განმარტებითი ბარათი

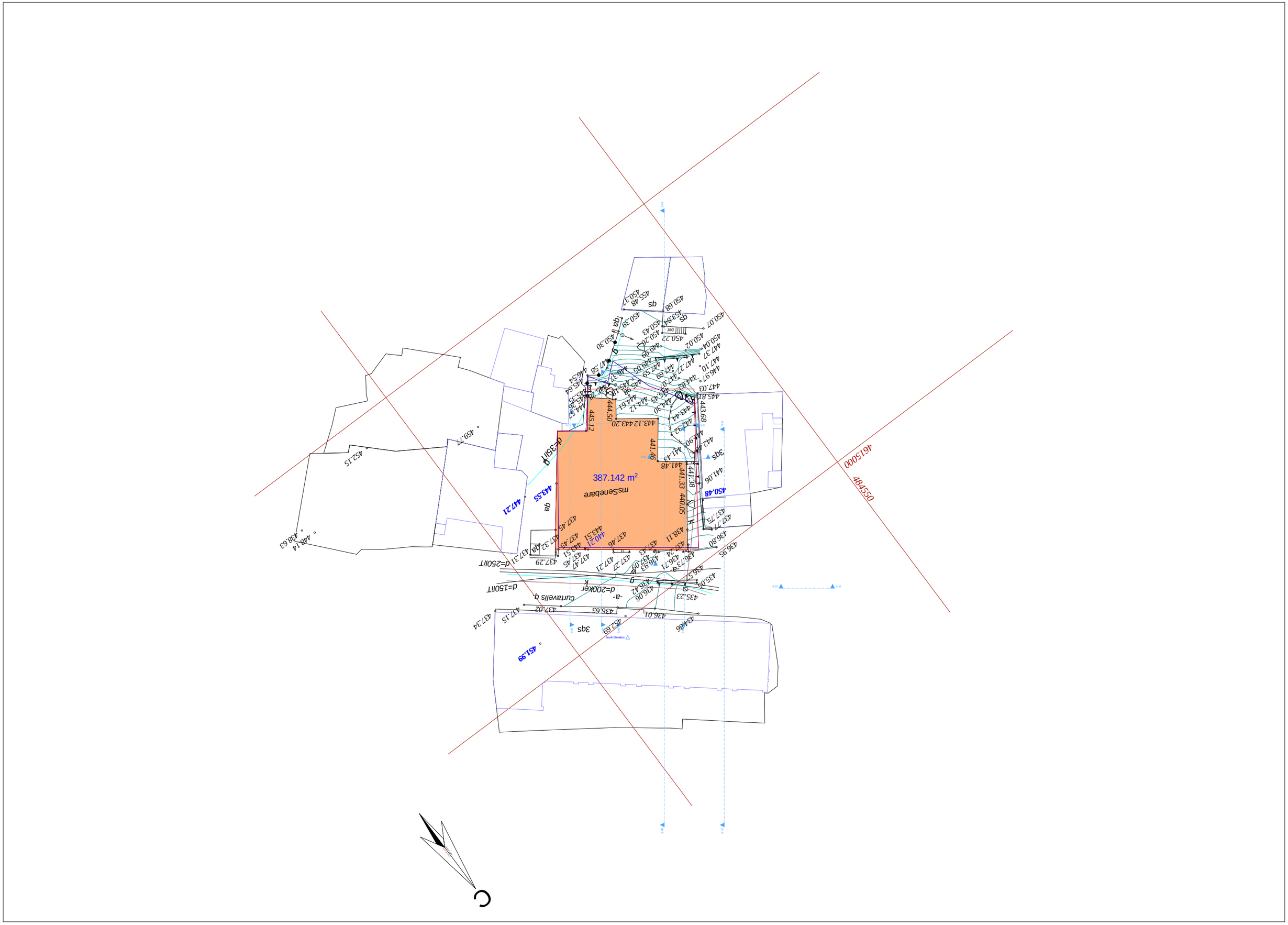
საპროექტო ტერიტორია ი.ცურტაველის ქუჩა №5 მდებარეობს ქ. №3-სა და №7-ის შორის მოცემულ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც ამჟამად არის დაუმთავრებელი, რკინა-ბეტონით არის შევსებული აღნიშნული ნაგებობა მრავალი წელი მიტოვებულია და არღვევს ისტორიული უბნის იერსახეს.

