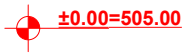
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

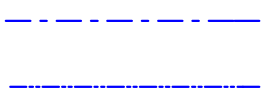


ნიშნული გეგმაზე, ჭრილზე, ფასადზე

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

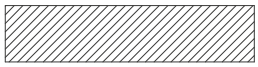
დიაფრაგმა



სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



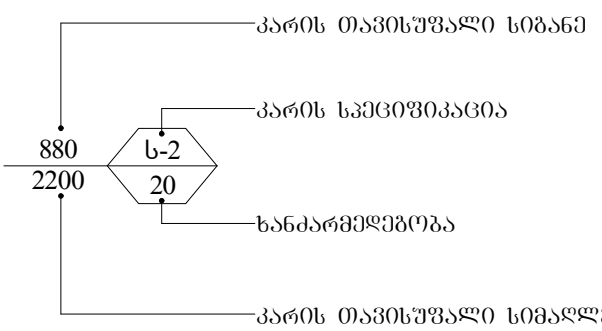
დამხმარე დაკავებულობა (ლს)

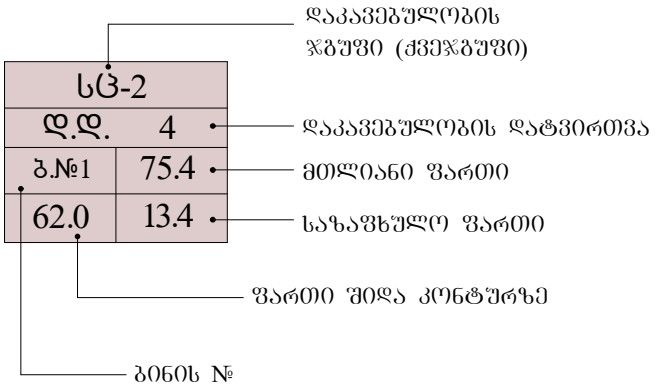
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

გასასვლელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განჩხრეკებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაძენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური ადმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი





დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №1507879. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგლის N 79 , ნაკვეთი N001/145. საკადასტრო კოდია 01.12.04.001.145 და ფართი - 4300.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან, სამხრეთიდან და ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთის მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე. ნაკვეთს მისასვლელი გზა ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კომცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას, განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებებიდან და სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი შენობა. ერთი აშენებულია, რომლის გაბარიტული ზომებია 28,5 X 18,5 მ. და არის 9 სართულიანი. მეორე საპროექტო შენების გაბარიტული ზომებია 43,5 X 18,4 მ. და არის 5 სართულიანი. საპროექტო შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი და ავტოსადგომი. ბინების რაოდენობა კორპუსში შეადგენს 40-ს.

შენობის პირველი სართული მიწიდან მცირედითაა აწეული და უნარშეზღუდული პირთათვის მოწყობილია პანდუსები. ავტოსადგომში გათვალისწინებულია ერთი ადგილი უნარშეზღუდულთათვის და ერთი ავტოსადგომი უნარშეზღუდულ პირთათვის მოწყობილია ტერიტორიაზე.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი რკინა-ბეტონის ფილა, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.30 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოსა და ავზების ოთახი და საკუჭნაოები -3,30 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.00-დან +13.20 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული და მიწის ზემოთ 5 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	17.5
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.30	7340.0	622.2
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს სივრცე, საკუჭნაოები)		3300.0	104.9
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+0.00	შეუზღუდავი	474.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.30	შეუზღუდავი	548.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.60	შეუზღუდავი	612.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.90	შეუზღუდავი	548.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	+13.20	შეუზღუდავი	611.8
იატაკის საერთო ფართობი =		3592.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 5	
შენობის საერთო ფართობი =		3592.5 + 24.5 (-3.30 ნიშნ) + 144.6(0.00 ნიშნ) + 85.8 (+3.30 ნიშნ) + 85.8 (+6.60 ნიშნ) + 85.8 (+9.90 ნიშნ) + 85.8 (+13.20 ნიშნ) + 68.0 (+16.50 ნიშნ) =4028.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
4-1 ღერძებში	8.8 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	5%
გ-ა ღერძებში	8.7 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	27%
6-5 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
ნ-ლ ღერძებში	7.3 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	28%
10-7 ღერძებში	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ნ ღერძებში	8.8 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	26%
ზ-თ ღერძებში	8.6 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	15%
ა-ე ღერძებში	7.1 დან 7.4 მდე	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	26%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახმობი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	-	-	-	-	კი	_		კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	-	_	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	-	კი	ბუნებრივი ვენტილაცია	-	_		
კიბის ვესტიბიული (-3,30 ნიშნულზე)	-	_	-	-	მექანიკური განიავება	-	_		
დერეფნები	კი (0,00 ნიშნულზე)	-	-		-	-	-		

ლიფტი	-	–		-	-	-	–		
ლიფტის ფოიე	-	-		-	მექანიკური განიავება	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე	-	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიული	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 33 დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს, საკუჭნაო და ავზის სივრცე) დ.დ. 14	2	1 შიდა (გზა-კიბე) 1 გარე (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 25	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		2	3 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.80	0.82	0.83 0.88
±3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
±6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
6.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83

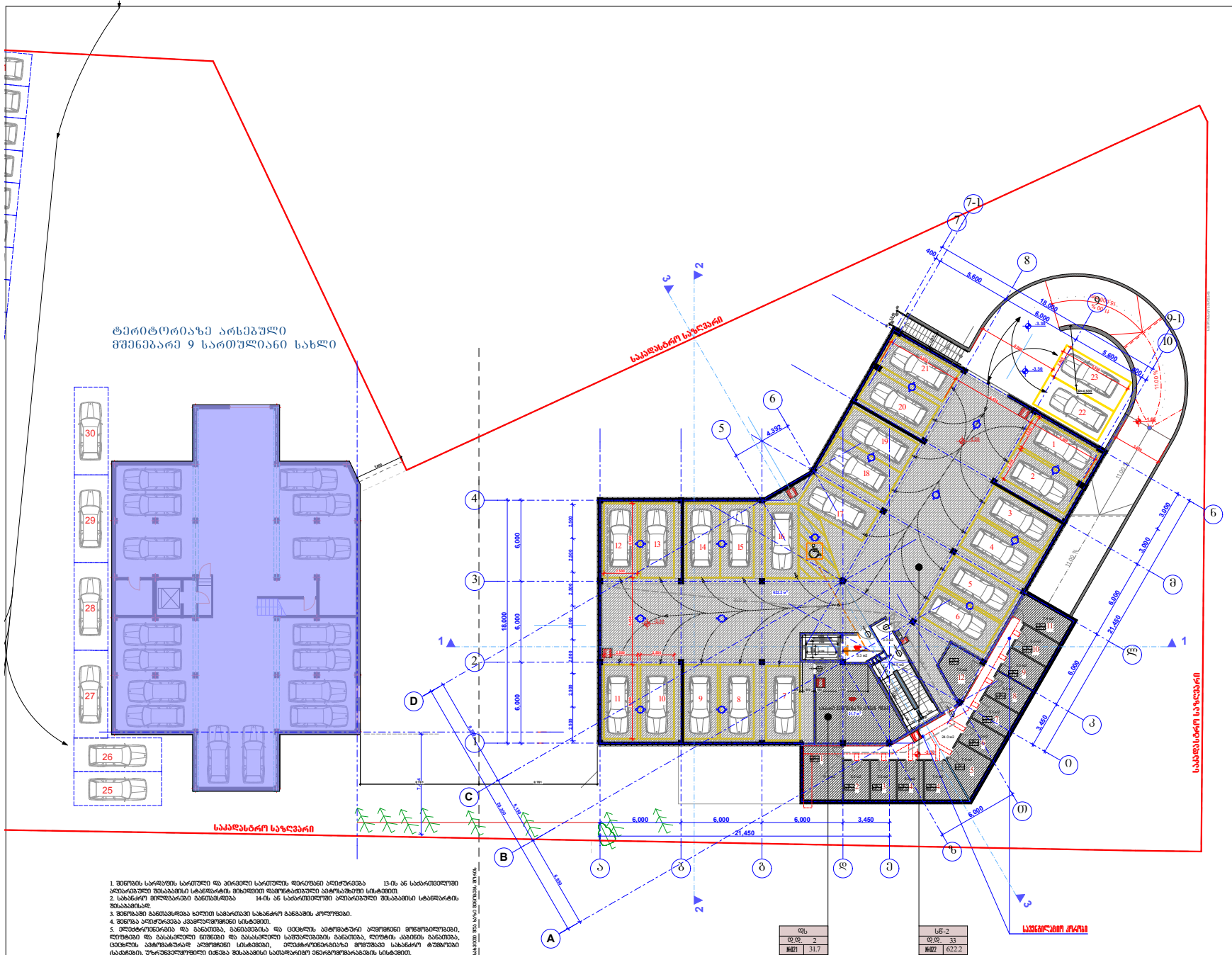
±9.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 30	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
9.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
±13.2 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ. 34	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
13.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ითვლებოდეს	ფაქტიურად	ითვლებოდეს	ფაქტიურად	ითვლებოდეს	ფაქტიურად	ითვლებოდეს	ფაქტიურად	ითვლებოდეს (გვიანდელ 20 სახლ.)	ფაქტიურად (ადრე აშენ.)
პირველი სართული 0.00ნიშ.	ბინები №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული +3.30 ნიშ.	ბინები №201; №202; №203; №204; №205; №206; №207; №208; №209; №210;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული +6.60 ნიშ.	ბინები №301; №302; №303; №304; №305; №306; №307; №308; №309; №310;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული +9.90 ნიშ.	ბინები №401; №402; №403; №404; №405; №406; №407; №408; №409; №410;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული +13.20 ნიშ.	ბინები №501; №502; №503; №504; №505; №506; №507; №508; №509; №510;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



11.00 %

15,000 mm

11.00 %

11.00 %

11.00 %

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

18 x 172 = 3,10
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

2 x 150 = 3,0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

4,392

8,781 8,781

1,20
40 120
40 1,200

1,263 100

1,20 60

2,150

2,30

2,97

-3.30

-3.30

-3.30

-3.30

-3.30

-1.65

სავენტილაციო კორობი

პირობითი ნიშნები:

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი

45 830

240 s‐3

45 830

240 s‐3

90

830

240 s‐1 20

830 240 s‐2

სასმელი წყლის შადრევანი წარმოსახვითი შუა ხაზი შენობებს შორის

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

1. შენობის სარდაფის სართული და პირველი სართულის დერეფანი აღიჭურვება NFPA 13‐ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14‐ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები. 4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით. 5. ელექტროენერგია და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით. 6. შენობაში განთავსებული ყველა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად. 7. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 8. კიბის უჯრედები განიავდება ბუნებრივად, ხოლო ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. 9. სც‐2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი.

90

830

240 s‐1

1

2

27

28

29

30

26

25

616.3 м2

11.4 м2 5.5 м2 5.5 м2 5.5 м2 7.0 м2

5.5 м2

5.5 м2

7.0 м2

5.5 м2

7.4 м2

5.5 м2

5.5 м2

14.5 м2

31.4 м2

3.0 м2

5.3 м2

7.8 м2

24.0 м2

1 1

2 2

3

3

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

2,500 2,500 5,500 6,454 5,500

2,500

2,500

2,580
5,500 6,454 5,500

5,500 2,500

20,300

8,200

5,150

6,950

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

7,404

200 850 150 3,848

1,208 3,00 1,413

3,600

6,000

3,600

1,200

40
40
1,040

40
40

2,80

1,80

20.50 m.

21.90 m.

R=4,500

222

7

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რა ვი ქო ნე ბის ს ა კ ადას ტრო კოდი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბილისი, ჩარ გლ ის ქ. # 79. (ნა კვ ეთი #001/ 145)

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

22

21

20

18

17

16

15 12 13

11 10 9 8 7

5

6

4

3

2

1

23

1

2 3 4 4

5

11

10

9

8 7 6

ds d.d 1

ds d.d 1 ds d.d 1 ds d.d 1 ds d.d 1

ds d.d 1

ds d.d 1

ds d.d 1

ds d.d 1

ds d.d 1

ds d.d 1

ds d.d 1

ds d.d 112

ds d.d. 2
31.7

31.7 #021

sw‐2 d.d. 33 622.2 622.2 #022

14

19

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

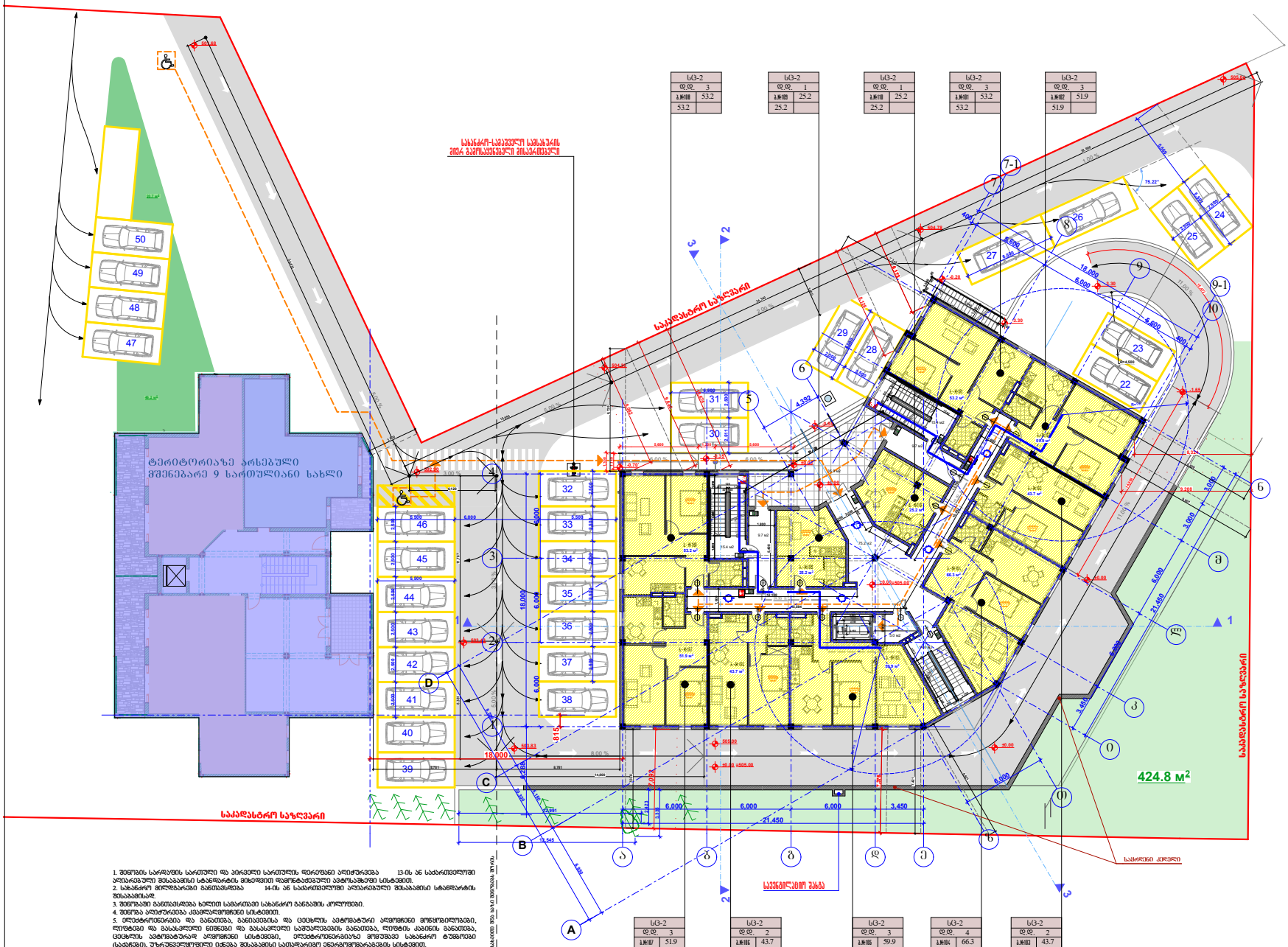
6

A

D

C

B



6.00 % 6.00 %

5.00 %

5.00 %

1.00 % 3.00 %

2.00 % 5.00 %

8.00 %

11.00 %

11.00 %

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

20.7 м2

18 x 172 = 3,10
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

2 x 150 = 3,0

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312 2 x 150 = 3,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
4,392

