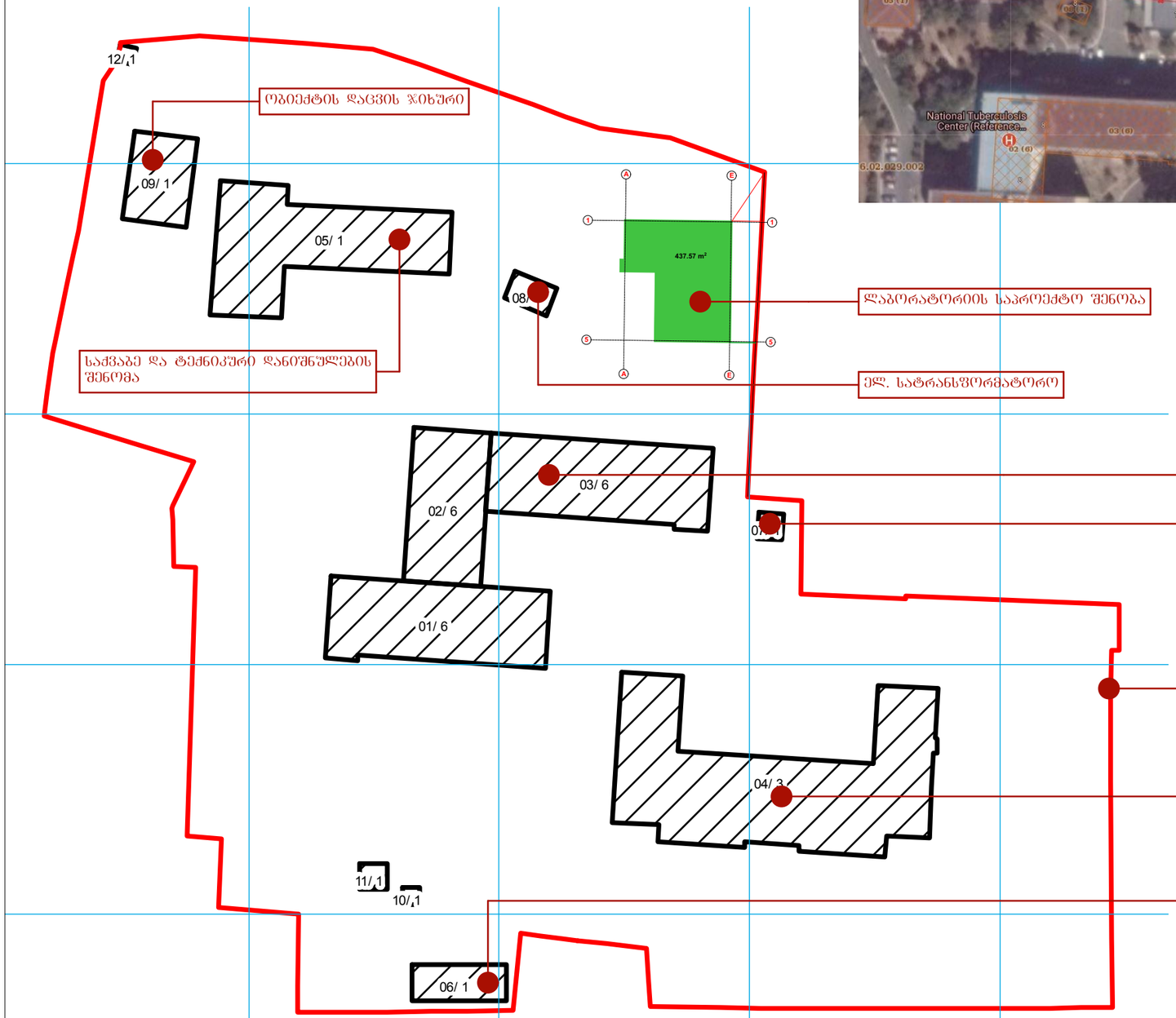
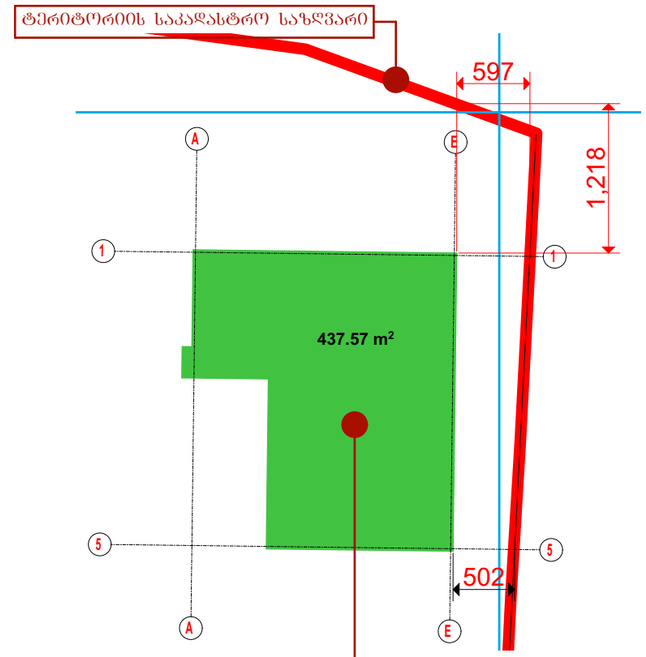
ლაბორატორიის საპროექტო ობიექტის საკადასტრო რუკა მიმდებარე ნაკვეთების კადასტრის ნომრებით

ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრის საკადასტრო გეგმა
მ. 1:1,000







ტუბ. ლაბორატორია - გენ.გეგმის ფრაგმენტი საკადასტრო საზღვრების ჩვენებით
მ. 1:200

საპროექტო ორგანიზაცია

კავკასიის საკონსულტაციო ჯგუფი, შპს

ბრიგოედოვის ქ.14
თბილისი 0154

ტელ: (995) 99 505431
ელ-ფოსტა: gs.ent@access.sanet.ge

ობიექტის დასახელება

ტუბერკულოზის სათავო ლაბოტარიტია

ნახაზის დასახელება:

საკადასტრო გეგმა

სტადია
სამუშაო დოკუმენტაცია

დაამუშავა: თარიღი: 24.04.09

გ. შიხაშვილი
არქიტექტორი / ავტორი

მასშტაბი
1:100 /1:500 / 1:1,000

ნახაზი: არ: არქიტექტურა
არქ-01 - კორ 15.01.2018

ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრის განაშენიანების
ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართი - 27.796,0 მ²

ა) არსებული განაშენიანების ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

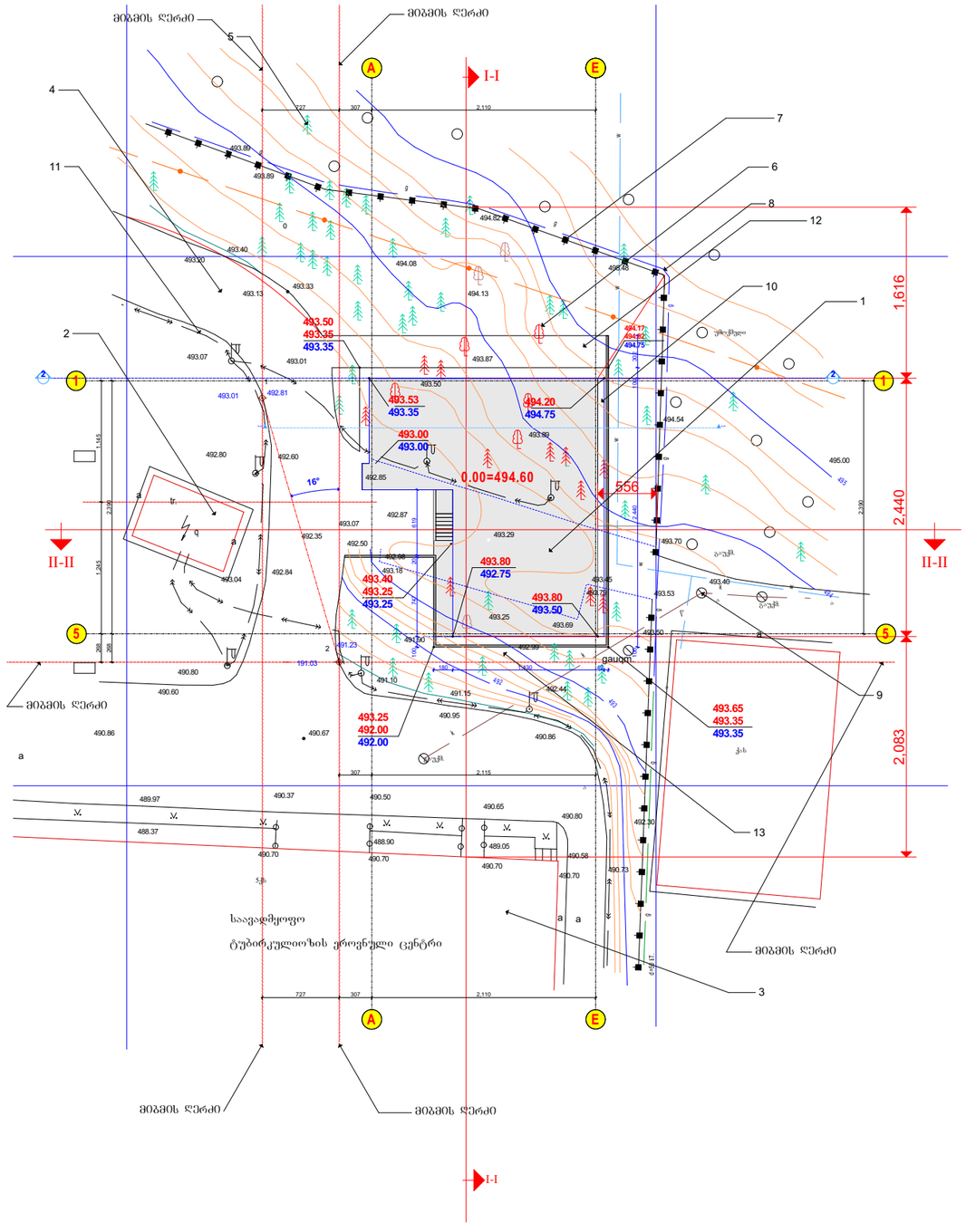
2. განაშენიანების ფართობი, არსებული - 4.607.46 მ²
3. განაშენიენაბის საერთო (საანგარიშო) ფართობი - 13,867.00 მ²
4. გამწვანების ფართობი - 12,455.87 მ²
5. განაშენიაენბის კოეფიციენტი კ-1=0,17
6. განაშენიენობის ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2=0,50
7. გამწვანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-3=0,45

ბ) საპროექტო შენობის ტენო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

5. განაშენიანების ფართი - 446.38 მ²
6. განაშენიენაბის საერთო (საანგარიშო) ფართობი - 1,299.24 მ²
