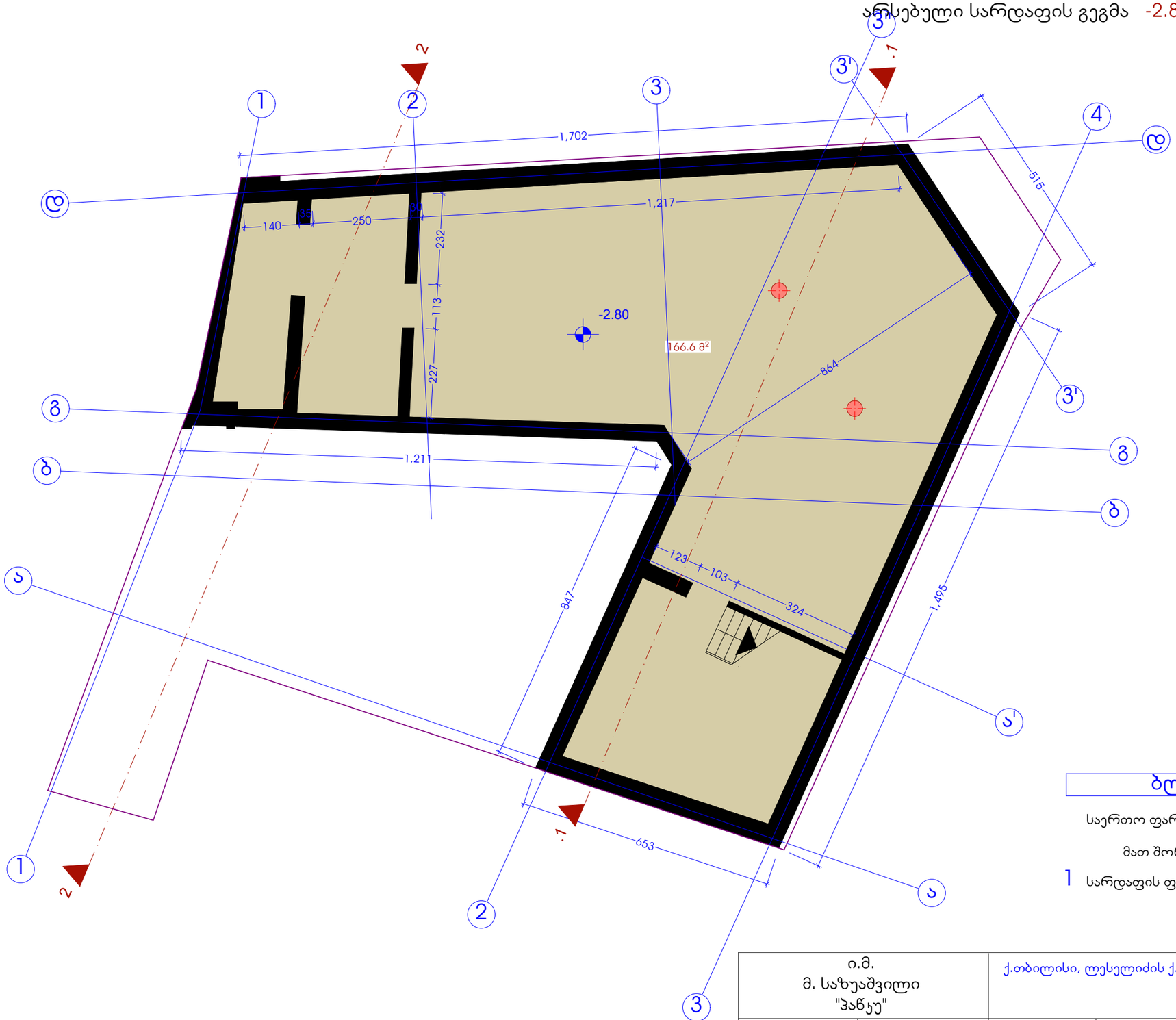
ანსებული სარდაფის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100

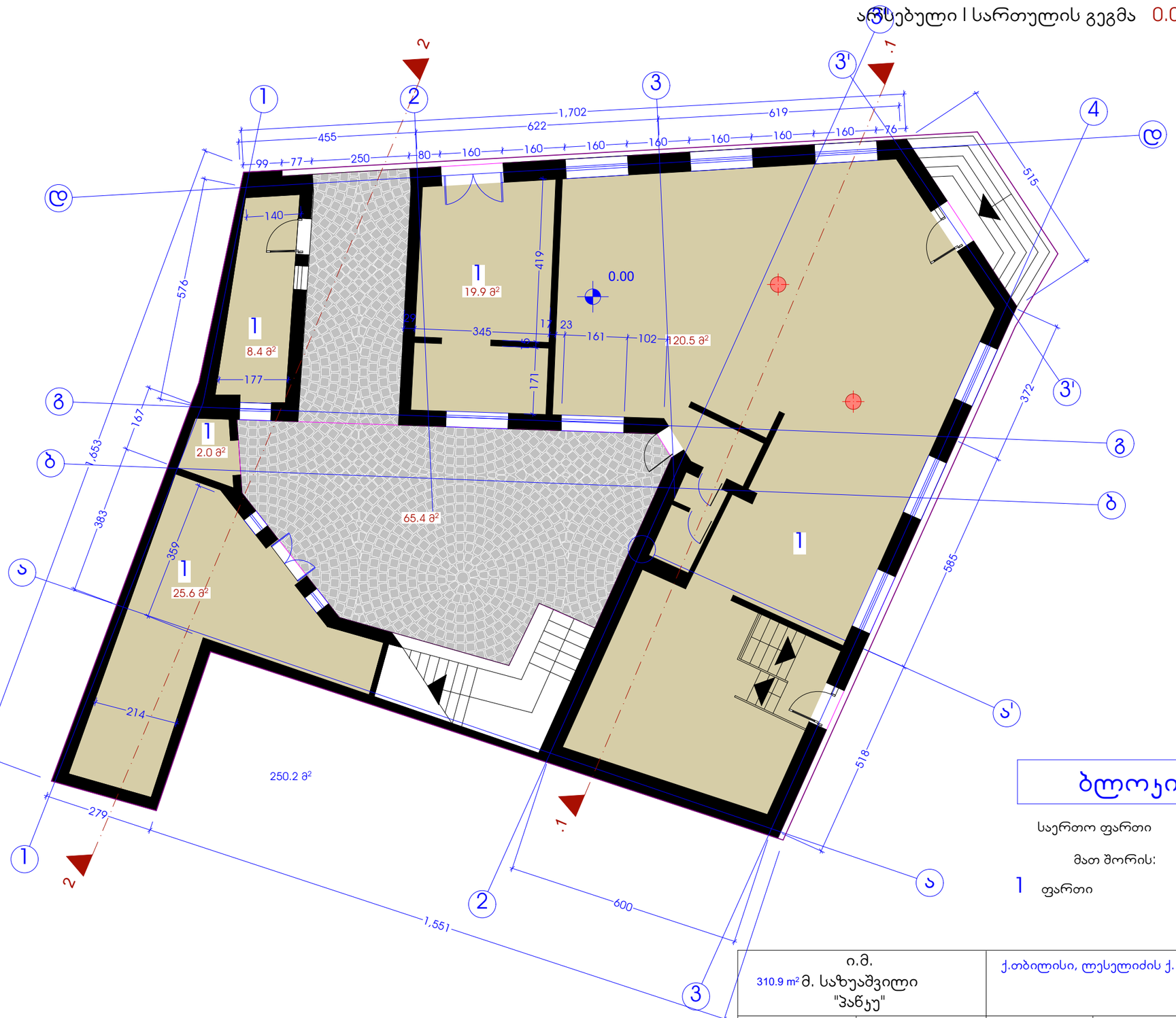


ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	166.6 მ²
	მათ შორის:	
1	სარდაფის ფართი	166.6 მ²

ი.მ. მ. საზუაშვილი "პაწკუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი				
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2017 წ		
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

არსებული I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

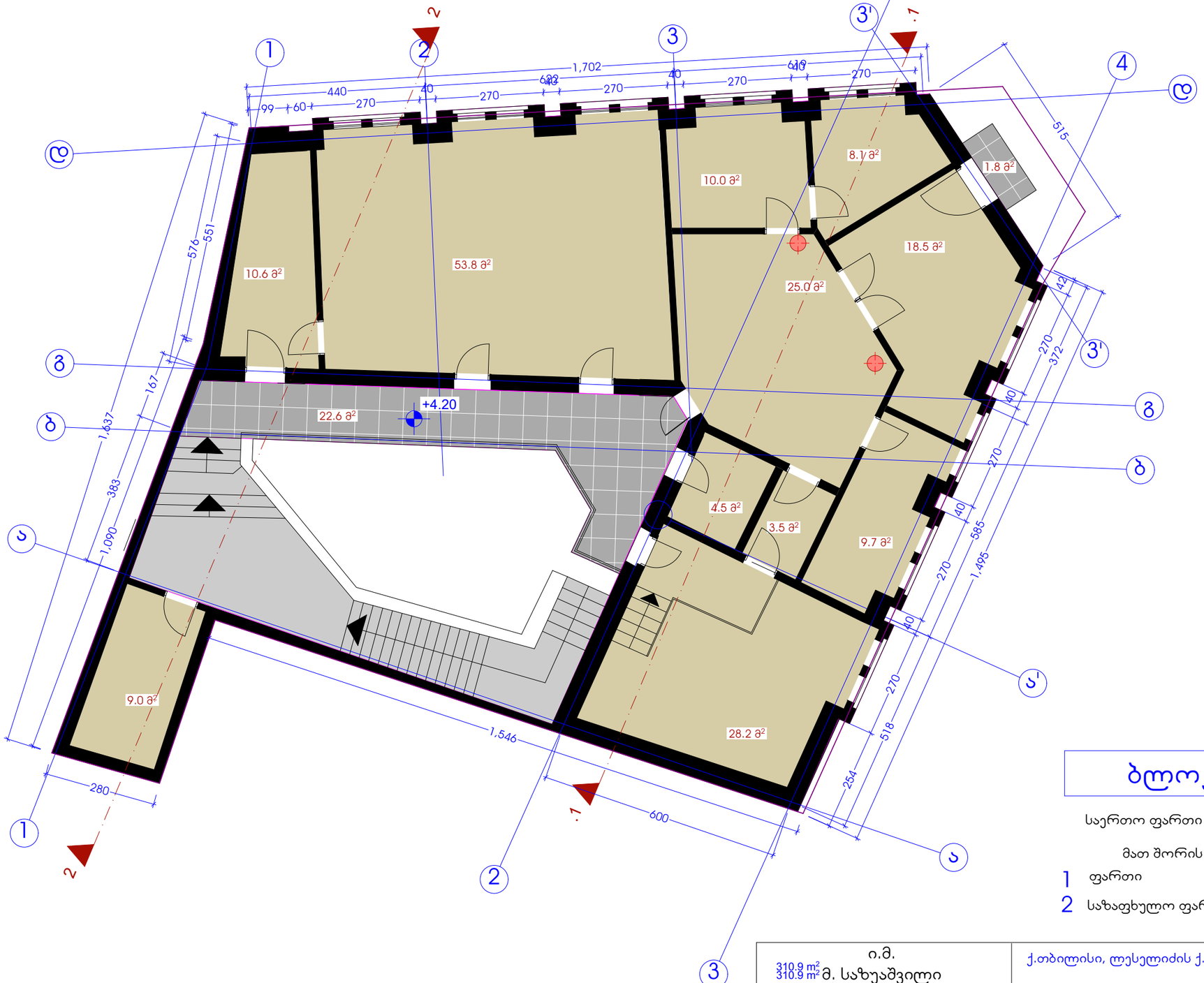


ბლოკი "ბ"

საერთო ფართი		176.4 მ²
მათ შორის:		
1	ფართი	176.4 მ²

ი.მ. 310.9 მ² მ. საზუაშვილი "პაწკა"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი				
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2018 წ		
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

არსებული II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე მ. 1:100

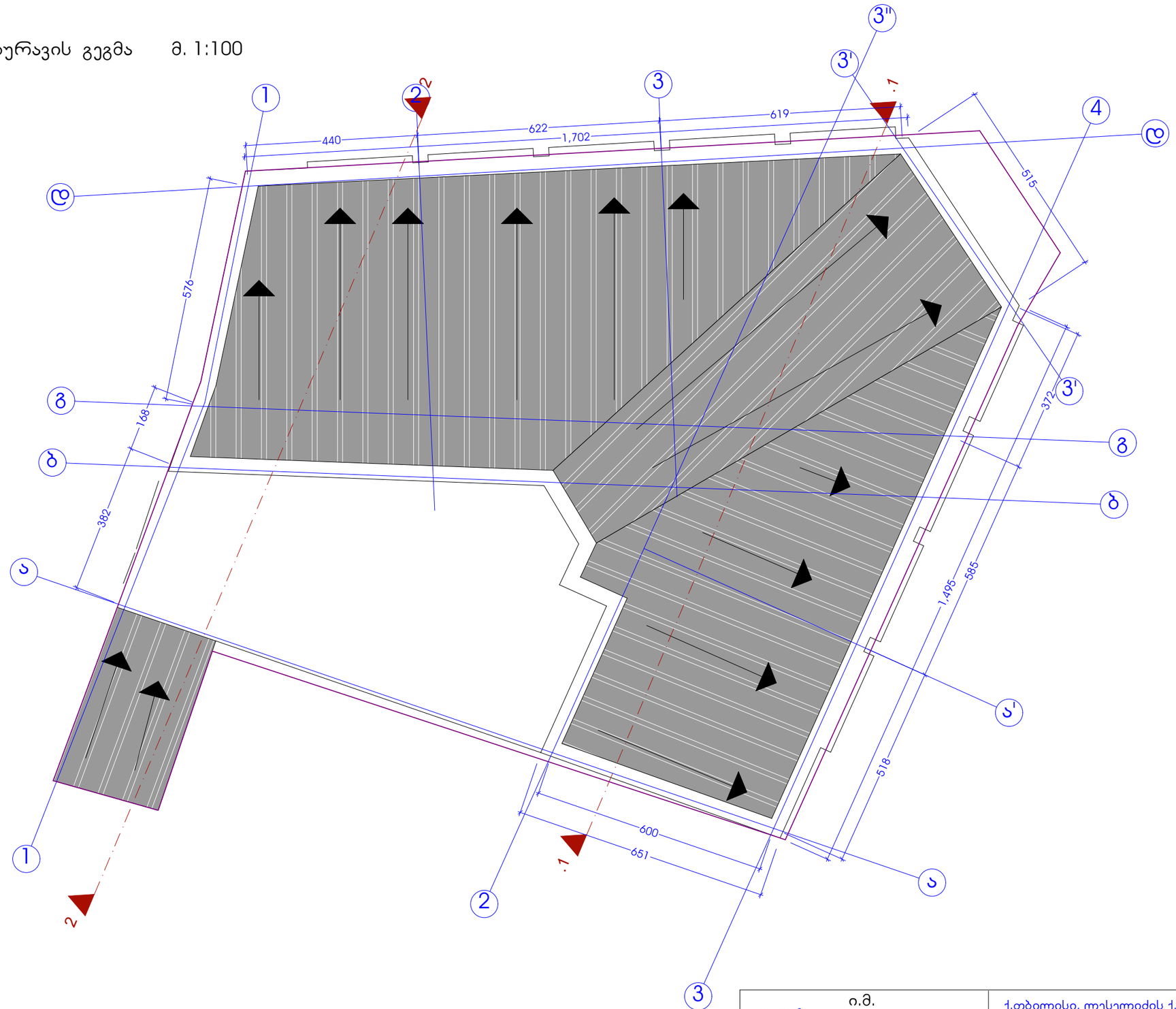


ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	196.6 მ²
	მათ შორის:	
1	ფართი	171.9მ²
2	საზაფხულო ფართი	24.7 მ²

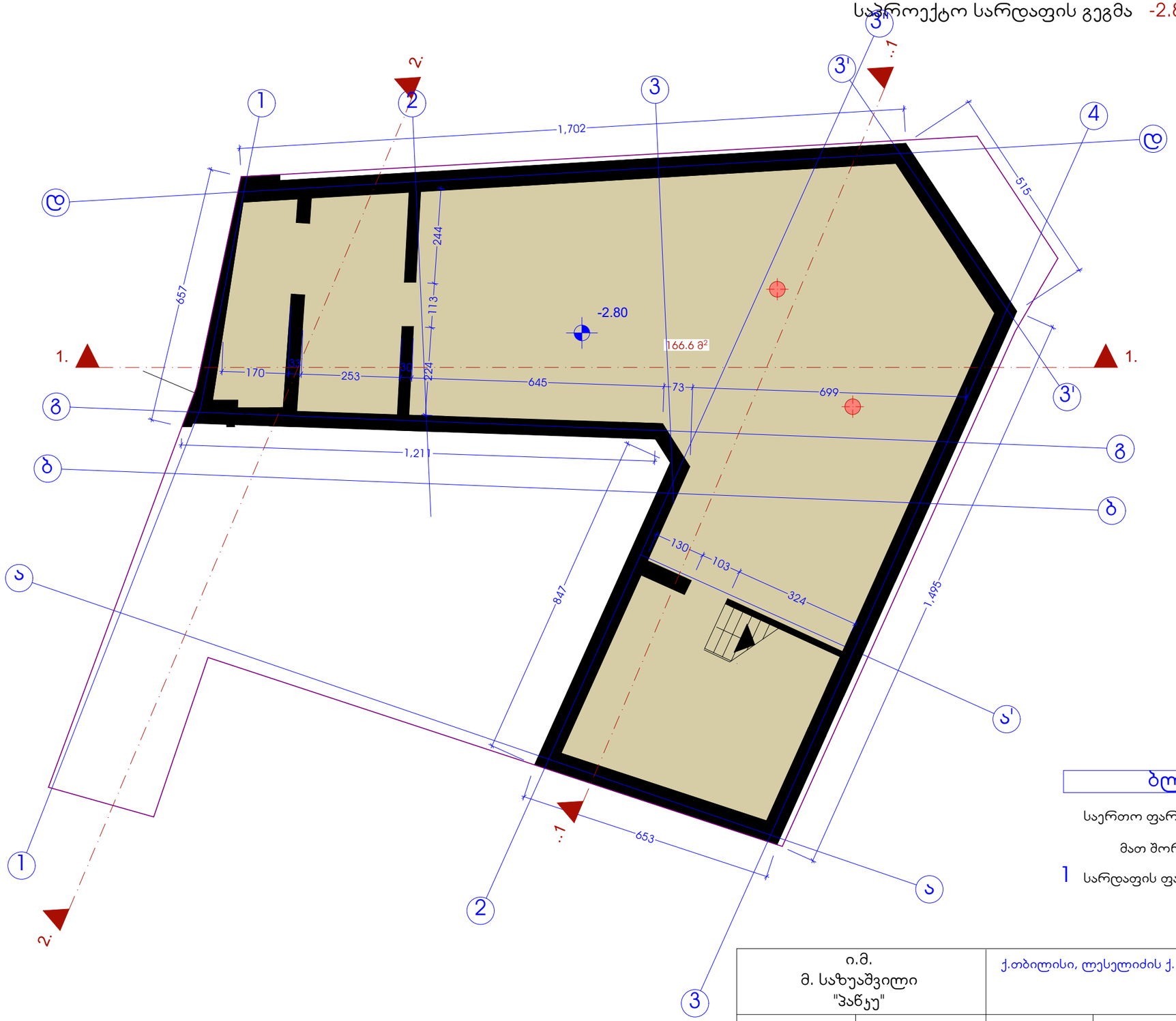
ი.მ. 310.9 მ² 310.9 მ² მ. საზუაშვილი "ჰაწკუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი				
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2017 წ		
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

არსებული სახურავის გეგმა მ. 1:100



ი.მ. 310.9 m² 310.9 m² მ. საზუაშვილი "ჰაწკუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი		
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2018 წ
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია / ფურც № / ფურც რაოდ.
				დ.პ. / 1 / 1

საპროექტო სარდაფის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100

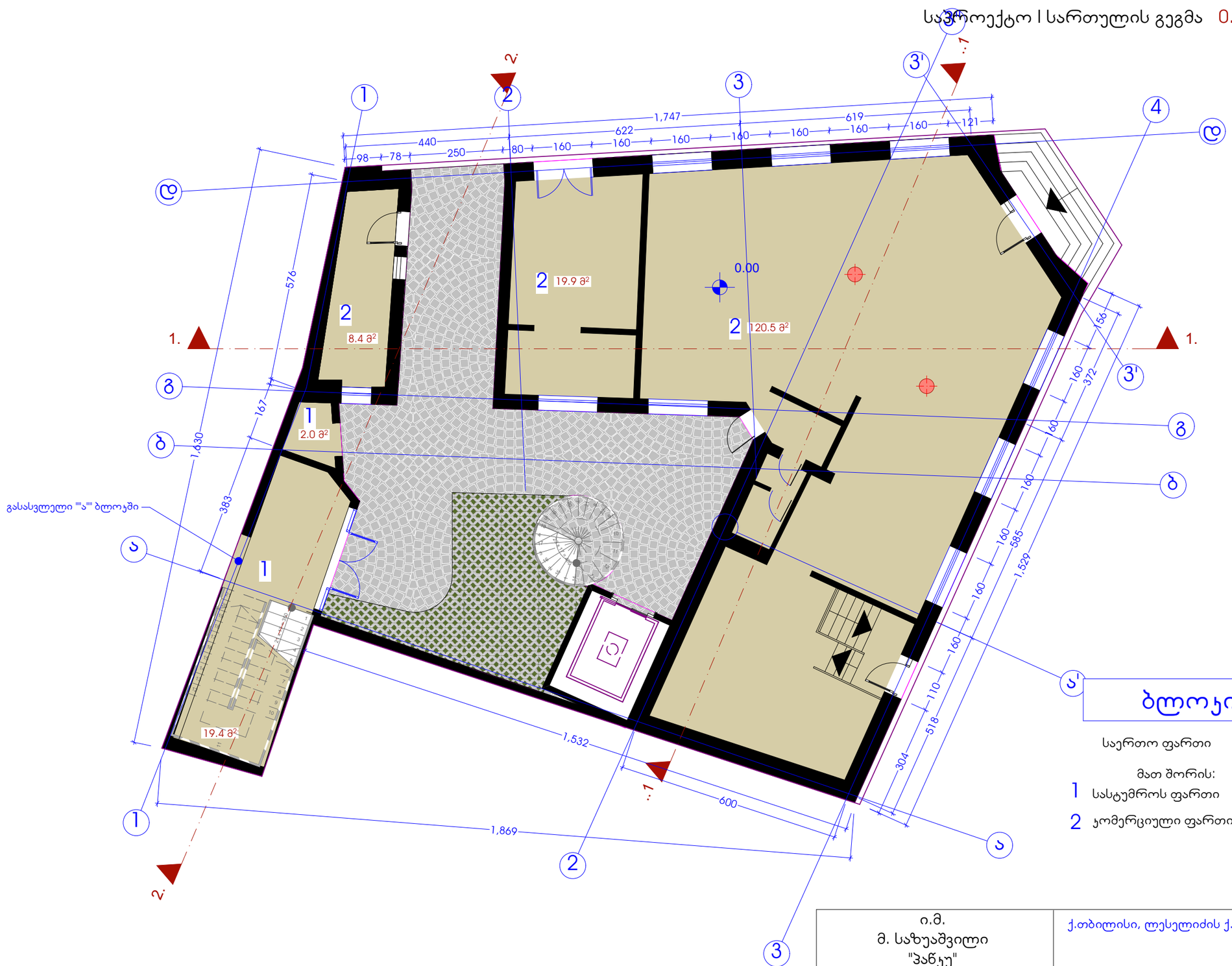


ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	166.6 მ²
	მათ შორის:	
1	სარდაფის ფართი	166.6 მ²

ი.მ. მ. საზუაშვილი "პაწკა"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი				
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2017 წ		
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

