ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №56

ქ. თბილისი 2015 წლის 3 დეკემბერი

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ზაქარია ქურდიანი

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ ჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: გრიგოლ მიქაძე, ზაზა მაისურაძე, ანზორ ხაჩიძე, კოტე ამაღლობელი, სპარტაკ ცხვედიანი, ნუგზარ დვალიშვილი, ლევან ცაავა, ლევან ოქროპირიძე, დიმიტრი ჯობაძე, დავით მძინარიშვილი, ბესიკ მორბედაძე, ნინო ფარცხალაძე, ნინო ფარცხალაძე, ილია ვაჩეიშვილი, გურამ სიმაკურიძე, ზაზა სამხარაძე, ბესიკ სამხარაძე, ზურაბ მაცაბერიძე, არნოლდ გვარცხავა, გიორგი მაისურაძე, გიორგი კაპანაძე, თეიმურაზ საბანაძე, თეონა სიჭინავა, გიორგი ავსაჯანიშვილი, მანანა ქართველიშვილი, შალვა ცერცვაძე, გიორგი ქევანიშვილი, მიხეილ ციგოშვილი, ალექსანდრე კოზმანაშვილი, არაიკ კარაპეტიანი, რამაზან აქთაშ, გურამ თავაძე, კახა არაბიძე, ჯაბა ფსუტური, გიორგი ცოფურაშვილი, გიორგი მონიავა, დავით გოგუაძე, ნოდარ სვანიძე, დალი ბენაშვილი, ნინო ფარცხალაძე, რობინზონ გეთიაშვილი, გოჩა გეთიაშვილი, თენგიზ ურთქმელიძე, მერაბ გაგნიძე, დავით ზურაბიშვილი, მამუკა ყუფარაძე, რუსუდან მუმლაძე, დემურ სვანიძე, გურამ ჟორჟოლიანი, ნადეჟდა ბერძენაძე, ლაშა გაბიტაშვილი, ლალი ნებიეიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ომარ ჯაფარიძე, ზურაბ ნეფარიძე, კახაბერ ქემერტელიძე, ნოდარ ნიაური, თამარ გოგიშვილი, ქეთევან თავართქილაძე, დავით გვენეტაძე, გურამ ჟორჟოლიანი, ალექსანდრე ტყეშელაშვილი,

(მოწვეული – ქეთევან თავართქილაძე).

42. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნორიოს აღმართის I შესახვევის №6–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.058.032), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის დასახლებაში, VII ქუჩის №1 ჩიხი, ნავთლუღის დასახლება, VII ქუჩის №1 ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.034.075), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

44. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, წყალსადენის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.279), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დავით გვენეტაძე).

45. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ნუშის ქ. №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გურამ ჟორჟოლიანი).

46. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №49-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №12-ში, ქერჩის ქუჩისა და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.215), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალექსანდრე ტყეშელაშვილი).

48. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნ. ლომოურის ქ. №26, კ. ცუცქირიძის ქ. №8, ნ. ლომოურის ქ. №26, კ. ცუცქირიძის ქ. №8–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.037.023), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის დასახლებაში, XIII ქუჩის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მევლუდ ქოჩიაშვილი. AR1355104.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №49-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს:**კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

47. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №12-ში, ქერჩის ქუჩისა და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.215), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან ზაზიკაშვილი. AR1359755.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5 კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6 კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შენობის განთავსება ტერიტორიაზე და ნაგებობის მდგრადობის საკითხი მოიყვანოს შესაბამისობაში სამშენებლო ნორმებთან დაწესებასთან.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამშენებლო ნორმებთან მოიყვანოს შესაბამისობაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია არსებული შენობის ფიზიკური მდგრადობა დაშენების გამძლეობასთან დაკავშირებით. დასაზუსტებელია სამეზობლო მიჯნაზე მიშენების საკითხები.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №12-ში, ქერჩის ქუჩისა და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.215), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციანტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

48. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნ. ლომოურის ქ. №26, კ. ცუცქირიძის ქ. №8, ნ. ლომოურის ქ. №26, კ. ცუცქირიძის ქ. №8–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.037.023), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ ცანავა. AR1350281.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ნ. ლომოურის ქ. №26, კ. ცუცქირიძის ქ. №8, ნ. ლომოურის ქ. №26, კ. ცუცქირიძის ქ. №8–ის მიმდებარედ არსებული მიწის

განმცხადებელი – ზაზა მაისურაძე. AR1360313.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კოდის გასწორების მიზნით.
- მისაღებია. კოდის გასწორების მიზნით.
- მისაღებია. კოდის გასწორების მიზნით.
- მისაღებია. კოდის გასწორების მიზნით.
- მისაღებია.
- მისაღებია ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 5 ივნისის №1335 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, დადიანის ქ. №103–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,0" დაფიქსირდეს: "ქ. თბილისში, დადიანის ქ. №103–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.064.033), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,0".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ზაქარია ქურდიანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4458

ბრძანება №_____

14 დეკემბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, ქერჩის ქ. №12-ში, ქერჩის ქუჩისა და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.215), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2014 წლის 3 დეკემბრის სხდომის №56 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ქერჩის ქ. №12-ში, ქერჩის ქუჩისა და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.215), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=3,0.
2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.
3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მეუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია