Remove Watermark Now

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტი მიზნად ისახავს სასაწყობე დანიშნულების შენობის დაგეგმარებას.

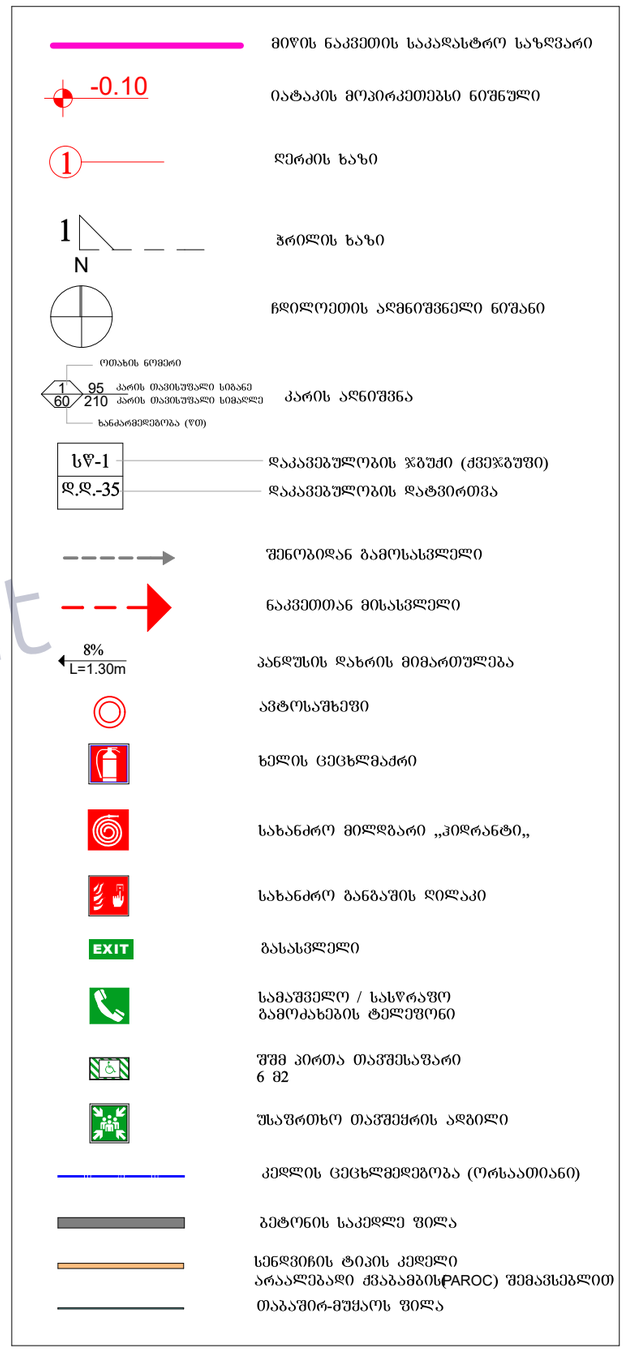
საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.19.10.040.031) ფართობით 2812 კვ.მ. მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება ორხევი, ახვლედიანის ქ. №26-ში.
საპროექტო ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. დასავლეთის მხრიდან მოსაზღვრე სამეზობლო ნაკვეთი დატვირთულია საპროექტო ნაკვეთის სასარგებლოდ სერვიტუტით, რომლის მეშვეობით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზეტრანსპორტის შემოსვლა.

საპროექტო შენობის ფუნქციური დანიშნულებაა საწყობი, რომელიც უზრუნველყოფილია გასახდელი, საშხაპე და საპირფარეშო ოთახებით.შენობას არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული. სახურავი ორქანობიანია და გადახურულია სენდვიჩპანელებით.
შენობის გარე საკედლე მასალად გამოყენებულია ბეტონის საკედლე ფილა და სენდვიჩის ტიპის კედელი არაალებადი ქვაბამბის(PAROC) შემავსებლით.
ეს უკანასკნელი შიდა მხრიდან შეიმოსება თაბაშირმუყაოს ფილით,
ხოლო გარე მხრიდან გოფრირებული თუნუქით.

შენობა მართკუთხა ფორმისაა. საძირკველი-წერტილოვანი რკ.ბეტონის ფუნდამენტი, კარკასი-ლითონის სვეტებზე მოწყობილი ლითონის ფერმები.

პროექტირებისას გამოყენებულია:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

პირობითი აღნიშვნები



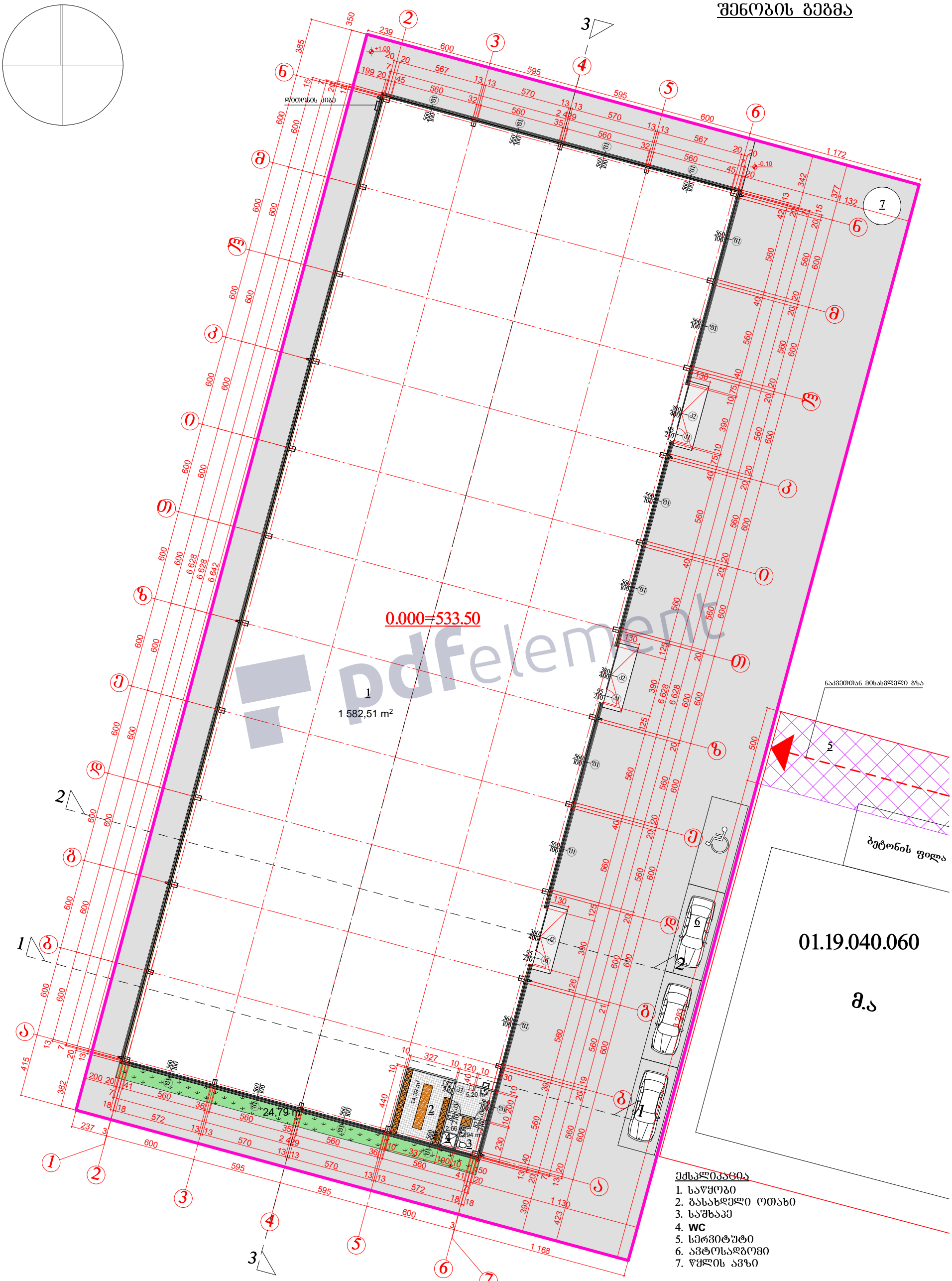
pdfelement

შ.პ.ს. სტუდიო 26 L.T.D. STUDIO 26						
დირექტორი		ი.სუმბაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტ.		ი.სუმბაძე	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთი 01.19.10.040.031			
შემსრულა		ი.სუმბაძე		სტად.	ფურც.	მასშტ.
			განმარტებითი ბარათი; პირობითი აღნიშვნები	პრ.	1	მ 1:200

Remove Watermark Now

N

შენობის გეგმა



pdfelement

ექსპლიკაცია

1. საწყობი
2. გასახდელი ოთახი
3. საშხაპე
4. **WC**
5. სერვისტუტი
6. ავტოსადგომი
7. ფქლის ავზი

კ1 - ლითონის კარი ანტიპანიკური გამღებით(95X210) 3ც.
კ2 - ლითონის კარი(380X400) 3ც.
კ3 - მდფ-ის კარები(82X210) 3ც.
ფ1 - მეტალოპლასტმასის ფან%არა(560X100) 16ც.

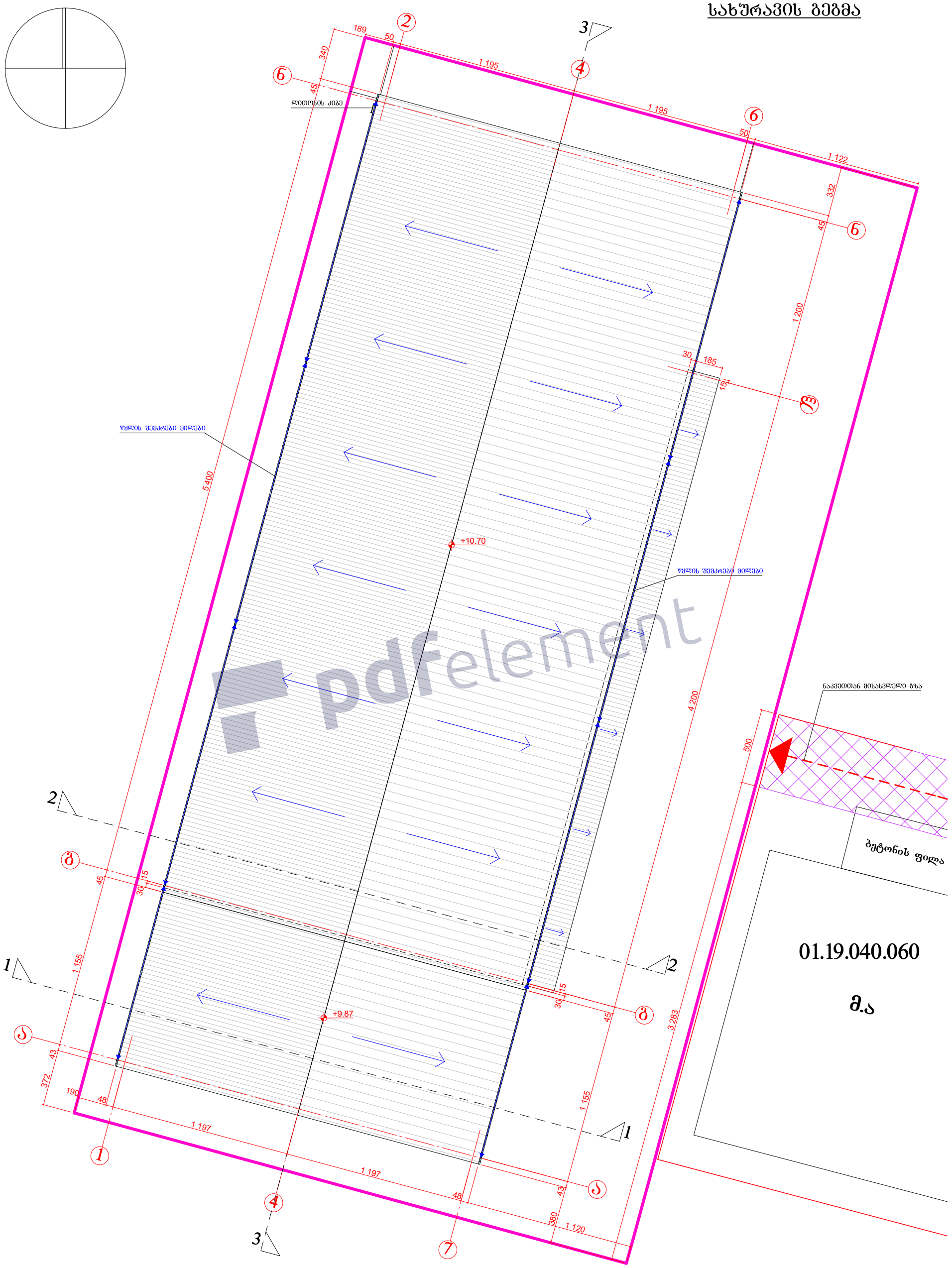
01.19.040.060

მ.ა

შ.პ.ს. სტუდიო 26 L.T.D. STUDIO 26						
დირექტორი		ი.სუმბაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტ.		ი.სუმბაძე	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთი 01.19.10.040.031			
შეასრულა		ი.სუმბაძე		სტად.	ფურც.	მასშტ.
			შენობის გეგმა	პრ.	3	მ 1:250

სახურავის გეგმა

N



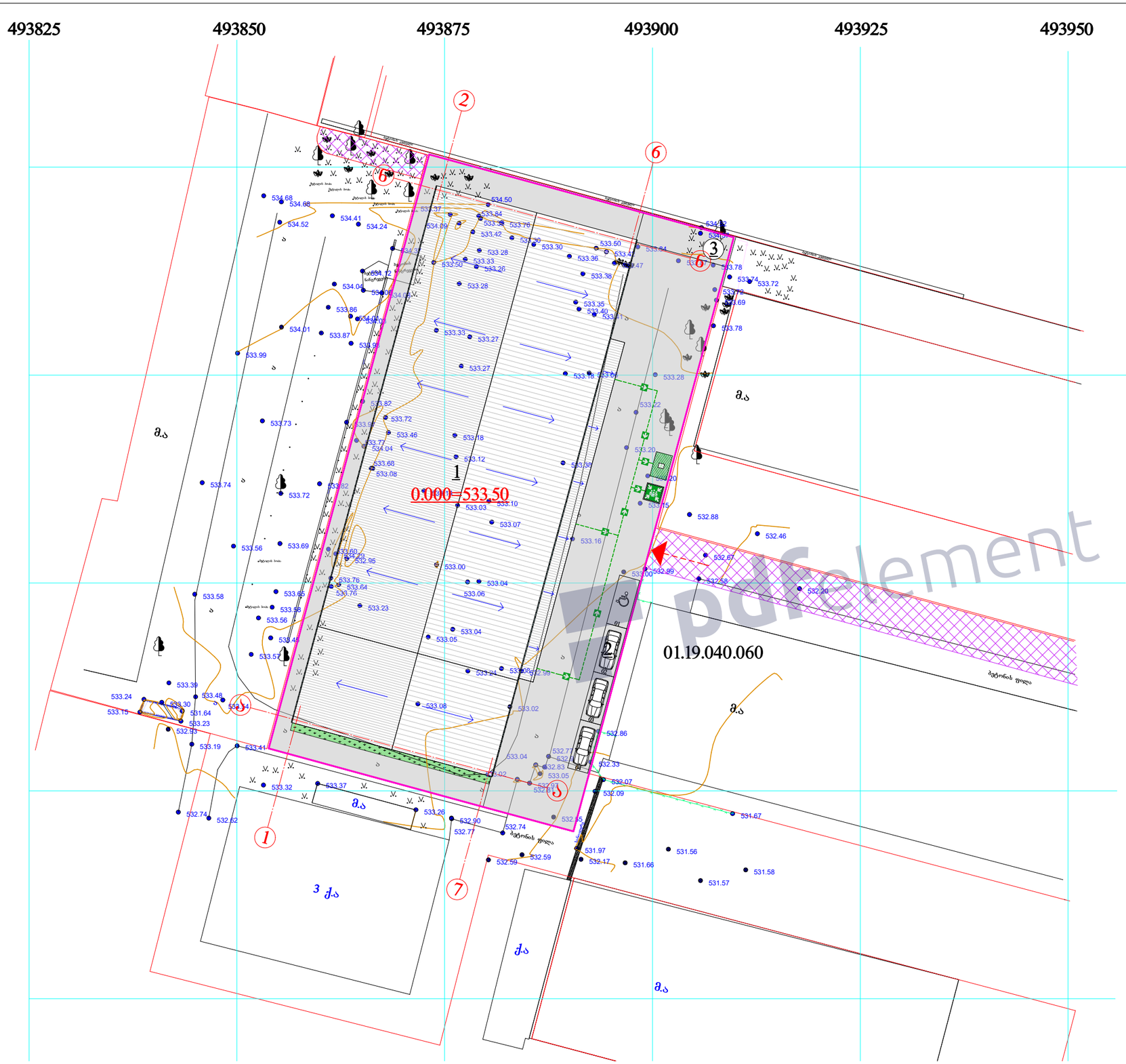
pdfelement

Remove Watermark Now

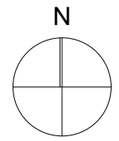
შ.პ.ს. სტუდიო 26 L.T.D. STUDIO 26						
დირექტორი		ი.სუმბაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტ.		ი.სუმბაძე	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახლედიანი , N 26, ნაკვეთი 01.19.10.040.031			
შეასრულა		ი.სუმბაძე		სტად.	ფურც.	მასშტ.
			სახურავის გეგმა	პრ.	4	1:250

493825 493850 493875 493900 493925 493950

4616525 4616500 4616475 4616450 4616425



გენგეგმა



ობიექტის ნომერი
95 კარის თავსუსტარი სიმაღლე
60 210 კარის თავსუსტარი სიგანელე — კარის აღნიშვნა
სასანიშნებლობა (ტიპი)

Remove Watermark Now

სწ-1 — დაკავშებულობის ჯგუფი (ძვრადობა)
დ.დ.-35 — დაკავშებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი
ნაკვეთიდან მისასვლელი
8% L=1.30m — პანდუსის დახრის მიმართულება
ავტოსაშველი
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი „პიდრანტი„
სახანძრო განგაშის ღილაკი
EXIT — გასასვლელი
საგანგვლი / სასწრაფო გამოძახების ტელეფონი
შშმ პირთა თავშესაფარი 6 მ2
უსაფრთხო თავშესაფრის აღგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ბეტონის საკედლე ფილა
სენდვიჩის ტიპის კედელი არაკლებადი ძვადაგმისტPAROC) შემადგენლობით
თბადგიერ-მუხლის ფილა

ექსპლიკაცია

1. საწყობი
2. ავტოსადგომი
3. წყლის ავზი (ავტოსაშხეფი სისტემის წყლით მომარაგებისათვის)

pdfelement

შ.პ.ს. სტუდიო 26 L.T.D. STUDIO 26						
დირექტორი		ი.სუმბაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტ.		ი.სუმბაძე	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთი 01.19.10.040.031			
შესრულება		ი.სუმბაძე		სტად.	ფურც.	მასშტ.
			გენგეგმა	პრ.	11	1:500

			ЗДАНИЕ ЗАВОДОУПРАВЛЕНИЯ	
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОКУМЕНТА	ПОДПИСЬ
РАЗРАБ.				
ПРОВЕР.				
Н. КОНТР.				
ГИП				

Г.Т.Р. STUDIO 26

Г. Б Г Я О (Г) 26

ГИП			Архитектурное бюро		
Разраб.			Архитектурная часть. Генеральный план		
Н. контр.			Ситуационный план. М 1:500		
Проверил				Стадия	Лист	Листов
				Р	12	

Remove Watermark Now

სახურავის გეგმა

ოთახის ნომერი
1 / 60 — 95 კარის თავისუფალი სიგანე / 210 კარის თავისუფალი სიმაღლე — კარის აღნიშვნა
ხანძარმედეგობა (წთ)

სწ-1 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ.-35 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი

ნაკვეთთან მისასვლელი

8% L=1.30m — პანდუსის დახრის მიმართულება

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი „ჰიდრანტი„

სახანძრო განგაშის ღილაკი

EXIT — გასასვლელი

სამაშველო / სასწრაფო გამოძახების ტელეფონი

შშმ პირთა თავშესაფარი 6 მ2

უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი

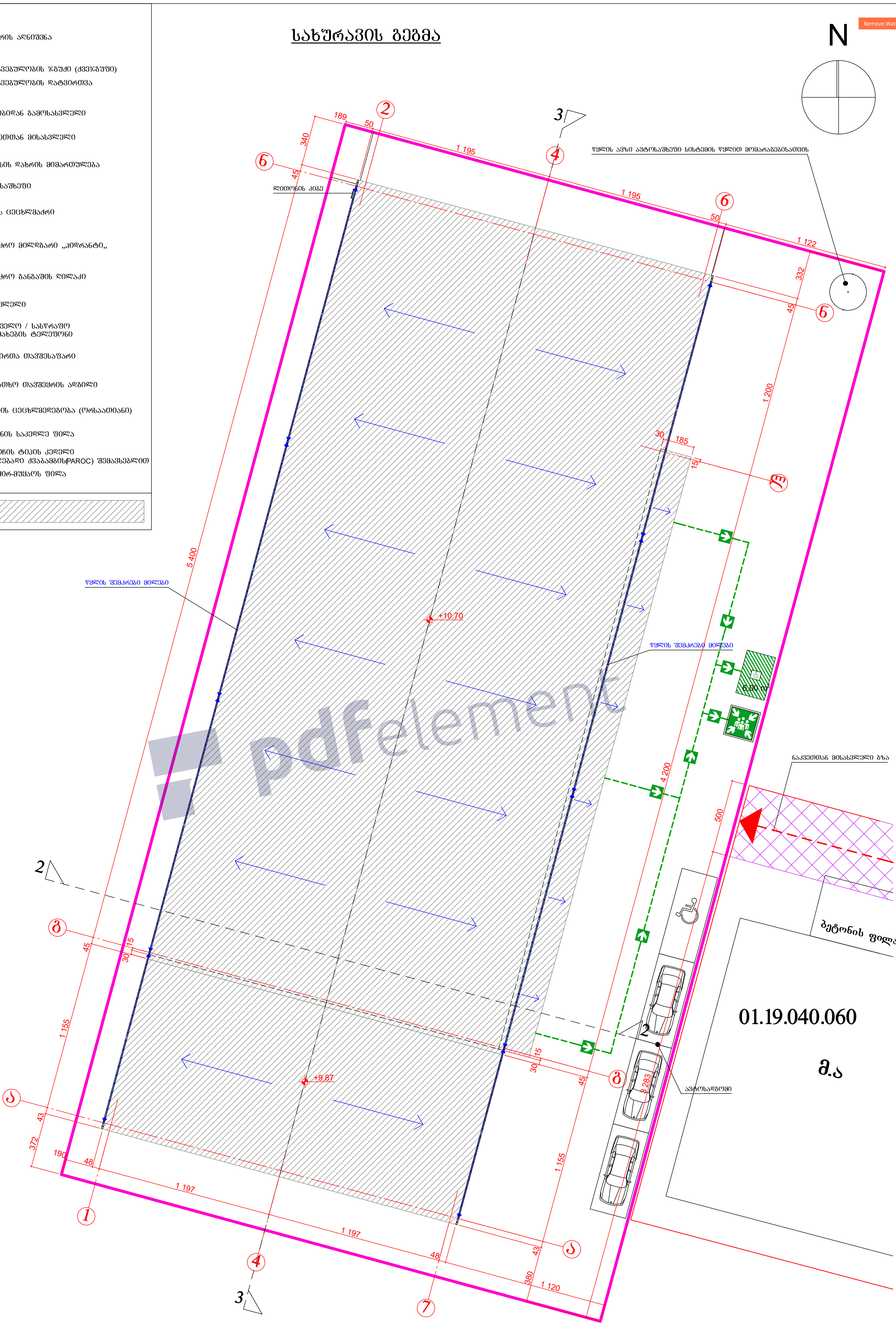
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ბეტონის საკედლე ფილა

სენდვიჩის ტიპის კედელი არაალებადი ქვაბამბის(PAROC) შემავსებლით

თაბაშირ-მუყაოს ფილა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	



შ.პ.ს. სტუდიო 26 L.T.D. STUDIO 26						
დირექტორი		ი.სუმბაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ.მთ.არქიტ.		ი.სუმბაძე	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთი 01.19.10.040.031			
შეასრულა		ი.სუმბაძე		სტად.	ფურც.	მასშტ.
			სახურავის გეგმა	პრ.	13	მ 1:250

Remove Watermark Now
pdfelement

Remove Watermark Now

pdfelement

				ვ.კ.ზ. STUDIO 26	
ლიცენზიები	ი.ხელმძღვ.	სამუშაოების დასრულების ვადა			
პროექტის ხელმძღვ.	ი.ხელმძღვ.	ტექნიკური დოკუმენტაცია , დეტალიზაციის დონის ტექნიკური დავალება , N 26, ნაკეთობა 01.19.10.040.031			
არქიტექტორი	ი.ხელმძღვ.				
ლიცენზიები	ი.ხელმძღვ.				

Remove Watermark Now

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1
პლასტმასის ნაკეთობების საწყობი
დაკავებულობის დატვირთვა - 35

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

pdfelement

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**16.8**	**10.7**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

Remove Watermark Now

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**1630**	**1610**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1610**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1610**	

pdfelement

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ნ-ა	**2.0**	**2**	**2**		**25%**			**---**	
6-2	**3.5**	**2**	**2**		**45%**			**10.9%**	
1-7	**3.8**	**2**	**2**		**45%**			**10.9%**	
ა-ნ	**11.3**	**0**	**1**		**---**			**19%**	

Remove Watermark Now

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**კი**	**არა**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**კი**	--

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული									
პირველი სართული	**სწ-1 დ.დ.-35**	**2**	**3**					**0.82**	**0.95**
მეორე სართული									
მესამე სართული									
სხვა სართული									

pdfelement

Remove Watermark Now

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული													
პირველი სართული	სწ-1 დ.დ.-35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
მეორე სართული													
მესამე სართული													
სხვა სართული													

pdfelement