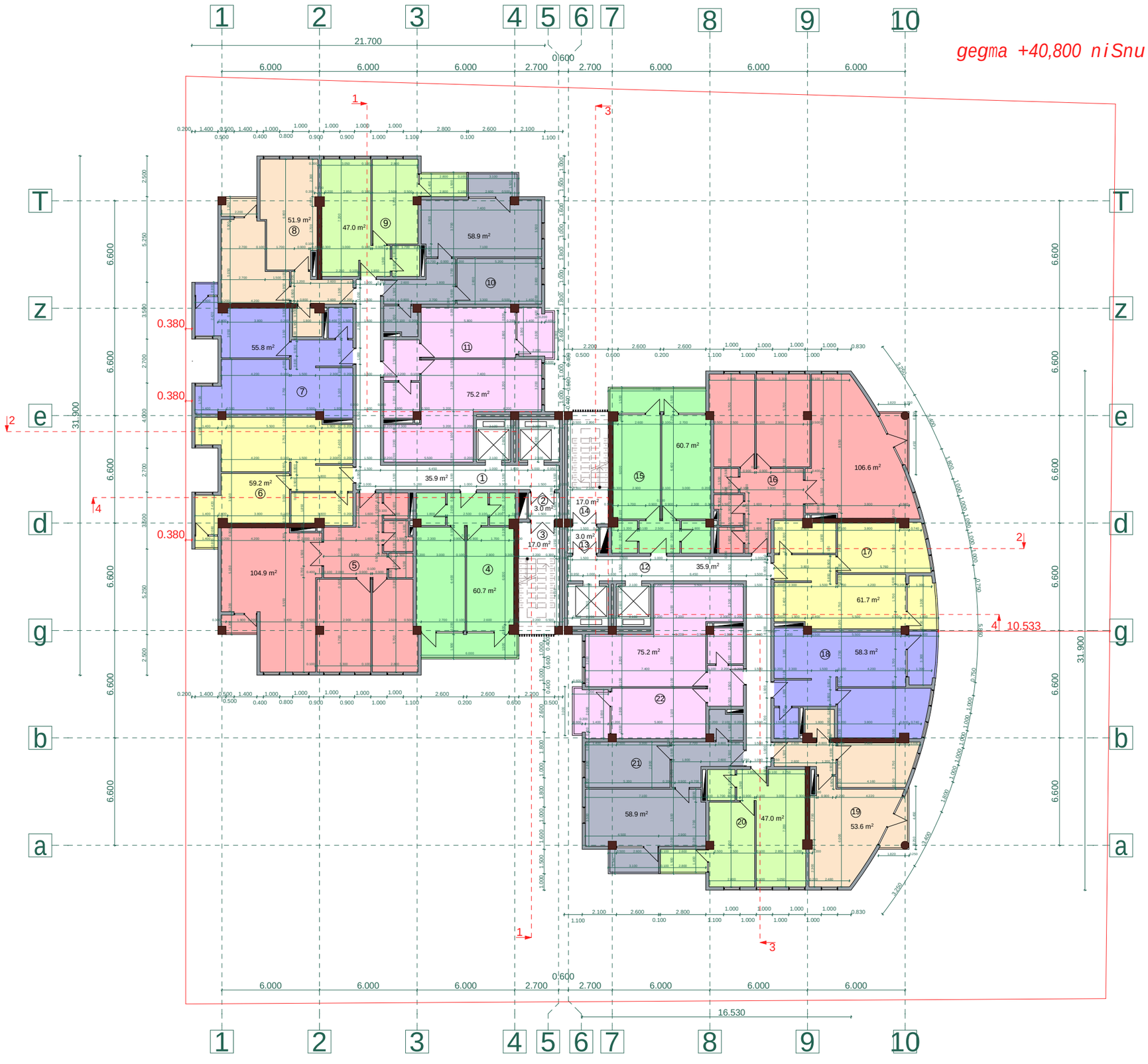
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #169	60,7 m²	15. bina #177	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #170	104,9 m²	16. bina #178	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #171	59,2 m²	17. bina #179	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #172	55,8 m²	18. bina #180	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #173	51,9 m²	19. bina #181	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #174	47,0 m²	20. bina #182	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #175	58,9 m²	21. bina #183	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #176	75,2 m²	22. bina #184	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTargiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

tipiuri sarTulis gegma +40,800 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-17*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

