ქირავნობის ხელშეკრულება #2/18

ქ. თბილისი **01 იანვარი 2018 წელი**

წინამდებარე ხელშეკრულება ხელმოწერილია ქ. თბილისში, 2018 წლის 01 იანვარს შემდეგ მხარეებს შორის, ერთის მხრივ შპს „ჯი-ემ-თი სასტუმროები" (საიდენტიფიკაციო კოდი: 203842333; იურიდიული და საკორესპოდენციო მისამართი: ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №4; საკონტაქტო ტელეფონის/მობილურის ნომერი 2988988) (შემდგომში „გამქირავებელი"), წარმოდგენილი ჯანო ჯიქიას [პირადი №: 01008026647] მიერ, რომელიც მოქმედებს ნოტარიუს ნინო ხოფერიას მიერ 2017 წლის 7 სექტემბერს გაცემული მინდობილობა № 171037060 საფუძველზე და მეორეს მხრივ შპს ,,ვიონი საქართველო'' (საიდენტიფიკაციო კოდი: 204450584, იურიდიული და საკორესპოდენციო მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ბამბის რიგი №8) (შემდგომში „დამქირავებელი"), წარმოდგენილი გენერალური დირექტორის ანდჟეი ედვარდ მალინოვსკის მინდობილი პირის კონა ლაგურაშვილის (პ/ნ 01014003799) სახით, რომელიც მოქმედებს 2017 წლის 06 დეკემბერს გაცემული #1108 მინდობილობის თანახმად

1. ზოგადი პირობები

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესებისა და პირობების შესაბამისად, მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე გამქირავებელი ქირით გადასცემს დამქირავებელს ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი №4-ში მდებარე შენობის სახურავის 5 კვ.მ ფართს (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.15.05.066.004) საბაზო სადგურის, ანტენებისა და ტელესაკომუნიკაციო აპარატურის გასათავსებლად.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში (შემდგომში „საწყისი პერიოდი"). მხარეები თანხმდებიან, რომ საწყისი პერიოდის გასვლის შემდეგ ხელშეკრულება გაგრძელდება ავტომატურად ყოველი დამატებითი 5 (ხუთი) წლიანი პერიოდებით ("დამატებითი პერიოდი"). ხელშეკრულება არ გაგრძელდება ავტომატურად იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარე წერილობითი ფორმით შეატყობინებს მეორე მხარეს ხელშეკრულების შეწყვეტის სურვილის შესახებ, საწყისი პერიოდის ან ყოველი დამატებით პერიოდის გასვლის თარიღამდე არანაკლებ 1 (ერთი) თვით ადრე. ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ გამქირავებელი მოითხოვს ხელშეკრულების შეწყვეტას წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად დამქირავებელი ვალდებულია შენობა დაცალოს 3 (სამი) თვის განმავლობაში, დამქირავებლის ხარჯით.

3. გარანტიები

3.1. გამქირავებელი იძლევა გარანტიას, რომ იგი აღჭურვილია სათანადო უფლებამოსილებით დადოს წინამდებარე ხელშეკრულება და იკისროს მისი პირობების შესრულება;

3.2. გამქირავებელი იძლევა გარანტიას, რომ იგი თავად არის პასუხისმგებელი და თავად უზრუნველყოფს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადაცემისთვის საჭირო ნებისმიერი და ყველა დოკუმენტის, ლიცენზიის, ან/და ნებართვის მოპოვებას;

3.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით გამქირავებელი ადასტურებს და იძლევა უპირობო გარანტიას, იმის თაობაზე, რომ მას სრულად და მართლზომიერად აქვს მოპოვებული ყველა და ნებისმიერი უფლება შესაბამისი უფლებების მქონე პირებისაგან, რაც საჭიროა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესასრულებლად და რომ წინამდებარე ხელშეკრულებით არ ირღვევა/არ დაირღვევა მესამე პირების უფლებები;

3.4. დამქირავებელი იძლევა გარანტიას, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის მას აქვს მოპოვებული საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა ნებართვა, რაც აუცილებელია ქირით გადაცემულ ფართზე დამონტაჟებული აპარატურის ექსპლოატაციაში გასაშვებად;

3.5. გამქირავებელი აძლევს დამქირავებელს გარანტიას, რომ გამქირავებელს ან ნებისმიერ სხვა პოტენციურ დამქირავებელს არ ექნება გაქირავებული ფართით სარგებლობის შესაძლებლობა ამ ხელშეკრულებით (და მოქმედების ვადის გაგრძელებისას) დადგენილ პერიოდში.

4. დამქირავებლის უფლება-მოვალეობანი

4.1. დამქირავებელს შეუძლია დაამონტაჟოს აპარატურა, მოწყობილობები, მაჩვენებლები, მოახდინოს ობიექტების შეცვლა და გადაკეთება დაქირავებულ ფართზე იმ დათქმით, რომ აღნიშნული ცვლილებები არ გამოიწვევს ქირით გადაცემული ფართის ვიზუალური მხარის ან კონსტრუქციული ნაწილის გაუარესებას. ამასთან, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერით მხარეები ადასტურებენ, რომ ქირით გადაცემულ ფართზე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით ჩამოთვლილი აპარატურის პირველადი განთავსება და საბაზო სადგურის მოწყობა შეთანხმებულია გამქირავებელთან და აღნიშნულთან დაკავშირებით მას არ გააჩნია რაიმე სახის პრეტენზია თუ საჩივარი. დამონტაჟებული აპარატურა და კონსტრუქციები წარმოადგენს და მომავალშიც დარჩება დამქირავებლის საკუთრებაში;

4.2. ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად განთავსებული აპარატურის მუშაობის უზრუნველსაყოფად დამქირავებელი უფლებამოსილია გაიყვანოს კაბელი, მათ შორის ოპტიკურ-ბოჭკოვან კაბელი მხარეთა შორის შეთანხმებული მარშრუტის მიხედვით. გამქირავებლის მიერ ელ-ენერგიის მიწოდების შემთხვევაში დამქირავებელი გამოყენებული ელ-ენერგიის ღირებულებას იხდის დამონტაჟებული ელ-მრიცხველის ჩვენების საფუძველზე საქართველოში არსებული ტარიფის მიხედვით, წინააღმდეგ შემთხვევაში გამქირავებელი ნებას რთავს დამქირავებელს, გახდეს ელექტროენერგიის განაწილების ლიცენზიატი კომპანიის აბონენტი/ქვეაბონენტი და არ ექნება პრეტენზია ელექტროენერგიის განაწილების ლიცენზიატ კომპანიასთან გატარების მომსახურებაზე;

4.3. დამქირავებელს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეცვალოს დამონტაჟებული აპარატურის სახეები და რაოდენობა;

4.4. დამქირავებელი შეინარჩუნებს დაქირავებული უძრავი ქონების მდგომარეობას ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, გარდა სტიქიური უბედურებით გამოწვეული შემთხვევებისა;

4.5. დამქირავებელს უფლება არა აქვს ქვექირავნობის წესით გადასცეს უძრავი ქონება მესამე პირებს გამქირავებლის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

4.6. ტერიტორიის სპეციფიკიდან გამომდინარე დამქირავებელი ვალდებულია დაიცვას საყოფაცხოვრებო და ხანძარსაწინააღმდეგო წესები და ნორმები;

4.7. დამქირავებელი ვალდებულია უზრუნველყოს გამქირავებლის წარმომადგენელთა შესვლა მის მიერ დაკავებულ ტერიტორიაზე დამქირავებლის წარმომადგენლების თანხლებით, უძრავი ქონების დათვალიერების მიზნით, წინასწარ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე და არასამუშაო საათებში, აგრეთვე ავარიულ შემთხვევაში ნებისმიერ დროს;

4.8. დამქირავებელი ვალდებულია გადაიხადოს ქირა ამ ხელშეკრულების მე-6 მუხლის დებულებათა შესაბამისად.

4.9. დამქირავებელი პასუხისმგებელია ყველა ზარალზე, რომელიც მიადგება გამქირავებელს დამქირავებლის ან მისი წარმომადგენლების უმოქმედობის ან წინასწარ განზრახული ქმედების შედეგად.

5. გამქირავებლის უფლება-მოვალეობანი

5.1. ფართის სათანადო მდგომარეობის უზრუნველყოფის მიზნით, გამქირავებელს უფლება აქვს შევიდეს გაქირავებულ ტერიტორიაზე სარემონტო ან სხვა საექსპლუატაციო სამუშაოების მიმდინარეობისას დამქირავებელთან წინასწარი შეთანხმებისა და მისგან შესაბამისი ნებართვის მიღების საფუძველზე დამქირავებლის წარმომადგენელთა თანდასწრებით.

5.2. გამქირავებელი პასუხისმგებელია ყველა ზარალზე, რომლიც მიადგება დამქირავებელს გამქირავებლის ან მისი წარმომადგენლების უმოქმედობის ან წინასწარ განზრახული ქმედებების შედეგად.

6. ქირა და გადახდის პირობები

6.1 დამქირავებლის მიერ გამქირავებლისთვის გადასახდელი ქირა თვეში შეადგენს 800 (რვაასი) დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში, საანგარიშო თვის ბოლო სამუშაო დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსის შესაბამისად. აღნიშნული ქირა არ მოიცავს დღგ-ს;

6.2 ხელშეკრულების 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული ქირის გადახდა ძალაში შედის, დამქირავებლის მიერ ქირით გადაცემულ ფართზე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით განსაზღვრული აპარატურის მონტაჟისა და საბაზო სადგურის განთავსებისთვის/ექსპლოატაციაში გაშვებისათვის საჭირო ყველა ნებართვისა და თანხმობის (მათ შორის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნებართვები/თანხმობები) მოპოვებიდან 2 (ორი) სამუშაო დღის ვადაში, რასაც მხარეები დაადასტურებენ წერილობით;

6.3 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული ქირის გადახდა განხორციელდება თვეში ერთხელ, საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 25 რიცხვამდე;

6.4 ანგარიშსწორება იწარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორებით შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით: ბანკი: სს „თი ბი სი ბანკი"; ბანკის კოდი: TBCBGE 22; ანგარიშის № GE85 TB11 0000 0019 4671 48

6.5 ქირა ფიქსირებულია და ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში გადასინჯვას არ ექვემდებარება.

7. ხელშეკრულების გაუქმება

7.1. გამქირავებელს უფლება აქვს დამქირავებლის თანხმობის გარეშე გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგ შემთხვევებში:

7.1.1. თუ დამქირავებელი გახდება გადახდისუუნარო;

7.1.2. თუ დამქირავებელი ვერ შეძლებს ქირის გადახდას სამ თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში.

7.2. როდესაც ხელშეკრულება უქმდება 7.1 მუხლის პირობების შესაბამისად, გამქირავებელი ამის შესახებ აცნობებს დამქირავებელს ხელშეკრულების გაუქმებამდე ერთი თვით ადრე.

7.3. დამქირავებელს შეუძლია გააუქმოს წინამდებარე ხელშეკრულება ნებისმიერ დროს, თუ ეს შეესაბამება მის ინტერესებს და მან ამის შესახებ აცნობა გამქირავებელს გაუქმებამდე სულ მცირე 6 თვით ადრე. დამქირავებლის ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, ქირით აღებული ქონების საწყის მდგომარეობაში მოყვანის და დამატებით გაყვანილი კომუნიკაციების დემონტაჟის ვალდებულება ეკისრება დამქირავებელს.

7.4. მხარეთა რეორგანიზაცია ან მათი მფლობელობის შეცვლა არ ქმნის წინამდებარე ხელშეკრულების გაუქმების საფუძველს.

8. დასკვნითი დებულებები

8.1. მხარეები აუნაზღაურებენ ერთმანეთს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო მიყენებულ ზარალს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. ეს ხელმოწერილი ხელშეკრულება სრულად ადასტურებს ორივე მხარის კონსენსუსს. არანაირი ზეპირი ცვლილება და დამატება არ განიხილება, როგორც ამ ხელშეკრულების შემადგენელი ნაწილი.

8.3. იმ შემთხვევაში, თუ ამ ხელშეკრულების რომელიმე მუხლი გაუქმდება, ეს არ გამოიწვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას.

8.4. წინამდებარე ხელშეკრულების შინაარსი კონფიდენციალურია, აღნიშნული არ ვრცელდება იმ პირებზე, რომელთა საქმიანობა უშუალოდ უკავშირდება ხელშეკრულების შესრულების პირობებს;

8.5. ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი სადაო საკითხი მხარეთა შორის გადაწყდება მოლაპარაკების გზით;

8.6. გამქირავებელი ეთანხმება და უფლებას აძლევს შპს "ვიონი საქართველოს" მასზედ, რომ შპს "ვიონი საქართველომ" გაამჟღავნოს და გადასცეს გამქირავებლის შესახებ, ზემოთ აღნიშნული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, მისთვის ხელმისაწვდომი და ცნობილი ნებისმიერი ინფორმაცია კომპანია "ვიონსა" და კომპანია "ვიონის" ჯგუფში შემავალ სხვა

კომპანიებს, რომლებიც წარმოადგენენ შპს "ვიონი საქართველოს" აფილირებულ პირებს, ასევე ნებისმიერ უფლებამოსილ პირს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

8.7. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 3 პირად, სამივე პირს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

8.8. წინამდებარე ხელშეკრულებას თან ერთვის ანტიკორუფციული დათქმის დანართი #1, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

9. მხარეთა რეკვიზიტები

გამქირავებელი

დამქირავებელი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.05.066.004

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018096356 - 05/02/2018 16:28:42

მომზადების თარიღი
08/02/2018 11:46:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**05**	**066/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N 4 , (ნაკვ.66/4) ;

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3089.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 66;
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 16653.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008321285 , თარიღი 31/10/2008 17:40:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 1999 წლის 7 აგვისტოს დამოწმებული ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულება (რეგისტრირებულია რეესტრში N11-2463; ნოტარიუსი ვ. მელაძე).
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების სამსახურის მიერ 2002 წლის 11 თებერვალს გაცემული და 2002 წლის28 თებერვალს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა
- ბრძანება. N1-1/68 , დამოწმების თარიღი:09/08/2004 , ეკონომიკური განვითარების მინისტრი
- ბრძანება. N08 , დამოწმების თარიღი:24/03/2004 , საქართველოს ინფრასტრუქტურისა და განვითარების სამინისტრო
- ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლოს 2004 წლის 27 მაისის დადგენილება (რეგისტრაციის N06/4-1567).

მესაკუთრეები:
შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" , ID ნომერი:203842333

მესაკუთრე:
შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013188932 თარიღი 26/04/2013 11:25:11	იპოთეკარი: ოვერსიიზ პრაივეით ინვესთმენთ კორპორეიშენ მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:2006.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები 16653.00კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2013	იპოთეკის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ხოფერიას მიერ რეესტრით N1-622, რეგ.ნომერი 012002005706; თარიღი 01/03/2002 , შეცვლილი და დამუსტებული იპოთეკის ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულების ცვლილებები და დამატებები, 2002 წლის 1 მარტი, რეესტრში რეგისტრაციის N1-622), რეესტრის ნომერი N130409957, დამოწმების თარიღი25/04/2013, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016304458 თარიღი 17/05/2016 17:24:16	იპოთეკარი: ოვერსიიზ პრაივით ინვესთმენთ კორპორეიშენ მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:დამუსტებული ფართობი: 3089.00 კვ.მ.მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობ(ებ)ი; იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160517914, დამოწმების თარიღი17/05/2016, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2016	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011112003 თარიღი 16/03/2011 18:06:48	მოიჯარე: შპს "ბათუმის ნავთობტერმინალი"245432544; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:მიწისქვეშა ავტოფარეხი A-ში ავტოსადგომების ადგილის საერთო ფართი 72 კვ.მ; ვადა:59 თვე; იჯარის ხელშეკრულება N240/08 გაფორმებული 2008 წლის 15 სექტემბერს,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2011	დამატება 2008 წლის 15 სექტემბერის N240/08 ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N110407411, დამოწმების თარიღი20/04/2011, ნოტარიუსი ვ.მელაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011112024 თარიღი 16/03/2011 18:10:03	მოიჯარე: შპს "ბათუმის ნავთობტერმინალი"245432544; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:მიწისქვეშა ავტოფარეხი A-ში ავტოსადგომის ადგილის ფართი 12 კვ.მ; ვადა:56 თვე; იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2008 წლის 01 ნოემბერს,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2011	დამატება 2008 წლის 01 ნოემბერის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N110407422, დამოწმების თარიღი20/04/2011, ნოტარიუსი ვ.მელაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011111935 თარიღი 16/03/2011 17:53:08	მოიჯარე: "სტაგოილ ბი-თი-სი კასპიან ეი.ეს"; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ფართი 106 კვ.მ; ვადა:5 წელი; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 01/09/2006, ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011111875 თარიღი 16/03/2011 17:40:51	მეივარე: შპს "ჯი ემ თი სასგუმროები" 203842333; მოიჯარე: შპს "ინტელივენს გრუპ" 204489847; საგანი:9.00კვ.მ. ფართი; იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 04.03.2009წ..
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011126164 თარიღი 23/03/2011 14:40:07	მეივარე: შპს "ჯი ემ თი სასგუმროები" 203842333; მოიჯარე: საერთაშორისო სავალუტო ფონდი 203858673; საგანი:საოფისე შენობის ,,ჯი-ემ-თი პლაზას" III სართულზე არსებული 155 კვ.მ. ფართი და ერთი ავტოსადგომი ადგილი; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2011	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/10/2007,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011131309 თარიღი 25/03/2011 10:50:36	დამქირავებელი: შპს "ბათუმის ნავთობგერმინალი"245432544; მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასგუმროები" 203842333; საგანი:ავტომანქანების ფართი 3 ავტომანქანისთვის , სადაც თითოეული სადგომის დაახლოებითი ფართობი შეადგენს 16.53კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/04/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2011	ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/04/2010,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011126118 თარიღი 23/03/2011 14:33:12	მოიჯარე: ეუთოს თავმჯდომარის პირადი წარმომადგენელის ოფისი მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასგუმროები" 203842333; საგანი:ოთახი N7 და N8 ფართით 95 კვმ და სამი ავტოსადგომის ადგილი; ვადა:5 წელი; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/10/2007,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011126131 თარიღი 23/03/2011 14:35:41	მოიჯარე: ნორვეგიის კანონის უზენაესობის მრჩეველთა მისია საქართველოში მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასგუმროები" 203842333; საგანი:მიწისქვეშა ავტოფარეხ A-ში ერთი ერთეული ავტოსადგომის ადგილი.; 1 წელი; ხელშეკრულება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი06/12/2010,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011111846 თარიღი 16/03/2011 17:34:36	მეივარე: შპს "ჯი ემ თი სასგუმროები" 203842333; მოიჯარე: გელა რუსიეშვილი P/N: 33001006009; საგანი:მიწისქვეშა ავტოფარეხი A-ში ერთი ერთეული ავტოსადგომი - საერთო ფართი 12.00კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების	იჯარის ხელშეკრულება, გაფრომების თარიღი:01/10/2010წ.,

რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2011	დამატება 2010 წლის 1 ოქტომბრის ივარის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N110407402, დამოწმების თარიღი20/04/2011, ნოტარიუსი ვ. მელაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011147760 თარიღი 31/03/2011 11:53:47	მოიჯარე: სიეიჩ2ემ ჰილ ინტერნეიშენალ სერვისის ინს საქართველოს ფილიალი 404861887; მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:მიწისქვეშა ავტოფარეხი A-მი არსებული ფართი, კერძოდ ექვსი ერთეული ავტოსადგომის ადგილი.; ვადა:57 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2011	ხელშეკრულება ივარის შესახებ, დამოწმების თარიღი24/03/2011, ნოტარიუსი ვ. მელაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011206155 თარიღი 03/05/2011 15:44:02	მეიჯარე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ბუზ ალენ ჰამილტონ ინკ-ის წარმომადგენლობა საქართველოში" 204955227; საგანი:მიწისქვეშა ავტოფარეხი A -ხუთი ერთეული ავტოსადგომი ფართით 60.00კვ.მ.; ივარის ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2011	ივარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110439540, დამოწმების თარიღი03/05/2011, ნოტარიუსი ვ. მელაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011211630 თარიღი 05/05/2011 16:38:05	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; ივარის ხელშეკრულება გაფორმებული 01/04/2010, (რეგ. ნომერი 882011079939 თარიღი 25/02/2011,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/05/2011	ცვლილება 2010წ.1 აპრილის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი05/05/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011178033 თარიღი 14/04/2011 17:48:54	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ბუზ ალენ ჰამილტონ ინკ-ის წარმომადგენლობა საქართველოში" 204955227; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ფართი 240 კვ.მ; ივარის ვადა განისაზღვრება 54 თვით და 15 დღით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2011	ივარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110384586, დამოწმების თარიღი14/04/2011, ნოტარიუსი ვ. მელაძე შეთანხმება ივარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N110473653, დამოწმების თარიღი11/05/2011, ნოტარიუსი ვ. მელაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011339804 თარიღი 14/07/2011 17:38:32	მოიჯარე: სიეიჩ2ემ ჰილ ინტერნეიშენალ სერვისის ინს საქართველოს ფილიალი 404861887; მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:2,3,5 და 6 სართული ფართი 1240კვ.მ. (შენობა) მესამე სართულზე განლაგებულ 20კვ.მ; ვადა:57 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2011	ივარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110295286, დამოწმების თარიღი24/03/2011, ნოტარიუსი ვ. მელაძე ,(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882011147784; თარიღი 31/03/2011), დამატება ივარის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N110732595, დამოწმების თარიღი14/07/2011, ნოტარიუსი ვ. მელაძე

