ნომერი: 19/0118022442-60
თარიღი: 22.01.2018 10:01
ვადა:

დამატებითი განცხადება

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

თედო სვანიძე პირადი ნომერი: 65002004131
მისამართი: ხუდადოვის ქ. N 5, ბ 47
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599140786;
რეგიონი: თბილისი/ჩუღურეთი

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოგიდგენთ დამატებას 12-01173592512-60 და ვასწორებთ ხარვეზს

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 1
- დანართი: 2 ალბომი და 1 CD ვერსია
- პასუხის გაგზავნა ფოსტით: არა

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 19/0118022442-60
22.01.2018 : 10:01
ქ. თბილისი 0160, გ.შარტავას ქ. N7

მისამართი: ქ.თბილისი მთისძირის №43	**Tel:** +995 599 58 29 12 +995 597 94 44 44 + 322 77 57 17 **Email:** dchakhtauri@yahoo.com

	CURRICULUM VITAE
სახელი	*დავით*
გვარი	*ჩახტაური*
დაბადების თარიღი	*05.02.1951*
პროფესიული გამოცდილება	1976-1980წწ. ქ. თბილისი, მეტალურგიის ინსტიტუტი (პრეპარატორი) 1980-1996წწ. ქ.თბილისი, თბილგაზი (საპროექტოს უფროსი ინჟინერი) მიწისქვეშა გაზსადენების ელ. ქიმიური დაცვა (საველე საინჟინრო პარტიის უფროსი) 1996-2000წწ. თბილგაზი საპროექტოს მთავარი ინჟინერი 2000-2010წწ. ქ.თბილისი, ყაზტრანსგაზი (საპროექტოს მთავარი ინჟინერი) 1996წ-დან დღემდე ექსპერტთა კავშირის წევრი 2011წ-დან დღემდე დამოუკიდებელი ექსპერტი, რეგისტრირებული ეკონომიკისა დამდგრადი განვითარების სამინისტროში
განათლება, ტრენინგები და სემინარები	1958-1968წწ. ქ.თბილისის 103-ე საშ. სკოლა 1972-1975წწ. ქ.თბილისის ნავთობისა და გაზის ტექნიკუმი 1976-1982წწ. ქ.თბილისის სახელმწიფო პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (საამშენებლო მექანიკური ფაკულტეტი, თბოაირმომარაგება-ვენტილაციის განხრით)
ენები	ქართული - *მშობლიური,* რუსული - *კარგად, გერმანული - საშუალოდ, უკრაინული - საშუალოდ, სომხური -საშუალოდ*
სხვა ინტერესები	*სხვადასხვა პროექტებში ჩართულობა, პასუხისმგებლობის აღება*
კომპიუტერული პროგრამები	MS Office
პერსონალური ღირსებები	*გუნდის კარგი წევრი, კრეატიული, კომუნიკაბელური, პუნქტუალური, გამაჩნია პასუხისმგებლობის მაღლი გრძნობა.*

შესრულებული სამუშაოები:

პროექტირება

1. მიწისქვეშა და მიწისზედა გაზსადენები d=50÷d=500-ის ჩათვლით. წნევები საშუალო, მაღალი, მაგისტრალური ფოლადის მილები, დაბალი, საშუალო და მაღალი p≤0,6მპა (6კგ/სმ^2) პოლიეთილენის მილები;
2. გაზსადენით რკინიგზის, ტრამვაის და ავტომაგისტრალების გადაკვეთა;
3. თბოცენტრალების გაზმომარაგება;
4. კვარტალური და ინდივიდუალური საქვაბეებით კერძო საცხოვრებელი, მრავალსართულიანი სახლების კომუნალური ობიექტების, სასტუმროების, დასასვენებელი სახლების და კვების ობიექტების გაზმომარაგება, თბომომარაგება;
5. საავადმყოფოების, სასწავლო დაწესებულებების და ბაგა ბაღების გაზმომარაგება, გათბობა და ვენტილაცია;
6. სპეციალური ობიექტების გაზმომარაგება როგორიცაა, მინის ფოლადის, ბაზალტისა და ფერადი ლითონების ტილინგები და სამჭედლოები, სადნობი ღუმელები. საავადმოფოების კრემატორიუმები, ნაგავგადამამუშავებელი საწარმო და სამჭედლოები და ნავთობის სახდელი ღუმელები;
7. აირსავსები საკომპრესორო სადგურები, ბუნებრივი გაზის მოძრავი ავტო გასამართი სადგურების განთავსება;
8. დასახლებული პუნქტების გაზმომარაგება და წყალმომარაგება.
9. აგურის და კერამიკული ნაწარმის გამოსაწვავი ღუმელები;
10. საიდუმლო ობიექტების გაზმომარაგება;
11. სოფლებისა და დასახლებული პუნქტების გაზმომარაგება.
12. მაღალი წნევის ორთქლის ქვაბები.

ელ. ქიმიური კოროზია

1. მიწისქვეშა გაზსადენების ელ. ქიმიური კოროზიისაგან დაცვა;
2. ელ. ქიმიური დაცვის პროექტირება;
3. მიწისქვეშა რეზერვუარების პროტექტორული დაცვა;
4. ენგურის ქაღალდის კომბინატის d=700 და d=500 L=22კმ გამწმედი ნაგებობების ელ. ქიმიური დაცვა.

ნავთობსადენი

1. ბაქო-ჯეიჰანის მცირე ნავთობსადენის პროექტირება (ჯანდარა ხაშურის მონაკვეთი)

თხევადი გაზი

1. თხევადი გაზით საცხოვრებელი სახლების გაზმომარაგება;
2. თხევადი გაზის შესანახი ბაზები, პუნქტები, ავთო გასამართი სადგურები;

3. თხევადი გაზით ხაშურისა და ქსნის მინის ტარის ქარხნების გაზმომარაგება თხევადი გაზის შესანახი ბაზითა და რკინიგზის ესტაკადის;
4. ქიმიური ობიექტები;
5. თხევადი გაზის ტანკერის დამცავი სარქველების პროექტირება.

ექსპერტიზა

1. წყალგამაცხელებელი ქვაბები;
2. მაღალი წნევის ორთქლის ქვაბები;
3. ნავთობბაზები;
4. ავტოგასამართი სადგურები;
5. აირსავსები საკომპრესორო სადგურები;
6. მეტალურგიული ობიექტები;
7. ჰიდროელექტროსადგური;
8. მაგისტრალური გაზსადენები;
9. დიუკერები და ლუპინგები;
10. გაზსადენების საჰაერო გადასვლები;
11. მიწისქვეშა გაზსადენების ელ. ქიმიური დაცვა;
12. ნავთობსადენები;
13. ავტომატური გაზის მარეგულირებელი სადგურები;
14. შავი ზღვის ტერმინალი ყულევში.

მონაწილეობა მაქვს მიღებული საქართველოს სამშენებლო ნორმებისა და წესების შედგენაში.

ქ. თბილისი

ი. ჭავჭავაძის გამზირი 29/31/33

საექსპერტო დასკვნის მომზადება (სადაც შესწავლილი იქნება მშენებლობის პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი საფრთხეები და დასკვნის სახით გაწერილი, კონკრეტულად თუ რა რისკები არსებობს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან ერთი მეტრის დაშორებით მშენებლობის მიმდინარეობისას) რომლითაც დასტურდება მშენებლობის განხორციელების პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადულ ტიპად გადაკეთების შესაძლებლობა

თბილისი 2018 წ.