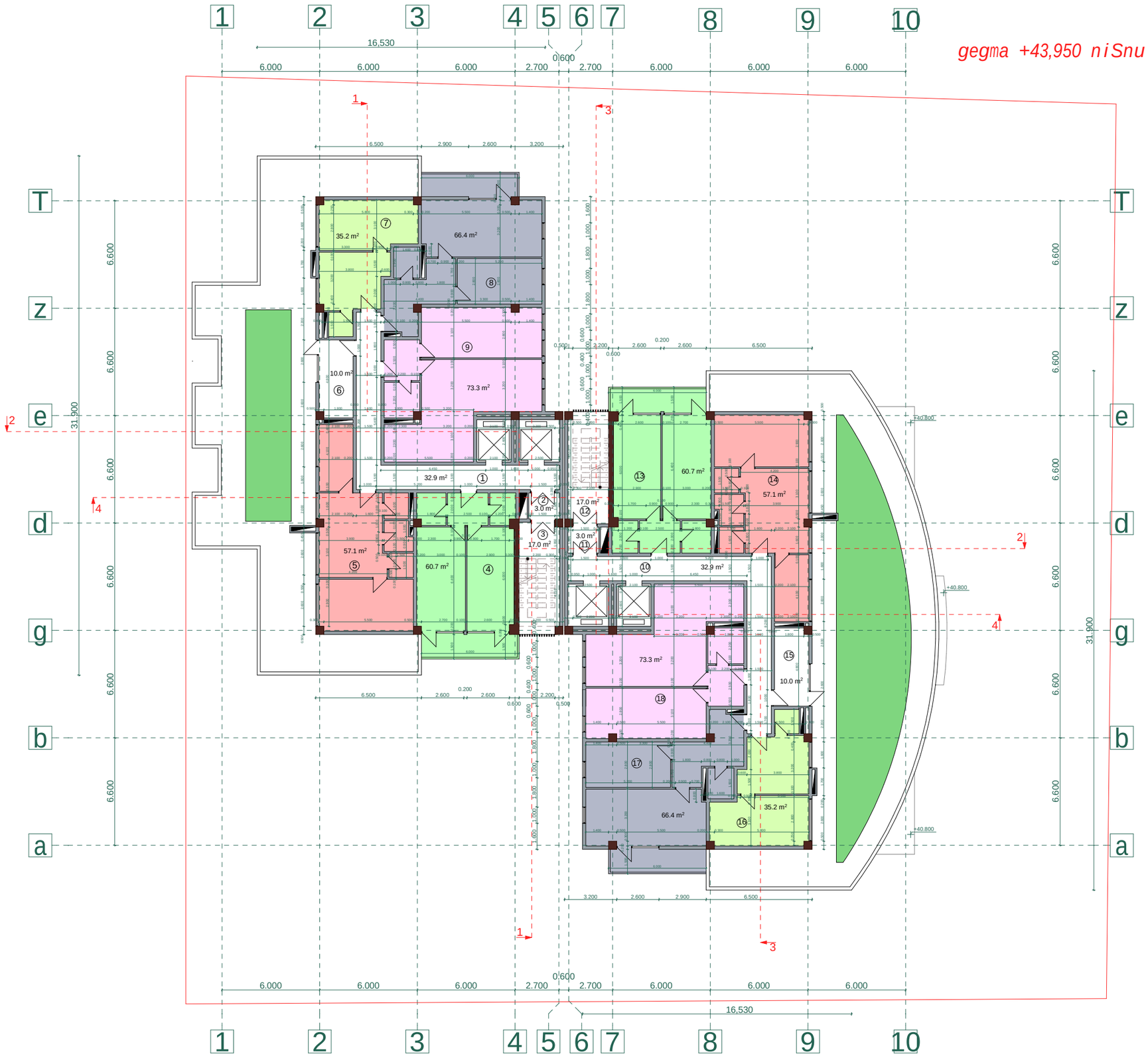
1. ganaSenianebis farTi k2	1242,4 m²
2. saerTo farTi	1147,4 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	962,4 m²
kibis dasad. farTi	111,8 m²
sazafxulo farTi	73,2 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	35,9 m²	12. sadarbazo	35,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	13. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	14. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #185	60,7 m²	15. bina #193	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #186	104,9 m²	16. bina #194	108,5 m²
sacxovrebeli	102,5 m²	sacxovrebeli	103,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
6. bina #187	59,2 m²	17. bina #195	63,3 m²
sacxovrebeli	58,1 m²	sacxovrebeli	56,1 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
7. bina #188	55,8 m²	18. bina #196	59,9 m²
sacxovrebeli	54,7 m²	sacxovrebeli	52,7 m²
sazafxulo	1,1 m²	sazafxulo	7,2 m²
8. bina #189	51,9 m²	19. bina #197	55,5 m²
sacxovrebeli	49,5 m²	sacxovrebeli	50,4 m²
sazafxulo	2,4 m²	sazafxulo	5,1 m²
9. bina #190	47,0 m²	20. bina #198	47,0 m²
sacxovrebeli	42,8 m²	sacxovrebeli	42,8 m²
sazafxulo	4,2 m²	sazafxulo	4,2 m²
10. bina #191	58,9 m²	21. bina #199	58,9 m²
sacxovrebeli	54,3 m²	sacxovrebeli	54,3 m²
sazafxulo	4,6 m²	sazafxulo	4,6 m²
11. bina #192	75,2 m²	22. bina #200	75,2 m²
sacxovrebeli	68,7 m²	sacxovrebeli	68,7 m²
sazafxulo	6,5 m²	sazafxulo	6,5 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +43,950 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-18*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