7. კომპლექსის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1=0,02
8. განაშენიენობის ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2=0,05
9. გამწვანების კოეფიციენტი (-230,0 მ²) კ-3= -

გ) განაშენიანბეის ჯამური ტენო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

10. განაშენიანების ფართი - 5,053.83 მ²
11. განაშენიენაბის საერთო (საანგარიშო) ფართობი - 15.166.24 მ²
12. გამწვანების ფართი 12,455.87 მ²
13. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1=0,18
14. განაშენიენობის ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2=0,55
15. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0,45



ექსპლიკაცია

1. ლაბორატორიის საპროექტო შენობა
2. არსებული ელ. ტრანსფორმატორი
3. ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრის მთავარი შენობა
4. მისასვლელი გზა
5. გამწვანება
6. გადასარგველიო ხეები
7. ტუბ. ეროვნული ცენტრის ღობე
8. გაზსადენი
9. გაუქმებული კანალიზაციის ხაზი
10. საპროექტო შენობის გარეშემოკირწყვლა
11. განათების არსებული ბოძები
12. სატრანსპორტო მისასვლელი
13. საპროექტო საყრდენი კედელი

საპროექტო ორგანიზაცია

კავკასიის საკონსულტაციო
ჯგუფი, შპს

გრიბოედოვის ქ.14
თბილისი 0154

ტელ: (995) 99 505431
ელ-ფოსტა: gs.ent@access.sanet.ge

ობიექტის დასახელება

ტუბერკულოზის სათავო
ლაბოტარიტია

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა, განაშენიანების ზართის საანაბიშო კროკი და ტექნოეკონომიკური მაჩვენებლები

სტადია

სამუშაო დოკუმენტაცია

დაამუშავა: თარიღი: 24.04.09

ბ. შიხაშვილი
არქიტექტორი / ავტორი

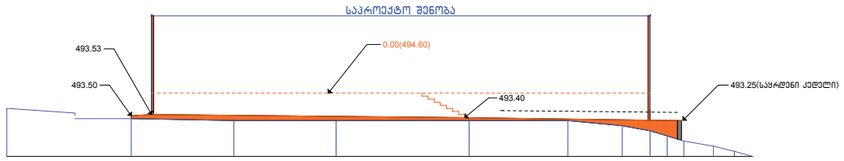
მასშტაბი

1:500

ნახაზი: პრ: არქიტექტურა

არქ-02 - კორ 15.01.2018

კვეთი <4-4>



პორიზ. მ. 1-300
ვერტიკ. მ. 1-300

| | | |

განმარტებითი ბარათი

ტუბერკულოზის სათავო ლაბორატორიეს საპროექტო დოკუმენტაციის სტადია "სამუშაო დოკუმნტაცია" დამუშავებულია შპს "კავკასიის საკონსულტაციო ჯგუფის" მიერ ქალაქმშენებლობითი პირობების №1127, 11.11.2008, რომელიც გაცემული ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ.

შემოთავაზებული საპროპექტო დოკუმენტაცია მოიცავს:
ა) დეტალურ არქიტექტურული და სხვა მომიჯნავე საპროექტო კომპონენტების ნახაზებს, რომლებისის დამუშავდა საპროექტო დავალების და ქვეყანაში მოქმედი საპროექტო და სამშენებლო ნორმების მიხედვით ლაბორატორიეს შესაბამისი სპეციოალისტების და მათი საერთაშორისო კონსულტანტების მიერ.
2) განმარტებითი ბარათებს, აუცილებელ სქემებს, გაანფარიშებებს, დასაკვეთ სპეციფიკაციებს და სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას.
3) სამშენებლო პერიოდი, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესაბამისად, განსაზღვრულია 14 თვით.

1. ადგილმდებარეობა

ტუბერკულოზის სათავო ლაბორატორიეს საპროქტო ტერიტორია განლაგებულია ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრის ტერიტორიაზე, აჩარის ქ. 8 მისამართზე, და იგი იკავებს უკიდურეს ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილს (იხ. იიტუაციური გეგმა). ამჟ მად ნაკვეთი ნაწილობრივ მოასფალტებულია, ხოლო ერთი ნაწილი წარმოადგენს გამწვანებულ ტერიტორიას.

ადგილმდებარეობა მისი ტოპოგრაფიული მაჩვენებლების მიხედვით უზრუნველყოფს ობიექტის მიერთება ცენტრის ტერიტორიაზე არსებულ საკანალიზაციო გამწმენდ ნაგებობას და ამავე დროს ზედაპირული წყლების ორგანიზებულ ჩადინებას უკვე აშენებულ სანიაღვრე კანალიზაციასთან (იხ. ვერტილაკული ეგგემარებოის ნახაზი). ტოპოგრაფირების დროს დამონტაჟდა 2 რეპერი, რომელიც უზრუნველყობს დაკვალვის ზუსტ ჩატარებას.

ადგილმდებარეობა უზრუნველყოს მოთხოვნილი ნორმატიული პარამეტრების დაცვას საკადასტრო საზღვრებთან მიმართებით. აგრეთვე არსებული შიდა გზების გამოყენებას შენობის სატრანსპორტო უზრუნველსაყოფად.

შენობის ადგილმდებარეობა იცავს ნორმატიულ მანძილს არსებული ტრანსფორმატორის შენობიდან და ამავე დროს მაქსიმალურად მიახლოვებულია ცენტრალიზებულ თბოცენტრალთან.

ლაბორატორია, რომელის ასრულებს ეროვნული სალაბორატორიო და ტრეინინგ ფუნქციიას, ამავე დროს შემადგენელი ნაწილი ტუბერკულოზის არსებული ეროვნული ცენტრის კომპლექსის და იყენებს ყველა მისი ინფრასტრუქტურის და მომსახურების საშუალებას და ამვე დროს სამედიცინო ნარჩენების უტილიზაციის ობიექტებს. გათბობა და ცხელი წყლით მომარაგება უზრუნველყოფილია ცენტრის ტერიტორიაზე არსებული სიმძლავრეებიდან.