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012033855 თარიღი 26/01/2012 16:22:37	მოივალე: შპს "ბათუმის ნავთობტერმინალი"245432544; მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ფართი 310 კვ.მ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2012	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/07/2008.(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882011111981; თარიღი 16/03/2011), ცვლილება N1 იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120053461, დამოწმების თარიღი23/01/2012, ნოტარიუსი ლ.ჭედია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012381873 თარიღი 26/07/2012 18:08:37	მოივალე: შპს სტატოილ აზერბაიჯანის საქართველოს ფილიალი204457079; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:პირველ სართულზე არსებული ფართი 106 კვ.მ; ვადა:32 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2012	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120788883, დამოწმების თარიღი26/07/2012, ნოტარიუსი ვ.მელაძე იჯარის ხელშეკრულება დამოწმებული სტავანგერის სახალხო ნოტარიუსის სარა კნუდსენის მიერ 10.07.2012 წელს,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012349546 თარიღი 18/07/2012 11:43:40	ქვემოიჯარე: შპს „ჯორჯია გრანშიგი" 205031213; ქვემეიჯარე: შპს "ბათუმი ოილ ტერმინალი ლტდ" 245432544; საგანი:244 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:28/12/2012;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2012	ქვეიჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120729482, დამოწმების თარიღი11/07/2012, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე ქვეიჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120352662, დამოწმების თარიღი04/04/2012, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე ქვეიჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120604157, დამოწმების თარიღი11/06/2012, ნოტარიუსი ლეილა ჭედია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012381901 თარიღი 26/07/2012 18:17:04	მოივალე: უცხოური საწარმოს ფილიალი "ბრითიშ ბროდქასთინგ ქორფორეიშენი(ბი-ბი-სი) წარმომადგენლობა საქართველოში" 204535958; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:პირველ სართულზე არსებული ოთახები N1, N2 და N3 საერთო ფართით 117კვ.მ.; ვადა:7 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/09/2012	იჯარის ხელშეკრულება. გაფორმებული 2010 წლის 9 აგვისტოს, ცვლილება N1 2010 წლის 9 აგვისტოს ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N120783558, დამოწმების თარიღი25/07/2012, ნოტარიუსი ვ. მელაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013496827 თარიღი 11/10/2013 18:00:05	მოივალე: სააქციო საზოგადოება "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო" 202359009; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ფართი: 190.7 კვ.მ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/10/2013	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N131033530, დამოწმების თარიღი30/09/2013, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N131060280, დამოწმების თარიღი07/10/2013, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014112761 თარიღი 05/03/2014 17:08:40	მეიჯარე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; მოიჯარე: შპს „ჯორჯია ტრანზიტი" 205031213; საგანი:მიწისქვეშა ავტოფარეხ A-ში ფართი 12 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2014	ხელშეკრულება აეტოფარეხის იჯარის შესახებ, რეესტრის ნომერი N140111346, დამოწმების თარიღი10/02/2014, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015147930 თარიღი 18/03/2015 11:44:30	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო" 202359009; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:საერთო ფართი 290.7 კვ.მ. (I და IV სართულების ფართები); ვადა:4 თვე; იჯარის ვადის ათვლა დაიწყება ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2015	იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N150240546, დამოწმების თარიღი12/03/2015, ნოტარიუსი ნ.შოშიაშვილი იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N150251826, დამოწმების თარიღი16/03/2015, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015545392 თარიღი 24/09/2015 15:42:37	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო" 202359009; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:I და IV სართულზე არსებული 290.7 კვ.მ. ფართი; ვადა:1 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2015	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N150997807, დამოწმების თარიღი10/09/2015, ნოტარიუს თ.კიკუაშვილის შემცვლელი პირი ი.კიკუაშვილი იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151029860, დამოწმების თარიღი17/09/2015, ნოტარიუს ნ.ხოფერიას შემცვლელი პირი თ.ანთაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015661916 თარიღი 19/11/2015 12:40:28	მოიჯარე: შპს ჯორჯიან ტრანზიტი402020022; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:310 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი:15/07/2019; იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151237892, დამოწმების თარიღი11/11/2015, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2015	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015661936 თარიღი 19/11/2015 12:43:04	მოიჯარე: შპს ჯორჯიან ტრანზიტი402020022; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ერთი ავტოსადგომი ფართით 12.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:15/07/2019; იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N151239012, დამოწმების თარიღი11/11/2015, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2015	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015755392 თარიღი 31/12/2015 12:34:41	მოიჯარე: სიეიჩ2ემ ჰილ ინტერნეიშენალ სერვისის ინს საქართველოს ფილიალი 404861887; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:V da IV სართულები 840 კვ.მ.; ვადა: 24 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2016	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151403502, დამოწმების თარიღი29/12/2015, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151407354, დამოწმების თარიღი30/12/2015, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015755402 თარიღი 31/12/2015 12:37:25	მოიჯარე: სიეიჩ2ემ ჰილ ინტერნეიშენალ სერვისის ინს საქართველოს ფილიალი 404861887; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:მიწისქვეშა ავტოფარეხი A-ში არსებული ავტოსადგომის ადგილი- საერთო ფართით 48.00 კვ.მ. ; ვადა:24 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2016	იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N151403468, დამოწმების თარიღი29/12/2015, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N151407338, დამოწმების თარიღი30/12/2015, ნოტარიუსი ნ. მათუაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015756128 თარიღი 31/12/2015 16:53:56	მეიჯარე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:ფართი 12 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2016	საიჯარო ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110420350, დამოწმების თარიღი27/04/2011, ნოტარიუსი ი. შარვაძე, შეთანხმება იჯარი ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი20/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი18/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, შეთანხმება ნოტარიუსი: ნ.მასხულია რ.N131315199 19.12.2013წ. ნოტარიუსი: ი.შარვაძე რ.N131321706 20.12.2013წ, შეთანხმება, დამოწმების თარიღი16/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882014679567; თარიღი 16/12/2014) , საიჯარო ხელშეკრულების შეთანხმება , რეესტრის ნომერი N151408095, დამოწმების თარიღი30/12/2015, ნოტარიუსი ი. შარვაძე საიჯარო ხელშეკრულების შეთანხმება , რეესტრის ნომერი N151408115, დამოწმების თარიღი30/12/2015, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016085161 თარიღი 16/02/2016 17:00:12	მეიჯარე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; მოიჯარე: შპს ვანდომ204541558; საგანი:ფართი 0.25 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:15/02/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/02/2016	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160125306, დამოწმების თარიღი12/02/2016, ნოტარიუსი ნ.მასხულია

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016120851 თარიღი 01/03/2016 11:39:09	დამქირავებელი: შპს თბილისის ელექტრონული გზამკვლევი 404966444; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ფართი 0.2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/10/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2016	ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N151271917, დამოწმების თარიღი20/11/2015, ნოტარიუსი ნ. მასხულია(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882015668662; თარიღი 24/11/2015), შეთანხმება ცვლილება ქირავნობის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N160184026, დამოწმების თარიღი29/02/2016, ნოტარიუსი ნ. მასხულია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016124611 თარიღი 02/03/2016 12:16:22	მეიჯარე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; მოიჯარე: ვიქტორ ვისენტე მურსია გარზონი C/N: XFA013027; საგანი:ოფისი ფართით 50 კვ.მ და აუგისადგომი 12 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/07/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160017244, დამოწმების თარიღი11/01/2016, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160044644, დამოწმების თარიღი20/01/2016, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016124647 თარიღი 02/03/2016 12:20:52	მეიჯარე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; მოიჯარე: შპს ,,სილქ უოთერ გრუპ" 402009296; საგანი:პირველ სართულზე მდებარე 95 კვ.მ. ; ვადა - 24 თვე. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016	იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N160024523, დამოწმების თარიღი13/01/2016, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N160038391, დამოწმების თარიღი18/01/2016, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016124629 თარიღი 02/03/2016 12:18:30	მოიჯარე: უცხოური არასამეწარმეო იურიდიული პირის ფილიალი "საერთაშორისო რესპუბლიკური ინსტიტუტი"-ს (IRI) ფილიალი "საერთაშორისო რესპუბლიკური ინსტიტუტის საქართველოს მისია"204456864; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ავტოფარეხი, ფართი: 12.00 კვ.მ.; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016	ხელშეკრულება ავტოფარეხის იჯარის შესახებ, რეესტრის ნომერი N160061658, დამოწმების თარიღი26/01/2016, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ხელშეკრულება ავტოფარეხის იჯარის შესახებ, რეესტრის ნომერი N160070826, დამოწმების თარიღი28/01/2016, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016124669 თარიღი 02/03/2016 12:23:37	მოიჯარე: შპს ,,სილქ უოთერ გრუპ" 402009296; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ავტოსარეხი 24.00 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:15/01/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2016	ხელშეკრულება ავტოფარეხის იჯარის შესახებ , რეესტრის ნომერი N160197958, დამოწმების თარიღი20/01/2016, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016262766 თარიღი 25/04/2016 19:27:54	მოვალარე: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"204546045; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ფართი: 65 კვ.მ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2016	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/04/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016278354 თარიღი 04/05/2016 16:22:17	მოვალარე: შპს ფარმასეუთიქალ რისერჩ ესოშიეთს ჯორჯია 404965409; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ფართი 230კვ/მ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2016	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160417077, დამოწმების თარიღი21/04/2016, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016308095 თარიღი 18/05/2016 17:33:58	იპოთეკარი: შპს "ჯეოსელი" 203841940; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:შენობა-ნაგებობის სახურავზე მდებარე ფართი 8 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/05/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2016	ქირავნობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160494246, დამოწმების თარიღი11/05/2016, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016441772 თარიღი 13/07/2016 16:33:10	მოვალარე: მადოჰავაგი +216427917; მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ლობიში განთავსებული საოფისე ფართი 82.00 კვ.მ; ; საბოლოო თარიღი:01/06/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2016	ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N130541510, დამოწმების თარიღი31/05/2013, ნოტარიუსი ნ. მასხულია , შეთანხმება N1 2013 წლის 31 მაისს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, რეესტრის ნომერი N140548395, დამოწმების თარიღი30/05/2014, ნოტარიუსი ნ. მასხულია , შეთანხმება N2, 2013 წლის 31 მაისს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, რეესტრის ნომერი N150551259, დამოწმების თარიღი29/05/2015, ნოტარიუსი ნ. მასხულია , შეთანხმება N3, რეესტრის ნომერი N160666825, დამოწმების თარიღი20/06/2016, ნოტარიუსი ნინო მასხულია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016441786 თარიღი 13/07/2016 16:34:29	მოვალარე: შპს "აკა გრუპი 2" 406050240; მესაკუთრე: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; საგანი:ფართი 4 ,კვ.მ.; ; საბოლოო თარიღი:01/11/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2016	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N110498961, დამოწმების თარიღი18/05/2011, ნოტარიუსი ვ. მელაძე.(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882011235077; თარიღი 19/05/2011), , შეთანხმება N2, რეესტრის ნომერი N120538108, დამოწმების თარიღი24/05/2012, ნოტარიუსი ვ. მელაძე , ,