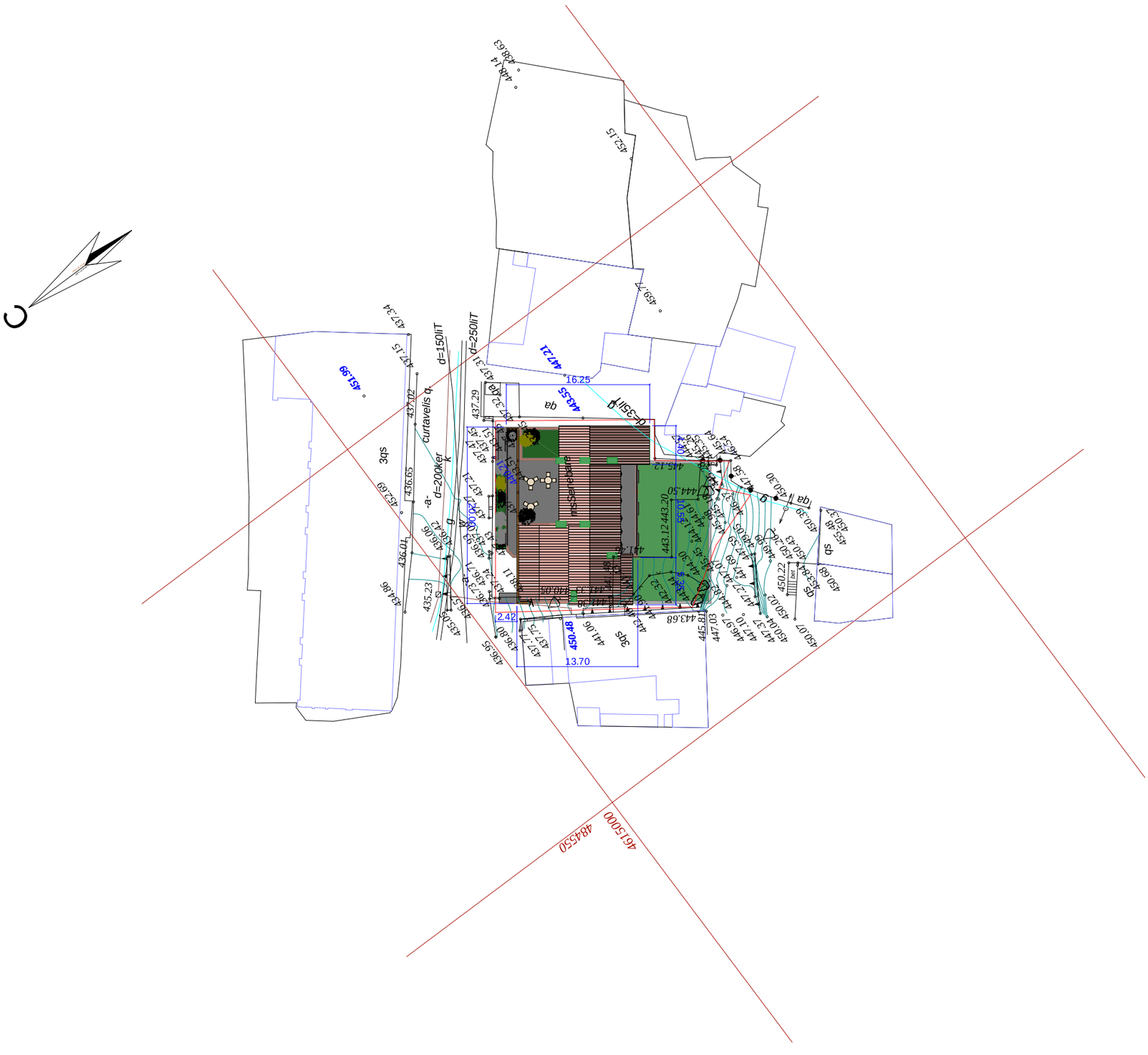
საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია აღნიშნული ნაგებობის ნაცვლათ სასტუმროს მშენებლობა.

პროექტი შედგენილია ტერიტორიის ისტორიულ-არქიტექტურულ კვლევის რეკომენდაციების შესაბამისად კერძოდ გათვალისწინებულია მიმდებარედ არსებული განაშენიანება რელიეფი, ქუჩათა ქსელი.

შენობა მოპირკეთებულია აბურით (ქართული აბურით) ასევე ფასადის ნაწილზე გამოყენებულია ხის და მეტალის თანამედროვე ფორმის ე.წ. ჭალუზები რომელიც შუშაბანდის იერსახეს ქმნის. გადახურვის ფორმა ქანობიანია თუნუქის ფურცლებით შესრულებული.

შენობის 1-4 სართულზე განძთავსებულია ჰოლი და ნომრები მეხუთე მანსარდის სართულზე კაფე ღია ტერასით.


387.142 m²
msSenebare
d=35iIT
d=150iIT
d=200ker
curtavelis q
3qs
4615000
484550
C



C
d=150liT
d=250liT
d=200ker
curtavelis q.
3qs
qa
qs
16.25
13.70
2.42
450.48
443.55
447.21
451.99
484550
4615000




JON 759








METEKHI






TT-221-HH


METEKHI









