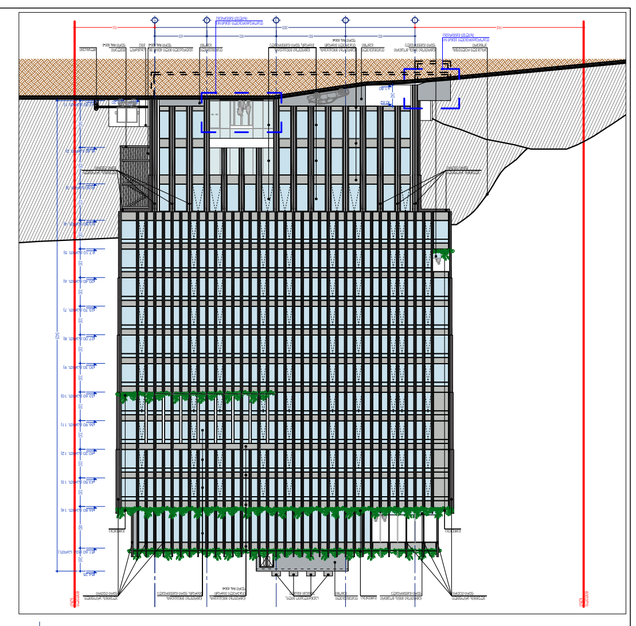
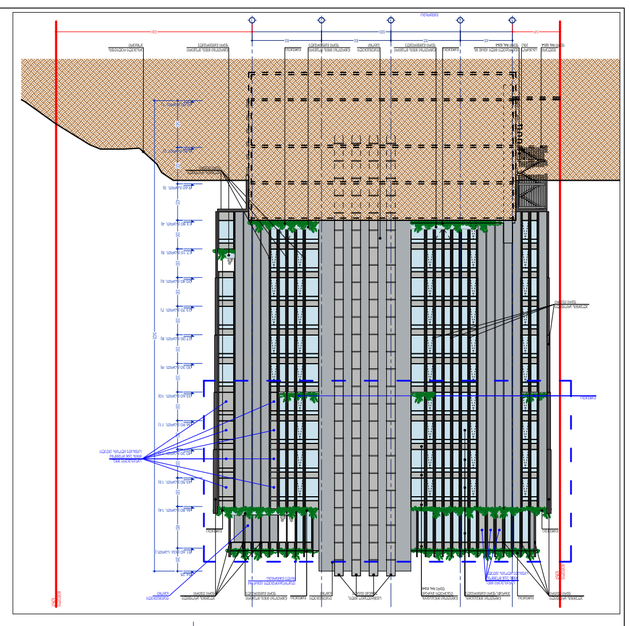


Изготвил проектант:	Инж.Александър Боянов	Мащаб:	1:1.00	Ел. пощенски адрес:	office@lt-burgula.com
Проектант част Архитектура:	Инж.Александър Боянов	Проектант:		Ел. адрес:	office@lt-burgula.com
Проектант част Конструкции:	Инж.Александър Боянов	Проектант:		Ел. адрес:	office@lt-burgula.com
Проектант част:	Инж.Александър Боянов	Проектант:		Ел. адрес:	office@lt-burgula.com
Отговорен проектант:	инж. Александър Боянов, рег. № 0000	Дата:	01/27/2019	Ел. адрес:	office@lt-burgula.com

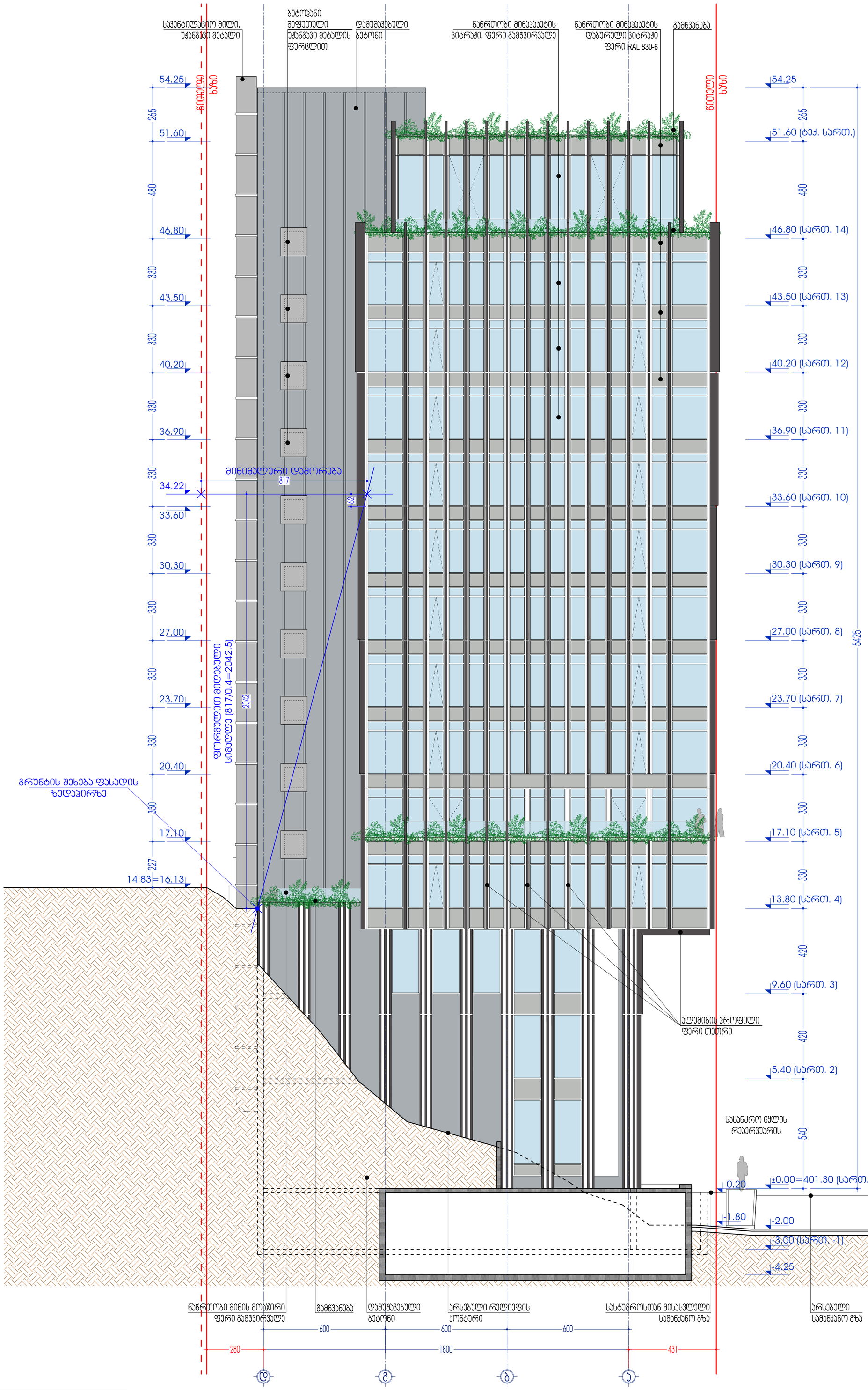
L.T.D. Burgula
Architecture, Interior, Product Design,
Graphic and Web Design
Gladstone str. 9
Tel: +995 88 99 99 00
Email: 77527@gmail.com
Website: www.burgula.com

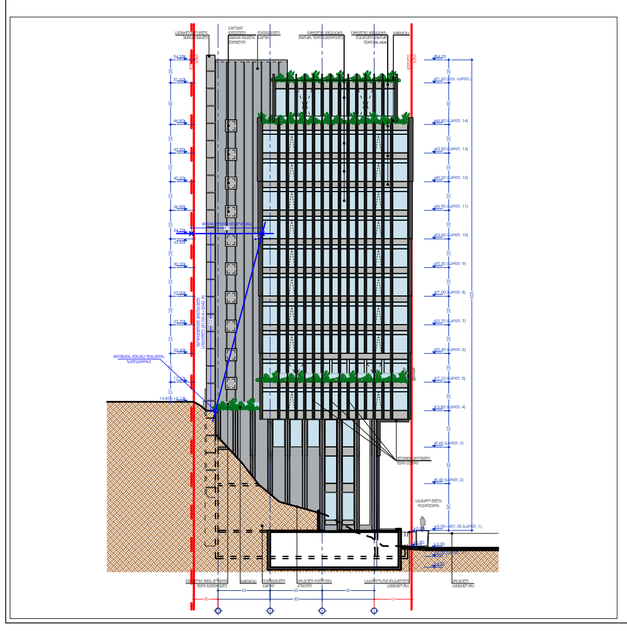


Изготвил/Drawn by:	Инж.Ивайло Стоянов Ангелов
Проверил/Checked by:	Инж.Ивайло Стоянов Ангелов
Одобрил/Approved by:	Инж.Ивайло Стоянов Ангелов
Мащаб/Scale:	1:1.00
Дата/Date:	01/27/2018
Проект/Project:	Изграждане на ЖСО "Ивайло" в УПИ XXXIII-1, кв.2 по плана на с.Ивайловград, общ.Ивайловград, обл.Хасково
Етап/Stage:	Работен проект/Working Drawings
Чертеж/Drawing:	Северна фасада/North Facade

L.T.D. Surguia
Architecture, Interior, Product Design,
Urbanism
Tel: +0995 88 99 80 60
Email: LTD2018@mail.com
Website: www.surguia.com

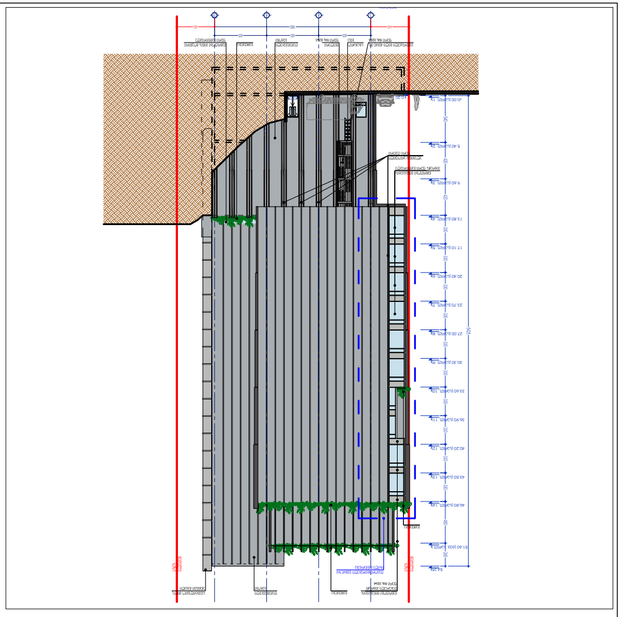
Изготвил/Drawn by:	Инж.Ивайло Стоянов Ангелов	Ръководител/Supervisor:	Инж.Ивайло Стоянов Ангелов
Проверил/Checked by:	Инж.Ивайло Стоянов Ангелов	Одобрил/Approved by:	Инж.Ивайло Стоянов Ангелов





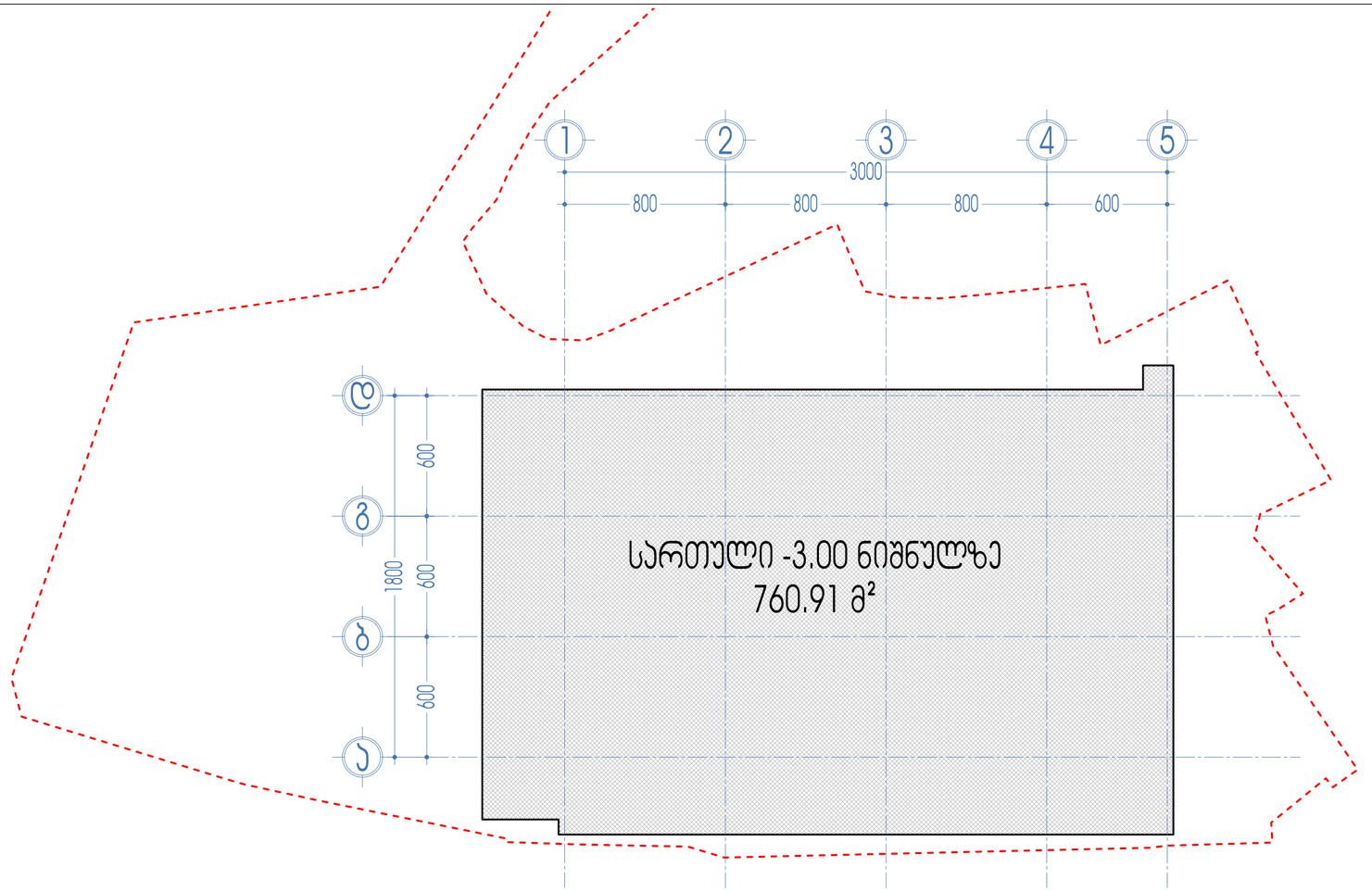
პროექტის ეტაპი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
დებულის დასახელება	ფასადი დ-ე ღერძებზე	თარიღი		პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე	
ობიექტის (პაკეტის) მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას ქ. №22 ზ.ს.კ 010 20167 ს/კ 402031868	თარიღი		პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვაძე	
შენიშვნა		თარიღი	01/27/2018	დაკვეთა	დ. ვეფხვაძე	

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Gudiashvili str.9
Tel: +995 568 99 60 80
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

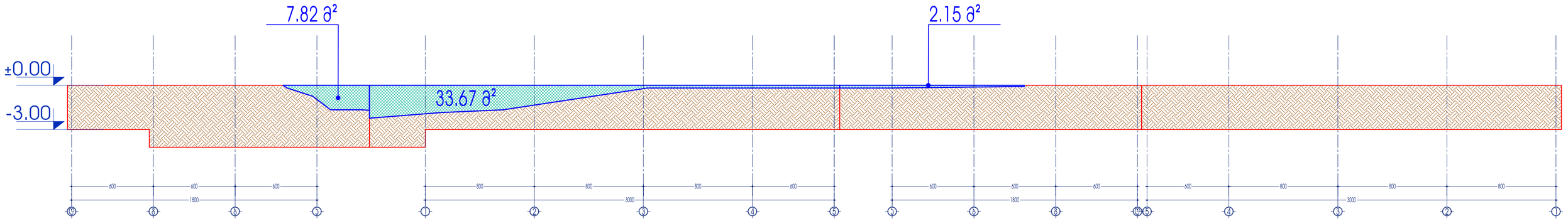


Изготвил проектант:	Инж.Александър Кавалджиев	Фаза:	Обект:
Проектант по част:	Инж.Александър Кавалджиев	Ет. 1 от 1	Жилищна сграда с 10 апартамента и 2 магазина
Проектант по част:	Инж.Александър Кавалджиев	Мащаб: 1:100	
Проектант по част:	Инж.Александър Кавалджиев	Дата: 01/27/2018	
Проектант по част:	Инж.Александър Кавалджиев		

L.T.D. Surguia
Architecture, Interior, Product Design,
Outdoor and etc.
Tel: +0995 88 99 66 00
Email: 77527@gmail.com
Website: www.surguia.com



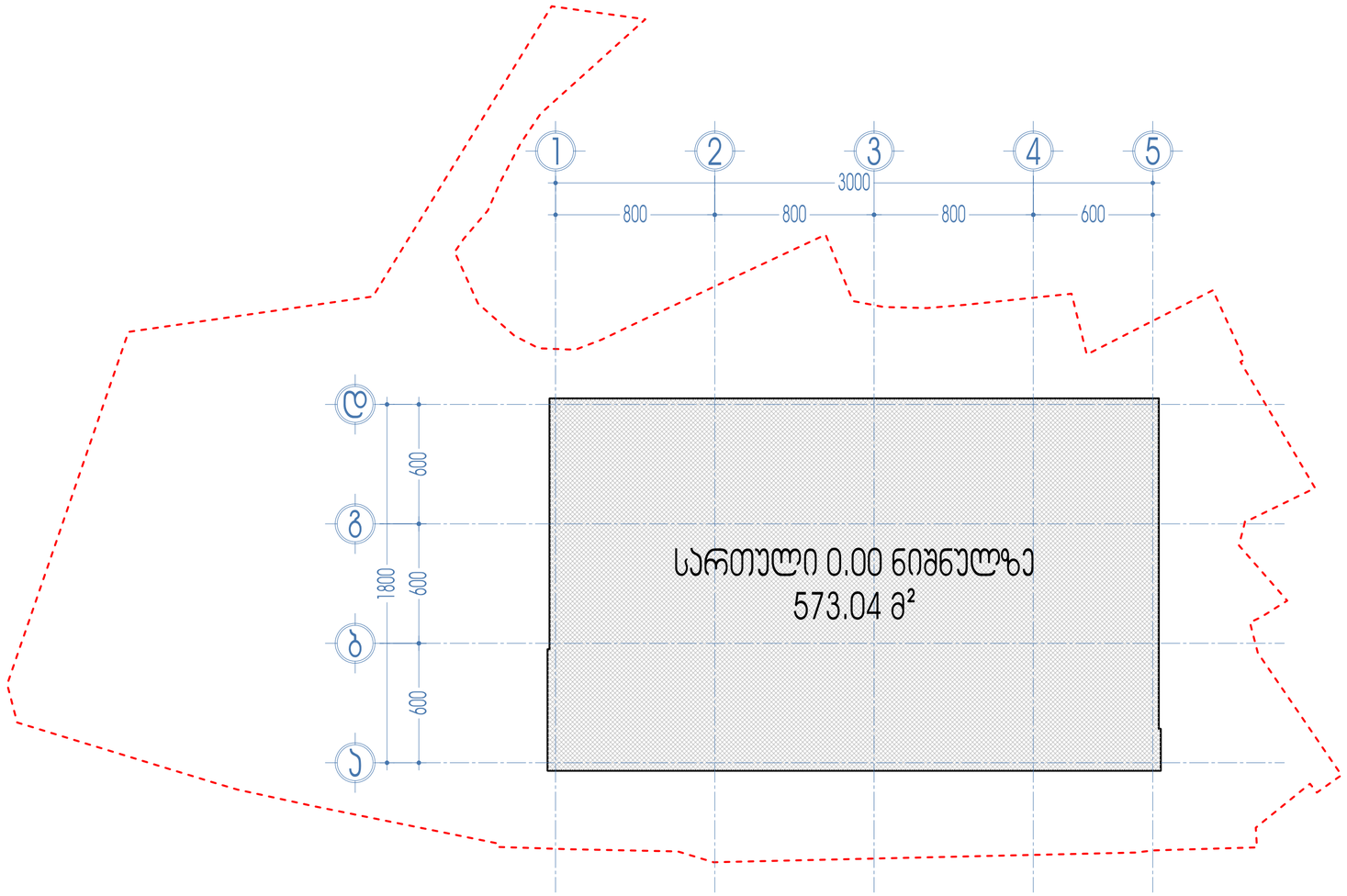
ფასადისა და მიწისზედაპირის განშლა -3.00 ნიშნულზე
ფასადების პერიმეტრი 155.5
33.67+7.82+2.15=43.64 მ²
43.64/115.5=0.37
არ შედის განაშენიანების ინტესივობის ფართობში



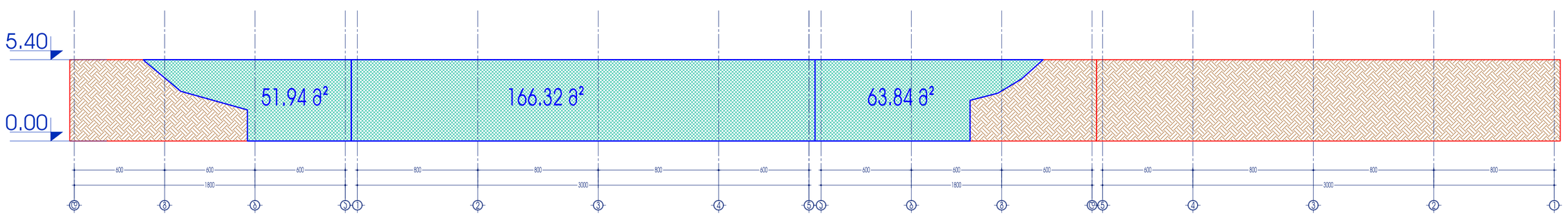
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №57, მუხლი 3-39-ის თანახმად ფართი მიეკუთვნება მიწისქვეშა სართულს, რომელიც იგივე დადგენილების თანახმად კ2 კოეფიციენტის ფართობში არ შედის

პროექტის ეტაპი	არქიტექტურული ნაწილი	მასშტაბი	1:350	დირექტორი	ზ. სურმანიძე
შენობის დასახელება	მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულების მშენებლობა	შეკვეთა		პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. სურმანიძე
შენობის ადგილმდებარეობა	საქართველო, ქ. თბილისი, 300 კარბაულის ქ. №22	შეკვეთა		პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯობავიძე
შენობის	8.A.U. 306 2016 Lot-#200311868	შეკვეთა	01/27/2016	შემსრულებელი	ლ. ჯობავიძე

L.T.D. Surguła
Architecture, Interior, Product Design,
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 89 60 60
Email: 776221@gmail.com
Website: www.surgula.com



ფასადისა და მიწისზედაპირის განშლა 0.00 ნიშნულზე
ფასადების პერიმეტრი 99.00
166.32+51.94+63.84=282.1 მ²
282.1/99.00=2.84
შედის განაშენიანების ინტესივობის ფართობში



პროექტის დასახელება	არასაბავშვო დანიშნულების ნაგებობა	მასშტაბი	1:350	დირექტორი	ზ. სურმანიძე
მისამართი, ტერიტორია	მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულების მშენებლობა			პროექტის ავტორი	ზ. სურმანიძე
პროექტის ავტორ(ებ)ის ვინაობა(ები)	საკადასტრო: ქ. ბათუმში, 300 კარვასლების ქ. №22			პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვიძე
პროექტის	მ.პ.პ."ზუგ 2018" ს/კ 402031868		01/27/2018	შესრულება	დ. ვეფხვიძე

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Gudiashvili str, 9
Tel: +995 568 99 89 69
Email: 7702215@gmail.com
Website: www.surgula.com



განმარტება:
დაპორექტირებული ჯვანძი №4
36.90 ნიშნულიდან, "5"- "1" ფასადზე ირღვეოდა სამეზობლო მიჯნა. დაპორექტირდა ფასადის ის ნაწილები სადაც სამეზობლო მიჯნიდან დაშორება იყო 10 მეტრზე ნაკლები. "5"-"1" ფასადი, 36.90 ნიშნულიდან, სამეზობლო მიჯნიდან დაშორებულია 10 მეტრზე მეტით, ხოლო 36.90 ნიშნულის ქვევით "5"-"1" ფასადი პასუხობს დადგენილ ნორმებს.



განმარტება:
დაპორექტირებული ჯვანძი №4
36.90 ნიშნულიდან, "5"- "1" ფასადზე ირღვეოდა სამეზობლო მიჯნა. დაპორექტირდა ფასადის ის ნაწილები სადაც სამეზობლო მიჯნიდან დაშორება იყო 10 მეტრზე ნაკლები. "5"-"1" ფასადი, 36.90 ნიშნულიდან, სამეზობლო მიჯნიდან დაშორებულია 10 მეტრზე მეტით, ხოლო 36.90 ნიშნულის ქვევით "5"-"1" ფასადი პასუხობს დადგენილ ნორმებს.

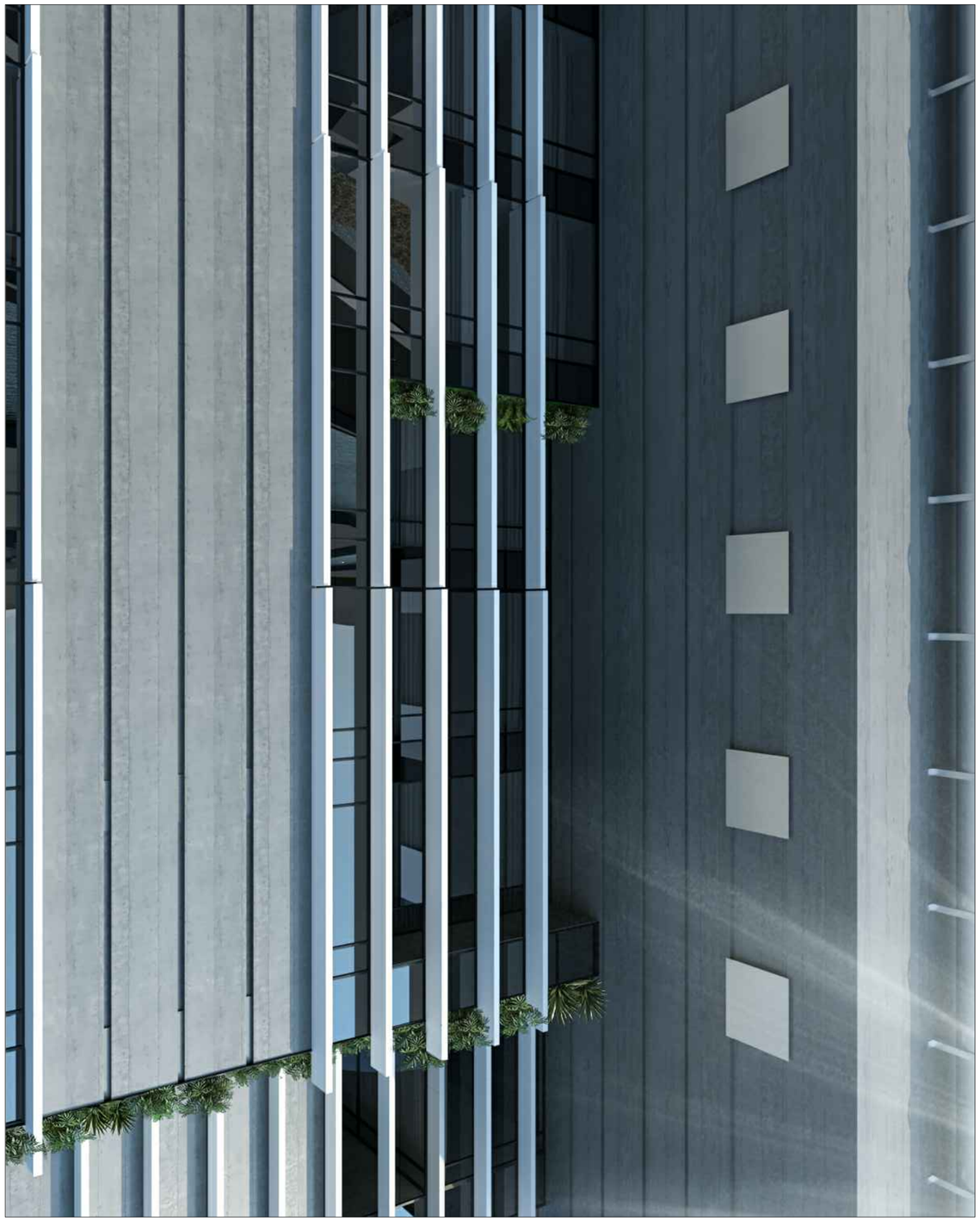
პროექტის ეტაპი	არქიტექტურული ნაწილი
შენობის დანიშნულება	რეზიდენტი (მრავალბინიანი)
მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, 300 არაგვისის ქ. №22
ნომერი	61.01.2016
	სს 402031868

