გენერალური გეგმა მ. 1:500



შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მერიის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის
სამსახური

ა. ბოჭოიძე

ზონების ტერიტორიებზე უძრავი ობიექტების განვითარების ძირითადი პარამეტრები ("თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" თავიII. მუხლი 7.)

1. ტერიტორია მიეკუთვნება შერეულ ზონას(სექტორი-1) და სზ-4-ს(სექტორი-2)

2. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

სექტორი-1

მოშენების ფართი	27169	კ-1=0,6
ტერიტორიის ფართი	42692	

სექტორი-2

მოშენების ფართი	17104	კ-1=0,56
ტერიტორიის ფართი	30270	

2.2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2

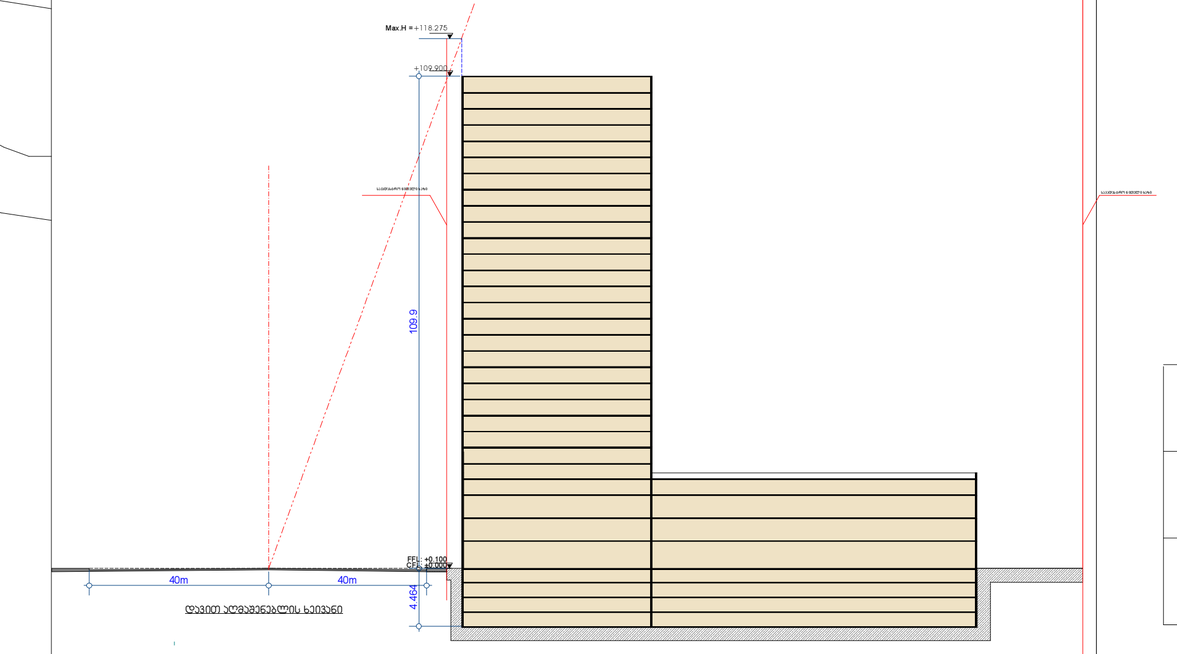
სექტორი-1

ფართი გარე კონტურში	154076	კ-2=3,6
ტერიტორიის ფართი	42692	

სექტორი-2

ფართი გარე კონტურში	118053	კ-2=3,9
ტერიტორიის ფართი	30270	

3. განაშენიანების სართულიანობა და სიმაღლე



4. განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისათვის დადგენილია "დახურული"- კვარტალური ტიპის სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა.

5. გამწვანების ფართი – გამწვანების კოეფიციენტი

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს.
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3= 0,1 (სექტორი-1) და კ-3=0.3 (სექტორი-2)

ფურცლის ზომა	ფაილი	მასტერ პლან
A1	Layout	A-1

ექსპლიკაცია

- 129.938 m² — საპროექტო შენობები
- მიკუთვნებული ნაკვეთის საზღვარი
- 4 300 m² — მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 4 534 m² — მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფართობი
- ფეხმავალთა ბილიკი
- გზის სავალი ნაწილი
- ტროტუარი
- გამწვანება

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა (სსზ-1 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)

პროექტის დასახელება

სავაჭრო-გასართობი კომპლექსი დიღომში „აფთაუნ თბილისი„

ქ.თბილისი, დიღომი, დიღმის სასწავლო, საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. „რაკიინ დეველოპმენტი„

ქ.თბილისი, ბარათაშვილის ქ. №2
ტელ: 8 (32) 93 33 93
8 (32) 93 11 19
ფაქსი: 93 39 93
-mail: info@rakeen.ge

კონცეპტუალური დიზაინი

Cadiz Middle East Design FZLLCA

არაბეთის გაერთიანებული ემირატები, დუბაი, დუბაი მედია სითი, ალ-სუფუ ბილდინგ, ოფისი-603
ტელ: (9714) 427 87 44
ფაქსი: (9714) 427 81 11
-mail: mcadiz@cadizinternational.net

პროექტის ადაპტაცია

შ.პ.ს. „ჰაუსარტი„

ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ. №19
ტელ: 8 (32) 22 79 73
ფაქსი: 37 70 91
8 (32) 37 70 92
-mail: hauseart@yahoo.com; hauseart@vanex.net

დასამტკიცებლად

თანამდებობა	სახელი და გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ს. კადის-ვვგა	
შეასრულა	ვ.წიკლაური	
შეამოწმა	დ.გოგიჩაიშვილი	

დაკვეთა №		ნახაზი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა
თარიღი	08.09.08	
მასშტაბი	1:1000	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები