ՕՖՈՒՍՆԵՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄՆԵՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՏԵՂԱԿԱՆՔՆԵՐ	ՀՀ ՀՀ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

-6,00 ՀՈՒՆՎԱՐԻ ՇՇ

1։100

ԳԼԽԱՎՈՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	
ՀԱՍՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏ N 3

ՀԱՍՑԵ

« ՀՀՇՈՒՕ 3 »

ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹՎԱՔԱՆԱԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	6445 մ²
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	1415,29 մ³
ԱՅԼ ՏԵՂԱՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆ	
1. ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՏԱՐԱԾՔԸ	1329,76 մ²
2. ԱՀՍԱՀԱՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ	83,83 մ²

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	J2=3,7
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	J1=0,6

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

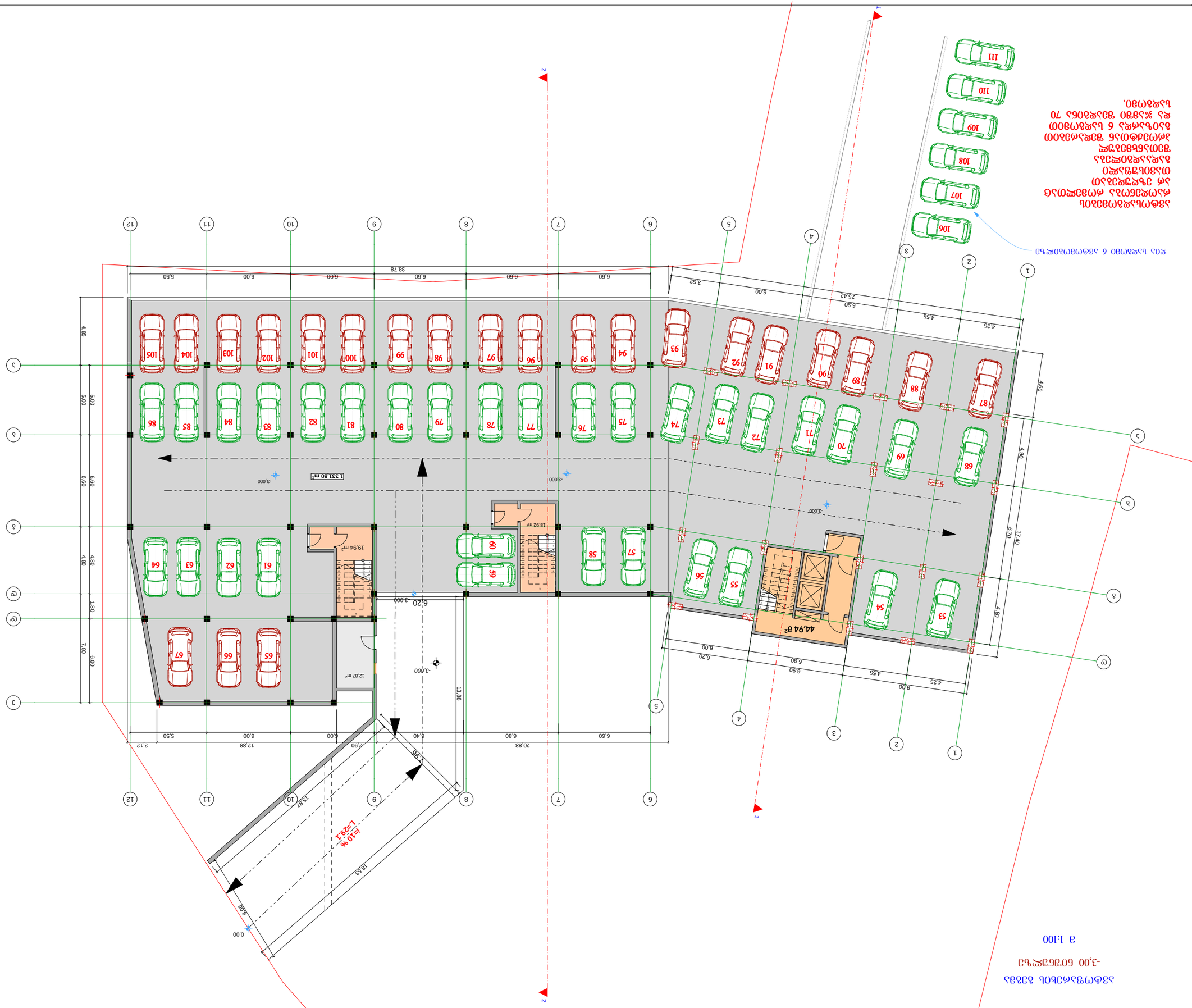
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹՎԱՔԱՆԱԿԸ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՏԵՍԱԿ



Зөвшөөрөлтэй барилгын ажлын явц

-3,00 түвшний план

Масштаб 1:100

Зураг төсөл	Дэд ерөнхий инженер	
Ахлах инженер	Хянасан	
Зохиогчийн эрх	Хянасан	

Барилгын (үйлдвэрлэлийн) зориулалттай
Зөвлөлдөх үйлчилгээний төв

Дэлхийн соёлын өвийн дэвсгэр № 3

Хэвлэсэн

"Хэрэглэх 3" ХХК

Өөрчлөлтийн (засварын) дугаар/тэмдэглэл

Зөвшөөрөгдсөн ажлын хэсгийн дугаар, огноо

Зөвшөөрөгдсөн ажлын хэсгийн гишүүдийн гарын үсэг, овог нэр

Өөрчлөлтийн агуулга /хуудсаар/ ±2=3.7

Зөвшөөрөгдсөн ажлын хэсгийн гишүүдийн ±1=0.6

Өөрчлөлтийн агуулга

Барилгын талбай 6445 м²

Барилгын талбай 1428.47 м²

Зам талбай

1. Барилгын талбай 1331.8 м²

2. Хашлага 1287 м²

3. Ногоон байгууламж 83.8 м²

Барилгын (үйлдвэрлэлийн) зориулалттай
Зөвлөлдөх үйлчилгээний төв

Дэлхийн соёлын өвийн дэвсгэр № 3

Хэвлэсэн

"Хэрэглэх 3" ХХК

Өөрчлөлтийн агуулга /хуудсаар/ ±2=3.7

Зөвшөөрөгдсөн ажлын хэсгийн гишүүдийн ±1=0.6

Өөрчлөлтийн агуулга

Барилгын талбай 6445 м²

Барилгын талбай 1428.47 м²

Зам талбай

1. Барилгын талбай 1331.8 м²

2. Хашлага 1287 м²

3. Ногоон байгууламж 83.8 м²

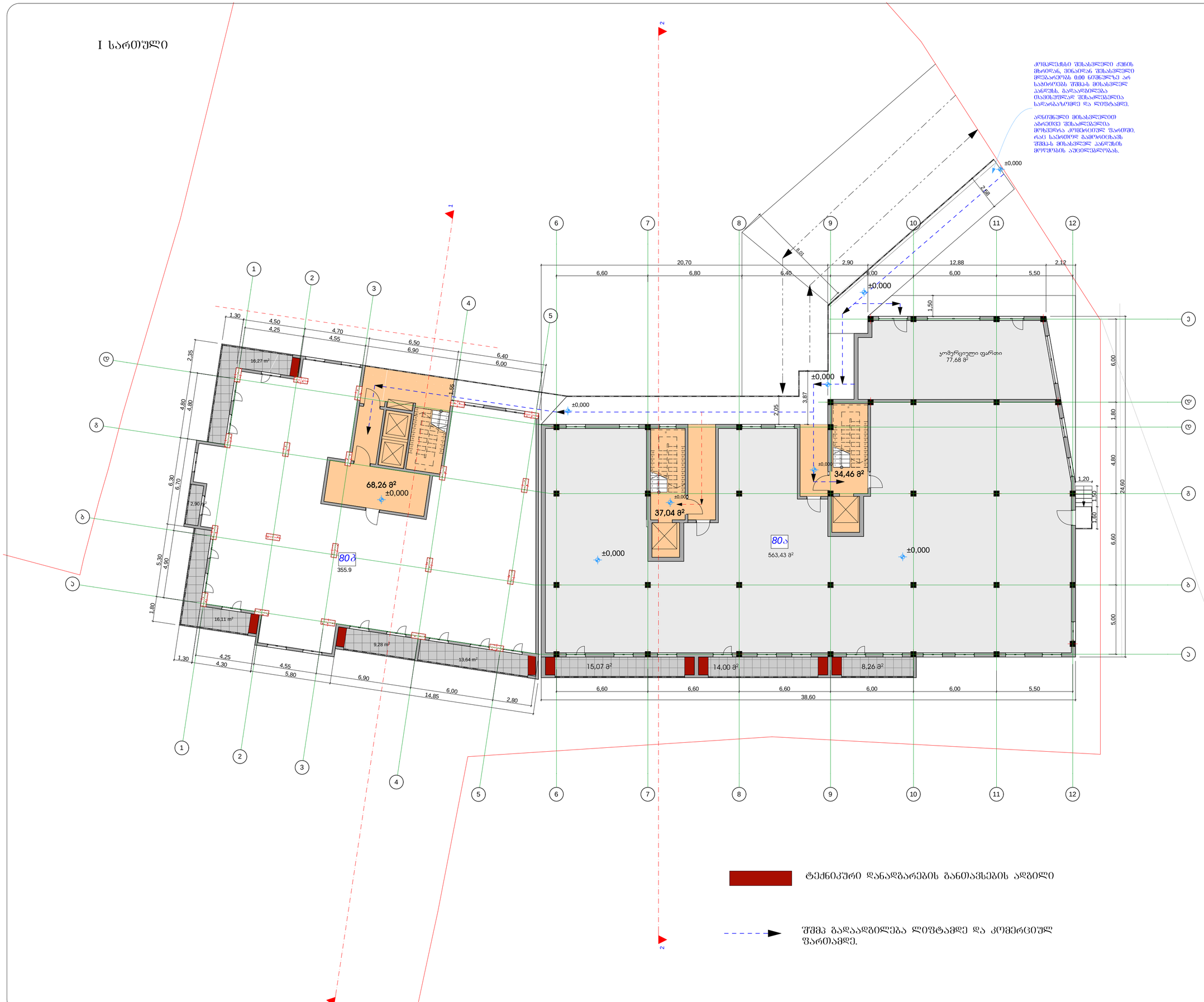
Зөвшөөрөгдсөн ажлын хэсгийн дугаар, огноо

Зөвшөөрөгдсөн ажлын хэсгийн гишүүдийн гарын үсэг, овог нэр

I სართული

კომპლექსი შესასვლელი ქუჩის მხრიდან, შინაეზან შესასვლელი მოპასარეობა 0.00 ნიშნულზეა არ საჭიროებს შეშას მისასვლელ პანდუსს, გაფართოებულია მაპასუხისმგებლია სალარბაზამდე და ლიფტამდე.

პანდუსიდან მისასვლელით პარეთზე შესაძლებელია მოხვედრა კომერციულ ფართში. რაც საშუალებას გამორიცხავს შეშას მისასვლელ პანდუსის მოუხერხებლობას.



ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

შშმპ გადაადგილება ლიფტამდე და კომერციულ ფართამდე.

I სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ფოფორაძე	
პროექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ბათუმის დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქმშენებარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	1235,67 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი	77,68 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	919,33 მ²
3. სალარბაზის ფართი	139,76 მ2
2. სახანძრო ფართი	95,53 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურც. ა-

II სართული



ტექნიკური მონაცემები

ფართობი	1321.89 მ²
ბინების რაოდენობა	54 ცალი
მათ შორის:	
1. სტუდიო ტიპის ბინები	54.06 მ²
2. ერთოთახიანი ბინები	90.35 მ²
3. ორთახიანი ბინები	54.90 მ²
4. სამთახიანი ბინები	116.82 მ²
5. ოთხთახიანი ბინები	59.97 მ²
49. ერთოთახიანი ბინები	52.29 მ²
50. ერთოთახიანი ბინები	69.35 მ²
51. ერთოთახიანი ბინები	91.44 მ²
52. ერთოთახიანი ბინები	87.62 მ²
81. ერთოთახიანი ბინები	104.64 მ²
82. ერთოთახიანი ბინები	118.19 მ²
83. ერთოთახიანი ბინები	66.27 მ²
84. ერთოთახიანი ბინები	54.12 მ²
საერთო სარგებლის ფართი	139.58 მ²
საერთო ფართი	162.29 მ²

ფასადის ტიპი

ფასადის ტიპი

ფართობი	6445 მ²

ფასადის ტიპი

ფასადის ტიპი

ფასადის ტიპი

III სართული



ობიექტის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ფართი	1321.89 მ²
მშენებარე ფართი	644.5 მ²
ნაკვეთის ფართი	1321.89 მ²

IV եռամուտ



ՕՀԱՈՒԱՑՈՒՄ ՊԱՏՎԱՍՏԱՏՎՈՂ ՊԱՏԿԵՐԱԶԱՐԴՈՒ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	ՇԱՐՔԱՅԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՆՈՎ

IV ԼՍՄՈՒՄՆԵՐ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿ	1:100
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ № 3

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

« ԱՇԽԱՏԱՆՔ 3 »