ი. ჭავჭავაძის გამზირი 29/31/33

საექსპერტო დასკვნის მომზადება
(სადაც შესწავლილი იქნება მშენებლობის პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი საფრთხეები და დასკვნის სახით გაწერილი, კონკრეტულად თუ რა რისკები არსებობს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან ერთი მეტრის დაშორებით მშენებლობის მიმდინარეობისას) რომლითაც დასტურდება მშენებლობის განხორციელების პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადულ ტიპად გადაკეთების შესაძლებლობა

შპს "მოყვასი 2012"-თან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დამევალა მომემზადებინა საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი 29/31/33-ში მდებარე შპს "მოყვასი 2012"-ის მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გვერძე ერთ მეტრში არსებული გაზის მარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი საფრთხეები და კონკრეტულად გამეწერა თუ რა რისკები არსებობს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მშენებლობის მიმდინარეობისას რომლითაც დასტურდება მშენებლობის განხოერციელების პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადული ტიპის გაზმარეგულირებელ პუნქტად გადაკეთების შესაძლებლობა.

- არსებული გაზის მარეგულირებელი პუნქტი განთავსებულია ზემოხსენებულ მშენებარე საცხოვრებელი სახლის სამხრეთ კედლის მიმდებარედ, ერთსართულიან შენობაში, რომელსაც გააჩნია ერთი მეტალის კარი საკეტით, ორი სარკმელი რომელიც ღიობების მთელ ფართში ჩამონტაჟებულია ჟალუზის ცხაურები, გადახურვაში გადის დეფლექტორი და გაზის გამქრევი სანთელის მილი.

- გაზის მარეგულირებელი პუნქტის შენობა შესრულებულია თანახმად ს.ნ და წ-სა СНиП 2.04.08-87*-ისა, იხ. თავი 5 გაზმარეგულირებელი პუნქტები გ.მ.პ და გაზმარეგულირებელი დანადგარები.

- გაზის მარეგულირებელი პუნქტის პერიოდული ტექნიკური მომსახურეობა უნდა ჩატარდეს არაუგვიანეს ექვს თვეში ერთხელ თუ მისი რეგულატორის გამტარუნარიანობა შეადგენს 50 მ³/სთ-ზე მეტს იხ. (Техническое обслуживание ГРПШ, ГРП, ГРУ).

- თუ გაზის მარეგულირებელი პუნქტის დამცავ გადამგდები სარქველი (РСК) მუშა მდგომარეობაშია მაშინ მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობის პერიოდში გადამგდები სარქველის გაზის გამტარი მილი ანუ გამქრევი სანთელი უნდა აყვეს შენობის კედელს და ყოველთვის სამი მეტრით მაღლა უნდა იყოს სართულის გადახურვასთან შედარებით, რომ გადაგდებული გაზი არ დაგროვდეს შენობაში.

- არსებულ გაზის მარეგულირებელი პუნქტის კედელზე უნდა იყოს გაკრული ამკრძალავი ნიშნები “ნუ მოწევთ” და “ღია ცეცხლის გამოყენება აკრძალულია”.

- მშენებლობაზე დასაქმებული ინჟინერ-ტექნიკურ ხელმძღვანელებს და მუშებს მშენებლობის დაწყებამდე უნდა ჩაუტარდეთ ინსტრუქტაჟი, რომელიც დასტურდება მსმენელის ხელმოწერით იხ. (инструкция по охране труда, по эксплуатации и ремонту газового оборудования).

- მშენებლობაზე საშემდუღებლო სამუშაოების ჩატარებისას, გაზმარეგულირებელი პუნქტის შენობა მრავალსართულიანი შენობის მიმდებარე კედლიდან გაიმიჯნოს უწვადი ნაჭრით, ისე რომ წარმოქმნილი ნაპერწკალი არ დააცვივდეს გაზმარეგულირებელი პუნქტის შენობას, ასევე არ დააყაროონ სიგარეტის ნამწვავები გაზის მარეგულირებელი პუნქტის შენობას.

- მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მითითებული კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვის კუთხეები. არ მოხდეს არავითარი ტვირთისა და კოშკური ამწის ურიკის გადატარება გაზის მარეგულირებელი პუნქტის შენობისა და მასში შემავალი გაზის მილების თავზე.

- მშენებარე მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში ცეცხლსაშიში მასალების შეტანამდე მოეწყოს სახანძრო ჰიდრანტი, ან აღებულ იქნას სამაშველო სამსახურიდან ნებართვა მახლობლად არსებული ქუჩის ქსელის სახანძრო ჰიდრანტის გამოყენებაზე, მისი არსებობის შემთხვევაში.

- გაზის მარეგულირებელი პუნქტის გადაკეთება კარადულ მარეგულირებელ პუნქტად მოხდეს მშენებარე სახლში, კარ-ფანჯრის დაყენებისა და მათი შემინვის შემდეგ.

- გაზსაშიში სამუშაოების ჩატარების პერიოდში, გაზმარეგულირებელი პუნქტის გადაკეთებისას დაიკეტოს მშენებარე სახლის დასავლეთის მხრიდან არსებული კარები, ფანჯრები და ისე გაგრძელდეს მშენებარე სახლში სამღებრო და იატაკის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

საექსპერტო დასკვნა

ყველა ჩემს მიერ ჩამოწერილ პუნქტებზე დაყრდნობით და უსაფრთხოების ინსტრუქციების გათვალისწინებით ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №29/31/33-ის მიმდებარედ ს.კ 01.14.14.004.023 მშენებარე მრავალსართულიანი სახლის მიმართ მის სამხრეთით ერთ მეტრში განთავსებული გაზის მარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი რისკები ნულის ტოლია.

დამოუკიდებელი ექსპერტი /დავით ჩახტაური/

ქ. თბილისი

ი. ჭავჭავაძის გამზირი 29/31/33

საექსპერტო დასკვნის მომზადება (სადაც შესწავლილი იქნება მშენებლობის პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი საფრთხეები და დასკვნის სახით გაწერილი, კონკრეტულად თუ რა რისკები არსებობს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან ერთი მეტრის დაშორებით მშენებლობის მიმდინარეობისას) რომლითაც დასტურდება მშენებლობის განხორციელების პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადულ ტიპად გადაკეთების შესაძლებლობა

თბილისი 2018 წ.

ი. ჭავჭავაძის გამზირი 29/31/33

საექსპერტო დასკვნის მომზადება
(სადაც შესწავლილი იქნება მშენებლობის პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი საფრთხეები და დასკვნის სახით გაწერილი, კონკრეტულად თუ რა რისკები არსებობს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან ერთი მეტრის დაშორებით მშენებლობის მიმდინარეობისას) რომლითაც დასტურდება მშენებლობის განხორციელების პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადულ ტიპად გადაკეთების შესაძლებლობა

შპს "მოყვასი 2012"-თან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დამევალა მომემზადებინა საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი 29/31/33-ში მდებარე შპს "მოყვასი 2012"-ის მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის გვერძე ერთ მეტრში არსებული გაზის მარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი საფრთხეები და კონკრეტულად გამეწერა თუ რა რისკები არსებობს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მშენებლობის მიმდინარეობისას რომლითაც დასტურდება მშენებლობის განხოერციელების პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადული ტიპის გაზმარეგულირებელ პუნქტად გადაკეთების შესაძლებლობა.

- არსებული გაზის მარეგულირებელი პუნქტი განთავსებულია ზემოხსენებულ მშენებარე საცხოვრებელი სახლის სამხრეთ კედლის მიმდებარედ, ერთსართულიან შენობაში, რომელსაც გააჩნია ერთი მეტალის კარი საკეტით, ორი სარკმელი რომელიც ღიობების მთელ ფართში ჩამონტაჟებულია ჟალუზის ცხაურები, გადახურვაში გადის დეფლექტორი და გაზის გამქრევი სანთელის მილი.

- გაზის მარეგულირებელი პუნქტის შენობა შესრულებულია თანახმად ს.ნ და წ-სა СНиП 2.04.08-87*-ისა, იხ. თავი 5 გაზმარეგულირებელი პუნქტები გ.მ.პ და გაზმარეგულირებელი დანადგარები.