2. განაშენიანების ძირითადი ტექტო ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტექნო-ეკონომუკური მაჩვენებლების გაანგარიშება შესრულდა ეროვნული ცენტრის საკადასტრო საზღვრებში არსებული შენობების შესაბამისი მაჩვებელების გათვალისიწნებიტ

ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრის განაშენიანების ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

1. მიწის ნაკვეთის ფართი - 27.796,0 მ^2

ა) არსებული განაშენიანების ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

2. განაშენიანების ფართობი, არსებული - 4.227,0 მ^2
3. განაშენიენაბის საერთო (საანგარიშო) ფართობი - 13.867,0 მ^2
4. გამწვანების ფართობი - 7.154,0 მ^2
5. განაშენიაენბის კოეფიციენტი კ-1=0,15
6. განაშენიენობის ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2=0,49
7. გამწვანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-3=0,26

ბ) საპროექტო შენობის ტენო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

5. განაშენიანების ფართი - 437,57 მ^2
6. განაშენიენაბის საერთო (საანგარიშო) ფართობი - 1.314,5 მ^2
7. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1=0,02
8. განაშენიენობის ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2=0,04
9. გამწვანების კოეფიციენტი (-230,0 მ^2) კ-3=0,00

გ) განაშენიანბეის ჯამური ტენო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

10. განაშენიანების ფართი - 4.664,4 მ^2
11. განაშენიენაბის საერთო (საანგარიშო) ფართობი - 15.181,5 მ^2
12. გამწვანების ფართი 6.924,00 მ^2
13. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1=0,17
14. განაშენიენობის ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2=0,55
15. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0,25

3. ფუნქციონალური სტრუქტურა

საპროექტო შენობა 3 სართულიანი შემდეგი ფუნქციონალური გადანაწილებით:
1 სართული: განლაგებულია ლაბორატორიის ადმინისტარცია, საყოფაცხოვრებო დანიშნულების სათავსები, სარეკრეაციო სივრცე სამედიცინო მედიკამენტების საწყობი და სავენტილაციო დანადგარების სათავსი (ვეტსაკანი).
2 სართული: განლაგებულია ტუბერკულოზის სათავო ლაბორატორიის ფუნქციონალური სათავსები.
3 სართული: განლაგებულია ეროვნული ცენტრის სატრეინინგო ცენტრი.

ძირითადი ფუნქციონალური სქემის სპეციფიკიდან გამომდინარე მთავარი კიბის უჯრედი დაპროექტებულია როგორც დამოუკიდებელი და იზოლირებული საკომუნიკაციო სივრცე, რაც იძლევა საშუალებას თითოული ფუნქციონალური სართულზე დამოუკიდებელ მისვლას.

სახანძრო უსაფრთხოების უზრუნველყობისათის გათვალისწინებული მეორე დამოუკიდებელი გასასვლელი მთავარი კიბის უჯრედის გვერდის ავლით. ეს მიირწევა: **1 სართულიდან** მეორე გასასვლელის მოწყობით მედიკამენტების საწყობის გავლით; **2 სართულიდან** შიდა კიბის მეშვეობით 1 სართულზე ჩამოსვლთ და შესაბამისად მეორე გასასვლელის გამოყენებით; **3 სართულიდან** ფოლადის გარე სახანძრო კიბის მეშვეობით.

4. სტრუქტურული კონცეფცია

შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასის სტრუქტურას ურიგელო ვარიანტში, რათა უზრუნველყოფილი იყოს მექანიკური გმწოვი ვენტილაციის სადენების განლაგება ყველა სართულზე შეკიდული ჭერის და სართულშუა გადახურვის სივრცეში. არე კედლების სევსება მოცემულია 2 ვარიანტში თბოსაიზოლაციო ეფექტური დათბუნების გამოყენებით.

4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა

იმის გათვალისიწნებით, რომ ტუბერკულოზის ეროვნული ცენტრის ტერიტორია კეთილმოწყობილია და უქრუნველყოფილია სანიაღვრე კანალიზაციის ქსელით, პროექტით გათვალისიწნებული შენობის ისეთი განლაგება, რომელის სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ სანიაღვრე წყლის მოცილება განხორციელდეს უკვე არსებული სისტემის მეშვეობით (იხ. ვეტრიკალური გეგმარების ნახაზი) და მინიმუმამდე შემცირდეს არსებული გამწვანებული ტერიტორიის გამოყენება.