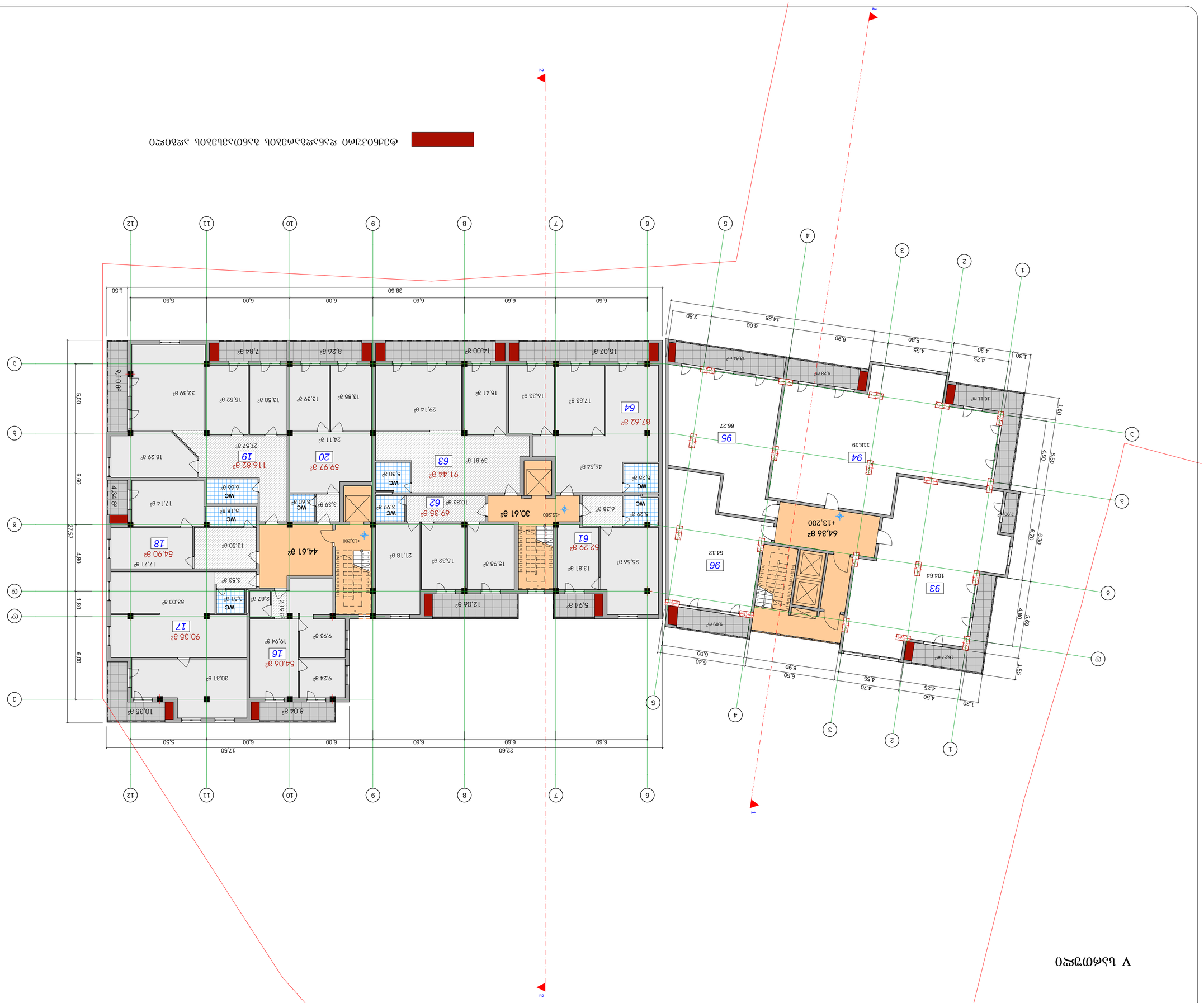
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆԱՏԻՐՈՋ (ՊԱՏՎԱՐԱՏՈՒ)

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ (ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ)

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	162.29 մ²
ԼԱՅՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՈՒԹ	139.58 մ²
92. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	54.12 մ²
91. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	66.27 մ²
90. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	118.19 մ²
89. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	104.64 մ²
60. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	87.62 մ²
59. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	91.44 մ²
58. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	69.35 մ²
57. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	52.29 մ²
15. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	59.97 մ²
14. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	116.82 մ²
13. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	54.90 մ²
12. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	90.35 մ²
11. ԼՈԳԱՐԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	54.06 մ²
ՀԱՏ ՀՈՍՔ	
ԼՈՒՅՍՈՎ ՏԱՐԱԾՔ	1321.89 մ²
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԼՈՒՅՍԱՏՎՈՒ ՄԱԿԵՐԵՍ	6445 մ²
ՀԱՏՈՒԿ ԼՈՒՅՍԱՏՎՈՒ ՄԱԿԵՐԵՍ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ա=0.6
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ա=3.7

V სართული



ტერიტორიის ათვისების ინდიკატორების ცხრილი

ნაკვეთის ფართობი	643 მ²
მშენებლობის ფართობი	162.29 მ²
სულ ნაგებობის ფართობი	139.58 მ²
96. საცხოვრებელი ფართობი	54.12 მ²
95. საცხოვრებელი ფართობი	66.27 მ²
94. საცხოვრებელი ფართობი	118.19 მ²
93. საცხოვრებელი ფართობი	104.64 მ²
64. საცხოვრებელი ფართობი	87.62 მ²
63. საცხოვრებელი ფართობი	91.44 მ²
62. საცხოვრებელი ფართობი	69.35 მ²
61. საცხოვრებელი ფართობი	52.29 მ²
20. საცხოვრებელი ფართობი	59.97 მ²
19. საცხოვრებელი ფართობი	116.82 მ²
18. საცხოვრებელი ფართობი	54.90 მ²
17. საცხოვრებელი ფართობი	90.35 მ²
16. საცხოვრებელი ფართობი	64.06 მ²
მათ შორის	
სულ ფართობი	1321.89 მ²
ჭიშკრის ნაკვეთზე ფართობი	6445 მ²
დაფარული ტერასების ფართობი	
ტერიტორიის კეთილმოწყობის კოეფიციენტი	კ=0.37
ნაკვეთზე მოსახვედრი ავტომანქანების რაოდენობა	ა=0.6
ბინათმშენებლობის ავტომანქანების რაოდენობა	
ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
„ ფერადი 3 “	
ქალაქ ნ ქუჩა ბინა ფერადი ქუჩა № 3	
ბინათმშენებლობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა	

ფერადი	ბ.მუნიც	
ტექნიკური	ა.ტარასიანი	
არქიტექტორი	ა.ტარასიანი	

V სართული ატვირთვა

მ 1:100

ნახატის ავტორი	შესრულების თარიღი	ნახ. №

ტერიტორიის ნაკვეთის საზღვრები

ტერიტორიის ათვისების ინდიკატორების ცხრილის ნომრები

VI Լսթոշտ



VI Լսթոշտ ձնճեձ

ջշ 1:100	
ջշ ձրմպշ	ձ.ՈՊՈՈՅ
ձեՊշՀՈՊՈ	ՃՈՀՀՐՀՀՀ
ՅՅՀՀՀՀՀՀ	ՃՈՀՀՐՀՀՀ

ՊՀՀՀՀՀՈՈ ՈՀՀՀՀՀՈՈ
ՈՈՈՀՀՀՈՈ

ՈՈՀՀՀՀՈՈ ՀՀՀՈՈՈՈՈ ՀՀՀ № 3

ՈՈՀՀՀՀՈՈ

" ՀՀՀՀՈՈՈ 3 "

