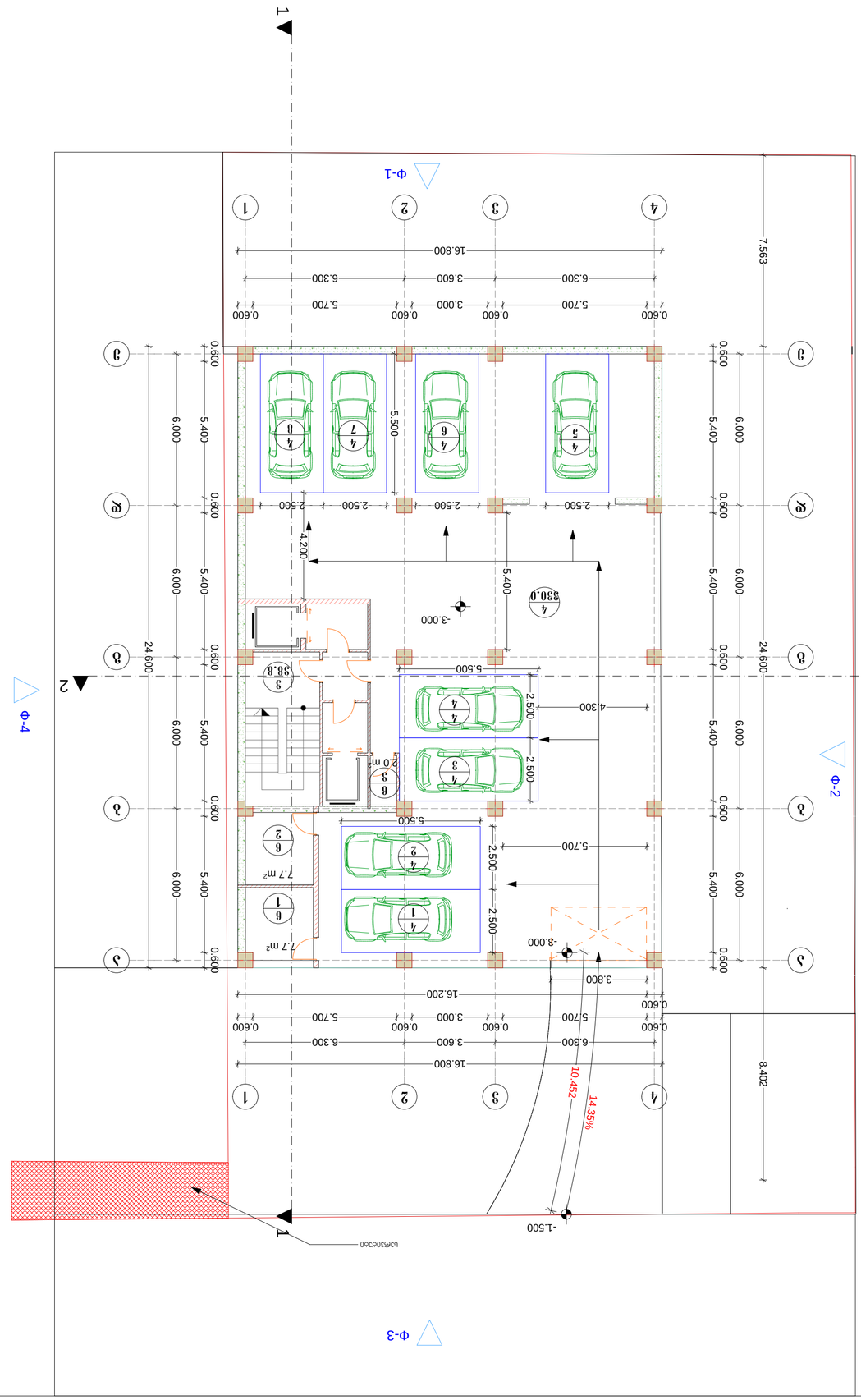


ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ -3.000;

ՀԱՏԱԿ 1:100

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿ Ա-1
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑ	38.8 քմ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ	330.0 քմ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	17.4 քմ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ

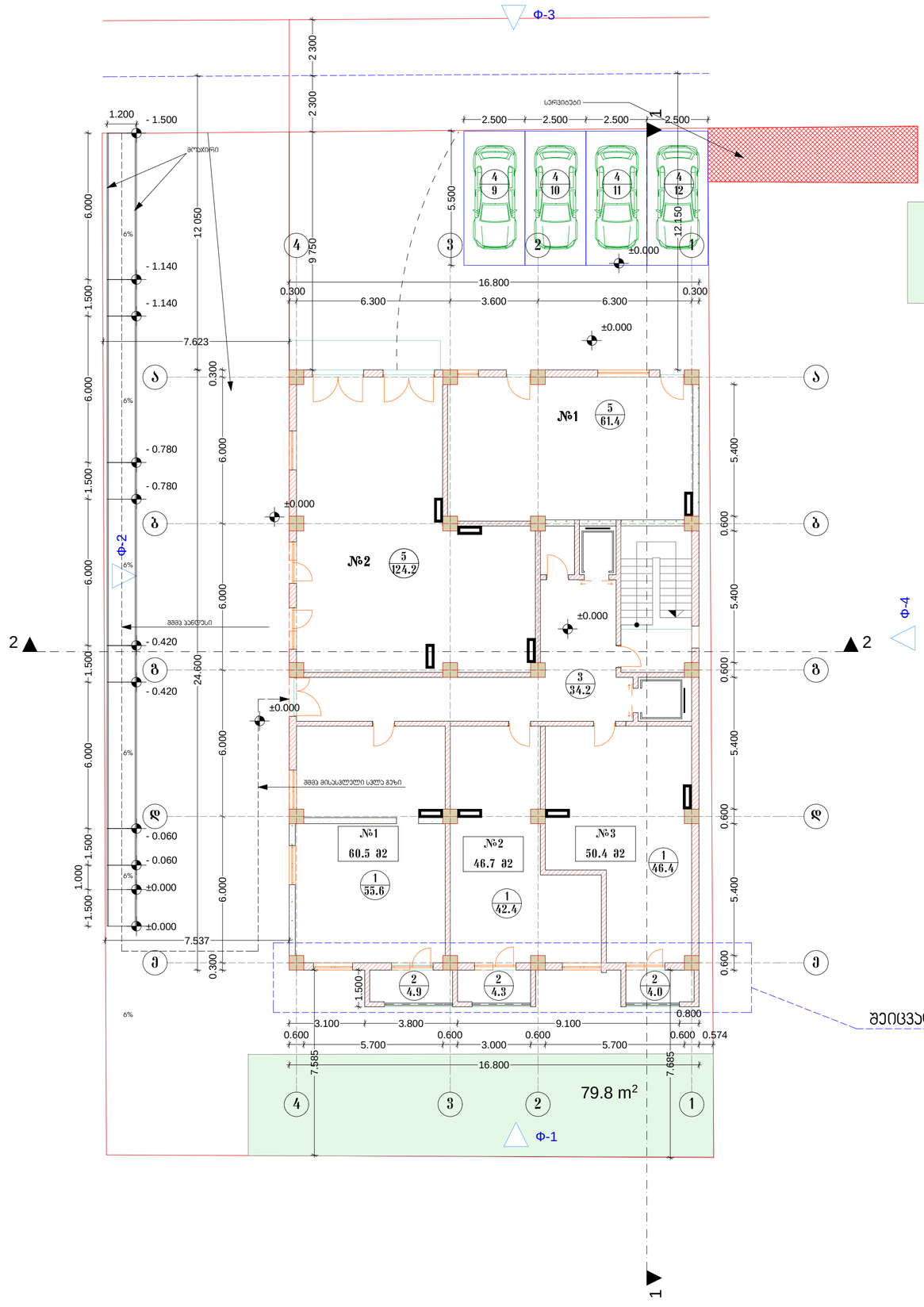
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐՈՂ	Հ. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ռ. ՊԱՀՊԱՆՅԱՆ	
ՅԱՆՁՆԱԿԱՆ ՀՍԿ	Ռ. ՊԱՀՊԱՆՅԱՆ	
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ



სართულის გეგმა
ნიშნული +0.000;
მასშტაბი 1:100

K3= 79.8 m²

K2 = 413.3 m²

შეიცვალა აივნის გაბარიტები და ჯარფანჯრის ზომები

შრომატი A-1	თბილისი 2014 წ.		
	ნაკვეთი № 1		

ფსპალიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი	144.4 მ2
2. საზაფხულო ფართი	13.2 მ2
3. სალარაჟის და კიბის უჯრედი	34.2 მ2
5. კოშკრაციული ფართი	185.6 მ2

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება პარსელზე 471.70
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
3. ნახაზის ცვლილება შეუნელებლობისას შემთხვევაში უნდა ეცნობოს ავტორებს

დაკვეთი:

მისამართი: თბილისი, დიდი დიღომი
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.06.0001.063

პროექტის სახელწოდება:

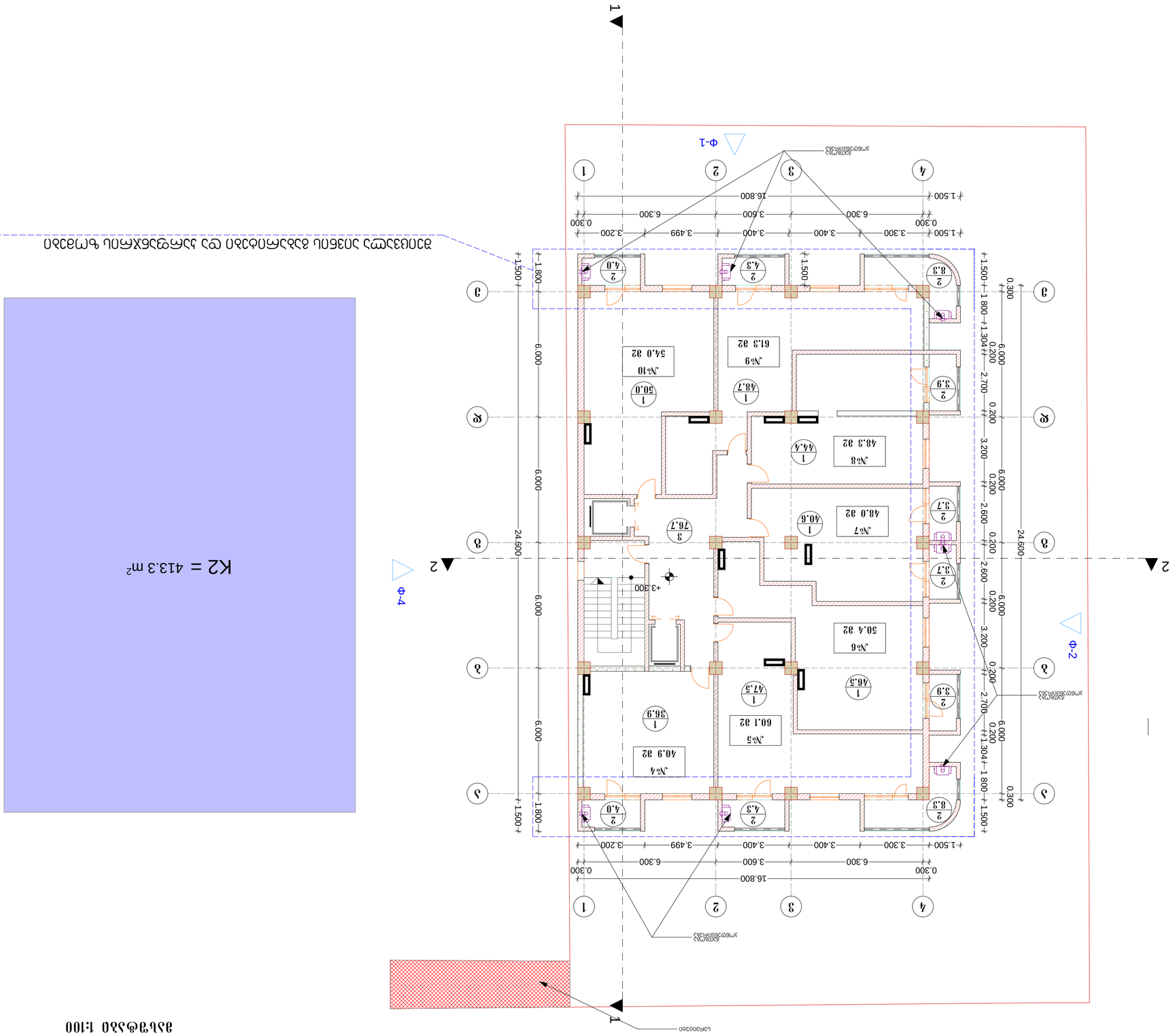
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ხარაბაძე		
არქიტექტორი	ლ. ოძრომენიძე		
შემასრულა	ლ. ოძრომენიძე		

საპროექტო ლიტი	მისამართი
შ.პ.ხ. ცვერია	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	04.20.2014	