18,000 815

20,300

8,200

5,150

6,950

8,781 8,781

15,472

1,149

1,200

40

40
1,040

40
40

1,420

14,800

8,381 11,787

6,120

15,850 24,340 26,660
34,431 200 2,000 200 1,20 60

2,150

2,30

2,97

2,511 2,500

5,500

2,500

2,500

5,500

2,500

2,500

5,501

5,569

6,173

8,128

9,640

10,674

±0.00

-1.65

±0.00

-0.70

±0.00

-0.35

±0.00

-0.54

505.00
±0.00

-3.30

502.90

501.68

504.30

504.78

505.04

503.43

503.83

±0.00

-3.30

-0.20

R=4,500

75.22°

424.8 м2

46.2 м2

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სავენტილაციო შახტა

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

k

=505.00

b.-#103

b.-#109

b.-#110

b.-#105 b.-#106

b.-#107

b.-#108

b.-#102

ბ.-#101 წარმოსახვითი შუა ხაზი შენობებს შორის

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი 45 830 240 ს‐3

90

830

240 s‐1

20

830

240 s‐2

20

830

240 s‐2

20

830

240 s‐2

90

830

240 s‐1

90

830
240 s‐1

b.-#104

27

26

25

34

35

36

33

29

30

43

44

45

40

42

41

32

=505.00

1. შენობის სარდაფის სართული და პირველი სართულის დერეფანი აღიჭურვება NFPA 13‐ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14‐ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები. 4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით. 5. ელექტროენერგია და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით. 6. შენობაში განთავსებული ყველა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად. 7. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 8. კიბის უჯრედები განიავდება ბუნებრივად, ხოლო ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. 9. სც‐2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი.

37

39

31

28

24

47

48

49

38

46

50

14.6 м2

5.0 м2

75.2 м2

9.7 м2

15.4 м2

15.4 м2

44.0 м2

59.7 м2

43.7 м2

51.7 м2

53.1 м2

50.5 м2

51.8 м2

65.5 м2

35.9 м2

25.0 м2

25.0 м2

9.7 м2

1 1

2 2

3

3

3.00 %

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

7,092

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

14,998

5,600 1,200 5,600

1,300

6,288

8,324

9,208

8,082

12,545

12,991

2,423
3,335

1,800

5,400

1,200
40

120

40

1,20

1,200
40

120
40

1,20

1,20
40 120
40 1,20

1,208 3,00 1,413

1,590 3,000 1,310

1,590 3,00 1,310

6,500

5,500

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

8,725

392 5,040 7,315

3,600

8,829

9,901

7,028

7,421

8,821

1,600

12,100

15,594

15,432

1,600

12,100

200 2,000 200

2,901

2,991

3,600

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

5,500 6,000 5,500

2,80

1,80

7,376

19.50 m.

19.50 m.

R=9.0 m.

R=9.0 m.

21.90 m

20.20 m.

2 2

2

2

32

2

9 м2

19

2

37

9

3

საყრდენი კედელი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რა ვი ქო ნე ბის ს ა კ ადას ტრო კოდი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბილისი, ჩარ გლ ის ქ. # 79. (ნა კვ ეთი #001/ 145)

20
830
240 s‐2

20
830

240 s‐2 20 830 240 20s‐2 830 240 s‐2 90 830 240 s‐2 20 830 240 s‐220 830 240 s‐220 830 240 s‐2

90
830
240 s‐2

sc‐2 d.d. 351.9

51.9

b.#107

sc‐2 d.d. 243.7 43.7

b.#106

sc‐2 d.d. 359.9

59.9

b.#105

sc‐2 d.d. 4

66.3 66.3

b.#104

sc‐2 d.d. 243.7 43.7

b.#103

sc‐2 d.d. 351.9

51.9

b.#102

sc‐2 d.d. 353.2

53.2

b.#101

sc‐2 d.d. 1 25.2

25.2

b.#110

sc‐2 d.d. 1 25.2

25.2

b.#109

sc‐2 d.d. 3 53.2

53.2

b.#108

22

23

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

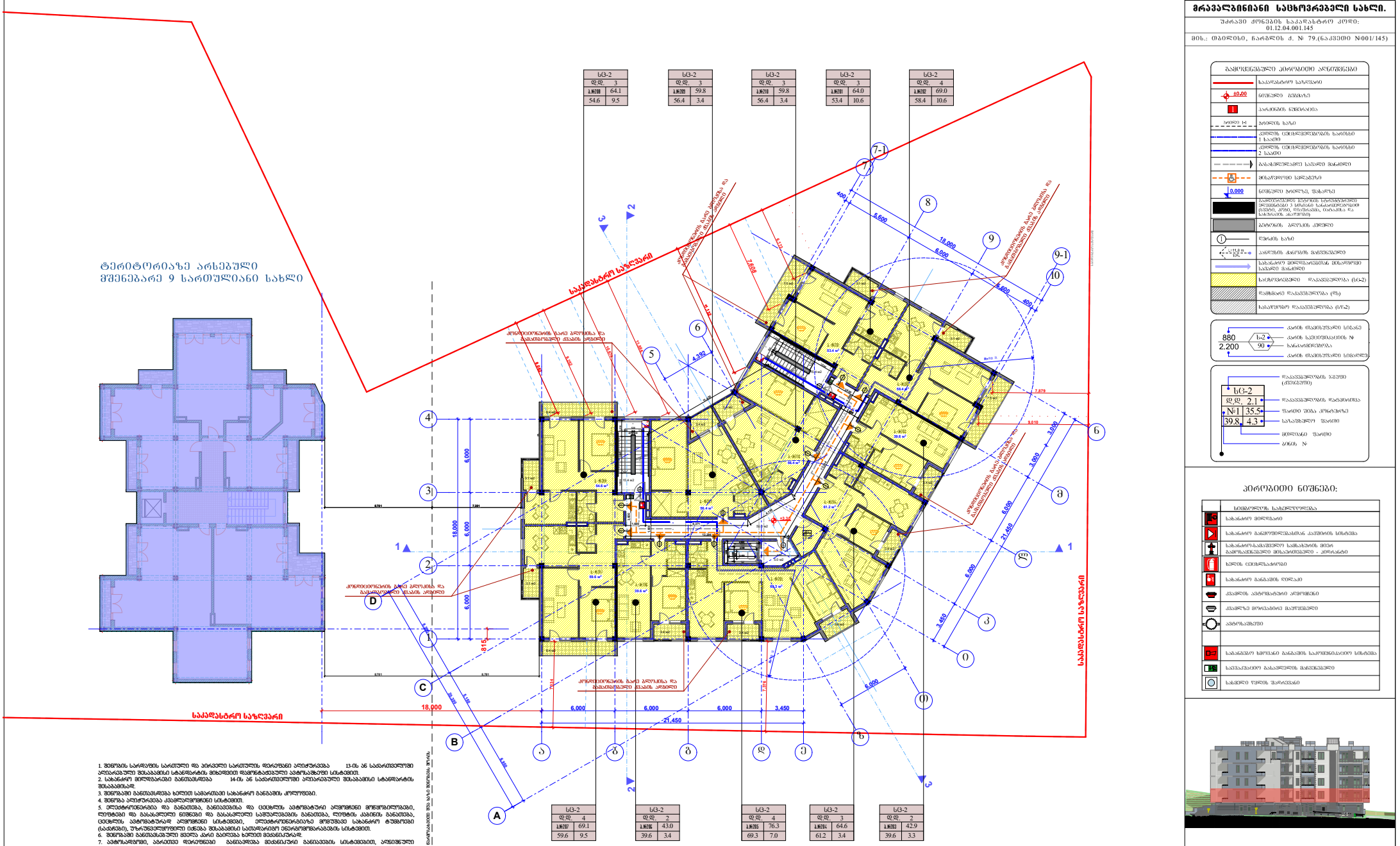
6

A

D

C

B



1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312
სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

2 x 150 = 3,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

18,000 815

20,300

8,200

5,150

6,950

8,781 8,781

1,20 60

2,150

2,30
2,97

6,173

7,879

7,034

8,082

11,886
9,252

11,132

10,674

9,010

+3.30

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

b.-#209

b.-#210

b.-#205 b.-#206

b.-#203

b.-#204

b.-#207

b.-#208

b.-#202

b.-#201

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი შუა ხაზი შენობებს შორის

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი 45 830 240 ს‐3 90 830 240 ს‐1

90
830
240 s‐1

1. შენობის სარდაფის სართული და პირველი სართულის დერეფანი აღიჭურვება NFPA 13‐ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14‐ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები. 4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით. 5. ელექტროენერგია და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით. 6. შენობაში განთავსებული ყველა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად. 7. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 8. კიბის უჯრედები განიავდება ბუნებრივად, ხოლო ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. 9. სც‐2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი.

5.0 м2

56.2 м2

56.2 м2

15.4 м2

15.4 м2

3.6 м2

69.2 м2
39.6 м2

39.9 м2

61.1 м2

3.4 м2

3.4 м2 3.4 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

7.5 м2 3.1 м2

6.4 м2

50.0 м2

59.4 м2

54.5 м2

58.2 м2

53.2 м2

3.4 м2

3.4 м2

6.4 м2

7.5 м2

4.9 м2

3.4 м2

1 1

2 2

3

3

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

4,392

8,781 7,281

1,200
40

120
40

1,20

1,200
40

120
40

1,20

1,590 3,000 1,310

1,590 3,00 1,310

3,600
1,600 8,371

13,294

13,294

1,600 8,371
4,155

1,600

1,600

3,600

1,420

2,80

1,80 7,608

7,376

R=9.0 m.

R=9.0 m.

24.30 m

17.70 m.

23.45 m.

24.75 m

4

6

4

6

4

2

6

3

2 4 м2

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რა ვი ქო ნე ბის ს ა კ ადას ტრო კოდი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბილისი, ჩარ გლის ქ. # 79. (ნა კვ ეთი #0 01/ 14 5)

20

830

240 s‐2 20 830 240 s‐2

20

830

240 s‐2 20 830 240 s‐2 20 830 240 s‐2

20
830
240 s‐2

20

830

240 s‐2

20
830
240 s‐2

20

830

240 s‐2

20
830
240 s‐2

sc‐2 d.d. 4

69.1 59.6 9.5

b.#207

sc‐2 d.d. 243.0

39.6 3.4

b.#206

sc‐2 d.d. 4

76.3 69.3 7.0

b.#205

sc‐2 d.d. 3 64.6

61.2 3.4

b.#204

sc‐2 d.d. 242.9

39.6 3.3

b.#203

sc‐2 d.d. 4
69.0

58.4 10.6

b.#202

sc‐2 d.d. 3 64.0

53.4 10.6

b.#201

sc‐2 d.d. 359.8

56.4 3.4

b.#210

sc‐2 d.d. 359.8

56.4 3.4

b.#209

sc‐2 d.d. 364.1 54.6 9.5

b.#208

sc-2 d.d 1

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

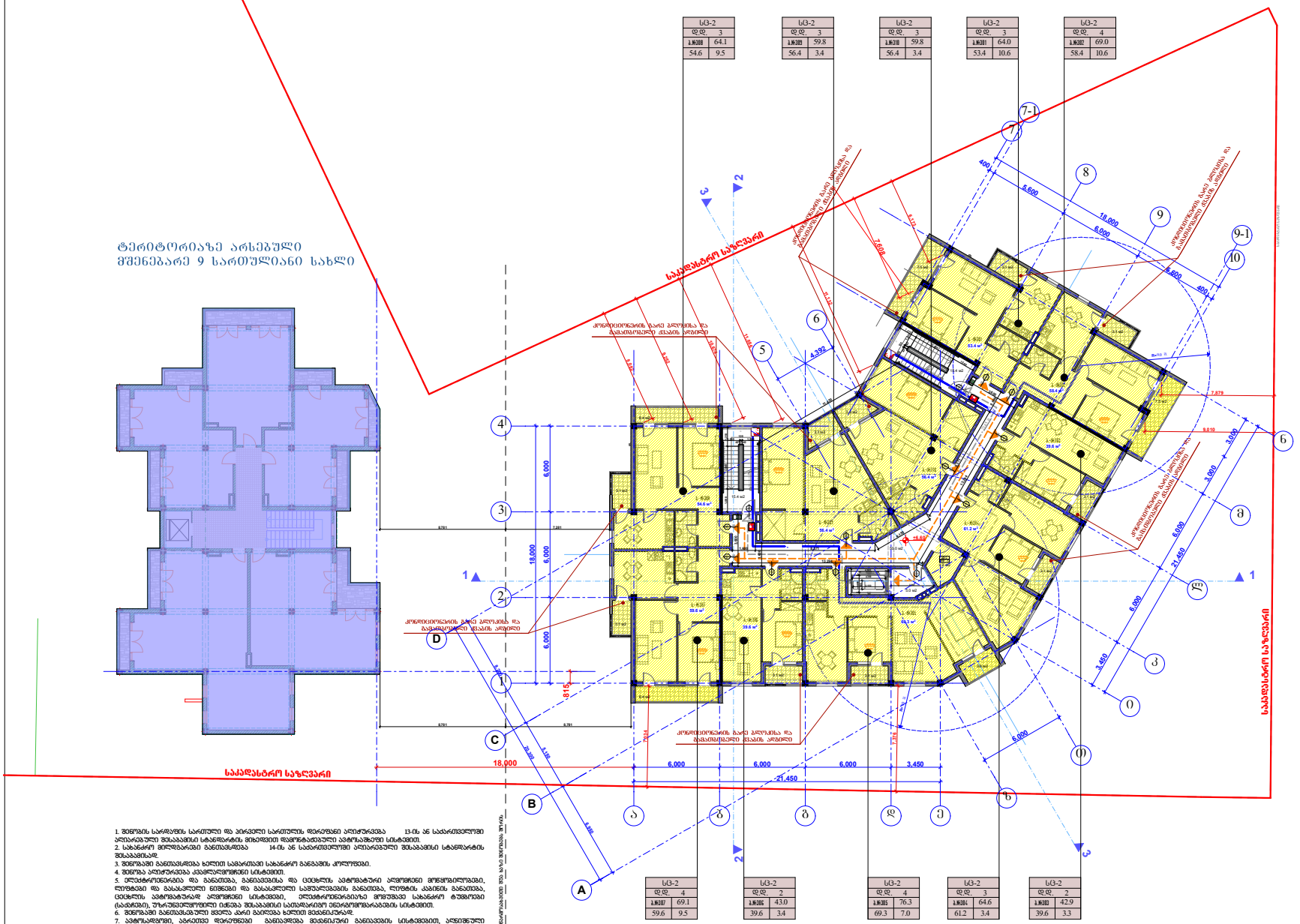
6

A

D

C

B



სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312 2 x 150 = 3,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

4,392 21

18,000 815

20,300

8,200

5,150

6,950

8,781 8,781

1,20 60

2,150

2,30

2,97

6,173

7,879

7,034

8,082

11,886
9,252

11,132

10,674

9,010

+6.60

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

b.-#305 b.-#306

b.-#309

b.-#310

b.-#304

b.-#303

b.-#307

b.-#308

b.-#302

b.-#301

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი შუა ხაზი შენობებს შორის

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი 45 830 240 ს‐3 90 830 240 ს‐1

90
830
240 s‐1

1. შენობის სარდაფის სართული და პირველი სართულის დერეფანი აღიჭურვება NFPA 13‐ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14‐ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები. 4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით. 5. ელექტროენერგია და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით. 6. შენობაში განთავსებული ყველა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად. 7. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 8. კიბის უჯრედები განიავდება ბუნებრივად, ხოლო ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. 9. სც‐2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი.