- გაზის მარეგულირებელი პუნქტის პერიოდული ტექნიკური მომსახურეობა უნდა ჩატარდეს არაუგვიანეს ექვს თვეში ერთხელ თუ მისი რეგულატორის გამტარუნარიანობა შეადგენს 50 მ^3/სთ-ზე მეტს იხ. (Техническое обслуживание ГРПШ, ГРП, ГРУ).

- თუ გაზის მარეგულირებელი პუნქტის დამცავ გადამგდები სარქველი (РСК) მუშა მდგომარეობაშია მაშინ მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობის პერიოდში გადამგდები სარქველის გაზის გამტარი მილი ანუ გამქრევი სანთელი უნდა აყვეს შენობის კედელს და ყოველთვის სამი მეტრით მაღლა უნდა იყოს სართულის გადახურვასთან შედარებით, რომ გადაგდებული გაზი არ დაგროვდეს შენობაში.

- არსებულ გაზის მარეგულირებელი პუნქტის კედელზე უნდა იყოს გაკრული ამკრძალავი ნიშნები “ნუ მოწევთ” და “ღია ცეცხლის გამოყენება აკრძალულია”.

- მშენებლობაზე დასაქმებული ინჟინერ-ტექნიკურ ხელმძღვანელებს და მუშებს მშენებლობის დაწყებამდე უნდა ჩაუტარდეთ ინსტრუქტაჟი, რომელიც დასტურდება მსმენელის ხელმოწერით იხ. (инструкция по охране труда, по эксплуатации и ремонту газового оборудования).

- მშენებლობაზე საშემდუღებლო სამუშაოების ჩატარებისას, გაზმარეგულირებელი პუნქტის შენობა მრავალსართულიანი შენობის მიმდებარე კედლიდან გაიმიჯნოს უწვადი ნაჭრით, ისე რომ წარმოქმნილი ნაპერწკალი არ დააცვივდეს გაზმარეგულირებელი პუნქტის შენობას, ასევე არ დააყაროონ სიგარეტის ნამწვავები გაზის მარეგულირებელი პუნქტის შენობას.

- მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მითითებული კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვის კუთხეები. არ მოხდეს არავითარი ტვირთისა და კოშკური ამწის ურიკის გადატარება გაზის მარეგულირებელი პუნქტის შენობისა და მასში შემავალი გაზის მილების თავზე.

- მშენებარე მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში ცეცხლსაშიში მასალების შეტანამდე მოეწყოს სახანძრო ჰიდრანტი, ან აღებულ იქნას სამაშველო სამსახურიდან ნებართვა მახლობლად არსებული ქუჩის ქსელის სახანძრო ჰიდრანტის გამოყენებაზე, მისი არსებობის შემთხვევაში.

- გაზის მარეგულირებელი პუნქტის გადაკეთება კარადულ მარეგულირებელ პუნქტად მოხდეს მშენებარე სახლში, კარ-ფანჯრის დაყენებისა და მათი შემინვის შემდეგ.

- გაზსაშიში სამუშაოების ჩატარების პერიოდში, გაზმარეგულირებელი პუნქტის გადაკეთებისას დაიკეტოს მშენებარე სახლის დასავლეთის მხრიდან არსებული კარები, ფანჯრები და ისე გაგრძელდეს მშენებარე სახლში სამღებრო და იატაკის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

საექსპერტო დასკვნა

ყველა ჩემს მიერ ჩამოწერილ პუნქტებზე დაყრდნობით და უსაფრთხოების ინსტრუქციების გათვალისწინებით ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №29/31/33-ის მიმდებარედ ს.კ 01.14.14.004.023 მშენებარე მრავალსართულიანი სახლის მიმართ მის სამხრეთით ერთ მეტრში განთავსებული გაზის მარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი რისკები ნულის ტოლია.

დამოუკიდებელი ექსპერტი /დავით ხახტაური/







შპს „მოყვასი 2012“

თბილისი, ფალიაშვილის 114; ს.კ. 202927656; ელ. ფოსტა: svanidzetedo@mail.ru

თბილისი

„15“ აპრილი 2014 წ.

შპს „ყაზტრანსგაზის“ სპეციალურ მმართველს
ბატონ ირაკლი გაბუნიას

შპს „მოყვასი 2012“ დირექტორის
თედო სვანიძის
ტელ 599140786

განცხადება

ბატონო ირაკლი,

მოგახსენებთ, რომ შპს „მოყვასი 2012 “ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსხურის მიერ გაცემული მშენებლობის ნებართვისა და შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად, ჩვენს საკუთრებასი არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე თბილისში ჭავჭავაძის 29-31-33 ვაწარმოებთ სამშენებლო სამუშოებს.

ჩვენს საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის მიჯნაზე განლაგებულია მცირე ზომის გაზმარეგულირებელი ქვესადგური. ჩვენი მხრიდან აღნიშნულ ქვესადგურზე არანაირი ზემოქმედება არ განხორციელებულა და არც მომავალში განხორციელდება, თუმცა როგორც ამას „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნების დამტკიცების თაობაზე“ ბრძანება # 1-1/524 აწესებს, საჭიროა გაზმარეგულირებელ ქვესადგურთან ახლოს წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების ჩატარები მიმწოდებელთან შეთანხმება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდიარე გთხოვთ მოავლინოთ თქვენი წარმომადგენელი სამუშაოების უსაფრთხო წარმომებისათვის.

პატივისცემით შპს „მოყვასი 2012“-ის
დირექტორი:

/თედო სვანიძე/

15.04.2014 წ.

KazTransGas TBILISI

შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი"
ООО "КАЗТРАНСГАЗ-ТБИЛИСИ"

№ 01-09/1287 "15". 04 2014 წ/г

თბილისი, ფალიაშვილის 114
შპს "მოყვასი 2012" –ის დირექტორს
ბ-ნ თედო სვანიძეს
ტელ: 599140786

თქვენი ა/წლის 15 აპრილის №2869 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თბილისში, ჭავჭავაძის 29-31-33-ში დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების წარმოება შესაძლებელია იმ პირობით, რომ ნაკვეთის მიმდებარედ გამავალი გაზსადენები და წნევის რეგულატორი არ დაზიანდება და არ მოყვება შენობა-ნაგებობაში.

პატივისცემით,
სპეციალური მმართველი
ი. გაბუნია

შემსრულებელი:
ხ. ჩომახიძე
ტელ: 237 39 21

საქართველო, თბილისი, 0194
მიცკევიჩის ქ. № 18 ა
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 37 64 93
ელ. ფოსტა: info@ktg-tbilisi.ge
ვებ გვერდი: http://www.ktg-tbilisi.ge/

034269

Грузия, Тбилиси, 0194
Ул. Мицкевича № 18 а
Тел/факс: (+995 32) 37 64 93
Эл. почта: info@ktg-tbilisi.ge
Веб-сайт: http://www.ktg-tbilisi.ge/

18 a, Mickevich Street
0194, Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+995 32) 37 64 93
E-mail: info@ktg-tbilisi.ge
Website: http://www.ktg-tbilisi.ge/

KazTransGas TBILISI

შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი“
ООО “КАЗТРАНСГАЗ-ТБИЛИСИ”

№ 01-09-01/1169 “ 24 ” 06 2014 წ/წ

შპს „მოყვასი 2012“-ს დირექტორს
ბ-ნ თ. სვანიძეს,
ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. №114,
ტელ. 599 14 07 86

ბატონო თედო,

2014 წლის 02 ივნისის №06/01 წერილის (შემ. №4067 06.06.2014წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ როგორც უკვე გატყობინებდით ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში განთავსებული კაპიტალური გაზმარეგულირებელი პუნქტის (გმპ) რეკონსტრუქციის შესაძლებლობა შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის“ მიერ განხილულ იქნება აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებული გარემოებების (ტექნიკური და ქონებრივი მიზანშეწონილობა) გათვალისწინებით.