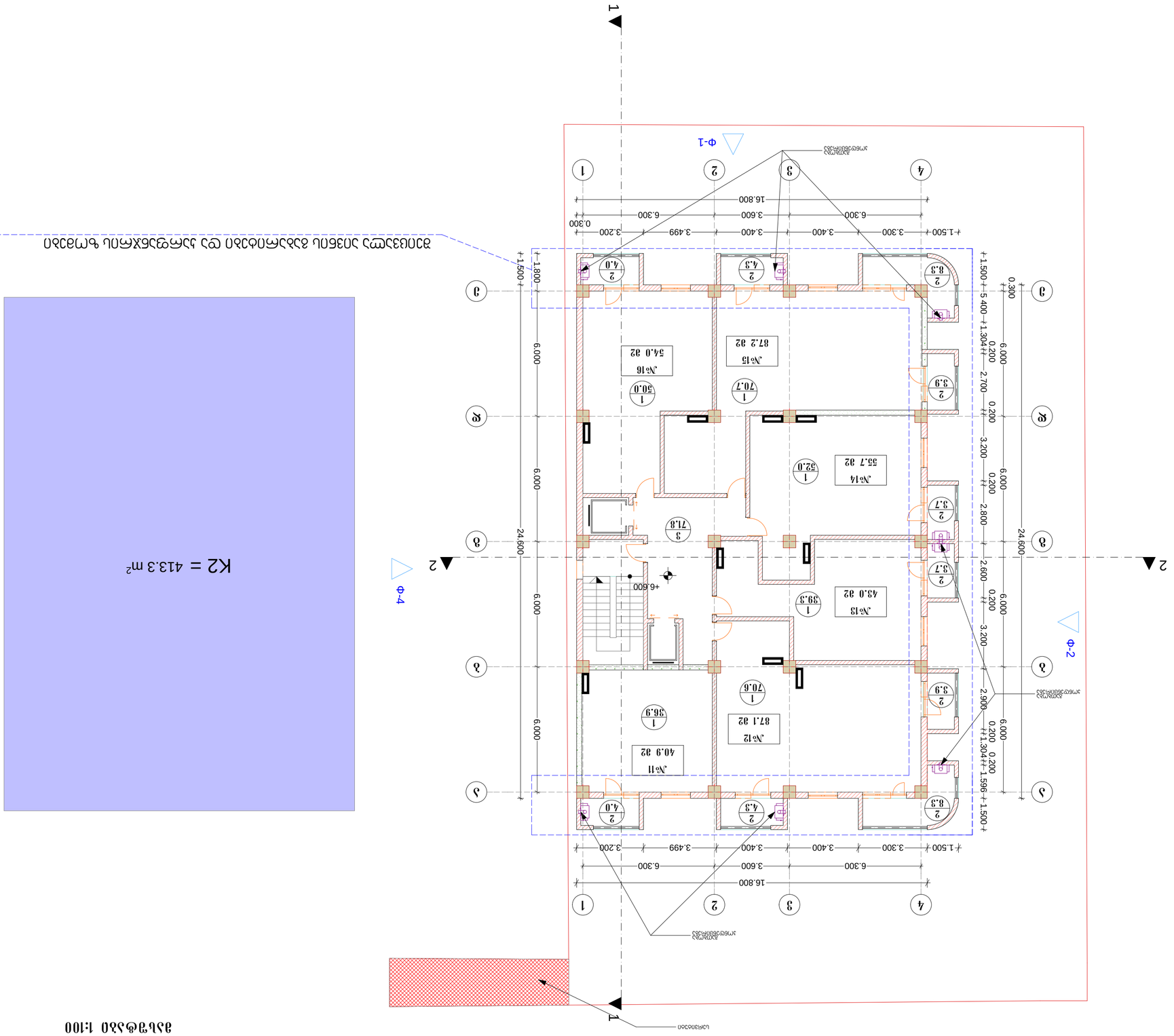
სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
პროექტი	---	---



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗОНА ОБМЕЖЕННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Площа, га	Вид обмеження
1	0.0316	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
2	0.0316	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
3	0.0316	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи



Благоустройство земельного участка

Площадь участка 1000 м2

Площадь застройки 413.3 м2

Площадь твердого покрытия 319.5 м2

Площадь озеленения 48.4 м2

Площадь отмостки 71.8 м2

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание
- Твердое покрытие
- Отмостка
- Озеленение

Экспликация

Поз.	Наименование	Кол.
1	Здание	1
2	Твердое покрытие	319.5 м2
3	Отмостка	71.8 м2
4	Озеленение	48.4 м2

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья	2
2	Урна	2
3	Бордюр	120 м

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья	2
2	Урна	2

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь
1	Асфальтобетон	319.5 м2
2	Тротуарная плитка	71.8 м2

Ведомость озеленения

Поз.	Наименование	Площадь
1	Газон	48.4 м2

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Длина
1	Ограждение	120 м

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Светильник	4

Ведомость водоснабжения

Поз.	Наименование	Длина
1	Труба ПНД 32	15 м

Ведомость канализации

Поз.	Наименование	Длина
1	Труба ПНД 110	12 м

Ведомость электроснабжения

Поз.	Наименование	Длина
1	Кабель ВВГнг 3х2.5	25 м

Ведомость слаботочных сетей

Поз.	Наименование	Длина
1	Кабель витая пара	30 м

Ведомость газоснабжения

Поз.	Наименование	Длина
1	Труба ПЭ 63	10 м

Ведомость теплоснабжения

Поз.	Наименование	Длина
1	Труба ППР 25	8 м

Ведомость вентиляции

Поз.	Наименование	Кол.
1	Вентиляционная решетка	2

Ведомость кондиционирования

Поз.	Наименование	Кол.
1	Кондиционер	1

Ведомость пожарной сигнализации

Поз.	Наименование	Кол.
1	Извещатель пожарный	4

Ведомость охранной сигнализации

Поз.	Наименование	Кол.
1	Датчик движения	2

Ведомость видеонаблюдения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Видеокамера	2

Ведомость домофонной связи

Поз.	Наименование	Кол.
1	Вызывная панель	1

Ведомость контроля доступа

Поз.	Наименование	Кол.
1	Считыватель	2

Ведомость молниезащиты

Поз.	Наименование	Длина
1	Молниеприемник	10 м

Ведомость заземления

Поз.	Наименование	Длина
1	Заземлитель	6 м

Ведомость уравнивания потенциалов

Поз.	Наименование	Длина
1	Шина	5 м

Ведомость прокладки кабеля

Поз.	Наименование	Длина
1	Кабель ВВГнг 3х2.5	25 м

Ведомость монтажа оборудования

Поз.	Наименование	Кол.
1	Монтаж светильника	4

Ведомость демонтажа оборудования

Поз.	Наименование	Кол.
1	Демонтаж светильника	4

Ведомость ремонта оборудования

Поз.	Наименование	Кол.
1	Ремонт светильника	4

Ведомость замены оборудования

Поз.	Наименование	Кол.
1	Замена светильника	4

Ведомость испытаний

Поз.	Наименование	Кол.
1	Испытание светильника	4

Ведомость измерений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Измерение сопротивления	1

Ведомость маркировки

Поз.	Наименование	Кол.
1	Маркировка кабеля	25 м

Ведомость бирок

Поз.	Наименование	Кол.
1	Бирка	4

Ведомость этикеток

Поз.	Наименование	Кол.
1	Этикетка	4

Ведомость табличек

Поз.	Наименование	Кол.
1	Табличка	1

Ведомость знаков

Поз.	Наименование	Кол.
1	Знак	1

Ведомость плакатов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Плакат	1

Ведомость стендов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Стенд	1

Ведомость информационных табличек

Поз.	Наименование	Кол.
1	Информационная табличка	1

Ведомость указателей

Поз.	Наименование	Кол.
1	Указатель	1

Ведомость схем

Поз.	Наименование	Кол.
1	Схема	1

Ведомость планов

Поз.	Наименование	Кол.
1	План	1

Ведомость разрезов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Разрез	1

Ведомость фасадов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Фасад	1

Ведомость развертки

Поз.	Наименование	Кол.
1	Развертка	1

Ведомость аксонометрии

Поз.	Наименование	Кол.
1	Аксонометрия	1

Ведомость перспективы

Поз.	Наименование	Кол.
1	Перспектива	1

Ведомость визуализации

Поз.	Наименование	Кол.
1	Визуализация	1

Ведомость рендеров

Поз.	Наименование	Кол.
1	Рендер	1

Ведомость анимации

Поз.	Наименование	Кол.
1	Анимация	1

Ведомость видеороликов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Видеоролик	1