5.0 м2

39.9 м2

3.1 м2 3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.3 м2

3.3 м2

61.1 м2

15.4 м2

56.2 м2

15.4 м2

7.5 м2

56.2 м2

39.9 м2

6.4 м2

50.0 м2

59.4 м2

54.5 м2

58.2 м2

53.2 м2

6.4 м2

7.5 м2

3.6 м2

4.9 м2

69.2 м2

1 1

2 2

3

3

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

7,608

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

8,781 7,281

1,200
40

120
40

1,20

1,200
40

120
40

1,20

1,590 3,000 1,310

1,590 3,00 1,310

3,600
1,600 8,371

13,294

13,294

1,600 8,371
4,155

1,600

3,600

1,420

2,80

1,80

7,376

R=9.0 m.

R=9.0 m.

24.30 m

17.70 m.

23.45 m.

24.75 m

4

6

4

6

4

6 2

6

3

2 4 м2

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რა ვი ქო ნე ბის ს ა კ ადას ტრო კოდი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბილისი, ჩარ გლის ქ. # 79. (ნა კვ ეთი #0 01/ 14 5)

20

830

240 s‐2 20 830 240 s‐2

20

830

240 s‐2 20 830 240 s‐2 20 830 240 s‐2

20
830
240 s‐2

20

830

240 s‐2

20
830
240 s‐2

20

830

240 s‐2

20
830
240 s‐2

sc‐2 d.d. 4

69.1 59.6 9.5

b.#307

sc‐2 d.d. 243.0

39.6 3.4

b.#306

sc‐2 d.d. 4

76.3 69.3 7.0

b.#305

sc‐2 d.d. 3 64.6

61.2 3.4

b.#304

sc‐2 d.d. 242.9

39.6 3.3

b.#303

sc‐2 d.d. 4
69.0

58.4 10.6

b.#302

sc‐2 d.d. 3 64.0

53.4 10.6

b.#301

sc‐2 d.d. 359.8

56.4 3.4

b.#310

sc‐2 d.d. 359.8

56.4 3.4

b.#309

sc‐2 d.d. 364.1 54.6 9.5

b.#308

sc-2 d.d 1

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

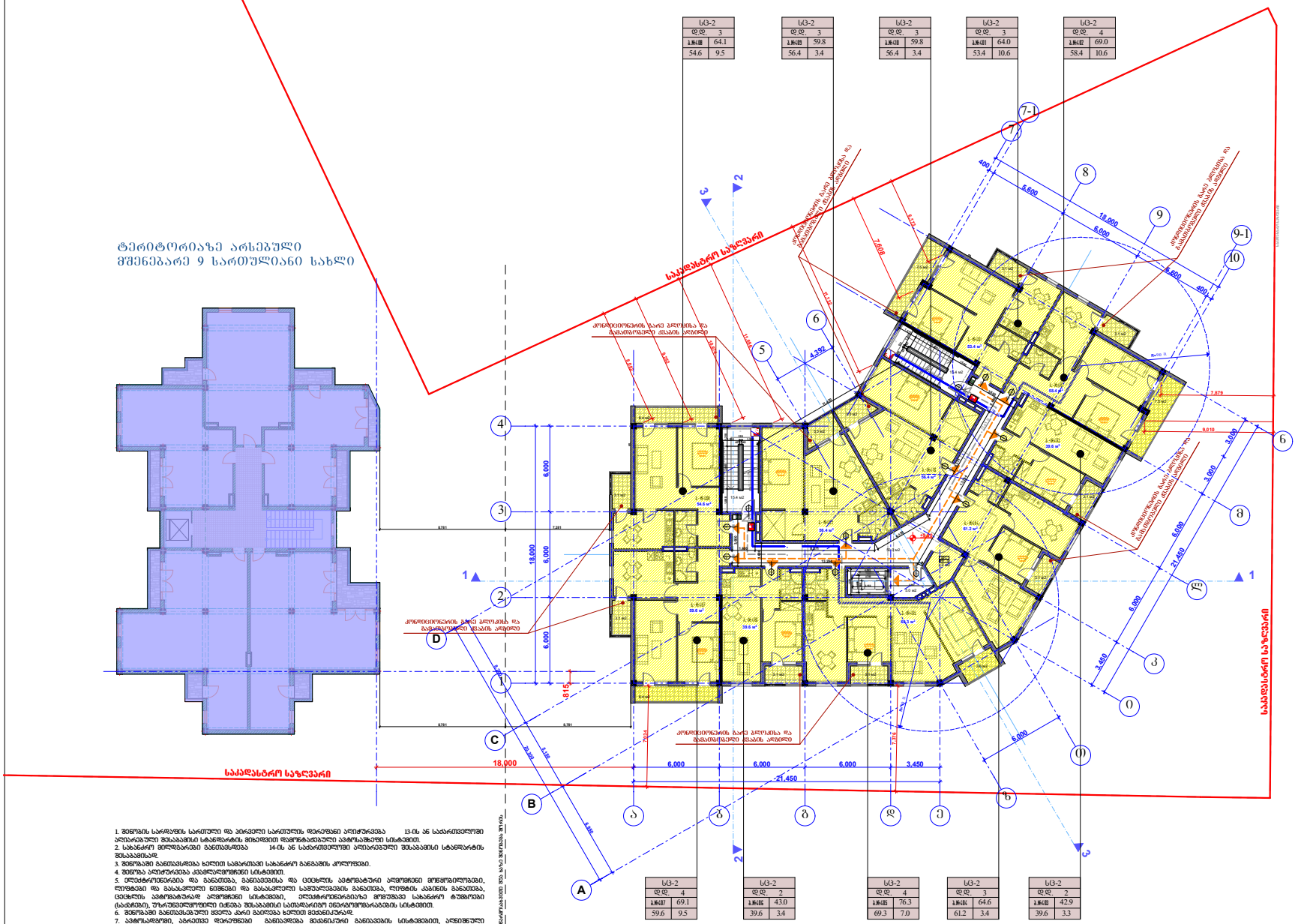
6

A

D

C

B



სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

2 x 150 = 3,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312

4,392

18,000 815

20,300

8,200

5,150

6,950

8,781 8,781

1,20 60

2,150

2,30

2,97

6,173

7,879

7,034

8,082

11,886
9,252

11,132

10,674

9,010

+9.90

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

b.-#409

b.-#410

b.-#405 b.-#406

b.-#403

b.-#404

b.-#407

b.-#408

b.-#402

b.-#401

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი შუა ხაზი შენობებს შორის

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი 45 830 240 ს‐3 90 830 240 ს‐1

90
830
240 s‐1

1. შენობის სარდაფის სართული და პირველი სართულის დერეფანი აღიჭურვება NFPA 13‐ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14‐ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები. 4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით. 5. ელექტროენერგია და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით. 6. შენობაში განთავსებული ყველა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად. 7. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 8. კიბის უჯრედები განიავდება ბუნებრივად, ხოლო ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. 9. სც‐2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი.

5.0 м2

3.1 м2 3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.3 м2

3.3 м2
6.4 м2

56.2 м2

56.2 м2

39.9 м2

39.9 м2

61.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

7.5 м2

50.0 м2

15.4 м2

15.4 м2

59.4 м2

54.5 м2

58.2 м2

53.2 м2

6.4 м2

7.5 м2

3.6 м2

4.9 м2

69.2 м2

1 1

2 2

3

3

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

7,608

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

8,781 7,281

1,200
40

120
40

1,20

1,200
40

120
40

1,20

1,590 3,000 1,310

1,590 3,00 1,310

3,600
1,600 8,371

13,294

13,294

1,600 8,371
4,155

1,600

3,600

1,420

2,80

1,80

7,376

R=9.0 m.

R=9.0 m.

24.30 m

17.70 m.

23.45 m.

24.75 m

4

6

4

6

4

6 2

6

3

2 4 м2

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რა ვი ქო ნე ბის ს ა კ ადას ტრო კოდი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბილისი, ჩარ გლის ქ. # 79. (ნა კვ ეთი #0 01/ 14 5)

20

830

240 s‐2 20 830 240 s‐2

20

830

240 s‐2 20 830 240 s‐2 20 830 240 s‐2

20
830
240 s‐2

20

830

240 s‐2

20
830
240 s‐2

20

830

240 s‐2

20
830
240 s‐2

sc‐2 d.d. 4

69.1 59.6 9.5

b.#407

sc‐2 d.d. 243.0

39.6 3.4

b.#406

sc‐2 d.d. 4

76.3 69.3 7.0

b.#405

sc‐2 d.d. 3 64.6

61.2 3.4

b.#404

sc‐2 d.d. 242.9

39.6 3.3

b.#403

sc‐2 d.d. 4
69.0

58.4 10.6

b.#402

sc‐2 d.d. 3 64.0

53.4 10.6

b.#401

sc‐2 d.d. 359.8

56.4 3.4

b.#410

sc‐2 d.d. 359.8

56.4 3.4

b.#409

sc‐2 d.d. 364.1 54.6 9.5

b.#408

sc-2 d.d 1

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

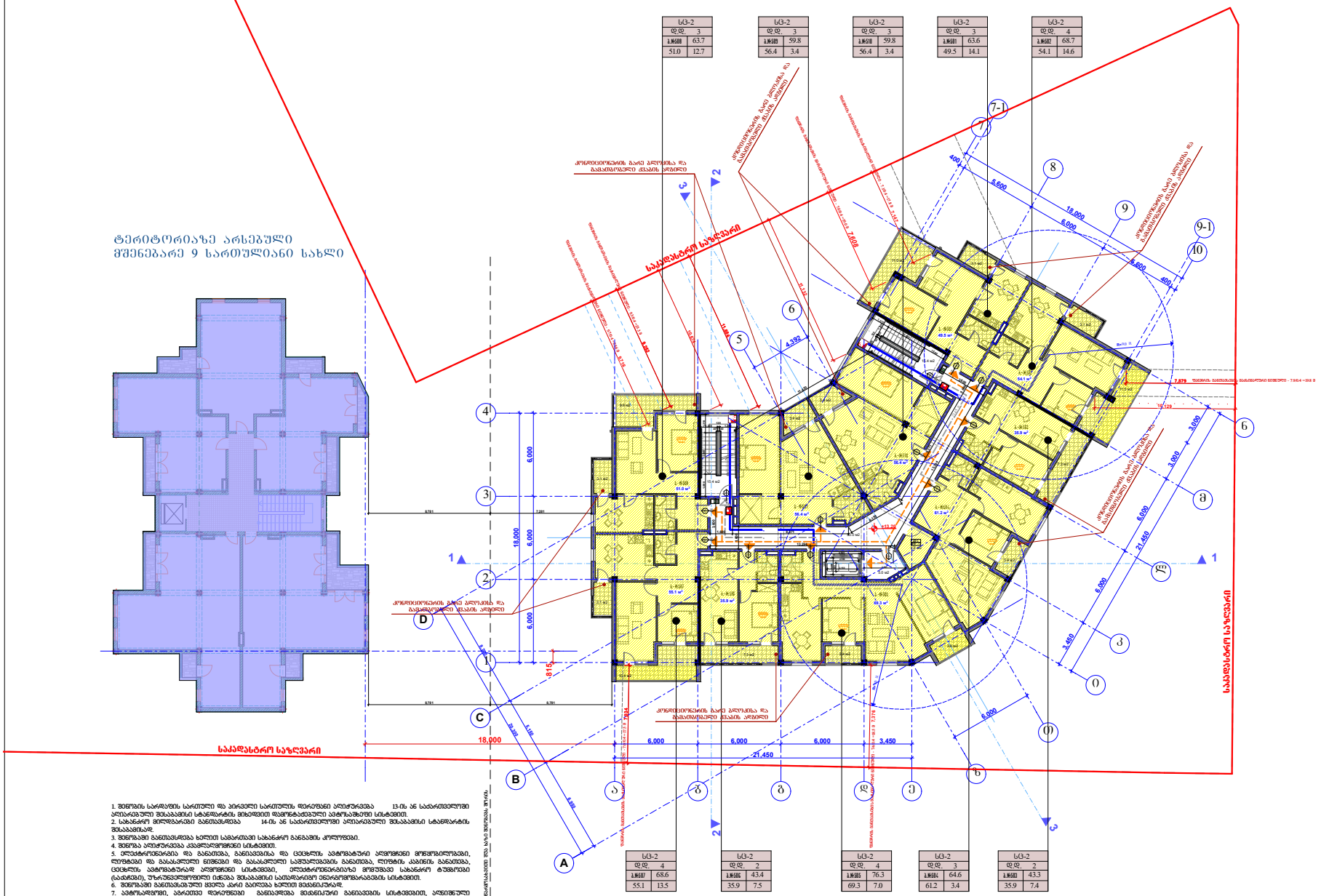
6

A

D

C

B



სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312 2 x 150 = 3,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

4,392 21

18,000 815

20,300

8,200

5,150

6,950

8,781 8,781

1,20 60

2,150

2,30

2,97

7,147

7,879

7,034

9,716

9,252

11,886

11,132

10,674

10,129

+13.20

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

b.-#509

b.-#510

b.-#505 b.-#506

b.-#503

b.-#504

b.-#507

b.-#508

b.-#502

b.-#501

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი შუა ხაზი შენობებს შორის

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი 45 830 240 ს‐3 90 830 240 ს‐1

90
830
240 s‐1

1. შენობის სარდაფის სართული და პირველი სართულის დერეფანი აღიჭურვება NFPA 13‐ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14‐ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები. 4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით. 5. ელექტროენერგია და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით. 6. შენობაში განთავსებული ყველა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად. 7. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 8. კიბის უჯრედები განიავდება ბუნებრივად, ხოლო ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. 9. სც‐2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი.

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.9/0.4 =19.8 მ

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.1/0.4 =17.8 მ

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.6/0.4 =19.0 მ
ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 9.7/0.4 =25.6 მ

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 9.3/0.4 =23.3 მ ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.0/0.4 =17.5 მ

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.4/0.4 =18.5 მ 5.0 м2

3.4 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.4 м2

3.4 м2

3.4 м2

7.3 м2

11.0 м2

9.6 м2

50.0 м2

56.2 м2

56.2 м2

36.1 м2

36.1 м2

61.1 м2

55.0 м2

50.9 м2

53.9 м2

49.3 м2

15.4 м2

15.4 м2

10.4 м2

11.5 м2

3.6 м2

4.9 м2

69.2 м2

7.3 м2

1 1

2 2

3

3

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

6

A

D

C

B

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

7,608

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

8,781 7,281

1,200
40

120
40

1,20

1,200
40

120
40

1,20

1,590 3,000 1,310

1,590 3,00 1,310

3,600
1,600 8,371

13,294

13,294

1,600 8,371
4,155

1,600

3,600

1,420

2,80

1,80

7,376

R=9.0 m.