აქვე აღვნიშნავთ, რომ შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის“ 2014 წლის 25 აპრილის №01-09/787 წერილით კომპანიის მიერ შეთანხმებულ იქნა თქვენს მიერ წარმოებული მიწის გათხრითი სამუშაოები, გარკვეული პირობების გათვალისწინებით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ამ ეტაპზე გმპ-ს მდებარეობა არ არის შემზღუდველი აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიმდინარე სამუშაოებთან დაკავშირებით, როგორც ტექნიკური ისე უსაფრთხოების თვალსაზრისით, ვინაიდან სამშენებლო ნორმებისა და წესების (2.04.08-87 „გაზმომარაგება“, ცხრილი №10) თანახმად განსაზღვრული მინიმალური დაშორება შეეხება სხვადასხვა ტიპის შენობა-ნაგებობებს, რომლებიც ფუნქციონირებენ, ხოლო თქვენს მიერ მშენებარე შენობა-ნაგებობა არათუ არ ფუნქციონირებს, არამედ ჯერ არც აშენებულა.

კაპიტალური გმპ-ს გადაკეთება კარადული ტიპის გმპ-თი ტექნიკურად შესაძლებელია, თუმცა როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, არსებული გმპ-ს რეკონსტრუქციის შესაძლებლობა დამოკიდებულია გარკვეულ ტექნიკურ და ქონებრივ საკითხებზე, რომელთა გადაწყვეტაც ამ ეტაპზე არ გვესახება მიზანშეწონილად, ვინაიდან დღეის მდგომარეობით შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი“ იმყოფება სპეციალური მართვის რეჟიმში.

ამასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ვითარებაში შესაძლებელია განხილულ იქნას კაპიტალური გმპ-ს გაუქმების და თქვენს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე კარადული ტიპის ახალი გაზმარეგულირებელი პუნქტის (როგორც არსებული გმპ-ს ალტერნატიული გაზგამანაწილებელი წყაროს) მოწყობის საკითხი.

საქართველო, თბილისი, 0194
მიცკევიჩის ქ. № 18 ა
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 37 64 93

Грузия, Тбилиси, 0194
Ул. Мицкевича № 18 а
Тел/факс: (+995 32) 37 64 93

034415

18 a, Mickevich Street
0194, Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+995 32) 37 64 93

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილად მიგვაჩნია შპს „მოყვასი 2012“-სა და შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისს“ შორის დაიწყოს კონსულტაციები თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე კარადული ტიპის ახალი გაზმარეგულირებელი პუნქტის (არსებული გმპ-ს ანალოგიური სიმძლავრის) მოსაწყობად ადგილის შერჩევისა და შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადებასთან დაკავშირებით.

პატივისცემით,

შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის“
სპეციალური მმართველი ირაკლი გაბუნია

შემს.: თ. ღვანიძე
595 11 70 07

KazTransGas
TBILISI

შ.პ.ს „ყაზტრანსგაზ-თბილისი"
ООО "КАЗТРАНСГАЗ-ТБИЛИСИ"

№01-09-01/1709 "03" 10 2014 წ/г

შპს „მოყვასი 2012"-ს დირექტორს
ბ-ნ თ. სვანიძეს,
ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქ. №114,
ტელ. 599 14 07 86

ბატონო თედო,

2014 წლის 16 სექტემბრის №09/02 წერილის (შემ. №6819 17.09.2014წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33-ში განთავსებული კაპიტალური გაზმარეგულირებელი პუნქტის (შემდეგ - გმპ) მდებარეობა დღეის მდგომარეობით არ განიხილება შემზღუდველ ფაქტორად ამავე მისამართზე (ნაკვ. №04/023) თქვენს მიერ წარმოებულ მშენებლობასთან მიმართებაში, ვინაიდან მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების (2.04.08-87* „გაზმომარაგება", ცხრილი №10) თანახმად განსაზღვრული მინიმალური დაშორება შეეხება სხვადასხვა ტიპის უკვე აშენებულ შენობა-ნაგებობებს, რომლებიც ფუნქციონირებენ.

ამასთან აღვნიშნავთ, რომ მშენებლობის სამუშაოების წარმოების პროცესში უნდა გამოირიცხოს მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ განთავსებული გაზსადენებისა და გაზმარეგულირებელი პუნქტის დაზიანება, ასევე, უნდა უზრუნველყოთ მათი უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესაძლებლობა.

რაც შეეხება გმპ-ს განთავსების საკითხს, აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სამშენებლო ნორმებისა და წესების (2.04.08-87* „გაზმომარაგება") 5.2. პუნქტის გათვალისწინებით გმპ-ს განთავსება შესაძლებელია: შენობათა მიშენებებში; ერთსართულიანი საწარმოო ან საქვაბეების შენობების შიგნით; ცალკე მდგომ შენობებში; ასევე, გაზიფიცირებული შენობების გარე კედლებზე მოწყობილ ან ცალკე მდგომ კარადებში. აქვე აღვნიშნავთ, რომ 0,3მეგპა-მდე შემავალი გაზის წნევის მქონე კარადული ტიპის გაზმარეგულირებელი პუნქტის განთავსება შესაძლებელია საცხოვრებელი შენობის კედელზეც. ამასთან, შენობის კედელზე მოწყობილი კარადული ტიპის გმპ-დან ფანჯრების, კარებისა და სხვა ღიობებამდე მანძილი ჰორიზონტალურად უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 3 მეტრს, ხოლო მანძილი ვერტიკალურად ფანჯრების ღიობებამდე არანაკლებ 5 მეტრს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მშენებლობის დასრულებამდე თქვენ უნდა უზრუნველყოთ კარადული ტიპის ახალი გაზმარეგულირებელი პუნქტის (როგორც არსებული გმპ-ს ალტერნატიული გაზგამანაწილებელი წყაროს) მოსაწყობად შესაბამისი ადგილის გამოყოფა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, წინააღმდეგ შემთხვევაში,

036401

საქართველო, თბილისი, 0194
მიცკევიჩის ქ. № 18 ა
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 37 64 93

Грузия, Тбилиси 0194
Ул. Мицкевича № 18 а
Тел/факс: (+995 32) 37 64 93

18 a, Mickevich Street
0194, Tbilisi, Georgia
Tel/fax: (+995 32) 37 64 93

სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით, თქვენს მიერ აშენებული შენობა ვერ გაიშვება ექსპლუატაციაში.

ამასთან აღვნიშნავთ, რომ გმპ-სა და თურქეთის საელჩოს შენობას შორის დღეის მდგომარეობით არსებული დაშორება აკმაყოფილებს მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტებით დადგენილ ნორმებს. აღნიშნული ნორმები ასევე დაცული უნდა იყოს კარადული ტიპის ახალი გაზმარეგულირებელი პუნქტის მოწყობის შემთხვევაში.

პატივისცემით,

შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის“
სპეციალური მმართველი გია ბენაშვილი

შემს.: თ. ღვანიძე
595 11 70 07

3648204759946
www.info.court.ge

სააღსრულებო ფურცელი

09.10.2017 წელი ქ. თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
მოსამართლე ლია ავალიშვილი

მოსარჩელე - შპს ,,მოყვასი 2012"
მოპასუხე - შპს ,,ყაზტრანსგაზ-თბილისი"
დავის საგანი - ხელშეშლის აღკვეთა

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

07 ივლისი, 2016 წელი

გადაწყვეტილების (განჩინების) გამომტანი სასამართლო, გამოტანის თარიღი

გადაწყვეტილების (განჩინების) სარეზოლუციო ნაწილი:

2. შპს ,,ყაზტრანსგაზ-თბილისს" დაევალოს შპს ,,მოყვასი 2012"-თან შეთანხმებით, შპს ,,მოყვასი 2012"-ის ფინანსური ხარჯებით, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2016 წლის 01 მარტის #001111116 ექსპერტის დასკვნის შესაბამისად, ქ.თბილისში, ი.ჭავჭავაძის გამზირის #29-31-33-ის მიმდებარედ განთავსებული გაზის მარეგულირებელი პუნქტი (გმპ), გადააკეთოს კარადული ტიპის გაზმარეგულირებელ პუნქტად.

3. შპს ,,ყაზტრანსგაზ-თბილისს" შპს ,,მოყვასი 2012" -ის სასარგებლოდ დაეკისროს 120 ლარის გადახდა მოსარჩელის მიერ წინასწარ გადახდილი სახელმწიფო ბაჟის სანაცვლოდ.

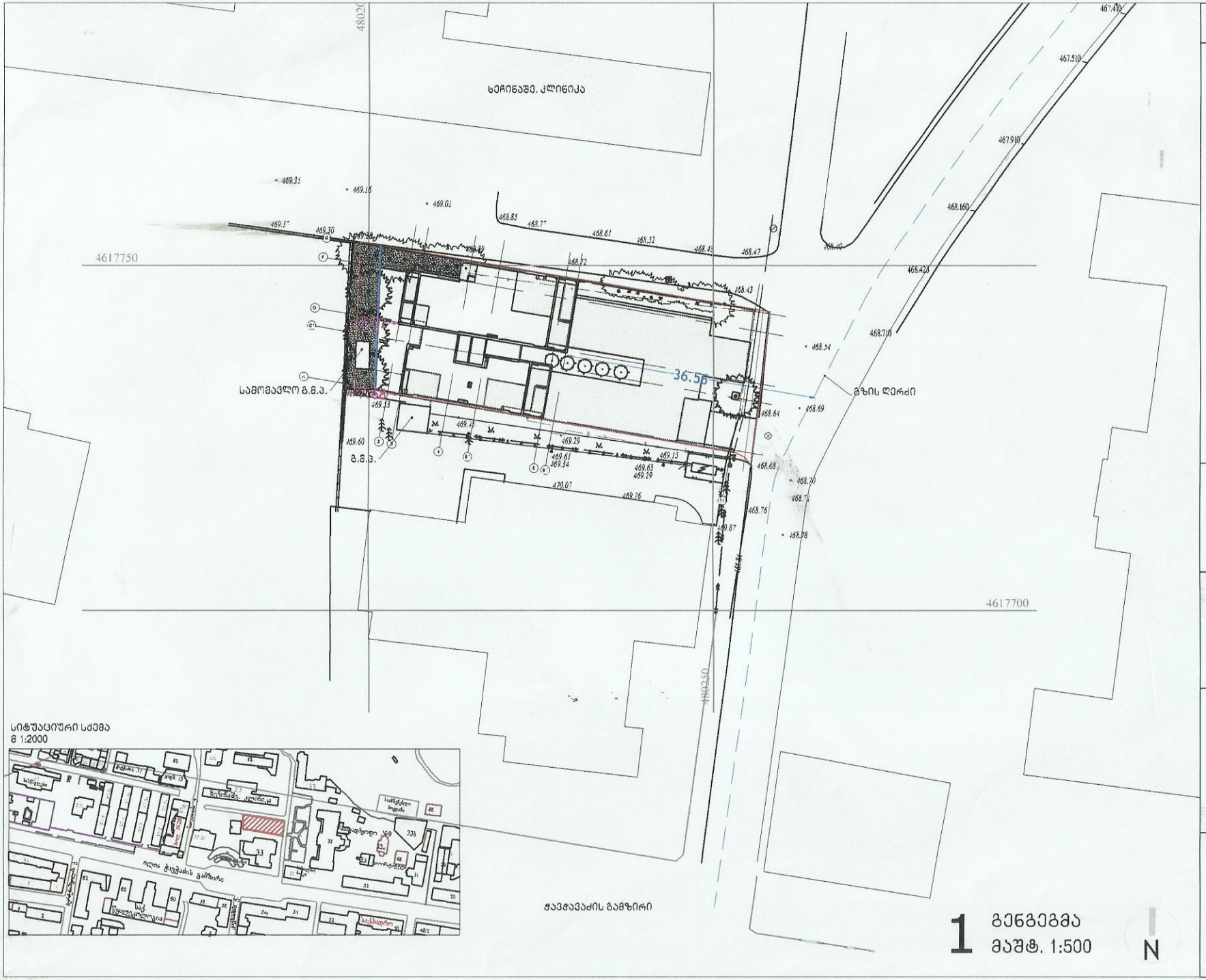
გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლის თარიღი: 24 მარტი, 2017 წელი.

კრედიტორის დასახელება და რეკვიზიტები:
შპს ,,მოყვასი 2012", ს/კ: 404927656,
მისამართი: თბილისი, ფალიაშვილის #114

მოვალის დასახელება და რეკვიზიტები:
შპს ,,ყაზტრანსგაზ-თბილისი", ს/კ: 205129617
მისამართი: თბილისი მიცკევიჩის ქ. #18ა
მისამართი: თბილისი, დელისის III შეს., #22

სააღსრულებო ფურცლის გაცემის თარიღი 09.10.2017 წელი.

მოსამართლე **ლია ავალიშვილი**



სიტუაციური სქემა
მ 1:2000

1 გენგეგმა
მაშტ. 1:500

N

FILE:
gemgegma 2014.07.09.dwg

შენიშვნა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭავჭავაძის 29-33,
თბილისი

დამკვეთი

შპს მოყვასი 2012

ფალიაშვილის 114
თბილისი
294 68 83

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

უზნაძის 91ა
თბილისი
E-mail: giorgi@khmaladze.ge

სამშენებლო ნახაზები

გენგეგმა

FORMAT: A3
SCALE: 1:500
DATE: 09-Jul-2014

DRAWING #
A-102

KA020101784124514

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 2 99 11 05; 2 99 11 11
Fax.: (+995 32) 2 921534

№ 11/1365

06 / მარტი / 2014 წ.

ბატონ დავით ჩახტაურს პ/ნ 01011023976
მცხოვრები ქ. თბილისი მთისძირის ქ. N43

ბატონო დავით,

თქვენს 2014 წლის 6 მარტის განცხადებაზე პასუხად, რომელიც ეხება თხოვნას - თქვენს მიერ გაზიფიკაციის პროექტების და მშენებლობის ექსპერტად რეგისტრაციასთან დაკავშირებით ინფორმაციის დადასტურების თაობაზე, გაცნობებთ, რომ ბ-ნი დავით ჩახტაურის კანდიდატურა სამინისტროს მიერ შეთანხმებულია განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების პროექტების კონსტრუქციული და ტექნოლოგიური ნაწილების საექსპერტო სამუშაოების განსახორციელებლად.

საფუძველი:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო 13.06.2013 წერილი №11/4338;
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო 19.06.2013 წერილი №11/4447;
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო 23.10.2013 წერილი №11/7002;
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო 24.10,2013 წერილი №11/7024.

