ქ.თბილისი 15/06/2016

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

(დოპ)

ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაის ქუჩა №30 ს/კ № 01.14.05.008.279 არსებული საკადასტრო ერთეულების 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 1/3 შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟზე



შპს "ინტერდიზაინ-2000"

პროექტი შეადგინა : გიორგი ლობჟანიძე

საქართველო, თბილისი 0136

ბ. ხმელნიცკის №44-ა მე-4 კორპ ბ. №28

გიორგი წიკლაური

დი რე ქ ტორი : ვიტალი ნაზაროვი

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

(დოპ)

ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაის ქუჩა №30 ს/კ № 01.14.05.008.279 არსებული საკადასტრო ერთეულების 3/1; 4/1; 5/1; 6/1; 1/3 შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟზე

ქ.თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაის ქუჩა №30 ს/კ № 01.14.05.008.279 არსებული შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟზე;

1. ტერიტორიისა და დასაშლელი ობიექტის დახასიათება;

1.1 საჯარო რეესტრის ამონაწერის და საკადასტრო გეგმით ქ.თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაის ქ. №30 ში მდებარე ტერიტორია საერთო ფართობით 18765.00 კვადრატული მეტრია, რომელზეც განთავსებულია სხვადასვა შენობები და ხაზოვანი ნაგებობები, ტოპოგეგმის მიხედვით ტერიტორიაზე, სადემონტაჟო შენობის მიმდებარედ არსებული შიდა მოასფალტებული გზები და მოედნებია, ასევე გამწვანებული სივრცეები, გარშეო ტერიტორია 565-780 მეტრი ნიშნულების ფარგლებშია, უშუალოდ დასაშლელ შენობა-ნაგებობას ესაზღვრება შიდა არსებული მოასფალტებული გზები და მოედნები.
1.2 ტერიტორია სადაც განთავსებულია სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები, მისასვლელი ძირითადი გზა გადის ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩაზე;
1.3 ობიექტის დაშლა-დემონტაჟის რეალური პირობების დასადგენად, ჩატარდა დასაშლელი შენობა-ნაგებობის შესწავლა, აგრეთვე მიმდებარე ტერიტორიის და ქუჩების დათვალიერება;
1.4 დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება დემონტაჟის პროექტის შესახებ;
- ტოპოგრაფიული გეგმა და უბნის განაშენიანების აერო ფოტო;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა;
- ფოტო მასალა არსებული მდგომარეობის შესახებ;
- ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05.2006წელი) ქ.თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.
1.5 დასაშლელი შენობის მიმდებარე ტერიტორიზე არსებობს შიდა სარგებლობის მისასვლელი გზებით, გრუნტში ჩაღრმავებული წყალსადენის,კანალიზაციისა და ელექტრო საკაბელო კომუნიკაციებით;
1.6 დასაშლელი ობიექტის აზომვითი ნახაზი, არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა მოცემულია საპროექტო დოკუმენტაციაში;

1.7 დასაშლელი ობიექტი აგებულია გასული საუკუნის 70-80 იან წლებში.

- საკადასტრო გეგმაზე 3/1 ნაგებობად დატანილი შენობა ერთ სართულიანია გაბარიტული ზომები და პარამეტრები: 6.21 X 5.36 X 3.02 მ. შენობის ფართი- 28.82მ2; მოშენების ფართი-33.29მ2 სამშენებლო მოცულობა - 106.53მ3; აგებულია სამშენებლო შემავსებელი 20X20X40 ზომის ცემენტის ბლოკებით, შემკრავ სარტყელად გამოყენებულია 20X20 სმ რ-ბეტონის სარტყელით რომელიც დახურულია ღრუტანიანი წინასარ დაძაბული არმირებული ბეტონის ფილებით (სინკარი);

- საკადასტრო გეგმაზე 4/1 ნაგებობად დატანილი შენობა ერთ სართულიანია გაბარიტული ზომები და პარამეტრები: 21.02 X 5.11 X 3.92 მ. შენობის ფართი- 99.35 მ2; მოშენების ფართი-113.02მ2 სამშენებლო მოცულობა - 400.97მ3; აგებულია სამშენებლო შემავსებელი 20X20X40 ზომის ცემენტის ბლოკებით, შემკრავ სარტყელად გამოყენებულია 20X20 სმ რ-ბეტონის სარტყელით რომელიც დახურულია ღრუტანიანი წინასარ დაძაბული არმირებული ბეტონის ფილებით (სინკარი) ზევიდან მოწყობილია სახურავის ქვეკონსტრუქცია ხის კოჭები, ირიბანა დგარები და გადახურვად გამოყენებულია აზბო-ცემენტის ფილები და თუნუქის ფურცლოვანები;

- საკადასტრო გეგმაზე 5/1 და 6/1 ნაგებობად დატანილი შენობები ერთ სართულიანია **5/1** - ნაგებობის გაბარიტული ზომები და პარამეტრები: 2.5 X 9.5 X 5.2 მ. შენობის ფართი- 14.79 მ2; მოშენების ფართი-48.71მ2 სამშენებლო მოცულობა - 23.2 მ3; **6/1** - ნაგებობის გაბარიტული ზომები და პარამეტრები: 2.5 X 9.5 X 5.2 მ. შენობის ფართი- 14.79 მ2; მოშენების ფართი-70.3მ2 სამშენებლო მოცულობა - 111.3 მ3; აგებულია წითელი აგურით 25X12.5X6.5 ზომის, შემკრავ სარტყელად გამოყენებულია 20X20 სმ რ-ბეტონის სარტყელებით, სახურავის ქვეკონსტრუქცია მოწყობილია ხის კოჭებით, ირიბანა დგარები და ნივნივებით, გადახურვად გამოყენებულია თუნუქის ფურცლოვანები, შენობის მისადგომი კიბეები და მის პერიმეტრზე აშენებული მოჯირების ზედა თავები მოპირკეთებულია ბუნებრივი ბაზალტის 4სმ სისქის ფილებით, ასევე შენობის მიმდებარედ ღია დეკორატიული დანიშნულების აუზებია გაბარიტული ზომებით 5.2X4.35X 1.20 სიღრმე;

    - საკადასტრო გეგმაზე 1/3 ნაგებობად დატანილი შენობა სამ სართულიანია მათშორის ერთი სართული მიწის ქვეშ არის და კლასიფიცირდება როგორც სარდაფი ხოლო ორი სართული მიწის ზევით და კლასიფისირდება სრულ სართულად, ერთმანეთს უკავშირდებიან შიდა ანაკრეფი კიბით; ნაგებობის გაბარიტული ზომები და პარამეტრები: 12.68X16.80მX10.50მ. შენობის ფართი- 281.38 მ2; მოშენების ფართი-231.13მ2 სამშენებლო მოცულობა - 1319 მ3; შენობა აგებულია ძირითადად წითელი აგურით 25X12.5X6.5 ზომის ასევე შერეულია თეთრი (სილიკატური აგური) ზომებით 25X12.5X6.5; სართულშუა შემკრავად გამოყენებულია რ-ბეტონის სარტყელი რომელზეც მოწყობილია რ/ბეტონის ანაკრეფი კონსტრუქციის

ტიპის კოჭები და სართულშუა გადახურვად გამოყენებულია წინასწარ დაძაბული არმირების მქონე ბეტონის ფილები (სინკარი), გადახურვა ქანობიანია, მასში მოქცეული სივრცე კლასიფიცირდება როგორც სხვენი და არ უკავშირდება დანარჩენ სართულებს კიბის უჯრედით; გადახურვად გამოყენებულია ხის კოჭები, ირიბანა დგარები და ნივნივები რომელიც დახურულია თუნუქის ფურცლოვანით;

2. სადემონტაჟო სამუშაოების განმარტებითი ბარათი.

2.1 დაშლითი სამუშაოთა ხანგრძლივობა კალენდარული გრაფიკის მიხედვით იხ.კალენდარული გრაფიკი;
2.2 ავტო სატრანსპორტო მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო ნაგვის გადაზიდვის დროს, გზის სავალი ნაწილის დაბინძურების აღსაკვეთად ტერიტორიის გამოსასვლელში საჭიროა მოეწყოს ბეტონის საფარი და წყლის ჭავლით ჩამოსარეცხი მექანიზმი;
2.3 სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველის მეთვალყურეობის ქვეშ;
2.4 შენობა-ნაგებობის დაშლის პროცესი უნდა წარიმართოს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად;
2.5 შენობა-ნაგებობის დაშლა გულისხმობს საძირკვლის დაშლასაც და ტერიტორიის მთლიან განთავისუფლებას სამშენებლო ნაგვისგან;
2.6 აუცილებლად უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო უბნიდან უცხო პირთა გაყვანა; უნდა მოხდეს სადემონდაჟო უბნის დროებითი წყლის და ელ. ენერგიით უზრუნველყოფა არსებული ქსელებიდან; სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ სათანადო კომისიის დასწრებით და უბნის ტექნიკურ ზედამხედველთან ერთად;

აკრძალულია:

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!

სამუშაოების დროს გათვალისწინებული უნდა იყოს:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და დამცავი სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი და მათი დასაწყობება უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით;
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება;
ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და უზრუნველყოფილი ღამის საათებში სათანადო განათებით;
2.7 შენობი დაშლის ეტაპები:
1. ტერიტორიის მოწყობა, შემოღობვა და სხვადასხვა ნარჩენებისგან გასუფთავება;
2. სადემონტაჟო შენობაში არსებული ინვენტარისა და დანადგარების დემონტაჟი და დასაწყობება;

3. შიგნით არსებული საკომუნიკაციო ქსელების გამორთვა, საჭიროების შემთვევაში გადაერთება და შემდგომ დემონტაჟი;
4. საჭიროების შემთხვევაში სხვადასხვა მანქანა მექანიზმების მონტაჟი ჩამონგრევის ზონის გარეთ;
5. არამზიდი სახურავისა და მისი ხის კონსტრუქციის დემონტაჟი;
6. არამზიდი შემავსებელი შიდა და გარე კედლების დემონტაჟი;
7. გადახურვის ბეტონის ფილების დემონტაჟი დამხმარე მექანიზმების საშუალებით;
8. რ/ბეტონის რიგელების, კოლონების და მზიდი კედლების დემონტაჟი;
9. ანტრესოლის სართულზე ბეტონის ანაკრეფი ფილების დემონტაჟი;
10. მომიჯნავედ არსებული შენობების შემთხვევაში, 0.00 ნიშნულზე არსებული ბეტონის ფენის აყრა და ფუძე საძირკვლების დემონტაჟი ისე რომ არ დაზიანდეს მომიჯნავე შენობის (შენობების) მზიდი კონსტრუქცია, საჭიროების შემთხვევაში ჩაუტარდეს შესაბამისი ღონისძიებები;
11. შენობის დემონტაჟის შემდგომ განხორციელდეს ტერიტორიაზე დამამთავრებელი სამუშაოები შემდგომ ახალი შენობის მშენებლობისთვის;
12. სამშენებლო ნაგვის შეგროვება და გატანა განხორციელდეს დემონტაჟის მიმდინარეობის პერიოდში უწყვეტად საჭიროების მიხედვით.
2.8 **აუცილებელი პირობაა:** კონსტრუქციათა დაშლის პერიოდში, მითუმეტეს შენობის ავარიული მდგომარეობისას მის სიახლოვეს 6-მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს ჩაჭრის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშამოსამსახურეები. ამასთანავე სამუშაოთა მწარმოებელმა წინასწარ უნდა განსაზღვროს ავარიულ შენობასთან მუშებისა და მანქანა-მექანიზმების დგომის ადგილები, თვით ჩამოშლის შემთხვევაში უბედური შემთხვევის გამორიცხვის მიზნით;
2.9 დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაშიზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.
2.10 ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას ელექტრო ან აიროვან აპარატებით 5-მეტრის რადიუსში ფართობი უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისგან, ხოლო 10-მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან;
2.11 დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით;

3.ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები;

3.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება;
3.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოეფაროსფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეშივენტილაციის

მოწყობით;
3.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვის და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტალური კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს ავტომობილის პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება;
3.4 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიაზე არსებობს საკანალიზაციო ქსელი და შესაძლებელია მასზე დაერთება დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა სან.კვანძებისთვის.
3.4 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირებისას ავტომანქანის ძარის ზედაპირი უნდა დაიფაროს ბრეზენტის საფარით;

4.საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 41 2016 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი.

4.1 გათვალისწინებული იყოს: თავი 20 უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს, ქვეთავი 2003 დაშლა;

5. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 შენობა-ნაგებობათა დაშლის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესების ამონაკრები მომქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან.
ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლითი სამუ-შაოების წარმოების დროს;
- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკე-თებელი სამუშაოები";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ -ტექნიკური მოწყობა";
- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები";

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-4-80 '„უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";
- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ";
- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება.

აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

– გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
– წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
– მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრ-თხოება, 1998 წელი.
– ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05.2006 წელი) ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მი-წის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ.

- გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერისა და წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, სამშენებლო ნაგვის უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამუშაოთა შესრულების პროცესში.
- ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.
- კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.
- მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების

- საკითხებს. მაგალითად, საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია დაშლითი სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს მას აუცილებელია გადა-ფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.
- ქალაქ თბილისის მთავრობის 2006 წლის 16 მაისის №12.18.243 დადგენილებით სამშენებლო ორგანიზაციებს მოეთხოვებათ ავტოსატრანსპორტო

- საშუალებების მოძრაობებისას სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს ავტოგზების სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების უზრუნველყოფა, რაც გულისხმობს სამშენებლო მოედნიდან გამოსვლისას მანქანებისა და განსაკუთრებით მისი ავტოსაბურავების გარეცხვა დასუფთავებას, რომ არ მოხდეს ქალაქის ქუჩების დაბინძურება.

6. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია;

6.1 დაშლის წინ საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა დასაშლელ შენობაში შემავალი წყალსადენის, ანალიზაციის, გაზსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საწარმოს საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით.

6.2 დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან თელასთან და თბილწყალკანალთან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

6.3 დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამონთავისუფლება: გათბობისა და წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი, კარ-ფანჯრების მოხსნა, ტიხრების დაშლა, იატაკების აყრა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, მათი თვითმცლელებზე დატვირთვადა გატანა.

6.4 მეორე ეტაპია სახურავის ფენილის აყრა, სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა თვითმცლელებში კონუსური პლასტმასის ინვენტარული ნაგავსაყრელი მილების გამოყენებით და ტერიტორიიდან გატანა ქალაქის კეთილმოწყობის სამმართველოს მიერ მითითებულ ნაგავსაყრელზე.

6.5 მესამე ეტაპი რკინაბეტონის ასაწყობი კარკასის კონსტრუქციების (გადახურვის ფილები, კოჭები, ფერმები, ლითონის ვერტიკალური და ჰორიზონტალური კავშირები, სვეტები) კედლების დაშლა;

7. დაშლა-დემონტაჟი. აღნიშნულ სამუშაოთა შესასრულებლად საჭიროა მობილური ამწეების გამოყენება საავტომობილო მუხლუხა სვლაზე შესაბამისი შრომის უსაფრთხოების ღონიძიებათა დაცვით. დაშლის შემდეგ შენობის კოჭები და აღნიშნულთან დაკავშირებით სამუშაოები უნდა წარიმართოს ამწე მექანიზმების მონაწილეობით, ტროსები უნდა შემოეხვიოს დასაშლელ ელემენტს კაუჭზე მოშვებულ მდგომარეობაში ჩამაგრებით, საჭიროა შრომის უსაფრთხოების ზომების დაცვა, რათა საყრდენების პირაპირებთან ორივე მხრიდან ჩაჭრის მომენტში არ მოხდეს კონსტრუქციის უნებლიე შემოტრიალება. პირაპირების გათავისუფლების მერე მუშები ტოვებენ სამუშაო ადგილებს, ხსნიან მოტრიალებისაგან დამცავ ბაგირებს და ამწის საშუალებით წარმოებს სადემონტაჟო ოპერაცია კონსტრუქციის მიწაზე დაშვების ან ავტოტრანსპორტის ძარაში ჩაშვებისა.

8. დაშლილი კონსტრუქციული ნაკეთეობების სამომავლო ბედს წყვეტს დამკვეთი;
9. ბოლო ეტაპია ბეტონითა და რკინაბეტონით ნაგები საძირკვლების დაშლა და ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან, რომელიც უნდა შესრულდეს ამწეებისა და მიწის მთხრელი ანქანების გამოყენებასთან ერთად სანგრევი ჩაქუჩებით, პერფერატორებით და მექანიზაციის სხვა საშუალებებით.
10. დაშლით-სადემოტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.
11. სამუშაოს დასრულების შემდეგ საჭიროა საძირკვლებისაგან დარჩენილი ღრმულებისა და ქვაბულების შევსება გრუნტით და ტერიტორიის მოსწორება.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.279**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017106037 - 14/02/2017 12:35:00

მომზადების თარიღი
15/02/2017 15:17:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/279**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანნა პოლიტკოვსკაია , N 30

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 18765.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.05.008.277;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3, N4, N5, N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017106037 , თარიღი 14/02/2017 12:35:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "განათლების განვითარების ჯგუფი", ID ნომერი:404940695

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882017106037 თარიღი 14/02/2017 12:35:00

გამყიდველი: სახელმწიფო;
მყიდველი: შპს "განათლების განვითარების ჯგუფი"404940695;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი 18765.00კვ.მ შენობა-ნაგებობებით;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2017

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

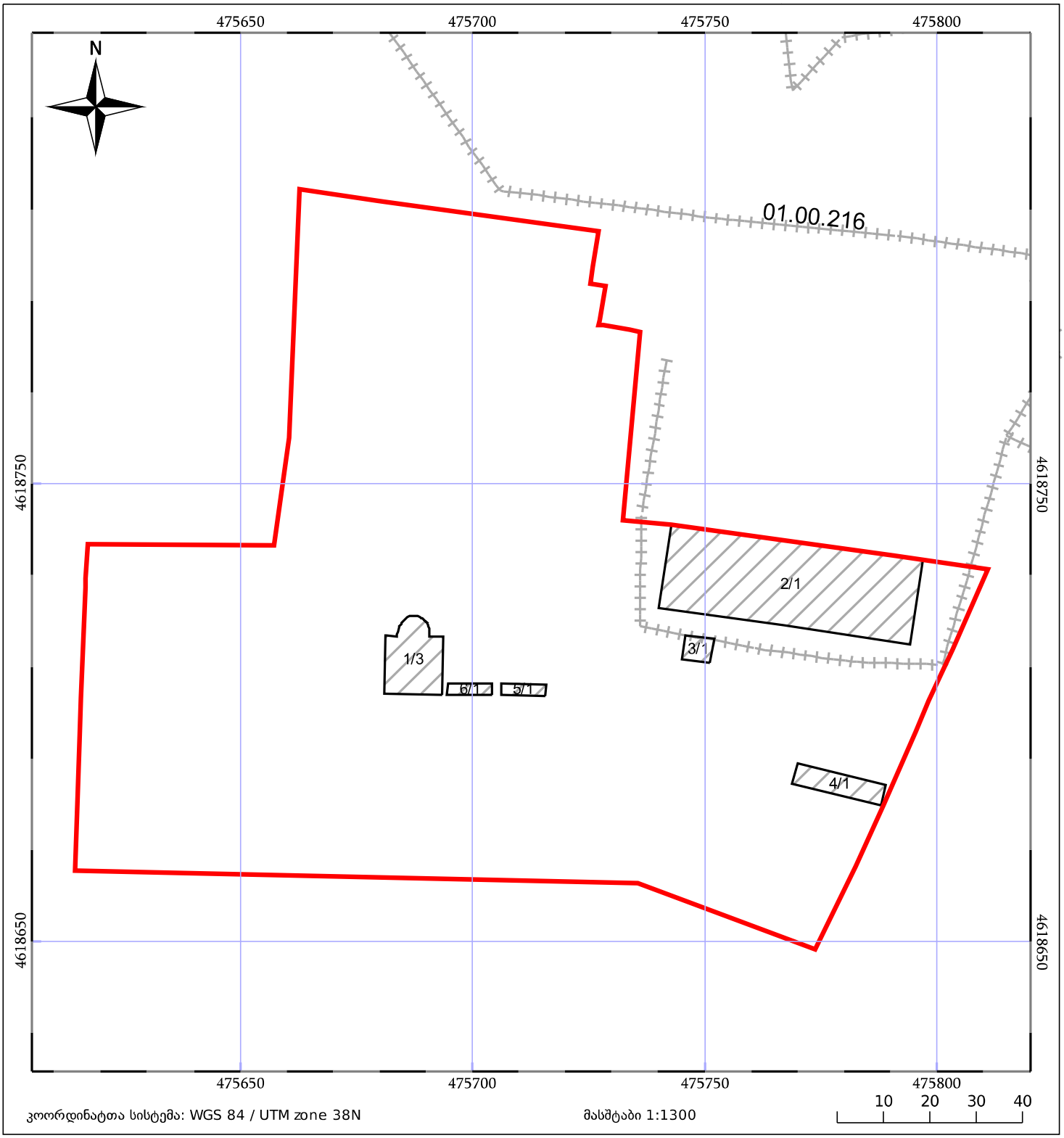
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.14.05.008.279**
განცხადების ნომერი: **882016642678**
მომზადების თარიღი: **21/09/2016**

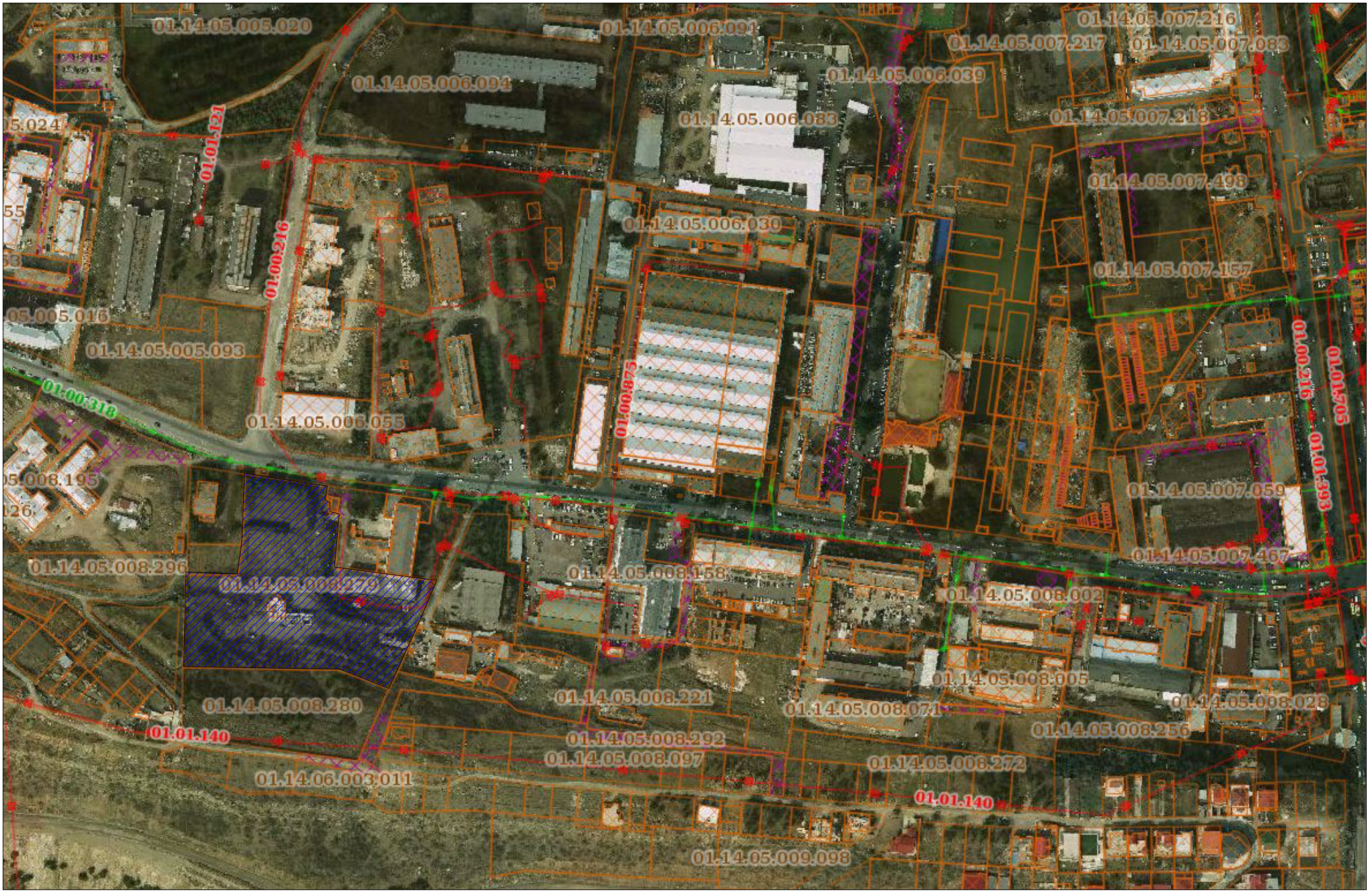
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **18765 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

აერო ფოტო გადაღება

საპროექტო ტერიტორია



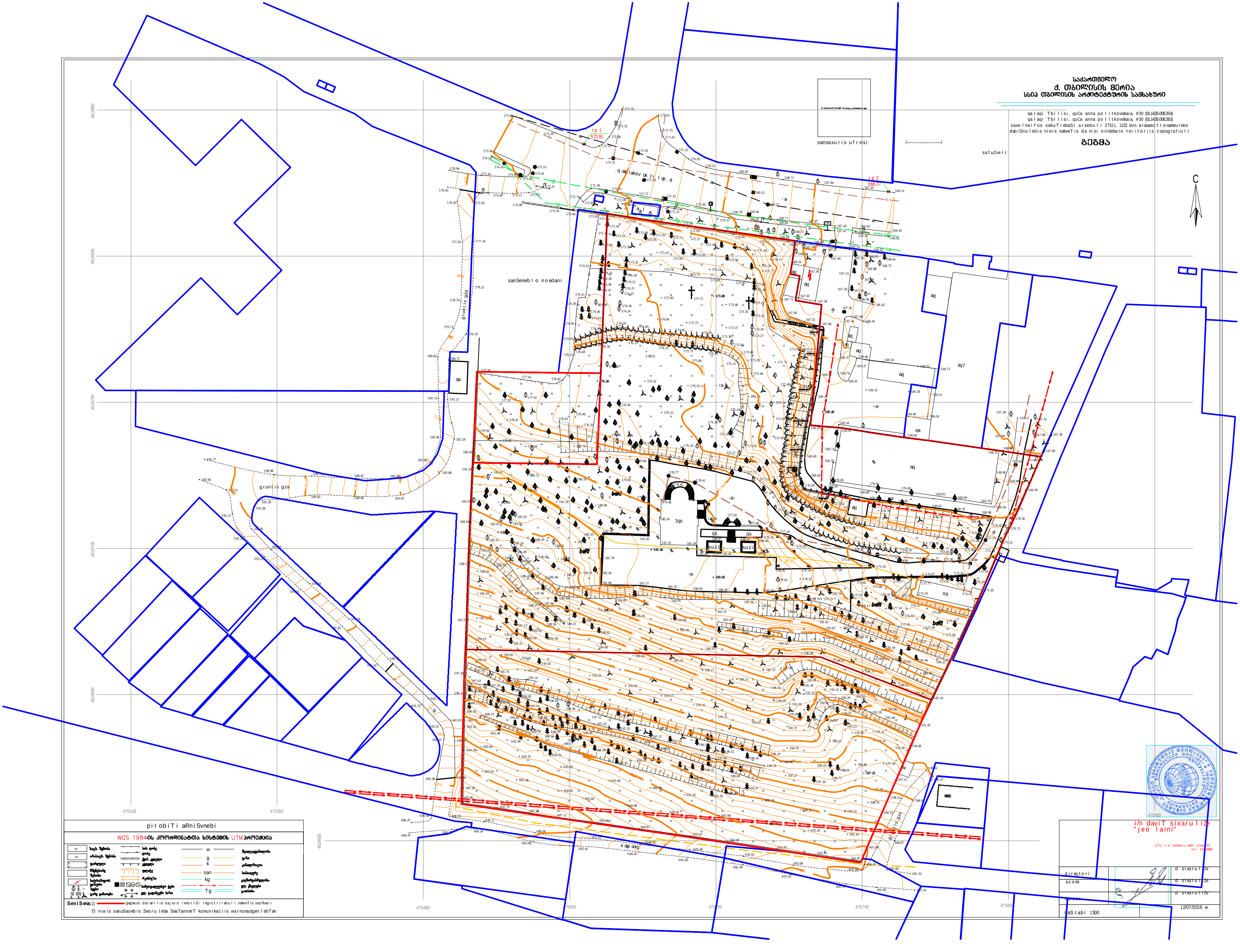
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

qa l aqi Tbi l i si, quCa anna po l i t kovskaia, #30 (01.14.05.008.254)
qa l aqi Tbi l i si, quCa anna po l i t kovskaia, #30 (01.14.05.008.263)
saxe l mwi f os sakuT rebaSi arsebu l i 27511, 1322 kv.m arasaso f l o-sameu rneo
daniSnu l ebis miwis nakveT is da misi mimdebare t eri t or iis t opografiu l i

გეგმა

safuZve l i:

samsaxuris ufrosi:



pir obiT i aRni Svnebi

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs საცხ. შენობა	ხის ღობე	w	წყალგაყვანილობა
qa არასაცხ. შენობა	ღობე	g	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	k	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	san	სანიაღვრე
სატრანსფორმ. ჯიხური	ფლატე	kg	კავშირგაბმულობა
ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ბარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	Tg	გათბობა
	ელ. გადამცემი ხაზი		

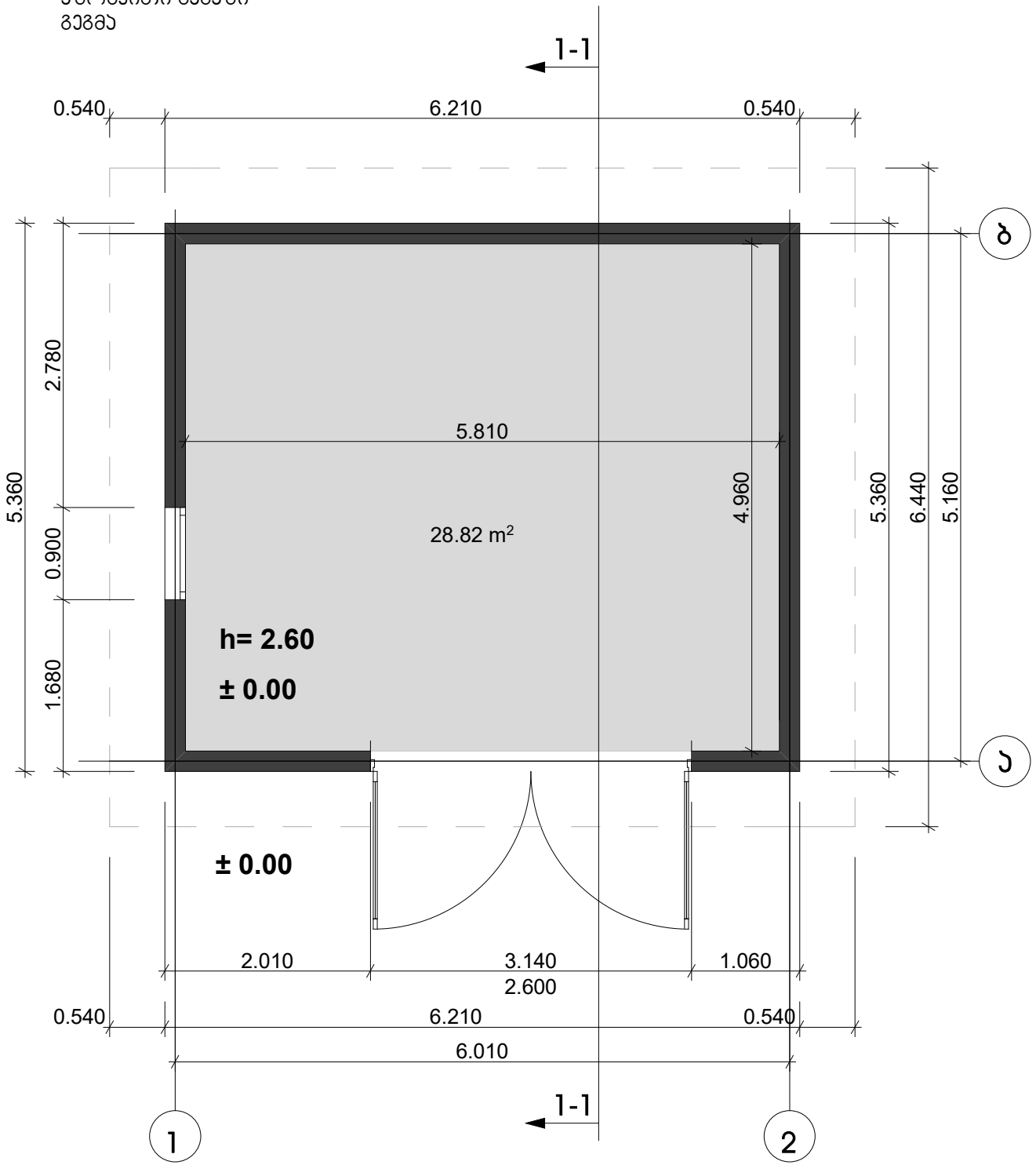
Seni Svna: 1) gegmaze dat ani l ia sajaro reest rSi regist r i rebu l i nakveT is sazRvar i
2) miwis samuSaoeb is Sesru l eba SeaTanxmeT komunikaci is warmomadgen l ebT an

i/m daviT sixaru l iZe
"jeo l aini"
q.Tbi l isi dedaenis baRi oTaxi #5
te l :557635808

d i reqt o r i:		d. si xaru l i Ze
az o ma:		d. si xaru l i Ze
daxaza:		d. si xaru l i Ze
maS t abi: 1:500		12/07/2016 w.

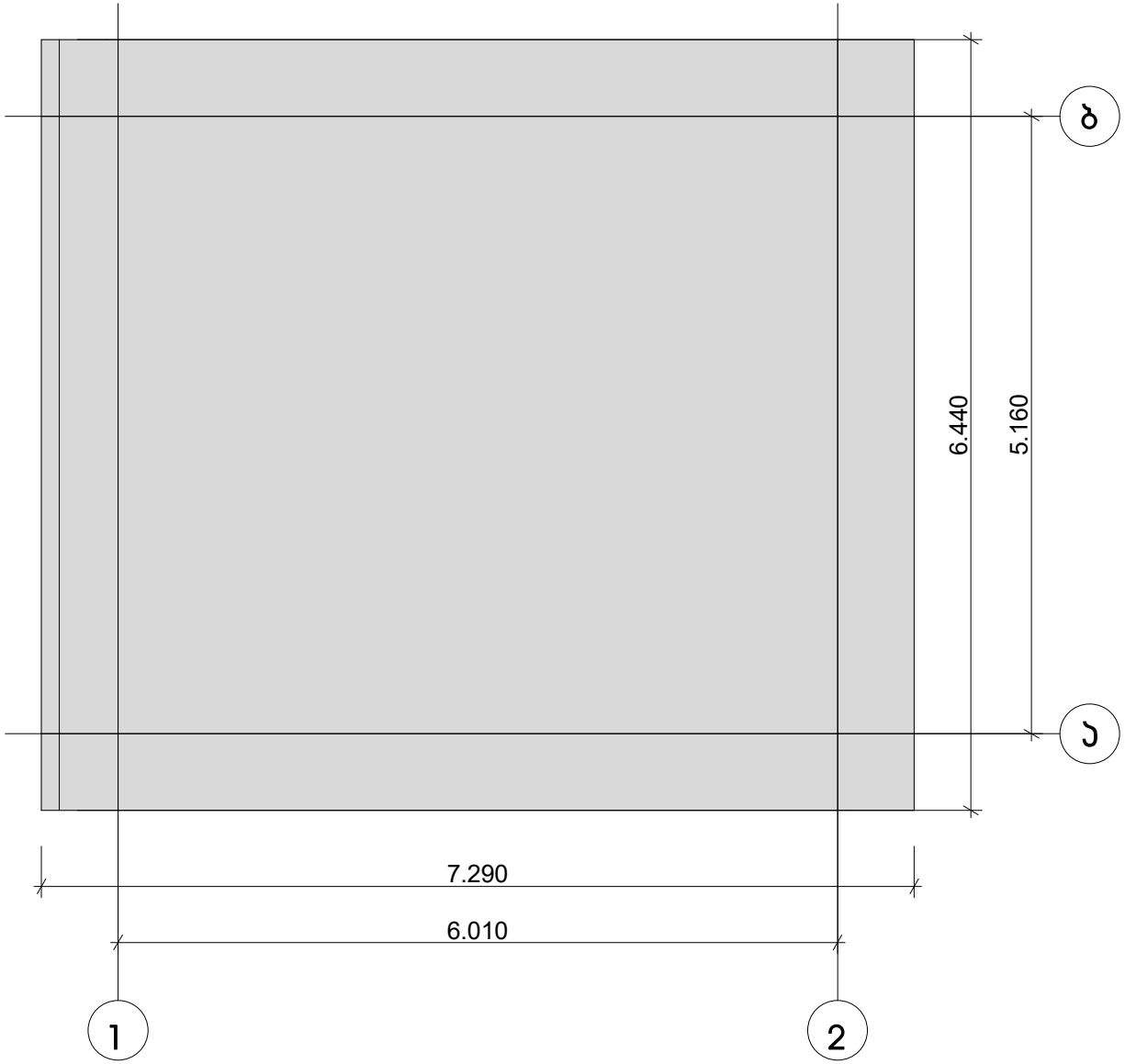
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 3/1

აზომვითი ნახაზი
გეგმა



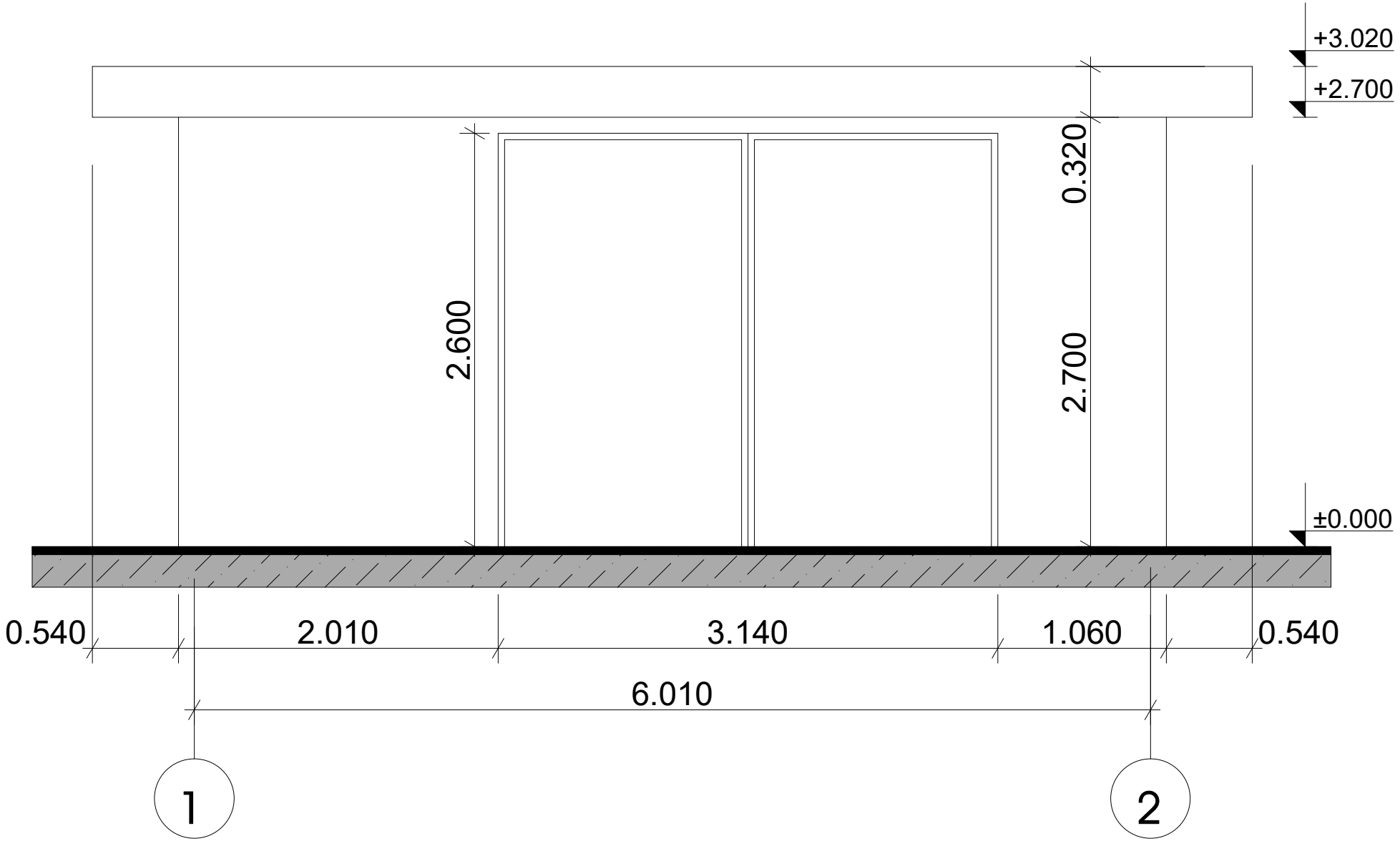
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 3/1

აზომვითი ნახაზი
სახურავის გეგმა



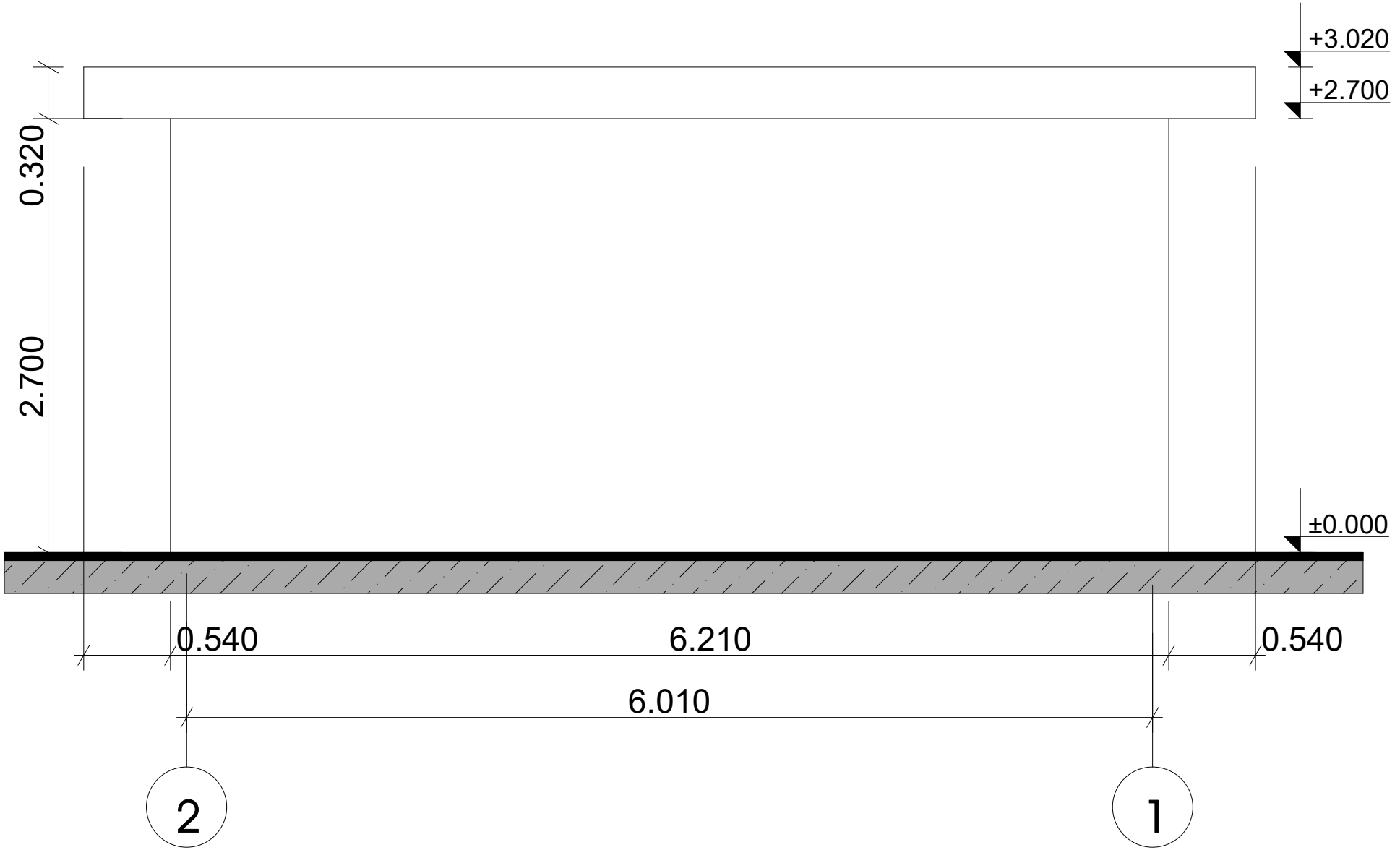
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 3/1

აზომვითი ნახაზი
ფასადი 1-2 ღერძებში



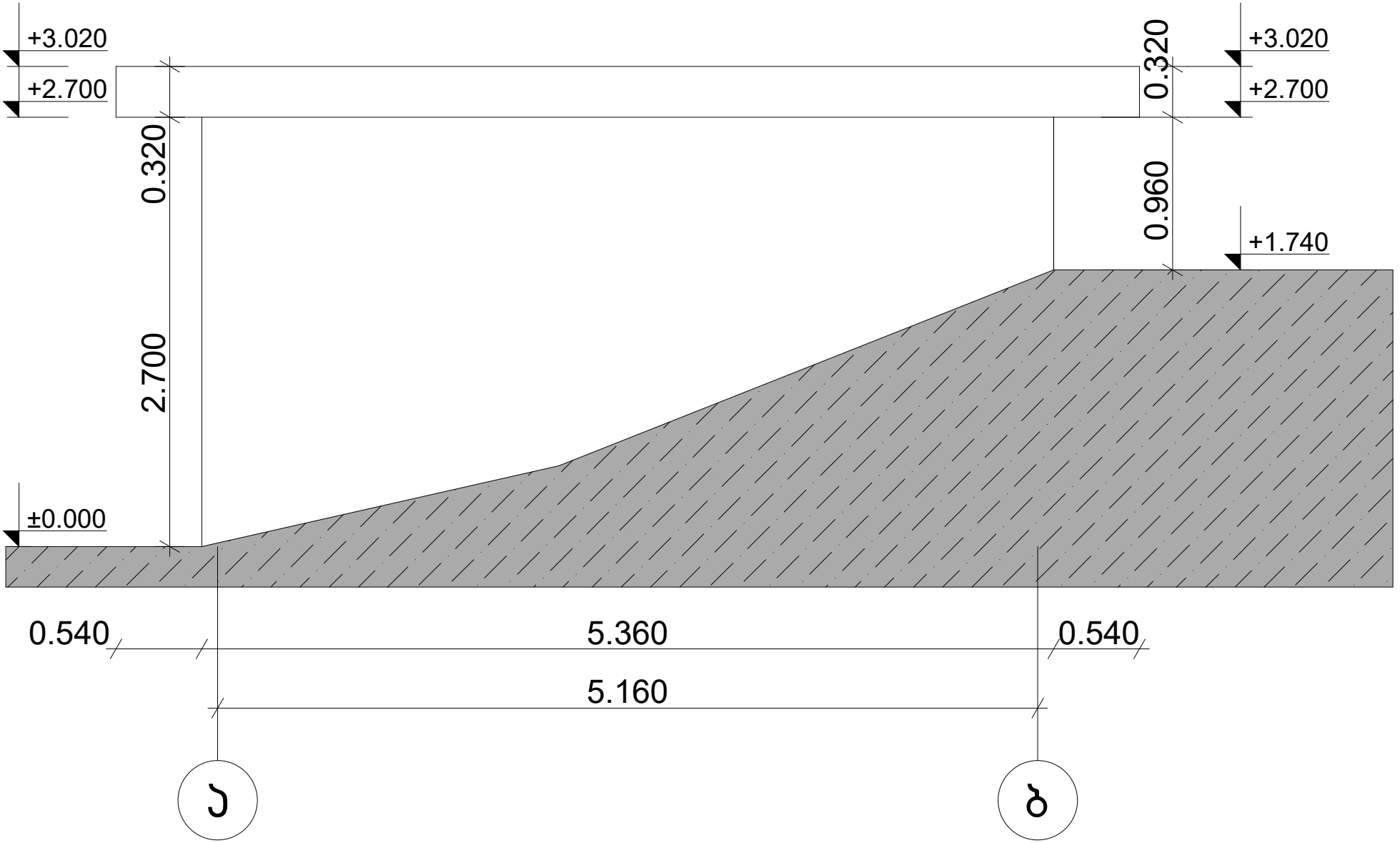
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 3/1

აზომვითი ნახაზი
ფასადი 2 -1 ღერძებში



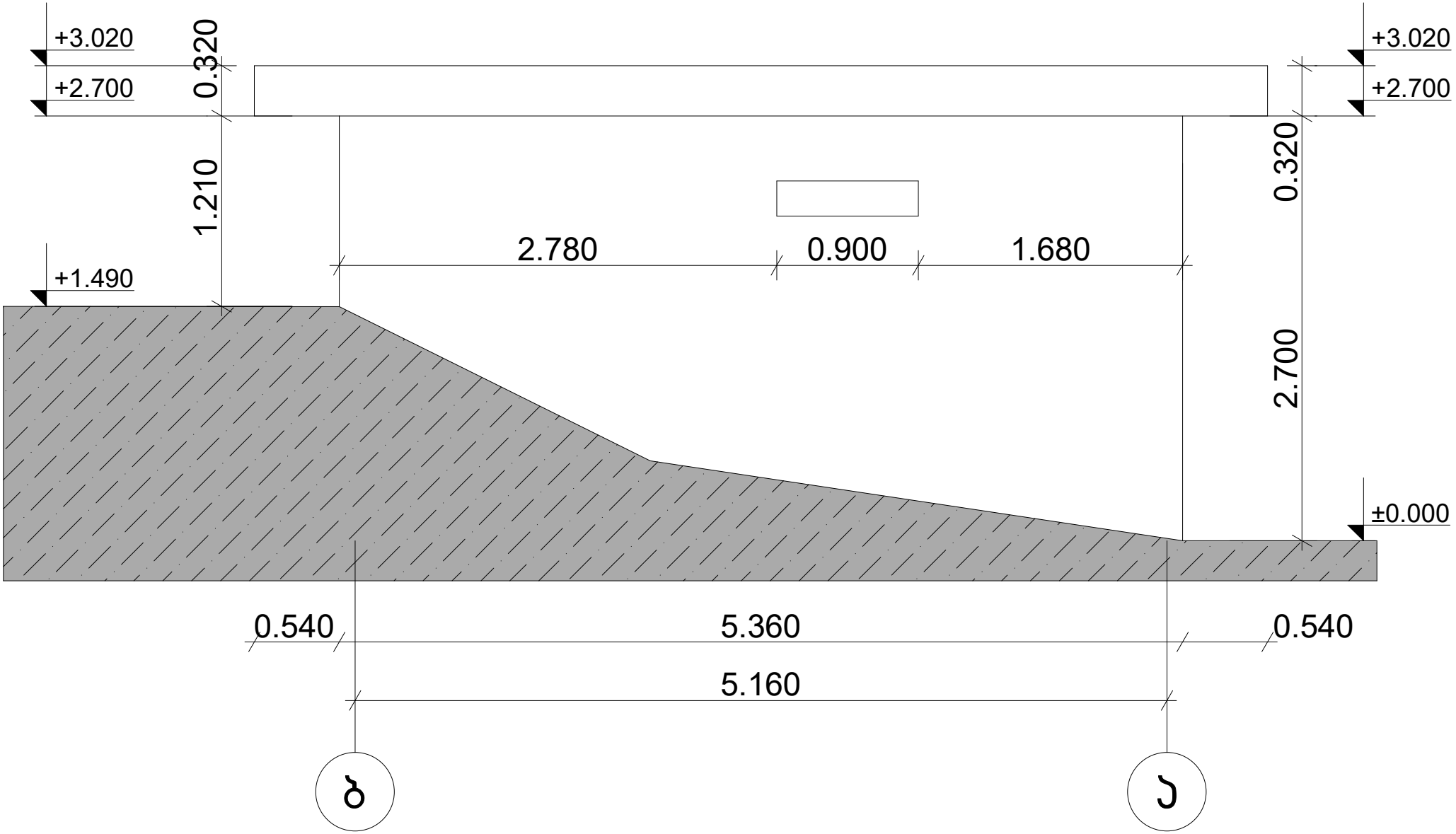
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 3/1

აზომვითი ნახაზი
ფასადი ა -ბ ღერძებში



01.14.05.008.279 - ნაგებობა 3/1

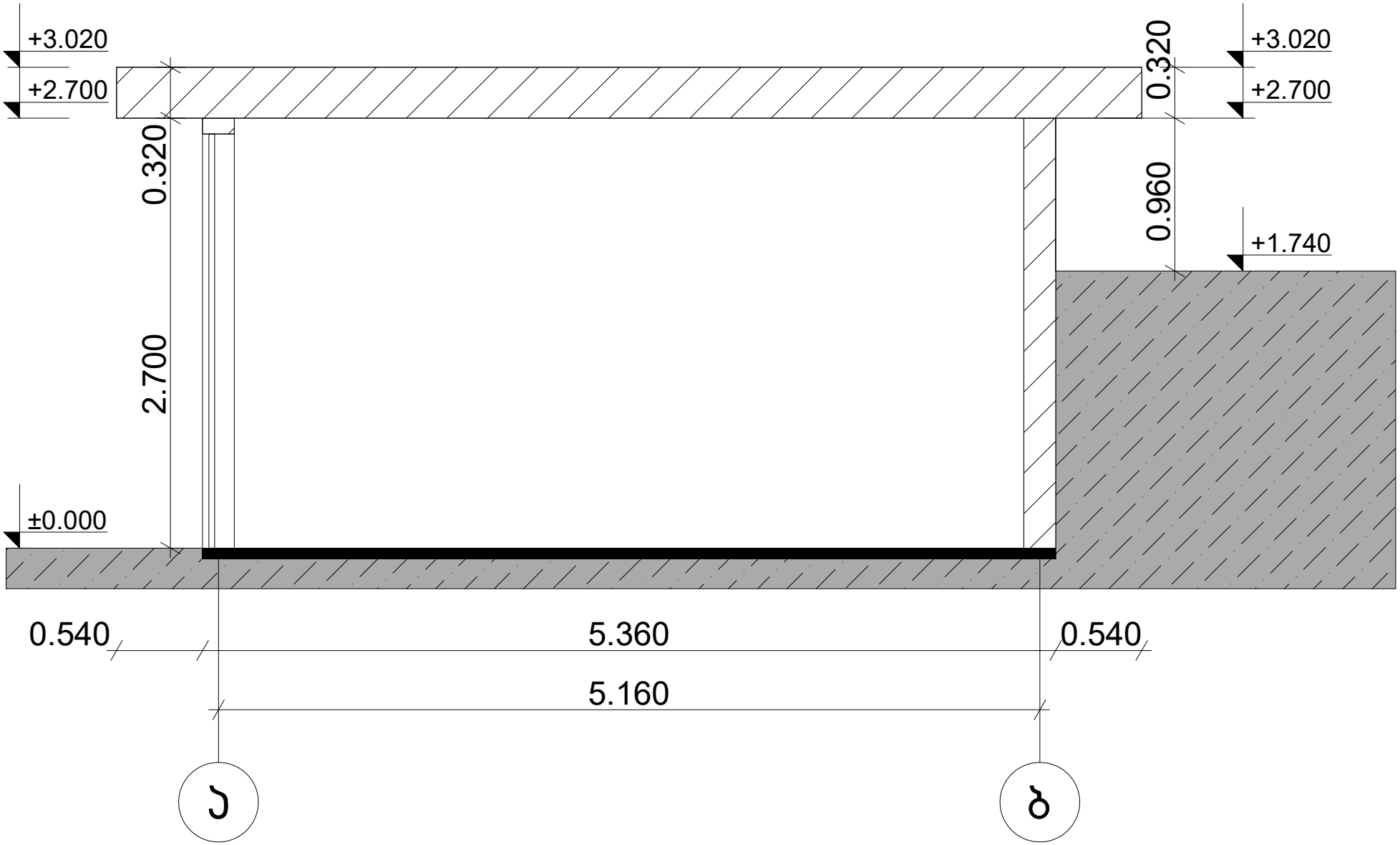
აზომვითი ნახაზი
ფასადი ბ -ა ღერძებში



01.14.05.008.279 - ნაგებობა 3/1

აზომვითი ნახაზი

ავტოფარეხი ჭრილი 1-1 (ა -ბ) ღერძებში



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
სადემონტაჟო შენობა № 3/1

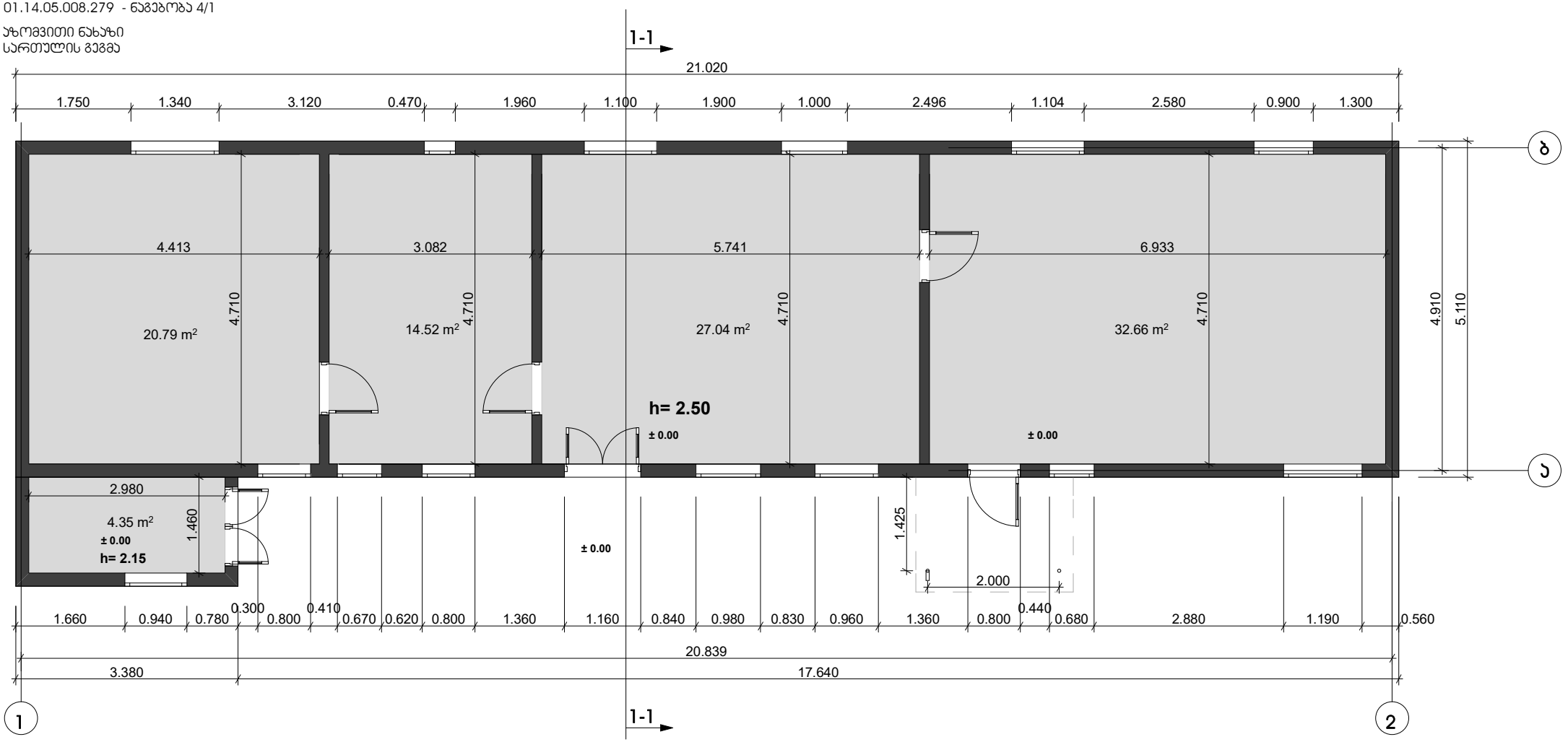






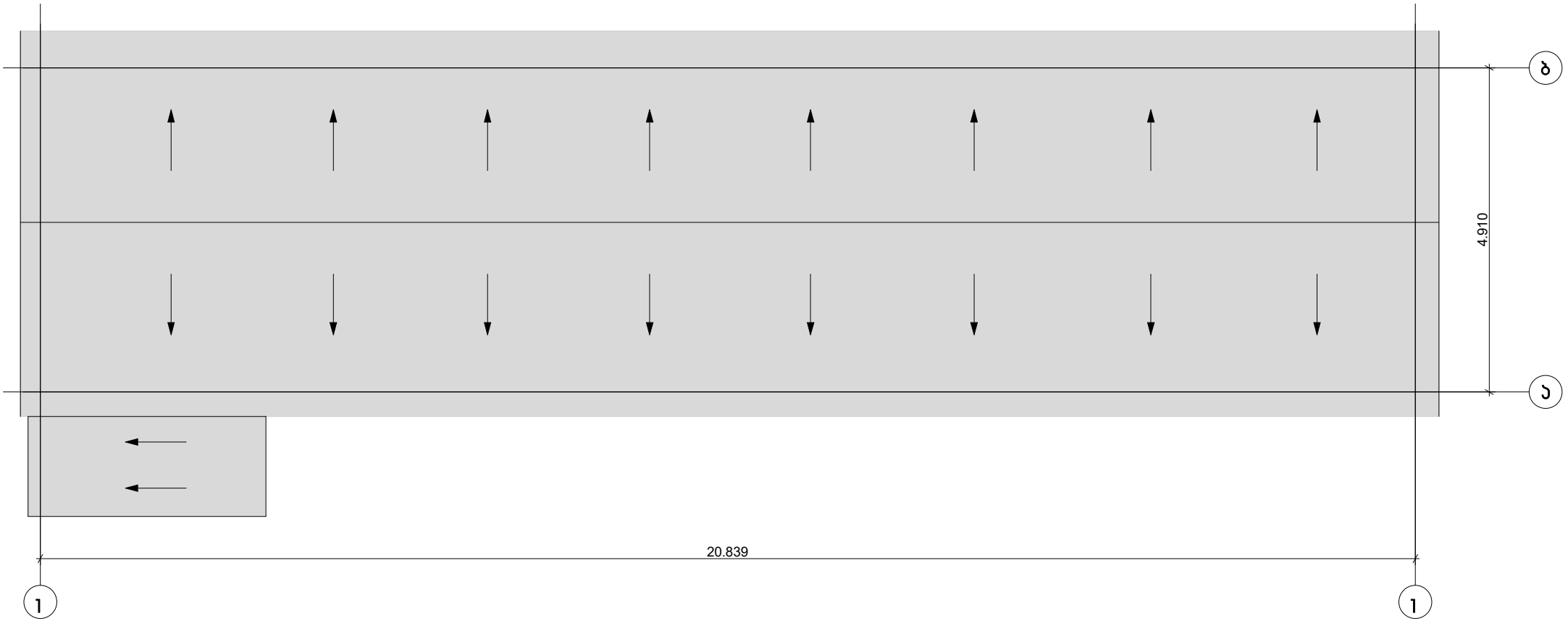
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 4/1

აზომვითი ნახაზი
სართულის გეგმა



01.14.05.008.279 - ნაგებობა 4/1

ჰორიზონტალური ნახაზი
გადახურვის გეგმა



01.14.05.008.279 - ნაგებობა 4/1

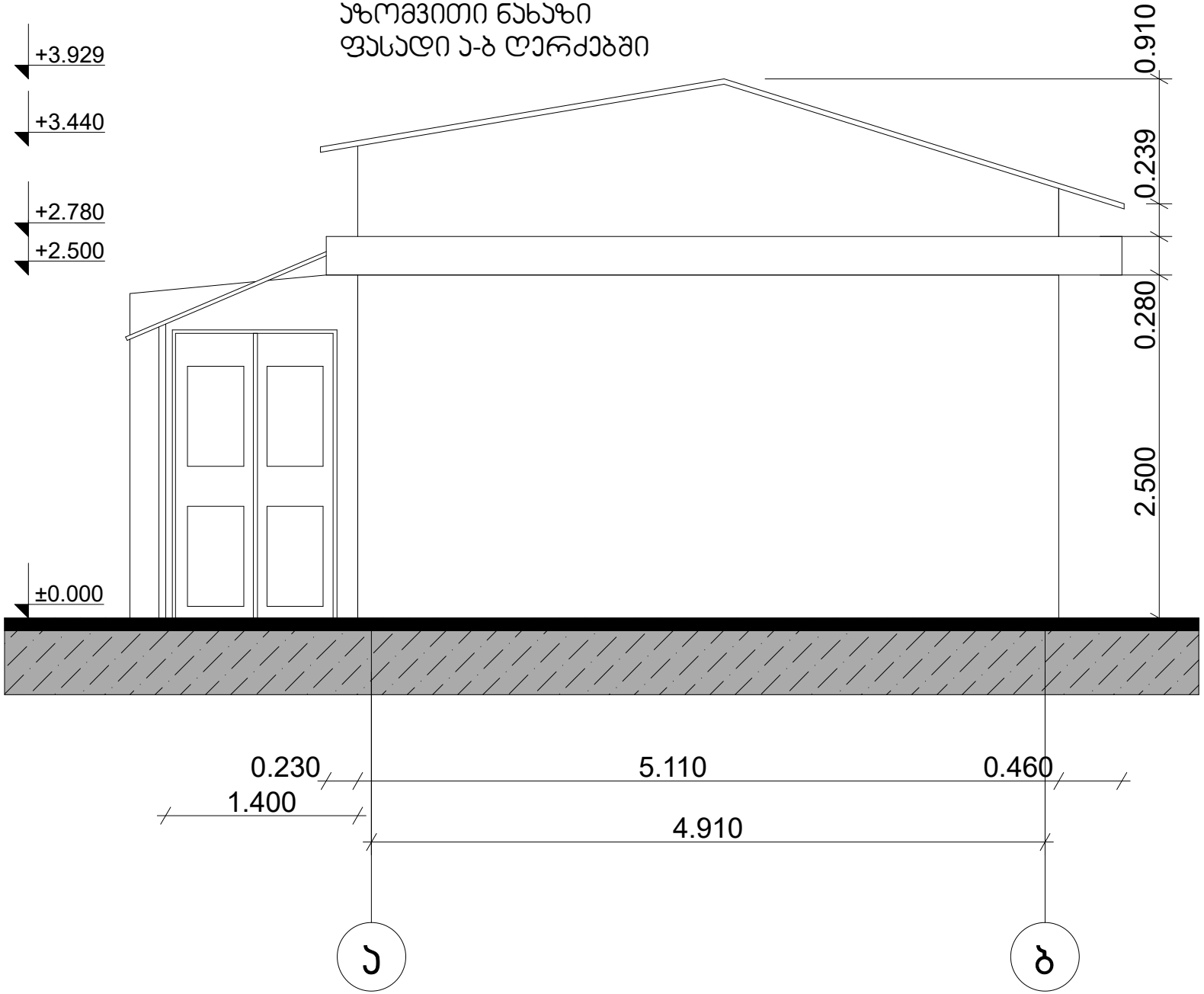
აზომვითი ნახაზი

ფასადი 1-2 ღერძებში



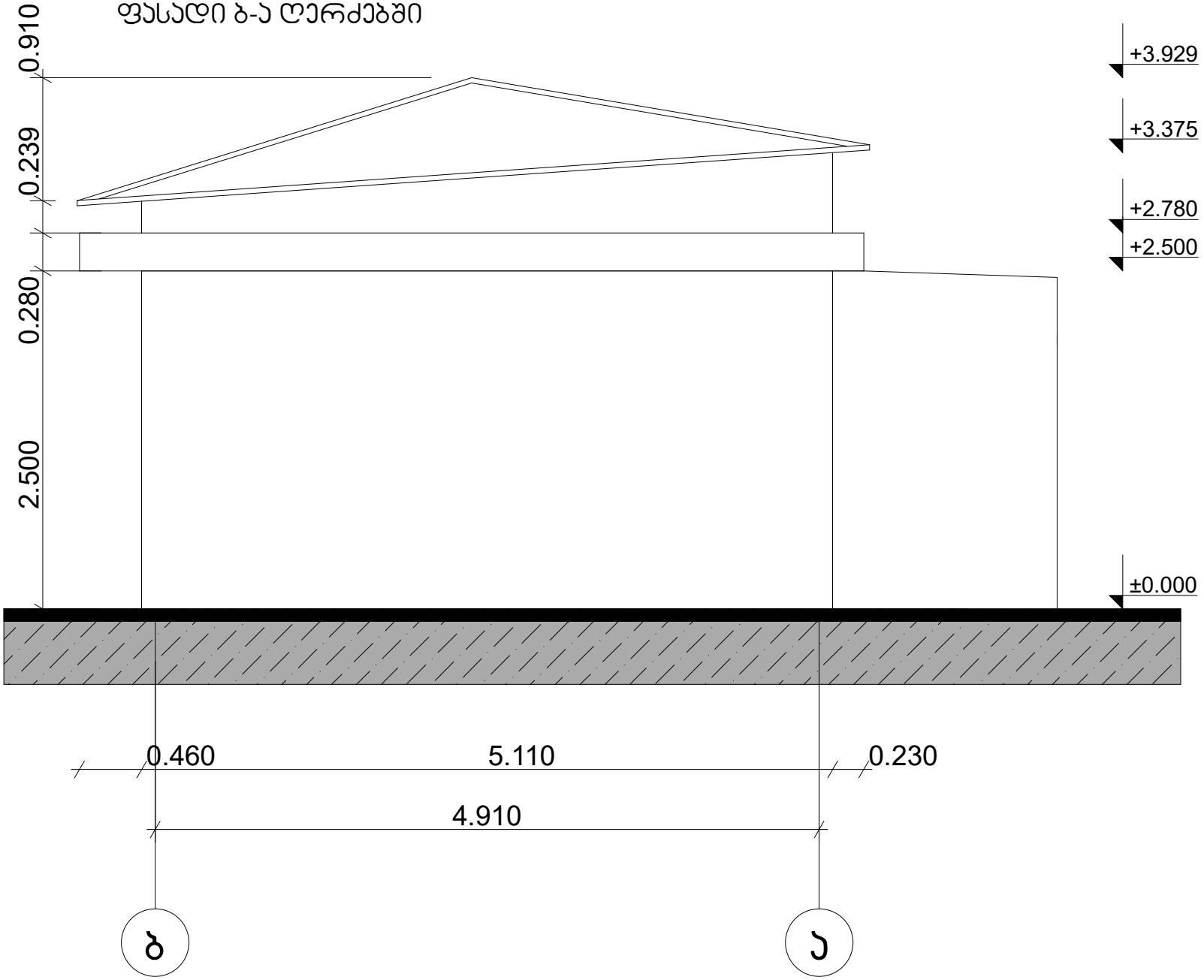
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 4/1

აზომვითი ნახაზი
ფასადი ა-ბ ღერძებში



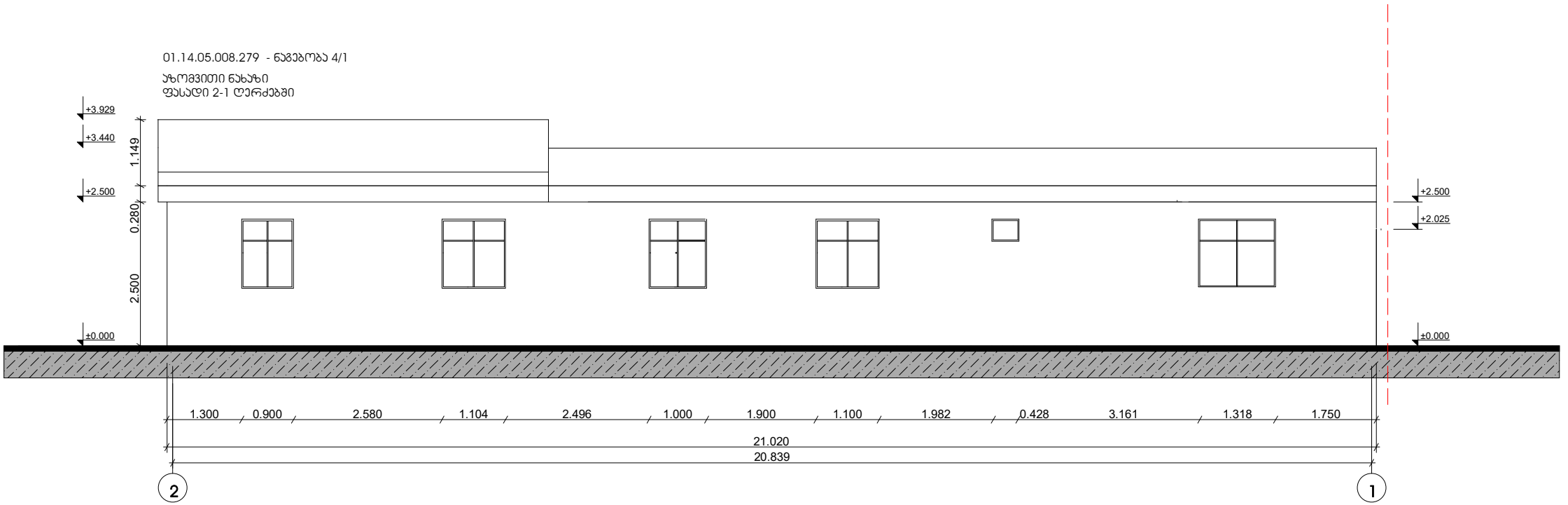
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 4/1

აზომვითი ნახაზი
ფასადი ბ-ა ღერძებში



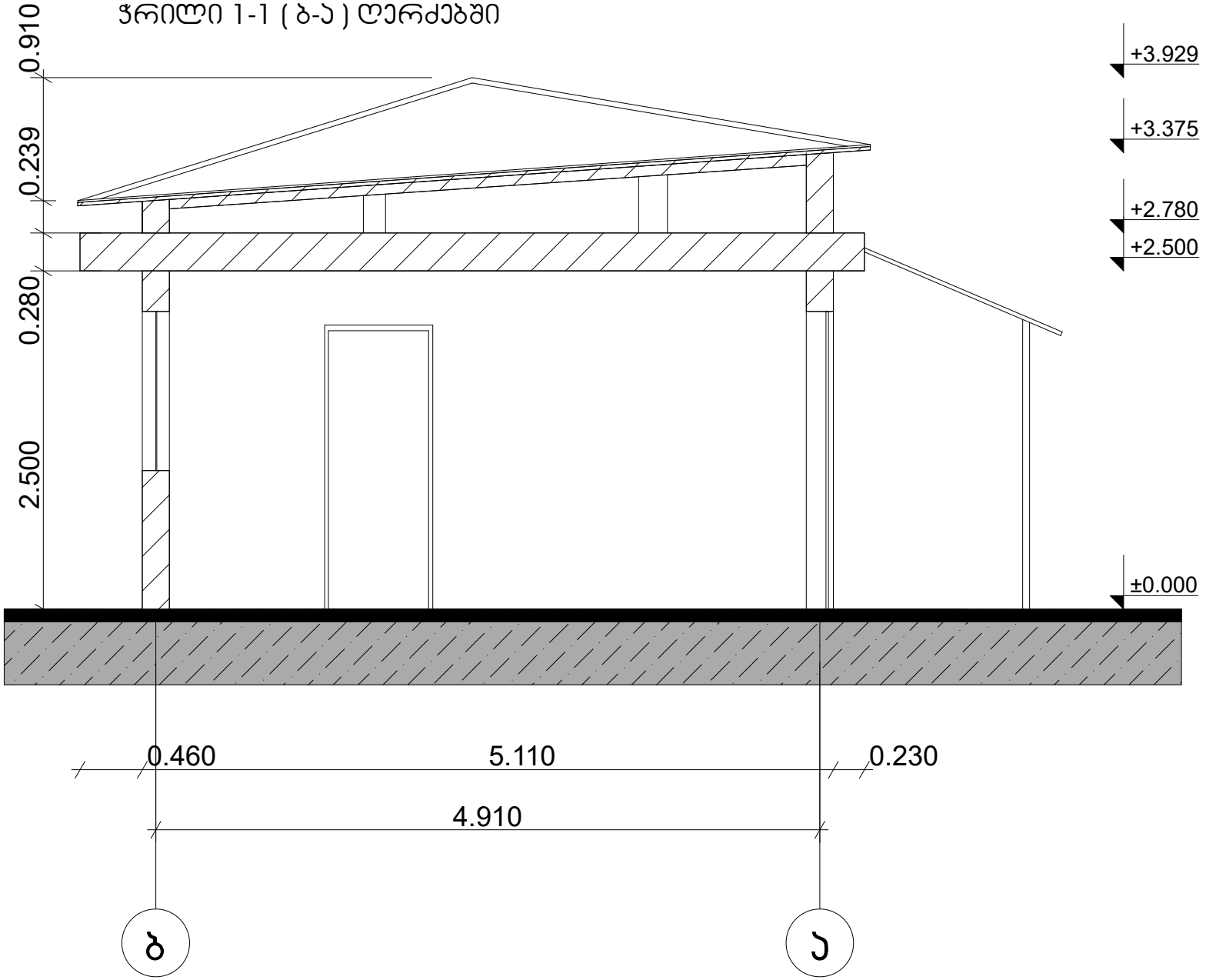
01.14.05.008.279 - ნაგებობა 4/1

ჯზომვითი ნახაზი
ფასადი 2-1 ღერძებში



01.14.05.008.279 - ნაგებობა 4/1

აზომვითი ნახაზი
ჭრილი 1-1 (ბ-ა) ღერძებში



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
სადემონტაჟო შენობა № 4/1



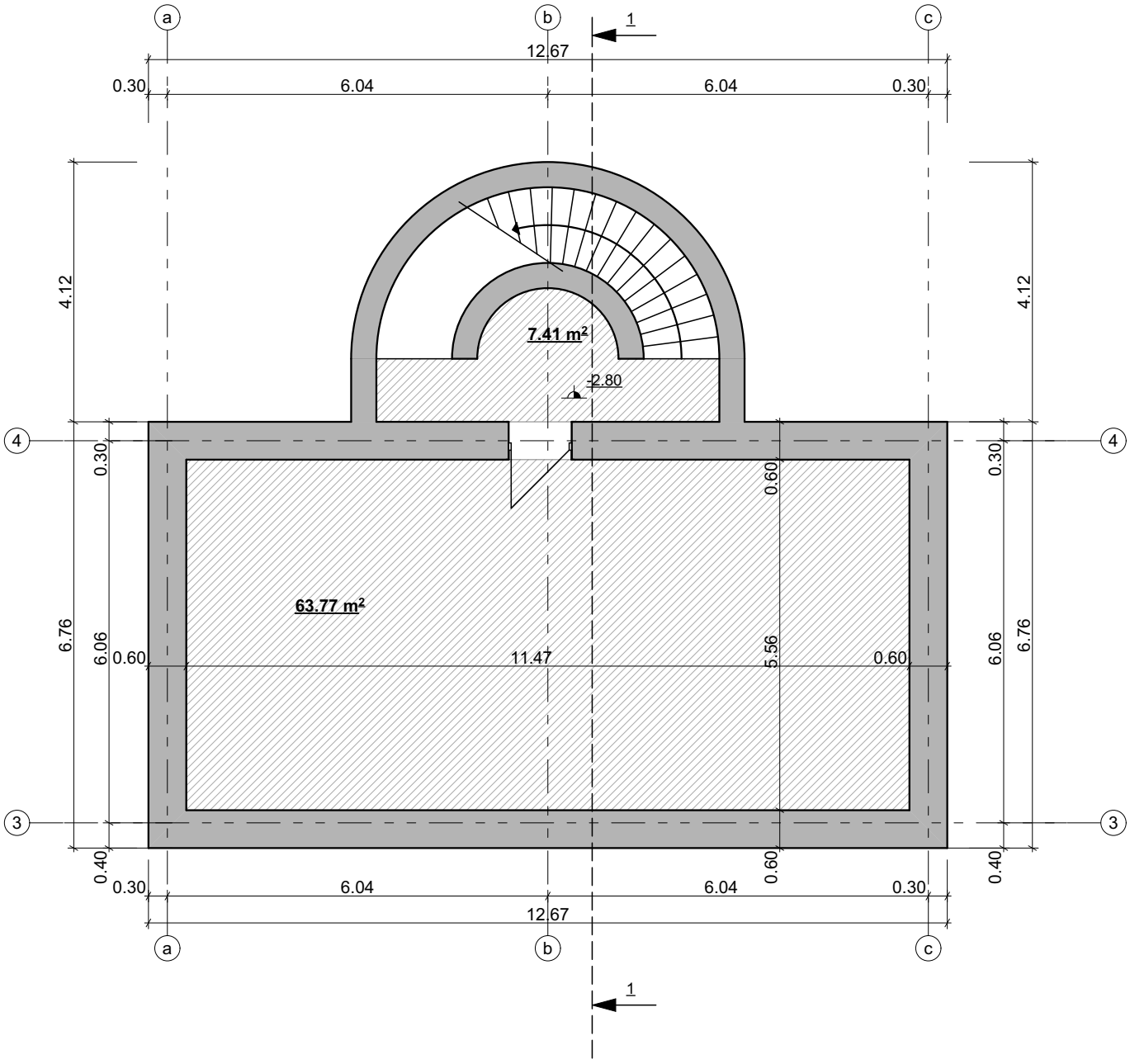






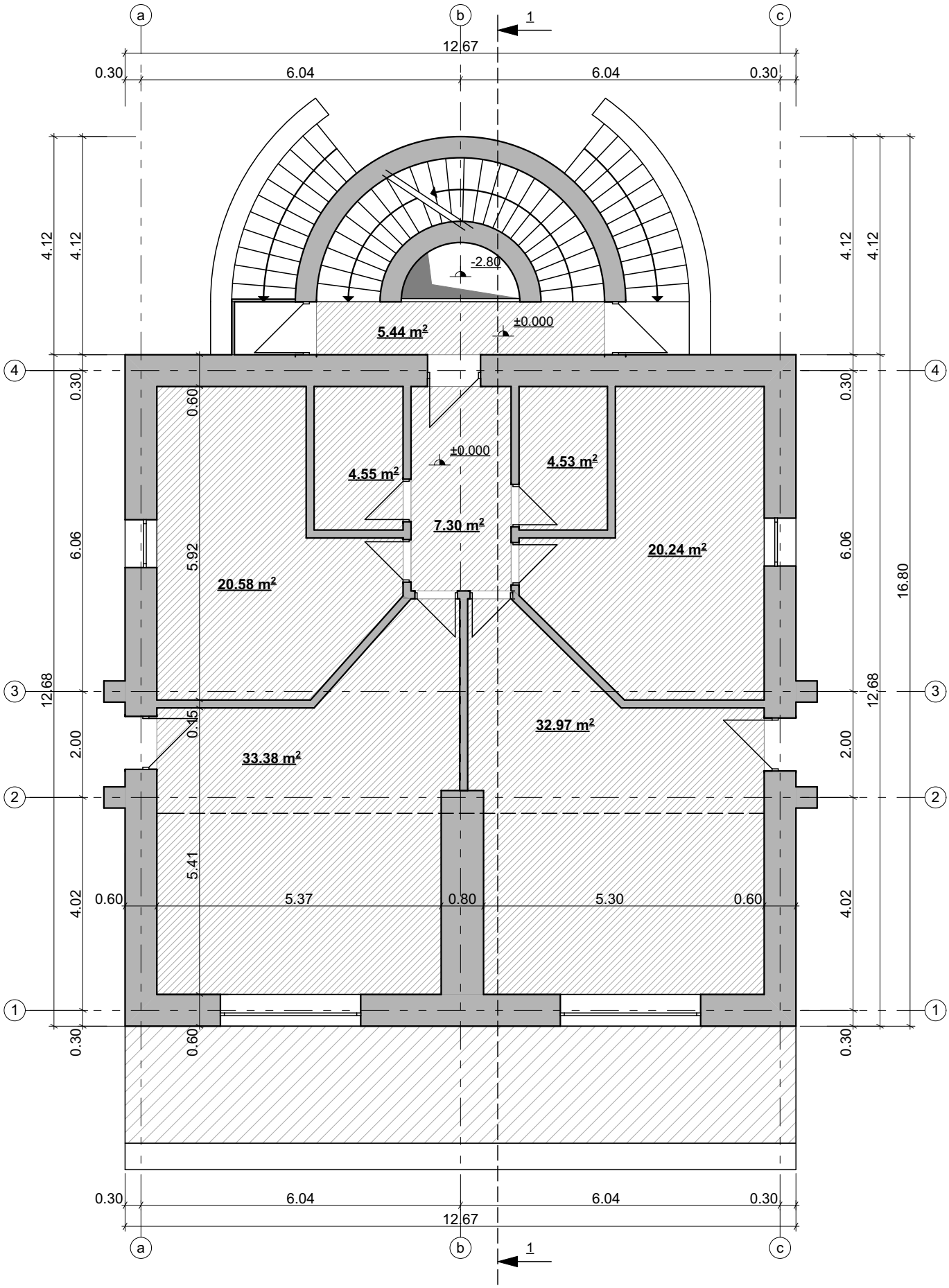
სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

სარდაფის სართულის გეგმა



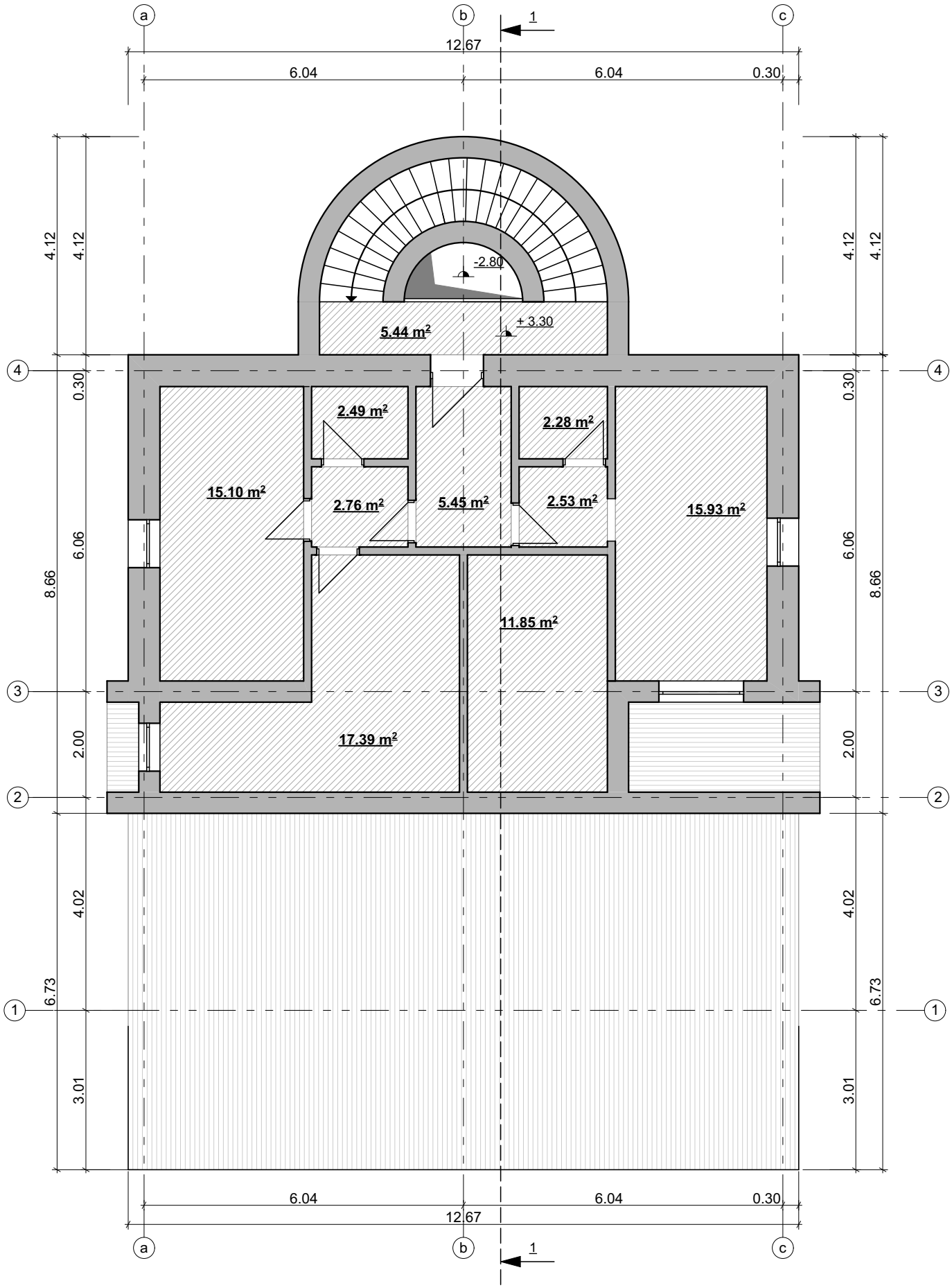
სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

პირველი სართულის გეგმა



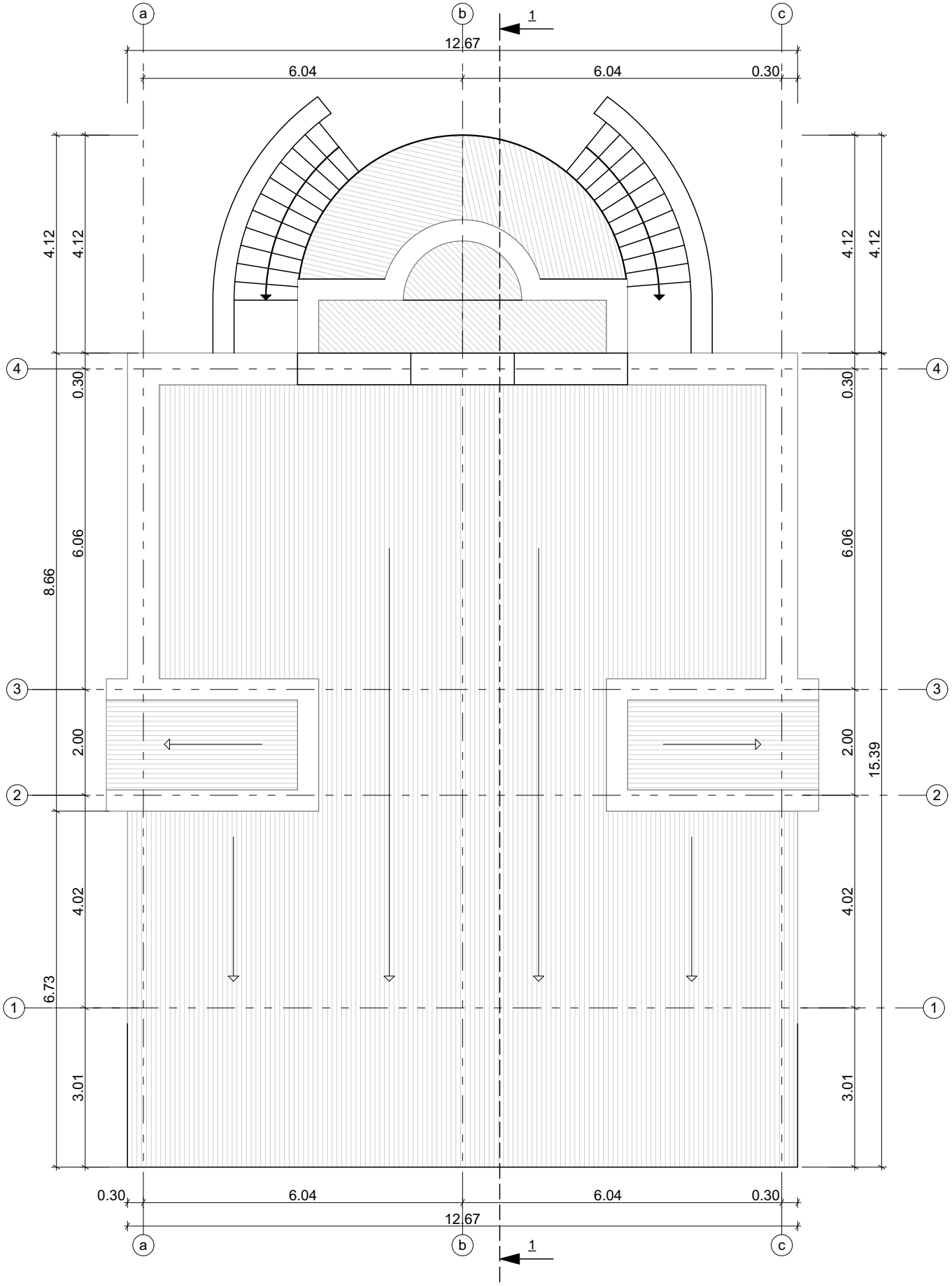
სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

მე-2 სართულის გეგმა



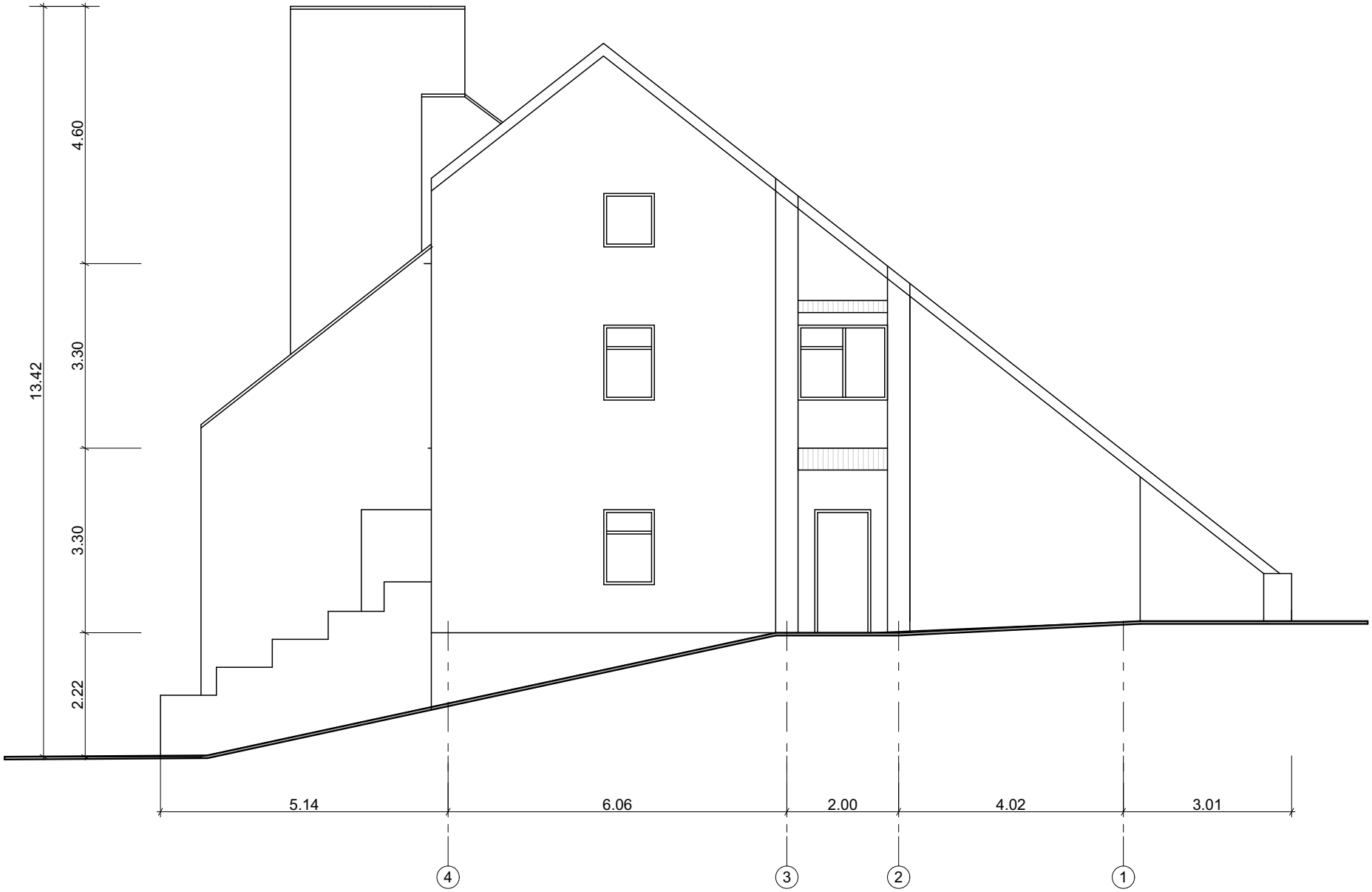
სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

სახურავის გეგმა



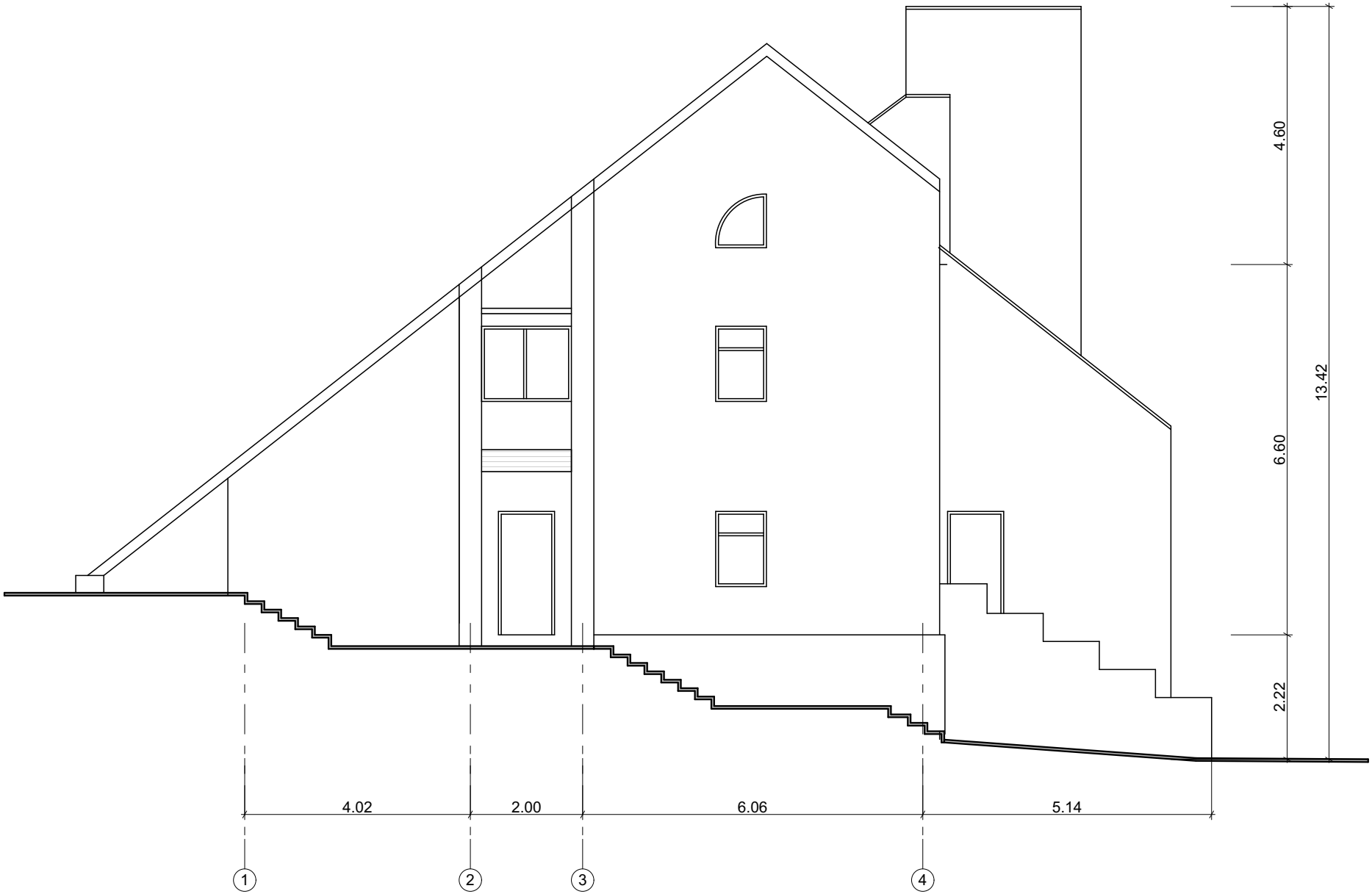
სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

ფასადი ღერძებში 4-1



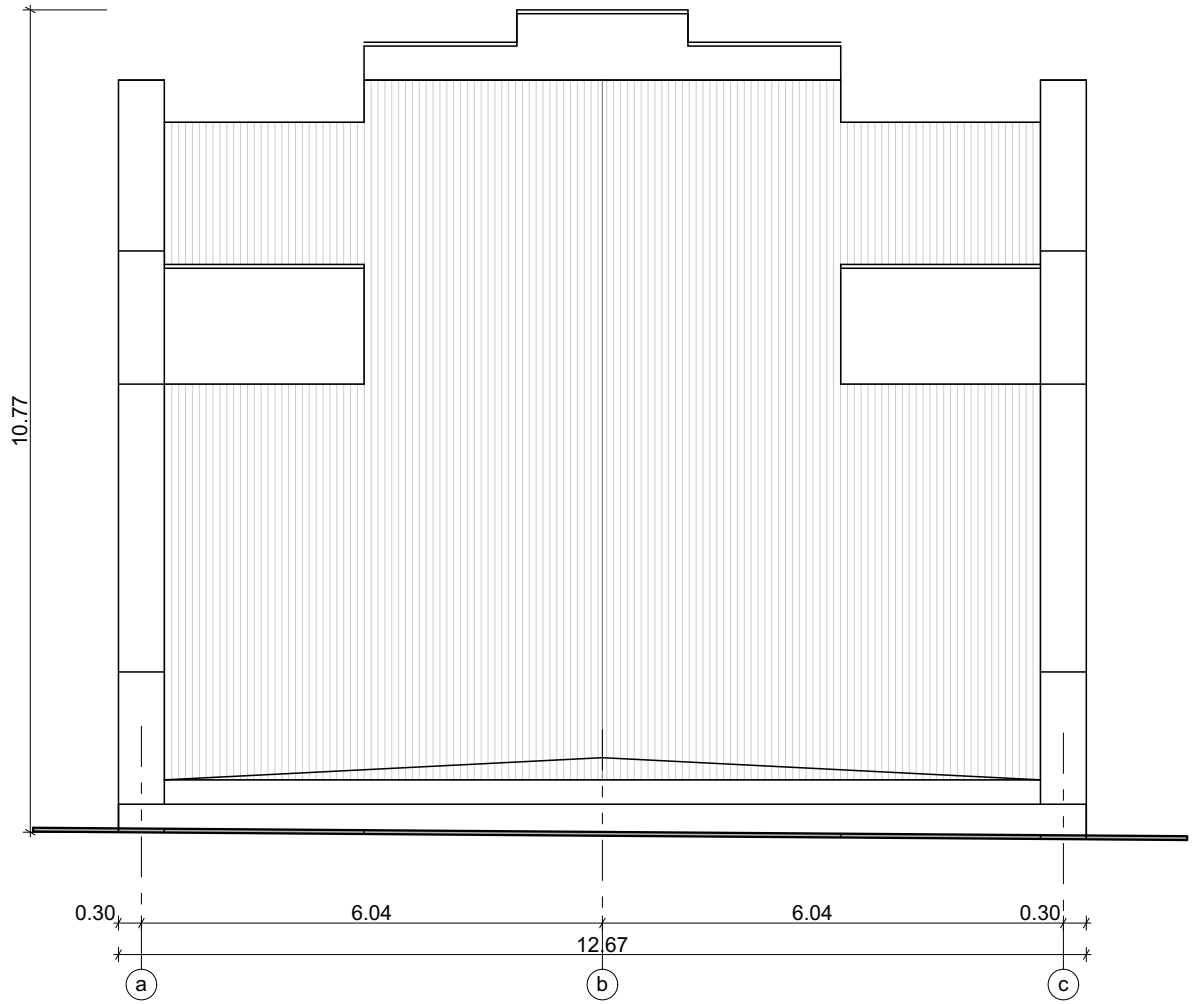
სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

ფასადი ღერძებში 1.4



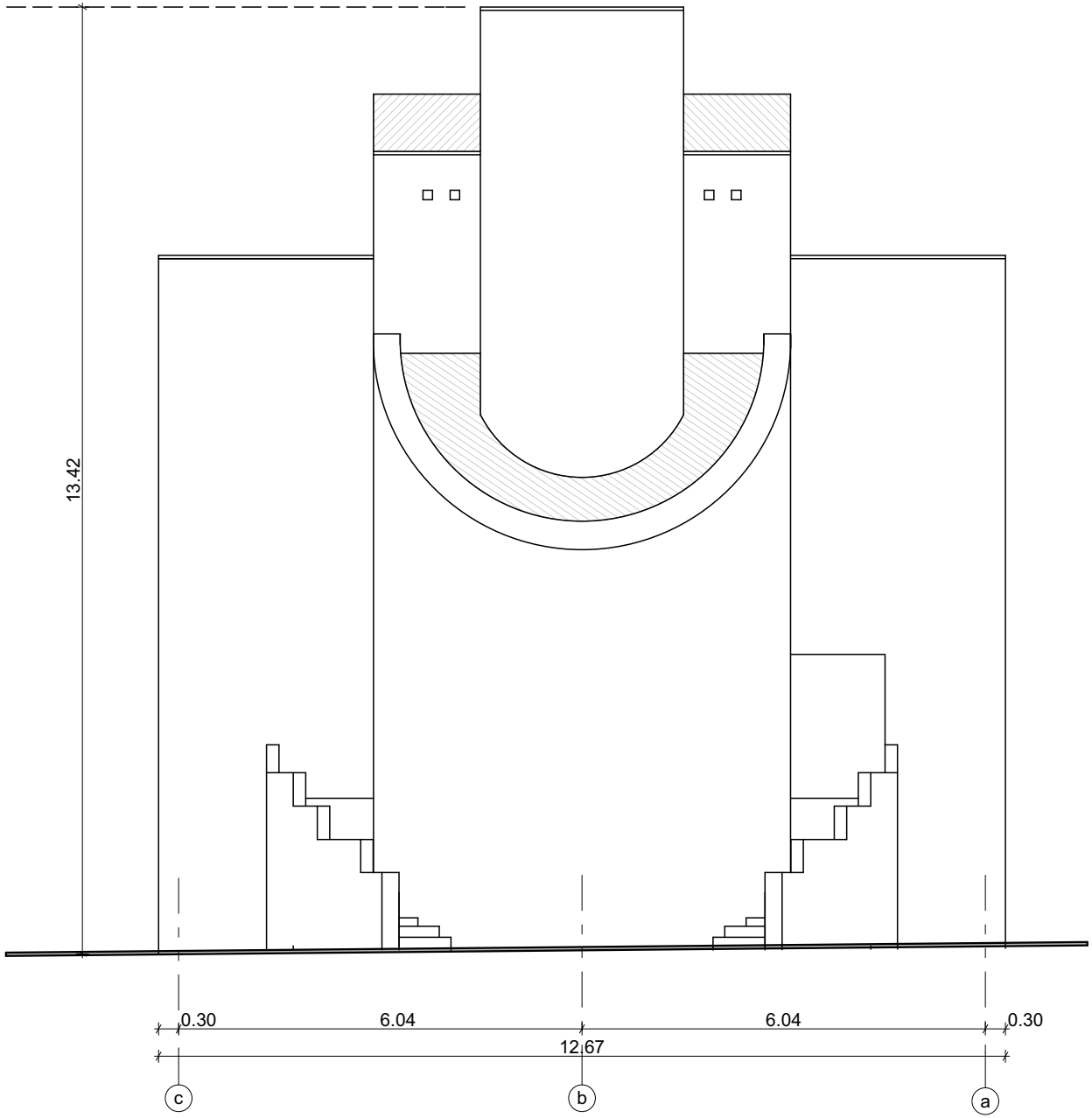
სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

ფასადი ღერძებში **a-c**



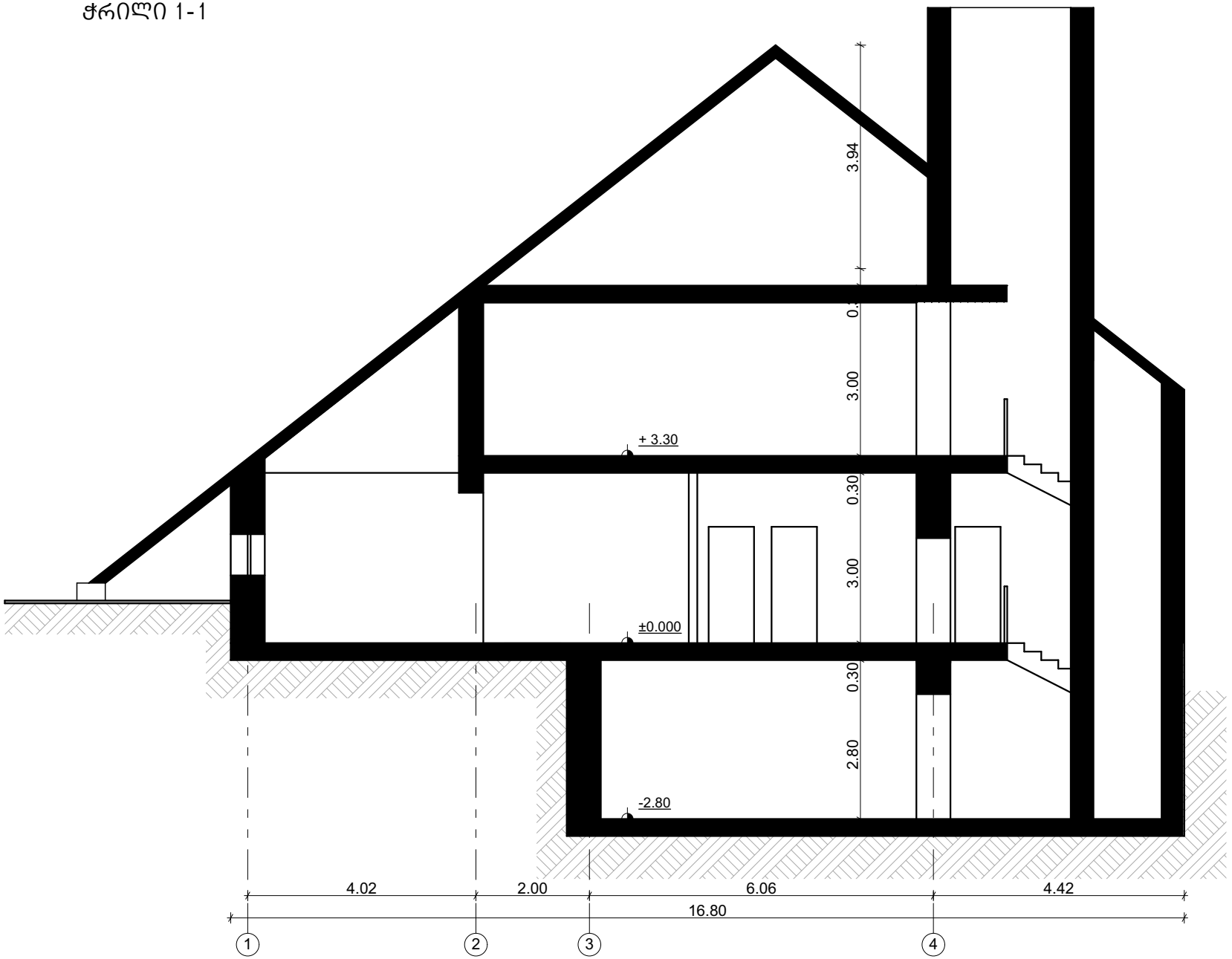
სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

ფასადი ღერძებში **c-a**



სადემონტაჟო
შენობა № 1/3

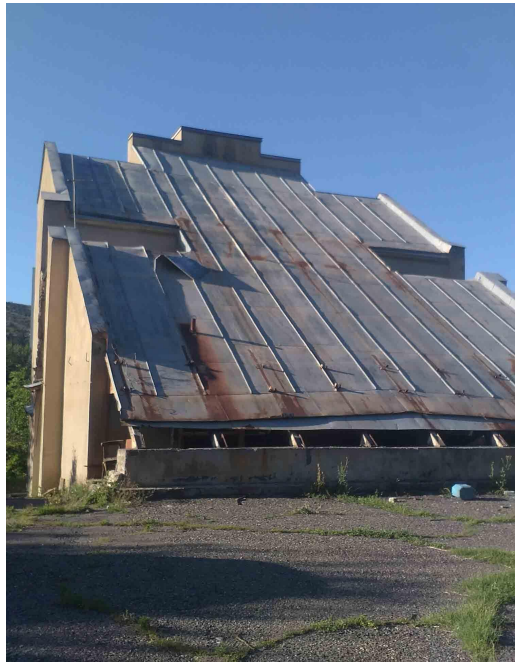
ჭრილი 1-1



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
სადემონტაჟო შენობა № 1/3





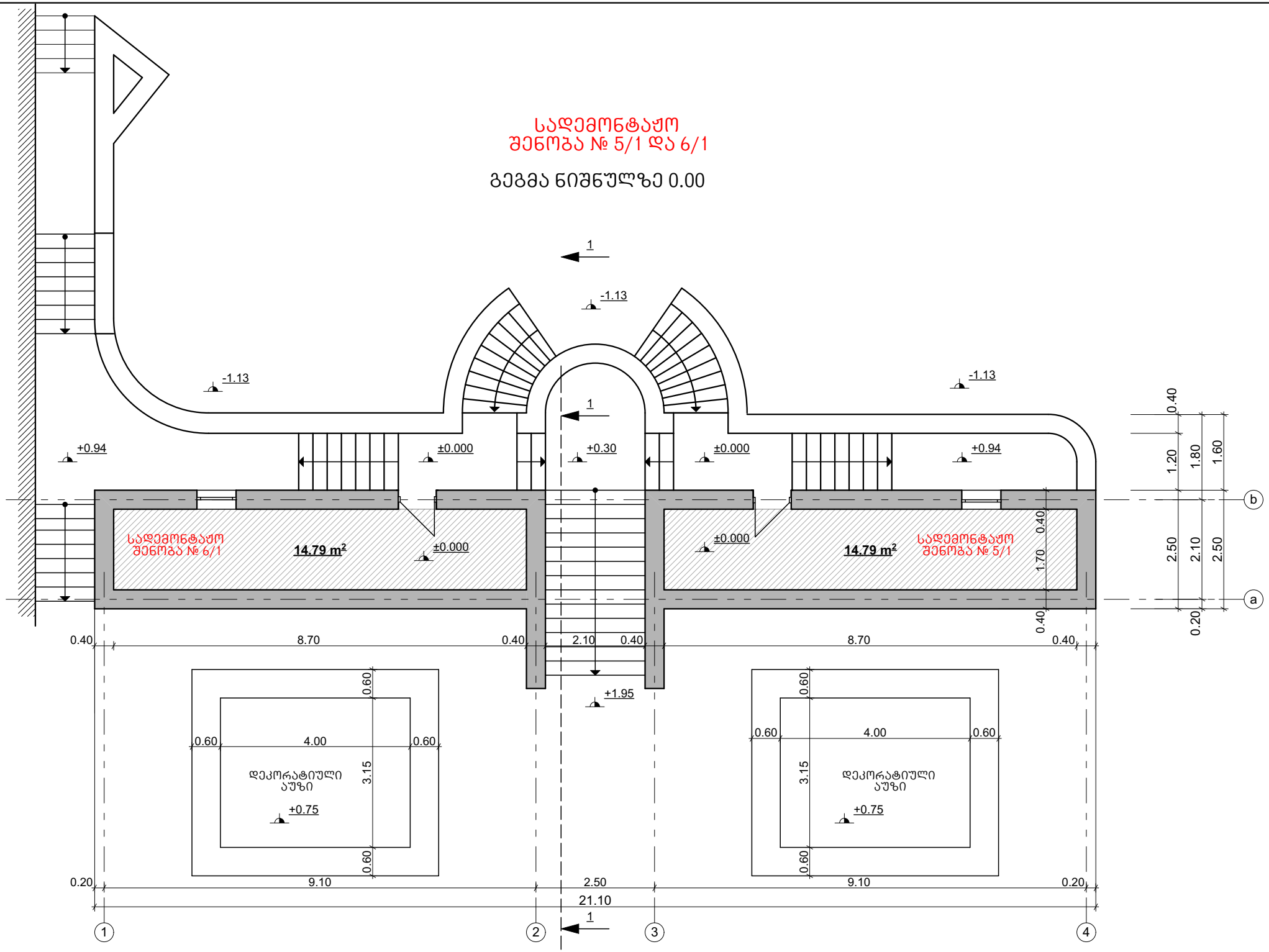






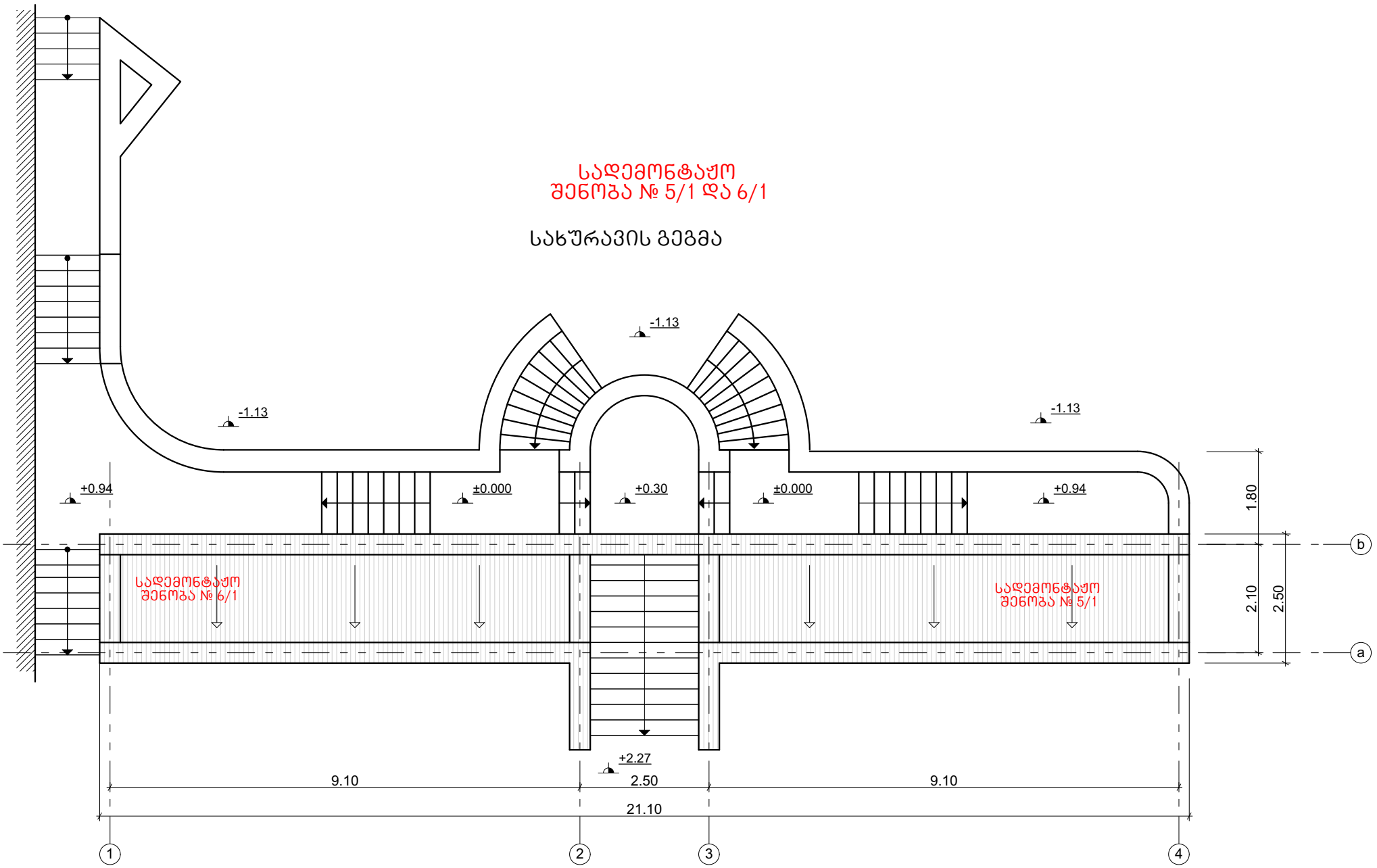
სადემონტაჟო შენობა № 5/1 და 6/1

გეგმა ნიშნულზე 0.00



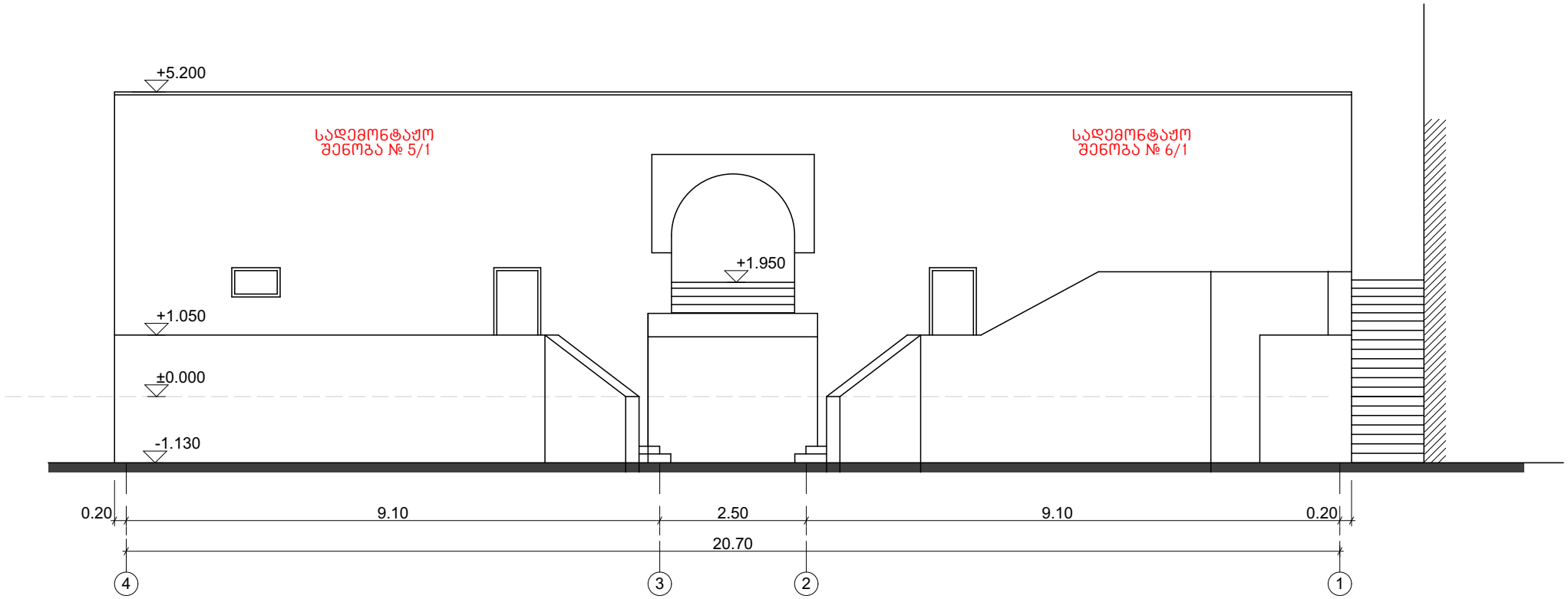
სადემონტაჟო შენობა № 5/1 და 6/1

სახურავის გეგმა



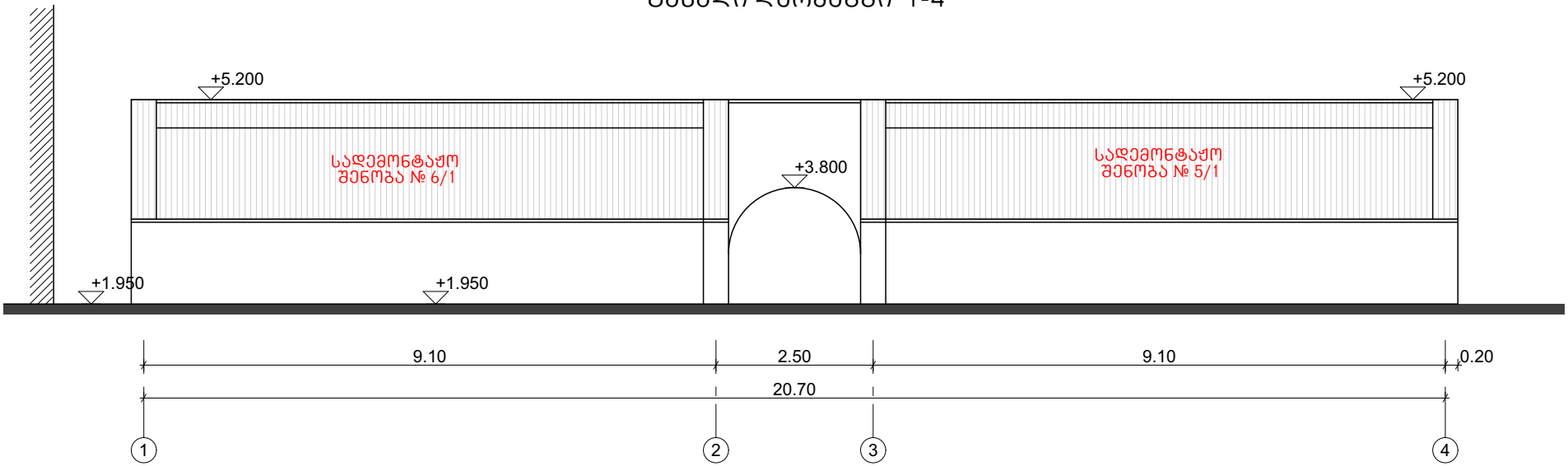
სადემონტაჟო
შენობა № 5/1 და 6/1

ფასადი ღერძებში 4-1



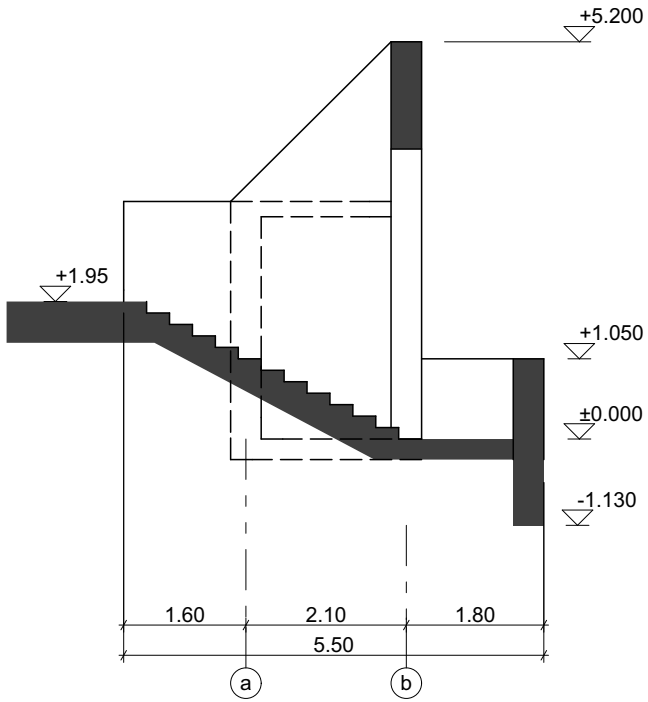
სადემონტაჟო შენობა № 5/1 და № 6/1

ფასადი ღერძებში 1-4

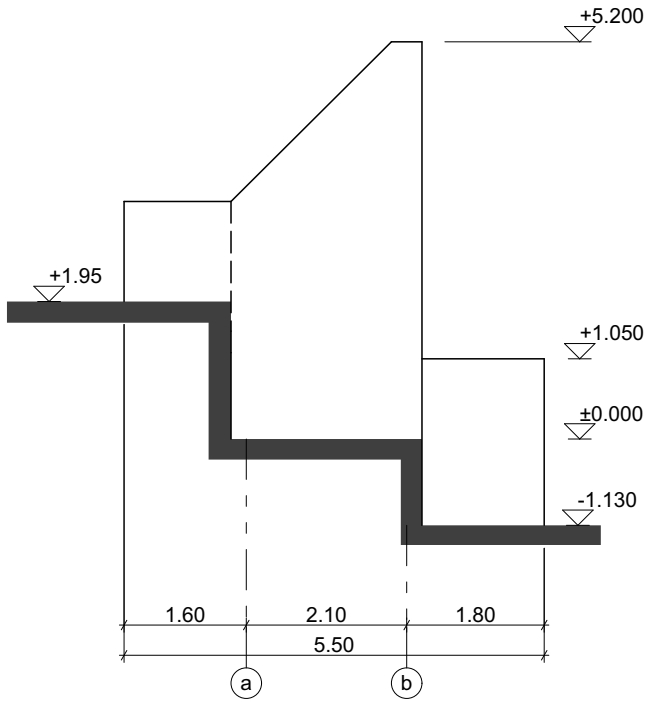


სადემონტაჟო
შენობა № 5/1 და 6/1

ჭრილი 1-1



ფასადი ღერძებში **a-b**



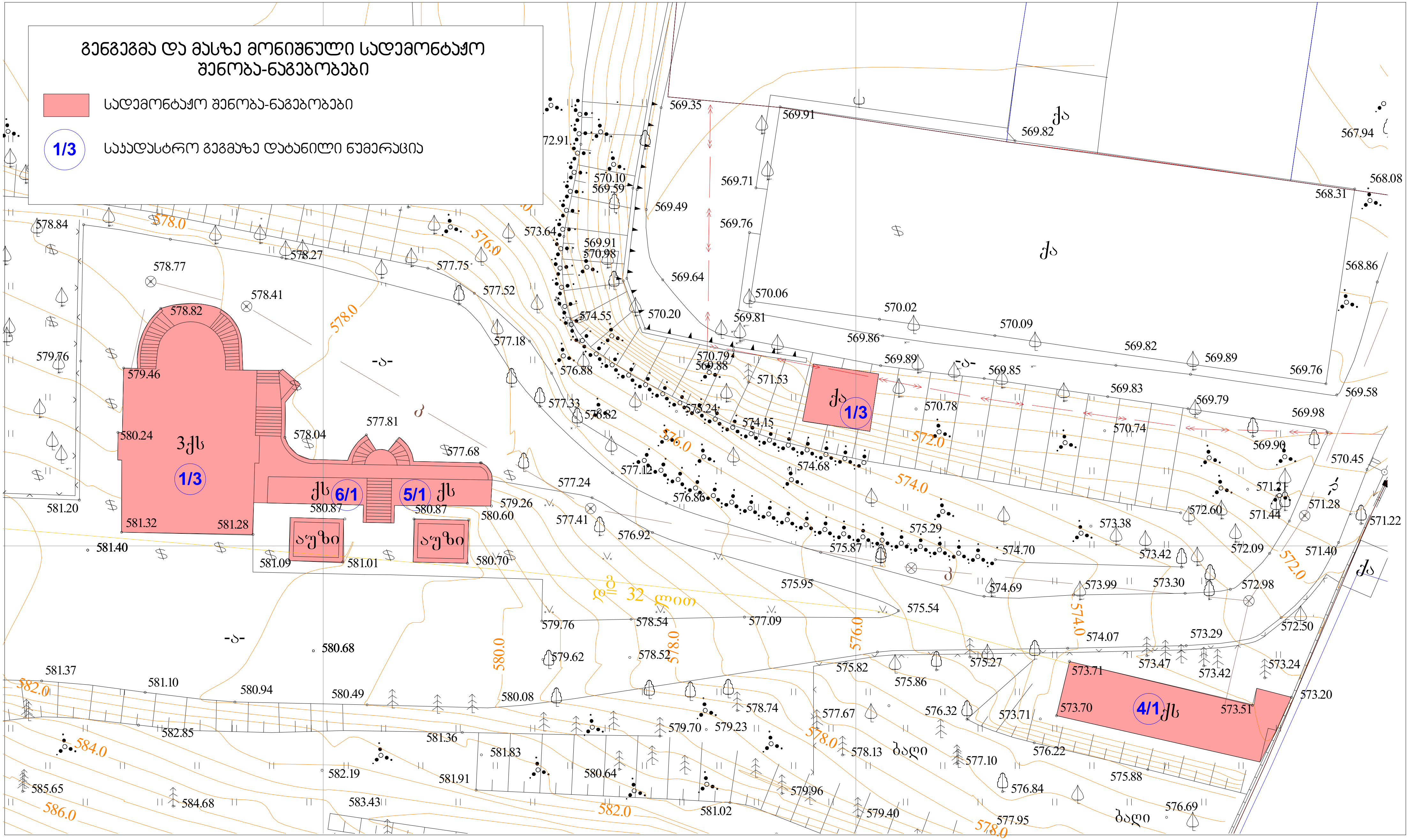
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა
სადემონტაჟო შენობა № 5/1 და №6/1

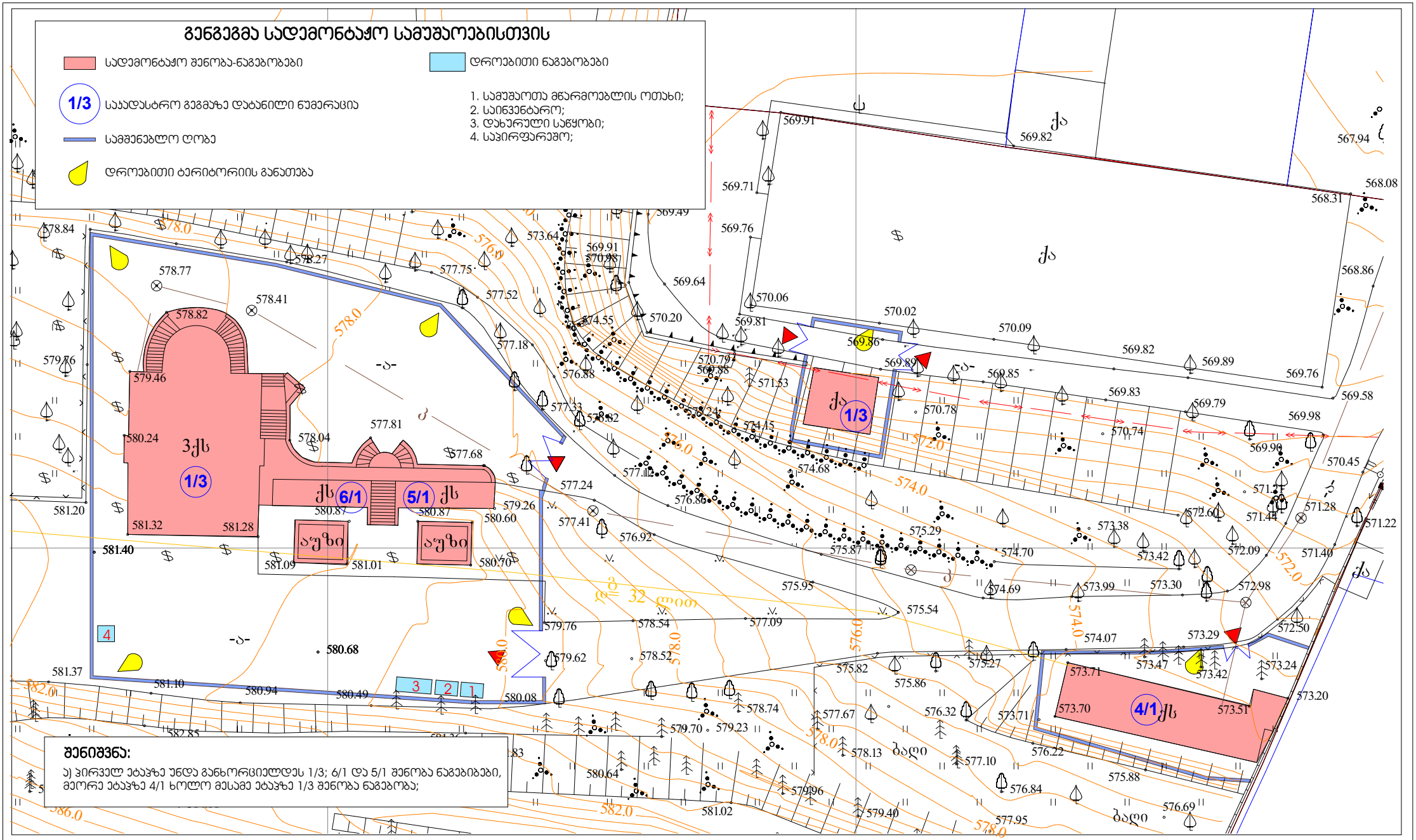









ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲖᲔ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲡᲐᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲔᲑᲘ
1/3
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲓᲐᲢᲐᲜᲘᲚᲘ ᲜᲣᲛᲔᲠᲐᲪᲘᲐ
3ქს
1/3
ქს 6/1
5/1 ქს
აუზი
აუზი
ქა 1/3
4/1 ქს
ქა
ბაღი
ბაღი


გენგეგმა სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის
სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები
დროებითი ნაგებობები
1/3 საჯადასტრო გეგმაზე დატანილი ნომერაცია
სამშენებლო ღობე
დროებითი ტერიტორიის განათება
1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი;
2. საინვენტარო;
3. დახურული საწყობი;
4. საპირფარეშო;
3ქს
1/3
ქს 6/1
5/1 ქს
ა(ა)ზი
ა(ა)ზი
ქ
1/3
4/1 ქს
შენიშვნა:
ა) პირველ ეტაპზე უნდა განხორციელდეს 1/3; 6/1 და 5/1 შენობა ნაგებობები, მეორე ეტაპზე 4/1 ხოლო მესამე ეტაპზე 1/3 შენობა ნაგებობა;

კალედარული გრაფიკი ნაგებობა № 1/3; 6/1; 5/1;
სადემონტაჟო სამუშაოები

სადემონტაჟო სამუშოთა ცალკეულ ეტაპებზე

დემონტაჟის ხანგრძლივობა
55 დღე

№	სამუშაოთა დასახელება	დღეები	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი თვეში და სამუშაო დღეები თვე 5 10 15 20 25	თვე 30 35 40 45 50	თვე 55
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები - **ტერიტორიის შემოღობვა,** **დროებითი ნაგებობების მოწყობა;** – შიდა ქსელებისა და კომუ- **კომუნიკაციების** ჩაჭრა და დემონტაჟი	5	5		
2.	კარ-ფანჯრებისა და ტიხრების დემონტაჟი	10	10		
3.	სახურავის კონსტრუქციის და ფენილის დაშლა- დემონტაჟი	10	10		
4.	თვით მზიდი კედლების დაშლა- დემონტაჟი	15	15		
5.	სვეტების დაშლა-დემონტაჟი	10	10		
6.	სართუილშუა გადახურვის დემონტაჟი	15		15	
7.	ცოკოლის, წერტილოვანი და ლენტ-ური საძირკვლების დაშლა- დემონტაჟი	15		15	
8.	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება- გატანა		55 ტრანსპორტი საჭიროების მიხედვით		

კალენდარული გრაფიკი ნაგებობა № 4/1 სადემონტაჟო სამუშაოები										
სადემონტაჟო სამუშოთა ცალკეულ ეტაპებზე										
დემონტაჟის ხანგრძლივობა 25 დღე										
№	სამუშაოთა დასახელება	დღეები	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი თვეში და სამუშაო დღეები							
			თვე					თვე		თვე
			60	65	70	75	80			
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები - **ტერიტორიის შემოღობვა, დროებითი ნაგებობების მოწყობა**; – შიდა ქსელებისა და კომუ- **კომუ**ნიკაციების ჩაჭრა და დემონტაჟი	5	5							
2.	კარ-ფანჯრებისა და ტიხრების დემონტაჟი	10	10							
3.	სახურავის კონსტრუქციის და ფენილის დაშლა- დემონტაჟი	5		5						
4.	თვით მზიდი კედლების დაშლა-დემონტაჟი	10			10					
5.	ცოკოლის, ლენტ-ური საძირკვლების დაშლა-დემონტაჟი	10				10				
7.	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება-გატანა		25							
			ტრანსპორტი საჭიროების მიხედვით							

კალენდარული გრაფიკი ნაგებობა № 1/3 სადემონტაჟო სამუშაოები						
სადემონტაჟო სამუშოთა ცალკეულ ეტაპებზე						
დემონტაჟის ხანგრძლივობა 15 დღე						
№	სამუშაოთა დასახელება	დღეები	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი თვეში და სამუშაო დღეები			
			თვე			
			85	90	95	
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები - **ტერიტორიის შემოღობვა, დროებითი ნაგებობების მოწყობა;** – შიდა ქსელებისა და კომუ-**კომუნ**იკაციების ჩაჭრა და დემონტაჟი	5	5			
3.	სახურავის კონსტრუქციის დაშლა-დემონტაჟი	5	5			
4.	თვით მზიდი კედლების დაშლა-დემონტაჟი	5		5		
5.	ცოკოლის, ლენტ-ური საძირკვლების დაშლა-დემონტაჟი	5			5	
7.	სამშენებლო ნაგვის შეგროვება-გატანა		15			
			ტრანსპორტი საჭიროების მიხედვით			

შენიშვნა:

სამშენებლო ტერიტორიაზე ს/კ 01.14.05.008.279 არსებული შენობა ნაგებობების # 1/3; 6/1; 5/1; 4/1 და 1/3 დემონტაჟის პროექტის ხანგრძლივობა კალენდარული გრაფიკების მიხედვით დადგინდა 95 სამუშაო დღე