ი/მ "რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი,
დაპროექტება, ექსპერტიზა"

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ, I კვ. მე-6 კორპ. ბ.14
ტ. 593 25-19-71 232–88–15 e-mail – r.makhviladze@mail.ru

№01-35/17 26 ივნისი 2017 წელი

შპს „კედია-10"-ის დირექტორს
ბატონ გიორგი კაპანაძეს

თქვენთან 2017 წლის 16 ივნისს დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე გიდგენთ საექსპერტო-ტექნიკურ დასკვნას ქ. თბილისში სპირიდონ კედიას ქუჩაზე №10-ში IIIბ ბლოკის კორექტირებულ პროექტზე „ი-თ" ღერძებში პლიუს 5,4 მეტრიდან 21,9 მეტრ ნიშნულებზე 6 სართულზე ლოჯიების იატაკის ერთ ნაწილში ღიობების (შახტების) რკინაბეტონის ფილებით ამოვსების თაობაზე.

დირექტორი: რევაზ მახვილაძე

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, სპირიდონ კედიას ქუჩაზე №10 IIIბ ბლოკის კონსტრუქციული დოკუმენტაციის კორექტირებულ ნაწილზე

1. საერთო ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის საპროექტო-კონსტრუქციული დოკუმენტაცია დამუშავებულია დეველოპერული კომპანია „აქსისი"-ის მიერ, მთ. კონსტრუქტორია ბატონი ალეკო ბეროშვილი.

საპროექტო დასკვნის შედგენის საჭიროებით დამკვეთმა გადმომცა:

- მშენებარე IIIბ ბლოკის თავდაპირველი და კორექტირებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების ალბომები;
- კონსტრუქციების გაანგარიშების კომპიუტერული ფაილი;
- საინჟინრო – გეოლოგიურ კვლევებზე დასკვნა.

საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლასთან ერთად დავათვალიერე ობიექტი, მოვახდინე მშენებარე IIIბ ბლოკის ვიზუალური და დიაგნოსტიკური გამოკვლევა ურღვევი მეთოდებით.

სამშენებლო მოედანი განთავსებულია აკაკი წერეთლის გამზირიდან რკინიგზის მაგისტრალისაკენ ამავალ ქუჩაზე. აქ გათვალისწინებულია ათამდე მრავასართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის აშენება.

2017 წლის 20 თებერვალს თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა და ბრძანებით №3013265 დაამტკიცა IIIა და IIIბ ბლოკების საპროექტო დოკუმენტაცია ჯამური ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით. იხილეთ ცხრილი მე-2 გვერდზე. მესამე „ა” და „ბ” ბლოკები 9-9 სართულიანია, ერთმანეთზეა მიდგმული, ერთმანეთისგან გამოყოფილია ტემპერატურული და ანტისეისმიური ნაკერით 45 სმ სიგანეზე. „ა” ბლოკის მზიდი კონსტრუქციების ამოყვანა ამჟამად დასრულებულია, მოწყობილია სახურავიც, მიმდინარეობს შემომზღუდავი კედლებისა და სხვა სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება. „ბ” ბლოკზე ამოყვანილია შვიდი სართულის კარკასის რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქციები, ნაწილობრივ შემომზღუდავი კედლები.

❖ საექსპერტო დასკვნაზე წარმოდგენილი III ბ ბლოკის კორექტირებულ პროექტში შემდეგი დაგეგმარებითი ცვლილებებია: „ი-თ” ღერძებში ნიშნულებზე 5,4; 8,7; 12,0; 15,3; 18,6 და 21,9 მეტრი ლოჯიების იატაკში დატოვებული შახტები ზომით 1,25X2,85 მეტრი რკინაბეტონის გადახურვის ფილით ივსება. ადრინდელი ბრძანების მიხედვით აღნიშნულ ნიშნულებზე ლოჯიის გვერდით ეწყობოდა

ღიობები (შახტები). მათი შევსებით იზრდება ლოჯიოების ფართობები და შესაბამისად პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებში გაიზარდა საზაფხულო და საერთო ფართობები:

№№	მაჩვენებლები	საზომი ერთეული	დამტკიცებული	კორექტირებული პროექტი
1	მიწის ნაკვეთის ფართობი	მ²	1204,0	1204,0
2	განაშენიანების ფართობი	მ²	754,2	774,6
3	საერთო ფართობი	მ²	6983,7	7110,3
4	საცხოვრებელი ფართობი	მ²	4547,8	4538,4
5	კომერციული ფართობი	მ²	580,0	580,0
6	საზაფხულო ფართობი	მ²	1122,8	1275,5
7	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	მ²	704,4	710,5
8	დამხმარე ფართობი	მ²	28,7	5,9
9	სამშენებლო მოცულობა	მ³	24268,95	24611,8
10	0.00 ნიშნულის ზევით	მ³	24268,95	24611,8
11	0.00 ნიშნულის ქვევით	მ³	0,00	0,00
12	შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)	მ	35,5	35,5
13	0.00 ნიშნულის ზევით	მ	35,5	35,5
14	0.00 ნიშნულის ქვევით	მ	0,00	0,00

ზემოთ წარმოდგენილ ცხრილში მაჩვენებლები ორივე IIIა და IIIბ ბლოკებზე ჯამური სიდიდითაა შეთანხმებული, ჩვენს შემთხვევაში ცვლილებები ეხება მხოლოდ „ბ" ბლოკს, რის გამოც საექსპერტო დასკვნაში მხოლოდ მასზე გავამახვილებ ყურადღებას. გეგმაში ბლოკი IIIბ-ს ღერძული ზომებია 14,15X18,1 მეტრი, უსარდაფოა, ცხრილის შესაბამისობით მისი კონსტრუქციული სიმაღლეა 35,5 მეტრი, რაც ჭრილი 1-1 მიხედვით შეესაბამება ლიფტის შახტის სამანქანო ნაწილის პარაპეტის ნიშნულს.

2. შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელი და მისი გაანგარიშება

საექსპერტო განხილვაზე კარკასის მზიდი კონსტრუქციების კომპიუტერული გაანგარიშებები IIIა და IIIბ ბლოკებზე შესრულებულია ცალ-ცალკე და ასევეა წარმოდგენილი.

IIIბ ბლოკის კონსტრუქციულ სისტემას წარმოადგენს 9 სართულიანი კარკასი რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქციებით. შენობას არ გააჩნია მიწაში ჩაღრმავებული სართული. წარმოდგენილი გაანგარიშება შესრულებულია „ლირა-9" კომპიუტერული პროგრამით დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ თანწყობაზე სნ და წ 2.01.07-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებების" მიხედვით. სტრუქტურულ ანგარიშში ასევე გათვალისწინებულია სეისმიური ზემოქმედებაც 8 ბალიან პირობებზე შენობის საკუთარი რხევის ათი ფორმით.

საანგარიშო სქემაში მიღებულია მუდმივი და დროებითი ხანგრძლივი მოქმედების, აგრეთვე სეისმიური დატვირთვები როგორც X, ასევე Y ღერძების მიმართულებით, რომელთა მიხედვითაც შეირჩა შენობის კარკასის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების კვეთები, ბეტონისა და არმატურის კლასები.

კონსტრუქციულად შენობა მიეკუთვნება ჩარჩო-კავშირიან რკინაბეტონის კარკასულ სისტემას.

კომპიუტერული გაანგარიშებების მიმართ შენიშვნები არ მაქვს. ასევე მიმაჩნია, რომ ლოჯიის გადახურვებში ღიობების (შახტის) შევსება რკინაბეტონის ფილით თითოეულ სართულზე დატვირთვას გაზრდის (1,6+1,25)X1,25X0,15X2,5=1,34 ტონით, 6-ვე კორექტირებულ სართულზე 8,02 ტონით, რაც უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს უკვე ჩატარებულ კონსტრუქციულ გაანგარიშებებზე. შესავსები ღიობების ზომები (სიგრძე

2,85 მ და სიგანე 1,25 მ) ამოღებულია კონსტრუქციული და არქიტექტურული ნახაზებიდან.

3. საპროექტო გადაწყვეტილებები ფუძე-საძირკვლებზე

მშენებარე IIIა ბლოკის საძირკვლები მოწყობილია რკინაბეტონის მონოლითურ ფილაზე, ხოლო IIIბ ბლოკისა, ბურღნატენ ხიმინჯებზე. საექსპერტო დასკვნაში განვიხილავ IIIბ ბლოკის დაფუძნების საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებს.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით რელიეფიდან 1,5 მეტრამდე ჩაღრმავებაზე ნაყარი გრუნტია, შემდეგ 3,1 მეტრამდე მყარი, ხოლო 7,8 მეტრამდე რბილპლასტიკური ყავისფერ-თაბაშირიანი თიხებია პირობით საანგარიშო წინაღობით R_0=1,8 კგძ/სმ^2, მომდევნო 10,6 მეტრამდე სხვადასხვა ფრაქციის კენჭნარია 35-40%-მდე თიხნარის შემავსებლით – R_0=4 კგძ/სმ^2, მომდევნო 12,3 მ სიღრმემდე კვლავ კენჭნარია 10%-მდე კაჭარის წვრილი ჩანართებით – R_0=5 კგძ/სმ^2, ბოლოს კი გამოკვლეულ 14,5 მეტრ სიღრმემდე ძირითადი ქანებია გამოფიტული თიხა-ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობით, მისთვის სიმტკიცის ზღვარის საანგარიშო მნიშვნელობა წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_C=110კგძ/სმ^2-ზე, 3,3 მეტრ სიღრმეზე სულფატიური აგრესიულობის მქონე გრუნტის წყლებია.

IIIბ ბლოკის ქვეშ საპროექტო დოკუმენტაციით მიღებულია 80 სმ დიამეტრის ბურღნატენი ხიმინჯები გრუნტში 14 მეტრი ჩაღრმავებითა, ძირითად ქანებში 1 მეტრზე ჩაფლობით, ძირითადი ქანების საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_C=110კგძ/სმ^2. ხიმინჯების თავები, როგორც გრძივი, ასევე განივი მიმართულებით იკვრება ლენტური როსტვერკებით, როსტვერკების ქვეშ დამატებით გათვალისწინებულია 50 სმ სისქის ხრეშის ბალიშისა და 10 სმ სისქის ბეტონის მომასწორებელი ფენის მოწყობა. კიბისა და ლიფტის

კედლები შენობის მთელ სიმაღლეზე დაპროექტებულია მონოლითური რკინაბეტონით, ითავსებენ დიაფრაგმულ კედლების მოვალეობასაც და მზიდ კარკასს მეტ სიხისტეს ანიჭებენ.

IIIბ ბლოკზე ხიმინჯების მოწყობაზე დაიხარჯა ბეტონი 107,2 მ^3, AI კლასის არმატურა 1232,4 კგ, AIII- 12555,9 კგ, ზოლოვანი ფოლადი 207,4 კგ, მთლიანად ლითონი 13995,7 კგ. მაჩვენებელი არმატურის შეცულობაზე 1 მ^3 ბეტონში 13995,7:107,2=130,55 კგ/მ^3-ია.

ხიმინჯის თავები ორივე მიმართულებით შეიკრა ლენტური როსტვერკებით კვეთი 80X100 სმ-ზე. ნახაზი კ-6 მიხედვით როსტვერკების ჯამური სიგრძე 141,4 მეტრია, მოთხოვნილება ბეტონზე შეადგენდა 105 მ^3-ს, AI კლასის არმატურაზე 2841 კგ-ს, AIII-ზე 8368 კგ-ს, ჯამურად 11209 კგ-ს, არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში 106,75 კგ/მ^3, რაც სამშენებლო ნორმებისა და წესებით ნორმატიულის ფარგლებშია.

საექსპერტო დასკვნის შედგენის საჭიროებით დავათვალიერე მშენებარე ობიექტი და გავეცანი შესრულებულ სამუშაოებს. დავინტერესდი ხიმინჯების მოწყობაზე ფარული სამუშაოების აქტებით. „აქსისის" მთავარი ინჟინრის ბატონ გოჩა შენგელიას ნებართვით გადმომეცა შესაბამისი დოკუმენტაცია. ყველა ხიმინჯზე შედგენილია ფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი დადასტურებით პროექტის ავტორებისა და მშენებლების მიერ, ასევე შემოწმებულია ბეტონის სიმტკიცეც ნიმუშების გამოცდით, შერჩევით ყოველ მე-3 ხიმინჯზე ჩატარებულია შემოწმებები არამრღვევი ეკოტესტირებითი მეთოდით, რომელთა მიხედვითაც დადასტურებულია ხიმინჯების ტანის მთლიანობა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო კონსტრუქციული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით. ასევე ავღნიშნავ, რომ ბეტონი შემოდის სპს „მიქსორიდან", რომელსაც საკმაოდ მაღალი რეპუტაცია გააჩნია. მოწმდება ბეტონის

სიმტკიცე ნიმუშების აღებით. ბეტონის დადგენილი კლასი B25 სიმტკიცის ზღვარით 321 კგძ/სმ^2 ყველა შემოწმებულ ნიმუშში მისი 28 დღის ასაკში გამოცდისას 335-360 კგძ/სმ^2 დიაპაზონშია. საპროექტო დაბალი მაჩვენებლები არც ერთ ნიმუშში გამოვლენილი არ არის.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ხიმინჯოვანი საძირკვლების ჯდენა მოსალოდნელი არ არის, რაც დასტურდება კომპიუტერული გაანგარიშებითაც „Лира-9" მიხედვით. ამავე დროს შენობის კარკასის სიხისტის უზრუნველყოფა დიაფრამული კედლებითაცაა გათვალისწინებული.

საპროექტო გადაწყვეტილებები შესაბამისობაშია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების პნ 02-01-08 „შენობა-ნაგებობების ფუძეები" და პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა" დებულებებთან.

ნულოვან ციკლზე შესრულებულ სამუშაოთა მიმართ შენიშვნები არა გვაქვს.

4. მზიდი სამშენებლო კონსტრუქციები

როგორც აღინიშნა №3 საცხოვრებელი სახლის ორივე „ა" და „ბ" ბლოკები გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა.

საექსპერტო განხილვაში მყოფი „ბ" ბლოკისათვის სვეტების გრძივი ბიჯი „ზ-ლ" ღერძების მიმართულებით 6,4+5,4+6,3=18,1 მეტრი, ხოლო განივი მიმართულებით „1-6" ღერძებში 5,4+3,9+4,85=14,15 მეტრი, ამრიგად მზიდი 9 სართულიანი „ბ" კარკასის ზომებია გეგმაში 14,15X18,1 მეტრი. მე-9 სართულზე შენობის კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის თავზე გააჩნია დაშენება, მისი ნიშნულია 35,5 მეტრი.

IIIბ ბლოკის მშენებლობა გრძელდება. დავინტერესდი და სხვადასხვა სართულების ფარგლებში არამღრვევი მეთოდით ციფრული ჩაქუჩის გამოყენებით სხვადასხვა სართულებზე შევამოწმე ვერტიკალური ელემენტების (სვეტებისა და დიაფრაგმული კედლების), ასევე რიგელებისა და გადახურვის ფილების მარკიანობა. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ბატონის კლასი უნდა

ეთანადებოდეს B25(მ-300). ყველა აღებულ წერტილში ანათვალმა დაადასტურა საპროექტოზე მეტი მაჩვენებლები. B25 მარკის ბეტონზე საშუალო სიმტკიცე უნდა შეესაბამებოდეს 32,4 მგპ-ს ანუ 327,42 კგძ/სმ^2-ს ჩვენს შემთხვევაში მაჩვენებლები 32,75 და 340,4 კგძ/სმ^2-ს ფარგლებში დაფიქსირდა.