	შეთანხმება N3, რეესტრის ნომერი N130541698, დამოწმების თარიღი31/05/2013, ნოტარიუსი ნ. მასხულია,
	შეთანხმება N4, რეესტრის ნომერი N140548360, დამოწმების თარიღი30/05/2014, ნოტარიუსი ნ. მასხულია ,,
	იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილება N1, რეესტრის ნომერი N1106353322, დამოწმების თარიღი22/06/2011, ნოტარიუსი ნ. მასხულია,
	შეთანხმება N5 იჯარის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, რეესტრის ნომერი N150551740, დამოწმების თარიღი29/05/2015, ნოტარიუსი ნ.მასხულია (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882015302741; თარიღი 02/06/2015) , ,
	შეთანხმება N7, რეესტრის ნომერი N160891754, დამოწმების თარიღი11/08/2016, ნოტარიუსი ნ.მასხულია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016884955 თარიღი 21/12/2016 14:51:07	გამქირავებელი: შპს "ჯი-ემ-თი სასტუმროები" 203842333; დამქირავებელი: შპს ჯორჯიან ავია სერვის ეიჯენსი 400007158; საგანი:ლობიში განთავსებული გარდერობი ფართით 14.53კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/10/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2016	ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/11/2010 (რეგ.ნომერი 882011137049; თარიღი 28/03/2011),
	ცვლილება N3 (რეგისტრაციის N131134783), დამოწმების თარიღი29/10/2013, ნოტარიუსი: ნ.მასხულია,
	ცვლილებები ქირავნობის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N111320006, დამოწმების თარიღი02/12/2011, ნოტარიუსი ნ. მასხულია (რეგ. ნომერი 882011588540; თარიღი 05/12/2011),
	ცვლილება N1; 2010 წლის 1 ნოემბერს შპს "ჯი ემ თი სასტუმროებ"-სა შპს "ჯორჯიან ავია სერვის ეიჯენსი"-ს და შორის გაფორმებულ ქირავნობის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N121185731, დამოწმების თარიღი31/10/2012, ნოტარიუსი ვ.მელაძე,
	ცვლილება N4; 2010 წლის 1 ნოემბერს შპს "ჯი ემ თი სასტუმროებ"-სა შპს "ჯორჯიან ავია სერვის ეიჯენსი"-ს და შორის გაფორმებულ ქირავნობის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N141198767, დამოწმების თარიღი31/10/2014, ნოტარიუსი ნ.მასხულია ,
	ცვლილება N5 2010 წლის 1 ნოემბერს შპს "ჯი ემ თი სასტუმროებ"-სა შპს "ჯორჯიან ავია სერვის ეიჯენსი"-ს და შორის გაფორმებულ ქირავნობის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N151051355, დამოწმების თარიღი23/09/2015, ნოტარიუსი ხ.ჯანსოთელი ,
	ცვლილება N6 ქირავნობის ხელშეკრულებაში, რეესტრის ნომერი N161443977, დამოწმების თარიღი21/12/2016, ნოტარიუსი ნ.მასხულია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017290109 თარიღი 11/04/2017 13:00:07	მოიჯარე: შპს "მაგთიკომი"204876606; მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები"203842333; საგანი:შენობის სახურავის ფართი: 5 კვ.მ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2017	ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ქირავნობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170358962, დამოწმების თარიღი06/04/2017, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017314870 თარიღი 20/04/2017 15:59:26	მოიჯარე: ჯიოვანი დი მაჯიოP/N: YA9109028; მესაკუთრე: შპს "ჯი ემ თი სასტუმროები"203842333; საგანი:მეოთხე სართული ფართი 50.00 კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170342483, დამოწმების თარიღი03/04/2017, ნ. ხოფერია

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2018

ქირავნობის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N180093479, დამოწმების თარიღი30/01/2018, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012002005706 თარიღი 01/03/2002

"ოპიკს" გადაეცემა იპოთეკის საგნის განკარგვის უფლება ექსკლუზიურად და გამოითხოვის უფლების გარეშე, სესხის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სს "ოტელ თბილისი"-ს დავალიანების სრულად დაფარვამდე;

უძრავი ქონების განკარგვის უფლების გადაცემისა და დარეგულირების ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 1 მარტს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ხოფერიას მიერ რეესტრით N1-623,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი: