

מספר שינוי	אי תוקפה של	תאריך שינוי
3-ב	-	-

הערות:

חזית מערבית וחתך א-א

קנה מידה:	1 : 200
תאריך:	אפריל 2018
מספר תכנית:	1618
שם התכנית:	בית הכרם, מתחם 29
מספר גוש:	30537
מספר חלקה:	36
כתובת:	רח' הכרם 29, ירושלים
שם המבקש:	בית הכרם 29 בע"מ
שם עורך התכנית:	אדריכל אבי שרון
מספר רישיון:	36503
כתובת:	רח' הכרם 29, ירושלים
טלפון:	02-6511111
פקס:	02-6511112
דוא"ל:	avi@sharon-arch.co.il

מקרא:

- גבול מגרש
- קווי בניין
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו בניין קדמי
- גבול חלקה
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מבנה חדש
- מבנה חדש מוצע
- מבנה חדש מוצע מעל הקרקע
- מבנה חדש מוצע מתחת לקרקע
- מבנה חדש מוצע מעל הקרקע מוסתר
- מבנה חדש מוצע מתחת לקרקע מוסתר
- מבנה חדש מוצע מעל הקרקע מוסתר חלקית
- מבנה חדש מוצע מתחת לקרקע מוסתר חלקית



מספר שרטוט	יח. מגורים	גג
-	-	3-ג

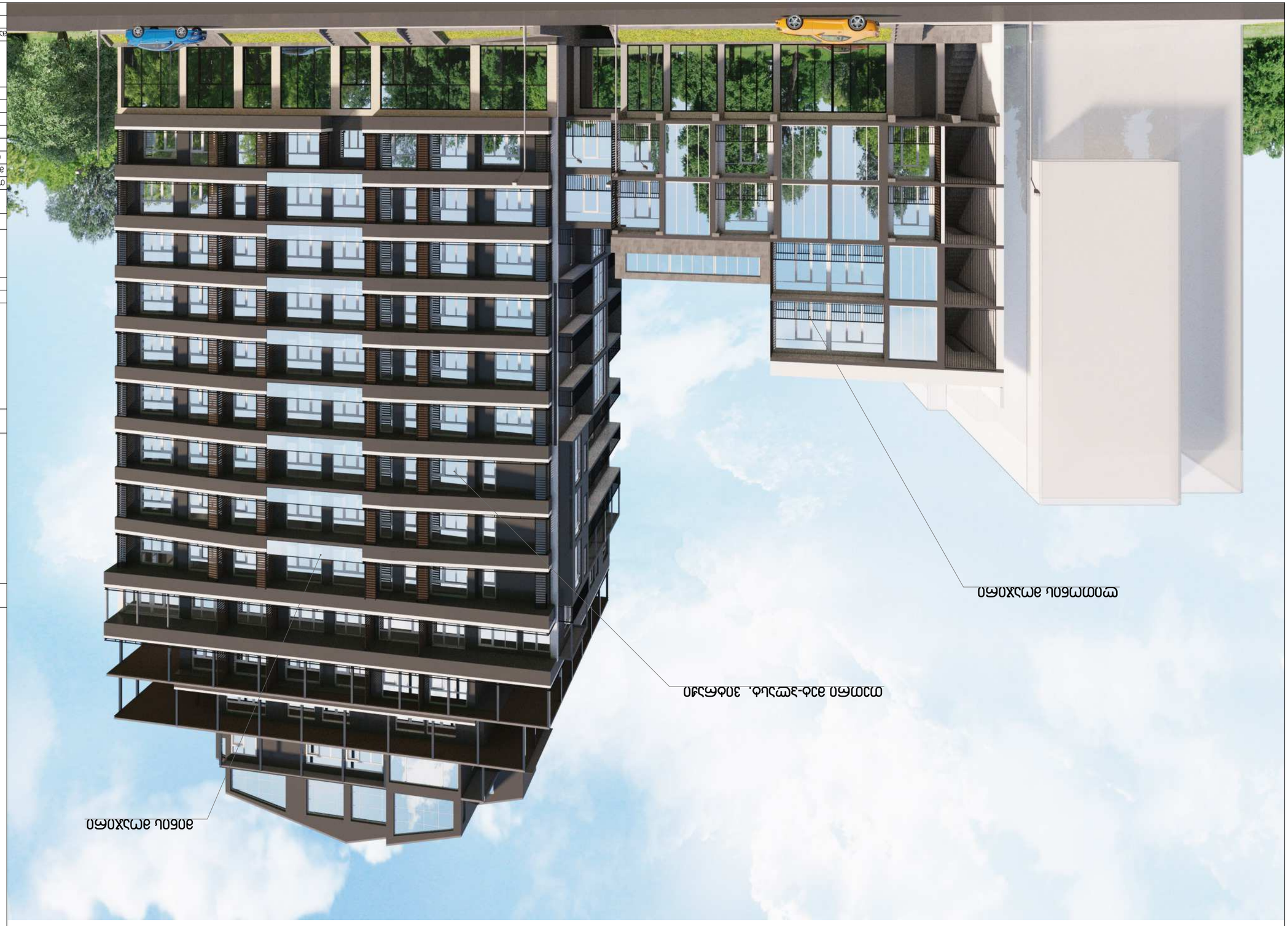
תוכן השרטוט:

תצוגות חזיתות-מבנים מגורים

קנ"מ:	1:100
מספר תיק מידע:	29
מספר בקשה:	
שם הבקשה:	
כתובת:	
גוש:	
חלקה:	
מגרש:	
מספר תכנית:	
שם התכנית:	
מספר תכנית:	
שם התכנית:	
מספר תכנית:	
שם התכנית:	
מספר תכנית:	
שם התכנית:	

מספר שרטוט	3-ג
תאריך	
שם המתכנן	

מספר תכנית	
שם התכנית	
מספר תכנית	
שם התכנית	
מספר תכנית	
שם התכנית	
מספר תכנית	
שם התכנית



קנ"מ: 1 : 200		מקרא:
גיליון מס':	-	-
סה"כ גיליונות:	-	-
שם הפרויקט:	3-ב	

הנדסאי הנדסה אזרחית ומבנים
מ.ר. 123456789

מגורים ומסחר בבניין משולב
רח' הרצל 29, קרית אונו

מהנדס:	
אדריכל:	
יועץ:	

ՍԿԶԲԵՖԱՑԲ	ՍԿԶԲԵՖԱՑԲ №	Ա-3
ՍԼՄՀԿԲՈ ԳՍՄՅՈՒՆ	ՀՀ ՀՄՈՒՈՒՈՍ	-

ՍՂՍՀՄՅՈՒՆ ՍՈՄՅՀՄՀՅՈՒՆ

ՍՂՍՀՄՅՈՒՆ ՍՈՄՅՀՄՀՅՈՒՆ

ՀՀ ՀՄՈՒՈՒՈՍ ՀՀՀՅՈՒՆ

ՀՀՀՅՈՒՆ

ՀՀՀՅՈՒՆ

ծրագրային	Ա-3
Ներկայացման փուլ	-
Փուլի համարը	-

Նշումներ՝

Ընդհանուր տվյալներ և ցուցումներ

Շենքի հասցե՝	ք. Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան 29
Հողամասի սեփականատեր՝	ՀՀ կառավարություն
Հողամասի սեփականության իրավունքի ձևակերպման փաստաթղթեր՝	Հողամասի սեփականության իրավունքի վկայական
Հողամասի կադաստրային ծածկագիր՝	01-0123-0123-0123
Հողամասի նշանակությունը՝	Բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողամաս
Հողամասի մակերեսը՝	0.1234 հա
Կառուցապատման տոկոսը՝	40%
Կառուցապատման խտությունը՝	1.2
Կանաչապատման տոկոսը՝	30%
Կառուցապատման ինտենսիվությունը՝	0.8
Կառուցապատման բարձրությունը՝	45 մ
Հողամասի վրա գտնվող շենքերի և կառույցների քանակը՝	1
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների քանակը՝	10
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների անվանումները՝	կաղնի, սոսի, կեչի
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների տրամագիծը՝	0.5 մ
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների բարձրությունը՝	10 մ
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների տարիքը՝	50 տարի
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների վիճակը՝	լավ
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների պահպանման ձևը՝	պահպանվող
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների տեղափոխման ձևը՝	տեղափոխվող
Հողամասի վրա գտնվող ծառատեսակների հատման ձևը՝	հատվող



Ընդհանուր տվյալներ

Հողամասի սահմանագծեր Ա-Ա

Հողամասի սահմանագիծ

Հողամասի մակերես՝ 510.9 մ²

Ընդհանուր ծավալային լուծումներ

Ընդհանուր ծավալային լուծումներ

Մասշտաբ՝	1 : 200
Նախագծի փուլ՝	Նախագիծ
Նախագծի համարը՝	-