IIIბ ბლოკის კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი სპეციფიკაციებიდან ამოკრებით დავადგინე მასალებზე ჯამური მოთხოვნილებები. სვეტების ამოყვანაზე (იხ. სპეციფიკაცია ნახაზზე კ-75) საჭიროა B25 კლასის ბეტონი მოცულობით 108,2 მ^3, AI კლასის არმატურა 6734,2 კგ, AIII კლასისა 8909,1 კგ, ჯამურად 15643,4 კგ. მაჩვენებლელი არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში იქნება 15643,4;108,2=144,58 კგ/მ^3, რაც მრავალსართულიანი კარკასული შენობისათვის სამშენებლო ნორმატივების ფარგლებშია δ=120-150 კგ/მ^3 ფარგლებშია.

იმავე სპეციფიკაციებიდან ნახაზი კ-77 მიხედვით რიგელების მოწყობაზე ბეტონზე ჯამური მოთხოვნილება 237,1 მ^3, AI კლასის არმატურაზე 12929 კგ, AIII-ზე 32680,7 კგ, ჯამური 45609,8 კგ, არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში იქნება 192,36 კგ/მ^3, რაც აჭარბებს ნორმატიულ მაჩვენებელს. მიზეზი რიგელების ზედა კვეთები შუა ნაწილში მცირე დიამეტრის სამონტაჟო დანიშნულების არმატურის ღეროების გამოყენების ნაცვლად მთელს სიგრძეზე ჩაყენებულია დიდი დიამეტრის მუშა არმატურები.

ასევე გადახურვების რკინაბეტონის ფილებში ნახაზების კ-76 მიხედვით მოთხოვნილება B25 კლასის ბეტონზე 343,6 მ^3, AI კლასის არმატურაზე 1697,3 კგ, AIII-ზე 37716 კგ, ჯამური 39413,33 კგ, არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში შეადგენს 114,71 კგ/მ^3.

ანალოგიური გაანგარიშებით ნახაზი კ-76 მიხედვით ფრაგმული კედლების მოწყობაზე საჭიროა ბეტონი 69,7 მ^3, I კლასის არმატურა 302,1

კგ, III - 8434,1 კგ, ჯამური 8736,3 კგ, არმატურის შეცულობა 1 მ^3 ბეტონში იქნება 126,06 კგ/მ^3.

მიღებული საპროექტო გადაწყვეტილებებით სვეტებისა და რიგელების კვეთები, გადახურვის ფილებისა და დიაფრაგმული კედლების სისქეები ეთანადება კომპიუტერული პროგრამით მიღებულ მონაცემებს, აგრეთვე მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნილებებს, უზრუნველყოფილია შენობის მდგრადობა და ამტანუნარიანობა 8 ბალ სეისმიურობაზე.

ექსპერტიზით განხილული საპროექტო დოკუმენტაციის მიმართ შენიშვნები არ გამაჩნია.

დასკვნა: 1. საექსპერტო განხილვაზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში, სპირიდონ კედიას ქუჩაზე №10 IIIბ კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევებისა და კონსტრუქციული (ფუძე საძირკვლები და სამშენებლო კონსტრუქციები) დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში ამჟამად მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებთან:

- სნ და წ 1.02.07-87 მშენებლობის ქვეშ „საინჟინრო-საძიებო სამუშოები";
- სნ და წ 2.01.07-85 „ დატვირთვები და ზემოქმედებები";
- პნ 01.05-08 „სამშენებლო კლიმატოლოგია";
- პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა";
- პნ 02.01-08 „შენობა-ნაგებობების ფუძეები";
- პნ 02.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები";

2. უნდა აღინიშნოს, რომ კონსტრუქციული დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე, საპროექტო გადაწყვეტილებები კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე „ი-თ" ღერძებში პლიუს 5,4 მეტრ ნიშნულიდან 21,9 მეტრი ნიშნულის ჩათვლით ანუ 6 სართულის

ლოჯიების იატაკების ქვეშ ღიობების (შახტების) რკინაბეტონის ფილით შევსებაზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს მთლიანი საცხოვრებელი სახლის ამტანუნარიანობაზე და მდგრადობაზე, აგრეთვე სეისმომედეგობაზეც დაკმაყოფილებულია მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნილებები 8 ბალზე და კორექტირებულ პროექტს რეკომენდაცია ეძლევათ დასამტკიცებლად.

ექსპერტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორი, საქართველოს საინჟინრო
აკადემიის ნამდვილი წევრი
(აკადემიკოსი) რევაზ მახვილაძე

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	146941
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B10135839
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	26/10/2010 11:26:18

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	რევაზი მახვილაძე
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის II მკრ. კვ.1 კ.6 ბ.14
ძველი საიდენტიფიკაციო კოდი:	105178469
საიდენტიფიკაციო კოდი:	01020001893
სამართლებრივი ფორმა:	ინდივიდუალური მეწარმე
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	16/10/2006
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტი

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო
ფ ა კ უ ლ ტ ე ტ ი

GEORGIAN TECHNICAL
UVIVERSITY

FACULTY OF CIVI L
ENGINEERING

Phone: (995 32) 33 17 87
36 61 01; 36 65 42
Fax: (99532) 33 17 87

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 68.
68, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 0175

№ 126

15 06 2016 წ.

ც ნ ო ბ ა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე 1978 წლიდან მუშაობს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციისა და მენეჯმენტის დეპარტამენტში. 1960 წლიდან ეწევა საპროექტო საქმიანობას. 1978 წლიდან ითვლება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის, მშენებლობის ხარისხისა და მონიტორინგის ექსპერტად, არის 11 სახელმძღვანელოს ავტორი უმრავლეს ქონების შეფასების, მშენებლობაში ფასწარმოქმნის, მშენებლობის ორგანიზაციისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების სახით, არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად). თავისი მოვალეობის შესრულების ვადება პასუხისმგებლობით, სამშენებლო საქმიანობაში ითვლება წამყვან ექსპერტად.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტირების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურები 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე საპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ექსპერტი ბატონი რევაზ მახვილაძე სრულად აკმაყოფილებს ზემოთ აღნიშნული ბრძანების დანართი 1-ში წამოყენებულ მოთხოვნილებებს.

სამშენებლო ფაკულტეტის
დეკანის მოვალეობის შემსრულებელი დავით გურგენიძე

საქართველოს
ტექნიკური
უნივერსიტეტი

GEORGIAN
TECHNICAL
UNIVERSITY

Phon: (995 32) 365093
Fax: (995 32) 942033
www.gtu.edu.ge
info@gtu.edu.ge

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 77
77, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 0175

„01" აგვისტო 2006

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ასოცირებული პროფესორის რევაზ მახვილაძისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის ჩატარებაზე უფლების მინიჭების თაობაზე

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურები 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე საპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულ პირობებს სრულად აკმაყოფილებს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილე სამეცნიერო დარგში პროფესორი რევაზ მახვილაძე დანართ №1-ში ჩამოთვლილი 1, 2 და 3 პუნქტების შესატყვისობით, სახელდობრ

- სამოქალაქო და საზოგადოებრივი შენობა ნაგებობები;
- სამრეწველო შენობა-ნაგებობები;
- სიერცითი ნაგებობები (ანძები, კოშკები, რეზერვუარები).

ბატონი რევაზ მახვილაძე საპროექტო ორგანიზაციებში კონსტრუქტორად მოღვაწეობს 1960 წლიდან, რაც კარგად ჩანს მისი ბიოგრაფიული მონაცემებიდან. ამჟამადაც არა მარტო საკონსტრუქტორო საქმიანობაში, არამედ მთლიანად საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაშიც აქტიურადაა ჩაბმული.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე სამშენებლო ფაკულტეტზე მუშაობს 1978 წლიდან სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილედ.

1960-64 წლებში მუშაობდა სახელმწიფო საპროექტო ინსტიტუტებში საქშახტაპროექტსა და საქსახპროექტში. იყო ინჟინერ-კონსტრუქტორი, შემდეგ უფროსი ინჟინერ-კონსტრუქტორი და ჯგუფის ხელმძღვანელი. 1965-71 წლებში სწავლობდა ასპირანტურაში და შემდეგ მუშაობდა უმცროს მეცნიერ მუშაკად ქ. მოსკოვის საბინაო-კომუნალური მეურნეობის აკადემიაში. იქვე 1970 წელს დაიცვა საკანდიდატო დისერტაცია სამშენებლო კონსტრუქციებში.