Ведомость презентаций

Поз.	Наименование	Кол.
1	Презентация	1

Ведомость слайдов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Слайд	1

Ведомость докладов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Доклад	1

Ведомость статей

Поз.	Наименование	Кол.
1	Статья	1

Ведомость книг

Поз.	Наименование	Кол.
1	Книга	1

Ведомость журналов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Журнал	1

Ведомость газет

Поз.	Наименование	Кол.
1	Газета	1

Ведомость брошюр

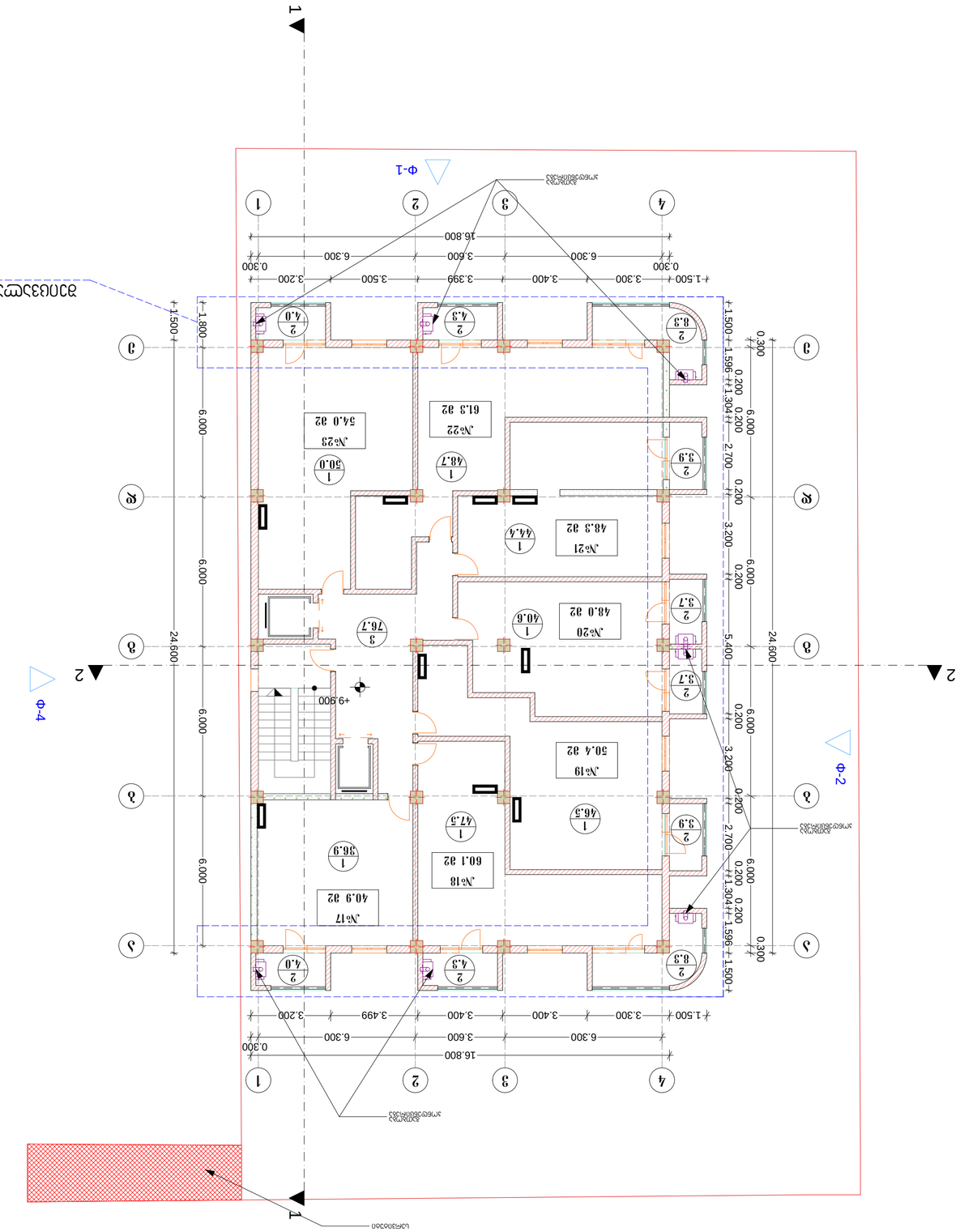
Поз.	Наименование	Кол.
1	Брошюра	1

Ведомость буклетов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Буклет	1

Ведомость листовок

Поз.	Наименование	Кол.
1	Листовка



Ситуационен план М 1:100

К2 = 413.3 m²

Площ на имота	413.3 m²
Площ на застроената част	316.6 m²
Площ на озеленената част	96.7 m²

Площ на имота	413.3 m²
Площ на застроената част	316.6 m²
Площ на озеленената част	96.7 m²

Ф-3

Ф-4

Ф-1

Ф-2

Ситуационен план за изграждане на двуетажна сграда за двустаен апартамент

Ситуационен план
М 1:100

Разположение на сградата спрямо съседните имоти и улична регулация

К2 = 413.3 m²

Ф-1 — Ф-2 — Ф-3 — Ф-4

Проектирал:	арх. Ив. Иванов		
Проверил:	инж. Пет. Петров		
Скица № 1			
Фаза:	Работен проект		

Забележки:

1. Сградата да се изгради съгласно одобрените архитектурни и конструктивни проекти.
2. Външната ВиК мрежа да се изпълни съгласно техническите условия на ВиК оператора.
3. Електрическата мрежа да се изпълни съгласно изискванията на ЕРП.

Площи:

1. Застроена площ	316.8 m²
2. Озеленена площ	48.4 m²
3. Паркоместа (2 бр.)	76.7 m²

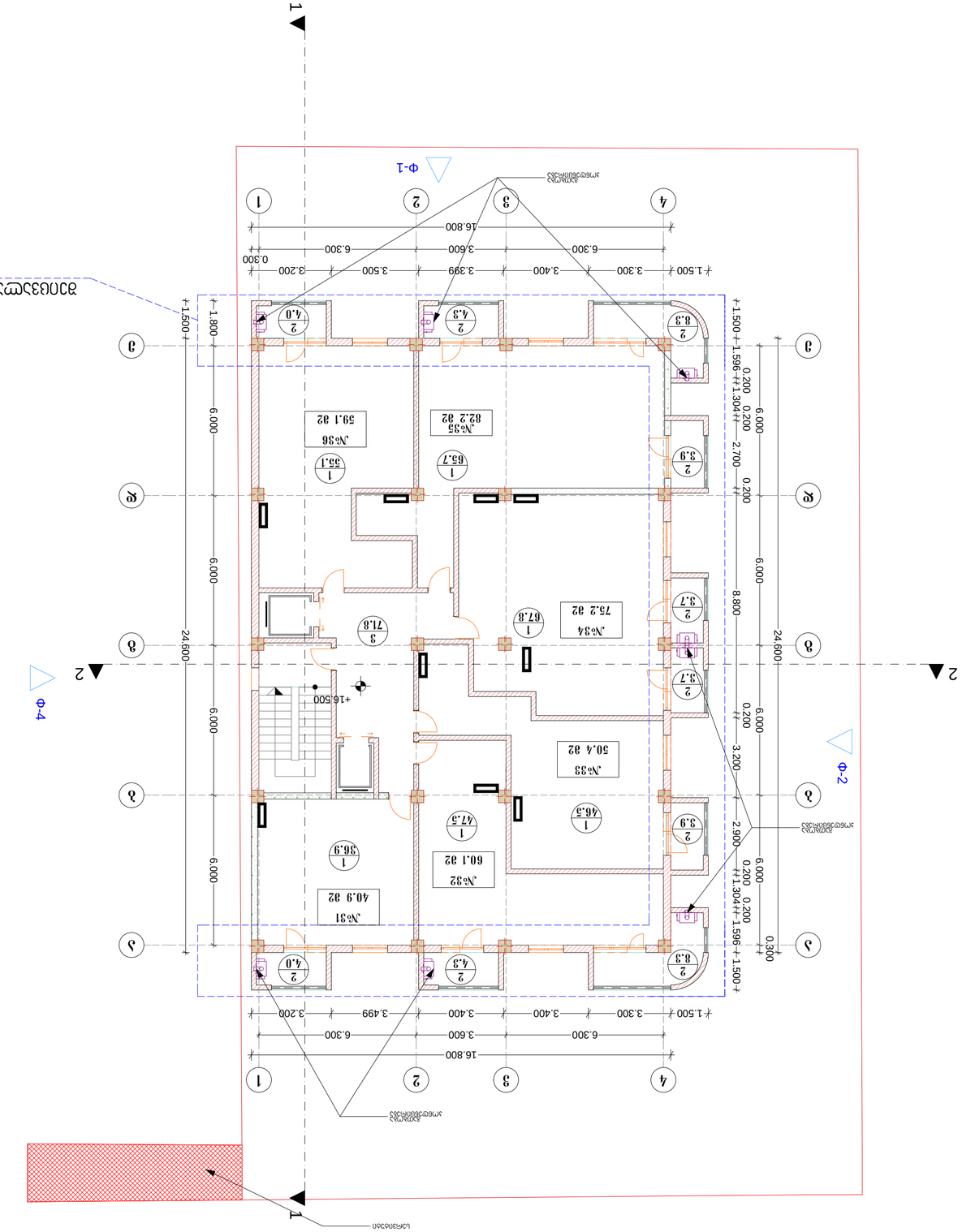
Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Изготвил:	инж. Ив. Иванов		
Проверил:	инж. Пет. Петров		
Одобрил:	арх. Ив. Иванов		
Фаза:	Работен проект		
Мащаб:	1:100	Дата:	04.20.2014

Ф.Т.Н.
038А03

Проектирал:	арх. Ив. Иванов		
Проверил:	инж. Пет. Петров		
Одобрил:	арх. Ив. Иванов		
Фаза:	Работен проект		
Мащаб:	1:100	Дата:	04.20.2014

Ф.Т.Н.
038А03



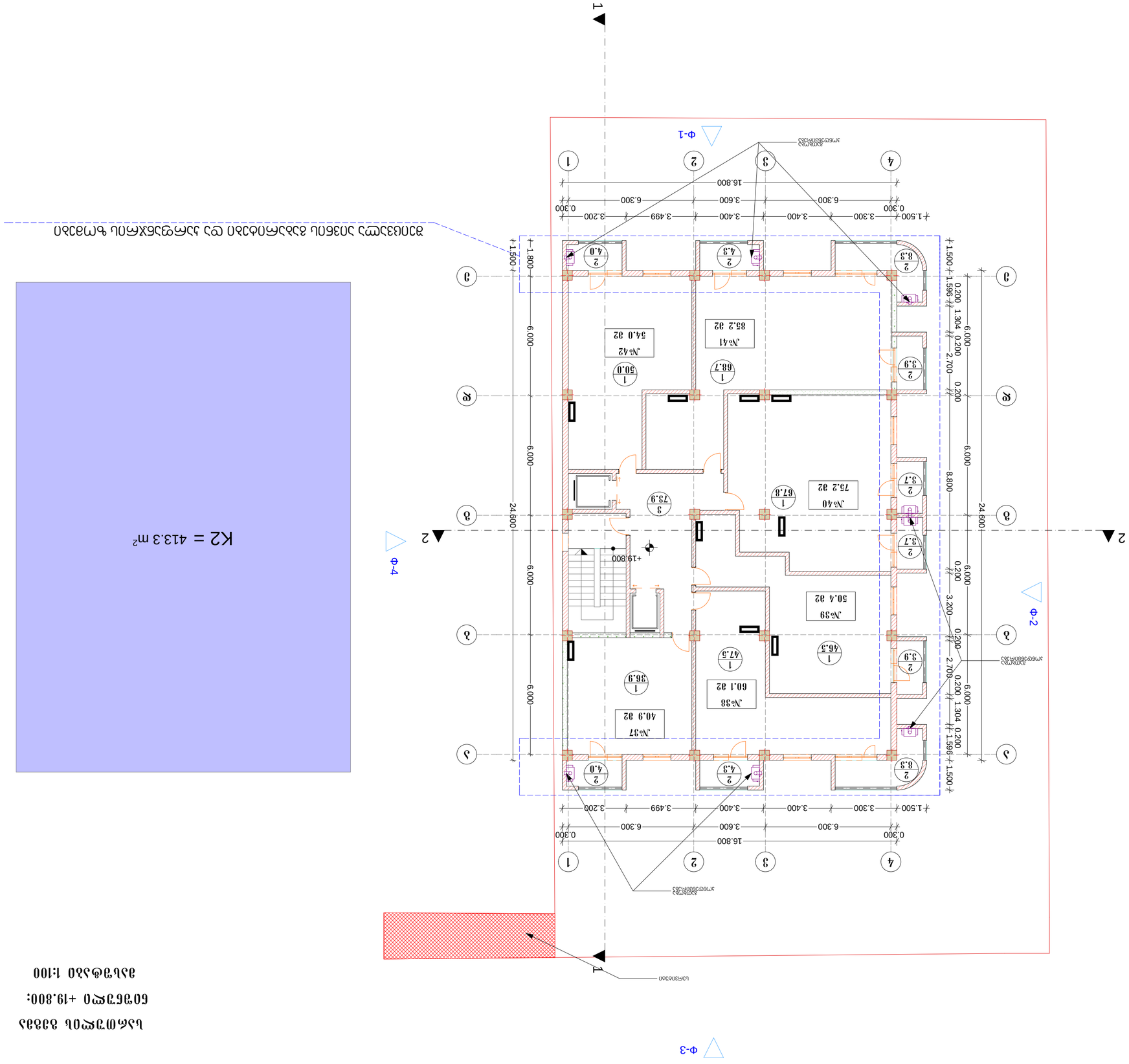
ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ԱՅԳԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱՆՑՄԱՆ ՎԱՅՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ՝ +16.500

ԱՅԼԱԿԱՆ 1:100

K2 = 413.3 m²

ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ԱՅԳԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱՆՑՄԱՆ ՎԱՅՐԵՐԻ ՄԱՍԻՆ			ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100
			ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
			ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
			ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
			ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
			ՀԱՍՏԱՏ



ԳԵՐԱԳԱՆԴ

1. ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԳԵՐԱԳԱՆԴԻ ԿՐՈՒ
2. ԵՐԵՎԱՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՊՈՒՄԱՅՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԳԵՐԵԳԱՆԴԱՅԻՆ
3. ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԳԵՐԵԳԱՆԴԻ ԳԵՐԵԳԱՆԴԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԳԵՐԵԳԱՆԴԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀԱՊԱՆՄԱՆ

ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ:

ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ԿԱՐԳԱԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏՈՒ
ՀԱՍՑԵԻ ԵՎԱԿՈՒՄԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 01.10.06.0001:63

ՀԱՄԵՄԱՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԼԻԱՐԺԵՔ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ԳԼԽԱՎՈՐ	ԿՈՉՈՒՄՆԵՐԻ ԱՆՈՒՆ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ	Ս. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	ԷԼ. ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ		
ԳՈՒՆԱՀԱՏԱԿ	ԷԼ. ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԳՈՒՆԱՀԱՏԱԿԻ ԱՆՈՒՆԸ
ԳԱԼԼԵՐԻ ՊԱՏՈՒՄ	

ԳԱԼԼԵՐԻ ՊԱՏՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	Լ-100	04.20.2014
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ԹԱՐԳՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	---	---
ԼԵՆԻՆԳՐԱԴ	ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ	ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՈՒՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵ

Գ.Ա.Ե.
ՕԴԱԼՈՒ

ՀԱՄԱԳՈՒՄԱՐ Ա-1
ՄԱՅՈՍԻՆ 2014 Թ.
ՊԱՏՎԱՐԱԿԱՆ № 1

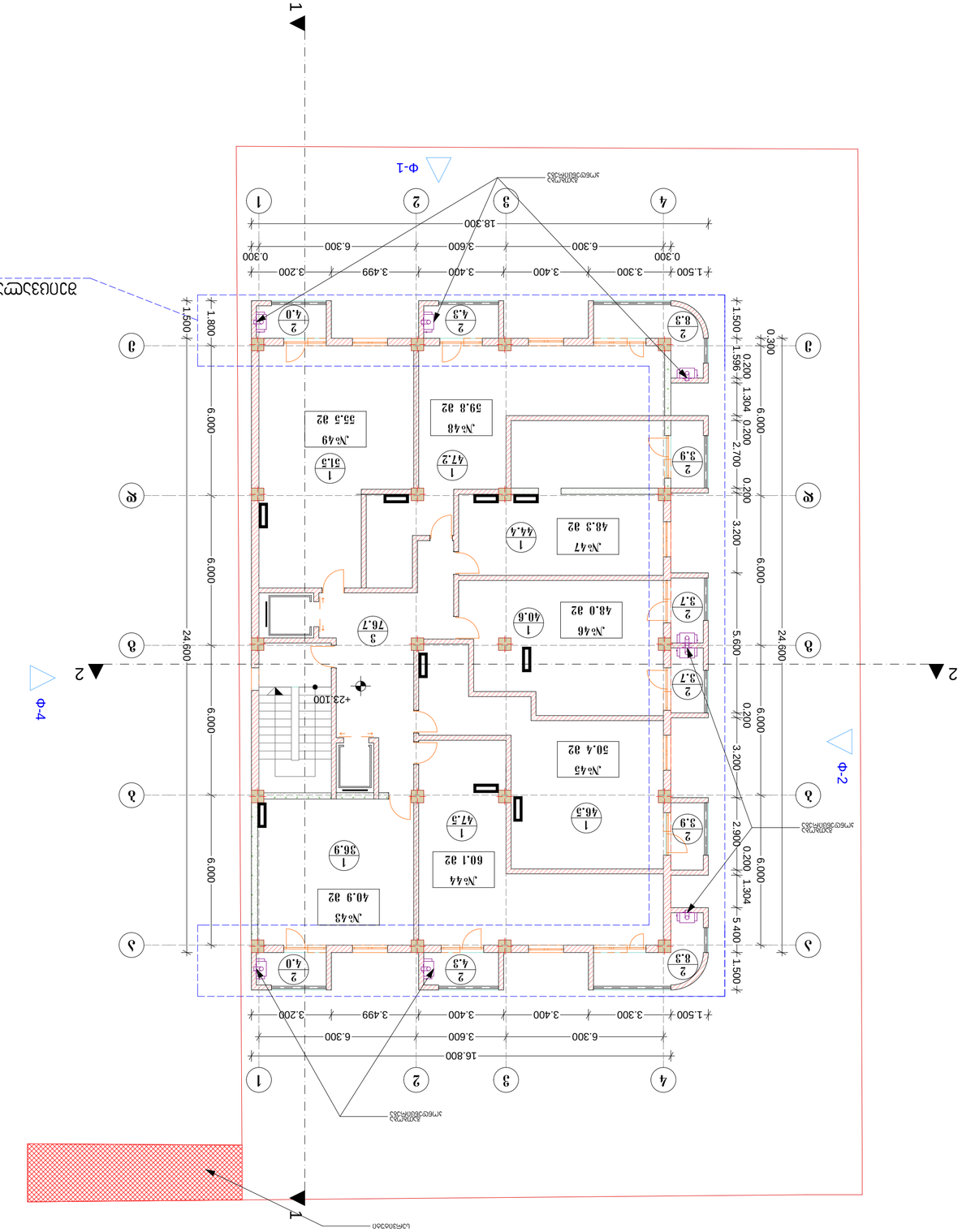
ՅԱԼԱՐՄՈՒԹՅՈՒՆ

1. ԵՐԵՎԱՆԻՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՊԱՇՏՈՆ	317.4 m2
2. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ	48.4 m2
3. ԵՐԵՎԱՆԱԿԱՆ ՄԻ ԱՅԼՈՒՆ ՅԱՀԱՊՈՒ	73.9 m2

ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ԳԵՐԵԳԱՆԴԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ +19.800:
ԱՅԼԱԿԱՆ 1:100

ԱՅԼԱԿԱՆՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՆ



ԱՀՄՄՅՄՈՒՄՆ ՕՐՈՑ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ +23.100:
ԱՅԼՈՒՂԱՑՈՒՄ 1:100

К2 = 413.3 м²

ՕԴԱՓԱԽՄՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱ ՕԴԱՓՈՒՄԱՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ	ՀԱՍԱՐԱ	Ք. ԿՈՂԲ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ		ԵՐ. ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ		ԵՐ. ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ		ՏԵ. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏ			
ՄԱՍՆԱԳԻՏ			
ՄԱՍՆԱԳԻՏ	

Գծագրման Ա-1	Հատակագիծ 1:100	
	Հարկայնություն № 1	

Ցանկ

1. Հատակագծի նկարագրություն
2. Հատակի մակարդակների տարբերությունների նշում
3. Հատակների ծածկույթների տեսակների նշում
4. Հատակների թեքությունների նշում

Հղում:

Ծրագրման փուլ՝ գործող

Ծրագրման օբյեկտի հասցե՝
ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, գ. Ոսկեհատ, 01.10.06.0001.063

Ծրագրման հանձնարարագրի համարը՝

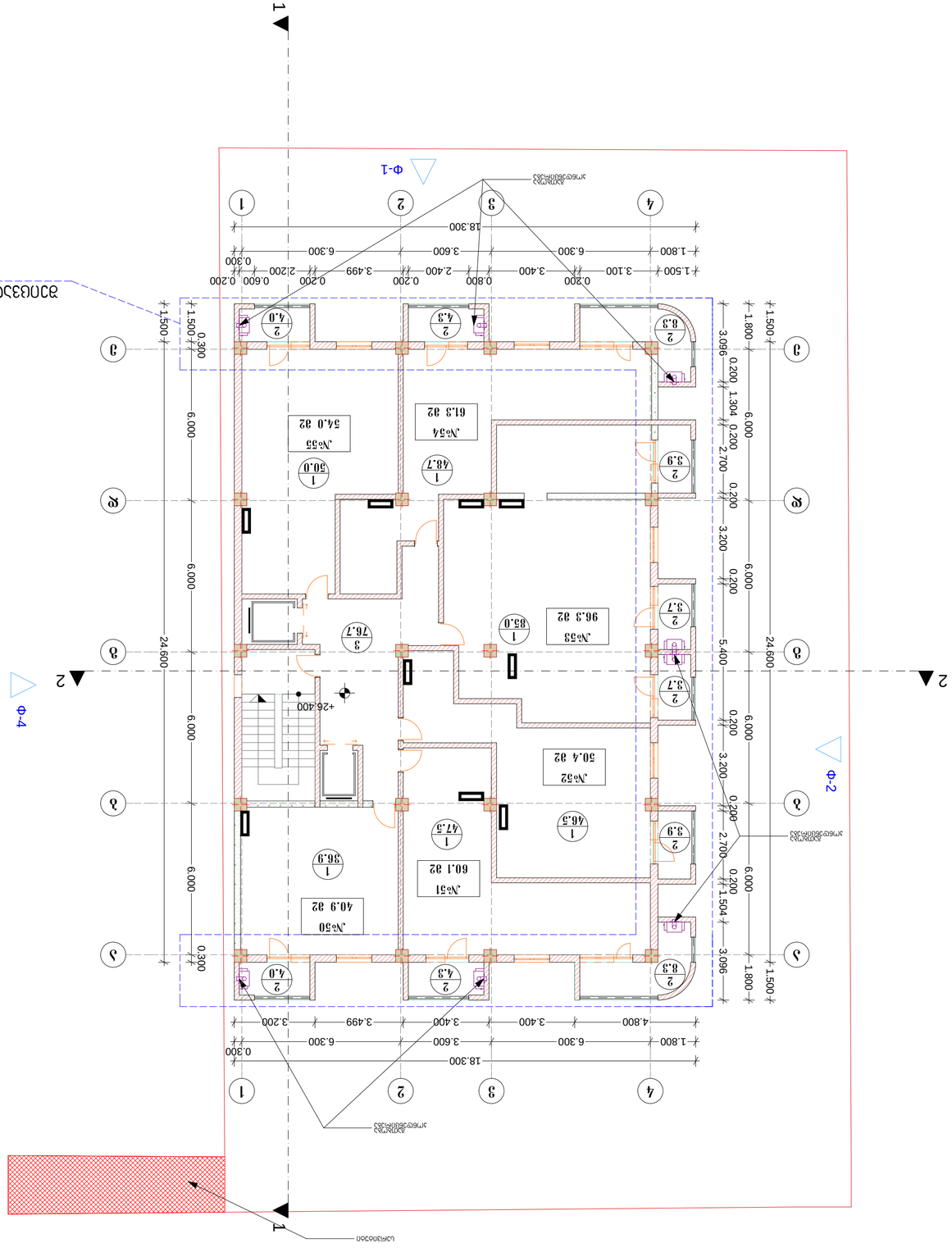
Ծրագրման նախագծման փուլ

Ծրագրի անվանում	Ձեռնարկ	Ծրագրողի ստորագրություն	Ամսաթիվ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Խաչատրյան		
Նախագծման ղեկավար	Ռ. Ոսկանյան		
Ստուգող	Ռ. Ոսկանյան		

Հանրային շենքերի և շինությունների

Ո.Ա.Ն.
038Ա03

Ձևաթղթի չափսը	Է100	
Ամսաթիվ	04.20.2014	
Խմբագրություն	Փոփոխության համարը	Ամսաթիվ
---	---	---



Կ2 = 413.3 մ²

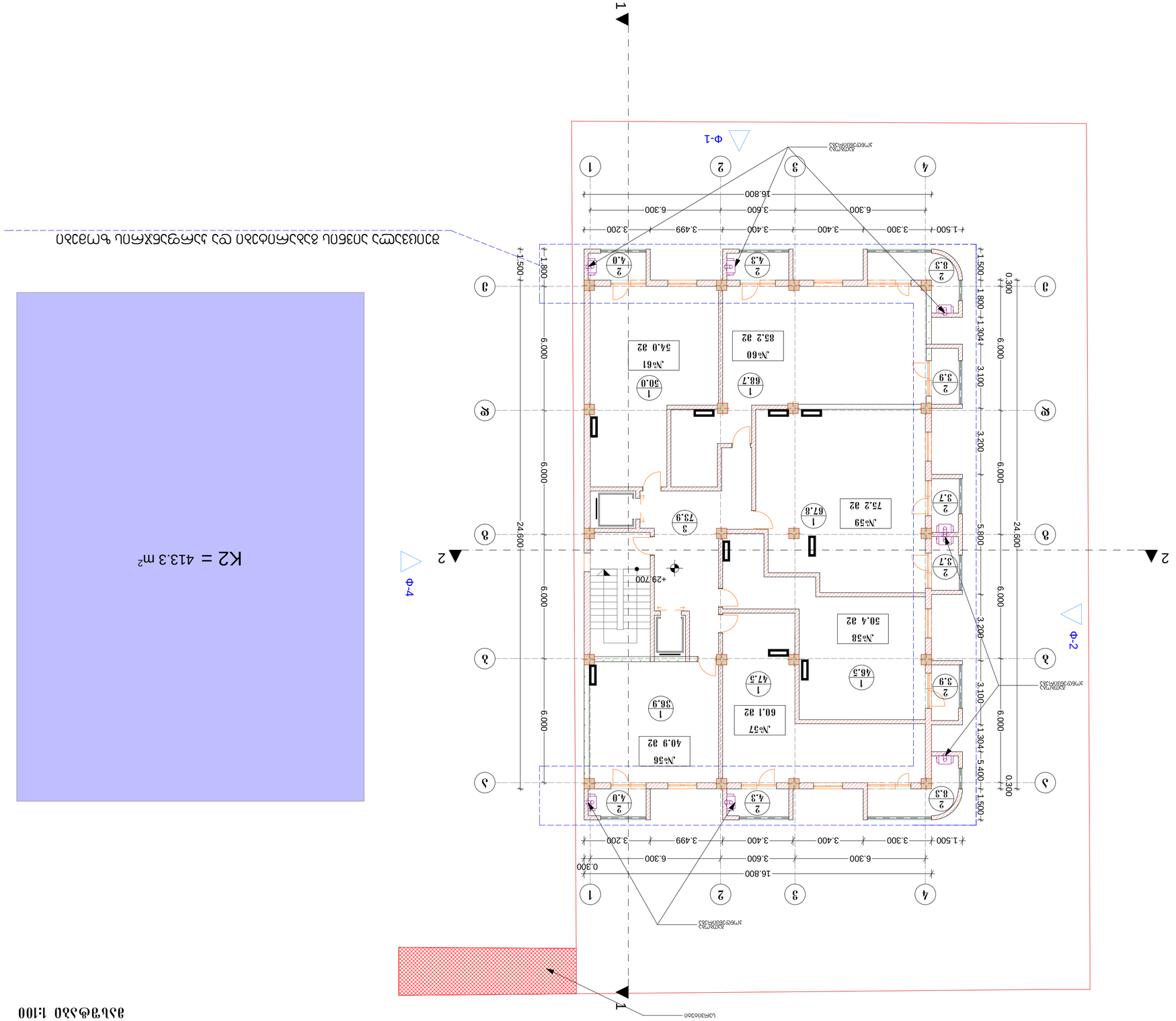
Գծագրման փուլի ծածկագիր՝

Ծրագրի՝ +26.400-ի
ճարտարապետական
հատակագիծ 1:100

Ծրագրման օբյեկտի հասցե՝
ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, գ. Ոսկեհատ, փ. Խաչատրյան 1/1

1. Նախագծվող շենքի մակերեսը	316.8 ш2
2. Այդ թվում	48.4 ш2
3. Նախագծային ԿՑ մուտքի դռների	76.7 ш2

Ծրագրման օբյեկտի ծածկագիր՝



Ситуационен план М 1:100

К2 = 413.3 m²

Ограничителна линия на имота съгласно скица-проект

1. Застроена площ	317.4 м2
2. Озеленена площ	48.4 м2
3. Площ на дворно пространство	73.9 м2

Мащаб 1:100	Дата 04.20.2016
Проектирал:	Ел.подпис
Проверил:	Ел.подпис
Одобрил:	Ел.подпис

Възложител:	
Обект: Жилищна сграда с 4 апартамента и 4 гаражни клетки	
Адрес на имота: гр. Бургас, ул. „Ангел Кънчев“ № 17	
Проектирал: арх. Ангел Кънчев	
Проверил: инж. Мария Кънчева	
Одобрил: арх. Ангел Кънчев	

Фаза	Име	Подпис	Дата
Възложител	Ангел Кънчев		04.20.2016
Проектирал	Ангел Кънчев		04.20.2016
Проверил	Мария Кънчева		04.20.2016
Одобрил	Ангел Кънчев		04.20.2016

Проектирал:	Ангел Кънчев
Проверил:	Мария Кънчева
Одобрил:	Ангел Кънчев

Мащаб	1:100
Дата	04.20.2016

Ситуационен план

Ф-4

Ф-3

Ф-2

Ф-1

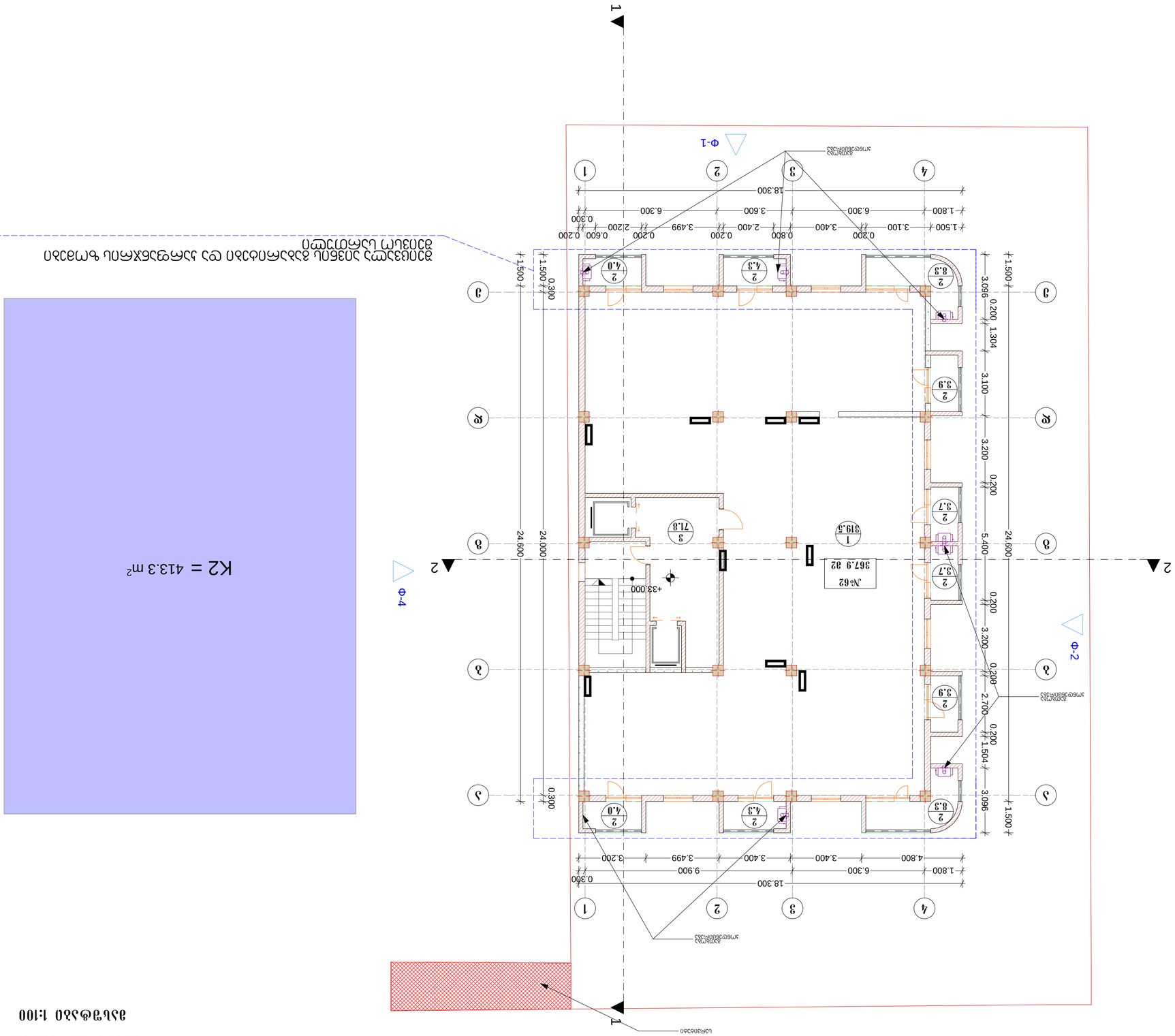
1

2

Ограничителна линия на имота съгласно скица-проект

Ограничителна линия на имота съгласно скица-проект

Ограничителна линия на имота съгласно скица-проект



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРОЕКТУ

ГЕНПЛАН

Площа ділянки: 0.0413 га

Відведення поверхневих вод: по рельєфу

Благоустрій: тротуарна плитка, газон

ЗВЕДЕНИЙ ПОКАЗНИК ПРОЕКТУ

№	Найменування	Одиниця	Кількість
1	Площа ділянки	га	0.0413
2	Площа забудови	м²	319.4
3	Загальна площа будівлі	м²	413.3
4	Площа благоустрою	м²	71.8

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Функціональне зонування території відповідає містобудівній документації.

ПЛАН ЕВАКУАЦІЇ

Евакуаційні виходи: 1 (головний)

Ширина евакуаційного виходу: 1.2 м

Напрямок руху: назовні