R=9.0 m.

24.30 m

17.70 m.

23.45 m.

24.75 m

4

10

5

1

41 м

2

59

59

3

2 4 м2

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და
გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რა ვი ქო ნე ბის ს ა კ ადას ტრო კოდი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბილისი, ჩარ გლ ის ქ. # 79. (ნა კვ ეთი #001/ 145)

sc-2 d.d 1

20

830

240 s‐2 20 830 240 s‐2

20

830

240 s‐2 20 830 240 s‐2 20 830 240 s‐2

20
830
240 s‐2

20

830

240 s‐2

20
830
240 s‐2

20

830

240 s‐2

20
830
240 s‐2

sc‐2 d.d. 4
68.6

55.1 13.5

b.#507

sc‐2 d.d. 243.4

35.9 7.5

b.#506

sc‐2 d.d. 4

76.3 69.3 7.0

b.#505

sc‐2 d.d. 3 64.6

61.2 3.4

b.#504

sc‐2 d.d. 243.3

35.9 7.4

b.#503

sc‐2 d.d. 4
68.7

54.1 14.6

b.#502

sc‐2 d.d. 363.6 49.5 14.1

b.#501

sc‐2 d.d. 359.8

56.4 3.4

b.#510

sc‐2 d.d. 359.8

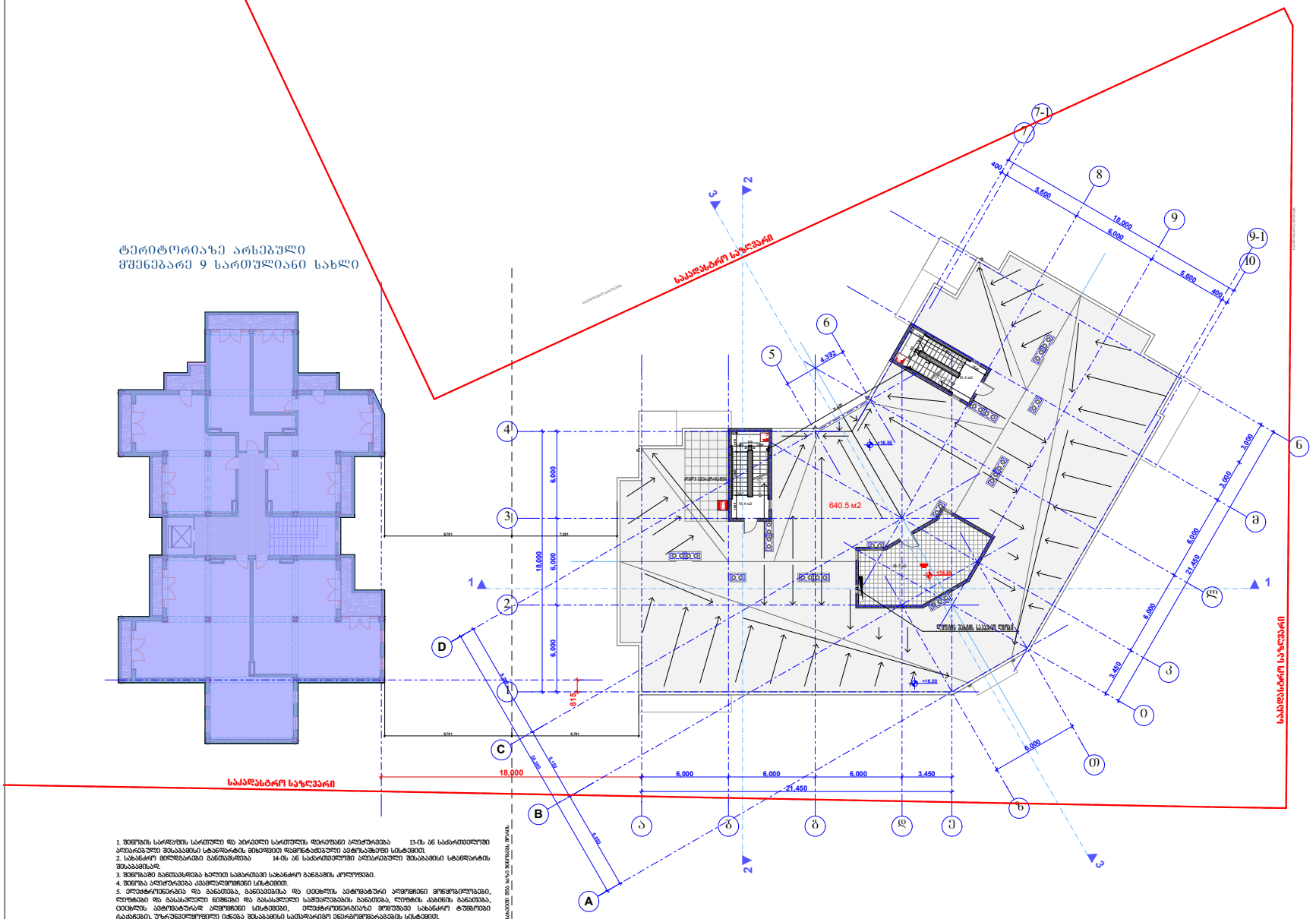
56.4 3.4

b.#509

sc‐2 d.d. 363.7

51.0 12.7

b.#508



სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

2 x 150 = 3,30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312

4,392

18,000 815

20,300

8,200

5,150

6,950

8,781 8,781

+16.50

+16.50

+16.50

ლიფტის შახტის საჰაერო ღიობი

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი შუა ხაზი შენობებს შორის

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი

ადგილი გენერატორისათვის

1. შენობის სარდაფის სართული და პირველი სართულის დერეფანი აღიჭურვება NFPA 13‐ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით. 2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14‐ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად. 3. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები. 4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით. 5. ელექტროენერგია და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები და გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით. 6. შენობაში განთავსებული ყველა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად. 7. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული
სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი. 8. კიბის უჯრედები განიავდება ბუნებრივად, ხოლო ლიფტის ჰოლი განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით. 9. სც‐2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი მაუწყებელი.

640.5 м2

36.7 м2

15.4 м2

15.4 м2

1 1

2 2

3

3

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

6

A

D

C

B

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

8,781 7,281

1,200
40

120

40

1,20

1,200
40

120
40

1,20

1,590 3,000 1,310

1,590 3,00 1,310
1,420

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

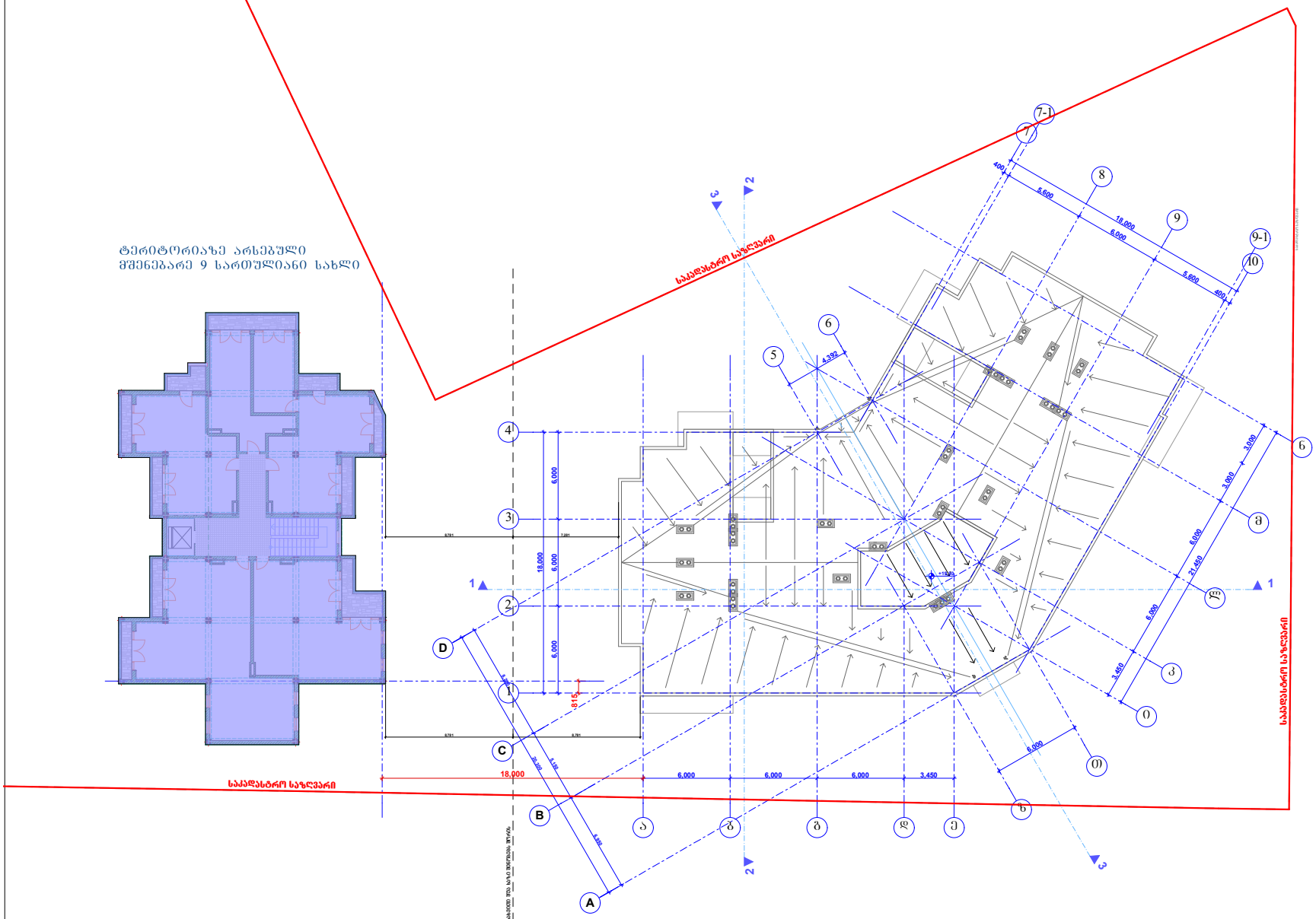
შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი ტექნიკური სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რა ვი ქო ნე ბის ს ა კ ადას ტრო კოდი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბილისი, ჩარ გლ ის ქ. # 79. (ნა კვ ეთი #001/ 145)



სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312

4,392 815

20,300

8,200

5,150

6,950

8,781 8,781

+19.30

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი შუა ხაზი შენობებს შორის

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი

1 1

2 2

3

3

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

6

A

D

C

B

6,000 6,000 6,000 3,450

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

18,000

8,781 7,281

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

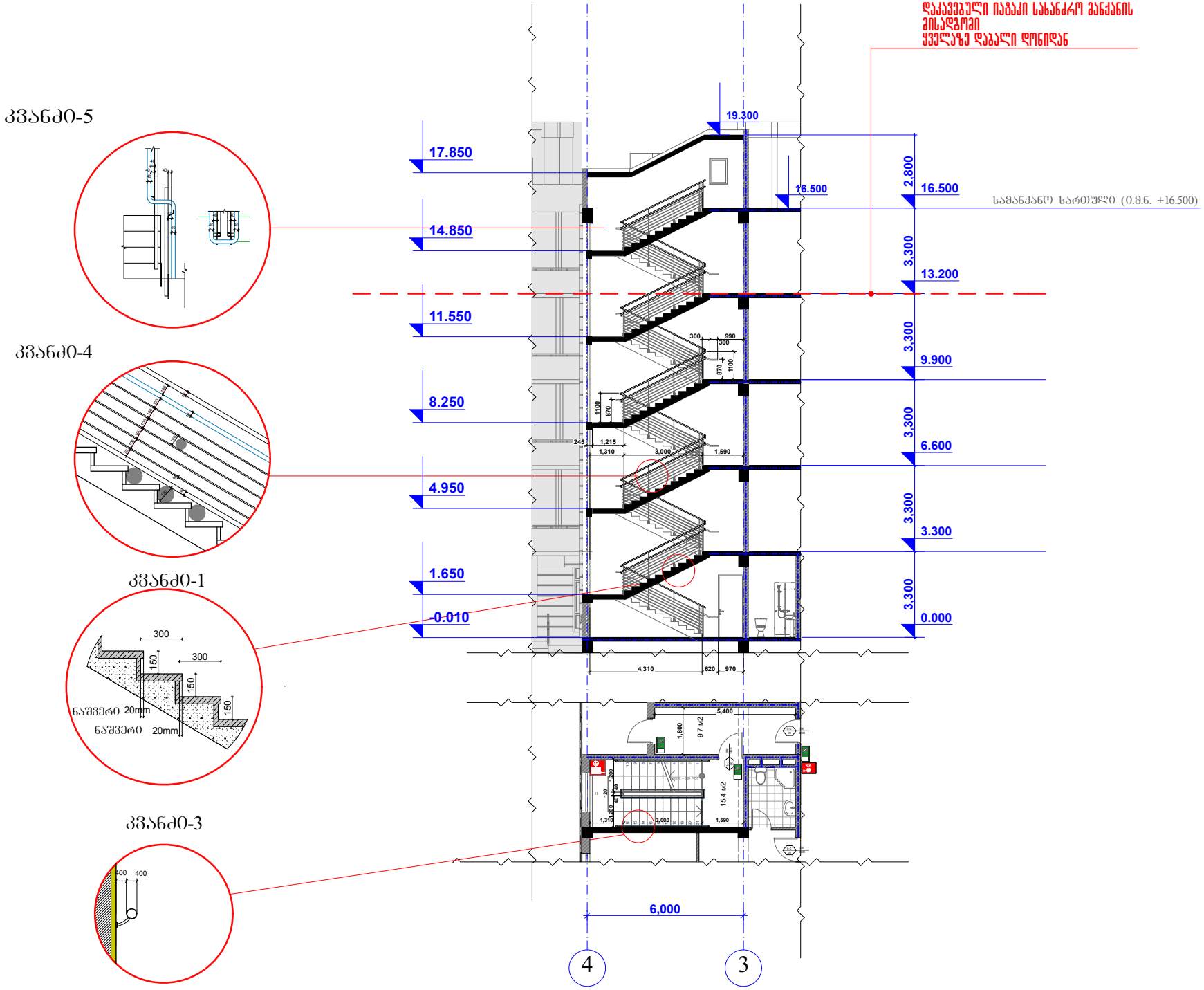
შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი სახურავის სართულის გეგმა +19.30 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რა ვი ქო ნე ბის ს ა კ ადას ტრო კოდი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბილისი, ჩარ გლ ის ქ. # 79. (ნა კვ ეთი #001/ 145)



სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი 9.7 м2 15.4 м2

4 3

22 x 150 = 3,300

9

8

7

6

5

4

3

2
1 10

11 12131415161718192021

6,000

19.300

16.500

3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 2,800

0.000

3.300

6.600

9.900

13.200

16.500 150 150 150

300

300

20mm

20mm

40 40
40

40

40

40

40

40

40

40

70 100 100 100 100 100 100

40

40

10

40 100

150

400 400

-0.010

1.650

4.950

8.250

11.550

14.850

17.850 870 1100

245 1,215

1,310 3,000 1,590

300
300

990

4,310 620 970

დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის
მისადგომი

ყველაზე დაბალი დონიდან 90 830 2400 ს‐1

პირობითი ნიშნები:

სასმელი წყლის შადრევანი

კვანძი-1

ნაშვერი

ნაშვერი

კვანძი-4

კვანძი-5

კვანძი-3

სამანქანო სართული (ი.მ.ნ. +16.500)

