შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"-ს

სავაჭრო -საგამოფენო ცენტრი

სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები

ქ. თბილისი. დიდი დიღმის გამოსასვლელთან არსებული ტერიტორიის, (ს/კ 01.72.14.034.753.)
განაშენიანების ესკიზური პროექტი და წინასაპროექტო კვლევა



განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალება
ქ. თბილისი 2018 წ

სატიტულო ფურცელი

სავაჭრო -საგამოფენო ცენტრი

სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები

დამკვეთი: შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ID 200031241 ტელ:2699697

nana@jaokeni.ge

"კომპანია ჯაოკენი" საქართველოს ბაზარზე ოპერირებს 1997 წლიდან და ერთ-ერთი წამყვანი ფირმაა სარემონტო მასალების ბაზარზე. თბილისის გარდა "კომპანია ჯაოკენი"-ს აქვს ფილიალები ბათუმში, სენაკში, ქუთაისსა და თელავში.

"კომპანია ჯაოკენი" მომხმარებელს სთავაზობს სარემონტო-მოსპირკეთებელი მასალების ფართო სპექტრს და მოიცავს სარემონტო სამომხმარებლო ბაზრის ქვეშა სეგმენტს, მწარმოებელი ქვეყნების, ფასების და ხარისხის ფართო არჩევანით

"კომპანია ჯაოკენი" გეგმავს გაფართოებას და მოცემულ ტერიტორიაზე, ახალი, თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი, მსხვილი სავაჭრო ცენტრის აშენებას

დირექტორი: ჯემალ ჯაოშვილი

სამშენებლო და საპროექტო სამუშაოების შემსრულებელი :

შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095 ტელ:2211110

azimuti2012@gmail.com

სამშენებლო-საპროექტო ფირმა"აზიმუტი" 1993 წლიდან ოპერირებს საქართველოს სამშენებლო ბაზარზე. დღევანდელი მდგომარეობით შ.პ.ს. "აზომუტი"-ს , მის მიერ დაფუძნებულ კომპანიებთან ერთად, განხორციელებული აქვს 500000 კვადრატულ მეტრზე მეტი სამშენებლო სამუშაოები. "აზიმუტი"-ს მფლობელობაში არსებული მძლავრი ტექნიკური ბაზა და მაღალკვალიფიციური ინჟინერ-ტაქნიკური პერსონალი, კომპანიას საშუალებას აძლევს განახორციელოს ნებისმიერი პროფილის და სირთულის პროექტები, ადგილობრივ ბაზარზე თუ უცხოელ პარტნიორებთან ერთად.

პრეზიდენტი: თეიმურაზ ნიკოლეიშვილი

შ.პ.ს. "აზიმუტი"-ს მთავარი არქიტექტორი: ლაშა დანელია

მობ: 593933649

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"-ს

სავაჭრო -საგამოფენო ცენტრი

სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები

სარჩევი

1. -გ.რ.გ.-ს დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები

2. -განმარტებითი ბარათი

3. -დაგეგმვის ეფექტიანობის შეფასება S.W.O.T. ანალიზი

4. - ბანერი

5. - ტერიტორიის ფოტოები

6. - სიტუაციური გეგმა მ. 1:1000

7. - საკადასტრო გეგმა მ. 1:1000

8. - საკადასტრო გეგმა მ. 1:500

9. - აერო-ფოტო მ. 1:1000

10. - ტოპო-გეოდეზიური გეგმა(დედანი) მ. 1:500

11. - ფუნქციური ზონირება არსებული და ახალ გენ-გეგმასთან შესაბამისობაში

12. - შეზღუდვის ზონები

13. - სატრანსპორტო სქემა (არსებული და საპროექტო)

14. - სატრანსპორტო სქემა (საპროექტო) დამოწმებული საპატრულო და ქალაქის სატრანსპორტო სამსახურების მიერ

15. - ხედვის სამკუთხედი დიდი დიღმის გამოსასვლელის მხრიდან

16. - წინასაპროექტო კვლევა

17. - საპროექტო გენ-გეგმა ტოპო ძირზე მ. 1:500

18. - მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მ1:500

19. - პირველი სართულის გეგმა მ1:500

20. - გამწვანების დენდროლოგიური სქემა

21. - ვიზუალიზაცია

2 0 1 8 წ

სავაჭრო -საგამოფენო ცენტრი

სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები

გ.რ.გ.-ს დაგეგმარების მიზანია, მოცემულ ტერიტორიაზე სიცოცხლისშენარიანი სავაჭრო - საგამოფენო ცენტრის განთავსება წარმოდგენილ აერო-ფოტოზე ნათლად ჩანს რომ საკვლევი არეალი ურბანულად განშვითარებელია. არეალში ჭარბობს ავტო-ტექ. მომსახურების ობიექტები. განვითარებისთვის სასურველია სავაჭრო, კომერციული და საზოგადოებრივი ფუნქციის შენობების გაჩენა. დღევანდელი მდგომარეობით, საპროექტო ტერიტორია ქალაქისთვის სრულიად შესარგებლოა და წარმოადგენს შახურ და არაესტეთიკურ გარემოს ქალაქის შესასვლელში არსებულ ერთ-ერთ სატრანსპორტო კვანძთან.



დაგეგმარებული სავაჭრო ცენტრის პროექტი გულისხმობს, აღმაშენებლის ხეივნის მხრიდან, ფართო და კეთილმოწყობილი საზოგადოებრივი სივრცის შექმნას, რომელის დაეთმობა არა მხოლოდ ავტოსადგომებს, არამედ შეიქმნება ფართო სივრცე ფეხმავალთათვის, დეკორატიული მწვანე ნარგავების ფართოდ გამოყენებით გათვალისწინებულია ფასადების ღამის განათება, რაც შაღრესად მნიშვნელოვანია მოცემულ არეალში, ღამის საათებში ჩაბნელებული შბნების შემცირების და არეალის გამოცოცხლების თვალსაზრისით. გამომდინარე იქიდან რომ დაპროექტებული სავაჭრო ცენტრი საკმაოდ მსხვილი სავაჭრო ობიექტია, პროექტის რეალიზაცია შექმნის დამატებით სამუშაო ადგილებს და სტიმულს მისცემს ეკონომიკურ ზრდას.



საზოგადოებრივი სივრცე



განმარტებითი ბარათი

განსახილველად წარმოდგენილის ქ. თბილისში. სოფ. დიღომში, დიდი დიღმის გამოსასვლელთან არსებული 8854 მ^2 ტერიტორიაზე, (სკ 01.72.14.034.753.)

სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრის ესკიზური პროექტი.

ტერიტორია მდებარეობს დიდი დიღმის გამოსასვლელთან, დავით აღმაშენებლის ხეივნის პირას, რესტორან შარბათის მომიჯნავედ. საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა-2 ში და მინიჭებული აქვს შემდეგი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები: კ1 - 0.7, კ2 - 4,6, კ3 - 0,2.

მოცემულ ტერიტორიაზე შ.პ.ს. კომპანია ჯაოკენი გეგმავს სარემონტო-სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალების სავაჭრო - საგამოფენო ცენტრის განთავსებას.

4 სართულიანი შენობის მიწისქვეშა სართული დათმობილი აქვს პარკინგს და სასაწყობო ფართს. მიწისზედა სამი სართული კი კომერციულ-სავაჭრო სივრცეს. სართულებს შორის კომუნიკაცია ხორციელდება სამი კიბის უჯრედის და სატვირთო და სამგზავრო ლიფტების მეშვეობით. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება აღმაშენებლის ხეივნის მხრიდან.

დასაბუთების ალბომში გათვალისწინებულია ზონალური საბჭოს რეკომენდაციები. კერძოდ: შენობა ჩაიწია აღმაშენებლის ხეივნის მხრიდან და მინიმალური მანძილი წითელი ხაზიდან შენობამდე-9 მ-ია, ხოლო მაქსიმალური 15,3 მ. დამატებით წარმოდგენილია ხილვადობის სქემა)სამკუთხედი) დიდი დიღმის გამოსასვლელიდან, რაც ადასტურებს რომ წარმოდგენილი სახით შენობის განთავსება არ ზღუდავს ავტომობილთა ხედვის კუთხეს. ასევე წარმოდგენილია დამუშავებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, რომელიც შეთანხმებულია შესაბამის სამსახურებში. აღსანიშნავია, რომ , შენობის ცენტრალური ფასადის შეწევა წითელი ხაზიდან, არამარტო აუმჯობესებს შენობის ფასადის აღქმას, არამედ იძლევა საზოგადოებრივ სივრცის შექმნის შესაძლებლობას, ცენტრალური ფასადის გასწვრივ, ფართო კიბეებებით, საყვავილეებით და პანდუსით უნარშეზღუდულთათვის.

პროდუქციის მიღება და გაცემა ხორციელდება ტერიტორიის უკანა ეზოდან. აქვეა 2 სატვირთო ლიფტი და პანდუსი მიწისქვეშა ავტოსადგომებისთვის. ავტომობილების მიწისპირა ღია პარკინგი გათვალისწინებულია როგორც შესასვლელთან, ასევე უკანა ეზოში. სულ მიწისქვეშა და მიწისპირა პარკინგისთვის გათვალისწინებულია 80-90 ადგილი.

სავაჭრო ცენტრში შესვალა ხდება ცენტრალური ფასადის მხრიდან. ცენტრალური შესასვლელი ხაზგასმულია არქიტექტურული გადაწყვეტით.

შენობის არქიტექტურული იერსახე გადაწყვეტილია მინიმალისტურ სტილში, თეთრი ფილებით მოპირკეთებული მასიური კედლების და ნახევრად სარკისებური მინის ზედაპირების კონტრასტული მონაცვლეობით.

შენობის კონსტრუქციულ სქემად აღებულია რკინა-ბეტონის კარკასი, რკ-ბეტონის სართულსშუა გადახურვებით და ბრტყელი სახურავით.

დამატებით გაცნობებთ , რომ წარმოდგენილი პროექტის რეალიზაცია, არ საჭიროებს არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილებას და თავისუფლად ჯდება არსებულ ქალაქგეგმარებით პარამეტრებში. ასევე ახალი გენერალური გეგმის მიხედვით, მოცემული ტერირორიის ფუნქციური ზონირება უცვლელია. ასევე რამდენადაც დაპროექტებული შენობა წარმოადგენს ერთ მთლიან მოცულობას, არ არის ტერიტორიის საკადასტრო ერთეულებად დაყოფის საჭიროება

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" 2018

დაგეგმვის ეფექტიანობის შეფასება S.W.O.T. ანალიზი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"-ს

სავაჭრო -საგამოფენო ცენტრი

სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები



საპროექტო ტერიტორიაზე ახალი ობიექტის (სავაჭრო ცენტრის) გაჩენა არ გამოიწვევს დამატებით საცობებს, რადგან ამ მონაკვეთში დიდი დიღმიდან გამომავალი გზა უერთდება აღმაშენებლის ხეივანს და ავტომობილების მოძრაობა ისედაც შენელებულია. ამასთან ახალი ობიექტის საავტომობილო დატვირთვა უმნიშვნელოა (70-90 ავტომობილი), ბევრად ნაკლები ვიდრე საპროექტო ტერიტორიის მეზობლად ფუნქციონირებადი ავტო-ტექ მომსახურების ობიექტების დატვირთვა.





S - ძლიერი მხარეები	W - სუსტი მხარეები
1. ახალი სავაჭრო ობიექტის შექმნა	1. სატრანსპორტო დატვირთვის მცირდით ზრდა
2. კეთილმოწყობილი საზოგადოებრივი სივრცის შექმნა	2.
3. ვიზუალური ეფექტი (მათ შორის ღამით)	3.

O - შესაძლებლობები	T - საფრთხეები
1. ახალი სამუშაო ადგილების შექმნა	1. კონკურენტების გამოჩენა
2. მომსახურების პაკეტის გაფართოება	2. დაზიანება
3. ეკონომიკური ზრდის სტიმულირება	3.

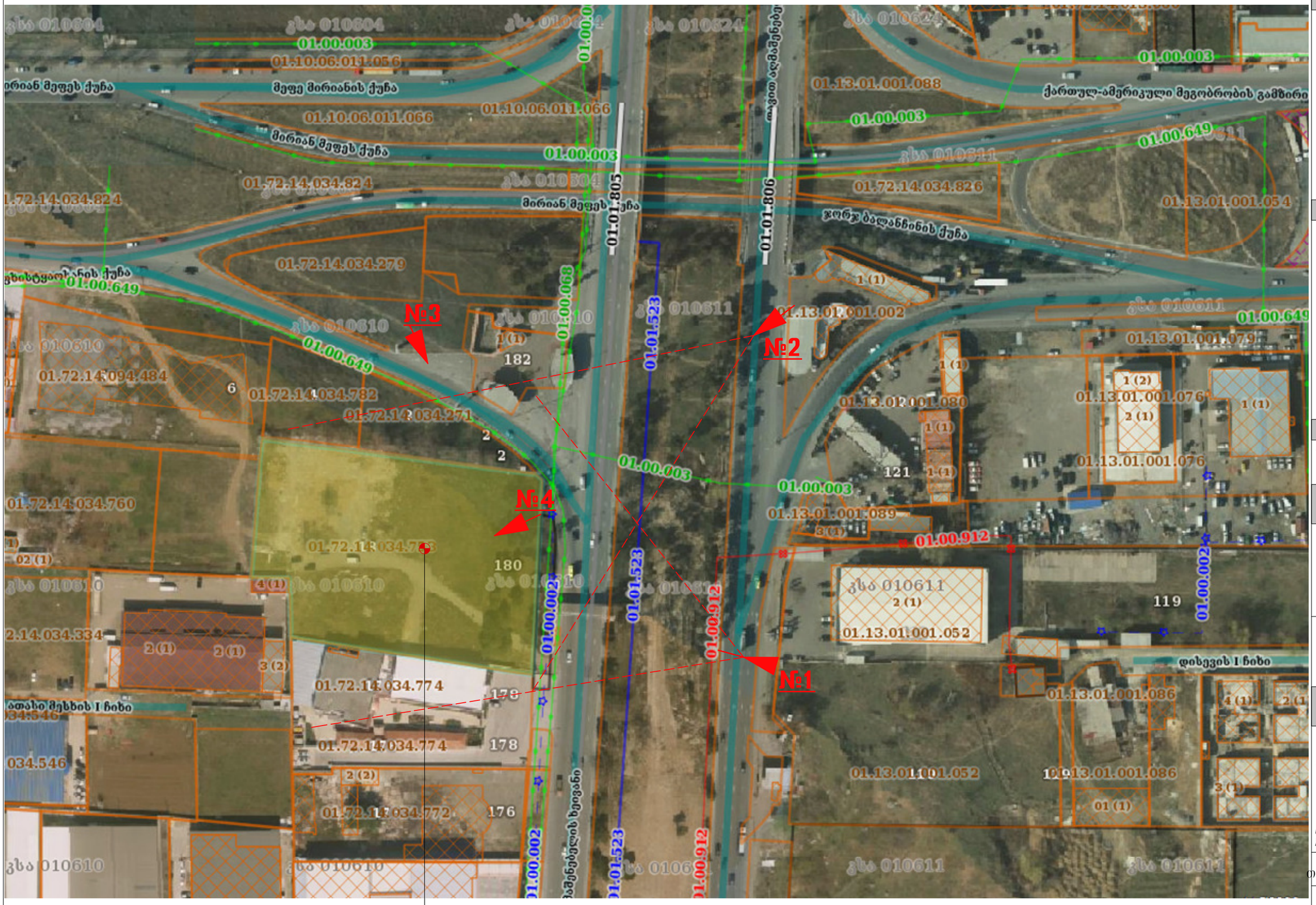

1. ფუნქცია: სავაჭრო -საგამოფენო ცენტრი
სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები
2. დამკვეთი: შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"
3. სართულიანობა: სამი მიწისზედა სართული
4. მიმდინარეობს გ.რ.გ.-ს შეთანხმება ქ. თბილისის ს.ს.ი.პ.
არქიტექტურის სამსახურში
10-ფევ-18 13:02

ბანერი


10-ფევ-18 13:03

გვ№5-ა

ტერიტორიის ფოტოები (გეგმა)



საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი A3	
თბილისი 2018	
ექსპლიკაცია	
პირ. ნიშნები	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "კომპანია ჯალაკენი" ს/კ 200031241
პროექტის სახელწოდება	საავაჯრო ცენტრი (სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები) ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753
	ტერიტორიის ფოტოები გეგმა
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095 მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ ტელ:2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com
	პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი
	არქიტექტორი: ლ. დანელია
	სტადია:არქ.პროექტი



საპროექტო ტერიტორია



საპროექტო ტერიტორია





ტერიტორიის ფოტოები

ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავაჯრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

ტერიტორიის ფოტოები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"

ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

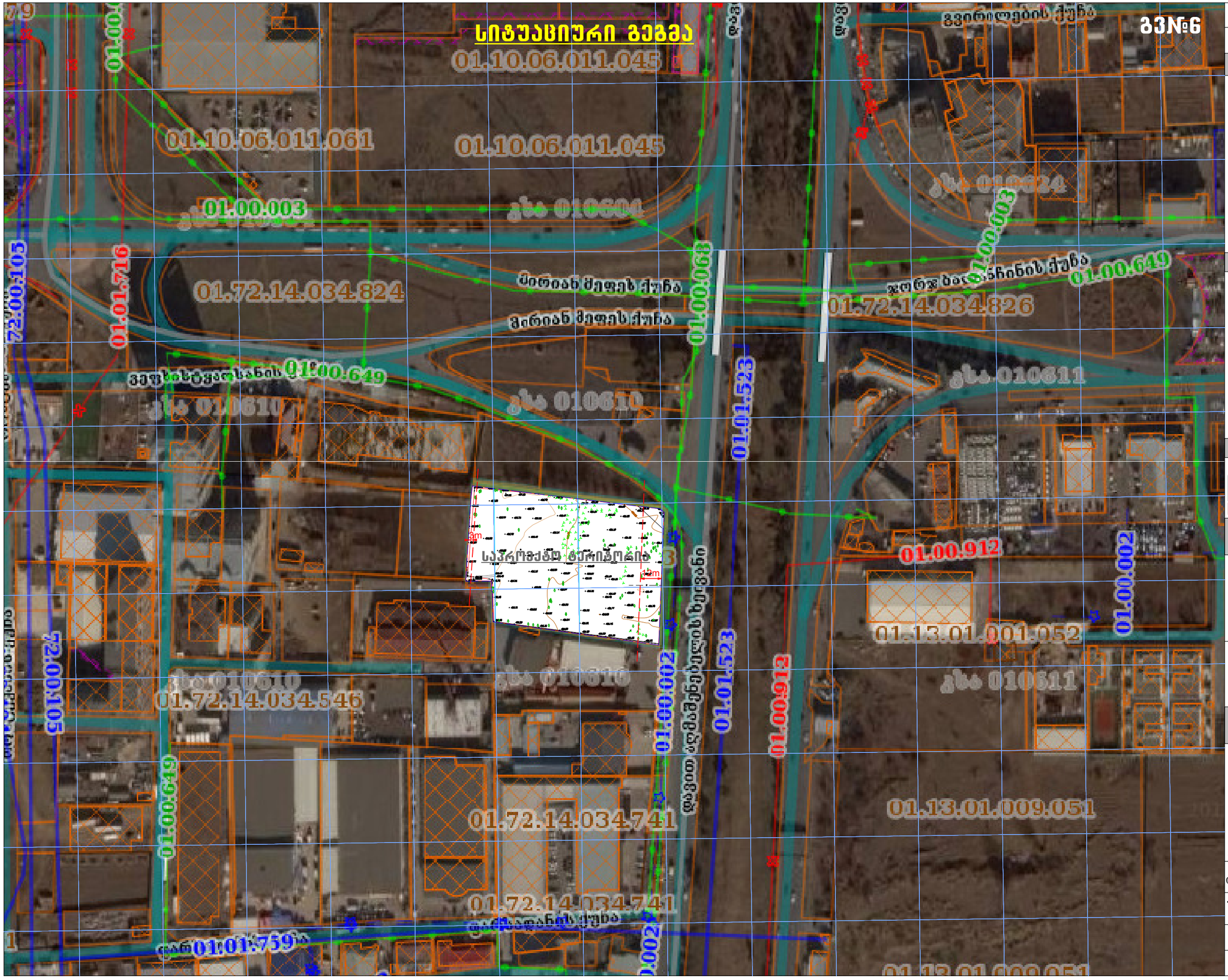
პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

სიტუაციური გეგმა

გვ№6



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

სიტუაციური გეგმა
მ 1:1000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას ბაძგ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

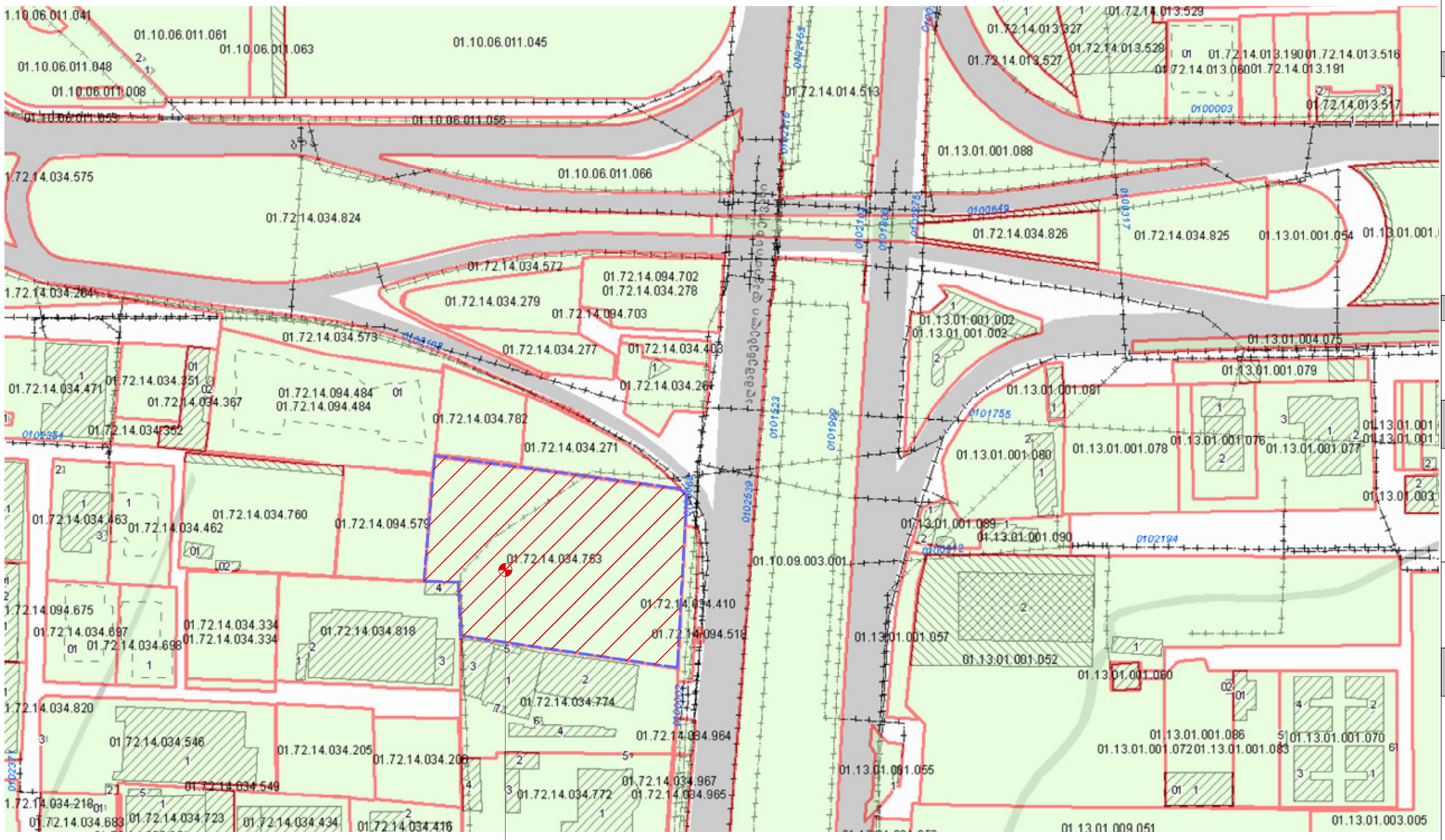
არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია.არქ.პროექტი

გვ№7

საკადასტრო რუკა

მ 1:1000

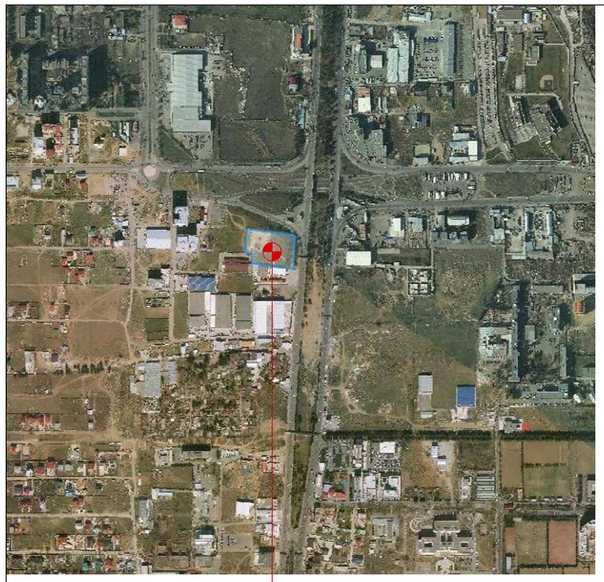


საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი	A3
თბილისი	2018
ექსპლიკაცია	
პირ. ნიშნები	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241
პროექტის სახელწოდება	საავაჯრო ცენტრი (სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები) ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753
	საკადასტრო რუკა 1:1000
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095 მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ ტელ:2211110 www. azimuri.ge azimuti2012@gmail.com
	პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი
	არქიტექტორი: ლ. დანელია
	სტადია:არქ.პროექტი

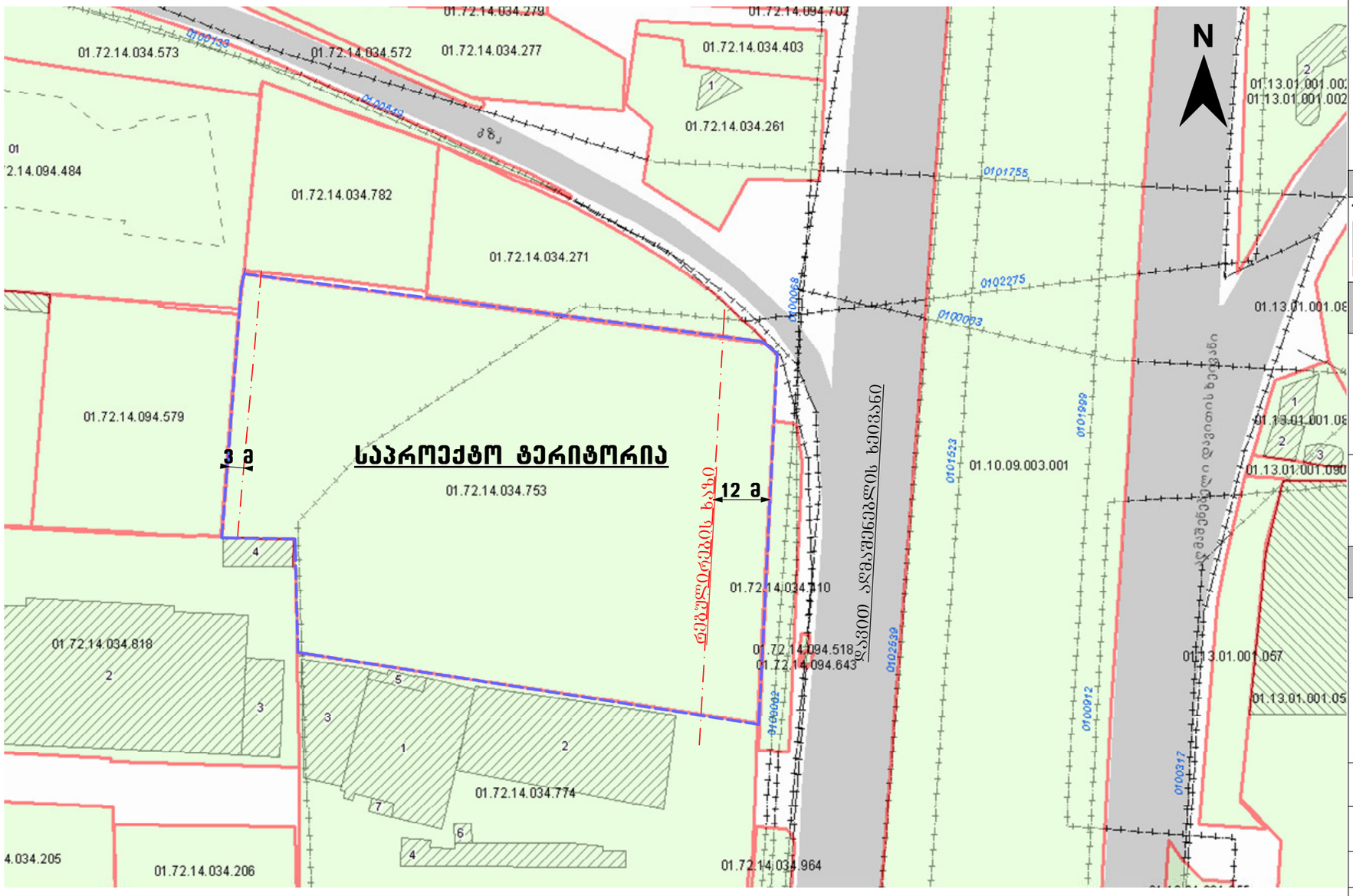
საკადასტრო გეგმა

1:500



საპროექტო ტერიტორია





ფორმატი	A3
თბილისი	2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

საკადასტრო გეგმა

1:500

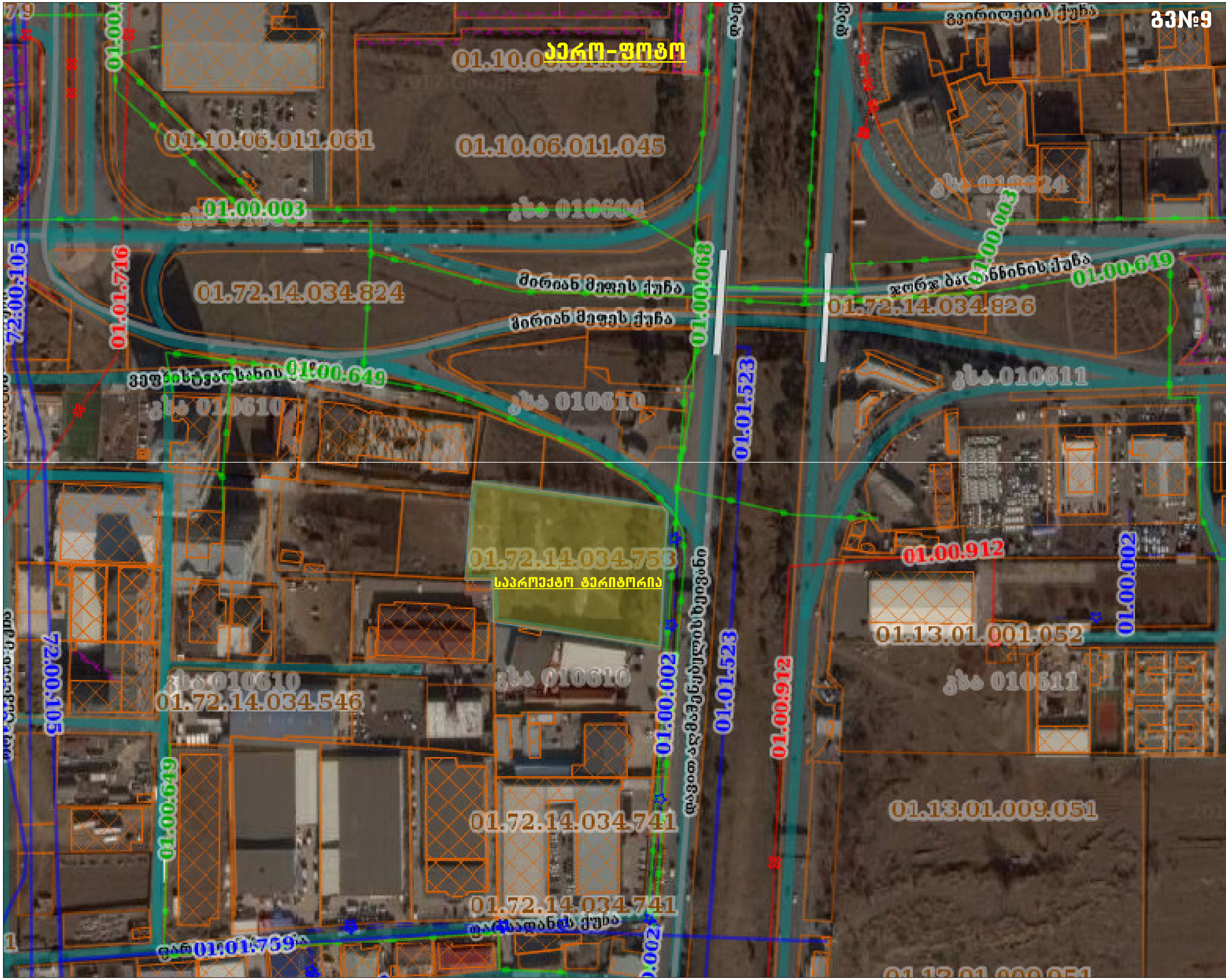
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

აერო-ფოტო

მ 1:1000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი:
ლ. დანელია

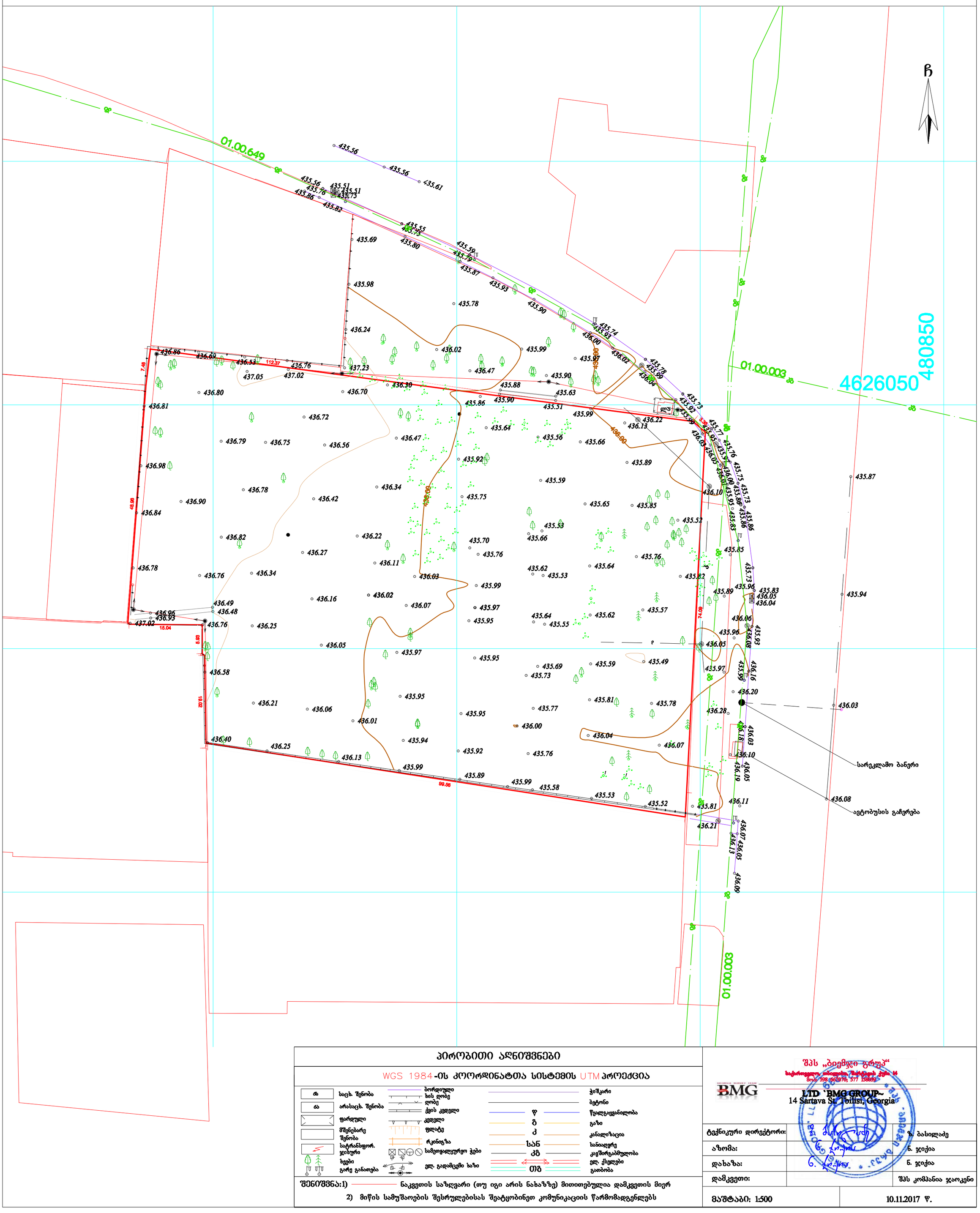
სტადია:არქ.პროექტი

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი 8854კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №017214034753 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძა	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კანალიზაცია
	ხეები	ფლატე	სანიაღვრე
	გარე განათება	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
		სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ბაზი	გათბობა

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, წერეთლის გამზ. 14
ბოკ: 398 060976; 577 158059

BMG
LTD 'BMG GROUP'
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

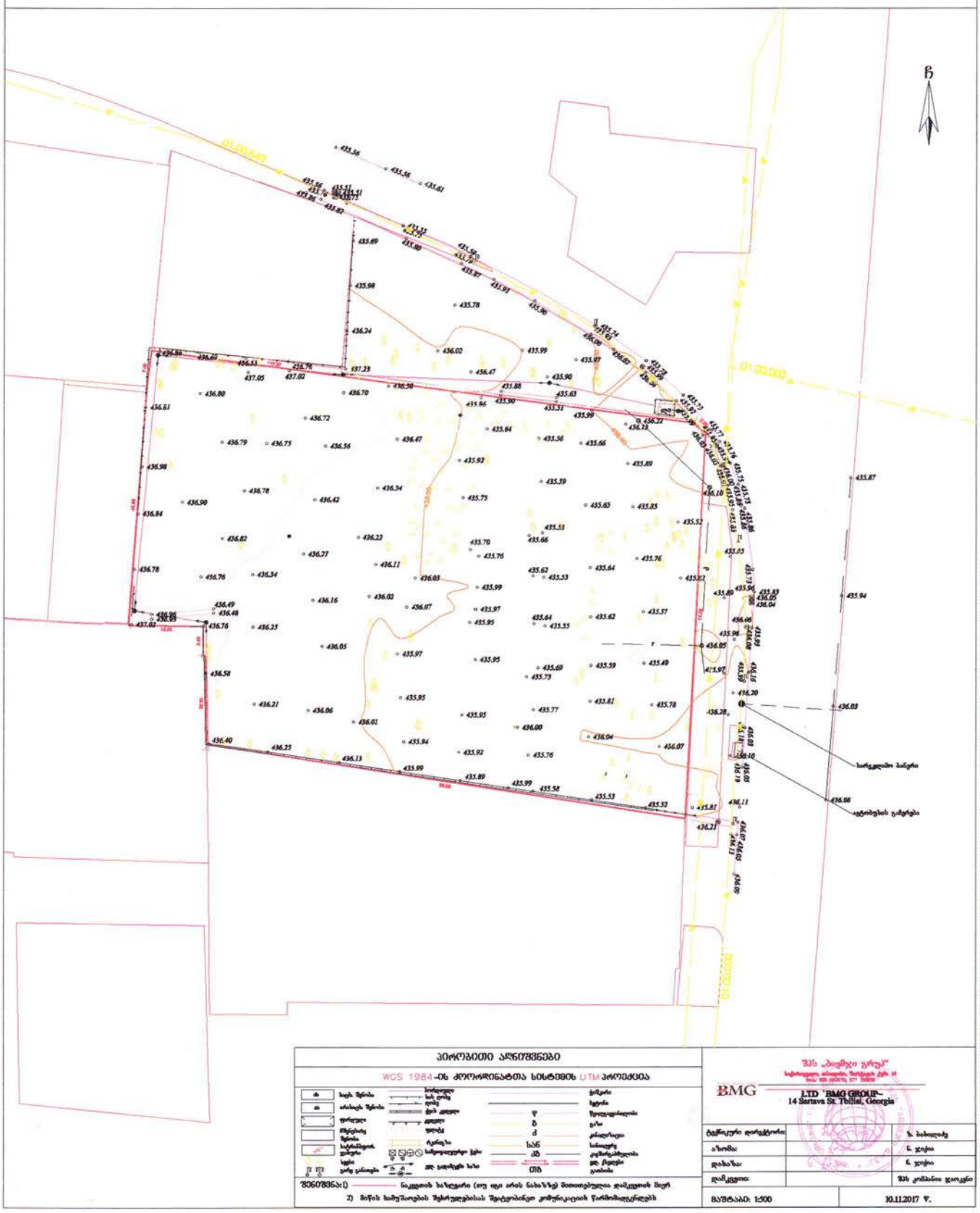
ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს კომპანია ჯაოკენი
მაშტაბი: 1:500		10.11.2017 წ.

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი 3854,43მ² არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №017214034753 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

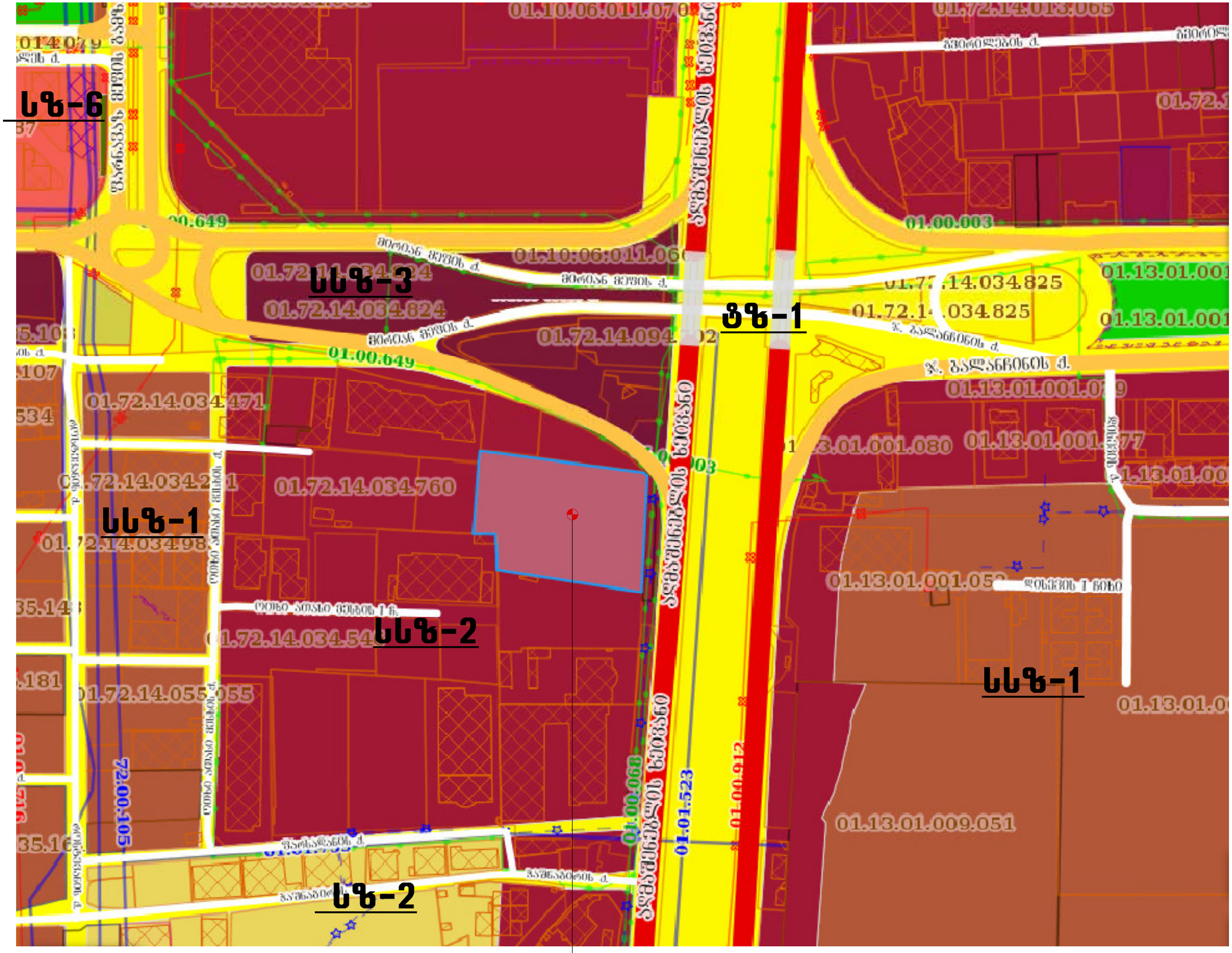
გეგმა

სამსახურის უფროსი


ჩ
435.56
435.61
435.69
435.98
435.78
436.24
436.02
435.99
435.97
436.47
435.90
435.88
435.63
435.86
435.90
435.99
436.22
436.13
436.10
435.87
435.94
435.92
435.89
435.59
435.75
435.65
435.85
435.52
435.53
435.66
435.64
435.62
435.57
435.55
435.49
435.60
435.73
435.81
435.78
436.20
436.03
436.08
436.07
436.04
435.77
435.76
435.95
435.97
436.00
436.01
436.06
436.21
436.25
436.40
436.13
435.99
435.89
435.58
435.53
435.52
436.21
436.09
436.81
436.80
436.72
436.79
436.75
436.56
436.47
436.98
436.78
436.42
436.34
436.90
436.84
436.82
436.27
436.22
436.11
436.03
436.78
436.76
436.34
436.16
436.02
436.07
436.49
436.48
436.76
436.25
436.05
436.58
436.21
436.06
436.40
436.25
436.13
435.99
435.89
435.99
435.58
435.53
435.52
435.81

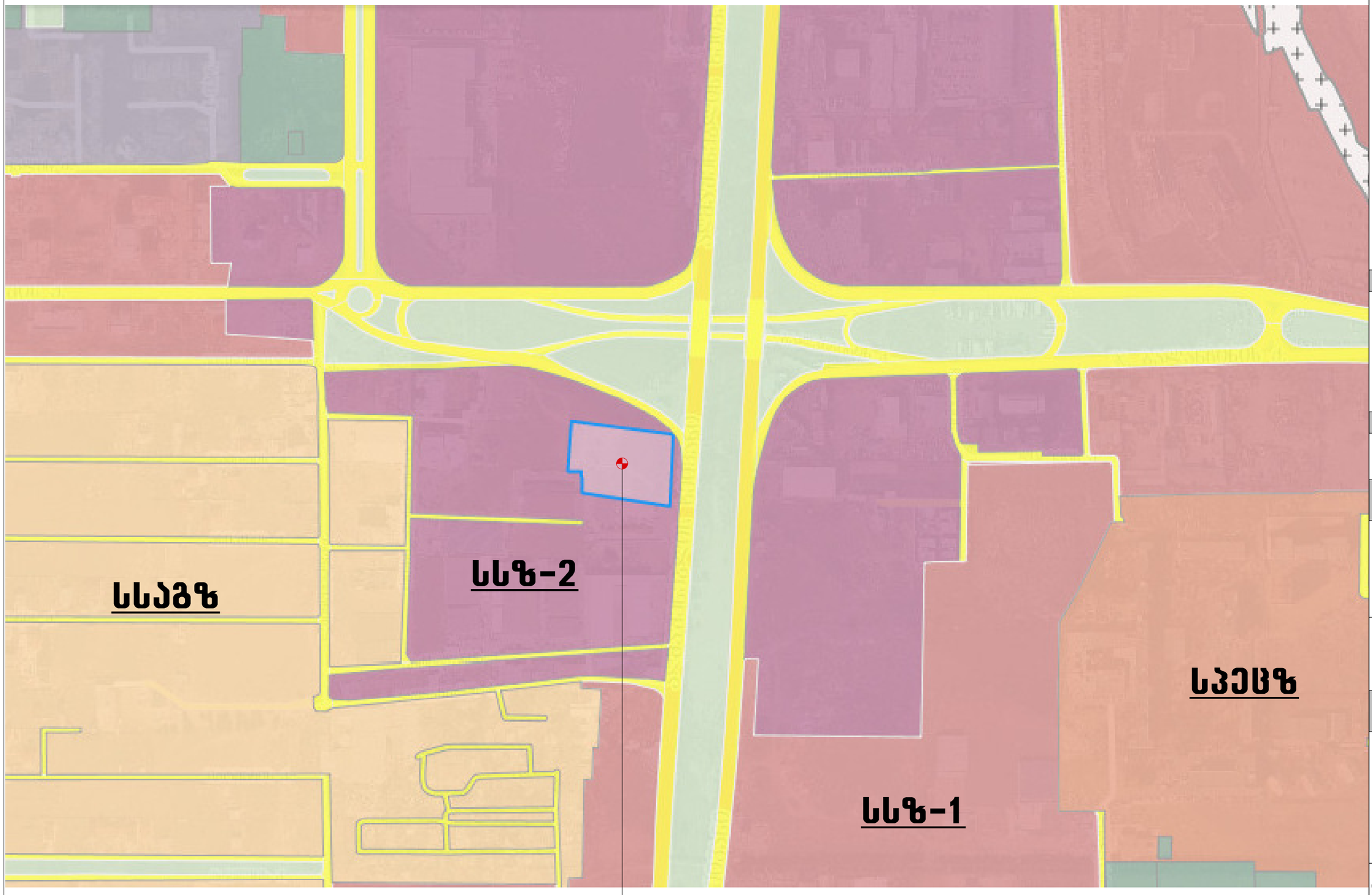
ფუნქციური ზონები (არსებული)

გვ№11-ა


სზ-6
სსზ-3
ტზ-1
სსზ-1
სსზ-2
სზ-2
სსზ-1
01.10.06.011.070
01.72.14.013.065
01.00.003
01.72.14.034.824
01.72.14.034.825
01.13.01.001
01.72.14.034.471
01.13.01.001.080
01.72.14.034.760
01.13.01.009.051
01.72.14.034.754
01.72.14.055.055
01.00.063
01.01.523
01.00.105
გლდანი-ნაძალადევის ხეობა
მერაბ გურჯის ქ.
ჯ. ბაქრაძის ქ.
ჯ. ბაქრანიონის ქ.
ფოცხიშვილის ქ.
ფოცხიშვილის I ჩიხი
დიდგორის I ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.
ზურაბ ანჯაფარიძის I ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის II ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის III ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის IV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის V ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის VI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის VII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის VIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის IX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის X ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის L ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის LXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XC ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის XCIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის C ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CLXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXC ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CXCIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CC ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCLXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXC ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCXCIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCC ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCLXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXC ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CCCXCIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CD ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDLXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXC ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის CDXCIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის D ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXXXIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLVI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLVII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLVIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DXLIX ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DL ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DLI ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DLII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DLIII ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DLIV ჩიხი
ზურაბ ანჯაფარიძის DLV ჩი

უფლებრივი ზონირება ახალი გენ-გეგმით

გვ№11-ბ



საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი A3

თბილისი 2018

პირ. ნიშნები

- სსზ-2
- სსზ-1
- სსაგზ
- სპეცზ

ექსპლიკაცია

დაგეგილი ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები:

კ1=0.7

კ2=4.6

კ3=0.1

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საცალო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

უფლებრივი ზონირება (ახალი გენ-გეგმით)

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com
შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

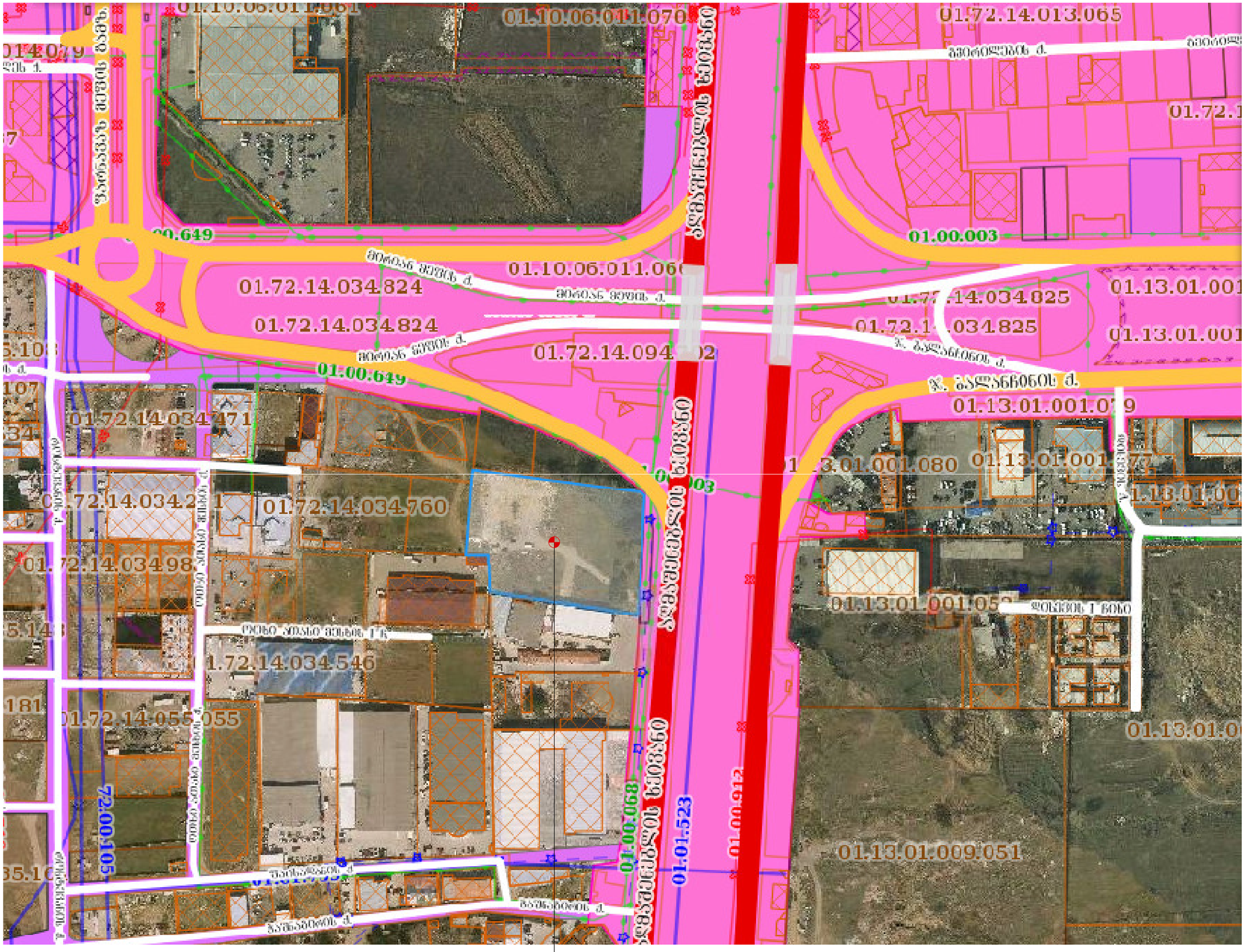
პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

გვ№12

შეზღუდვის ზონები



საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

შეზღუდვის ზონები

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

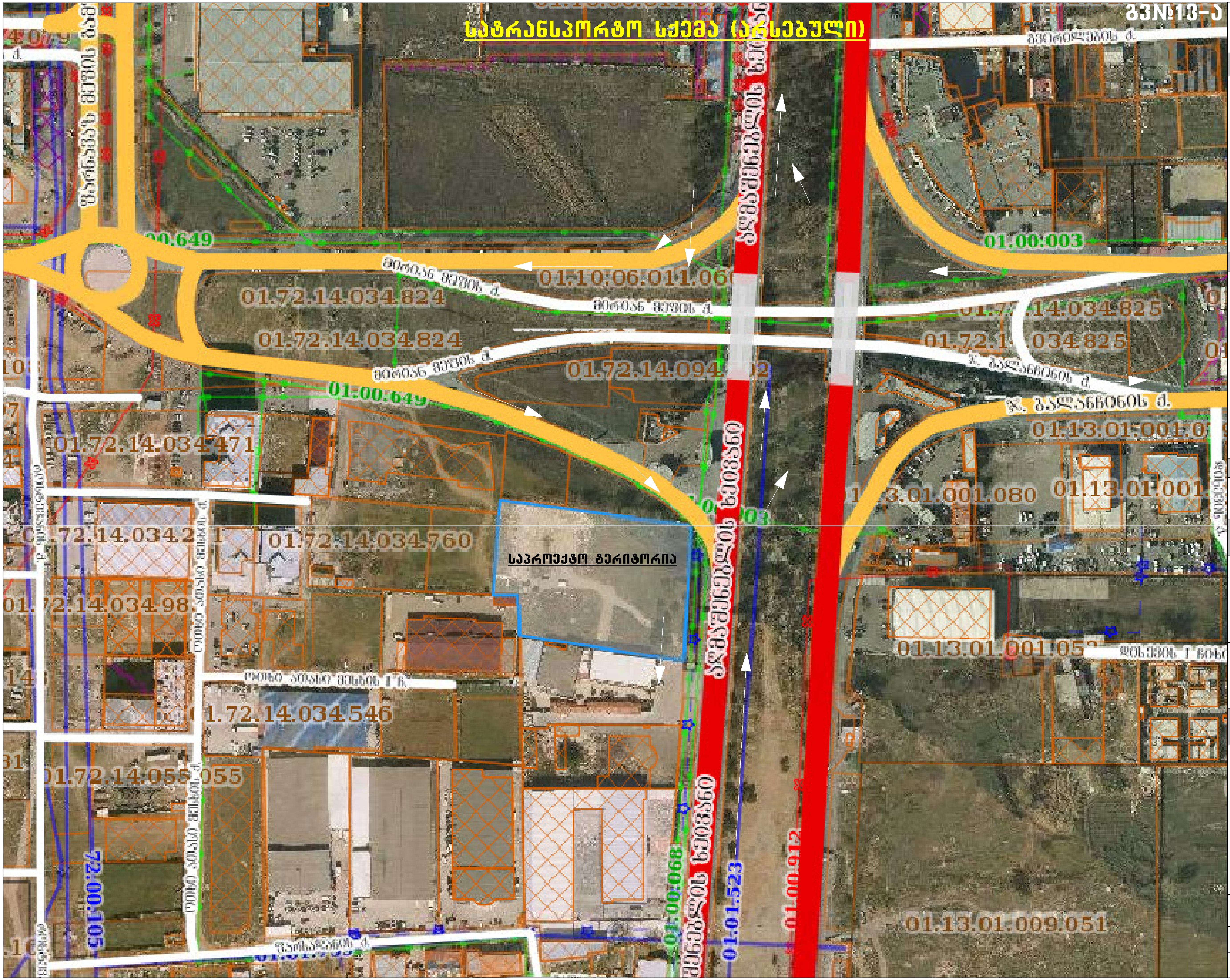
პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

გვ№13-ა

სატრანსპორტო სქემა (არსებული)



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

ტრანსპორტის
სქემა
(არსებული)
მ1:1000

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ.
№ 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

სატრანსპორტო სქემა-საპროექტო მ1:500

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას ბაძგ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. ღანელია

სტადია:არქ.პროექტი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 2923980

„05“ 12 2017 წ.

შპს „კომპანია ჯაოკენი“-ს დირექტორს
ბ-ნ ჯემალ ჯაოშვილს
მის. ქ. თბილისი, თ. ერისთავის ქ. N1
ტელ. 599 210780

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბატონ **ლაშა ჯოხაძეს**

ბატონო ჯემალ,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი მ/წლის 4 დეკემბრის განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კილომეტრზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.034.753) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობასთან დაკავშირებით შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობას და ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების(სამუშაოს წარმოებისა და დასრულებული ვარიანტების) შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის და საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურის(მ/წლის 4 დეკემბრის N47018) თანხმობებს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წარმოდგენილ სქემებს საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

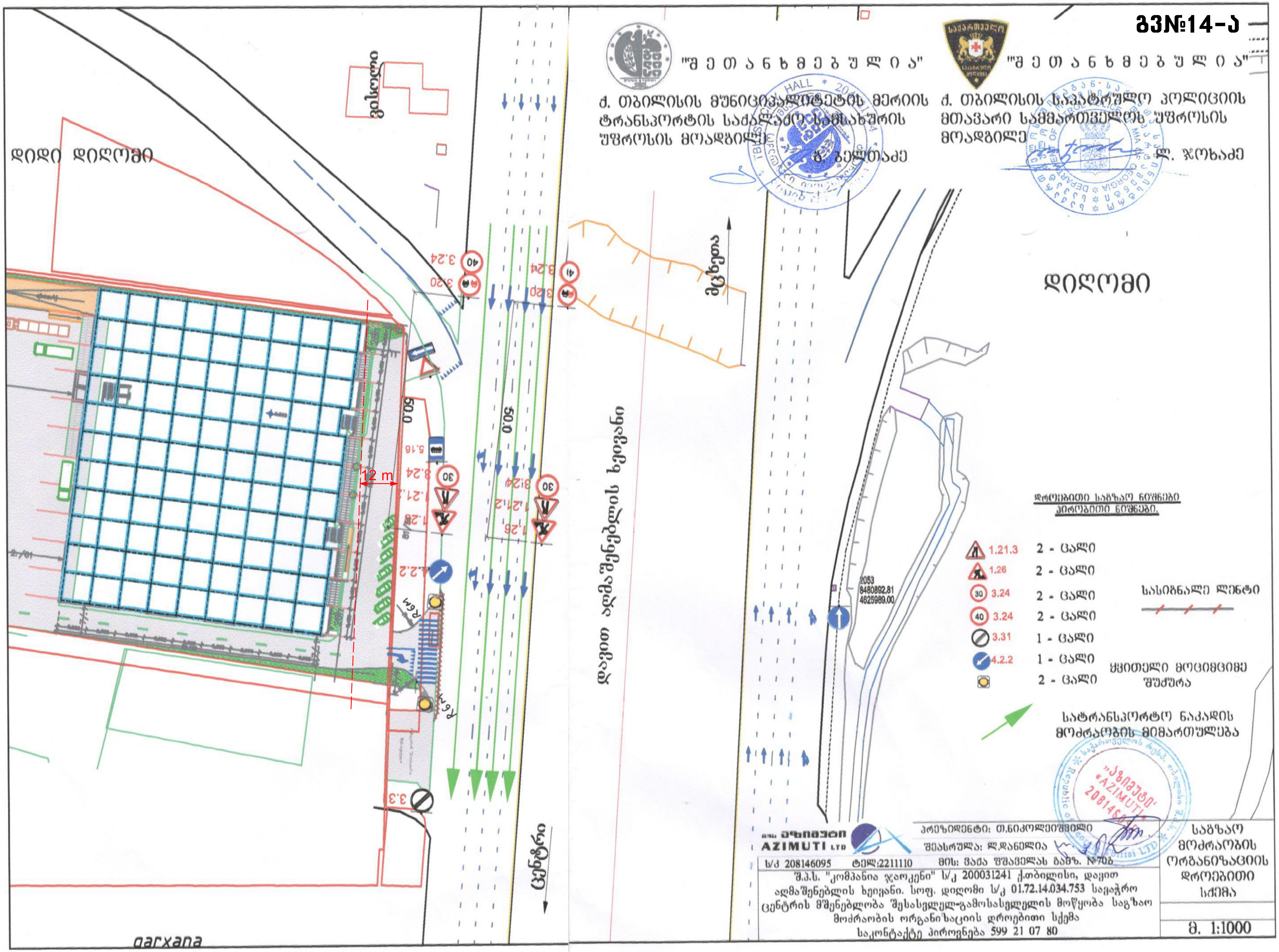
- სამუშაოთა წარმოების ადგილზე მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებები განთავსდეს ჩვენთან შეთანხმებული სქემების შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და იმოქმედეთ საქართველოს ასკ 134–ემუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: “5“ ფურცლად

პატივისცემით,
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
საორგანიზაციო სამმართველოს უფროსი

ლევან ზუზაძე



"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე
გ. ბეჟითაძე
"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
დიდი დიღომი
დიღომი
მცხეთა
დავით აღმაშენებლის ხეივანი
ცენტრი
qarxana
12 m
50.0
დროებითი საგზაო ნიშნები
პირობითი ნიშნები.
1.21.3 2 - ცალი
1.26 2 - ცალი
3.24 2 - ცალი
3.24 2 - ცალი
3.31 1 - ცალი
4.2.2 1 - ცალი
2 - ცალი
სასიგნალო ლენტი
ყვითელი მოციმციმე შუქურა
სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
შპს აზიმუტი
AZIMUTI LTD
პრეზიდენტი: თ.ნიკოლეიშვილი
შეასრულა: ლ.დანელია
ს/კ 208146095 ტელ:2211110 მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. №70ბ
შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241 ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი. სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753 სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობა საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა
საკონტაქტო პიროვნება 599 21 07 80
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა
მ. 1:1000

ᲒᲒ№14-ბ

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის სააგენტოს სამსახურის
უფროსის მოადგილე

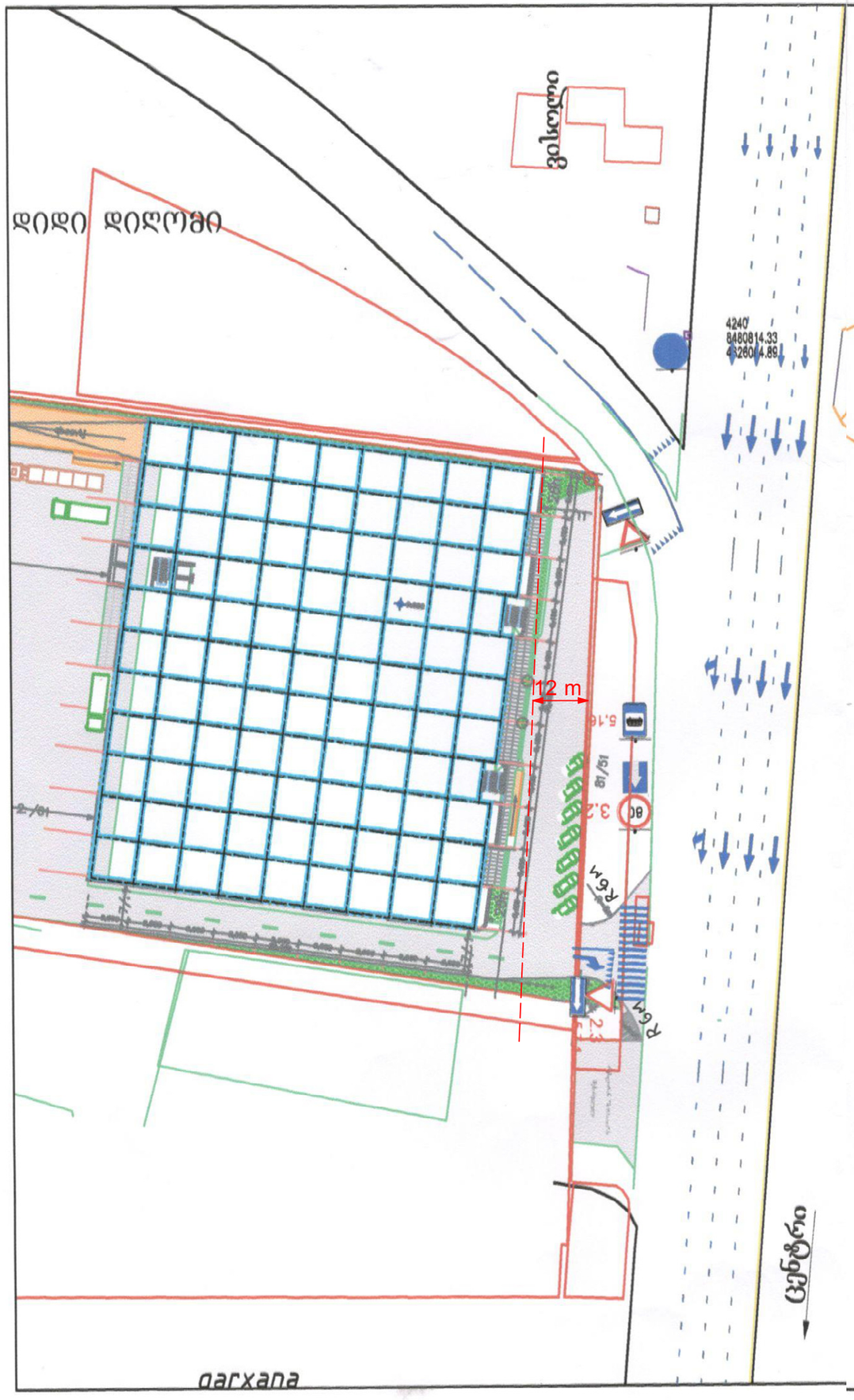
ბ. გელთაძე

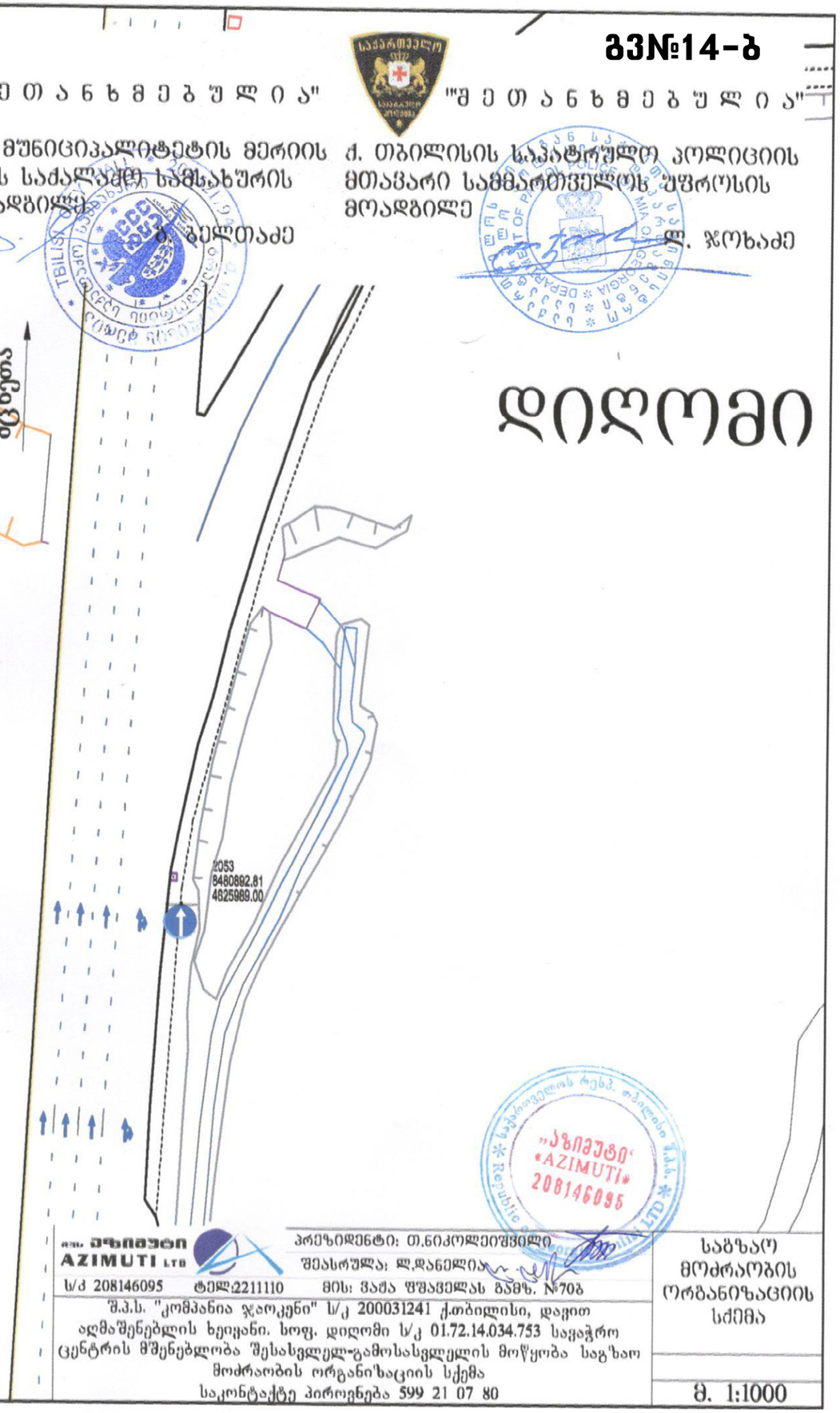
"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საკრებულოს კოლეგიის
მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

დიდღომი





შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD	პრეზიდენტი: თ.ნიკოლეიშვილი შესრულა: ლ.დანელია	საბაზო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა
ს/კ 208146095 ტელ:2211110	მის: ვაჟა შუამელას გამზ. №70ბ	
შ.პ.ს. "კომპანია ჯეოკენი" ს/კ 200031241 ქ.თბილისი, დაკით აღმაშენებლის ხეივანი. სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753 საყაჭრო ცენტრის მშენებლობა შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობა საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა		მ. 1:1000
საკონტაქტო პიროვნება 599 21 07 80		

გ3№15

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

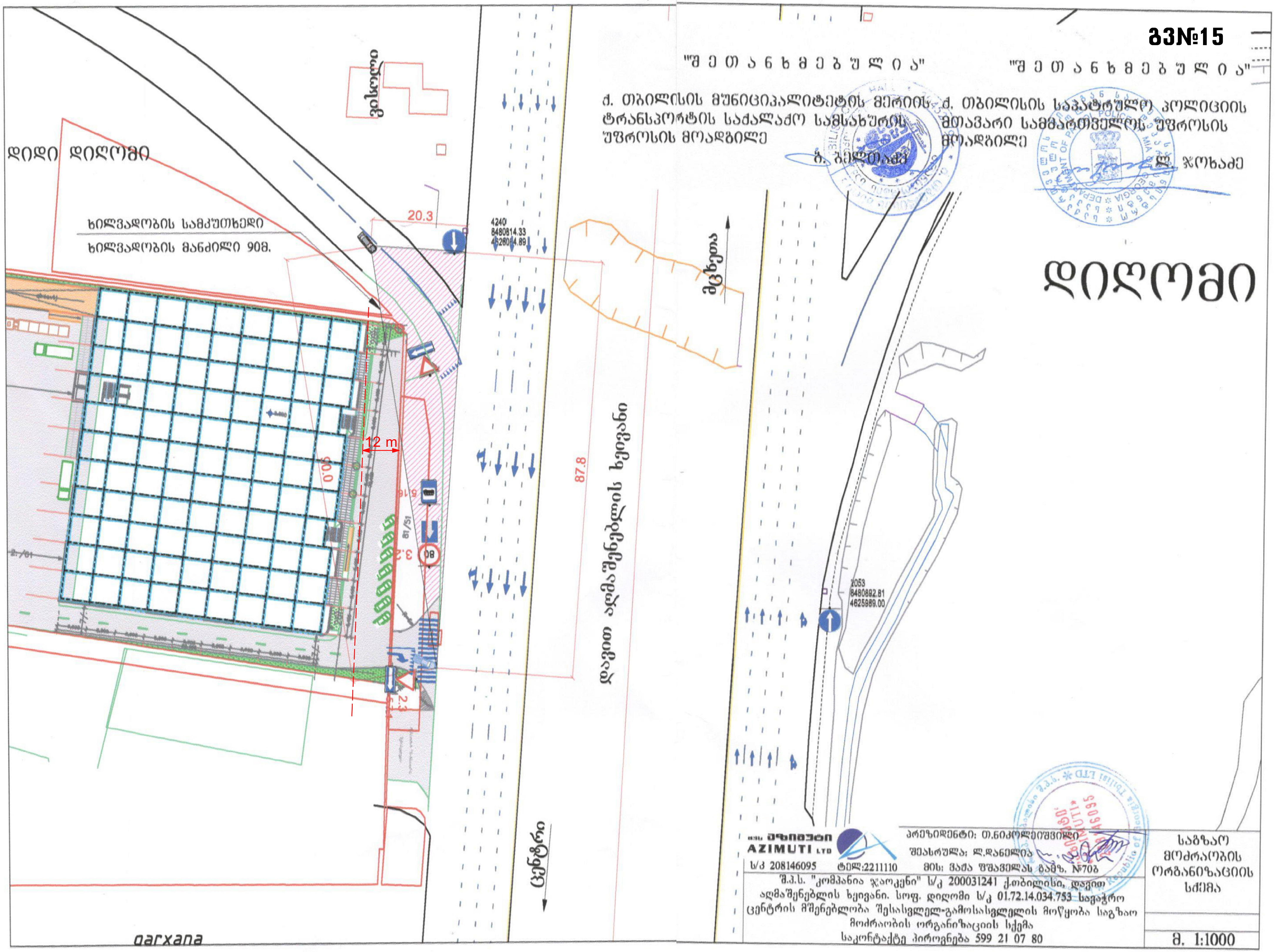
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

ა. ბილთაძე

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე



შპს აზიმუტი AZIMUTI LTD

ს/კ 208146095 ტელ:2211110

პრეზიდენტი: თ.ნიკოლეიშვილი

შეასრულა: ლ.დანელია

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. №70ბ

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241 ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი. სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753 სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა შესასვლელ-გამოსასვლელის მოწყობა საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

საკონტაქტო პირონება 599 21 07 80

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

მ. 1:1000

გ.რ.გ.-ს გეგმარებითი დავალების შემუშავებისთვის წინასაპროექტო კვლევა **გვ№16-ა**

სავაჭრო -საგამოფენო ცენტრი

საკვლევ არეალში, აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ, ძირითადად ჭარბობს ავტო-სერვისის შუნძციის 2-3 სართულიანი .ობიექტები და რამოდენიმე სავაჭრო-კომერციული ცენტრი. დასავლეთის მიმართულებით (დიდი დიღომი) არეალი აქტიურად ვითარდება საცხოვრებელი შუნძციით. მთლიანობაში არეალი შრბანულად ჯერ კიდევ განუვითარებელია. განვითარებისთვის სასურველია სავაჭრო, კომერციული და საზოგადოებრივი შუნძციების ბაჩენა. საკვლევ არეალში არსებული განაშენიანების გათვალისწინებით, წარმოდგენილი სამ სართულიანი სავაჭრო ცენტრის შენობა, აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ განვითარებული ჰორიზონტალური კომპოზიციით, არ იძნება ამოვარდნილი საერთო განაშენიანებიდან და შექმნის ბარკვეულ სტანდარტს არეალის მომავალი განვითარებისთვის.

გაბატონებული ქარები ჩრდილო დასავლეთის მიმართულებით ქრის.

ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები: ბრუნტი ძირითადად თიხნარია კენჭნარის ჩანართებით. ბრუნტის წყლების დამყარების დონე --- 3 - 4 მ.

საკვლევ არეალში არ არის კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები.

ძირითადი კომუნიკაციები: კავშირგაბმულობა, კანალიზაცია, წყალი, ელ. ძსელები, გადის აღმაშენებლის ხეივნის და დიდი დიღმიდან გამოსასვლელი გზის გასწვრივ.

საკვლევ ტერიტორიაზე დიდი ზომის ხეები განლაგებულია ქუჩის (ქუჩების) გასწვრივ ვიწრო ზოლში. ტერიტორიის შიგნით ძირითადად მცირე ზომის ხეები და თავისთავად განვითარებული ბუჩქნარია.





რამდენადაც ტერიტორიაზე იგეგმება ერთი მოცულობის (3 სართულიანი სავაჭრო ცენტრის) დაპროექტება, არა არის ტერიტორიის საკადასტრო ერთეულებლდ დაყოფის საჭიროება.



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

წინასაპროექტო კვლევა-ა

1:500

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

გ.რ.გ.-ს გეგმარებითი დავალების შემუშავებისთვის წინასაპროექტო კვლევა გვ№16-ბ

მიმდებარე ტერიტორიების საკადასტრო მონაცემები





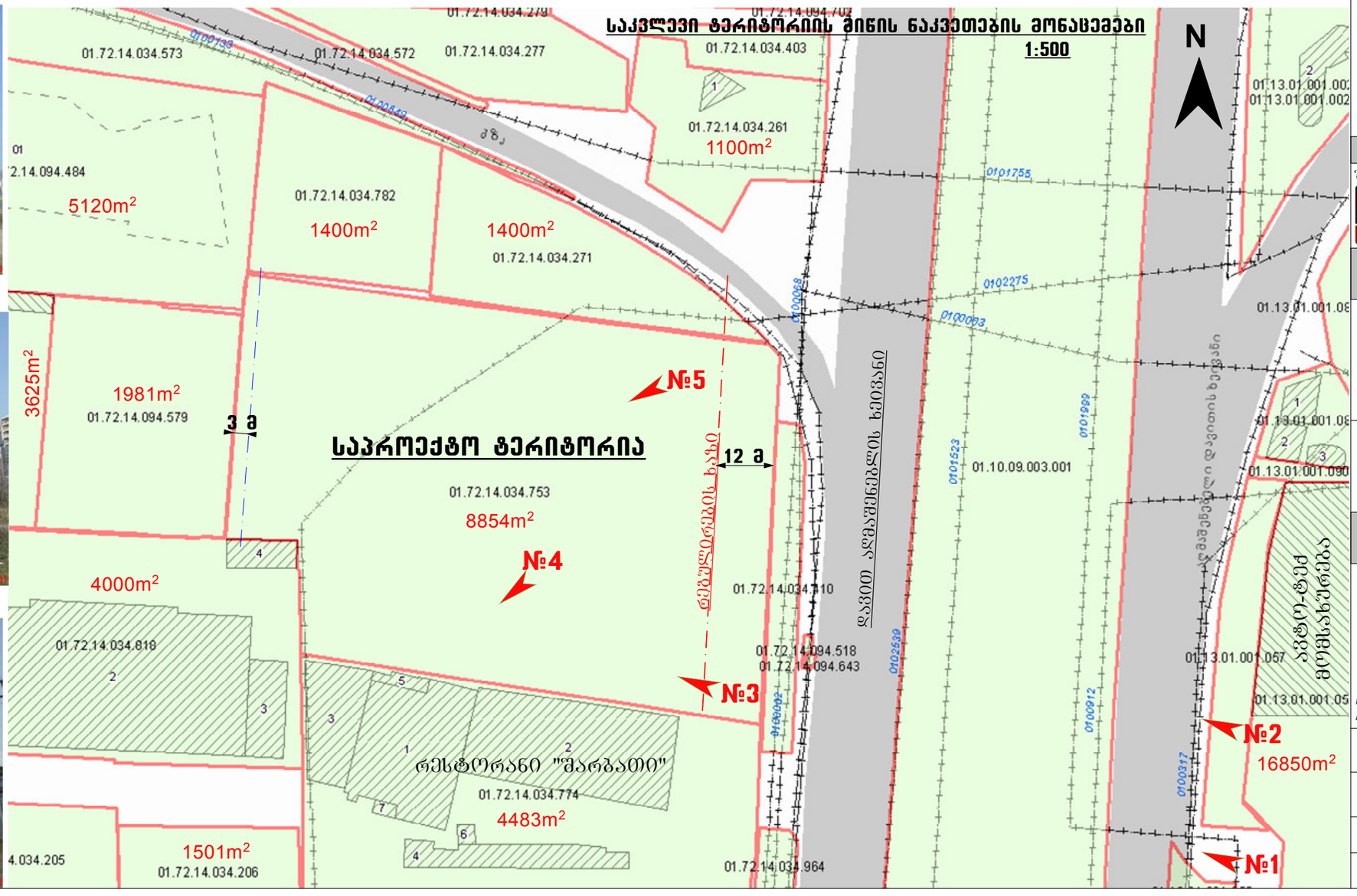






საკვლევი ტერიტორიის შინის ნაკვეთების მონაცემები

1:500



ფორმატი	A3
თბილისი	2018
ექსპლიკაცია	
პირ. ნიშნები	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241
პროექტის სახელწოდება	სავაჭრო ცენტრი (სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები) ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753
	წინასაპროექტო კვლევა-ბ საკადასტრო გეგმა 1:500
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095 მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ ტელ:2211110 www. azimuri.ge azimuti2012@gmail.com
	პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი
	არქიტექტორი: ლ. დანელია
	სტადია:არქ.პროექტი

გ.რ.გ.-ს გეგმარებითი დავალების შემუშავებისთვის წინასაპროექტო კვლევა

მიმდებარე ტერიტორიების ფოტოები

გვ№16-დ







ავტოსერვისი

რესტორანი "შარბათი"







ფორმატი	A3
თბილისი 2018	
ექსპლიკაცია	
პირ. ნიშნები	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი" ს/კ 200031241
პროექტის სახელწოდება	სავაჭრო ცენტრი (სარემონტო-მოსაორკეთებელი მასალები) ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753
	წინასაპროექტო კვლევა-გ
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "აზიმუტი" ს/კ 208146095 მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ ტელ:2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com
	პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი
	არქიტექტორი: ლ. დანელია
	სტადია.არქ.პროექტი

ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

წინასაპროექტო კვლევა - დ

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუთი"

ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ზ.პ.ს. გეგმა-სიტუაციური ნახაზი

მშენებლობის ობიექტის მისამართი ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი

ს/კ 01.72.14.034.753

ზ.პ.ს. №16-3

საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

რეგულირების ხაზი

3 მ

12 მ

01.00.649

01.00.003

4626050

480850

N

WGS 1984-ის პროექციის UTM კოორდინატებში

ბალანსი

ნაკვეთის ფართობი	1 ჰა 2 ა
მშენებლობის ფართობი	0 ჰა 0 ა
მწვანე ნარგავები	0 ჰა 0 ა
ასფალტის საფარი	0 ჰა 0 ა
ბეტონის საფარი	0 ჰა 0 ა
ქვაფენილი	0 ჰა 0 ა
ხრეშოვანი საფარი	0 ჰა 0 ა
ბუნებრივი ქვის საფარი	0 ჰა 0 ა

1) ზ.პ.ს. ნახაზზე მითითებული დაგეგმილი მშენებლობა ეროვნული კონსერვატორის წარმომადგენელთან შეთანხმებულია

2) ზ.პ.ს. ნახაზზე მოცემული ინფორმაცია ეროვნული კონსერვატორის წარმომადგენელთან შეთანხმებულია

ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნაკვეთის ნაწილზე მითითებული დაგეგმილი მშენებლობა)

ბეტონის ღობე	
ხის ღობე	
ბადის ღობე	
ბეტონის ბოძი	
ხის ბოძი	
ბადის ბოძი	
ბეტონის ბოძი ბადით	
ბეტონის ბოძი ბადით	
ბეტონის ბოძი ბადით

ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

გემგებმა ტოპო ძირძე

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუთი"

ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

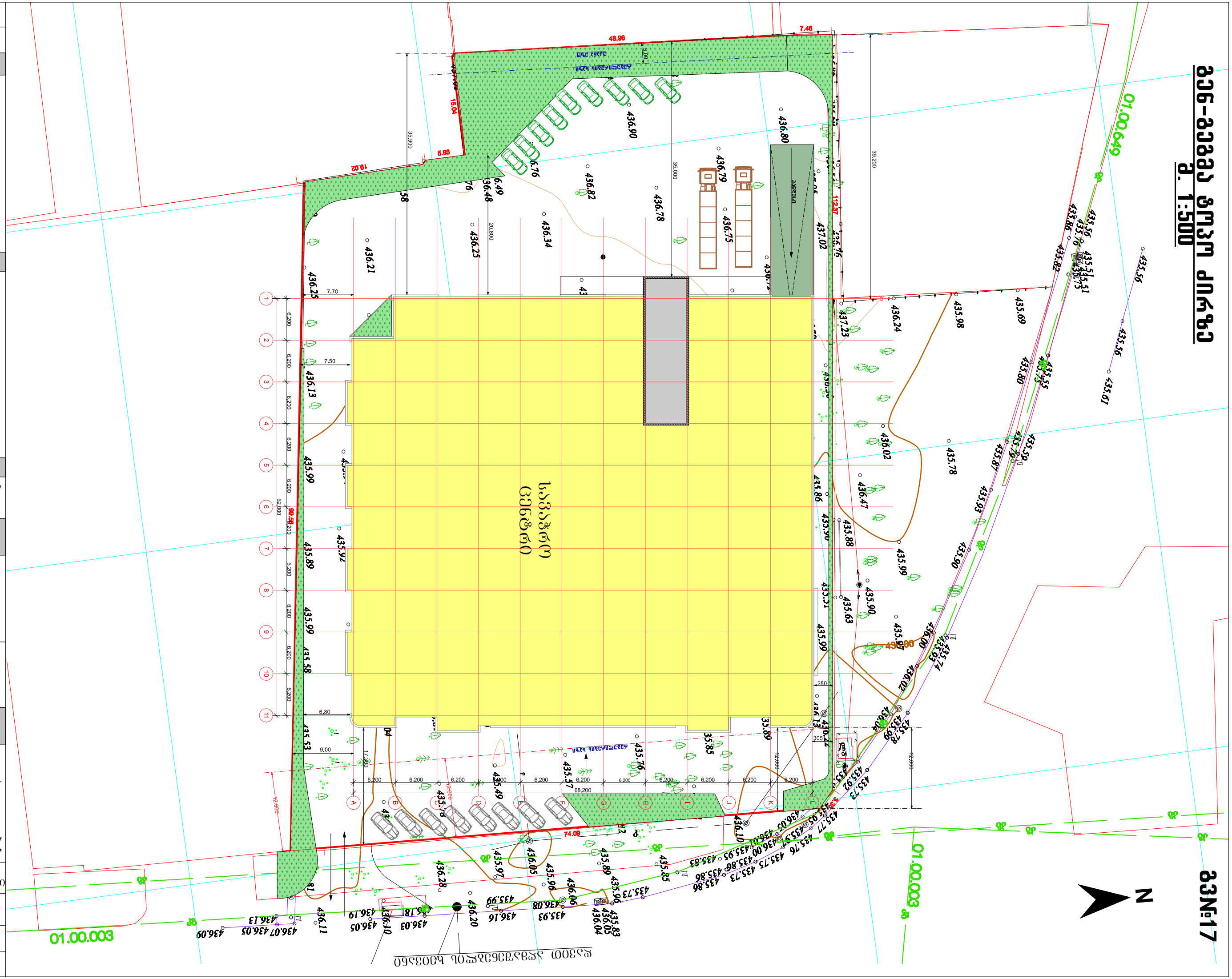
AZIMUTI LTD
აზიმუთი შპს

პრეზიდენტი:
თ. ნიკოლეიშვილი

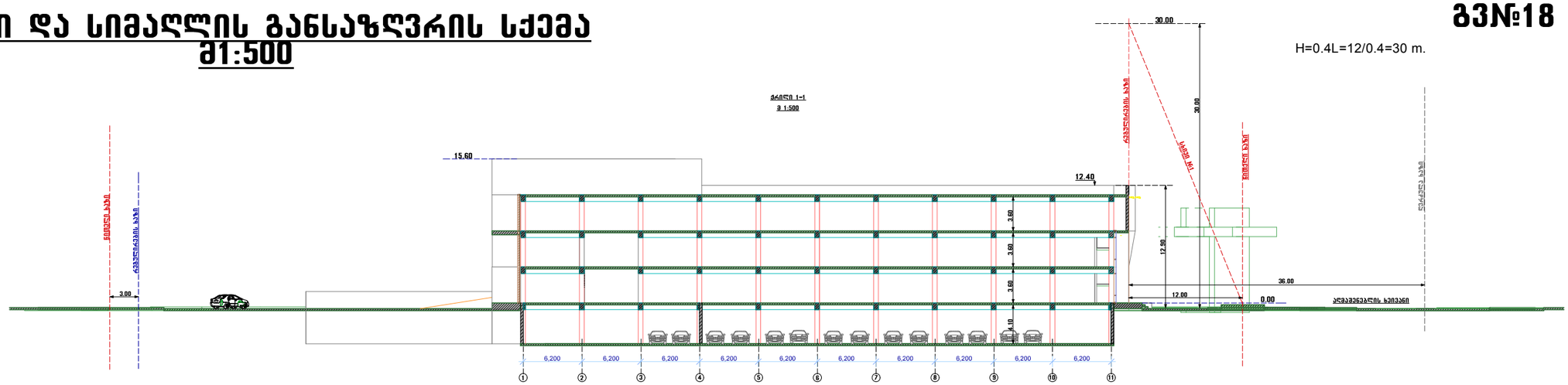
არქიტექტორი:
ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

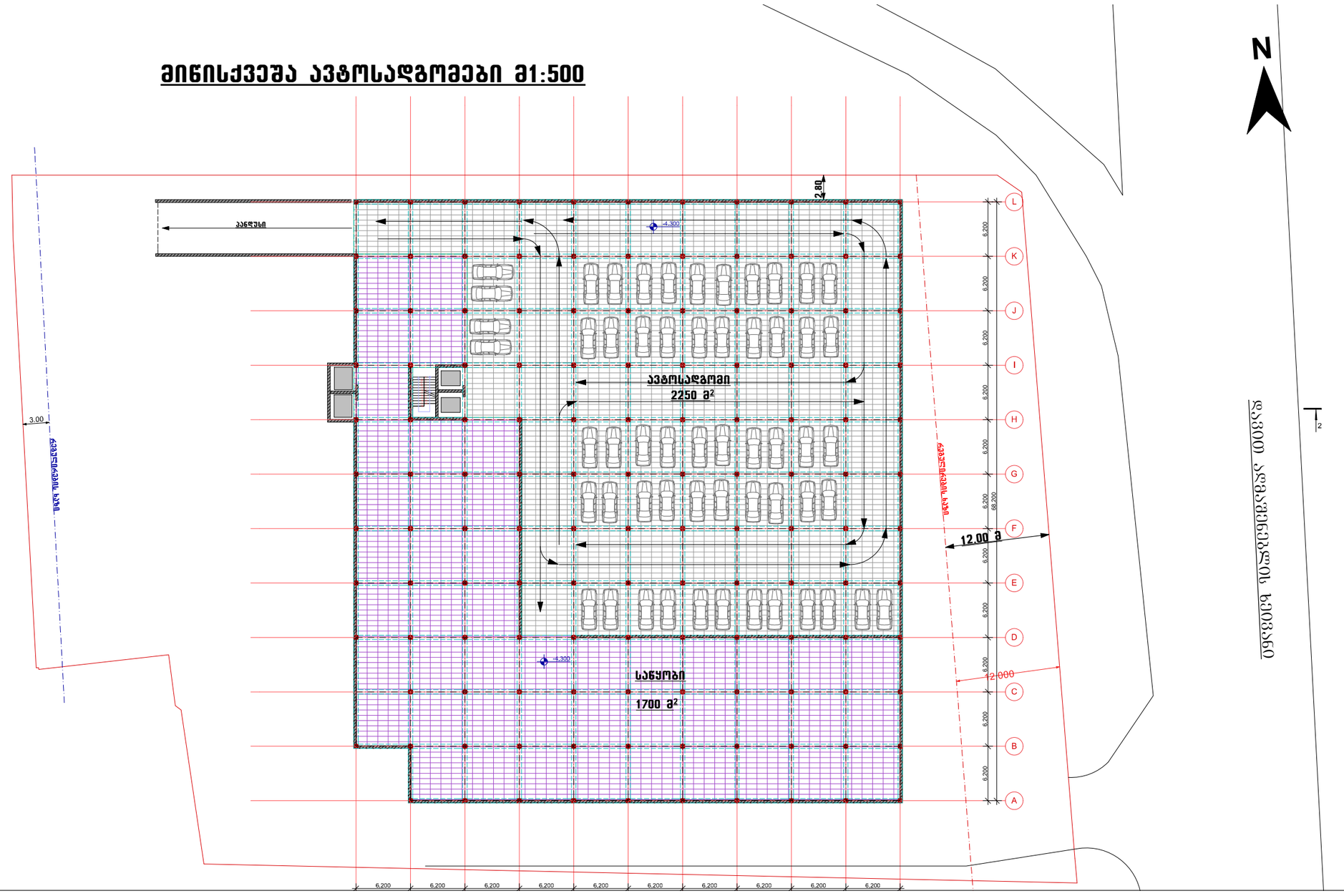
გენ-გეგმა ტოპო ძირზე
მ. 1:500



ჭრილი და სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მ1:500



მიწისქვეშა ავტოსადგომები მ1:500



გვ№18

ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

საავაჯრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი ს/კ 01.72.14.034.753

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მ1:500

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"

ს/კ 208146095

მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

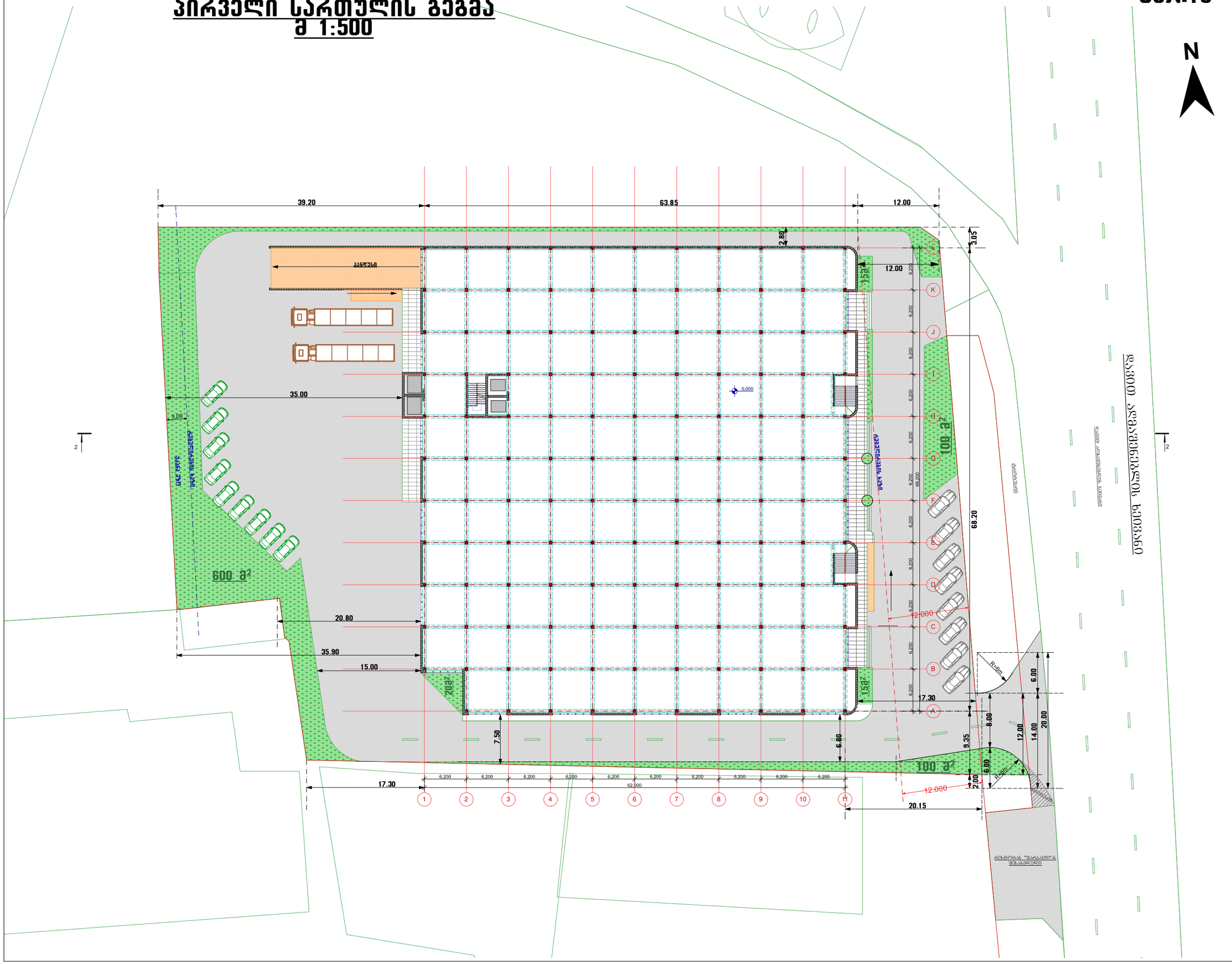
AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

პირველი სართულის გეგმა
მ 1:500



ფორმატი	A3
თბილისი 2018	

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკები"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

პირველი სართულის გეგმა

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

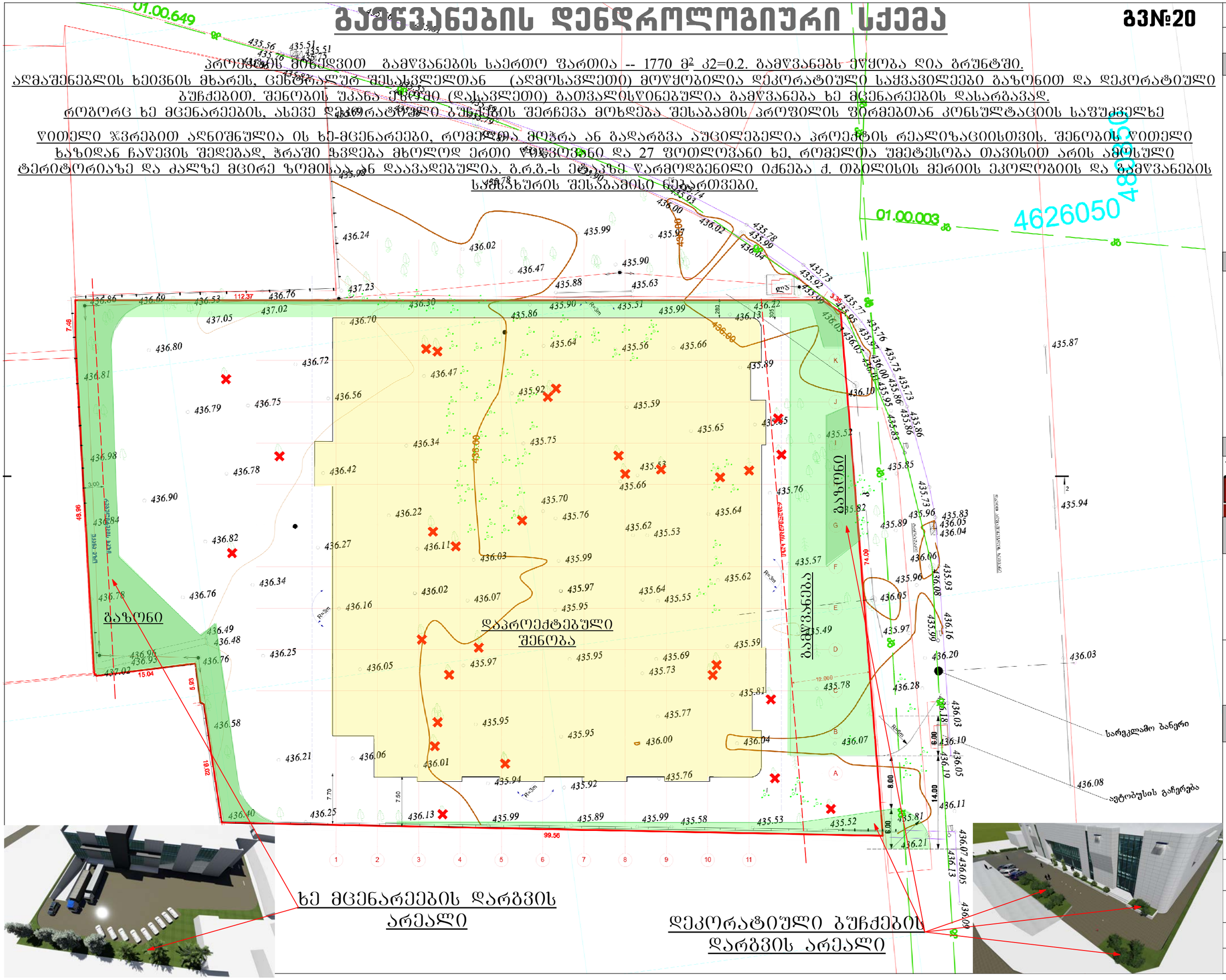
სტადია:არქ.პროექტი

გვ№19

გამწვანების დენდროლოგიური სქემა

გვ№20

პროექტით მიწქვით გამწვანების საერთო ფართია -- 1770 მ² კ2=0.2. გამწვანებს ექცევა ღია გრუნტში.
აღმაშენებლის ხეივნის მხარეს, ცენტრალურ შესასვლელთან (აღმოსავლეთით) მოწყობილია დეკორატიული საძვავილეები გაზონით და დეკორატიული ბუჩქებით. შენობის შესანა ეზოში (დასავლეთით) გათვალისწინებულია გამწვანება ხე მცენარეების დასარგავად.
როგორც ხე მცენარეების, ასევე დეკორატიული ბუჩქების შერჩევა მოხდება შესაბამის პროფილის ფირმებთან კონსულტაციის საფუძველზე
წითელი ჯვრებით აღნიშნულია ის ხე-მცენარეები, რომელთა მოჭრა ან გადარგვა აუცილებელია პროექტის რეალიზაციისთვის. შენობის წითელი ხაზიდან ჩაწევის შედეგად, ჭრაში ხვდება მხოლოდ ერთი ფუღუროვანი და 27 ფოთლოვანი ხე, რომელთა უმეტესობა თავისით არის ამოსული ტერიტორიაზე და ძალზე მცირე ზომისაა. ამ დაავადებულია. ბ.რ.ბ.-ს ეზოში წარმოდგენილი იქნება ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახურის შესაბამისი ნებართვები.



ფორმატი A3

თბილისი 2018

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "კომპანია ჯაოკენი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(სარემონტო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი
ს/კ 01.72.14.034.753

დენდროლოგიური სქემა მ1:500

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "აზიმუტი"
ს/კ 208146095
მის: ვაჟა ფშაველას გამზ. № 70 ბ
ტელ:2211110
www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

AZIMUTI LTD

პრეზიდენტი: თ. ნიკოლეიშვილი

არქიტექტორი: ლ. დანელია

სტადია:არქ.პროექტი

ფოტომონტაჟი

გვ№21-ა







ðЗ№21-ð

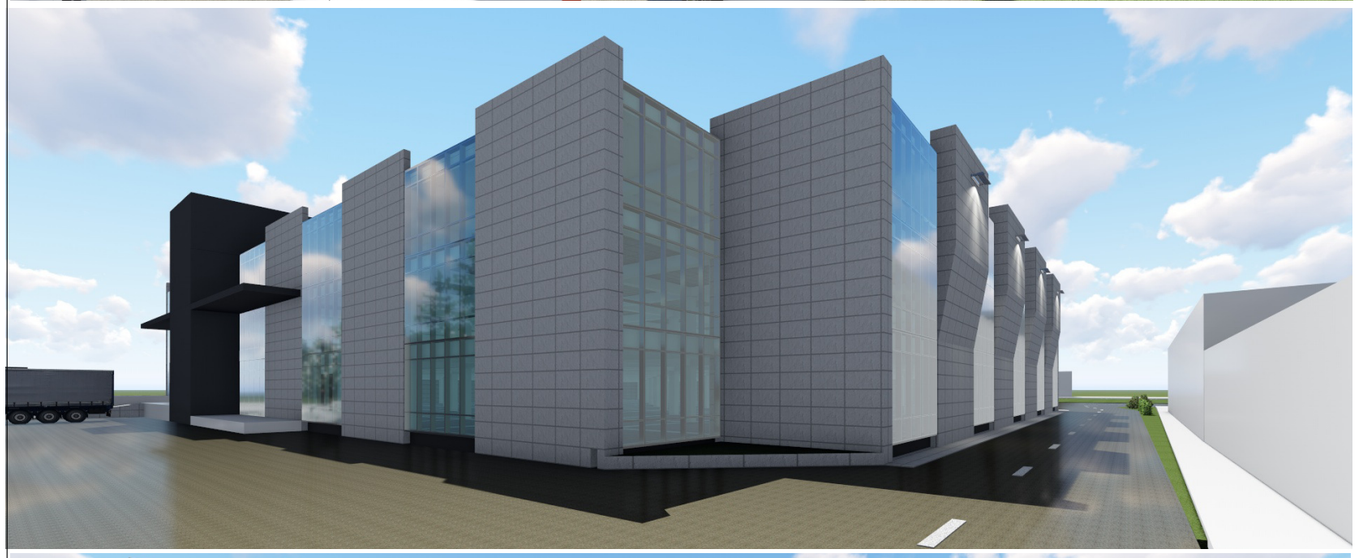




ВЗ№21-8



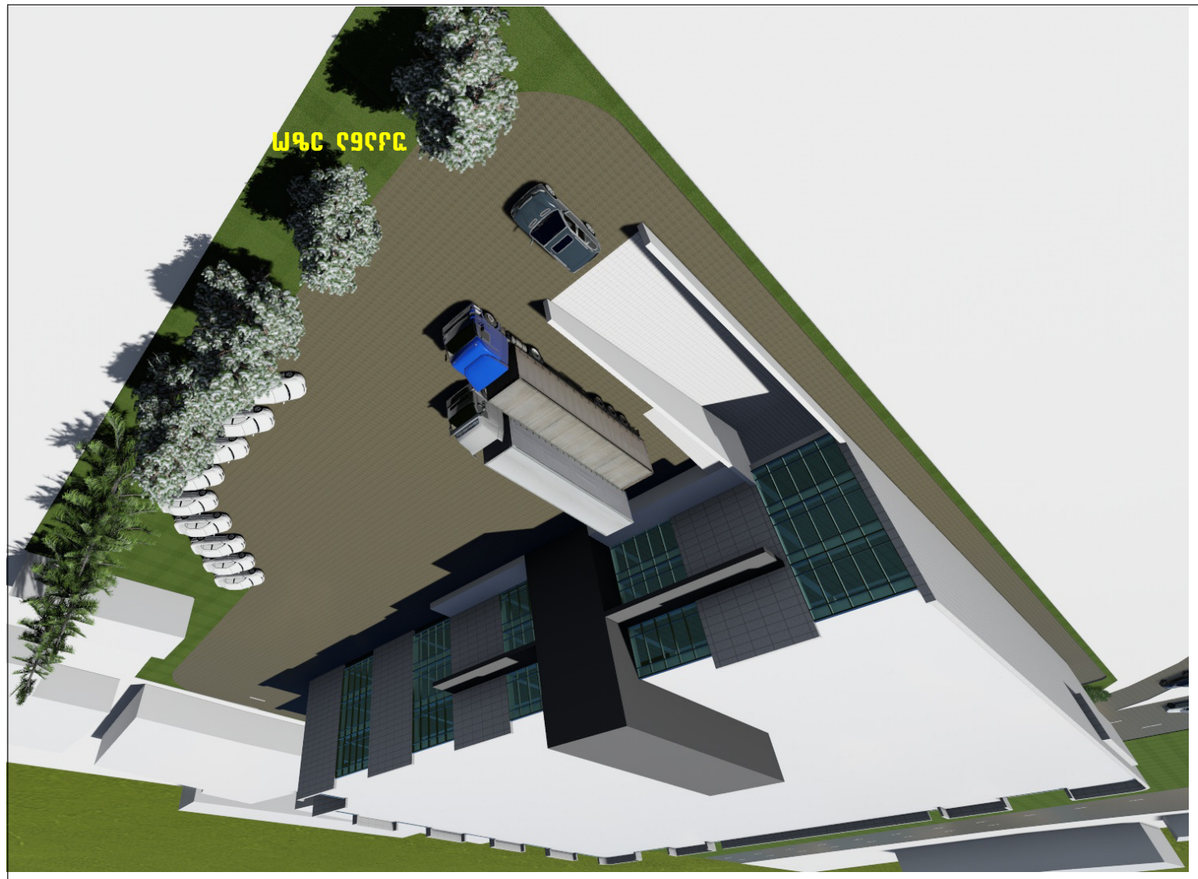











ШЯС ЄЭЄЄС


ИЭЄСИСЭ ЧИЬЯЄЭЄСЄЄЯЄЬС


ИЭЄСИСЭ ЧИЬЯЄЭЄСЄЄЯЄЬС

