תכנית קומת קרקע -2.90 מפלס 0.00

1:100 קנ"מ

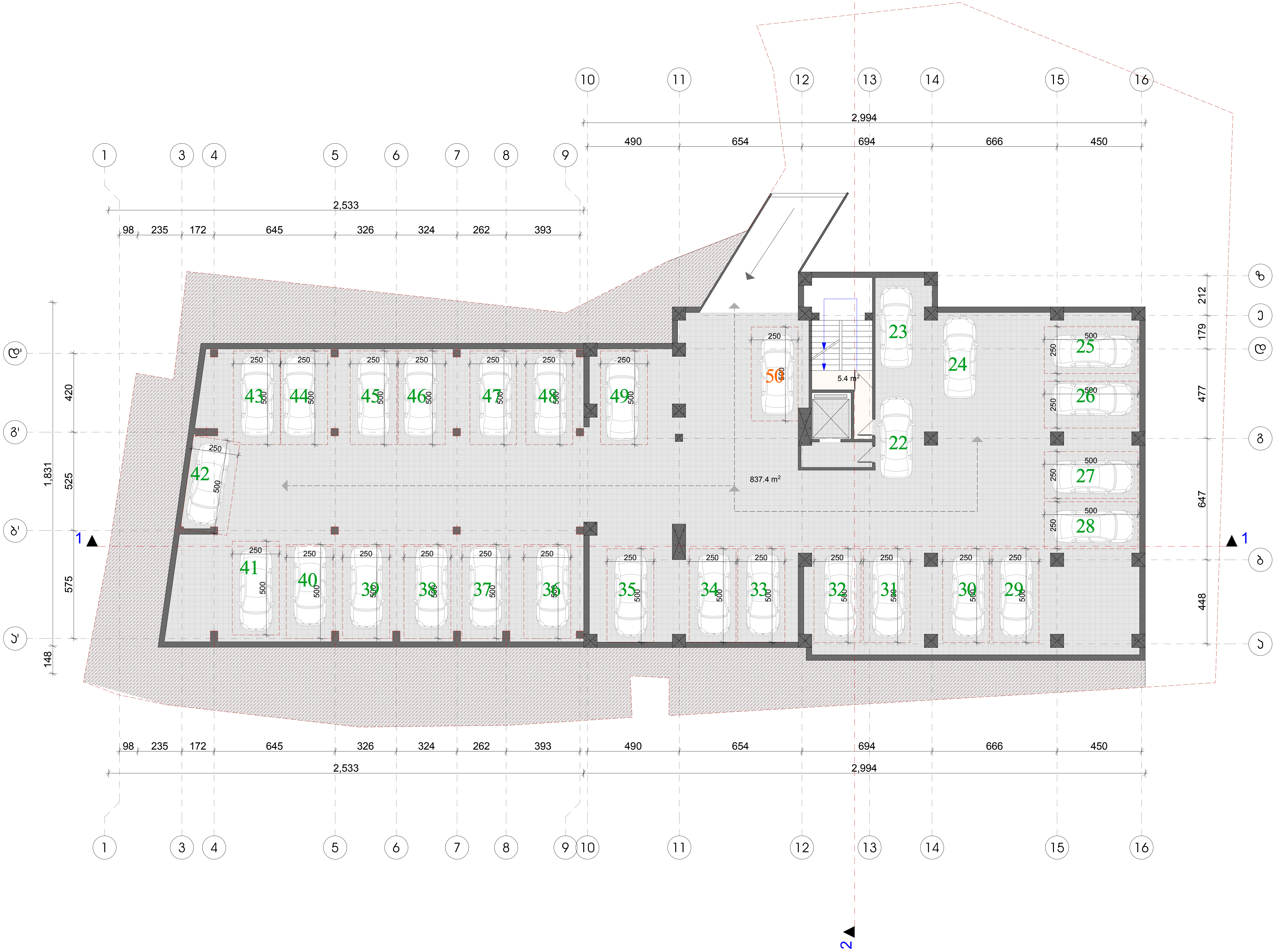
מספר שינוי	תאריך	תיאור
1	-	-

תכנית קומת קרקע מפלס 0.00

מגרש:	1
גוש:	6638
חלקה:	29
כתובת:	רח' הנשיא 3, כפר סבא
מתכנן:	אדריכל אלון בן-יעקב
	רח' הנשיא 3, כפר סבא
יועץ:	

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

კ2-საანგარიშო ფართობი 510.9 მ²

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-საანგარიშო კროკი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექი

არქიტექტურა

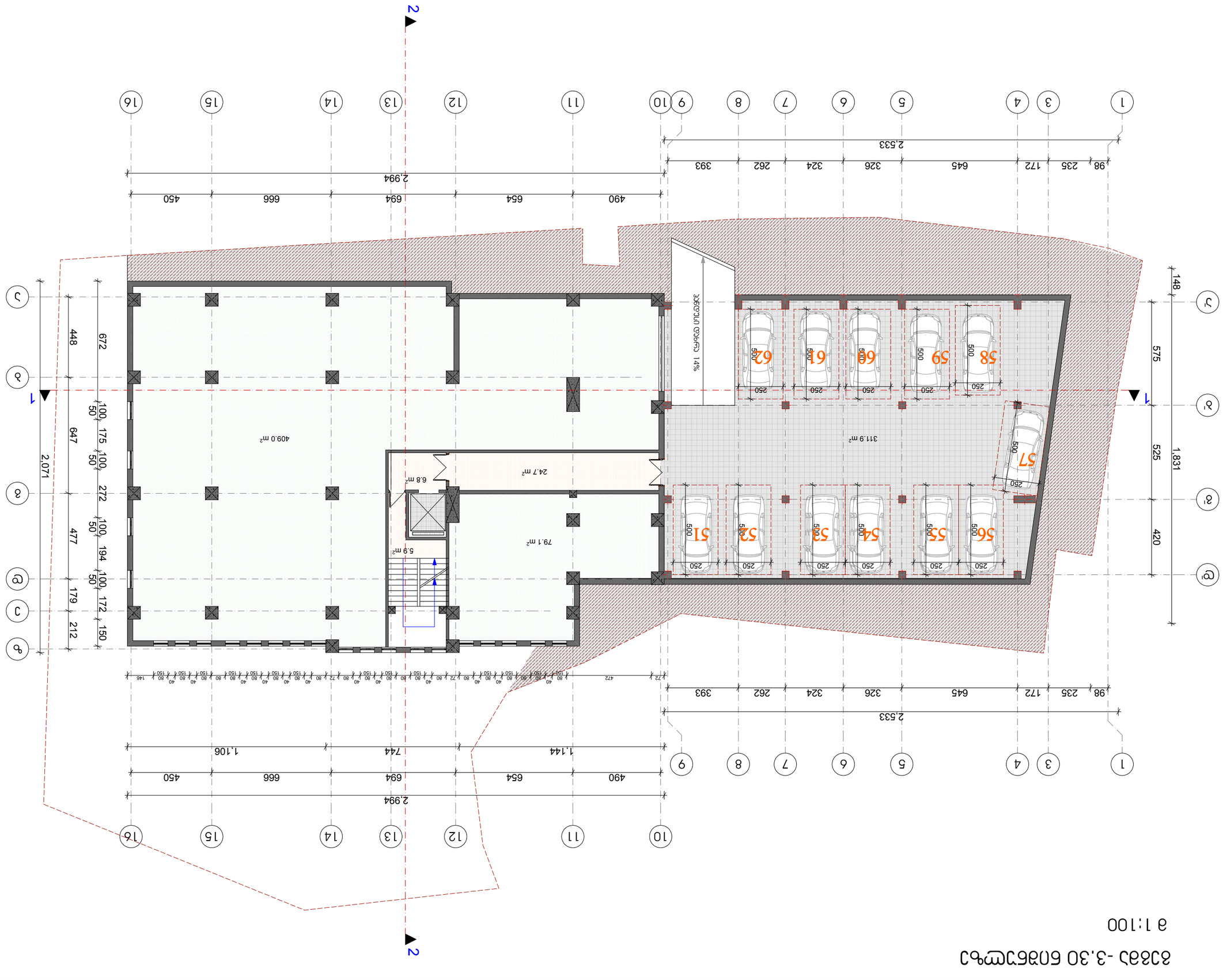
შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 200	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



გენერალური გეგმა -3.30 ნიშნულზე

მ 1:100

პროექტის №:	3-3
ფურცლების №:	-
ფურცლის სახელწოდება:	-

ექსპლიკაცია

ნაკვეთის ფართობი	0.3238 ჰა
მშენებარე ფართობი	0.1238 ჰა
მათ შორის:	
ა(ა)იპ „ბათუმის ნავთობტერმინალი“	0.1238 ჰა
მიწის ნაკვეთის ნომერი	29
მიწის ნაკვეთის მისამართი:	ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ბათუმის ქალაქი, ა(ა)იპ „ბათუმის ნავთობტერმინალი“
არქიტექტორი	
სსიპ „ეროვნული სააგენტო 2014“	
მშენებლობის ტიპი/ობიექტის	0.1238 ჰა
ა. შ. ობიექტის	0.1238 ჰა
ტექნიკური	

ლეგენდა

ნიშნულები

ნაკვეთის	0.3238 ჰა
ნაკვეთის	0.3238 ჰა
ნაკვეთის	0.3238 ჰა

แปลนชั้น 0.00 ถึง 8.200

มาตราส่วน 1:100

ผู้ออกแบบ	ใบอนุญาต ฯ	A-3
-	-	-

ชื่อแบบ: แปลนชั้น 0.00 ถึง 8.200

ชื่อโครงการ:	โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 29 คูหา พร้อมโครงสร้างดาดฟ้า และโครงสร้างกันสาด ถนนเอกชัย-บางบอน แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
ที่ตั้ง:	ซอยเอกชัย 84 ถนนเอกชัย แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10150
เจ้าของ:	บริษัท ศรีสุขพัฒนาที่ดิน จำกัด
ผู้ออกแบบ:	นายวิศรุต ศรีสุขพัฒนา ใบอนุญาตเลขที่ ว.12345
ตำแหน่ง/ปีที่ออก:	สถาปนิก ชำนาญการ / ปีที่ออก 2018
ผู้ควบคุมงาน:	ยังไม่ได้แต่งตั้ง
ผู้ออกแบบโครงสร้าง:	ยังไม่ได้แต่งตั้ง
ผู้ออกแบบระบบ

გეგმა 4.60 ნიშნულზე (I საცხოვრებელი სართული)

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

ჰირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კ2-საანგარიშო კროკი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 4.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 7.90 ნიშნულზე (2 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფურცლის ნომერი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

A2-საანგარიშო არეალი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი
არქიტექტურა	
შპს "ფენიქს კონტრაქტინგ 2014"	

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამოწმა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 7.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 11.20 ნიშნულზე (3 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:100



ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

A2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჯუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი
არქიტექტურა	
შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"	

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

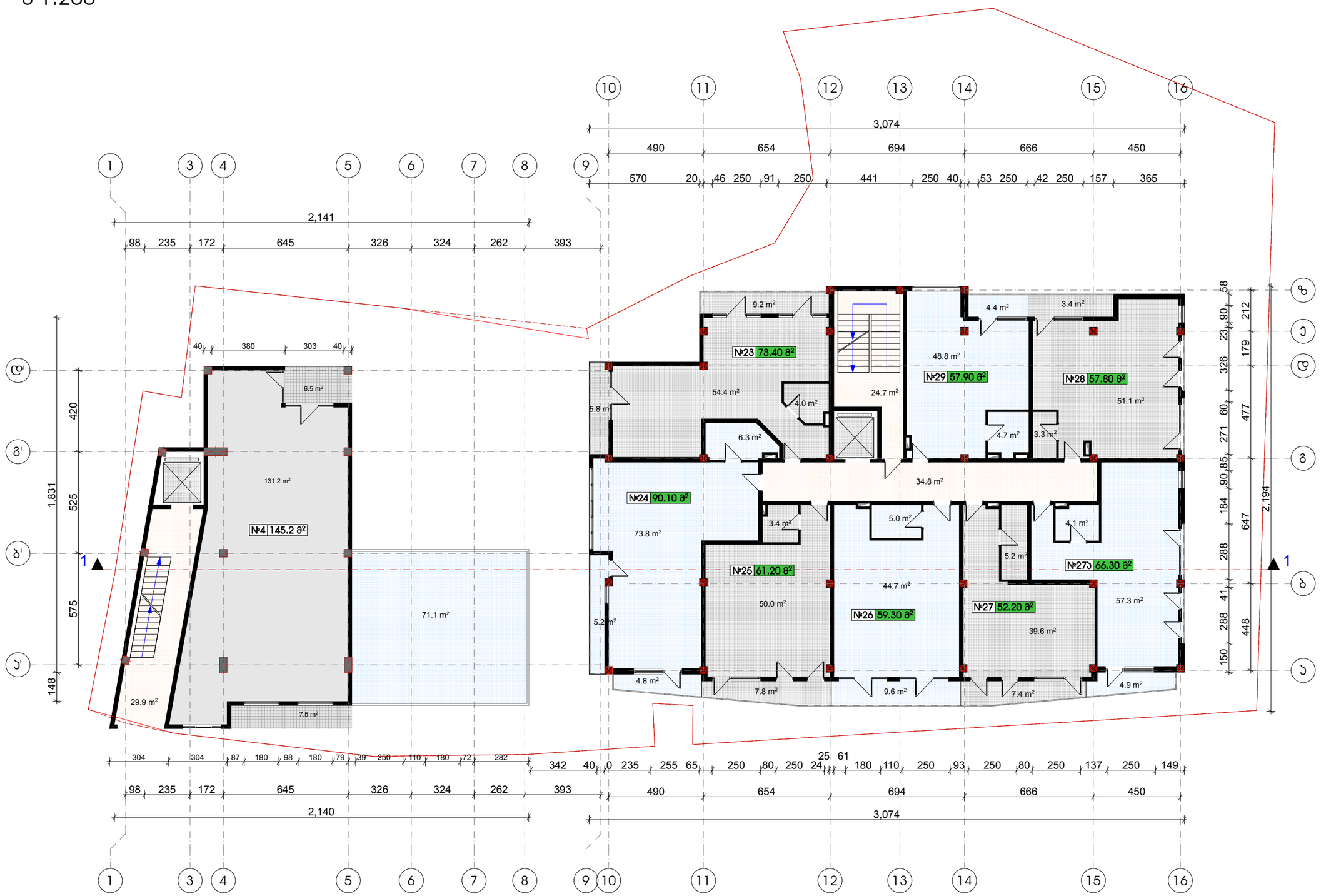
ნახაზი

გეგმა 11.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 14.50 ნიშნულზე (4 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200



ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

ა2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჯაუში"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი
არქიტექტურა	
შპს "ფენიქს კონტრაქტინგ 2014"	
თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დამფუძნა	ი. მირცხულავა

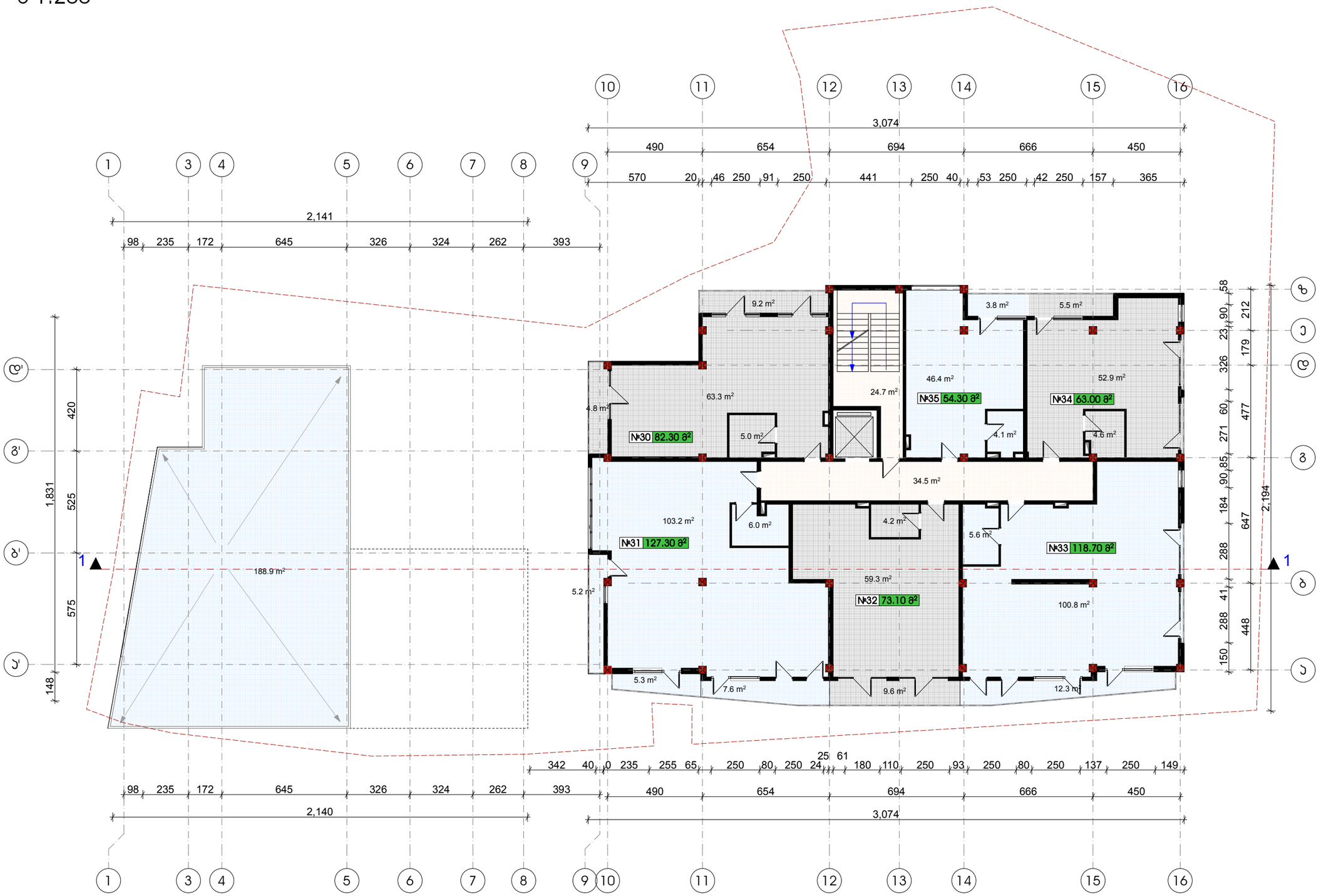
ნახაზი

გეგმა 14.50 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 17.80 ნიშნულზე (5 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200



ფორმატი	ფაილის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

A2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი
არქიტექტურა	
შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"	
თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი. მირცხულავა