1,800

5,400

1,200 4012040 1,200

1,310 3,000 1,590 1100 870

20

830

2400 s‐2

90

830

2400 s‐2

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი კიბე ფრაგმენტი მ. 1:100 A-3

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

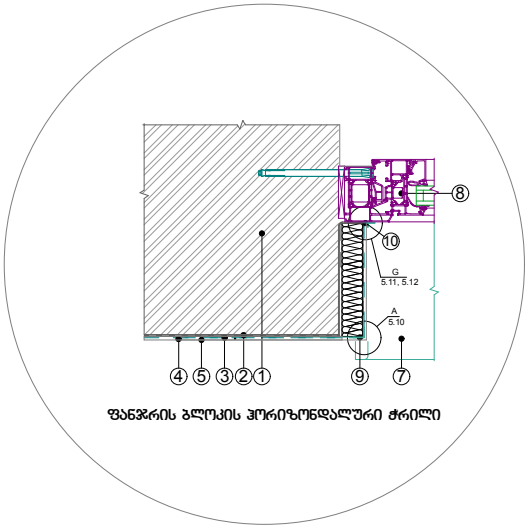
შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რ ა ვი ქო ნე ბ ის ს ა კ ადა სტრო კოდ ი: 01.12.04.001.145 მის.: თ ბ ილ ისი, ჩარგლის ქ. # 79. (ნ აკ ვეთი #0 01/14 5)

შპს
"გერმანული სამშენებლო კომპანია"

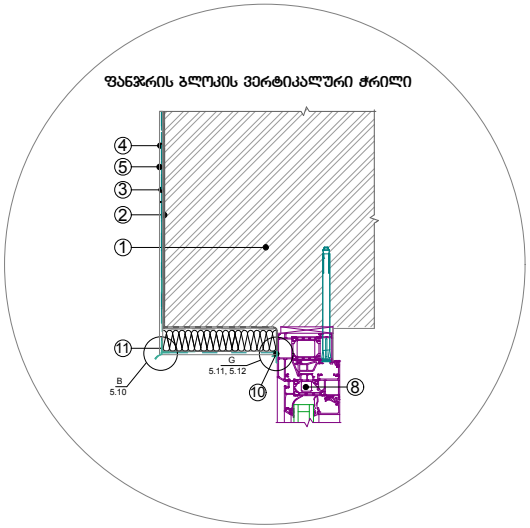
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

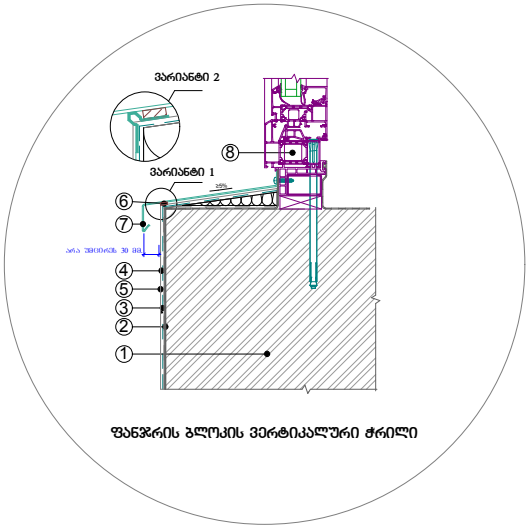
უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.145

მის.: თბილისი, ნარიყალის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/145)

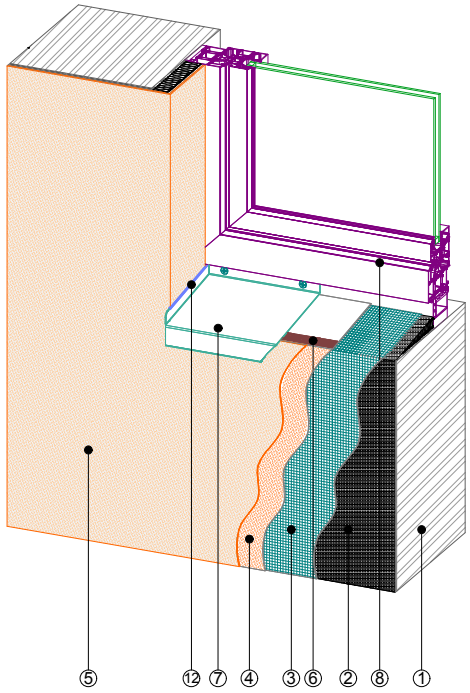


ფანჯრის ბლოკის ჰორიზონდალური ჭრილი

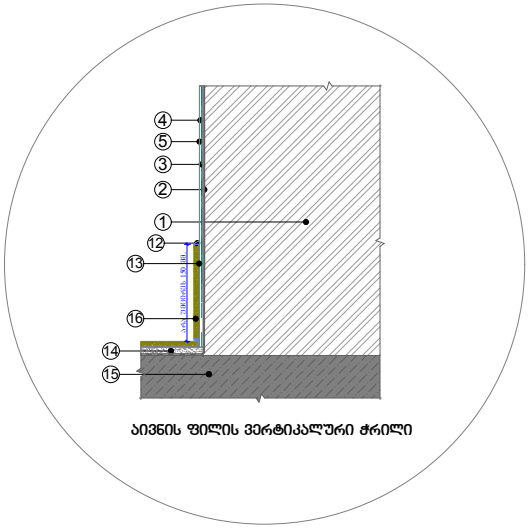




ფანჯრის ბლოკის ვერტიკალური ჭრილი



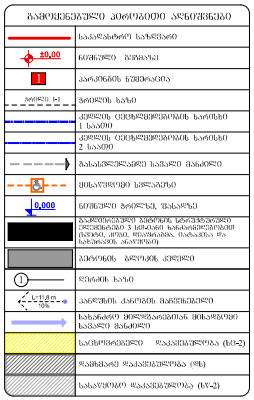
ფანჯრისა და კედლის აქსონომეტრიული კვანძი



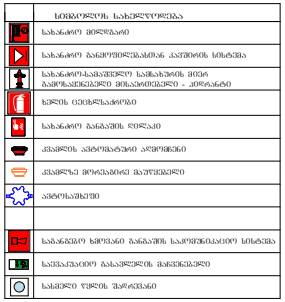
აივნის ფილის ვერტიკალური ჭრილი

<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ბლოკის კედელი; 2. წებოვანი საფარი ჰიდროიზოლაცია; 3. მაარმირებელი ბადე
4. დეკორატიული ლესვა "მიუნხენი"; 5. შელებვა ფასადის სალებავით; 6. გერმეტიკი; 7. საწვეთური;
8. ფანჯრის ბლოკი;
9. კუთხის პროფილი მაარმირებელი, ბადით; 10. შერწყმის პროფილი; 11. კუთხის პროფილი - საწვეთური
12. ფასადის გერმეტიკი; 13. წებო კერამიკული ფილისთვის; 14. ცემენტის მოჭიმვა; 15. აივნის ფილა; 16. კერამიკული ფილა



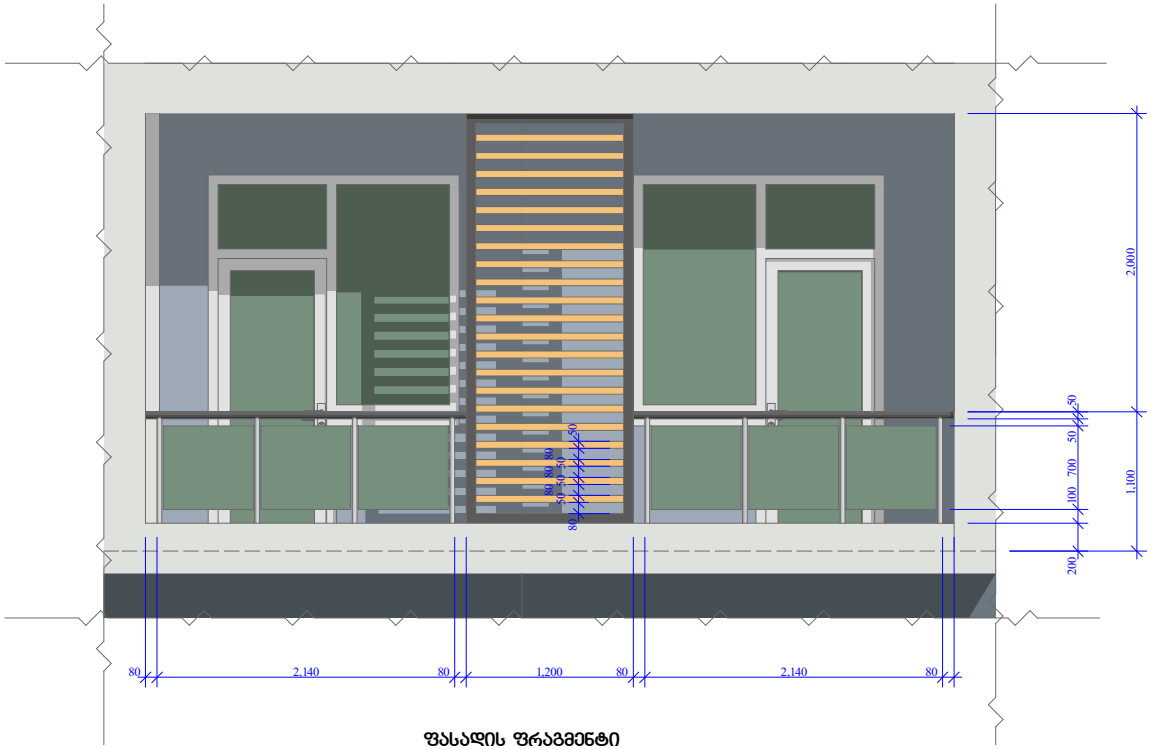
პიქტოგრამული ნიშნები:



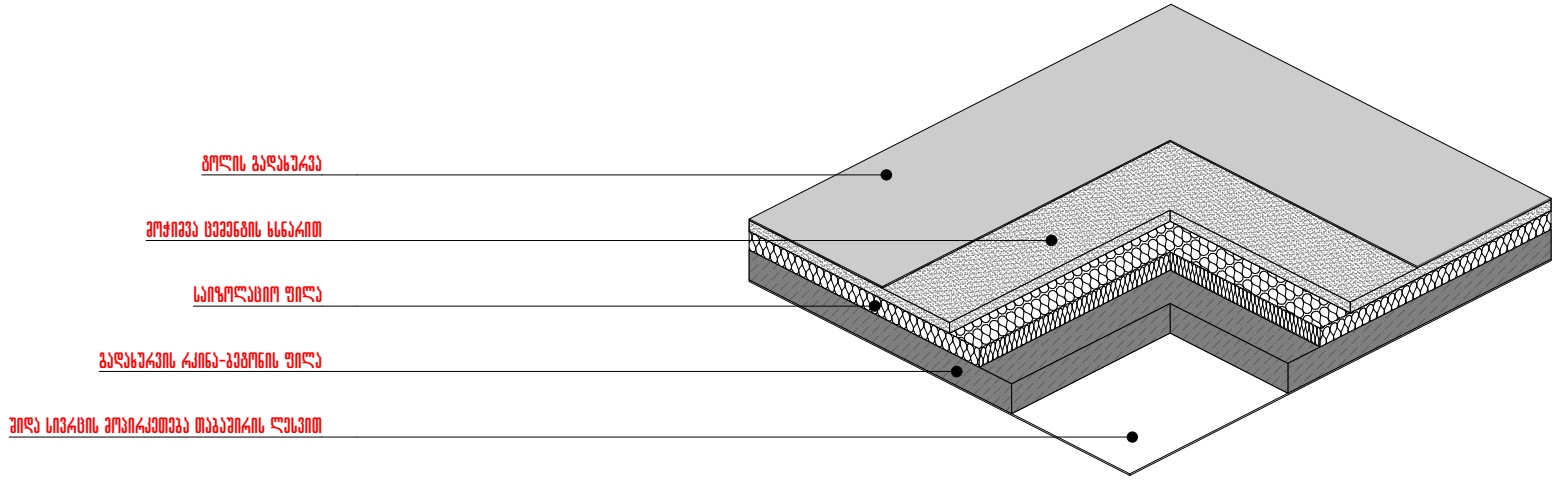
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფასად.
დირექტორი:	ლ.კირკელაძე		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პროკოფაძე		
შემოწმა:	ა.პროკოფაძე		ფ. №___

თბილისი 2017 წ.

A-3



ფასადის ფრაგმენტი



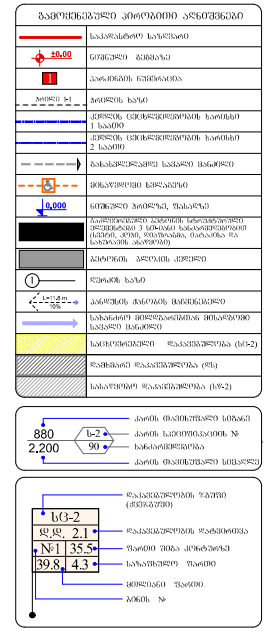
სახურავი ფილის კვეთის აქსონომეტრიული ფრაგმენტი

შპს
"გერმანული სამშენებლო კომპანია"

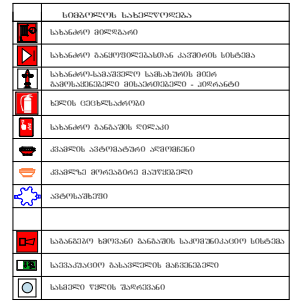
მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი.

შრომის ძრნებების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.145

მის.: თბილისი, ნარიყალის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/145)



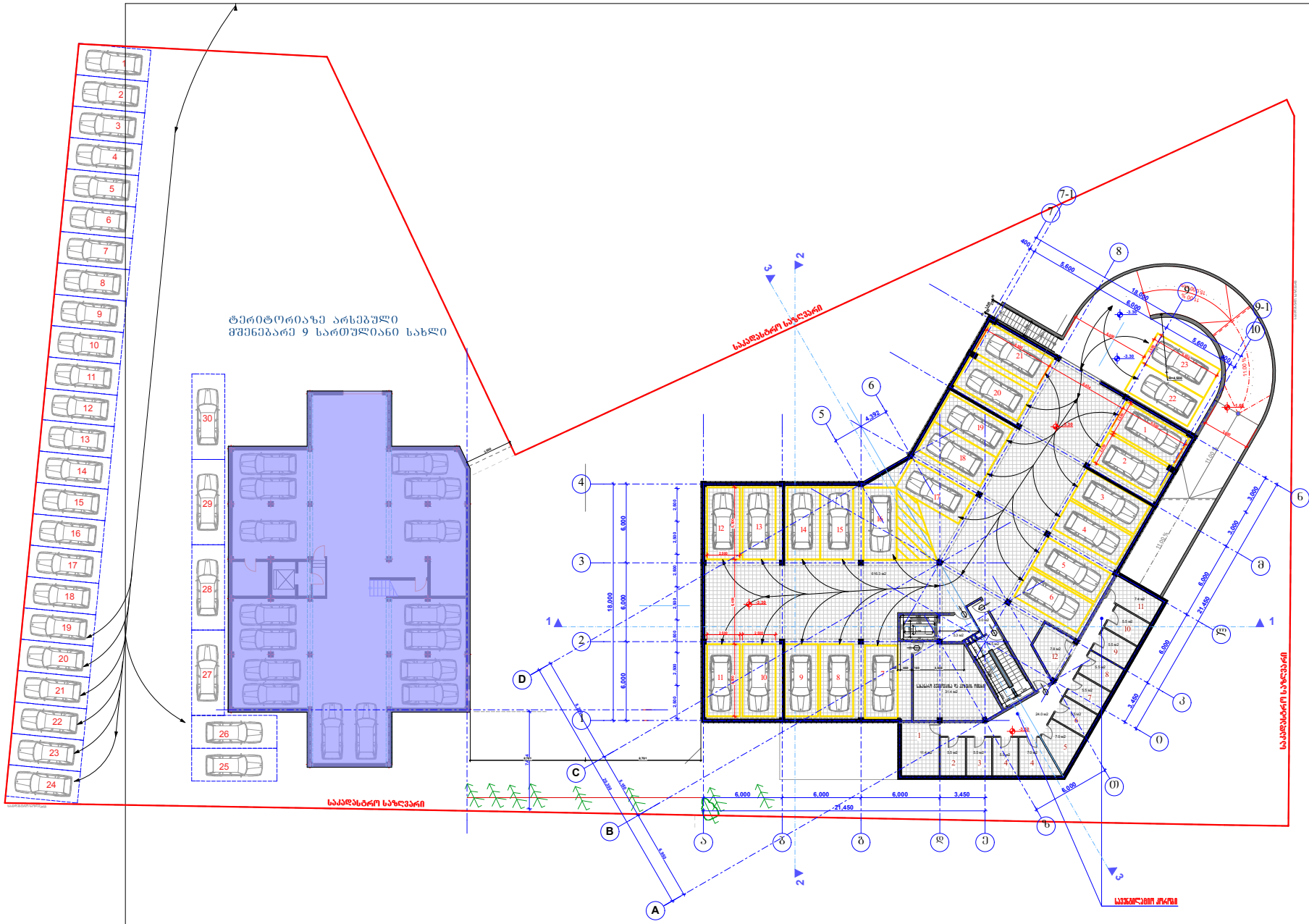
პირობითი ნიშნები:



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორგრეტაშვილი		
შესამოწმა:	ა.კორგრეტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2017 წ.

A-3



11.00 %

15,000 mm

11.00 %

11.00 %

11.00 %

18 x 172 = 3,10
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

2 x 150 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

4,392

8,781 8,781

1,200
40 120
40 1,20

1,263 100

1,20 60

2,150

2,30

2,97

-3.30

-3.30

-3.30

-3.30

-3.30

-1.65

სავენტილაციო კორობი

პირობითი ნიშნები:

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი

45 830

240 s‐3

45 83 0

240 s‐3

90

830

240 s‐ 1 20

830 240 s‐2

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

90

830

240 s‐1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

27

28

29

30

26

25

616.3 м2

11.4 м2 5.5 м2 5.5 м2 5.5 м2 7.0 м2

5.5 м2

5.5 м2

7.0 м2

5.5 м2

7.4 м2

5.5 м2

5.5 м2

14.5 м2

31.4 м2

3.0 м2

5.3 м2

7.8 м2

24.0 м2

1 1

2 2

3 3

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400

5,600

6,000

5,600
400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

2,500 2,500 5,500 6,454 5,500

2,500

2,500

2,580
5,500 6,454 5,500

5,500 2,500

20,300

8,200

5,150

6,950

2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500

7,404

200 850 150 3,848

1,208 3,00 1,413

3,600

6,000

3,600

1,200

40

40
1,040

40
40

2,80

1,80

R=4,500

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უ ძ რ ა ვ ი ქო ნ ე ბი ს ს ა კ ად ა ს ტ რო კოდ ი: 01.12.04.001.145 მი ს.: თ ბილ ის ი, ჩ არ გლ ის ქ. # 79. (ნა კ ვ ეთი # 00 1/ 14 5)

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

22

21

20

18

17

16

15 12 13

11 10 9 8 7

5

6

4

3

2

1

23

1

2 3 4 4

5

11

10

9

8 7 6

12

14

19

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

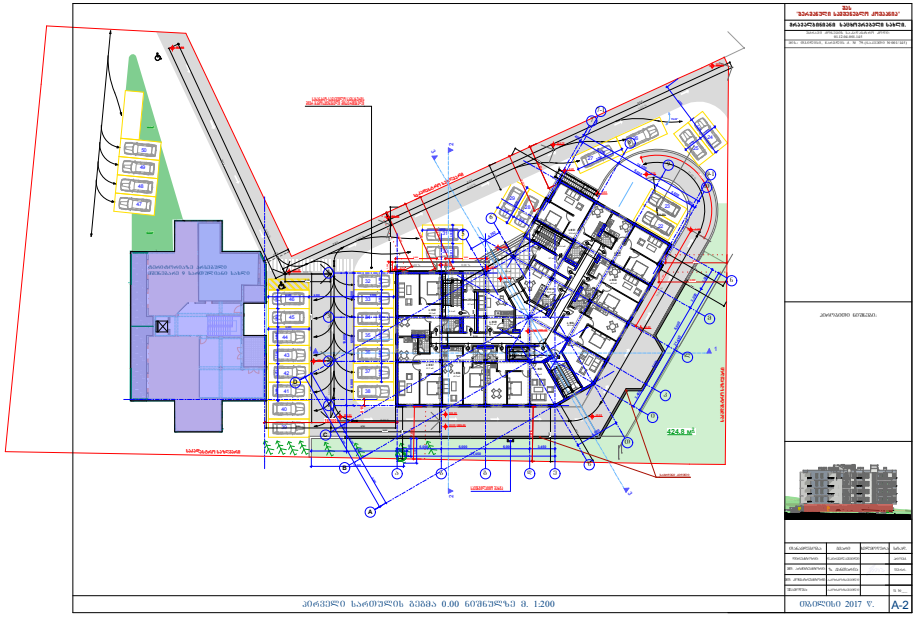
6

A

D

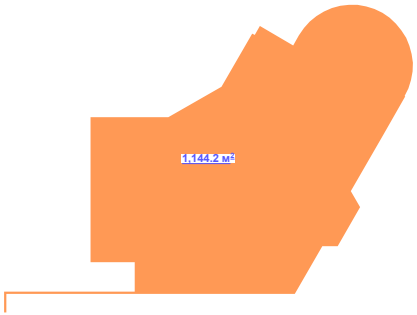
C

B

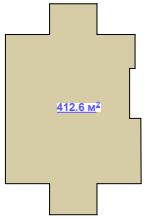


არსებული შენობის მოშენების. კ-1-ს და კ-2-ს საანგარიშო ფართები

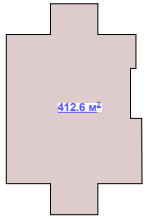
საპროექტო განაშენიანების კონტური (კროკი)



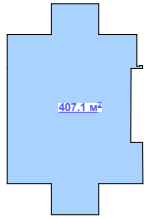
მოშენების ფართი



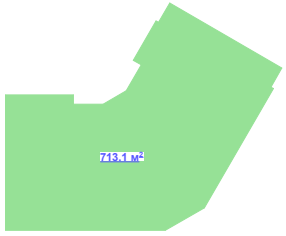
კ1-ის საანგარიშო ფართი



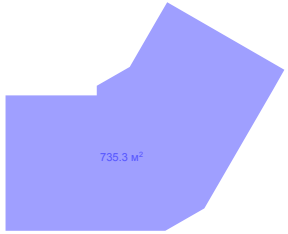
კ2-ის საანგარიშო ფართი



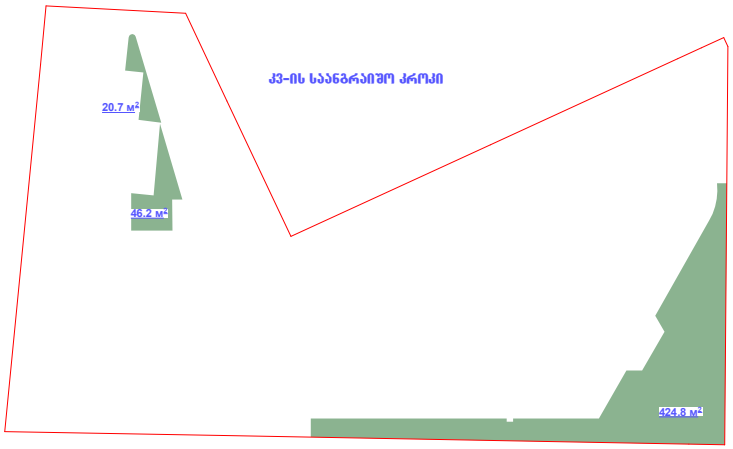
კ2-ის საანგარიშო კროკი

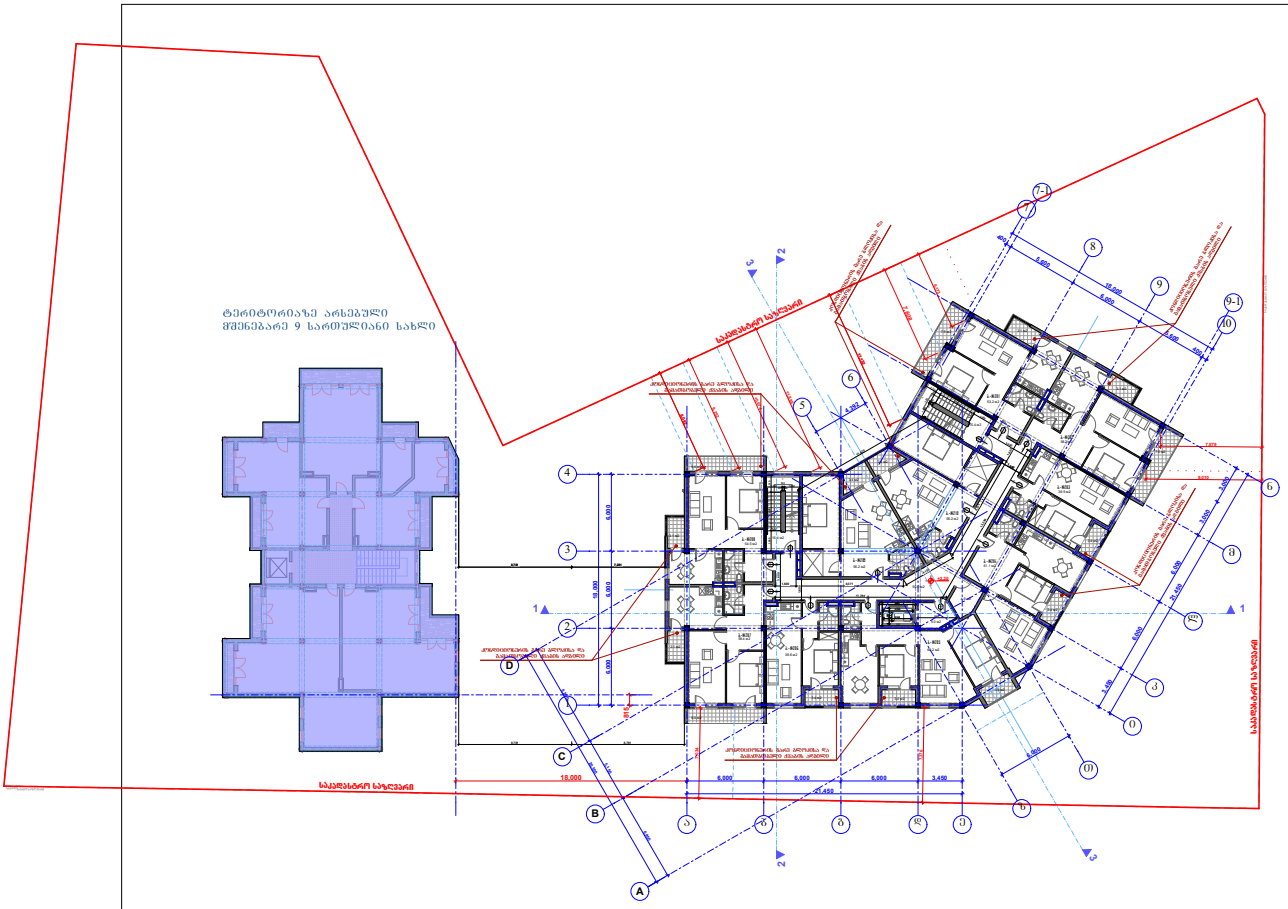


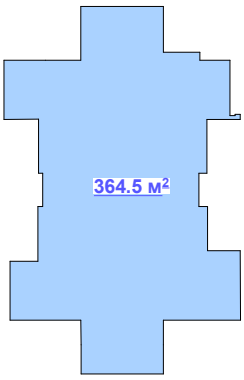
კ1-ის საანგარიშო კროკი

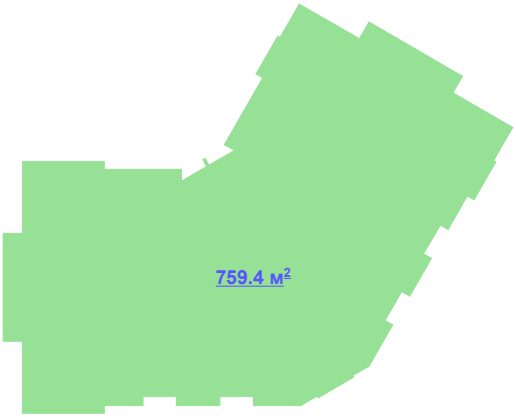


კ3-ის საანგარიშო კროკი









1

2

3

4

5

6

7

8

9 101 221201918171615141312 2 x 150 = 3,0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12

13

14

15
16

17
18
19

20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

18,000 815

20,300

8,200 5,150 6,950

8,781 8,781

1,20 60

2,150

2,30

2,97

6,173

7,879

7,034

8,082

11,886
9,252

11,132

10,674

9,010

+3.30

364.5 м2

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

კ2-ის საანგარიშო ფართი

b.-#209

b.-#210

b.-#205 b.-#206

b.-#203

b.-#204

b.-#207

b.-#208

b.-#202

b.-#201

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები: 45 830 240 ს‐3 90 830 240 ს‐1

90
830
24 s‐1

5.0 м2

56.2 м2

56.2 м2

15.4 м2

15.4 м2

3.6 м2

69.2 м2

39.6 м2

39.9 м2

61.1 м2

3.4 м2

3.4 м2 3.4 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

7.5 м2 3.1 м2

6.4 м2

50.0 м2

59.4 м2

54.5 м2

58.2 м2

53.2 м2

3.4 м2

3.4 м2

6.4 м2

7.5 м2

4.9 м2

3.4 м2

1 1

2 2

3 3

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400 5,600

6,000 5,600 400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

4,392

8,781 7,281

1,20
40

120

40

1,20

1,20
120
40 40
1,20

1,590 3,00 1,310

1,590 3,00 1,310

3,60
1,60 8,371

13,294

13,294

1,60 8,371
4,15

1,60

1,60

3,60

1,420

2,80

1,80 7,608

7,376 759.4 м2

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

კ2-ის საანგრაიშო კროკი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უძრ ა ვი ქო ნ ე ბ ის ს ა კადა სტრ ო კოდ ი: 01.12.04.001.145 მის.: თბ ილი ს ი, ჩ არგლი ს ქ. # 7 9. (ნა კ ვ ეთი # 001/1 4 5)

20

830

24 s‐ 20 83 0 24 s‐

20

830

240 s‐ 20 830 24 s ‐2 20 830 24 s‐

20

830
24 s‐2

20

830
240 s‐

20

830
24 s‐

20

830
24 s‐

20
83 0

24 s ‐

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

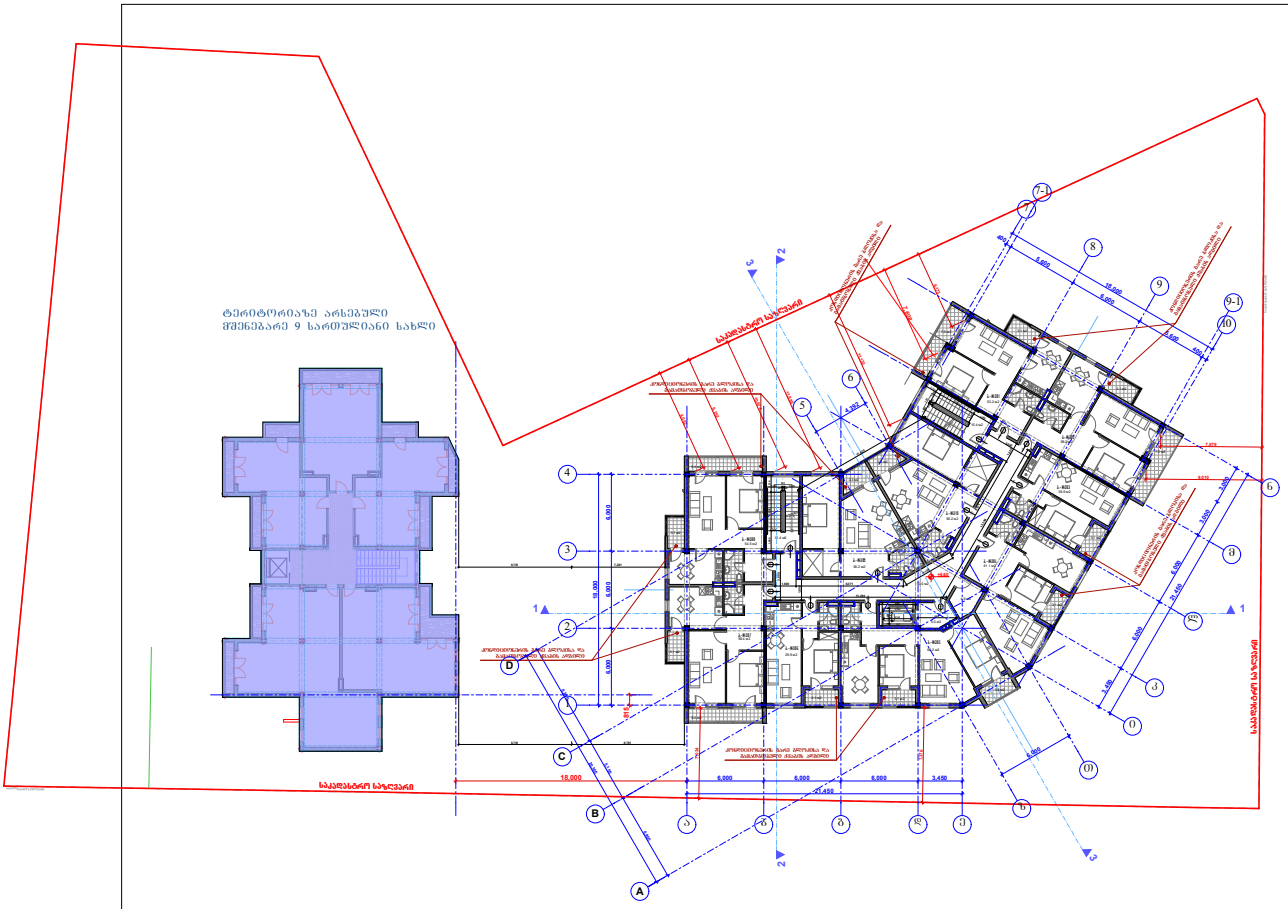
6

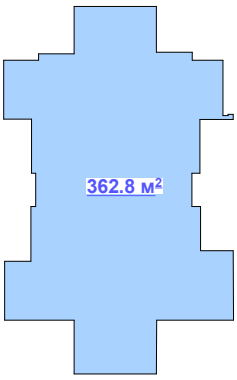
A

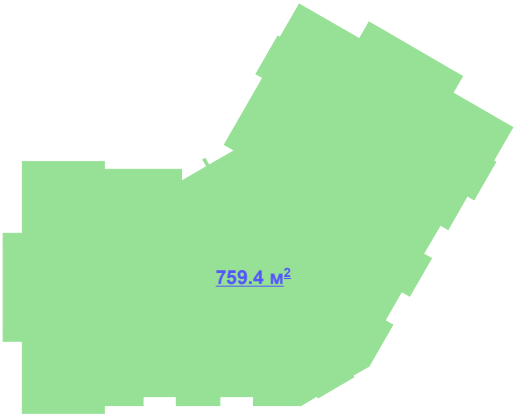
D

C

B







1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312 2 x 150 = 3,0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

4,392 21

18,000 815

20,300

8,200 5,150 6,950

8,781 8,781

1,20 60

2,150

2,30

2,97

6,173

7,879

7,034

8,082

11,886
9,252

11,132

10,674

9,010

+6.60

362.8 м2

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

კ2-ის საანგარიშო ფართი

b.-#305 b.-#306

b.-#309

b.-#310

b.-#304

b.-#303

b.-#307

b.-#308

b.-#302

b.-#301

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები: 45 830 240 ს‐3 90 830 240 ს‐1

90
830
24 s‐1

5.0 м2

39.9 м2

3.1 м2 3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.3 м2

3.3 м2

61.1 м2

15.4 м2

56.2 м2

15.4 м2

7.5 м2

56.2 м2

39.9 м2

6.4 м2

50.0 м2

59.4 м2

54.5 м2

58.2 м2

53.2 м2

6.4 м2

7.5 м2

3.6 м2

4.9 м2

69.2 м2

1 1

2 2

3 3

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

7,608

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400 5,600

6,000 5,600 400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

8,781 7,281

1,20
40

120

40

1,20

1,20
120
40 40
1,20

1,590 3,00 1,310

1,590 3,00 1,310

3,60
1,60 8,371

13,294

13,294

1,60 8,371
4,15

1,60

3,60

1,420

2,80

1,80

7,376 759.4 м2

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

კ2-ის საანგრაიშო კროკი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უძრ ა ვი ქო ნ ე ბ ის ს ა კადა სტრ ო კოდ ი: 01.12.04.001.145 მის.: თბ ილი ს ი, ჩ არგლი ს ქ. # 7 9. (ნა კ ვ ეთი # 001/1 4 5)

20

830

24 s‐ 20 83 0 24 s‐

20

830

240 s‐ 20 830 24 s ‐2 20 830 24 s‐

20

830
24 s‐2

20

830
240 s‐

20

830
24 s‐

20

830
24 s‐

20
83 0

24 s ‐

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

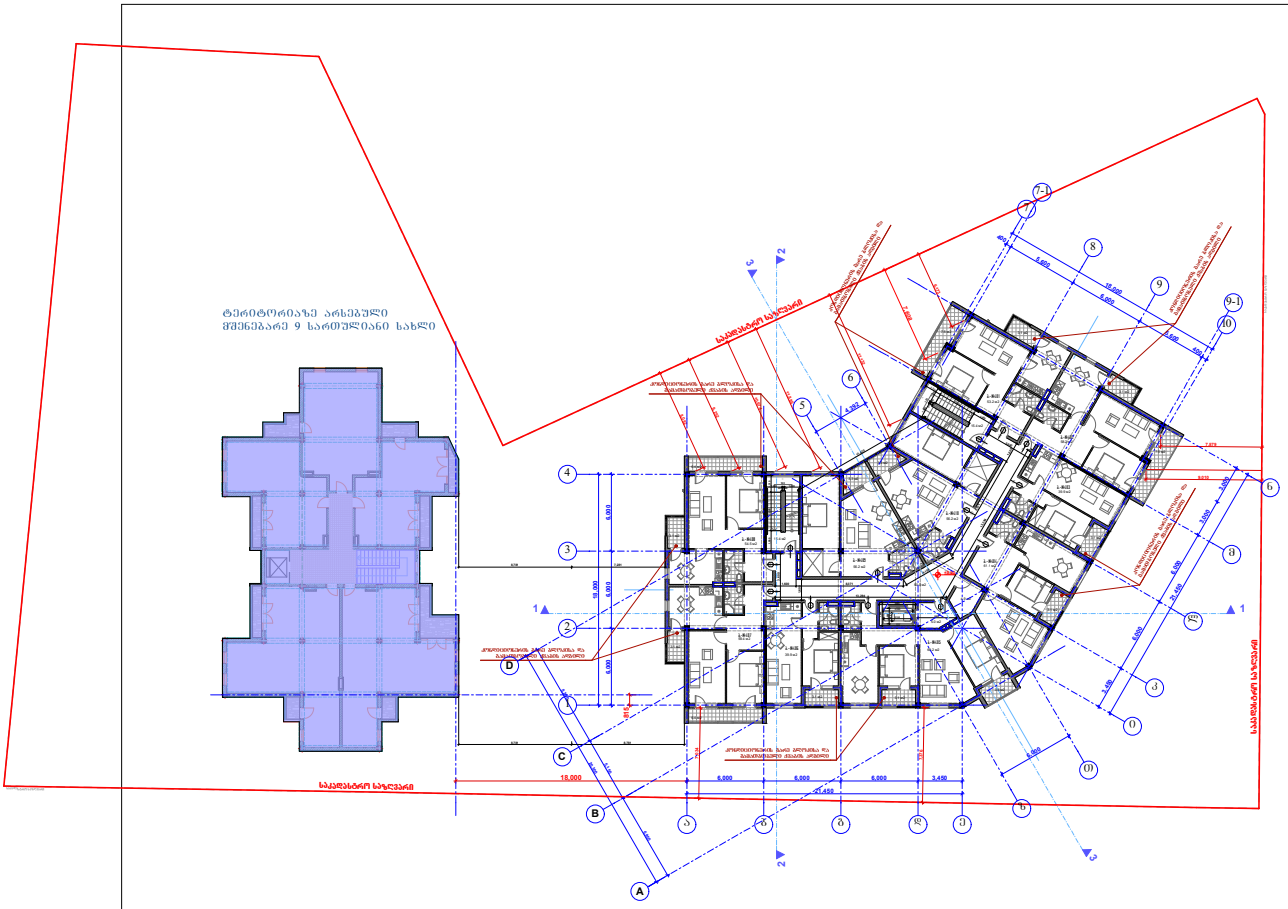
6

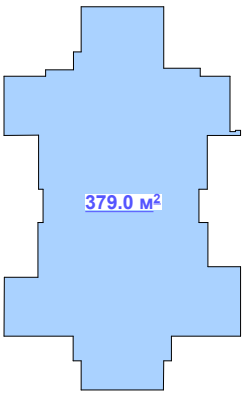
A

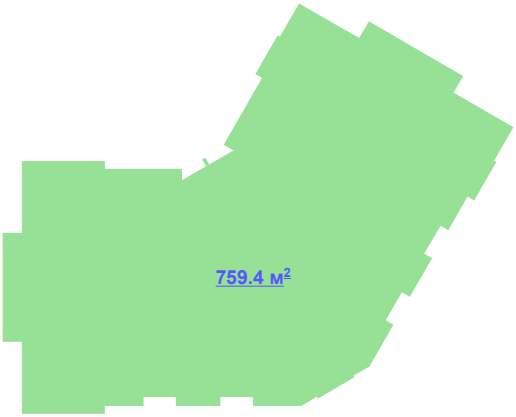
D

C

B







2 x 150 = 3,0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312

4,392

18,000 815

20,300

8,200 5,150 6,950

8,781 8,781

1,20 60

2,150

2,30

2,97

6,173

7,879

7,034

8,082

11,886
9,252

11,132

10,674

9,010

+9.90

379.0 м2

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

კ2-ის საანგარიშო ფართი

b.-#409

b.-#410

b.-#405 b.-#406

b.-#403

b.-#404

b.-#407

b.-#408

b.-#402

b.-#401

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები: 45 830 240 ს‐3 90 830 240 ს‐1

90
830
24 s‐1

5.0 м2

3.1 м2 3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.3 м2

3.3 м2
6.4 м2

56.2 м2

56.2 м2

39.9 м2

39.9 м2

61.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

7.5 м2

50.0 м2

15.4 м2

15.4 м2

59.4 м2

54.5 м2

58.2 м2

53.2 м2

6.4 м2

7.5 м2

3.6 м2

4.9 м2

69.2 м2

1 1

2 2

3 3

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

7,608

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400 5,600

6,000 5,600 400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

8,781 7,281

1,20
40

120

40

1,20

1,20
120
40 40
1,20

1,590 3,00 1,310

1,590 3,00 1,310

3,60
1,60 8,371

13,294

13,294

1,60 8,371
4,15

1,60

3,60

1,420

2,80

1,80

7,376 759.4 м2

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

კ2-ის საანგრაიშო კროკი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უძრ ა ვი ქო ნ ე ბ ის ს ა კადა სტრ ო კოდ ი: 01.12.04.001.145 მის.: თბ ილი ს ი, ჩ არგლი ს ქ. # 7 9. (ნა კ ვ ეთი # 001/1 4 5)

20

830

24 s‐ 20 83 0 24 s‐

20

830

240 s‐ 20 830 24 s ‐2 20 830 24 s‐

20

830
24 s‐2

20

830
240 s‐

20

830
24 s‐

20

830
24 s‐

20
83 0

24 s ‐

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

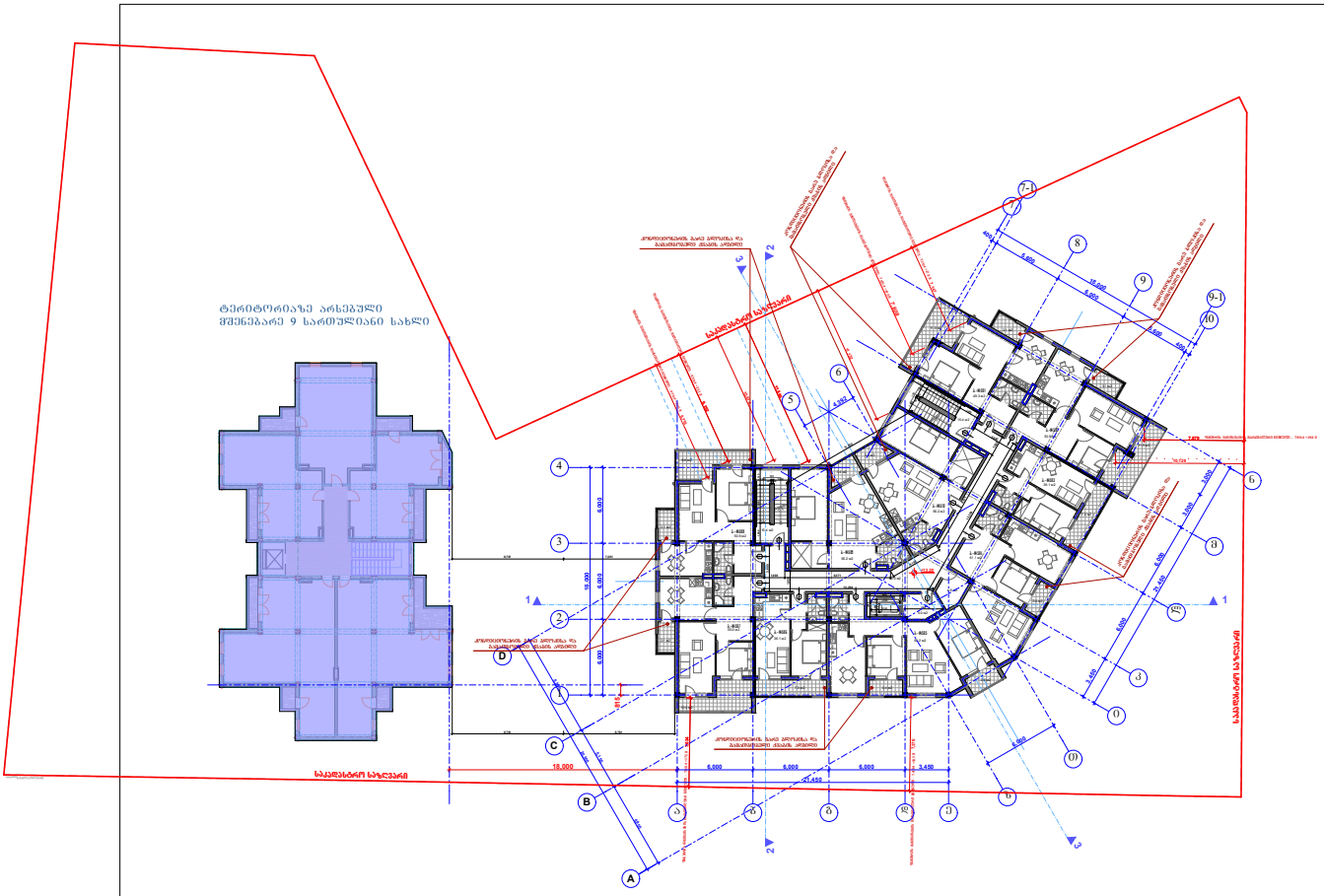
6

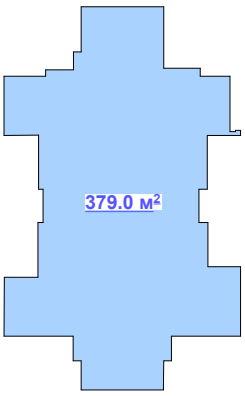
A

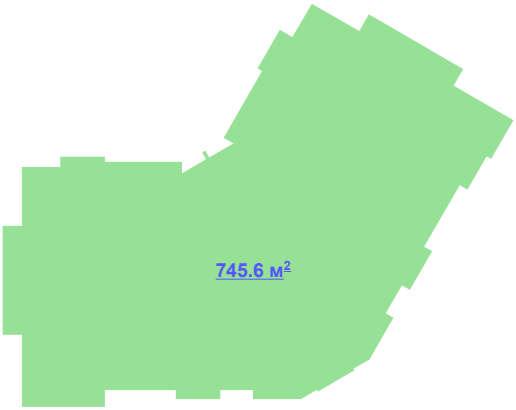
D

C

B







1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312 2 x 150 = 3,0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