ՀՀՀՀՀՀՀՈՈՈՈՈՀՀՈՈՈՈՈ

VII Լսհթ.Ծ.Ա.Ա



ՕՀԱՈՒՅՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏԱՆՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏԱՎ ՕԲՅԵՍՏՈՒՄ

Նշանակություն	Ծավալ, մ³
Ընդհանուր մակերես	1321.89 մ²
Ընդհանուր ծավալ	6445 մ³
Ընդհանուր մակերես	54.06 մ²
Ընդհանուր մակերես	90.35 մ²
Ընդհանուր մակերես	54.90 մ²
Ընդհանուր մակերես	116.82 մ²
Ընդհանուր մակերես	59.97 մ²
Ընդհանուր մակերես	52.29 մ²
Ընդհանուր մակերես	69.35 մ²
Ընդհանուր մակերես	91.44 մ²
Ընդհանուր մակերես	87.62 մ²
Ընդհանուր մակերես	104.64 մ²
Ընդհանուր մակերես	118.19 մ²
Ընդհանուր մակերես	66.27 մ²
Ընդհանուր մակերես	54.12 մ²
Ընդհանուր մակերես	139.58 մ²
Ընդհանուր ծավալ	162.29 մ³

VIII ԼՃՈՄՊՄՈՎ



ՍԽՈՒՄՆԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ

ՀԱՄԱՐ	ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

IX სართული



ტერიტორიის საზღვარი

ცვლილებების ცხრილი

ნომერი	შესწორების თარიღი	ხელმოწერა

IX სართულის ნახაზები

მასშტაბი	1:100
პროექტის ავტორი	გ.ლომსაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე
შემსრულებელი	ა.ბერიძე

ლიცენზირებული არქიტექტორის სახელი, გვარი
პირადი ნომერი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. № 3

" ფერადი 3 "

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ელემენტების ტიპი/ფერი/ტექსტურა

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ელემენტების განლაგების სქემა

ნახატის დასახელება	IX სართული
ნახატის ნომერი	3
ფართობი	1321.89 მ²
ფართობი ნახატის მიხედვით	6445 მ²
ოფისი 101	54.06 მ²
ოფისი 102	90.35 მ²
ოფისი 103	54.90 მ²
ოფისი 104	59.97 მ²
ოფისი 105	116.82 მ²
ოფისი 106	59.97 მ²
ოფისი 107	52.29 მ²
ოფისი 108	69.35 მ²
ოფისი 109	91.44 მ²
ოფისი 110	118.19 მ²
ოფისი 111	66.27 მ²
ოფისი 112	54.12 მ²
საერთო ფართი	139.58 მ²
სასარგებლო ფართი	162.29 მ²

Х ԼՍՈՄՈՒՄՆ ՕՐԻՆԱԿ



ՕՐԻՆԱԿԻ ԱՊՈՒՆԴՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍԵՂՄԱԿԱՆ

Х ԼՍՈՄՈՒՄՆ ՕՐԻՆԱԿ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՏԻՊԱԿԱՆ ՀԱՐԿ ՝
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿԸ	

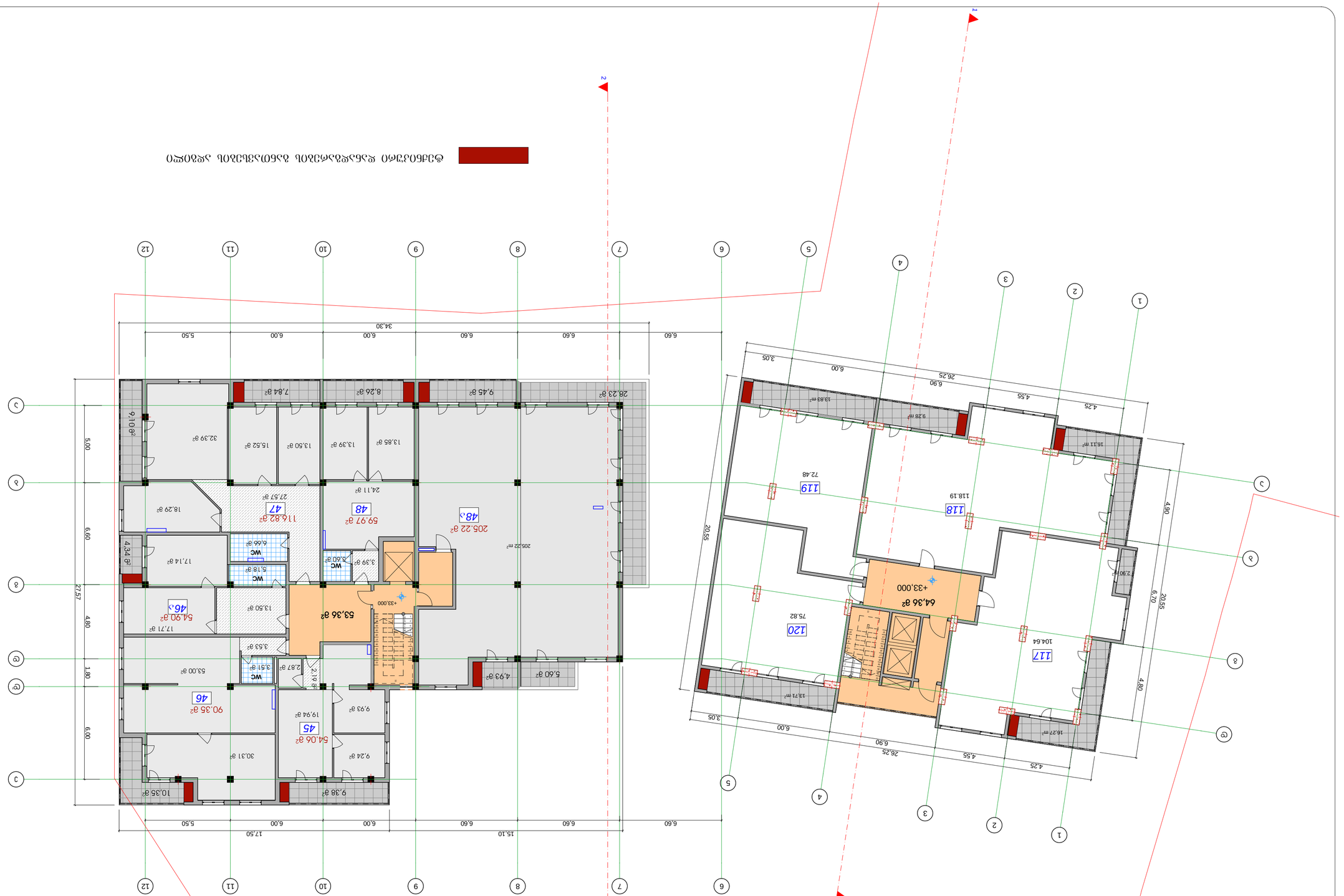
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Ե.ՍՈՒՄՆԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՑԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՍՑ

XI სართული



ტერიტორიის საზღვარი

ნახაზის დასახელება	XI სართული
ნახ. №	3

ქალაქ ბათუმში ზღვისპირა ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი

ავტორი	ა.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ა.ბერიძე

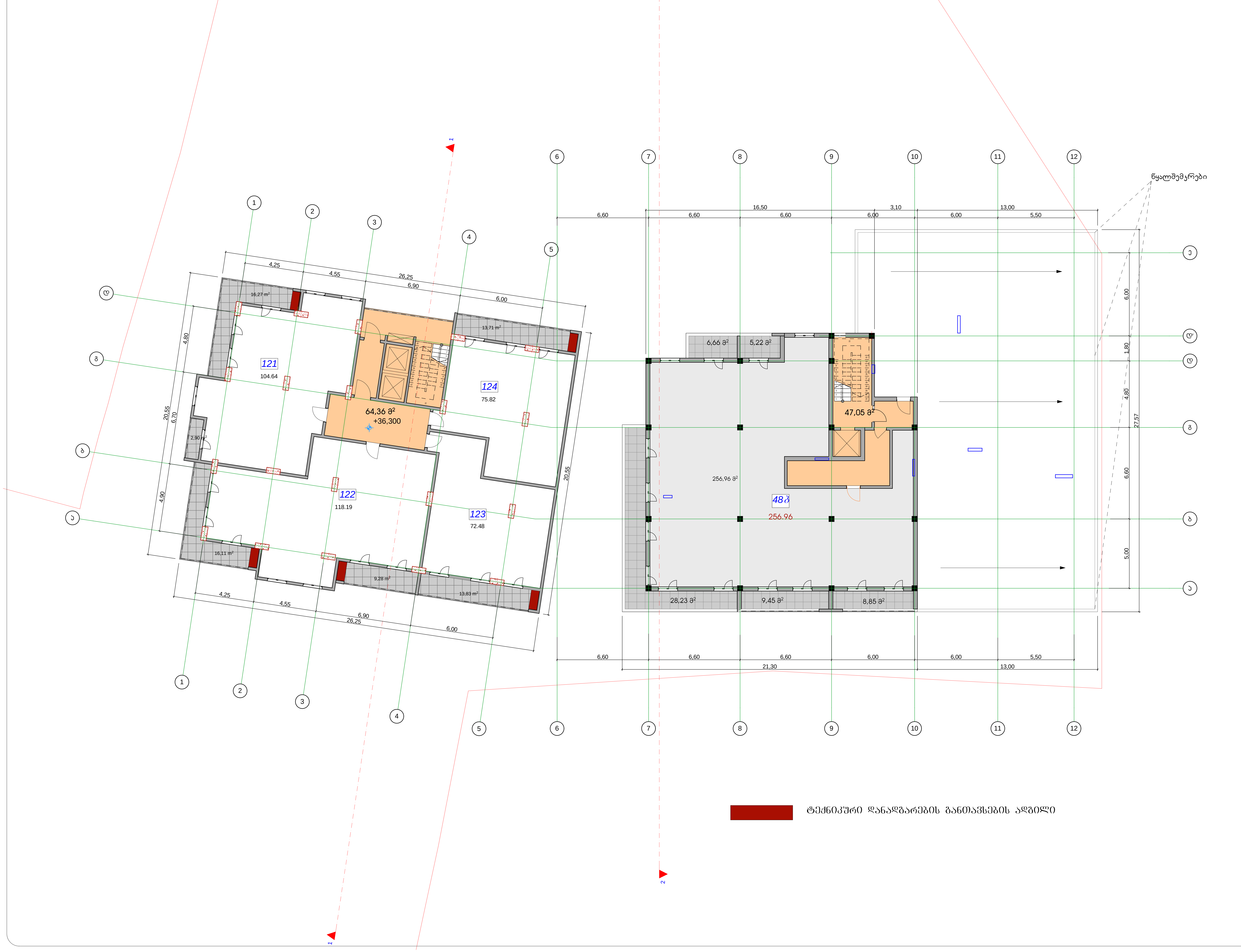
მ 1:100

ფართობი	6445 მ²
ბინათმშენებლობის ფართობი	1239.75 მ²
მათ შორის:	
ბინა №45	54.06 მ²
ბინა №46	90.35 მ²
ბინა №46.1	54.90 მ²
ბინა №47	116.82 მ²
ბინა №48	59.97 მ²
ბინა №48.1	205.22 მ²
ბინა №117	104.64 მ²
ბინა №118	118.19 მ²
ბინა №119	72.48 მ²
ბინა №120	75.82 მ²
საერთო ფართობი	169.58 მ²
საერთო ფართობი	117.72 მ²
ბინათმშენებლობის ფართობი	75.82 მ²
ბინა №117. ბინათმშენებლობის ფართობი	104.64 მ²
ბინა №118. ბინათმშენებლობის ფართობი	118.19 მ²
ბინა №119. ბინათმშენებლობის ფართობი	72.48 მ²
ბინა №120. ბინათმშენებლობის ფართობი	75.82 მ²
ბინა №47. ბინათმშენებლობის ფართობი	116.82 მ²
ბინა №48. ბინათმშენებლობის ფართობი	59.97 მ²
ბინა №48.1. ბინათმშენებლობის ფართობი	205.22 მ²

ნახაზის ნომერი	ა.ნ. 3
შენობა-ნაგებობის დასახელება	

ტერიტორიის საზღვარი

XII სართული



XII სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგოძე	
პრო.ავტორი	კ.აბულაძე	
შეასრულა	კ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

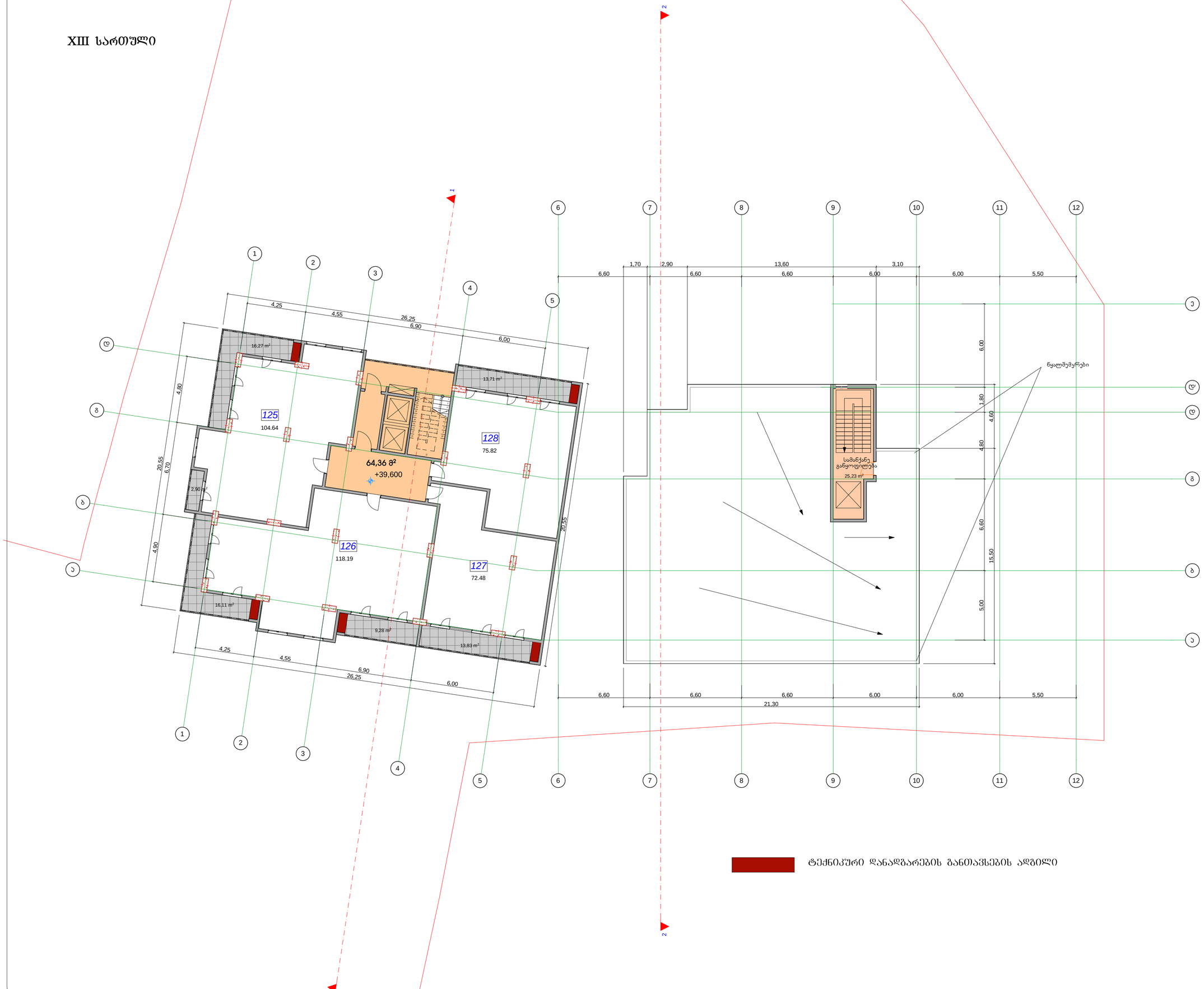
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	870,01 მ²
მათ შორის	
48ბ. საცხოვრებელი ფართი	256.96 მ²
121. საცხოვრებელი ფართი	104.64 მ²
122. საცხოვრებელი ფართი	118.19 მ²
123. საცხოვრებელი ფართი	72.48 მ²
124. საცხოვრებელი ფართი	75.82 მ²
სადარბაზო ფართი	111,41 მ²
საზაფხულო ფართი	130,51 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	გვ. ა-

XIII სართული



XIII სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ობილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ძალაში შესვლის პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

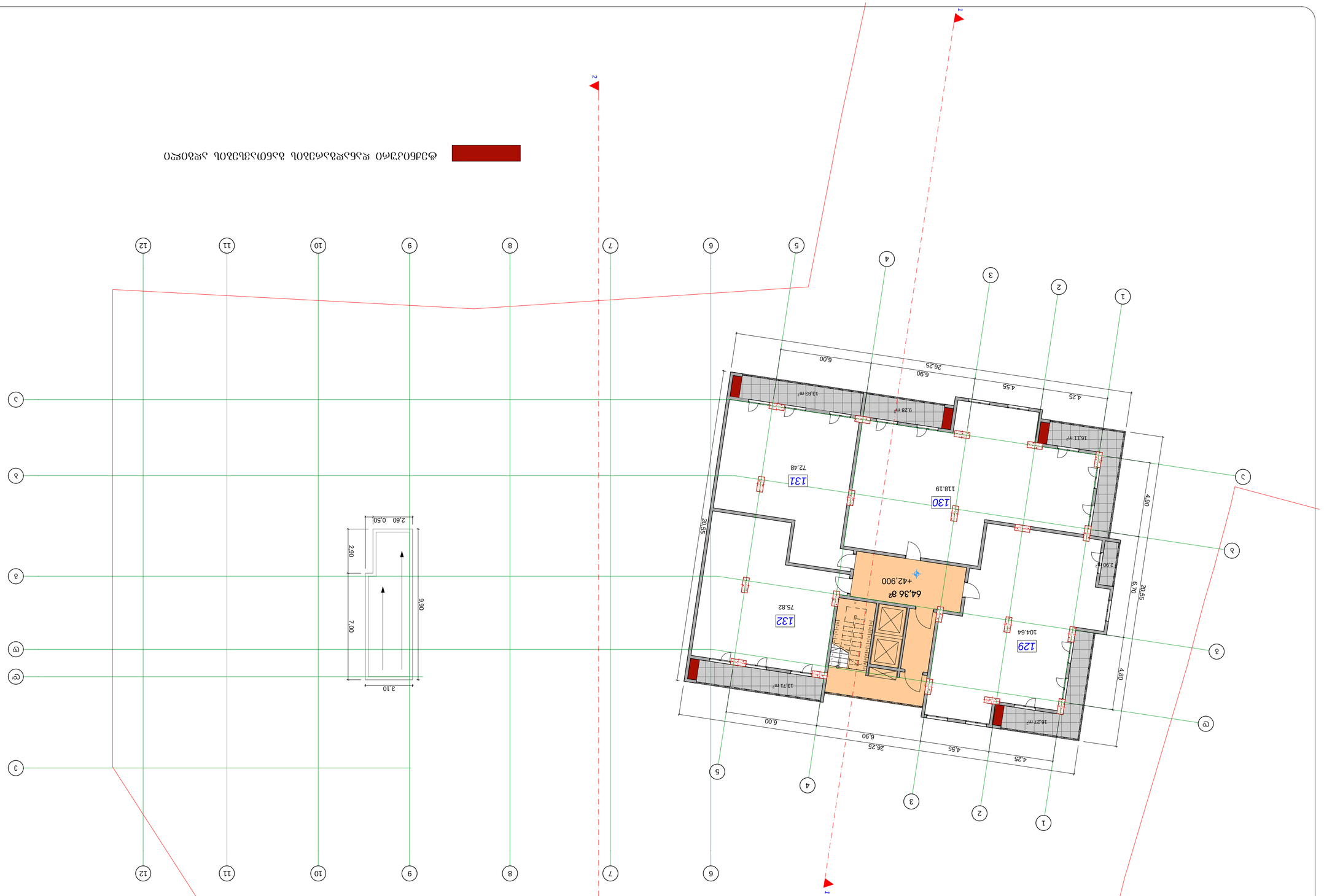
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	532,82 მ²
მათ შორის	
125. საცხოვრებელი ფართი	104.64 მ²
126. საცხოვრებელი ფართი	118.19 მ²
127. საცხოვრებელი ფართი	72.48 მ²
128. საცხოვრებელი ფართი	75.82 მ²
სალარგაზო ფართი	89,59 მ²
საზაფხულო ფართი	72,1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეთანხმება	ფურც. ა-