1972-77 წლებში იმუშავა საქართველოს ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში ტექნიკური განყოფილების უფროსად, 1977-78 წლებში საპროექტო ინსტიტუტ საქკომუნშენპროექტში არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილების გამგედ, 1978 წლის სექტემბრიდან დღემდე მოღვაწეობს საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში.

1978-90 წლებში აქტიურად თანამშრომლობდა სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან და საქართველოს მინისტრთა საბჭოს კაპიტალური მშენებლობის მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან, ითვლებოდა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტად, ხელმძღვანელობდა საექსპერტო ჯგუფს. ასევე 1998-2005 წლებში ჩაბმული იყო საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს პროექტების ექსპერტიზის სამმართველოს საქმიანობაში.

ბატონი რევაზ მახვილაძე არის 96 სამეცნიერო შრომისა და 6 სახელმძღვანელოს ავტორი სამშენებლო პრობლემატიკის საკითხებზე.

გარდა პედაგოგიურ-სამეცნიერო მოღვაწეობისა 1960 წლიდან დაწყებული აქტიურადაა ჩაბმული საინჟინრო-საპროექტო საქმიანობაში. მრავალმხრივია მისი საქმიანობის სფერო: არის კონსტრუქტორიც, სარჯთაღრიცხველიც და მშენებლობის ორგანიზაციის დაპროექტების სპეციალისტიც. მას კარგად იცნობს საინჟინრო საზოგადოება და ჯეროვნად აფასებს მის ცოდნას და გამოცდილებას.

თავისი ხანგრძლივი მოღვაწეობის მანძილზე ბატონ რევაზს პირადად შესრულებული აქვს ათობით საპროექტო დოკუმენტაცია, ასევე როგორც პროექტის მთავარი ინჟინერი ხელმძღვანელია მრავალი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისა როგორც სამრეწველო, ასევე სამოქალაქო ობიექტების სახით 1960 წლიდან ვიდრე დღემდე. ბოლნისის რაიონის მაღნეულის სამთო-გამამდიდრებელი კომბინატიდან დაწყებული და დამთავრებული ამჟამად დაპროექტებაში მყოფი ქ. თბილისში კალის ქუჩაზე საოფისე შენობით, რომელიც მიწის ზედით 10 სართულიანი და მიწაში ჩაღრმავებული 4 სართულით.

ასევე, როგორც მოქალაქესა და სპეციალისტს, ყოველთვის გულთან ახლოს მიაქვს ქვეყნის გასაჭირი ფორსმაჟორულ სიტუაციაში. იყო შიწისძერებიდან დაზიანებული შენობა-ნაგებობების აღდგენითი სამუშაოების აქტიური მონაწილე, შემსრულებელი და ხელმძღვანელი ბაშკენტში 1966-67 წლებში, პეტროპავლოვსკ კამჩატკაზე 1971-1972 წლებში, რაჭა-იმერეთში 1991-92 წლებში და თბილისში 2002 წელს.

ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში და საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში მუშაობის პერიოდში მისი ხელმძღვანელობით შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების რამდენიმე კრებული.

ბატონი რევაზ მახვილაძე ითვლება უაღრესად მცოდნე და ყრუდირებულ სპეციალისტად სამშენებლო დარგში, მას ხშირად იწვევენ სამშენებლო-საპროექტო ფირმები როგორც საპროექტო სამუშაოების შესასრულებლად, ასევე მშენებლობაზე სამშენებლო-ტექნიკური საკითხების გადასაწყვეტად.

ამავე დროს პროფესორი რევაზ მახვილაძე არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტად, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტისა და სამშენებლო ფაკულტეტის კოლექტივიც ხშირად სარგებლობს მისი სამსახურით.

ზემოთ აღნიშნული უფლებას გვაძლევს რეკომენდაცია გაგიწიოთ პროფესორ რევაზ მახვილაძეს მისთვის აქსპერტის მაღალი და საპატიო უფლების მინიჭებაში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სამშენებლო ფაკულტეტის დეკანი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
ხრულიი პროფესორი /ზურაბ გედენიძე/