4,392 21

18,000 815

20,300

8,200 5,150 6,950

8,781 8,781

1,20 60

2,150

2,30

2,97

7,147

7,879

7,034

9,716

9,252

11,886

1,132

10,674

10,129

+13.20

379.0 м2

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

კ2-ის საანგარიშო ფართი

b.-#509

b.-#510

b.-#506 b.-#505

b.-#503

b.-#504

b.-#507

b.-#508

b.-#502

b.-#501

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები: 45 830 240 ს‐3 90 830 240 ს ‐1

90
830
24 s‐1

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.9/0.4 =19.8 მ

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.1/0.4 =17.8 მ

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.6/0.4 =19.0 მ
ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 9.7/0.4 =25.6 მ

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 9.3/0.4 =23.3 მ ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.0/0.4 =17.5 მ

ფანჯრის განთავსების მაქსიმალური ნიშნული ‐ 7.4/0.4 =18.5 მ 5.0 м2

3.4 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.1 м2

3.4 м2

3.4 м2

3.4 м2

7.3 м2

1.0 м2

9.6 м2

50.0 м2

56.2 м2

56.2 м2

36.1 м2

36.1 м2

61.1 м2

5.0 м2

50.9 м2

53.9 м2

49.3 м2

15.4 м2

15.4 м2

10.4 м2

1.5 м2

3.6 м2

4.9 м2

69.2 м2

7.3 м2

1 1

2 2

3 3

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

6

A

D

C

B

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

7,608

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400 5,600 6,000 5,600 400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

8,781 7,281

1,20
40

120

40

1,20

1,20
120
40 40
1,20

1,590 3,00 1,310

1,590 3,00 1,310

3,60
1,60 8,371

13,294

13,294

1,60 8,371
4,15

1,60

3,60

1,420

2,80

1,80

7,376 745.6 м2

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

კონდიციონერის გარე ბლოკისა და

გამათბობელი ქვაბის ადგილი

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

კ2-ის საანგრაიშო კროკი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უძრ ა ვი ქო ნ ე ბ ის ს ა კადა სტრ ო კ ოდ ი: 01.12.04.001.145 მის.: თბ ილი ს ი, ჩ არგლი ს ქ. # 7 9. (ნა კ ვ ეთი # 001/1 4 5)

20

830

24 s‐2 20 83 0 24 s‐

20

830

240 s‐ 20 830 24 s‐2 20 83 0 24 s‐

20

830
24 s‐2

20

830
240 s‐

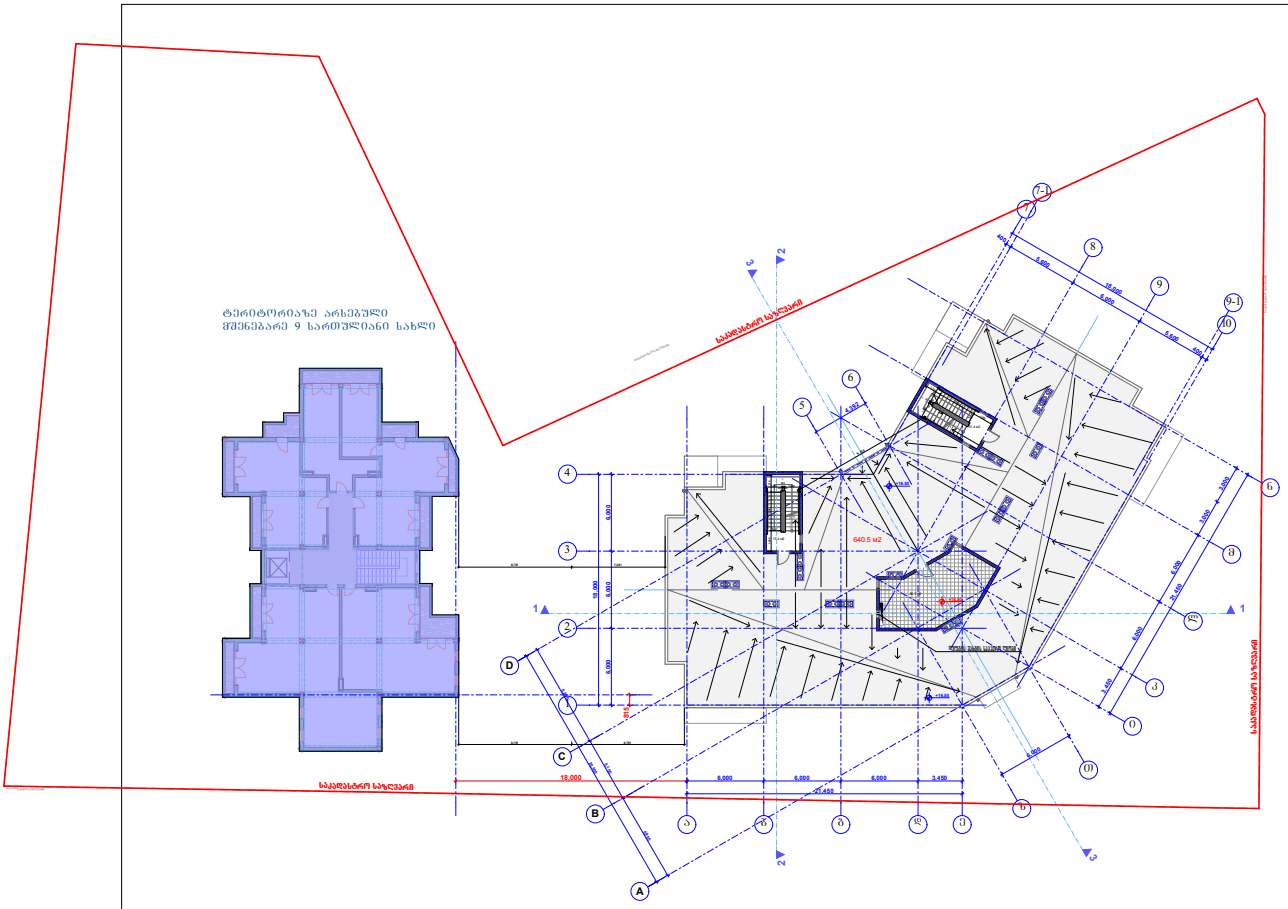
20

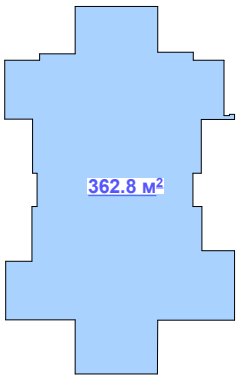
83 0
24 s‐

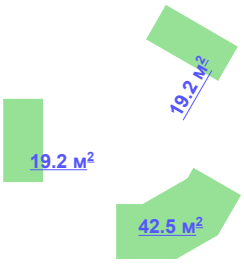
20

830
24 s‐

20
830
240 s ‐







19.2 м2 19.2 м2 42.5 м2 2 x 150 = 3,0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2 x 150 = 3,0
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312

4,392

18,000 815

20,300

8,200 5,150 6,950

8,781 8,781

+16.50

+16.50

+16.50

362.8 м2

ლიფტის შახტის საჰაერო ღიობი

ტერიტორიაზე არსებული

მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

კ2-ის საანგარიშო ფართი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები: 640.5 м2

36.7 м2

15.4 м2

15.4 м2

1 1

2 2

3 3

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

6

A

D

C

B

21,450

6,000 6,000 6,000 3,450

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400 5,600 6,000 5,600 400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

8,781 7,281

1,20
40

120

40

1,20

1,20
120
40 40
1,20

1,590 3,00 1,310

1,590 3,00 1,310
1,420

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

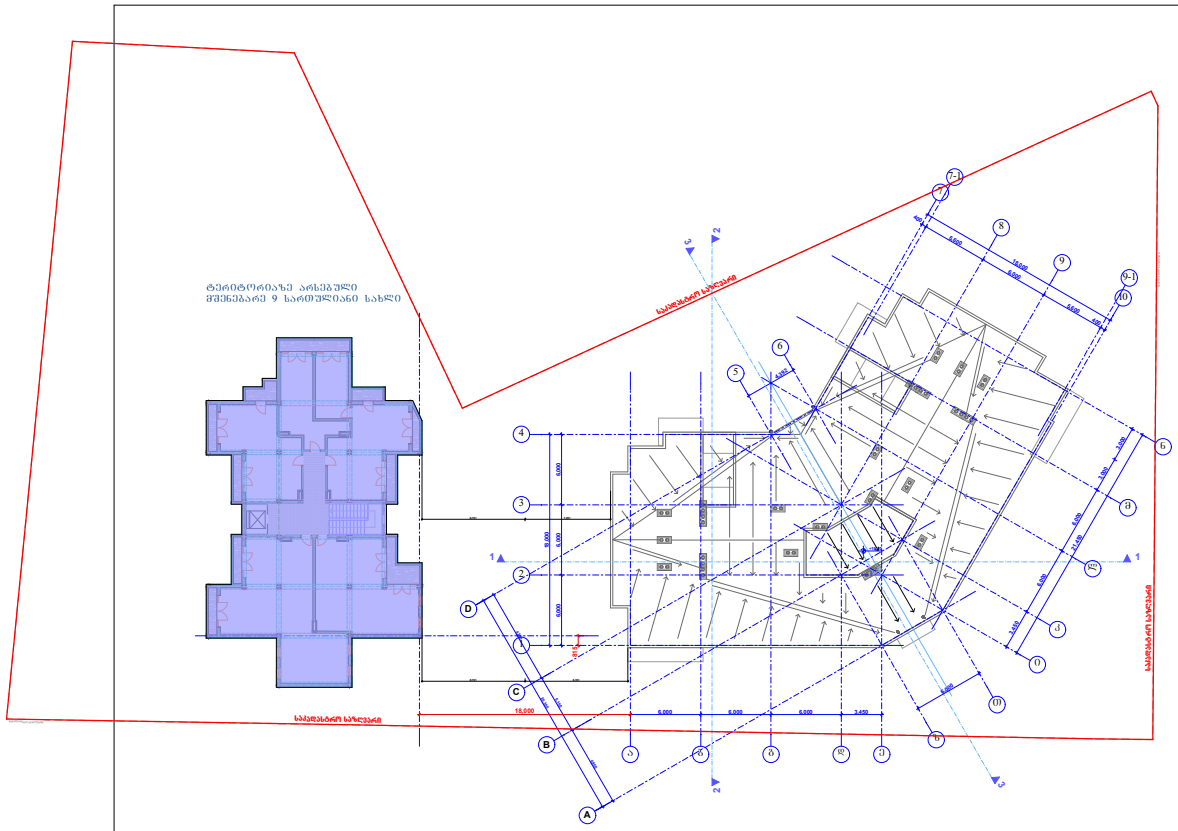
შეამოწმა:

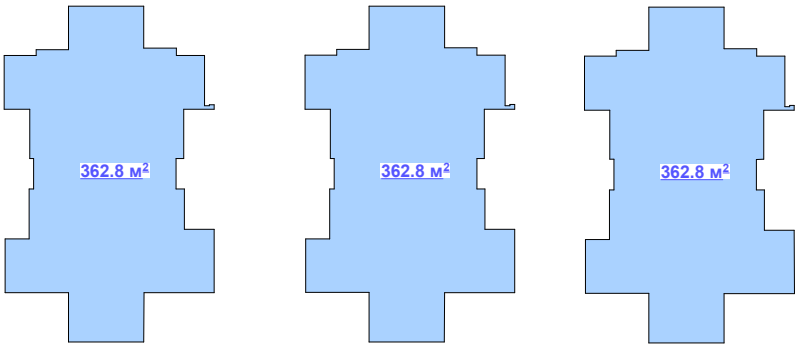
ა.კორკოტაშვილი ტექნიკური სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უძრ ა ვი ქო ნ ე ბ ის ს ა კადა სტრ ო კ ოდ ი: 01.12.04.001.145 მის.: თბ ილი ს ი, ჩ არგლი ს ქ. # 7 9. (ნა კ ვ ეთი # 001/1 4 5)





1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 1 221201918171615141312

4,392 815

20,30

8,200 5,150 6,950

8,781 8,781

+19.30

39.1 м2

362.8 м2 362.8 м2 362.8 м2

ტერიტორიაზე არსებული
მშენებარე 9 სართულიანი სახლი

დარჩენილი სართულების
კ2-ის საანგარიშო
ფართები

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

პირობითი ნიშნები:

1 1

2 2

3 3

a b g d e

1

2

3

4

z T

n

m l

k i

10

9

8

7

5

9-1

7-1

6

A

D

C

B

6,000 6,000 6,000 3,450

18,000

6,000 6,000 6,000

18,000

400 5,600 6,000 5,600 400

21,450

3,450

6,000

6,000

3,000

3,000

6,000

18,000

8,781 7,281

ზ. ქანთარია

f. #___

fur.r.

პროექ. გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2017 წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

შეამოწმა:

ა.კორკოტაშვილი სახურავის სართულის გეგმა +19.30 ნიშნულზე მ. 1:200 A-2

დირექტორი: დ.პირველაშვილი

მთ. კონსტრუქტორი: ა.კორკოტაშვილი

შპს "გერმანული სამშენებლო კომპანია" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. უძრ ა ვი ქო ნ ებ ის ს ა კ ად ასტ რო კოდ ი: 01.12. 04.001.145 მის.: თბ ილის ი, ჩ ა რგლის ქ. # 79. (ნ ა კ ვეთი # 001/ 1 45)