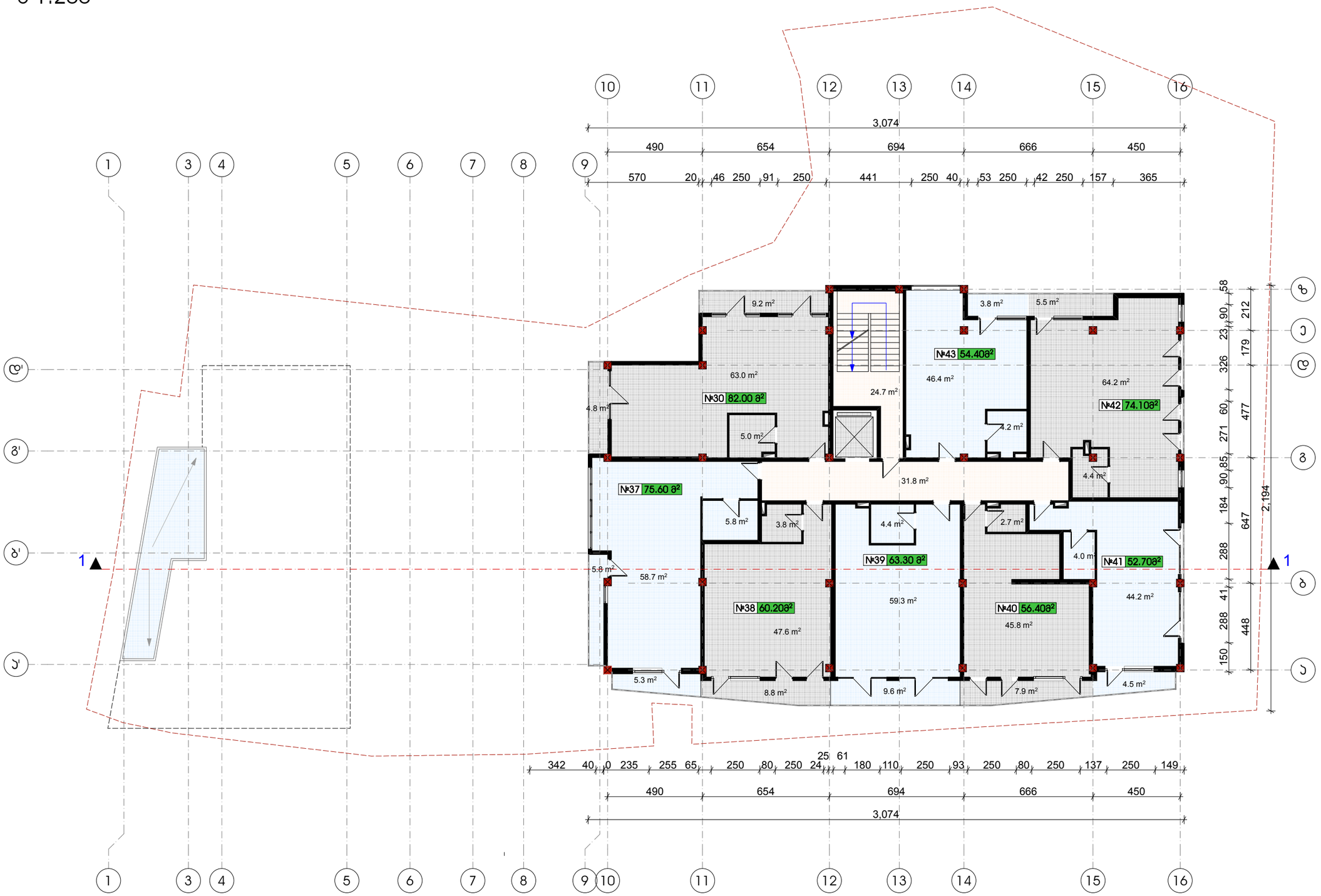
ნახაზი

გეგმა 17.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 21.10 ნიშნულზე (6 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200



ფორმატი	ფაილის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

A2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჯუასი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი
არქიტექტურა	
შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"	
თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამპროექტ.	ი. მირცხულავა

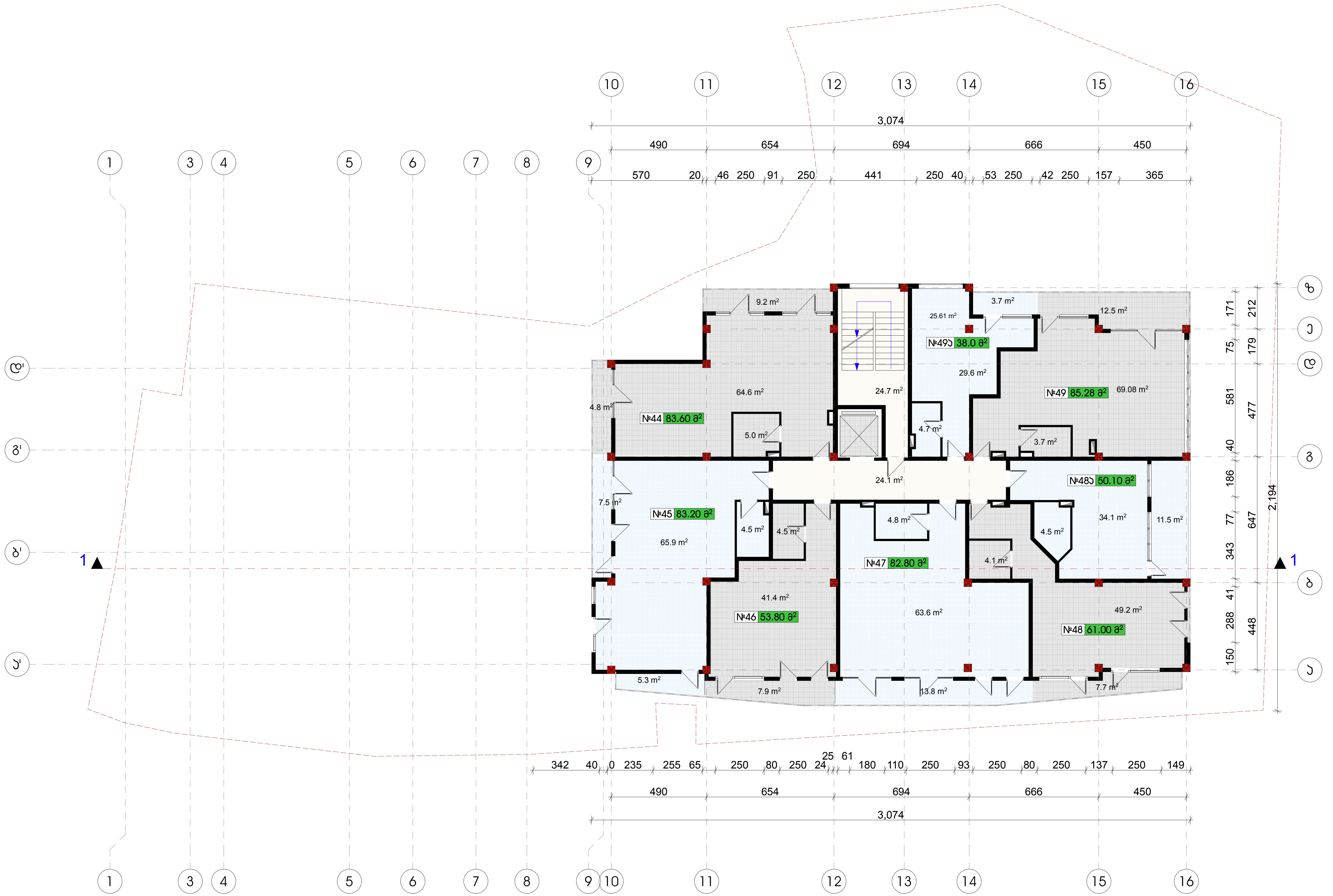
ნახაზი

გეგმა 21.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 24.40 ნიშნულზე (7 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-საანგარიშო კროკი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 24.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 27.70 ნიშნულზე (8 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:100



ფორმატი	ფაილის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

A2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჯუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
დამპროექტ.	ი. მირცხულავა

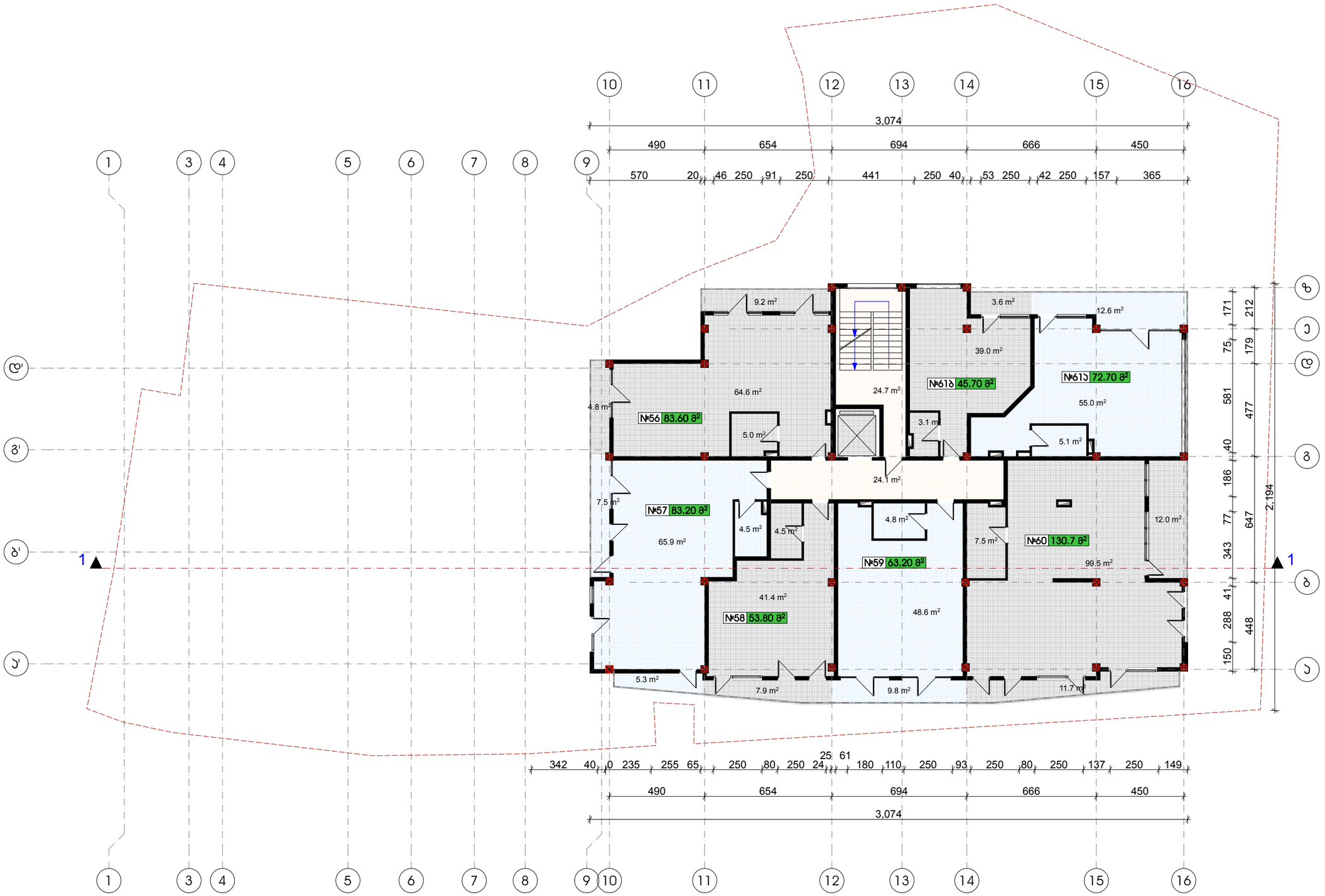
ნახაზი

გეგმა 27.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 31.00 ნიშნულზე (9 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:100



ფორმატი	ფაილების №№	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

A2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჯუასი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა
დამპროექტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

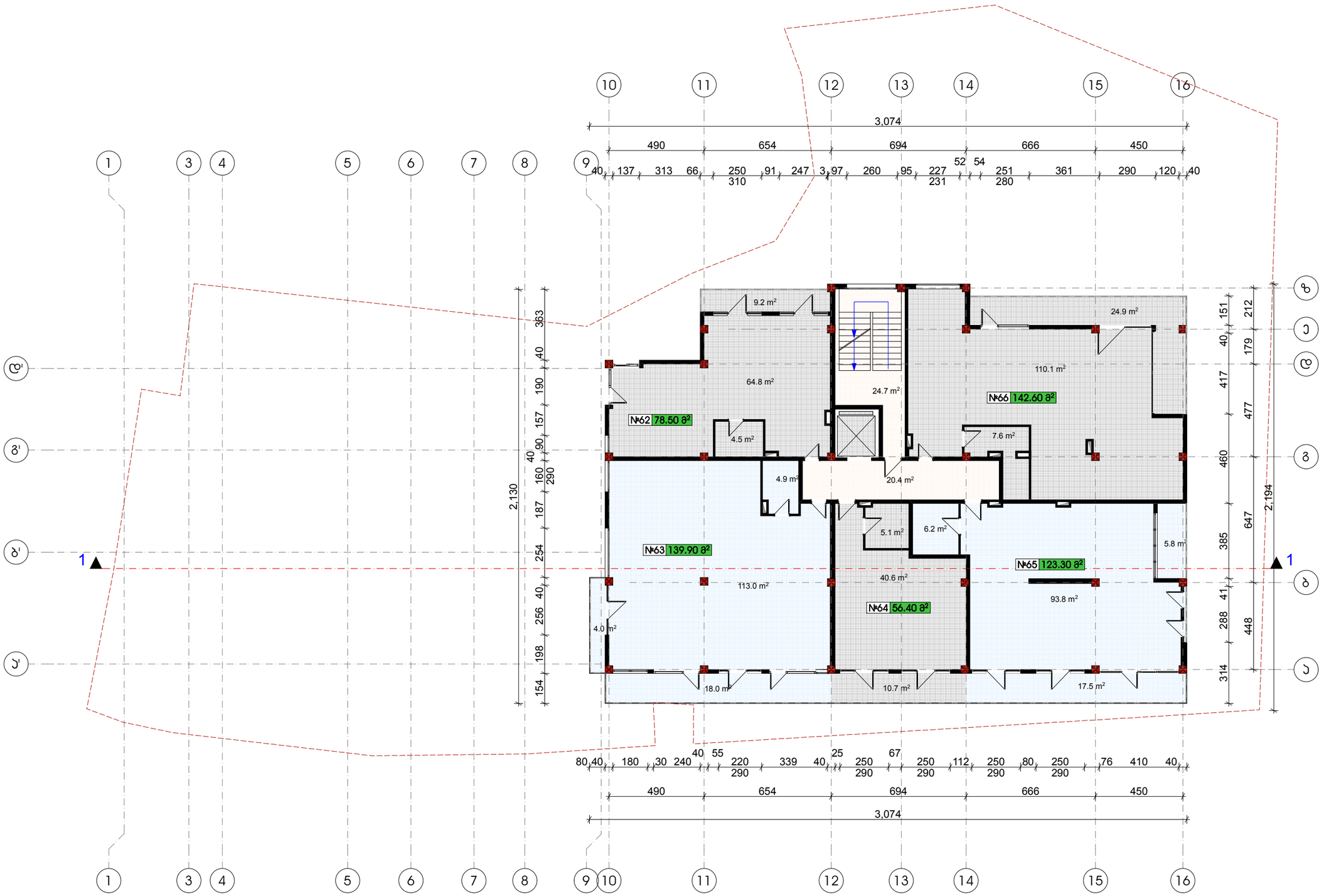
გეგმა 31.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 34.30 ნიშნულზე (10 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:100



ფორმატი	ფაილის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

ა2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	შპს "იმედი ჯაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი. მირცხულავა

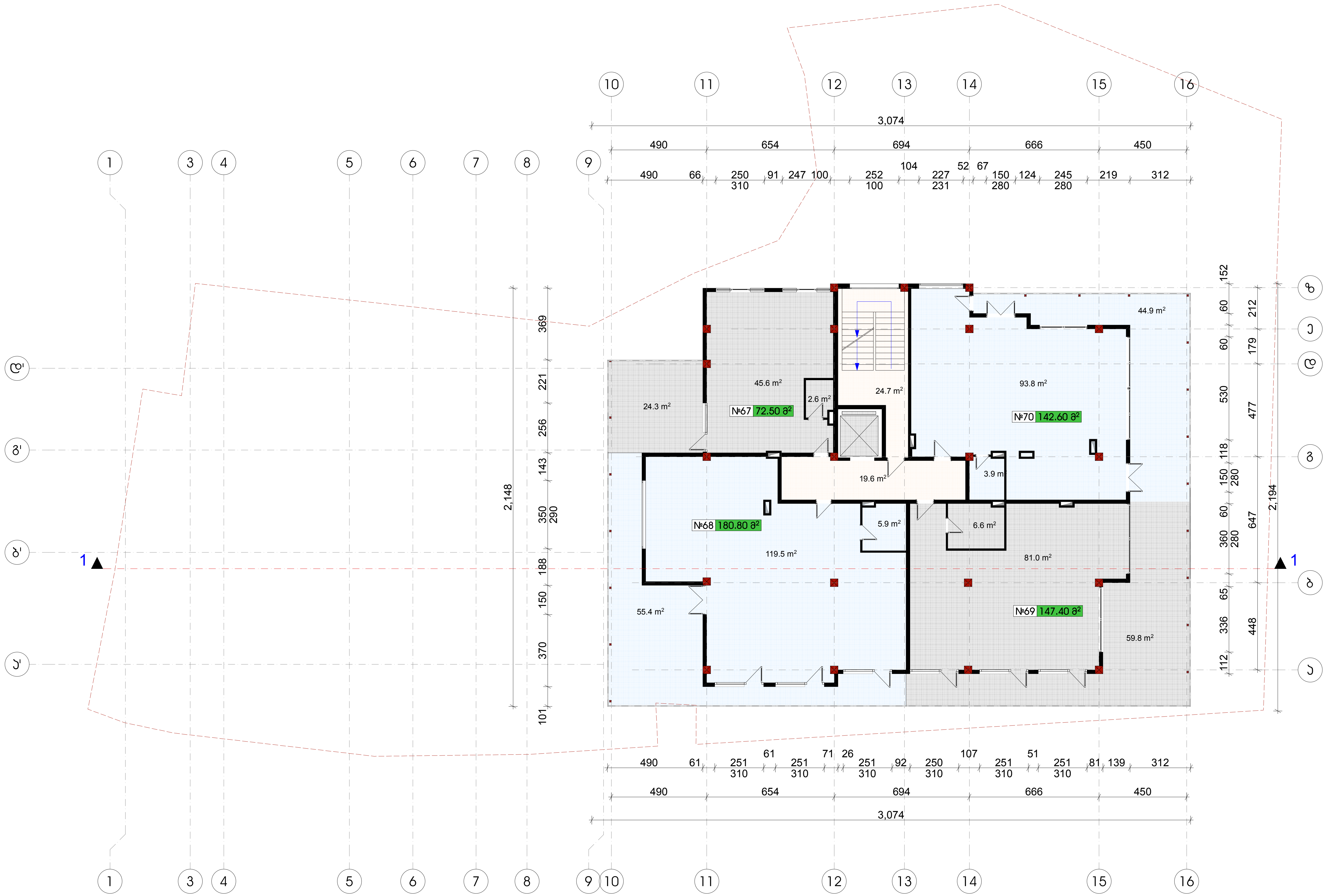
ნახაზი

გეგმა 34.30 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 37.60 ნიშნულზე (11 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-საანგარიშო კროკი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა
დაამუშავა	ი. მირცხულავა

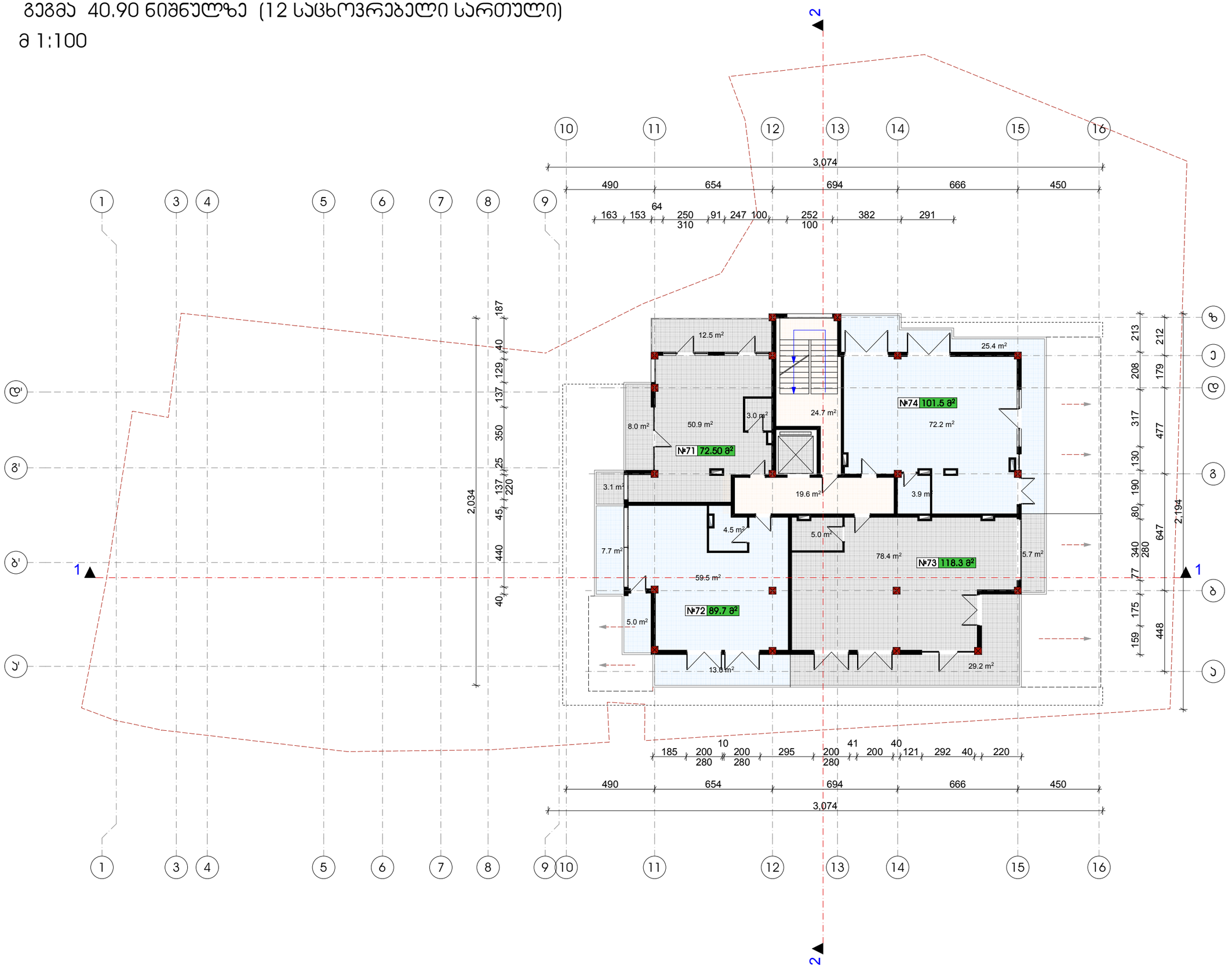
ნახაზი

გეგმა 37.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 40.90 ნიშნულზე (12 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფურცლის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

ჯ2-საანგარიშო ჯროკი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
დამუშავა	ი. მირცხულავა

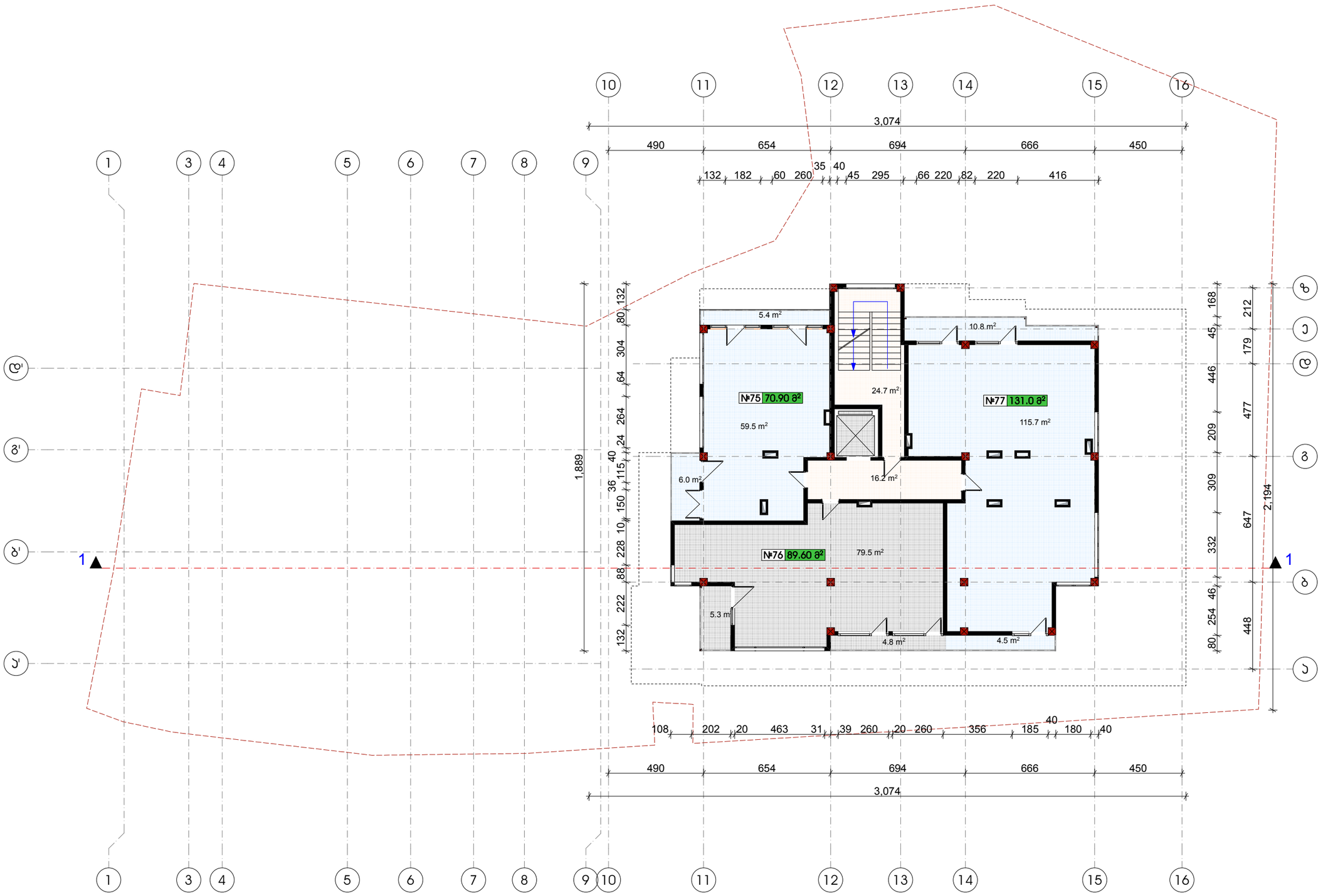
ნახაზი

გეგმა 40.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი
სტადია	ფურცლები / ფურცელი
პროექტი	- / -

გეგმა 44.20 ნიშნულზე (13 არასრული სართული)

მ 1:100



ფორმატი	ფაილის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

A2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	ამხანაგობა "იმედი ჯაუსი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დაამოწმა	ი. მირცხულავა

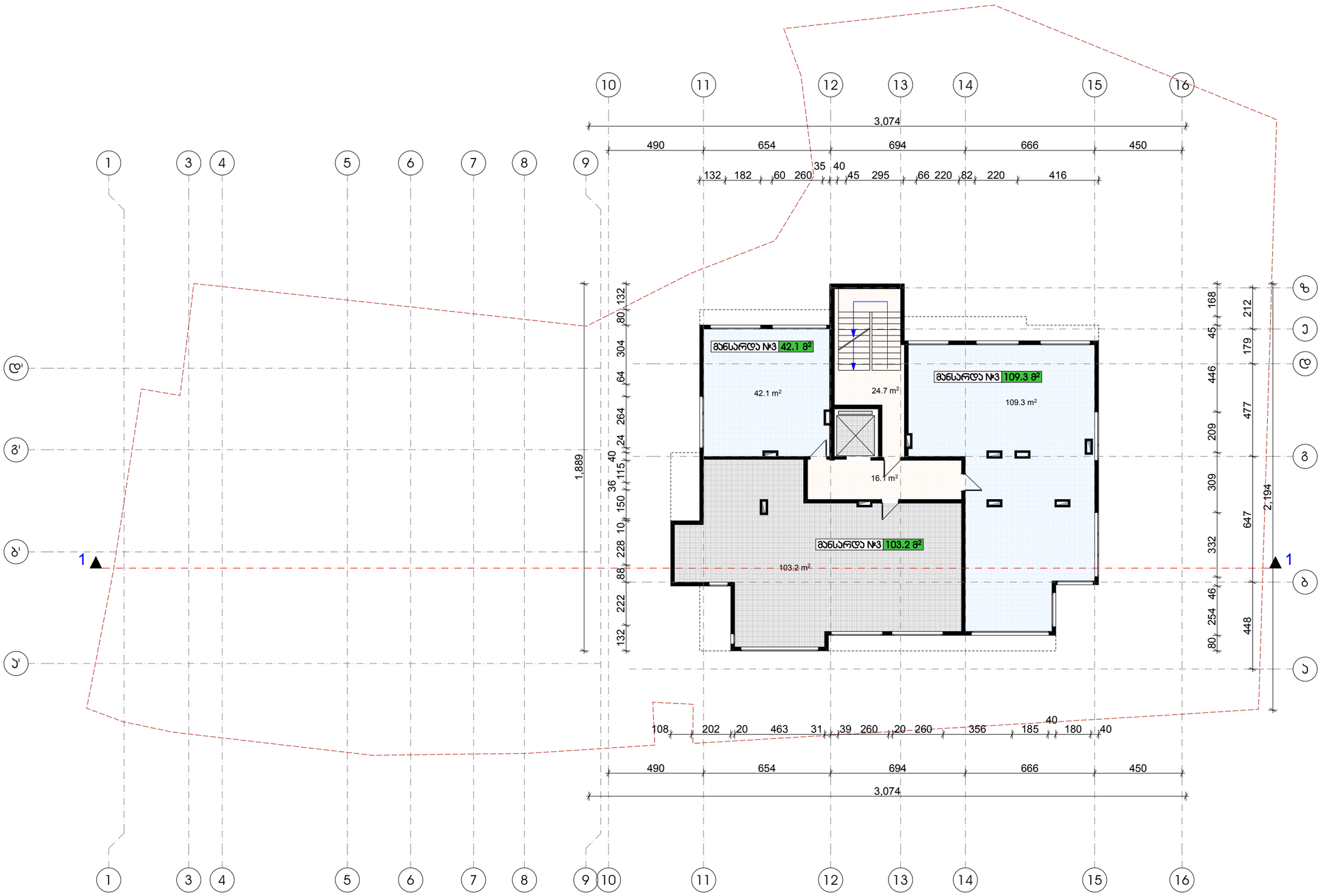
ნახაზი

გეგმა 44.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 46.73 ნიშნულზე (მანსარდი)

მ 1:100



ფორმატი	ფაილის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

A2-საანგარიშო პროექტი

შენიშვნები

დამკვეთი:	პმხანაგობა "იმედი ჯაესი"
მისამართი:	ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი

არქიტექტურა

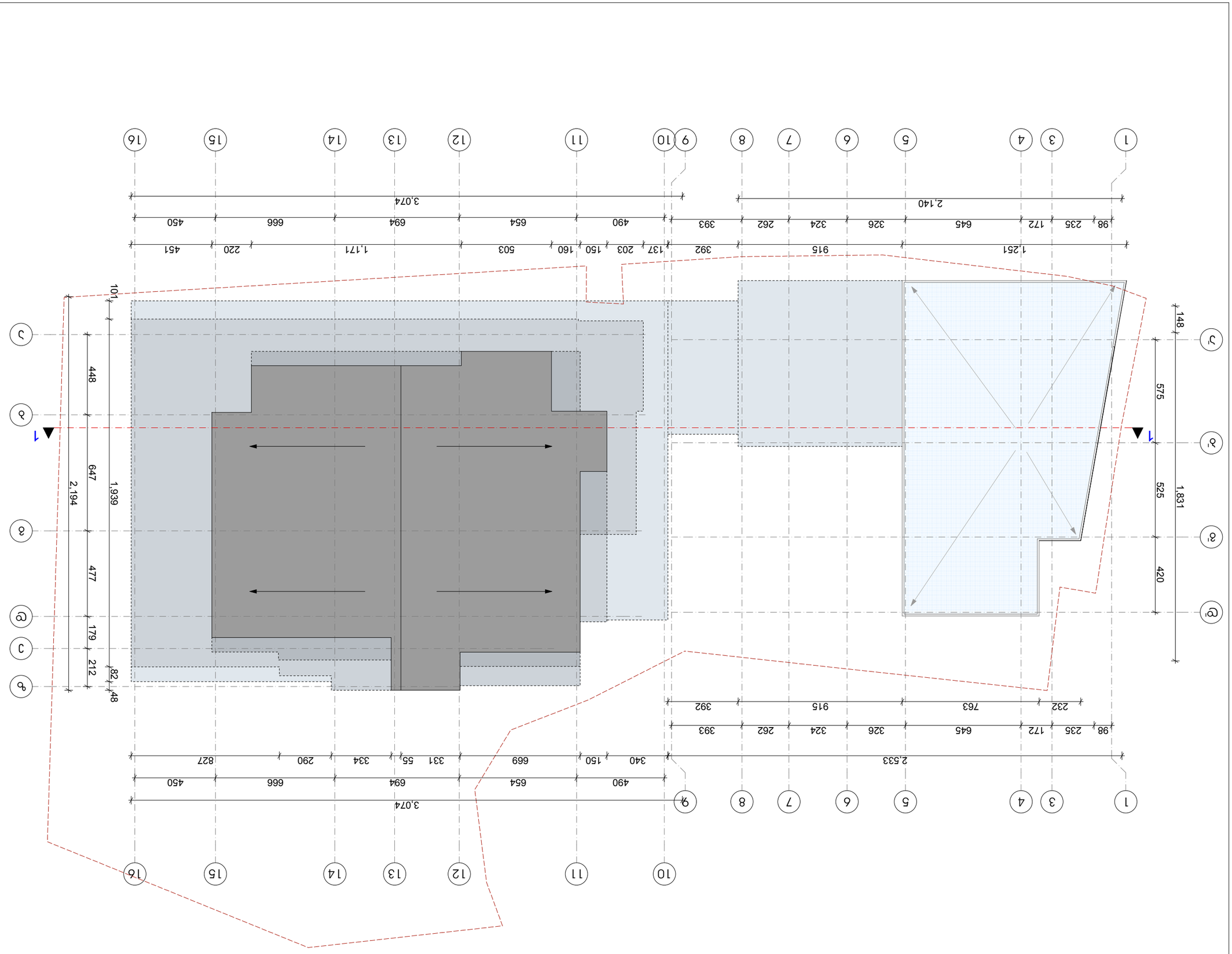
შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
დამკვეთი	ი. მირცხულავა

ნახაზი

გეგმა 46.73 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-



מספר שרטוט:	A-3
מהדורה:	-
תאריך עדכון אחרון:	-

שם השרטוט:

תכנית מיקום ומפת סביבה

תכנית גגות

מפתח סימונים:

- מתאר מבנה מוצע
- מתאר מבנה קיים
- גג משופע כיוון הירידה

מידות בס"מ, אלא אם צוין אחרת

קנה מידה: 1 : 200

מהנדס:	-
אדריכל:	-
יזם:	-