2009 წლის 21 ოქტომბრის #1008 ნომრით გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები სამეურნეო ნაგებობების (დროებითი სტატუსით) აშენების მიზნით, შემდგომ 2011 წლის 14 ივლისის #2714 ბრანებით შევიდა ცვლილება ზემოთაღნიშნულში და ფუნქციაში დაფიქსირდა : სამეურნეო ნაგებობა და სავაჭრო პავილიონი (დროებითი ფუნქციით).

ყოველივე ამის შემდგომ 2014 წლის 30 ოქტომბრის #1567741 ბრძანების საფუძველზე და 2014 წლის 13 ნოემბრის ბრძანების საფუძველზე შეთანხმდა პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა მხოლოდ სამეურნეო ნაგებობის (ავტოსერვისი) ნაწილზე, რომელიც დღეის მდგომარეობით არის მშენებარე.

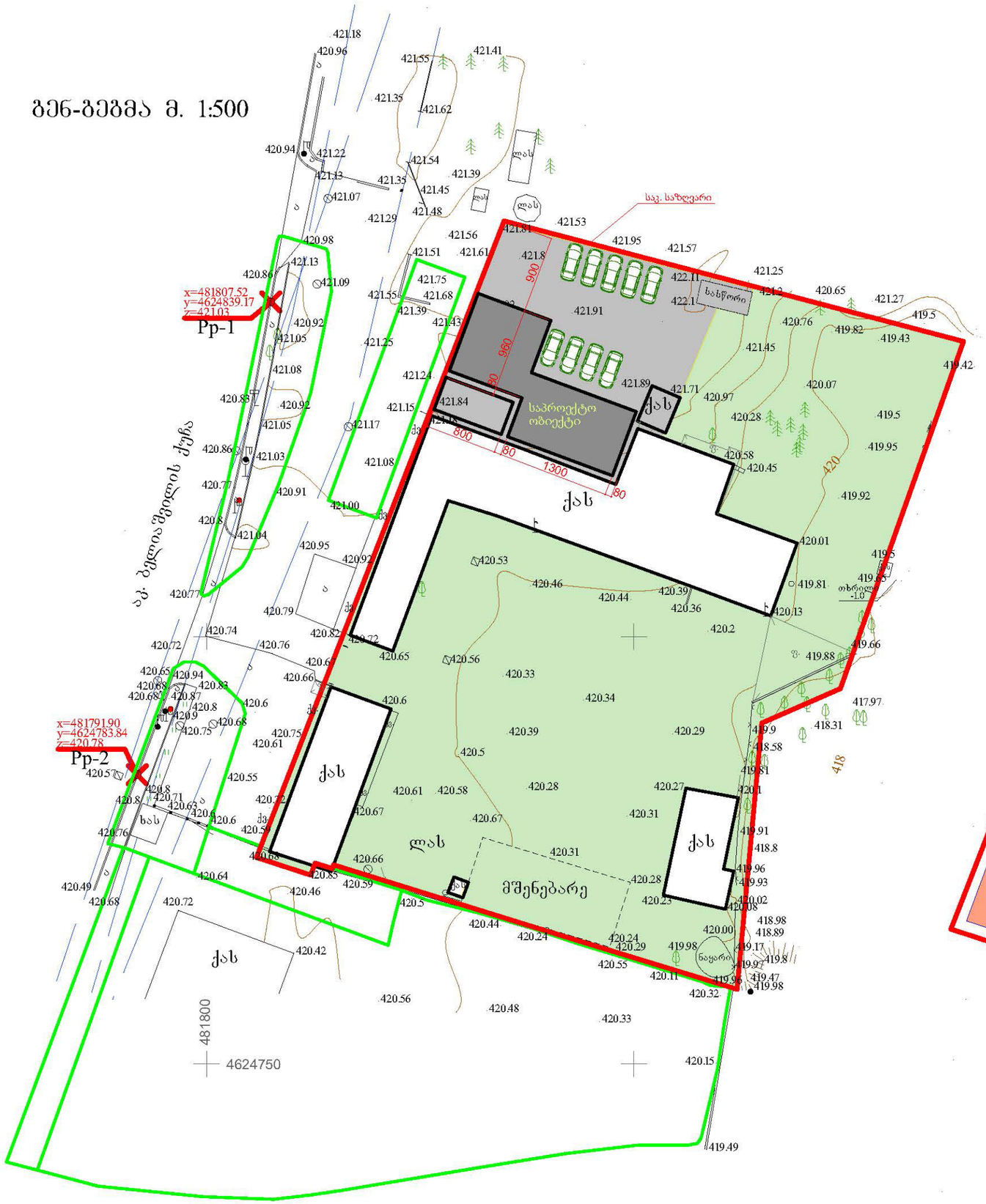
დღეის მდგომარეობით გვსურს 2009 წლის 21 ოქტომბრის #1008 ნომრით გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების და 2011 წლის 14 ივლისის #2714 ბრანების (ცვლილება) საფუძველზე ავაშენოთ სავაჭრო პავილიონი (დროებითი სტატუსით).

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობებისა და უკვე შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დაწყებული მშენებლობის გათვალისწინებით (არსებული: კ1=1.077 კვ.მ : 4318 კვ.მ = 0.25 (მეათედების სიზუსტით 0.3) კ–1 არსებული მდგომარეობით შეადგენს კ–2=0.25–ს რაც მეათედების სიზუსტის დამგვალებით აჭარბებს კ–1=0.2–ის მაჩვენებელს და გამომდინარე აქედან მოსამატებელი ხდება კ–1 კოეფიციენტი 0.3–მდე რომლის შესაბამისადაც ამ კოეფიციენტში კ–1=0.3 ეტევა ზემოთაღნიშნული დოკუმენტების საფუძველზე გაცემული ნებართვით სავაჭრო პავილიონი (დროებითი სტატუსით).

ყოველივე ზემოტაღნშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ მომიმატოთ კ–1 კოეფიციენტი =0.3

ტერიტორია წარმოადგენს რზ-2-ს და მხოლოდ კ-1 აქვს დაფიქსირებული, წარმოდგენილი ნებართვების მიხედვით;

გენ-გეგმა მ. 1:500



კ1 საანგარიშო კროკი

საფუძველი: 2009 წლის 21 ოქტომბრის #1008 გაპი (სამეურნეო ნაგებობები (დროებითი სტატუსით)

საფუძველი: 2011 წლის 14 ივლისის #2714 ცვლილების ბრძანების საფუძველზე
სამეურნეო ნაგებობა დ სავაჭრო პავილიონი (დროებითი ფუნქციით)

2014 წლის 30 ოქტომბრის #1567741 ბრძანების საფუძველზე მშენებარე სამეურნეო ნაგებობა (ავტოსერვისი)



არსებული: კ1=1.077 კვ.მ : 4318 კვ.მ = 0.25 (მეათედების სიზუსტით 0.3)

საპროექტო: კ1=1.270 კვ.მ : 4318 კვ.მ = 0.3

2009 წლის 21 ოქტომბრის #1008 გაპი (სამეურნეო ნაგებობები (დროებითი სტატუსით)

2011 წლის 14 ივლისის #2714 ცვლილების ბრძანების საფუძველზე
სამეურნეო ნაგებობა დ სავაჭრო პავილიონი (დროებითი ფუნქციით)

2014 წლის 30 ოქტომბრის #1567741 ბრძანების საფუძველზე მშენებარე სამეურნეო ნაგებობა (ავტოსერვისი)

დამკვეთი:	შპს "შრანტი"	
საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს"თამარინა"	
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შესრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	

