.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7283.0 მ^2

.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4868.49 მ^2

.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 44383.07 მ^2

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 24927.76 მ^2

.საოფისე ფართობი (კვ.მ).:

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2022,67 მ^2

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3135,95 მ^2

.სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 45.72 მ^2

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5751.05 მ^2

.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2014.17 მ^2

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 127.52 მ^2

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6358.23 მ^2

.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 153233.69

.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 122496.16

.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30737.53

.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.64

.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.04

.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6

.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2740.76
0.8 0.4
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 31654.81 4.3 4.3
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1714.74 0.1

-2 -6.400 სართული

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბუხაიძისვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხაიძისვილის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ხაზმაძე
პრ. მთ. ინჟ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

E ბლოკი №1-472.5 m², №3-147,80 m²
სასაწყობე ფართი

E ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 660,26 კვ.მ
მათ შორის: 408 კვ.მ ავტოსადგომის

№3
147,80 m2
42,93 m²
A-4
147,80 m²

№1
472.5 m²
A-4

№1
313,67 m²

786,177m²

-5.90

-6,40

№2
116,55 m²

41,13 m²

41,74 m²

45,00 m²

№1
45,72 m²

ექსპლიკაცია
E ბლოკი ავტოსადგომი:
№1-დან №20-მდე= 20,4 კვ.მ

D ბლოკი

D ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 1503,03 კვ.მ
მათ შორის: 819.2 კვ.მ ავტოსადგომის

D ბლოკი №1-313,67 m², №2-116,55 m²
- სასაწყობე ფართი

ექსპლიკაცია
D ბლოკი ავტოსადგომი:
№1-დან №16-მდე= 20,4 კვ.მ
№17-დან №38-მდე= 22,4 კვ.მ

C ბლოკი

C ბლოკი
ავტოფარეხის ფართი - 854,45 კვ.მ
მათ შორის: 537.6 კვ.მ ავტოსადგომის

C ბლოკი №1-45,72 m²
სარდაფი

ექსპლიკაცია
C ბლოკი ავტოსადგომი:
№1-დან №24-მდე= 22,4 კვ.მ

-1 -3.200 სართული

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბუხაიძის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხაიძის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ხაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტ.	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

შესვლილია სახანძრეებისა და ავტოფარეხის კონფიგურაცია

E ბლოკი

E ბლოკი

№2-439.6 m² – სასაწყობე ფართი

E ბლოკი

ავტოფარეხის ფართი - 658,36 კვ.მ
მათ შორის: 408 კვ.მ ავტოსადგომის

ექსპლიკაცია

E ბლოკი ავტოსადგომი:
№21-დან №40-მდე= 20,4 კვ.მ

D ბლოკი

№3 384,52 m²
სასაწყობე ფართი

D ბლოკი

ავტოფარეხის ფართი - 1502,8 კვ.მ
მათ შორის: 819.2 კვ.მ ავტოსადგომის

ექსპლიკაცია

D ბლოკი ავტოსადგომი:
№39-დან №54-მდე= 20,4 კვ.მ
№55-დან №76-მდე= 22,4 კვ.მ

C ბლოკი

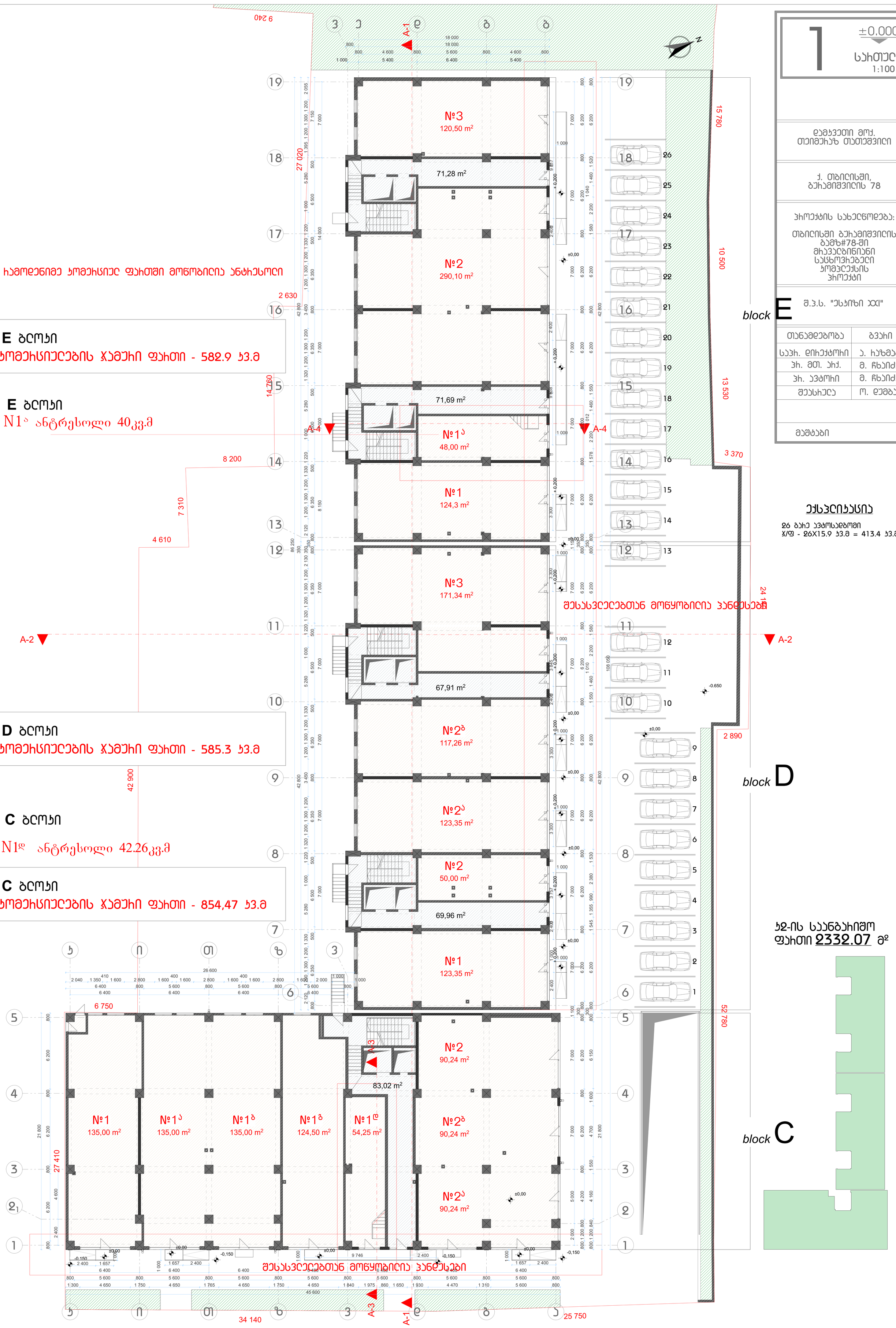
ავტოფარეხის ფართი - 765,93 კვ.მ
მათ შორის: 448 კვ.მ ავტოსადგომის

ექსპლიკაცია

C ბლოკი ავტოსადგომი:
№25-დან №44-მდე= 22,4 კვ.მ

C ბლოკი

№1-139,53 m²
სასაწყობე ფართი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

N

A

-

1

A

-

1

A

-

3

A

-

3

A-4 A-4

A-2 A-2

6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400
800 5 600 800 5 600 800 5 600 800 5 600 800 5 600 800 5 600 800 5 600 800
1 300 4 650 1 750 4 650 1 765 4 650 1 750 4 650 1 840 1 975 860 1 650 1 930 4 470 1 310 5 600 800
45 600

2 000 5 000 7 000 7 000 1 100 7 000 7 000 7 000 7 000 7 000 7 000 1 150 7 000 7 000 7 000 7 000 7 000 7 000

800 1 200 800 4 200 800 6 200 800 6 200 800

300

800 6 200 800 6 200 800 6 200 800 6 200 800 6 200 800 6 200 800

350

800 6 200 800 6 200 800 6 200 800 6 200 800 6 200 800 6 200 800

800 1 200 840 4 160 1 550 4 700 1 600 6 150 800

300

800 6 200 1 545 1 355 990 2 380 1 530 6 200 800 6 200 1 550 1 460

1 010

2 200 1 580 6 200 800

350

800 6 200 1 578 2 200

1 012

1 460 1 550 6 200 800 6 200 1 580 2 200

1 040

1 460 1 520 6 200 800

21 800 42 800 42 800

108 050

1 000 5 400 6 400 5 400

800 4 600 800 5 600 800 4 600 800

800 18 000

18 000

2 400 4 600

800 6 200 800 6 200 800 6 200 800

21 800

6 400 6 400 6 400 6 400

6 400 800 5 600 800 5 600 800 5 600 800

2 040 1 350

410
1 600 2 800 1 600

400
1 600 2 800 1 600

400
1 600 2 800 1 600 2 000

1 000
1 000

26 600

7 000

800 6 350 500 6 500 500 6 350 800 6 350 500 6 500 500 6 350 800

350

800 6 350 500 6 500 500 6 350 800 6 350 500 6 500 500 7 150
2 120 1 200 1 300 1 200 1 330 5 280 1 000 1 220 1 320 1 200 1 300 1 200 3 450 1 200 1 300 1 200 1 330 5 280 1 000 1 220 1 320 1 200 1 300 1 200 2 130 350 2 120 1 200 1 300 1 200 1 330 1 220 1 000 5 280 1 320 1 200 1 300 1 200 3 450 1 200 1 300 1 200 1 330 1 220 1 000 5 280 1 395 1 200 1 300 1 200 2 055

42 800 350 42 800

86 250

7 000 7 000 7 000 7 000 7 000 8 150 7 000 7 000 14 000

240 9

27 020

2 630

14 760

8 200

7 310

4 610

42 900

6 750

27 410

34 140

25 750

52 780

2 890

24 140

3 370 10 500 13 530 15 780
1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

1 000

2 400 1 000 2 400 3 757 3 300 3 300 2 400 3 845 3 300 3 300 9 638 2 400 2 400 9 817

1 657 2 400

9 746 2 400
2 400 1 657 1 657 2 400

-0.650

±0,00

±0,00

±0,00

+ 0,200 + 0,200 + 0,200 + 0,200 + 0,200
±0,00 ±0,00 ±0,00

±0,00 -0,150 -0,150 -0,150

-0,150

±0,00

±0,00

±0,00

+ 0,200 + 0,200 + 0,200 + 0,200

±0,00

±0,00

71,28 m2

71,69 m2

67,91 m2

69,96 m2

83,02 m2

±0.000

1 სართული

k i T z v d g a

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

v d g b

1

21

3

4

5

k i T z v

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

საპრ. დირექტორი ა. რაზმაძე

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

პროექტის სახელწოდება:

პრ. მთ. არქ.

თანამდებობა გვარი

მაშტაბი

ქ. თბილისში,
გურამიშვილის 78

თბილისში გურამიშვილის
გამზ#78-ში
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსის
პროექტი

მ. ჩხაიძე

1:100

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე

შეასრულა ო. დუმბაძე

კ2-ის საანგარიშო

ფართი 2332.07 მ

2

e

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

შესასვლელებთან მოწყობილია პანდუსები

რამოდენიმე კომერციულ ფართში მოწობილია ანტრესოლი

შესასვლელებთან მოწყობილია პანდუსები

ჩ ბლოკი

კომერციულების ჯამური ფართი - 854,47 კვ.მ

D ბლოკი

კომერციულების ჯამური ფართი - 585.3 კვ.მ

E ბლოკი

კომერციულების ჯამური ფართი - 582.9 კვ.მ

135,00 m2

#1

135,00 m2

#1

a

135,00 m2

#1

b

124,50 m2

#1

g

54,25 m2

#1

d

90,24 m2

#2

90,24 m2

#2

b

90,24 m2

#2

a

123,35 m2

#1

50,00 m2

#2

123,35 m2

#2

a

117,26 m2

#2

b

171,34 m2

#3

124,3 m2

#1

48,00 m2

#1

a

290,10 m2

#2

120,50 m2

#3

ექსპლიკაცია

26 გარე ავტოსადგომი
j/f - 26X15.9 kv.m = 413.4 kv.m

block C

block D

block E

26

E ბლოკი

N1ა ანტრესოლი 40კვ.მ

ჩ ბლოკი

N1

დ ანტრესოლი 42.26კვ.მ

2

5.000

სართული

1:100

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბუხაიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხაიშვილის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასტუმრო-სპორტული
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ჩუბლაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხეიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხეიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	

E ბლოკი

ბინების ფართი - 621.37 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.6 კვ.მ
ჯამური ფართი - 681.97 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 629.33 კვ.მ
აივნების ფართი - 40.32 კვ.მ
ჯამური ფართი - 669.65 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 582,00 კვ.მ
აივნების ფართი - 55,08 კვ.მ
ჯამური ფართი - 637,08 კვ.მ

block E

block D

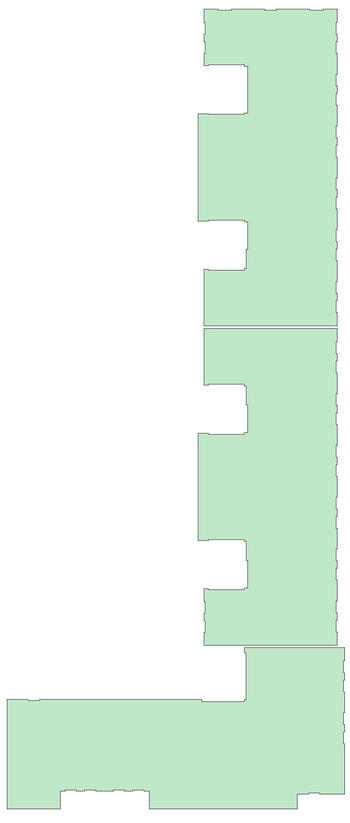
block C

სივანზე ბამყოფი ტიხარი

ფასადზე დამონტაჟებულია ბათბობის ქვაბები

მოწყობილია მსუბუქი ბაღახჩივა

კვ-ის საანგარიშო
ფართი 2123.06 მ²



3 — 8.400 — სართული

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბუხაიძის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხაიძის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასტუმრო-სპორტული
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ჩუბინიძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხეიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხეიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

ბინების ფართი - 601,41 კვ.მ
არაბინის ფართი - 80,3 კვ.მ
ჯამური ფართი - 681,71 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 609,01 კვ.მ
არაბინის ფართი - 60,23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 669,24 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 623,75 კვ.მ
არაბინის ფართი - 31,55 კვ.მ
ჯამური ფართი - 655,3 კვ.მ

სივანეზე გამყოფი ტიხარი

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი - 5,76 m²

ფასადზე დამონტაჟებულია გათბობის ქვაბები

კვ-ის საანგარიშო ფართი 2104.63 მ²

4 — 11.800 — სართული

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბუხაიშვილის 78

ობიექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხაიშვილის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასტუმრო-სპორტული
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	ბეჭდი
პრინც. დიზაინერი	ა. ხუციშვილი
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხეიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხეიძე
შემსრულებელი	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

ბინების ფართი - 589.3 კვ.მ
აივნების ფართი - 90.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 679.82 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 615.94 კვ.მ
აივნების ფართი - 51.83 კვ.მ
ჯამური ფართი - 667.77 კვ.მ

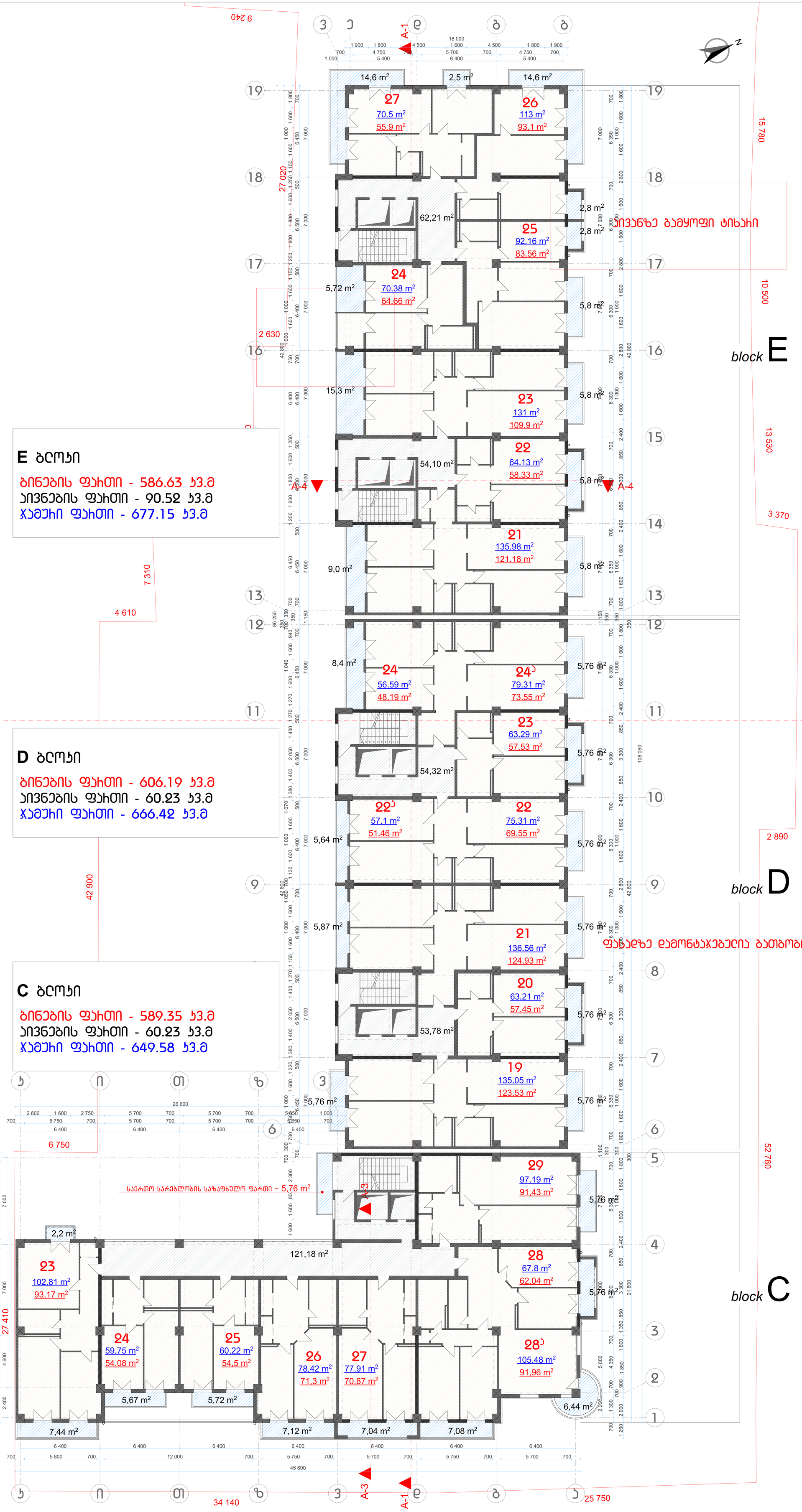
C ბლოკი

ბინების ფართი - 623.46 კვ.მ
აივნების ფართი - 31.55 კვ.მ
ჯამური ფართი - 655.01 კვ.მ

სივანზე ბამყოფი ტიხარი

ფასადზე დამონტაჟებულია ბათბობის ქვაბები

კვ-ის საანგარიშო
ფართი 2101.53 მ²



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

N

A

-

1

A

-

1

A

-

3

A

-

3

A-4 A-4

A-2 A-2

6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400

45 600

2 000

5 000

7 000

7 000 1 100

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

21 800

108 050

1 000 5 400 6 400 5 400

18 000

7 000

7 000

21 800

6 400 6 400 6 400 6 400

26 600 7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

42 800 350 42 800

86 250

700 4 750 700 5 700 700 4 750 700

700

6 450 500

6 500 500

6 400 700

6 400 500

6 500 500

6 450 700

350

700

6 450 500

6 500 500

6 400 700

6 400 500

6 500 500

6 450 700

700 1 300 700

4 350 700

6 300 700

6 350 700

300

700

6 350 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 350 700

350

700

6 350 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 350 700

700 5 750 700 5 700 700 5 700 700 5 650 700

2 800 1 600 2 750 5 700 700 5 700 700 5 650 1 000

700

6 350 700

6 350 700

6 300 700

700 5 800 700 12 000 700 5 750 700 5 700 700 5 750 700 5 700 700

7 000

1 600 1 600 800

2 300

700 300

1 730 1 600

1 000

1 600 1 220 1 380 1 400

2 050 1 400 1 270 1 150 1 600

1 000

1 600

1 050 700

1 130 1 600

1 000

1 600

1 070

1 380 1 400

2 050 1 400 1 270 1 270 1 600

1 040

1 600 940

700 350

700

6 450 1 250 1 600 1 800 1 600 1 250

6 400 750

1 000

1 600

1 000

1 600 1 150 1 250 1 600 1 800 1 600 1 250 1 150 1 600

1 000

1 600 1 800

1 260

2 000

700

900 1 850 1 600 1 600

1 000

1 600 1 800

300

1 800 1 600

1 000

1 600 1 600

1 000

1 600

2 800 1 600

1 000

1 600 1 600

1 000

1 600 1 800

350

1 800 1 600

1 000

1 600 1 600

1 000

1 600

2 800 1 600

1 000

1 600

2 800 1 600

1 000

1 600

2 800 1 600

1 000

1 600 1 800 2 400 850 3 300 850 2 400 2 400 850 3 300 850 2 400 2 400 850 3 300 850 2 400 1 350 850 3 300 850 2 400

2 400

4 600

42 800 350 42 800 300

1 900 1 800 4 500 1 600 4 500 1 800 1 900

240 9

27 020

2 630

14 760

8 200

7 310

4 610

42 900

6 750

27 410

34 140

25 750

52 780

2 890

24 140

3 370 10 500 13 530 15 780

62,21 m2

54,32 m2

53,78 m2

121,18 m2

54,10 m2

k i T z v d g a

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

v d g b

1

21

3

4

5

k i T z v

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

15.200

5 სართული

1:100

საპრ. დირექტორი ა. რაზმაძე

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

პროექტის სახელწოდება:

პრ. მთ. არქ.

თანამდებობა

მაშტაბი

ქ. თბილისში,
გურამიშვილის 78

თბილისში გურამიშვილის
გამზ#78-ში
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსის
პროექტი

მ. ჩხაიძე

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე
შეასრულა

გვარი

ო. დუმბაძე

კ2-ის საანგარიშო
ფართი 2055.89 მ

2

e

ფასადზე დამონტაჯებულია გათბობის ქვაბები და კონდიციონერები

აივანზე გამყოფი ტიხარი

ამოშენებულია და შემინულია ლოჯია

23

24 25
26

29

19

20

23

21

22

23

24

25

27 26

ჩ ბლოკი

ბინების ფართი - 589.35 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 649.58 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 606.19 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 666.42 კვ.მ

E ბლოკი

ბინების ფართი - 586.63 კვ.მ
აივნების ფართი - 90.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 677.15 კვ.მ

93,17 m2

102.81 m2

2,2 m2

54,08 m2

59.75 m2

7,44 m2

5,67 m2 5,72 m2

7,12 m2 7,08 m2 7,04 m2

6,44 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

8,4 m 5,76 m2

2

5,64 m2

5,87 m2

5,76 m2

27

28

a

28

54,5 m2

60.22 m2

71,3 m2

78.42 m2
70,87 m2

77.91 m2
91,96 m2

105.48 m2

62,04 m2

67.8 m2

91,43 m2

97.19 m2

123.53 m2

135.05 m2

57.45 m2

63.21 m2

21

124.93 m2

136.56 m2

22 22

a

69.55 m2

75.31 m2
51.46 m2

57.1 m2

57.53 m2

63.29 m2

24 24

a

73.55 m2

79.31 m2
48.19 m2

56.59 m2

121.18 m2

135.98 m2

5,8 m2

5,8 m2

5,8 m2

5,8 m2

2,8 m2

2,8 m2

14,6 m2 14,6 m2 2,5 m2

5,72 m2

15,3 m2

9,0 m2

58.33 m2

64.13 m2

109.9 m2

131 m2

64.66 m2

70.38 m2

83.56 m2

92.16 m2

93.1 m2

113 m2
55.9 m2

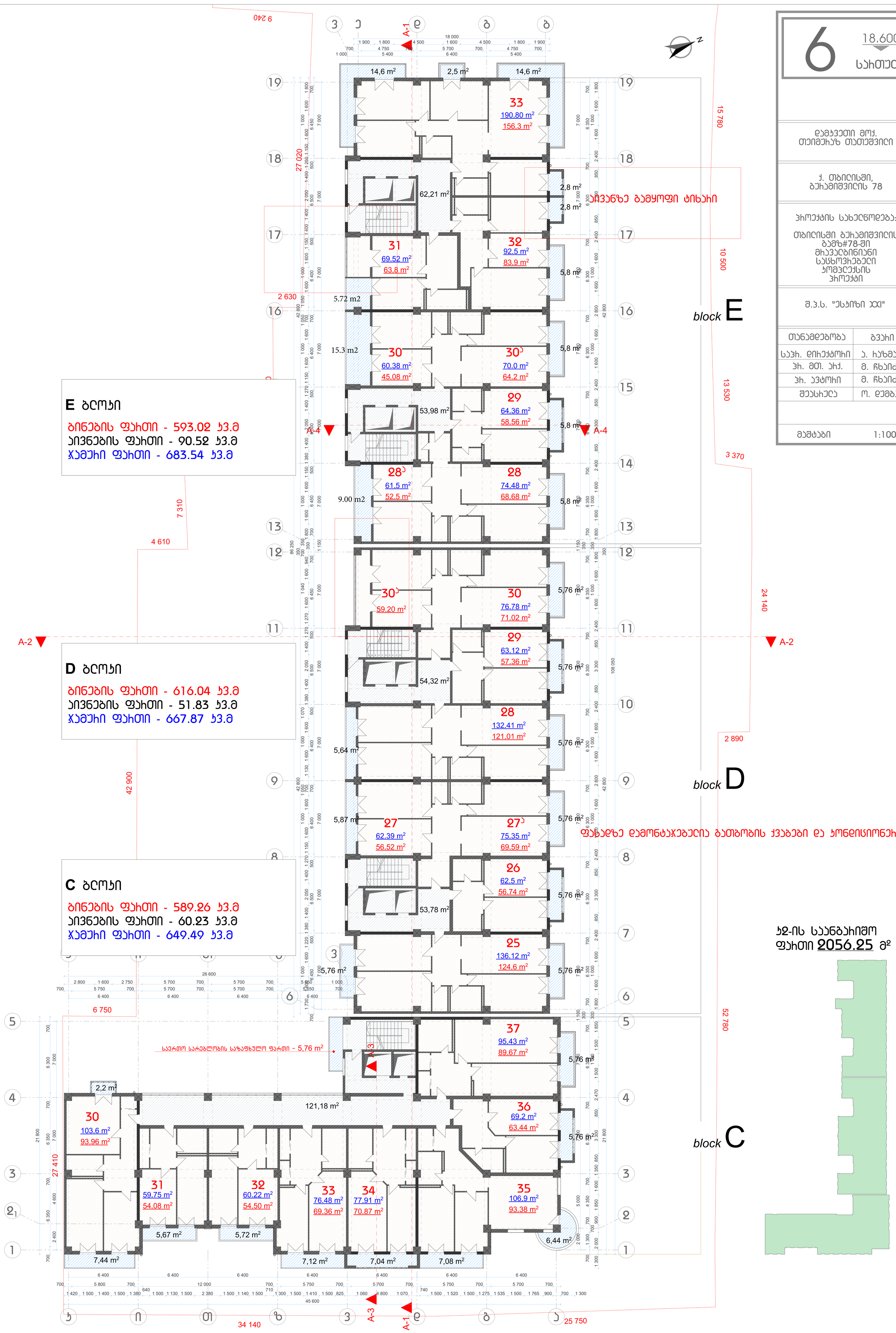
70.5 m2

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი - 5,76 მ2

block C

block D

block E



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

N

A

-

1

A

-

1

A

-

3

A

-

3

A-4 A-4

A-2 A-2

6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400

45 600

2 000

5 000

7 000

7 000 1 100

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

21 800

108 050

1 000 5 400 6 400 5 400

18 000

7 000

7 000

21 800

6 400 6 400 6 400 6 400

26 600 7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

42 800 350 42 800

86 250

700 4 750 700 5 700 700 4 750 700

700

6 450 500

6 500 500

6 400 700

6 400 500

6 500 500

6 450 700

350

700

6 450 500

6 500 500

6 400 700

6 400 500

6 500 500

6 450 700

700 1 300 700

4 350 700

6 300 700

6 350 700

300

700

6 350 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 350 700

350

700

6 350 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 350 700

700 5 750 700 5 700 700 5 700 700 5 650 700

2 800 1 600 2 750 5 700 700 5 700 700 5 650 1 000

700

6 350 700

6 350 700

6 300 700

700 5 800 700 12 000 700 5 750 700 5 700 700 5 750 700 5 700 700

7 000

2 400

4 600

1 730 1 600

1 000

1 600 1 220 1 380 1 400 2 050 1 400 1 270 1 150 1 600

1 000

1 600

1 050

700 1 130 1 600

1 000

1 600

1 070

1 380 1 400 2 050 1 400 1 270 1 270 1 600

1 040

1 600 940

700 350

1 800 1 600

1 000

1 600 1 150 1 380 1 400 2 050 1 400 1 270 1 150 1 600

1 000

1 600

1 050

700

1 050

1 600

1 000

1 600 1 150 1 400 1 400 2 050 1 400 1 250 1 150 1 600

1 000

1 600 1 800

1 300 2 000

700

900 1 850 1 600 1 350 850 3 300 850 2 470 1 500

1 080

1 500 1 850

300

1 800 1 600

1 000

1 600 2 400 850 3 300 850 2 400 1 600

1 000

1 600 2 800 1 600

1 000

1 600 2 400 850 3 300 850 2 400 1 600

1 000

1 600 1 800

350

1 800 1 600

1 000

1 600 2 400 850 3 300 850 2 400 1 600

1 000

1 600 2 800 1 600

1 000

1 600 2 400 850 3 300 850 2 400 1 600

1 000

1 600 1 800

42 800 350 42 800

1 900 1 800 4 500 1 600 4 500 1 800 1 900

1 420 1 500 1 400 1 500 1 380

640
1 500 1 130 1 500 2 380 1 500 1 140 1 500

710
1 300 1 500 1 410 1 500 825 1 060 4 800 1 070

740
1 500 1 520 1 500 1 275 1 535 1 500 1 765 900 700 1 300

240 9

27 020

2 630

14 760

8 200

7 310

4 610

42 900

6 750

27 410

34 140

25 750

52 780

2 890

24 140

3 370 10 500 13 530 15 780

62,21 m2

53,98 m2

54,32 m2

53,78 m2

121,18 m2

k i T z v d g a

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

v d g b

1

21

3

4

5

k i T z v

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

18.600

6 სართული

1:100

საპრ. დირექტორი ა. რაზმაძე

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

პროექტის სახელწოდება:

პრ. მთ. არქ.

თანამდებობა

მაშტაბი

ქ. თბილისში,
გურამიშვილის 78

თბილისში გურამიშვილის
გამზ#78-ში
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსის
პროექტი

მ. ჩხაიძე

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე
შეასრულა

გვარი

ო. დუმბაძე

კ2-ის საანგარიშო
ფართი 2056.25 მ

2

e

ფასადზე დამონტაჯებულია გათბობის ქვაბები და კონდიციონერები

აივანზე გამყოფი ტიხარი

ამოშენებულია და შემინულია ლოჯია

30

31

28

33

ჩ ბლოკი

ბინების ფართი - 589.26 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 649.49 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 616.04 კვ.მ
აივნების ფართი - 51.83 კვ.მ
ჯამური ფართი - 667.87 კვ.მ

E ბლოკი

ბინების ფართი - 593.02 კვ.მ
აივნების ფართი - 90.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 683.54 კვ.მ

93.96 m2

103.6 m2

2,2 m2

7,44 m2

5,67 m2 5,72 m2

7,12 m2 7,04 m2 7,08 m2

6,44 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,8 m2

5,8 m2

5,8 m2

5,8 m2

2,8 m2

14,6 m2

2,8 m2

14,6 m2 2,5 m2

5,64 m2

5,87 m2

5,76 m2

54.08 m2

59.75 m2

32

54.50 m2

60.22 m2 33

69.36 m2

76.48 m2

34

70.87 m2

77.91 m2

35

93.38 m2

106.9 m2

36

63.44 m2

69.2 m2

37

89.67 m2

95.43 m2

25

124.6 m2

136.12 m2

26

56.74 m2

62.5 m2

27

a

69.59 m2

75.35 m2

27

56.52 m2

62.39 m2

121.01 m2

132.41 m2

29

57.36 m2

63.12 m2

30

71.02 m2

76.78 m2

30

a

59.20 m2

28

68.68 m2

74.48 m2

28

a

52.5 m2

61.5 m2

29

58.56 m2

64.36 m2

30

a

64.2 m2

70.0 m2

30

45.08 m2

60.38 m2

31

63.8 m2

69.52 m2

32

83.9 m2

92.5 m2

156.3 m2

190.80 m2

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი - 5,76 მ2

block C

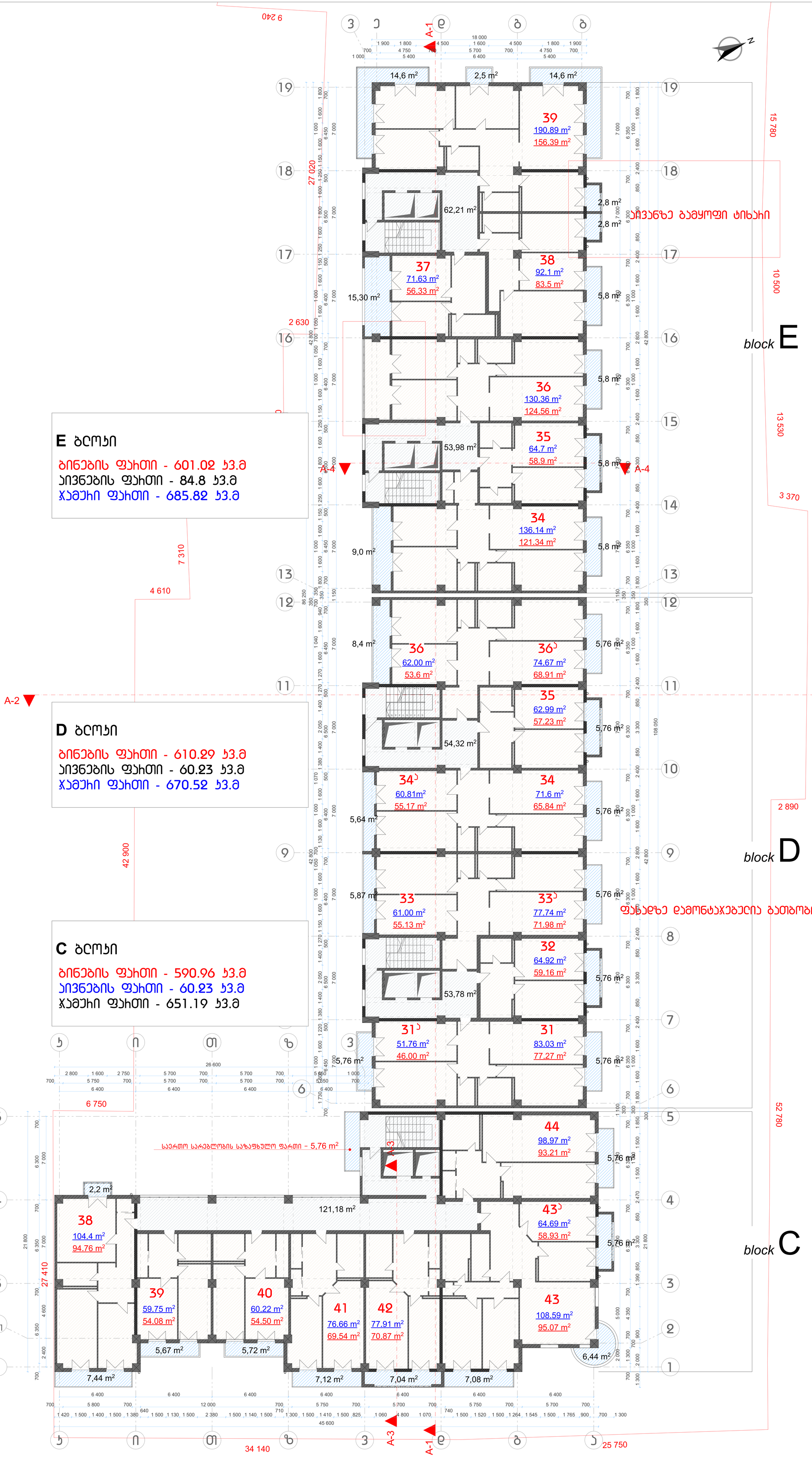
block D

block E

5.72 m2

15.3 m2

9.00 m2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

N

A

-

1

A

-

1

A

-

3

A

-

3

A-4 A-4

A-2 A-2

6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400

45 600

2 000

5 000

7 000

7 000 1 100

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

21 800

108 050

1 000 5 400 6 400 5 400

18 000

7 000

7 000

21 800

6 400 6 400 6 400 6 400

26 600 7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

42 800 350 42 800

86 250

700 4 750 700 5 700 700 4 750 700

700

6 450 500

6 500 500

6 400 700

6 400 500

6 500 500

6 450 700

350

700

6 450 500

6 500 500

6 400 700

6 400 500

6 500 500

6 450 700

700 1 300 700

4 350 700

6 300 700

6 350 700

300

700

6 350 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 350 700

350

700

6 350 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 300 700

6 350 700

700 5 750 700 5 700 700 5 700 700 5 650 700

2 800 1 600 2 750 5 700 700 5 700 700 5 650 1 000

700

6 350 700

6 350 700

6 300 700

700 5 800 700 12 000 700 5 750 700 5 700 700 5 750 700 5 700 700

7 000

2 400

4 600

1 730 1 600

1 000

1 600 1 220 1 380 1 400

2 050 1 400 1 270 1 150 1 600

1 000

1 600

1 050 700

1 130 1 600

1 000

1 600

1 070

1 380 1 400

2 050 1 400 1 270 1 270 1 600

1 040

1 600 940

700 350

1 800 1 600

1 000

1 600 1 150 1 250 1 600 1 800 1 600 1 250 1 150 1 600

1 000

1 600

1 050 700 1 050

1 600

1 000

1 600 1 150 1 250 1 600 1 800 1 600 1 250 1 150 1 600

1 000

1 600 1 800

1 300

2 000

700

900 1 390 850

3 300 850

2 470 1 500

1 080

1 500 1 850

300

1 800 1 600

1 000

1 600

2 400 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600

2 800 1 600

1 000

1 600

2 400 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600 1 800

350

1 800 1 600

1 000

1 600

2 400 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600

2 800 1 600

1 000

1 600

2 400 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600 1 800

1 900 1 800 4 500 1 600 4 500 1 800 1 900

1 420 1 500 1 400 1 500 1 380

640
1 500 1 130 1 500 2 380 1 500 1 140 1 500

710
1 300 1 500 1 410 1 500 825 1 060 4 800 1 070

740
1 500 1 520 1 500 1 264 1 545 1 500 1 765 900 700 1 300

42 800 350 42 800 300

240 9

27 020

2 630

14 760

8 200

7 310

4 610

42 900

6 750

27 410

34 140

25 750

52 780

2 890

24 140

3 370 10 500 13 530 15 780

62,21 m2

53,98 m2

54,32 m2

53,78 m2

121,18 m2

k i T z v d g a

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

v d g b

1

21

3

4

5

k i T z v

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

22.000

7 სართული

1:100

საპრ. დირექტორი ა. რაზმაძე

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

პროექტის სახელწოდება:

პრ. მთ. არქ.

თანამდებობა

მაშტაბი

ქ. თბილისში,
გურამიშვილის 78

თბილისში გურამიშვილის
გამზ#78-ში
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსის
პროექტი

მ. ჩხაიძე

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე
შეასრულა

გვარი

ო. დუმბაძე

კ2-ის საანგარიშო
ფართი 2064.74 მ

2

e

ფასადზე დამონტაჯებულია გათბობის ქვაბები და კონდიციონერები

აივანზე გამყოფი ტიხარი

ამოშენებულია და შემინულია ლოჯია

38

ჩ ბლოკი

ბინების ფართი - 590.96 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 651.19 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 610.29 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 670.52 კვ.მ

E ბლოკი

ბინების ფართი - 601.02 კვ.მ
აივნების ფართი - 84.8 კვ.მ
ჯამური ფართი - 685.82 კვ.მ

94.76 m2

104.4 m2

39

54.08 m2

59.75 m2

40

54.50 m2

60.22 m2 41

69.54 m2

76.66 m2

42

70.87 m2

77.91 m2

43

95.07 m2

108.59 m2

43

a

58.93 m2

64.69 m2

44

93.21 m2

98.97 m2

8,4 m2

9,0 m2

15,30 m2

31

77.27 m2

83.03 m2

31

a

46.00 m2

51.76 m2

32

59.16 m2

64.92 m2

33

55.13 m2

61.00 m2

33

a

71.98 m2

77.74 m2

34

65.84 m2

71.6 m2

34

a

55.17 m2

60.81m2

35

57.23 m2

62.99 m2

36

a

68.91 m2

74.67 m2

36

53.6 m2

62.00 m2

34

121.34 m2

136.14 m2

35

58.9 m2

64.7 m2

36

124.56 m2

130.36 m2

37

56.33 m2

71.63 m2

38

83.5 m2

92.1 m2

39

156.39 m2

190.89 m2

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი - 5,76 მ2

block C

block D

block E

2,2 m2

7,44 m2

5,67 m2 5,72 m2

7,12 m2 7,04 m2 7,08 m2

6,44 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,8 m2

5,8 m2

5,8 m2

5,8 m2

2,8 m2

14,6 m2

2,8 m2

14,6 m2 2,5 m2

5,64 m2

5,87 m2

5,76 m2

8

25.400

სართული

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბუხარაიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხარაიშვილის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასტუმრო-ხელოვნების
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ხუხამაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეკვეთილია	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

ბინების ფართი - 583.47 კვ.მ
აივნების ფართი - 100.10 კვ.მ
ჯამური ფართი - 683.57 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 609.44 კვ.მ
აივნების ფართი - 59.99 კვ.მ
ჯამური ფართი - 669.43 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 593.18 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 653.41 კვ.მ

ზედა სართულზე დამონტაჟებულია ბათბომბის ქვაბები და ჰონდიციონერები

კ-ის საანგარიშო
ფართი 2047.1 მ²

9

28.800

სართული

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბუხარაიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხარაიშვილის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასტუმრო-ხელოვნების
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ხუხამაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

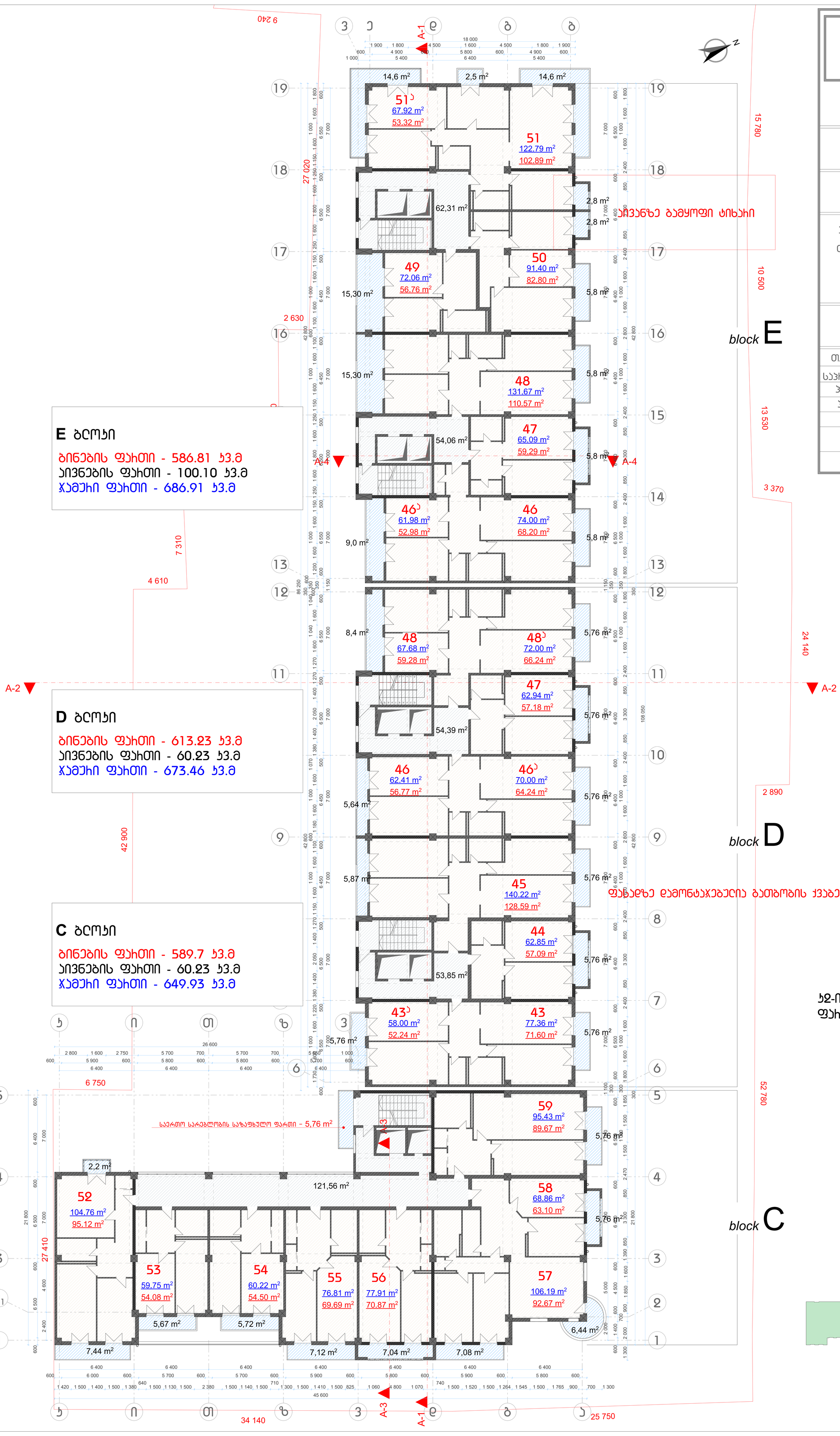
ბინების ფართი - 586.81 კვ.მ
აივნების ფართი - 100.10 კვ.მ
ჯამური ფართი - 686.91 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 613.23 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 673.46 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 589.7 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 649.93 კვ.მ



10 სართული 32.200

დამკვეთი მოჯ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბუხაიძის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხაიძის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასტუმრო-ბიზნესი
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ხუხმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

ბინების ფართი - 619.9 კვ.მ
აივნების ფართი - 69.5 კვ.მ
ჯამური ფართი - 689.4 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 630.58 კვ.მ
აივნების ფართი - 40.32 კვ.მ
ჯამური ფართი - 670.90 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 589.85 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 650.08 კვ.მ

სართულზე დამონტაჟებულია ბათბომბის ქვაბები და კონდიციონერები

კვანძზე ბამყოფი ტიხარი

კ-ის საანგარიშო ფართი 2108.42 მ²

11

35.600

სართული

დამკვეთი მოჯ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბუხარაიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხარაიშვილის
ბაზა#78-ში
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ჩაზმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

ბინების ფართი - 598.22 კვ.მ
აივნების ფართი - 84.8 კვ.მ
ჯამური ფართი - 683.02 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 601.15 კვ.მ
აივნების ფართი - 63.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 664.67 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 592.4 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 652.63 კვ.მ

საერთო სარგებლობის საზაფხულო ფართი - 5,76 m²

სავალდებულო ბამყოფი ტიხარი

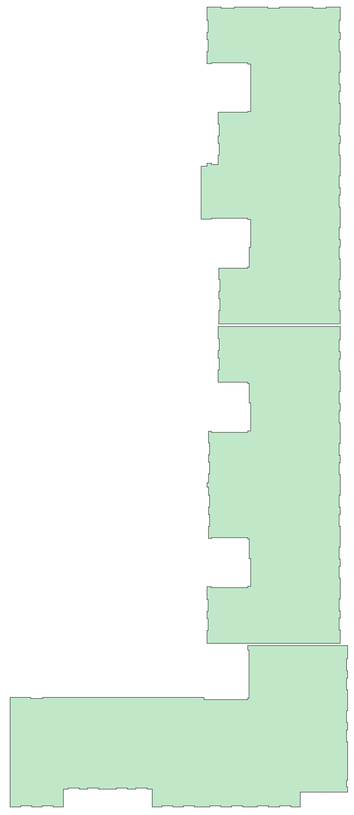
ფანჯარზე დამონტაჟებელია ბათბომის ქვაბები და კონდისიონერები

block E

block D

block C

კვ-ის საანგარიშო
ფართი 2064.36 მ²



12 სართული

39.000

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში,
ბუხარმენილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხარმენილის
ბამზ#78-ში
მრავალბინიანი
სასტუმრო-სპორტული
კომპლექსის
პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ხუხმარაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

ბინების ფართი - 582.8 კვ.მ
აივნების ფართი - 100.1 კვ.მ
ჯამური ფართი - 682.9 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 601.61 კვ.მ
აივნების ფართი - 63.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 665.13 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 593.8 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 654.03 კვ.მ

block E

block D

block C

ფასადზე დამონტაჟებულია ბათბობის ქვაბები და კონდისიონერები

კვ-ის საანგარიშო
ფართი 2046.74 მ²

13 სართული
42.400

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბუხაიძის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხაიძის ბამზ#78-ში მრავალბინიანი სასტუმრო-კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	ხელი
სპეც. დიზაინერი	ა. ხუხმაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

E ბლოკი

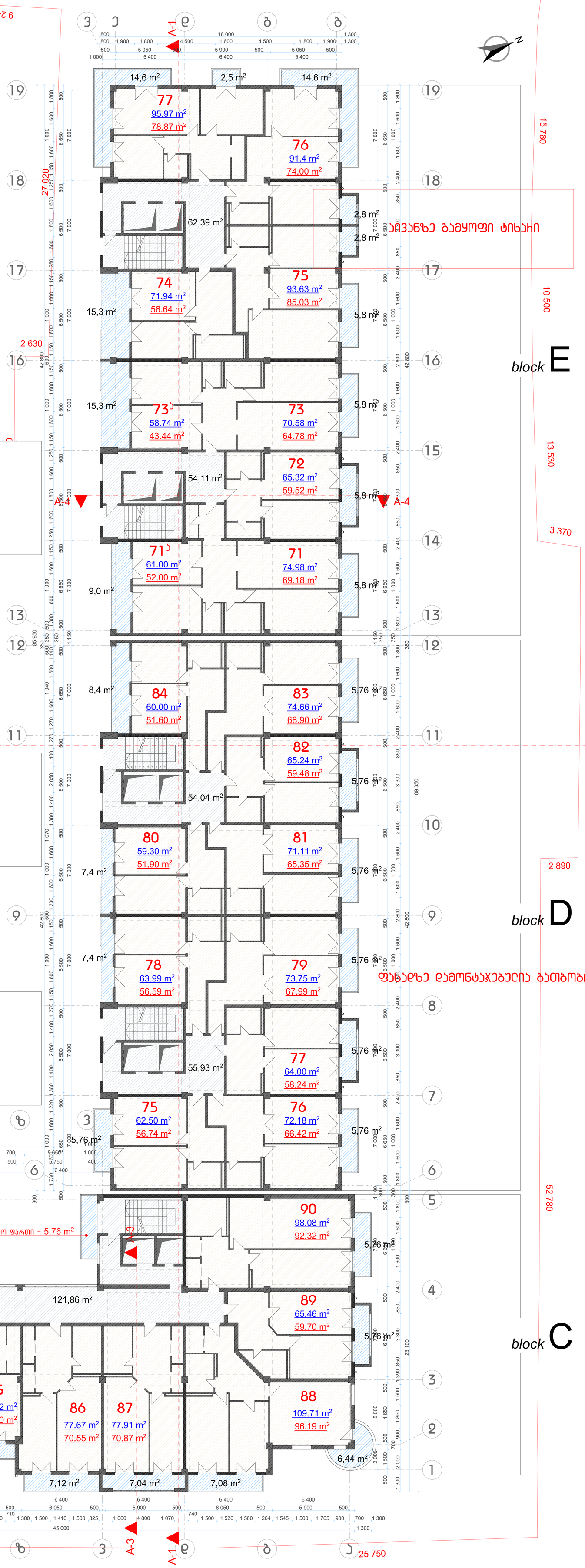
ბინების ფართი - 583.46 კვ.მ
აივნების ფართი - 100.1 კვ.მ
ჯამური ფართი - 683.56 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 603.21 კვ.მ
აივნების ფართი - 63.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 666.73 კვ.მ

C ბლოკი

ბინების ფართი - 592.78 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 653.01 კვ.მ



ჯ-ის საანგარიშო ფართი 2046.74 მ²

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

N

A

-

1

A

-

1

A

-

3

A

-

3

A-4 A-4

A-2 A-2

6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400

2 000

5 000

7 000

7 000 1 100

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

1 000 5 400 6 400 5 400

7 000

7 000

6 400 6 400 6 400 6 400

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

500 1 500 500

4 650 500

6 500 500

6 650 500

300

500

6 650 500

6 500 500

6 500 500

6 500 500

6 500 500

6 650 500

350

500

6 650 500

6 500 500

6 500 500

6 500 500

6 500 500

6 650 500

500 5 050 500 5 900 500 5 050 500

500

6 650 500

6 500 500

6 500 500

6 500 500

6 500 500

6 650 500

350

500

6 650 500

6 500 500

6 500 500

6 500 500

6 500 500

6 650 500

500 6 050 500 5 900 500 5 900 500 5 750 400

500

6 650 500

6 650 500

6 500 500

2 400

4 600

500 6 200 500 5 750 500 5 750 500 6 050 500 5 900 500 6 050 500 5 900 500

1 300

2 000

700

900 1 390 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600 1 800

300

1 800 1 600

1 000

1 600

2 400 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600

2 800 1 600

1 000

1 600

2 400 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600 1 800

350

1 800 1 600

1 000

1 600

2 400 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600

2 800 1 600

1 000

1 600

2 400 850

3 300 850

2 400 1 600

1 000

1 600 1 800

23 100 300 42 800 350 42 800

109 350

800 1 900 1 800 4 500 1 600 4 500 1 800 1 900 1 300

800 18 000 1 300

1 730 1 600

1 000

1 600 1 220 1 380 1 400

2 050 1 400 1 270 1 150 1 600

1 000

1 600 1 150

500

1 230 1 600

1 000

1 600

1 070

1 380 1 400

2 050 1 400 1 270 1 270 1 600

1 040

1 600 1

500

140

350 500

1 300 1 600

1 000

1 600 1 150 1 250 1 600 1 800 1 600 1 250 1 150 1 600

1 000

1 600 1 150

500

1 150 1 600

1 000

1 600 1 150 1 250 1 600 1 800 1 600 1 250 1 150 1 600

1 000

1 600 1 800

42 800 350 42 800

300 85 950

2 800 1 600 2 750 5 700 700 5 700 700 5 650 1 000

25 600 1 000

14 800 1 600 1 600 800

2 300 700

21 800

1 420 1 500 1 400 1 500 1 380

640
1 500 1 130 1 500 2 380 1 500 1 140 1 500

710
1 300 1 500 1 410 1 500 825 1 060 4 800 1 070

740
1 500 1 520 1 500 1 264 1 545 1 500 1 765 900 700 1 300
45 600 1 300

2 300

1 850 1 600

240 9

27 020

2 630

14 760

8 200

7 310

4 610

42 900

6 750

27 410

34 140

25 750

52 780

2 890

24 140

3 370 10 500 13 530 15 780

62,39 m2

54,11 m2

54,04 m2

55,93 m2

121,86 m2

k i T z v d g a

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

v d g b

1

21

3

4

5

k i T z v

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

45.800

14სართული

გვარი

1:100

საპრ. დირექტორი ა. რაზმაძე

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

პროექტის სახელწოდება:

პრ. მთ. არქ.

თანამდებობა

მაშტაბი

ქ. თბილისში,
გურამიშვილის 78

თბილისში გურამიშვილის
გამზ#78-ში
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსის
პროექტი

მ. ჩხაიძე

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე
შეასრულა ო. დუმბაძე

კ2-ის საანგარიშო
ფართი 2049.49 მ

2

e

ფასადზე დამონტაჯებულია გათბობის ქვაბები და კონდიციონერები

აივანზე გამყოფი ტიხარი

ამოშენებულია და შემინულია ლოჯია

ჩ ბლოკი
ბინების ფართი - 591.63 კვ.მ
აივნების ფართი - 60.23 კვ.მ
ჯამური ფართი - 651.86 კვ.მ

D ბლოკი
ბინების ფართი - 599.32 კვ.მ
აივნების ფართი - 63.52 კვ.მ
ჯამური ფართი - 662.84 კვ.მ

E ბლოკი
ბინების ფართი - 587.44 კვ.მ
აივნების ფართი - 91.1 კვ.მ
ჯამური ფართი - 678.54 კვ.მ

91
100.07 m2

109.71 m2

92
54.98 m2

60.65 m2

93
55.30 m2

61.02 m2 94
69.93 m2

77.05 m2

95
70.87 m2

77.91 m2

96
92.34 m2

105.86 m2

97
59.70 m2

65.46 m2

98
88.44 m2

94.20 m2

85
55.62 m2

61.38 m2

86
65.65 m2

71.41 m2

87
58.83 m2

64.59 m2

88
56.44 m2

63.84 m2

89
67.12 m2

72.88 m2

90
51.99 m2

59.39 m2

91
64.89 m2

70.65 m2

92
59.63 m2

65.39 m2

93
68.66 m2

74.42 m2

94
50.49 m2

58.89 m2

78

a
61.00 m2

78
69.18 m2

74.98 m2

79
58.73 m2

64.53 m2

80

64.51 m2

70.31 m2

80

a
45.02 m2

60.32 m2

81
55.88 m2

71.18 m2

82
81.94 m2

90.54 m2

83
74.00 m2

91.4 m2

84
77.18 m2

94.28 m2

8,4 m2

7,4 m2

7,4 m2

15,3 m2

15,3 m2

საერთო სარებლობის საზაფხულო ფართი - 5,76 მ2

block C

block D

block E

2,2 m2

7,44 m2

5,67 m2 5,72 m2

7,12 m2 7,04 m2 7,08 m2

6,44 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,76 m2

5,8 m2

5,8 m2

5,8 m2

5,8 m2

2,8 m2

14,6 m2

2,8 m2

14,6 m2 2,5 m2

5,76 m2

15 საპროექტო

დამკვეთი მოქ. თეიმურაზ თათეშვილი

ქ. თბილისში, ბუხარაიშვილის 78

პროექტის სახელწოდება:

თბილისში ბუხარაიშვილის ბაზა#78-ში მრავალბინიანი სასტუმრო-კომპლექსის პროექტი

შ.პ.ს. "ესპიზი XXI"

თანამდებობა	გვარი
სპეც. დიზაინერი	ა. ხუხუაძე
პრ. მთ. არქ.	მ. ჩხაიძე
პრ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე
შეასრულა	ო. დემბაძე
მასშტაბი	1:100

შესვლილია ბაზ-ფანჯრების ზომები და პონფიგურაცია

E ბლოკი

ბინების ფართი - 483.54 კვ.მ
აივნების ფართი - 137.66 კვ.მ
ჯამური ფართი - 621.20 კვ.მ

D ბლოკი

ბინების ფართი - 497.05 კვ.მ
აივნების ფართი - 133.89 კვ.მ
ჯამური ფართი - 630.94 კვ.მ

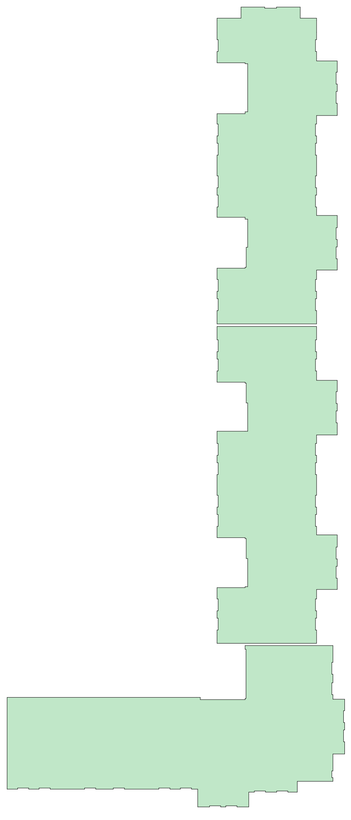
C ბლოკი

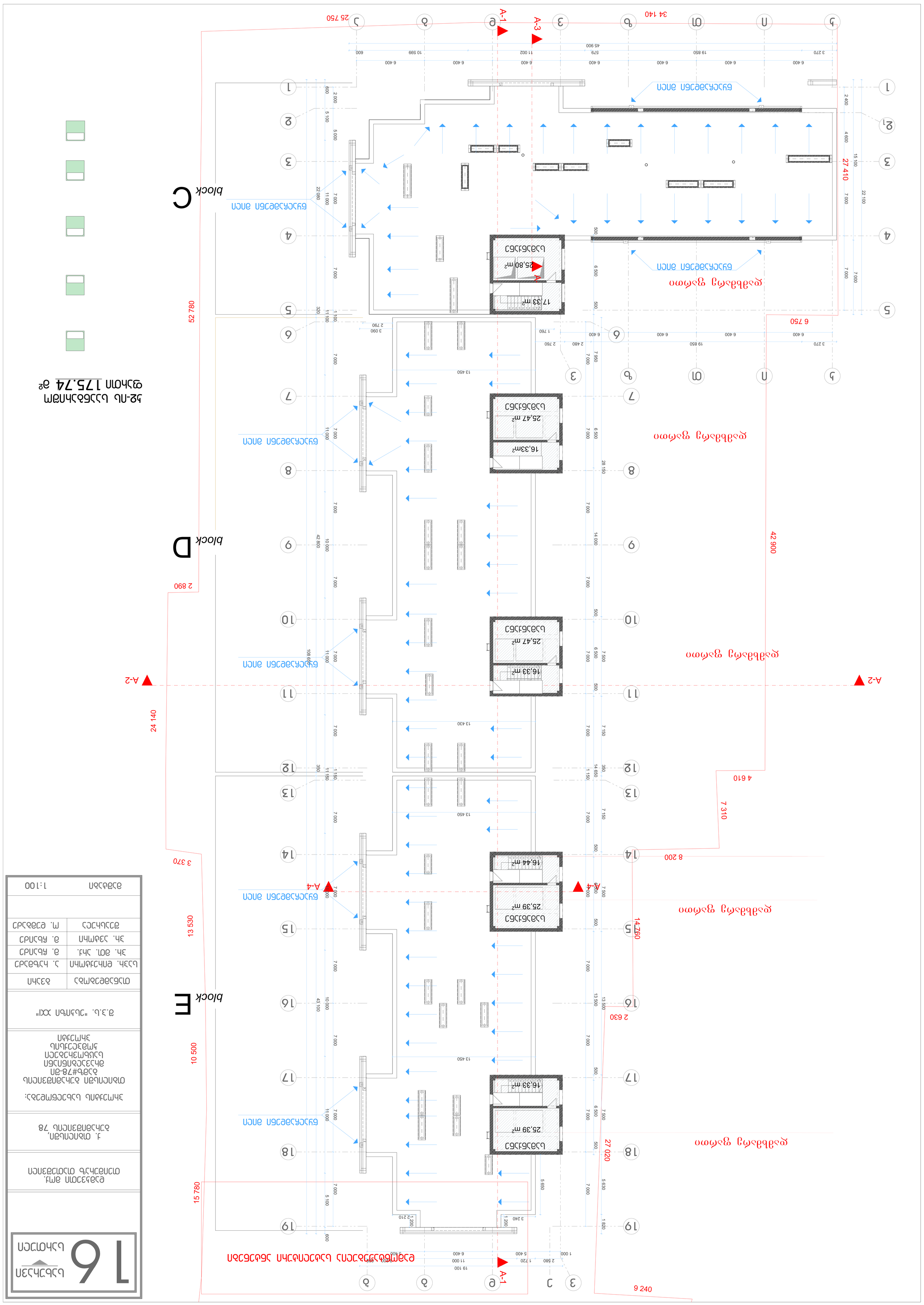
ბინების ფართი - 524.86 კვ.მ
აივნების ფართი - 86.56 კვ.მ
ჯამური ფართი - 611.42 კვ.მ

დანიშნულება ფასადზე დამონტაჟებული ბათბობის ქვაბები და კონდიციონერები

კვანძზე გამყოფი ტიხარი

კ-ის საანგარიშო ფართი 1754.55 მ²





GSPublisherVersion 0.0.100.100

16,33 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

A

-

1

A

-

1

A

-

3

A

-

3

A-4 A-4

A-2 A-2

6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400 6 400

2 000

5 000

7 000

7 000 1 100

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

1 000 5 400 6 400 5 400

7 000

7 000

6 400 6 400 6 400 6 400

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000 1 150

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

7 000

500 6 500 500 7 950 6 500 14 000 500 6 500 500 14 650 500 6 500 500 13 500 500 6 500 500

28 150 7 500 7 150 350 7 150 7 500 13 500 7 500 5 630 1 820

2 580 1 720 11 000 3 200 600

600 5 100 11 000 10 000 11 000 11 150 11 000 10 000 11 000 11 100 11 000 5 100 600

22 080 320 42 800 350 43 100

108 650

3 270 19 850 579 11 002 10 599 600
45 900

15 100 7 000

2 400 4 600

3 270 19 850 2 480 2 760

19 100

22 100

1 760 3 090
2 790

13 450

13 450

1 200

1 200

3 240

5 650

2 210

13 450

13 430

240 9

27 020

2 630

14 760

8 200

7 310

4 610

42 900

6 750

27 410

34 140

25 750

52 780

2 890

24 140

3 370 10 500 13 530 15 780

25,39 m2

16,44 m2

25,47 m2

25,47 m2

25,80 m2

17,33 m2

16,33 m2

16,33 m2

25,39 m2

k i T z v d g a

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

v d g b

1

21

3

4

5

k i T z v

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

16სართული

სახურავი

წყალჩამდენი მილი

წყალჩამდენი მილი

წყალჩამდენი მილი

წყალჩამდენი მილი

წყალჩამდენი მილი

წყალჩამდენი მილი

წყალჩამდენი მილი

სამანქანე

სამანქანე

სამანქანე

სამანქანე

სამანქანე

გვარი

1:100

საპრ. დირექტორი ა. რაზმაძე

დამკვეთი მოქ.
თეიმურაზ თათეშვილი

პროექტის სახელწოდება:

პრ. მთ. არქ.

თანამდებობა

მაშტაბი

ქ. თბილისში,
გურამიშვილის 78

თბილისში გურამიშვილის
გამზ#78-ში
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსის
პროექტი

მ. ჩხაიძე

შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე

შეასრულა ო. დუმბაძე

e

დამონტაჟებულია სატელიტური ანტენები

კ2-ის საანგარიშო

ფართი 175.74 მ

2

block C

block D

block E

16,33m2

დამხმარე ფართი

დამხმარე ფართი

დამხმარე ფართი

დამხმარე ფართი

დამხმარე ფართი