პატივისცემით,

სივრცითი დაგეგმარებისა და სამშენებლო პოლიტიკის დეპარტამენტის უფროსი — დავით გიგინეიშვილი

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3778191

ნომერი: AR1569075

თარიღი : 08.01.2018

გაცემის თარიღი : 15.01.2018

გაცნობის თარიღი :

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29-31-33 , (ნაკვეთი 04/023) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეა უგულავა პ/ნ 62001014950
- სოხუმი ი.ჭავჭავაძის ქ. N 84

ორგანიზაცია:
- სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური კოდი: 205270053

აღსრულების საკითხი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1679

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მოყვასი 2012
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404927656
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თედო სვანიძე, ვასილ სოხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65002004131, 01026001372

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1243.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1012.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8440.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4519.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 693.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 790.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 302.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 62.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2070.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 68.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 825.6/1243=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6825.8/1243=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 159.2/1243=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1148239
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1148239
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 22 დეკემბრის №33 ბრძანების აღსრულებასთან დაკავშირებით

...ატებითი დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის წარმოსადგენად ვადის განსაზღვრის შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 22 დეკემბრის №33 ბრძანებით დაკმაყოფილდა ბმა „ჭავჭავაძე-ვაკე 2001“-ის წევრების: დიმიტრი მაისურაძის, მირიან ყალაბეგიშვილის, გივი ბასილაძის და სხვათა 2014 წლის 7 აპრილის №12/14097319-17, ბმა „ჭავჭავაძე-ვაკე 2001“-ის თავმჯდომარის ირაკლი გუჯაბიძის 2014 წლის 2 ივნისის №12/1415361-17 და ბმა „ჭავჭავაძე-ვაკე 2001“-ის წევრების, დიმიტრი მაისურაძის და სხვათა 2017 წლის 13 ოქტომბრის №19/01172864232-01 ადმინისტრაციული საჩივრები, ბათილად იქნა ცნობილი ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 11 ოქტომბრის №942561, 2014 წლის 4 მარტის №1148239 ბრძანებები და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 22 სექტემბრის №3560522 ბრძანება. ამასთან, ამავე ბრძანებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს დაევალა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების სრულყოფილად გამოკვლევისა და შეფასების შემდეგ, გამოსცეს ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტი მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადულ ტიპად გადაკეთების ორგანიზების პროექტში გათვალისწინების პირობით.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 22 დეკემბრის №33 ბრძანებაში მითითებულია, რომ მოცემულ შემთხვევაში, ნებართვის გამცემმა ორგანომ უნდა შეისწავლოს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი საფრთხე და საკითხთან დაკავშირებით ახალი ადმინისტრაციული აქტის გამოცემისას, შეაფასოს ამ საფრთხის თავიდან აცილების და გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადულ ტიპად გადაკეთების შესაძლებლობები არა პერსპექტივაში არამედ მშენებლობის დაწყებამდე ან მისი განხორციელების პროცესში. ასევე, საჭიროა საქმეში არსებობდეს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე ექსპერტის დასკვნა, რომელიც შეისწავლის მშენებლობის პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალ საფრთხეებს და დაადგენს, კონკრეტულად რა რისკები არსებობს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან ერთი მეტრის დაშორებით მშენებლობის მიმდინარეობისას.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, შეისწავლა საქმის ფაქტობრივი გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2013 წლის 11 ოქტომბრის №942561 ბრძანებით შეთანხმდა: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №29–31–33–ში (ნაკვ.№04/023), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:№01.14.14.004.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, ხოლო 2014 წლის 04 მარტის №1148239 ბრძანებით ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.
სამსახურს 2017 წლის 10 აგვისტოს №AR1531721 განცხადებით მომართა შპს „მოყვასის“ წარმომადგენელმა, გიორგი ხმალაძემ და ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33 (ნაკვ#04/023) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:№01.14.14.004.023) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.
სამსახურმა, 2017 წლის 10 აგვისტოს №AR1531721 განცხადებით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 22 დეკემბრის №33 ბრძანების გათვალისწინებით იმსჯელა წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე და დაადგინა, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არასრულია. იმისათვის, რომ სამსახურმა მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილება, აუცილებელია გიორგი ხმალაძემ ან შესაბამისმა უფლებამოსილმა პირმა შესაბამისი მოთხოვნით განაცხადი დაარეგისტრიროს ელექტრონულად, სამსახურის ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.tqs.ge სათანადო ნომენკლატურით: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ახალი მშენებლობით და მონიშნოს როგორც არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, ისე მშენებლობის ნებართვის გაცემა, წარმოადგინოს სრული საპროექტო დოკუმენტაცია, მათ შორის:

1. მშენებლობის ორგანიზების პროექტის კალენდარული გრაფიკი, რომელშიც ეტაპის სახით გათვალისწინებული იქნება გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადულ ტიპად გადაკეთება.
2. შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე ექსპერტის დასკვნა (სადაც შესწავლილი იქნება მშენებლობის პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან მომავალი საფრთხეები და დასკვნის სახით გაწერილი, კონკრეტულად თუ რა რისკები არსებობს გაზმარეგულირებელი პუნქტიდან ერთი მეტრის დაშორებით მშენებლობის მიმდინარეობისას), რომლითაც დადასტურდება მშენებლობის განხორციელების პროცესში არსებული გაზმარეგულირებელი პუნქტის კარადულ ტიპად გადაკეთების შესაძლებლობა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის შესაბამისად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია.

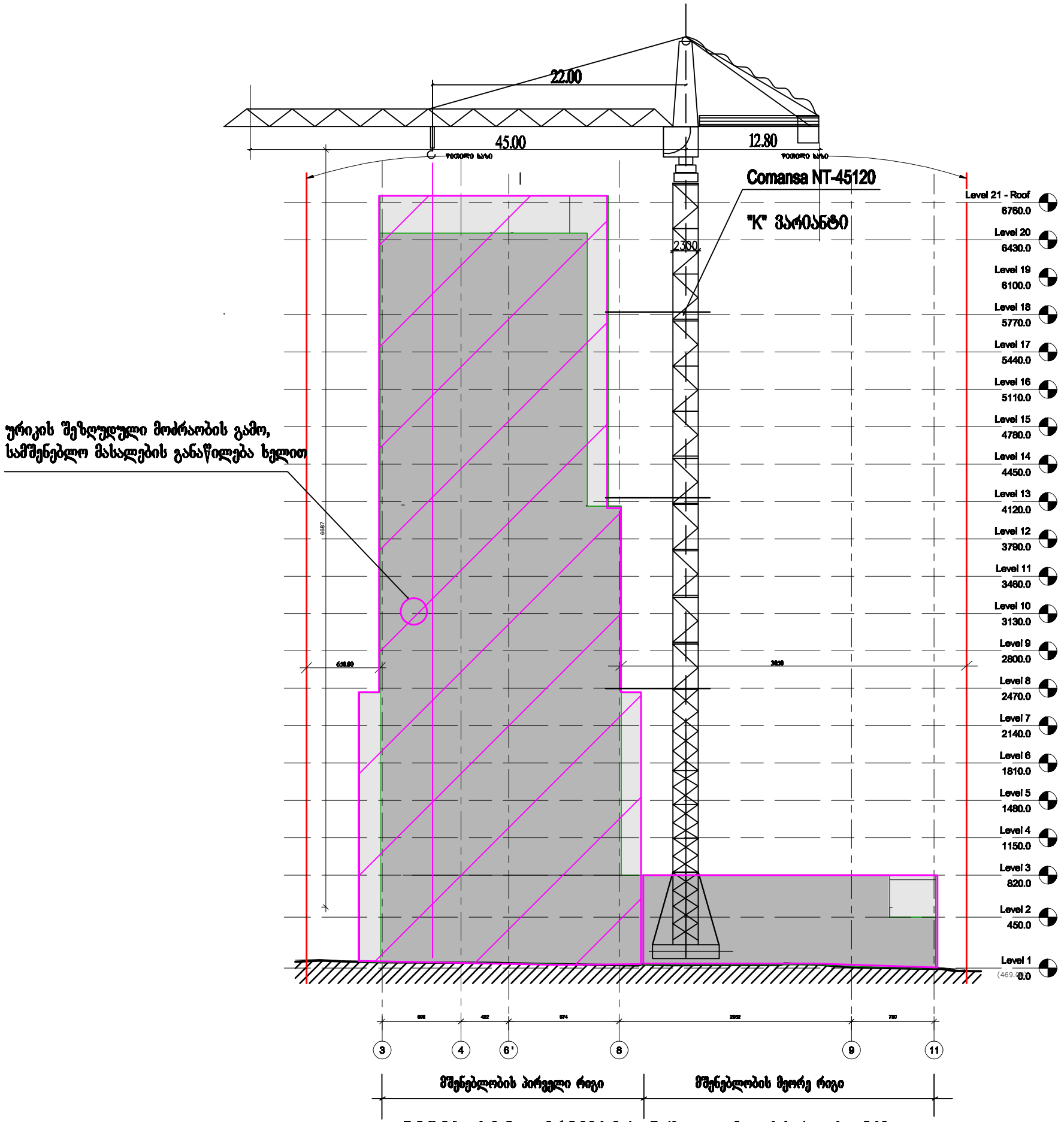
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83–ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ

1. დაევალოს გიორგი ხმალაძეს, ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33 (ნაკვ#04/023) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:№01.14.14.004.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებაღთვის გაცემასთან დაკავშირებით 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში ზემოაღნიშნული ხარვეზების გათვალისწინებით სრულყოფილი დოკუმენტაცია წარმოადგინოს სამსახურის ოფიციალური ვებ–გვერდის (www.tas.ge) მეშვეობით, სათანადო ნომენკლატურით დარეგისტრირებული ელექტრონული განაცხადით.
2. ბრძანების პირველი პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, გიორგი ხმალაძის მოთხოვნა ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №29-31-33 (ნაკვ#04/023) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:№01.14.14.004.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით გაცემასთან დაკავშირებით დარჩეს განუხილველი.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



შენიშვნები: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შერჩეულია დამკვეთის სურვილის თანახმად.
ამწე დაყენდება "გასრდილი" კომკით. ვარიანტი აგრეთვე შერჩეულია
დამკვეთის სურვილის მისედვით.

FILE:
chavchavadze 29-33-samontaJo sqema.dwg

პროექტი

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი

ჭავჭავაძის 29-33, თბილისი

დამკვეთი

შპს მოჯვარი 2012

ფალიაშვილის 114
თბილისი
294 68 83

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

უზნაძის 91ა თბილისი
E-mail: giorgi@khmaladze.ge

სამშენებლო ნახაზები

DWG_NAME

სამონტაჟო სქემა

FORMAT: A-3
SCALE: 1:400
DATE: 01/08/2018

DWG_#

ხეჩინაშვ. კლინიკა

საშენებლო მასალების და ნაჭერობების ადება მოხდეს არ უმეტეს 3მ-ის სიმაღლიდან

ბორდიურის დამუშავება /მეორე რიგის დროს/ მოხდეს ძველის კედლის გამაბრეგით და სრული მოცულობის დაშლით და გატანით

Obrys budynku istniejącego

R=22.0+10.0=32.0
r1=22.0
r2=12.8

მშენებლობის პირველი რიგი

მშენებლობის მეორე რიგი

შენობაში კარ-ფანჯრების დამენების შემდეგ მოხდეს "ზრკ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად.

4 თავდაპირველად ამწის დაყენება მოხდეს უფრო მაღლა ვიდრე არსებული მეზობელი შენობა

მშენებლობის მეორე რიგის დროს მოხდეს "დროებითი ნაგებობების" განლაგება უკვე აშენებულ ნაწილში

შენიშვნა: მშენებლობის მეორე რიგი განხორციელდეს კოშკური ამწის დემონტაჟის შემდეგ

ჭავჭავაძის გამზირი

4617700

ექსპლიკაცია

1 მშენებლობის პირველი რიგი
2 მშენებლობის მეორე რიგი
3 გაზგამანაწილებელი პუნქტი
4 არსებული საცხოვრებელი სახლი
5 კოშკური ამწე
6 დროებითი ღია სამონტაჟო მოედანი
7 დროებითი საშარაულო
8 დროებითი ბიოტუალეტი
9 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
10 დროებითი კვების ოთახი
11 დროებითი საარმატურო+საფალიბე
12 დროებითი გასაბორავებელი ჰიშკარი
13 დროებითი ღობე
14 ხანძრის დაცვის სისტემა /ჰიდრანტი/

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-არსებული სენობა
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-კოშკური ამწის სამუშაო ზონა
-კოშკური ამწის საშიში ზონა

N

FILE:
chavchavadzec 29-33--samsheneblo gengegma.dwg

პროექტი

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭავჭავაძის 29-33, თბილისი

დამკვეთი

შპს მოქვასი 2012

ფალიაშვილის 114
თბილისი
294 68 83

არქიტექტორი

ხმალაძე
არქიტექტორები

უზნაძის 91ა თბილისი
E-mail: giorgi@khmaladze.ge

სამშენებლო ნახაზები

DWG_NAME

სამშენებლო გენგეგმა

FORMAT: A-3
SCALE: 1:500
DATE: 01/08/2018

DWG_#

ხმალაძე
არქიტექტორები

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის 29-33, თბილისი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/ პროექტის კორექტირება /

დაამუშავა: /ბ. გოგოლაური /

ქ. თბილისი 2018წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის №№29-33-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ორსართულიანი ავტოფარეხით. შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითურ ვარიანტში.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ძირის ნიშნულზე გავრცელებულია თიხოვანი გრუნტი. გრუნტის წყალი სამშენებლო მოედანზე არ არის გავრცელებული. სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება სეისმურ 8 ბალიან ზონას.

წინამდებარე პროექტი დამუშავებული კორექტირებული ვარიანტის მიხედვით და შესრულებული სამუშაოების გათვალისწინებით.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СниП 1.04.03-85** გვ 482 პ 10-ის მიხედვით T=15.00 თვე, სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის თანახმად T=15.00+0.50x12.00=21.00 თვე. გვ 477 პ 16-ის თანახმად T=21.00+0.50x2.80=22.40 თვე. გვ 476 პ 8-ის თანახმად T=22.40+0.50=22.90თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=22.90+3.00=25.90თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=25.90x1.15=30.00 თვე. დღევანდელი სიტუაციიდან გამომდინარე და კალენდარული გრაფიკის მიხედვით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=24.0 თვე ანუ 2 წელი.** მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება /მეორე რიგის დროს/ მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით ქვაბულის კედლის გამაგრებით /იხილე პროექტრის კონსტრუქციული ნაწილი/. არსებულ ქსელებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით 1მ-ის მანძილზე**, დამუშავებული გრუნტი **მთლიან მოცულობაში** უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. საჭირო მოცულობა უკუჩაყრისათვის უნდა იქნას შემოტანილი მოედანზე.

4. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად. მშენებლობის პირველი რიგი— "2-8[1]" ღერძების შორის.

მშენებლობის მეორე რიგი-------“8¹—11” ღერძების შორის.

მშენებლობის პირველი რიგი:

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე COMANSA NT-45120 –ის გამოყენებას. მექანიზმის დაყენება მოხდეს “8¹” ღერძთან.

ამწის დაყენებისას და მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**

-ამწის მონტაჟი და დემონტაჟი საავტომობილო ამწის საშუალებით მშენებლობის წარმოების პროექტის მიხედვით;
-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-კოშკური ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა. საშიში ზონის ზომები R=22.0+10.0=32.0მ;
-ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების განაწილება ნაწილობრივად ხელით;
-სამშენებლო მასალების აწევა 3 მ-ის სიმაღლიდან;
-ბეტონის ტუმბოს მუშაობისას გათვალისწინდეს მექანიზმის “დოგმა” სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებში. სამშენებლო მოედანზე შეიძლება გამოყენებული იქნას სტაციონალური ტუმბო.

ყურადღება!!! შენობაში კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ მოხდეს “გრპ”-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად.

მშენებლობის მეორე რიგი: მეორე რიგის მშენებლობა ძირითადად მოხდეს ხელით. დროებითი “ნაგებობების” მოწყობა გათვალისწინდეს აშენებულ ნაწილში.