ნომერი	---
თარიღი	
შენიშვნა	
თარიღი	01/27/2018

დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
პროექტის ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პროექტის ავტორი	დ. ვეფხვიძე	
დამამუშავა	დ. ვეფხვიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture, Interior, Product Design,
Dudashvili str, 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com





Κτίριο κατοικίας	Χειμωνιάτικη έκπτωση
Διεύθυνση συγκεκριμένου	Λεωφόρος Αλεξάνδρου Παπαναστασίου, Α. Ν22
Συγκεκριμένο	Ε.Μ.Υ. 700 2019
Ημερομηνία	4. Φεβρουαρίου 300 Χιλιοστόγραμμα, Α. Ν22
Σχεδιαστής	Ι.Χαλκιόπουλος
Σχεδιαστικό γραφείο	Ι.Χαλκιόπουλος
Κτίριο κατοικίας	Χειμωνιάτικη έκπτωση

Σχεδιαστικό γραφείο	Ι.Χαλκιόπουλος
Σχεδιαστής	Ι.Χαλκιόπουλος
Ημερομηνία	4. Φεβρουαρίου 300 Χιλιοστόγραμμα, Α. Ν22
Συγκεκριμένο	Ε.Μ.Υ. 700 2019
Κτίριο κατοικίας	Χειμωνιάτικη έκπτωση

Κτίριο κατοικίας	Χειμωνιάτικη έκπτωση
Συγκεκριμένο	---
Ημερομηνία	01/27/2018

Ι. Χαλκιόπουλος	Σχεδιαστής	Ι. Χαλκιόπουλος	Σχεδιαστής
Ε.Μ.Υ. 700 2019	Συγκεκριμένο	Ε.Μ.Υ. 700 2019	Συγκεκριμένο
4. Φεβρουαρίου 300 Χιλιοστόγραμμα, Α. Ν22	Ημερομηνία	4. Φεβρουαρίου 300 Χιλιοστόγραμμα, Α. Ν22	Ημερομηνία
Ι.Χαλκιόπουλος	Σχεδιαστής	Ι.Χαλκιόπουλος	Σχεδιαστής
Χειμωνιάτικη έκπτωση	Κτίριο κατοικίας	Χειμωνιάτικη έκπτωση	Κτίριο κατοικίας

L.T.D. Surgula
Αντιπλοκάτης Πανικό, Πλοίαρ Σαφερ.
Τηλ: +995 568 99 66 60
Cuidamus 46 9
Email: 77527@gmail.com
Website: www.surgula.com