საქართველოს
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

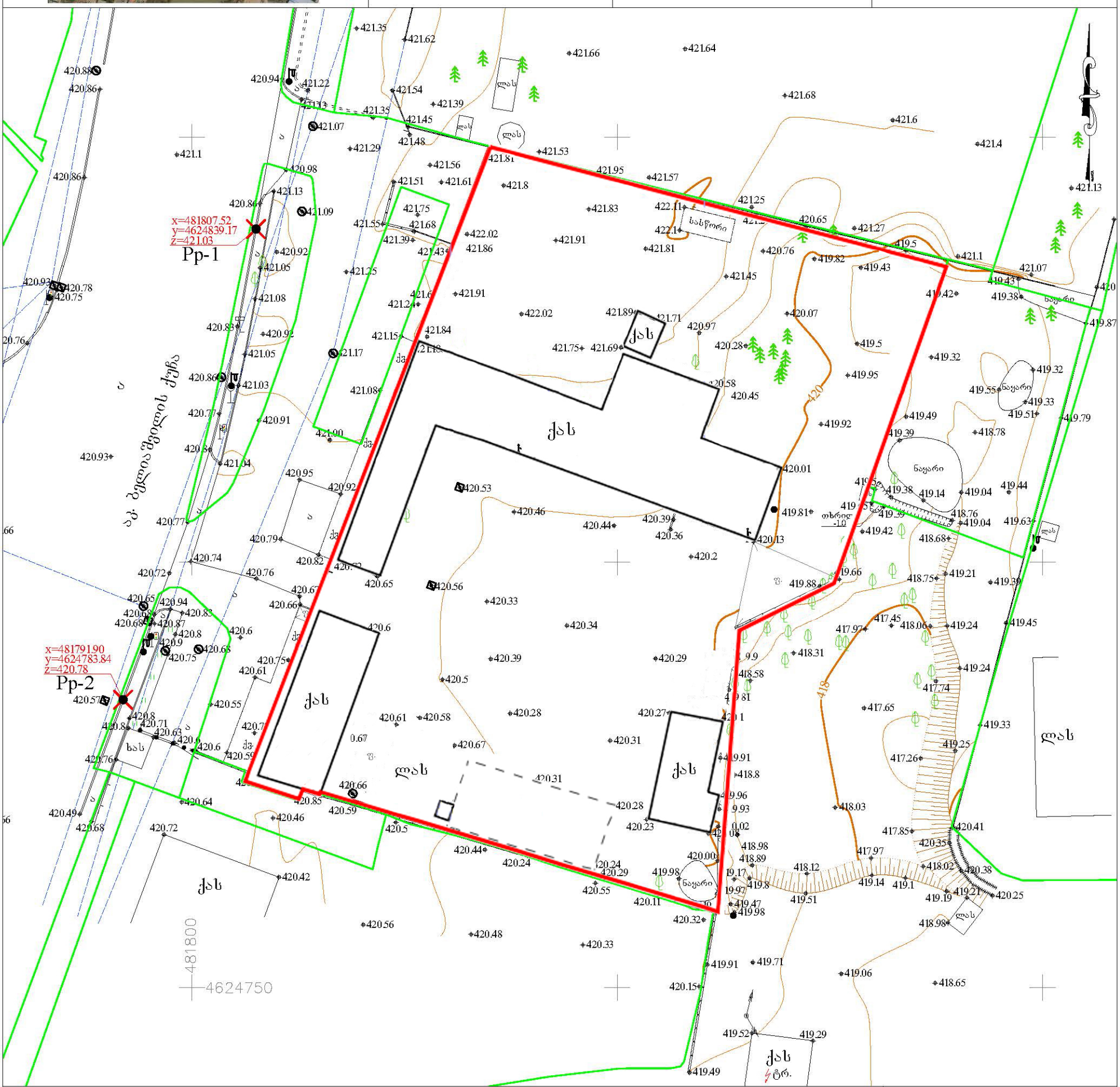
ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აკ. ბელიაშვილის ქუჩა №115, შ.პ.ს. "შრანტი"-ს საკუთრებაში არსებული 4318 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გ ე გ მ ა

სიტუაციური სქემა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84–ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხოვრებელი შენობა
ძსს	არასაცხოვრებელი შენობა
ფ.	ფარდული
სათბური	სათბური
ნანგრევი	დანგრეული შენობა
რეზ.	რეზერვუარი
თხრილი	ტრანსფორმატორი, ელ. ქსესადგური
	პორდიური
ა	ასფალტის გზა
გრ.	გრუნტის გზა
	რკინიგზა
221	მთავარი იზოპიფსი
	იზოპიფსი სიმაღლით
	ქვის ღობე
	დითონის ღობე
	ბეტონის ღობე
	მავთულბადის ღობე
	გაზი
	წყალი
	ნაყარი მიწა
	ჩამოჭრილი გრუნტი
	საზოგადო საკარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით
	ქარსაცავი ზოლი
	ცოცხალი ღობე
	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ხეები, ბალმა, ბუჩქი
	ბოძები
	განათების ელ. ბოძი
	ონკანი, სათვალთვალო ჭა
	ანძა, ანტენა

თბილისი ჯგუფი პარნავის ქ. №71
info@tbilisigroup.ge 322 40 06 60

დირექტორი		ნ. ჭეიშვილი
აზომა		ნ. ჯიქიძე
დახაზა		კრივოლიაკო
მ 1:500		15.01.2018 წ.


105
350
235
960
Swd Lubricants
Rheinol®
HIGH QUALITY OILS MADE IN GERMANY
Rheinol
TT-877-QQ
JRJ-139

მუქი ფერის
ლითონის
ვიტრაჟი

მუქი რუხი ფერის
კომპოზიტპანელი

თეთრი ფერის
სენდვიჩპანელი




ავტო სერვისი
რაინოლი


ავტო სერვისი
Swd Lubricants
რაინოლი®
Swd Lubricants
Rheinol®
HIGH QUALITY OILS MADE IN GERMANY
Rheinol
TT-877-QQ
JRJ-139


Made in Germany
GERMANY
ავტო სერვისი
Swd
რაინოლი
TT-877-QQ


ავტო სერვისი
KY-433-NN