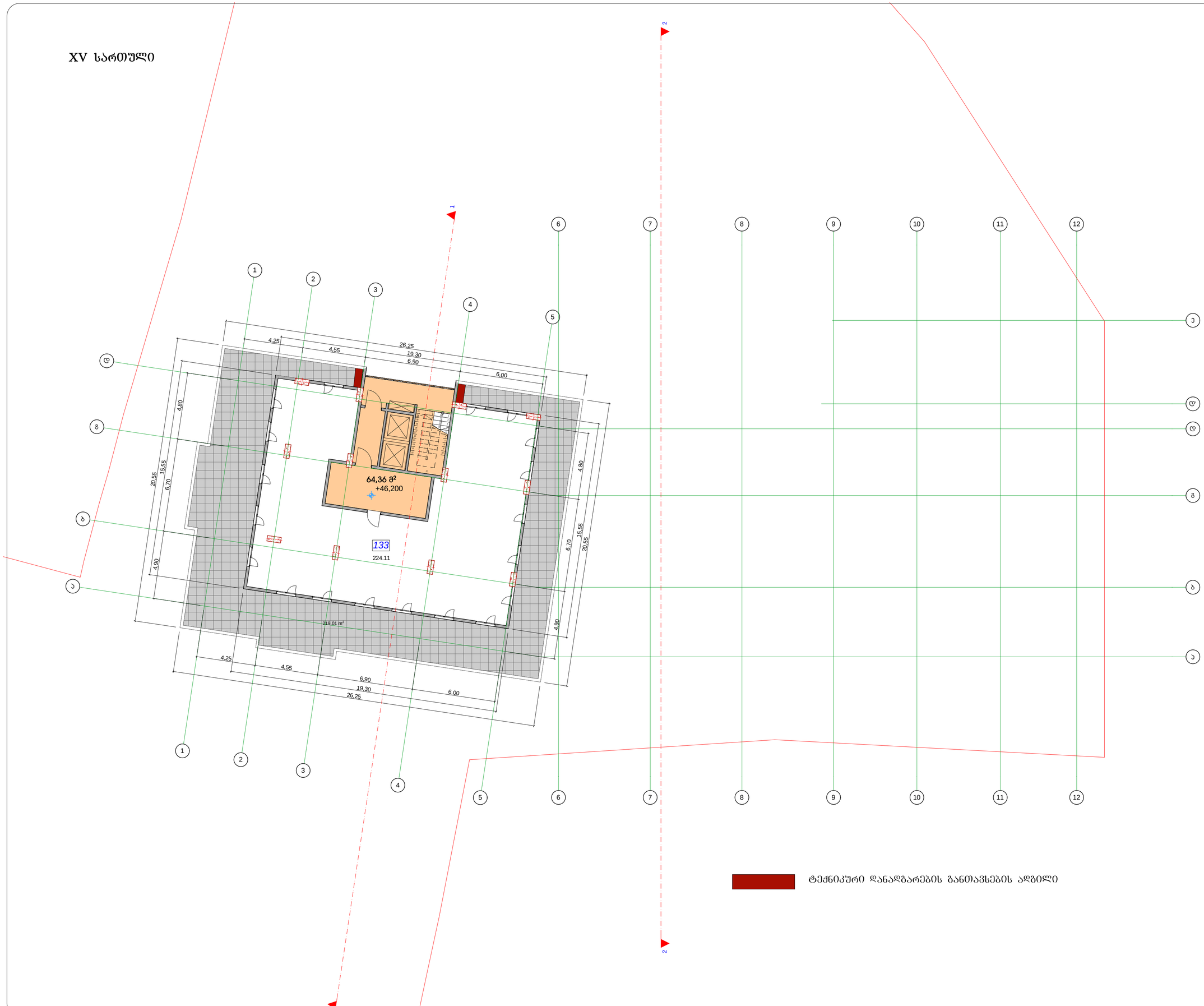
XIV եռահարկ նկուղով



Ծրագրային կետերի և նշանակությունների ցանկ

Ծրագրային կետերի և նշանակությունների ցանկ	
Ծրագրային կետերի և նշանակությունների ցանկ	
Ծրագրային կետերի և նշանակությունների ցանկ	

XV სართული



ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

XV სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ობილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ძალაქმედმარეგიით პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

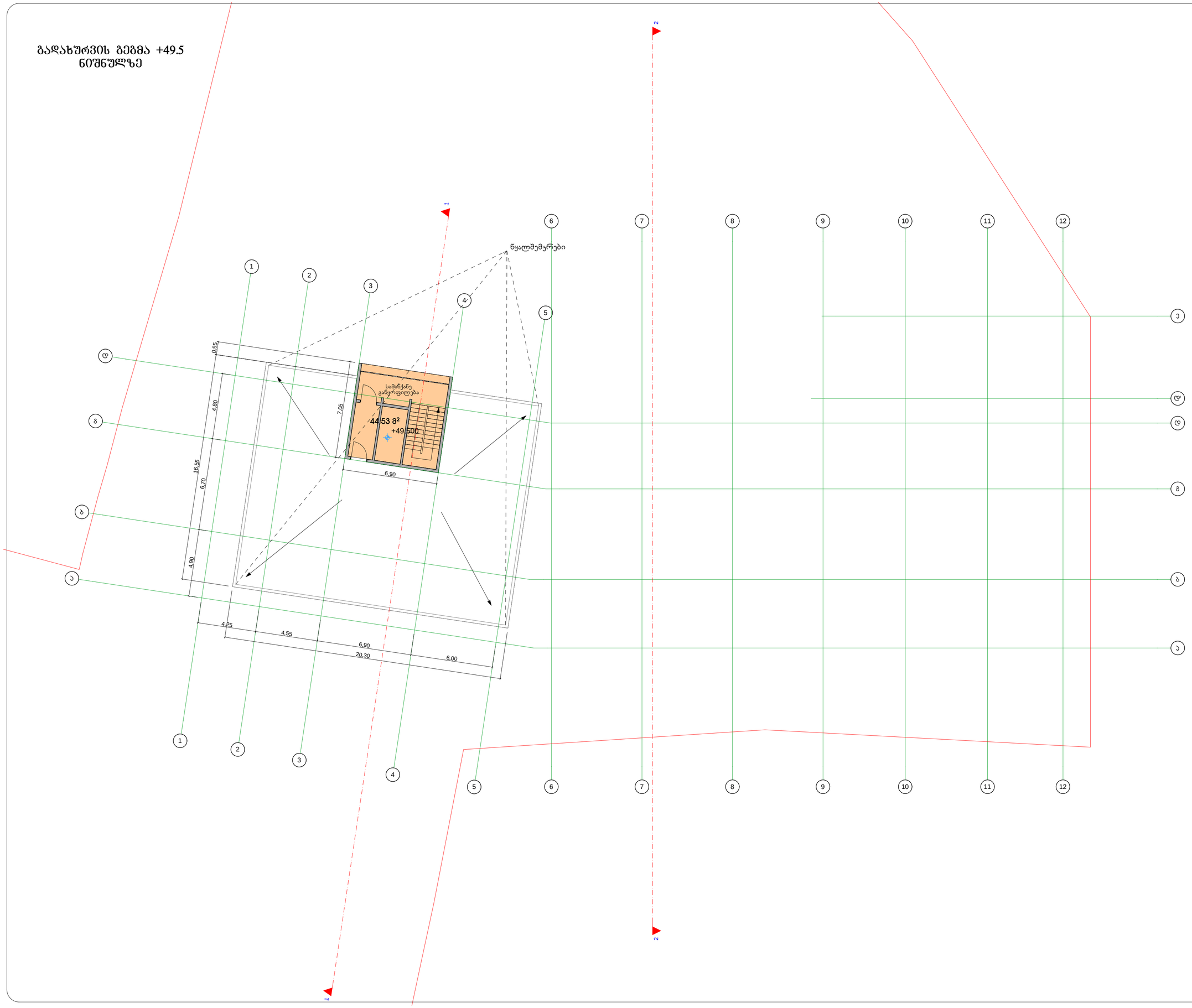
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	507,48 მ²
მათ შორის	
133. საცხოვრებელი ფართი	224.11 მ²
სალარგაზო ფართი	64.36 მ²
საზაფხულო ფართი	219.01 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	ფვ. ა-

ბადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე



ბადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
პროექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ობილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქმშენარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

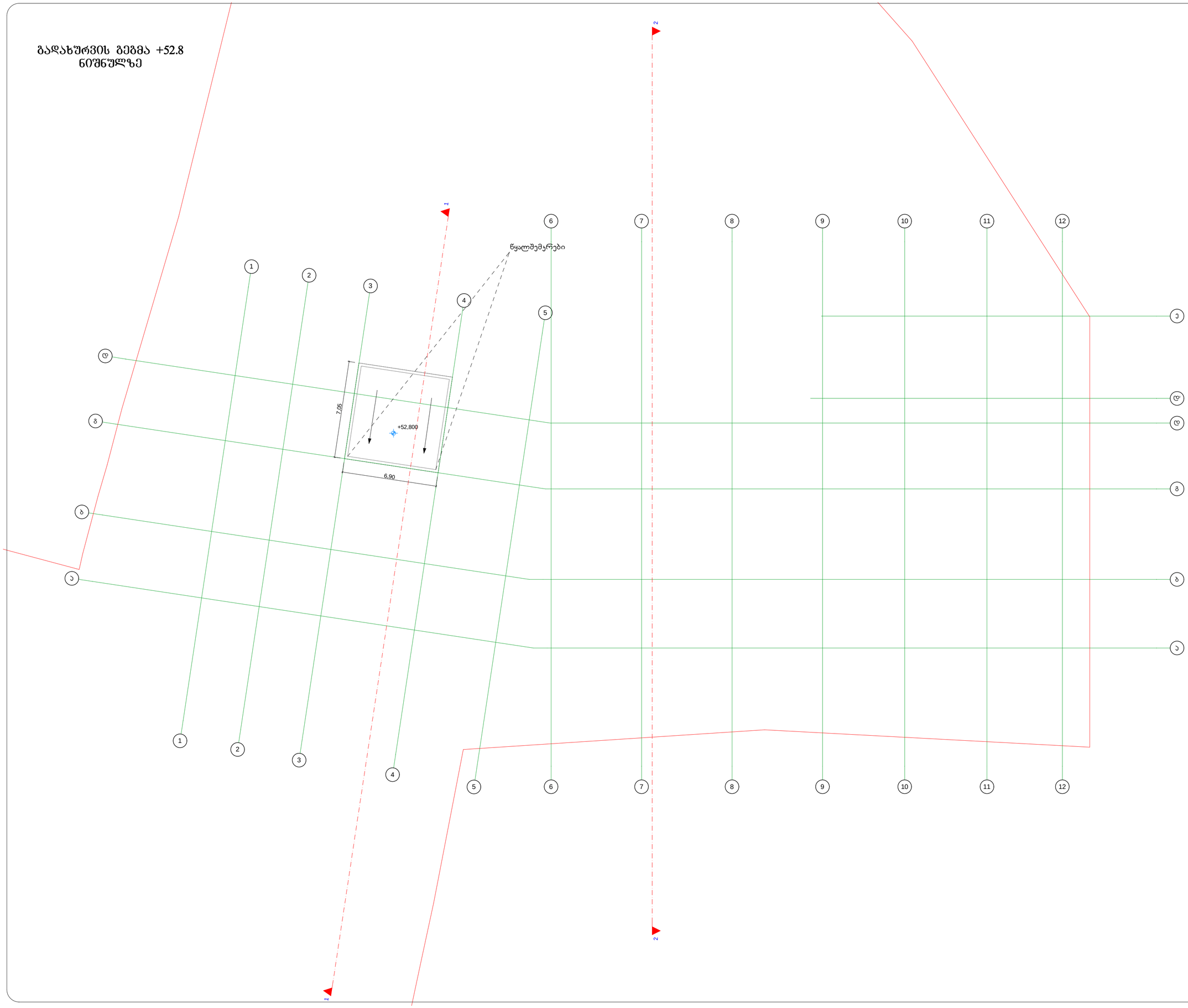
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	44.53 მ²
მათ შორის	
სულარგაზე ფართი	44.53 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეთანხმება	მ3. ა.

ბადახურვის ბეტმა +52.8 ნიშნულზე



ბადახურვის ბეტმა +52.8 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
პროექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ოზნილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქებებმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²