5. ადგილზე წვადი მასალის მიტანისთავე ხელმისაწვდომი უნდა გახდეს დროებითი ან მუდმივი წყალმომარაგება ხანძრისგან დაცვის სისტემებისათვის.

6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 და მო-2 ერთად.

ამწე **COMANSA NT-45120-**ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე /K ვარიანტი/----------62.40მ
2 ისრის სიგრძე----------45.00მ
3 ტვირთამწეობა----------2.50-1.20ტნ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის №№29-33-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ორსართულიანი ავტოფარეხით. შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითურ ვარიანტში.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ძირის ნიშნულზე გავრცელებულია თიხოვანი გრუნტი. გრუნტის წყალი სამშენებლო მოედანზე არ არის გავრცელებული. სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება სეისმურ 8 ბალიან ზონას.

წინამდებარე პროექტი დამუშავებული კორექტირებული ვარიანტის მიხედვით და შესრულებული სამუშაოების გათვალისწინებით.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СниП 1.04.03-85** გვ 482 პ 10-ის მიხედვით T=15.00 თვე, სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის თანახმად T=15.00+0.50x12.00=21.00 თვე. გვ 477 პ 16-ის თანახმად T=21.00+0.50x2.80=22.40 თვე. გვ 476 პ 8-ის თანახმად T=22.40+0.50=22.90თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=22.90+3.00=25.90თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=25.90x1.15=30.00 თვე. დღევანდელი სიტუაციიდან გამომდინარე და კალენდარული გრაფიკის მიხედვით მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=24.0 თვე ანუ 2 წელი.** მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება /მეორე რიგის დროს/ მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით ქვაბულის კედლის გამაგრებით /იხილე პროექტრის კონსტრუქციული ნაწილი/. არსებულ ქსელებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით 1მ-ის მანძილზე**, დამუშავებული გრუნტი **მთლიან მოცულობაში** უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. საჭირო მოცულობა უკუჩაყრისათვის უნდა იქნას შემოტანილი მოედანზე.

4. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად. მშენებლობის პირველი რიგი— "2-8[1]" ღერძების შორის.

მშენებლობის მეორე რიგი-------“8^1—11” ღერძების შორის.

მშენებლობის პირველი რიგი:

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე COMANSA NT-45120 –ის გამოყენებას. მექანიზმის დაყენება მოხდეს “8^1” ღერძთან.

ამწის დაყენებისას და მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**

-ამწის მონტაჟი და დემონტაჟი საავტომობილო ამწის საშუალებით მშენებლობის წარმოების პროექტის მიხედვით;
-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
-კოშკური ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა. საშიში ზონის ზომები R=22.0+10.0=32.0მ;
-ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების განაწილება ნაწილობრივად ხელით;
-სამშენებლო მასალების აწევა 3 მ-ის სიმაღლიდან;
-ბეტონის ტუმბოს მუშაობისას გათვალისწინდეს მექანიზმის “დოგმა” სამშენებლო ტერიტორიის ფარგლებში. სამშენებლო მოედანზე შეიძლება გამოყენებული იქნას სტაციონალური ტუმბო.

ყურადღება!!! შენობაში კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ მოხდეს “გრპ”-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად.

მშენებლობის მეორე რიგი: მეორე რიგის მშენებლობა ძირითადად მოხდეს ხელით. დროებითი “ნაგებობების” მოწყობა გათვალისწინდეს აშენებულ ნაწილში.

5. ადგილზე წვადი მასალის მიტანისთავე ხელმისაწვდომი უნდა გახდეს დროებითი ან მუდმივი წყალმომარაგება ხანძრისგან დაცვის სისტემებისათვის.

6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 და მო-2 ერთად.

ამწე **COMANSA NT-45120**-ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე /K ვარიანტი/----------62.40მ
2 ისრის სიგრძე----------45.00მ
3 ტვირთამწეობა----------2.50-1.20ტნ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

b/ კალენდარული გეგმა T=24.0 თვე /დარჩენილი სამუშაოები/

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		

2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																					

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		

2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			

1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული “გრპ”-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		

	საერთო სამუშაოები																						
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																					
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																					
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე								
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30			
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																						
	მშენებლობის პირველი რიგი																						
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																					
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																					
3	სახურავის მოწყობა	30																					
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																					
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																					
6	შელესვა და შეღებვა	60																					
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																					
	მშენებლობის მეორე რიგი																						
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																					
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																					
3	სახურავის მოწყობა	10																					
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																					
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																					
6	შელესვა და შეღებვა	20																					
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																					

8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																				
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე							
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
	მშენებლობის პირველი რიგი																					
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																				
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																				
3	სახურავის მოწყობა	30																				
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																				
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																				
6	შელესვა და შეღებვა	60																				
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																				
	მშენებლობის მეორე რიგი																					
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																				
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																				
3	სახურავის მოწყობა	10																				
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																				
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																				
6	შელესვა და შეღებვა	20																				
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების	20																				

	ჩატარება																				
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																			
	საერთო სამუშაოები																				
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																			
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																			
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე						
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																				
	მშენებლობის პირველი რიგი																				
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																			
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																			
3	სახურავის მოწყობა	30																			
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																			
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																			
6	შელესვა და შეღებვა	60																			
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																			
	მშენებლობის მეორე რიგი																				
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																			
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																			
3	სახურავის მოწყობა	10																			
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																			
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																			
6	შელესვა და შეღებვა	20																			
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების	20																			

	ჩატარება																				
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																			
	საერთო სამუშაოები																				
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																			
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																			

ბ/ კალენდარული გეგმა T=24.0 თვე /დარჩენილი სამუშაოები/

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		

2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																			

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		

2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			

1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																		
2	არსებული “გრპ”-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																		
3	სახურავის მოწყობა	30																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																		
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																		
6	შელესვა და შეღებვა	60																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																		
3	სახურავის მოწყობა	10																		
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																		
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																		
6	შელესვა და შეღებვა	20																		
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		

	საერთო სამუშაოები																						
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																					
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																					
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე								
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30			
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																						
	მშენებლობის პირველი რიგი																						
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																					
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																					
3	სახურავის მოწყობა	30																					
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																					
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																					
6	შელესვა და შეღებვა	60																					
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																					
	მშენებლობის მეორე რიგი																						
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																					
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																					
3	სახურავის მოწყობა	10																					
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																					
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																					
6	შელესვა და შეღებვა	20																					
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																					

8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																				
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე							
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
	მშენებლობის პირველი რიგი																					
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																				
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																				
3	სახურავის მოწყობა	30																				
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																				
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																				
6	შელესვა და შეღებვა	60																				
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																				
	მშენებლობის მეორე რიგი																					
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																				
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																				
3	სახურავის მოწყობა	10																				
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																				
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																				
6	შელესვა და შეღებვა	20																				
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების	20																				

	ჩატარება																				
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																			
	საერთო სამუშაოები																				
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																			
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																			
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე						
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																				
	მშენებლობის პირველი რიგი																				
1	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა მეორე სართულის შემდეგ	210																			
2	არსებული "გრპ"-ს გადაკეთება კარადული ტიპის პუნქტად კარ-ფანჯრების დაყენების შემდეგ	30																			
3	სახურავის მოწყობა	30																			
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	60																			
5	ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების დაყენება	30																			
6	შელესვა და შეღებვა	60																			
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																			
	მშენებლობის მეორე რიგი																				
1	გრუნტის დამუშავება გამაგრებით და ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																			
2	შენობის კარკასის მოწყობა	60																			
3	სახურავის მოწყობა	10																			
4	გარე და შიდა კედლების მოწყობა	20																			
5	კარ-ფანჯრების დაყენება	10																			
6	შელესვა და შეღებვა	20																			
7	საერთო მოსაპირკეთებელი სამუშაოების	20																			

	ჩატარება																				
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																			
	საერთო სამუშაოები																				
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																			
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																			