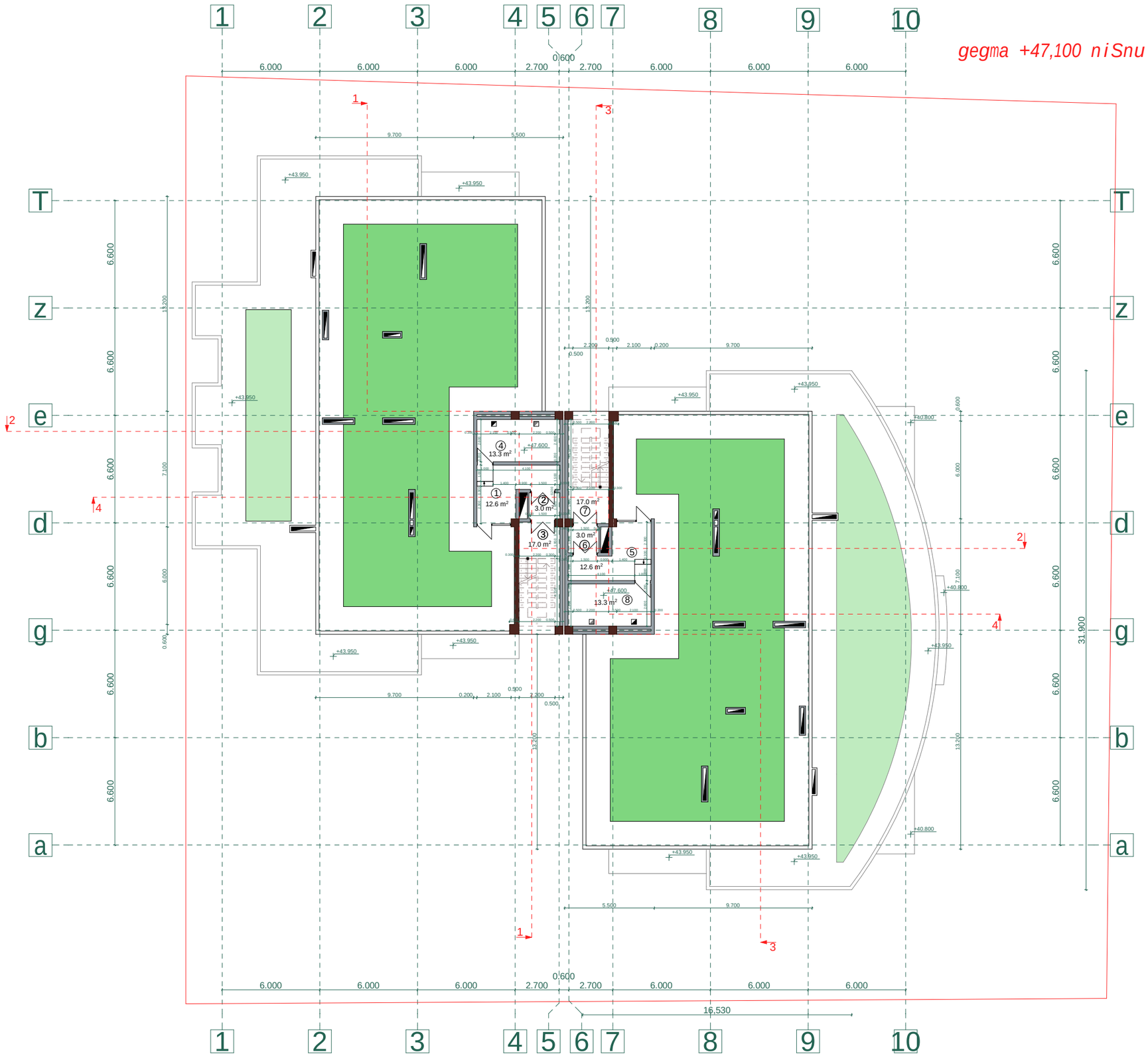
1. ganaSenianebis farTi k2	803,2 m²
2. saerTo farTi	711,2 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	549,4 m²
kibis dasad. farTi	105,8 m²
sazafxulo farTi	36,0 m²
damxmare farTi	20,0 m²

eqsplikacia:

1. sadarbazo	32,9 m²	10. sadarbazo	32,9 m²
2. tamburi	3,0 m²	11. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²	12. kibisujredi	17,0 m²
4. bina #201	60,7 m²	13. bina #206	60,7 m²
sacxovrebeli	51,7 m²	sacxovrebeli	51,7 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
5. bina #202	57,1 m²	14. bina #207	57,1 m²
sacxovrebeli	57,1 m²	sacxovrebeli	57,1 m²
6. tamburi	10,0 m²	15. tamburi	10,0 m²
7. bina #203	35,2 m²	16. bina #208	35,2 m²
sacxovrebeli	35,2 m²	sacxovrebeli	35,2 m²
8. bina #204	66,4 m²	17. bina #209	66,4 m²
sacxovrebeli	57,4 m²	sacxovrebeli	57,4 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
9. bina #205	73,3 m²	18. bina #210	73,3 m²
sacxovrebeli	73,3 m²	sacxovrebeli	73,3 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +47,100 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-19*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*31*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

<u>saTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

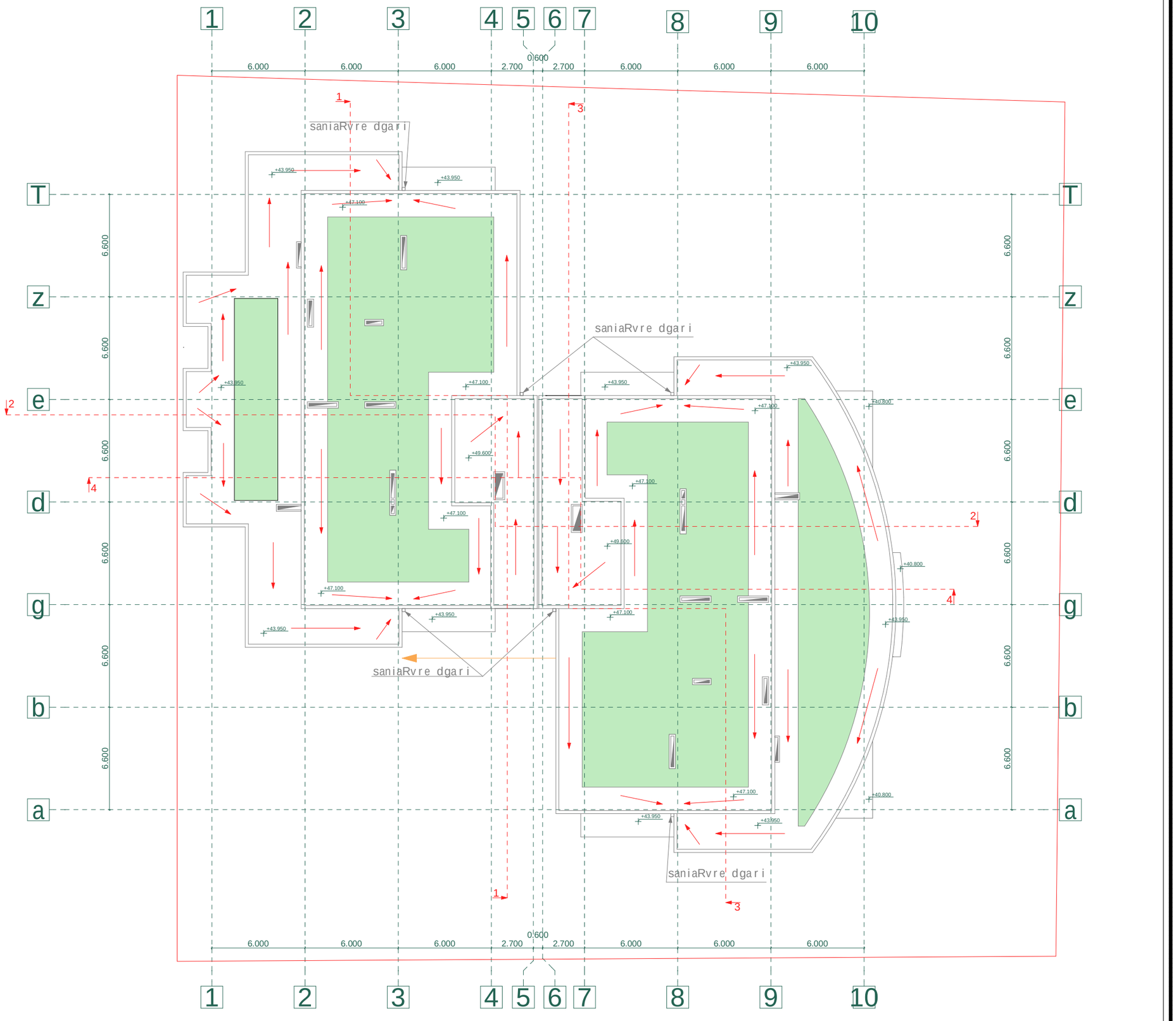
1. saerTo farTi	91,8 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	65,2 m²
damxmare farTi	26,6 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. sadarbazo	12,6 m²
2. tamburi	3,0 m²
3. kibisujredi	17,0 m²
4. samanqano	13,3 m²
5. sadarbazo	12,6 m²
6. tamburi	3,0 m²
7. kibisujredi	17,0 m²
8. samanqano	13,3 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

saxuravis gegma

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a-20
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	31
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	