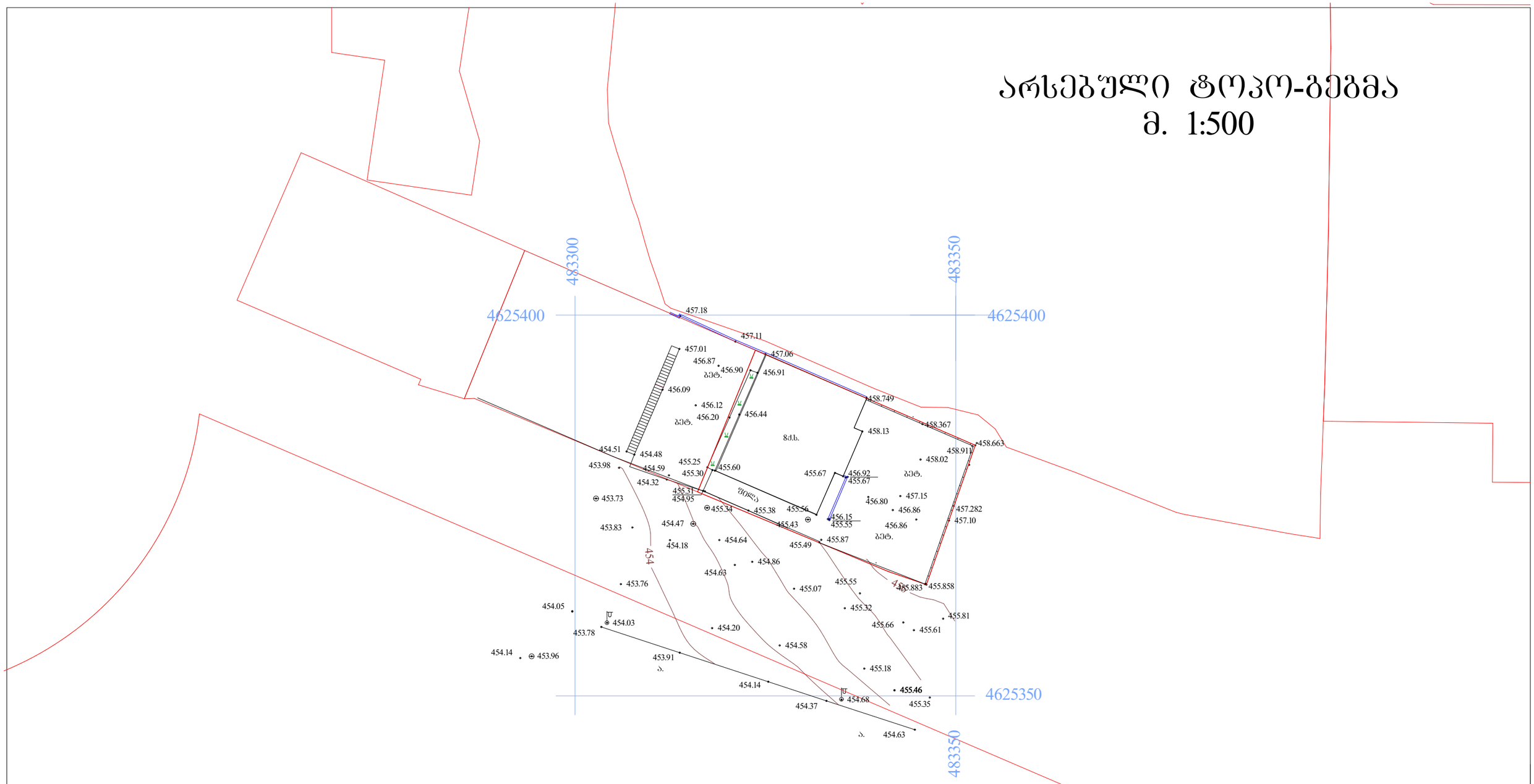
არსებული ტოპო-გეგმა
მ. 1:500



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი მამუკა ხავთასი	სტადია	შეხრ.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			პრ.		07.12.17	1:500
ახომა	ნ. სამაკაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კომერციული ფართით ქ.თბილისი, გამზირი შურამიშვილი, კორპუსი 41, მიმდებარედ	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, შხნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	ბ. ენუქიძე						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

პირობითი აღნიშვნები

- საანალიზაციო
- წვიმის კაბელი
- ბაზის მილი
- წყლის მილი
- ტელეფონის კაბელი
- ელექტრო ბოძი
- ტრანსფორმატორი
- ჭაღიდე ან ტელე ანძა
- ნაგებობები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- ბოძები
- მისასვლელი ბოძებზე
- ნაგებობის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- შარდული
- კიბე
- შეთხლეული ხე
- ღია ხე
- ხეხილის ხე
- ბაღი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ღია
- ბეტონი
- ქვილი
- საავტომობილო ქვილი
- ბეტონი
- ბაზის კონტური
- წყალი
- წყლის კონტური
- ბაზი
- ბაზონი
- საავტომობილო გზები
- ქვილი
- შარდენილი
- ორანი
- წყალი ან ბა
- გეზისგანაკვეთის ხარ.
- მიმდინარე ანაგების მაჩვენებელი


41


RANGE ROVER
SH-088-TA


Bavaria
KDK 049

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3831641

გაცემის თარიღი: 21/02/2018 გაცნობის თარიღი: 21/02/2018

განცხადების ნომერი: AR1562947

შემოსვლის თარიღი: 12/12/2017

შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.03.001.062
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დავით გურამიშვილის გამზირი N41-ე
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 634.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ,,ეიმ ბილდინგ კომპანი" (206318046)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მამუკა ხავთასი პ/ნ 35001009271
- მისამართი: ქ.რუსთავი. 21 მიკრო რაიონი. სახლი 15 ოთახი 31

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 959670
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''არქ-დიზაინ პროექტი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ეიმ ბილდინგ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206318046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ხავთასი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001009271

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 634.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 260.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1808.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 944.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 128.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 150.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 15.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 448.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6540.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6220.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 320.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=246,7=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1925.1=3,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=75,8 კ3=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1530549
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1530549 და № 3036817
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საჭიროა პირველ რიში მოითხოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, ზემოაღნიშნული მოთხოვნით.

2.სამეწარმეო რეესტრის თანახმად შპს „ეი, ბილდინგ კომპანის" ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს ოთარ ხავთასი შესაბამისად დამკვეთის სახელი და გვარის ველში უნდა მიეთითოს მისი სახელი და გვარი მხოლოდ და შესაბამის ველში პირადი ნომერი. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მამუკა ხავთასის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა ოთარ ხავთასის მიერ გაცემული ან ოთარ ხავთასი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. მიჯნაზე იგივე პოზიცია თუ რამე შეიცვალა მომწერეთ. თუ კორექტირებული პროექტით იცვლება მყიდველებისთვის გადასაცემი ფართები საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მათი თანხმობები პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით ან დარეგისტრირდნენ თანაგანმცხადებლად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.