სპროექტო I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

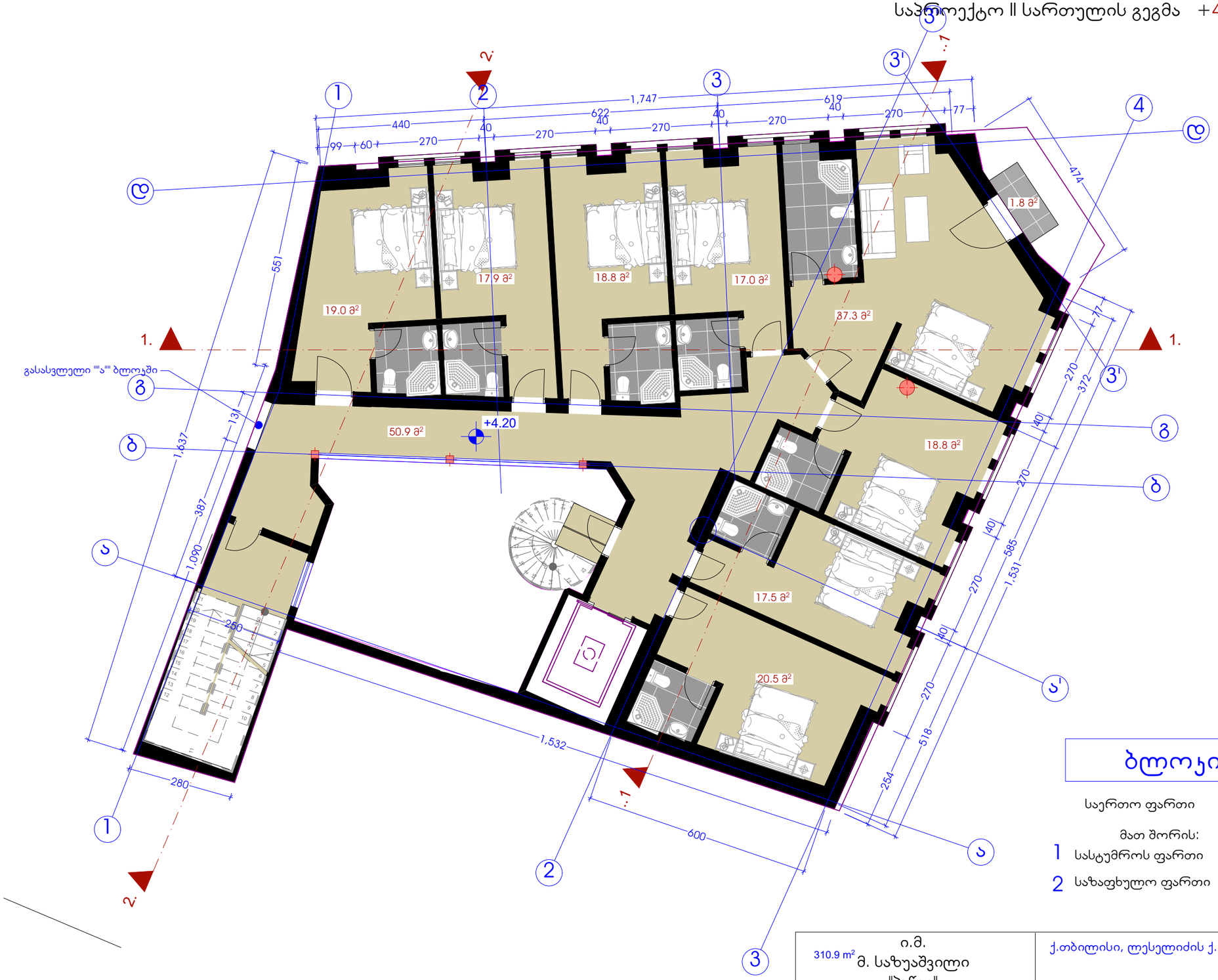


ბლოკი "ბ"

საერთო ფართი		170.28მ²
მათ შორის:		
1	სასტუმროს ფართი	21.4 მ²
2	კომერციული ფართი	148.8 მ²

ი.მ. მ. საზუაშვილი "პაწკუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი				
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2018 წ		
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

საპროექტო II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე მ. 1:100

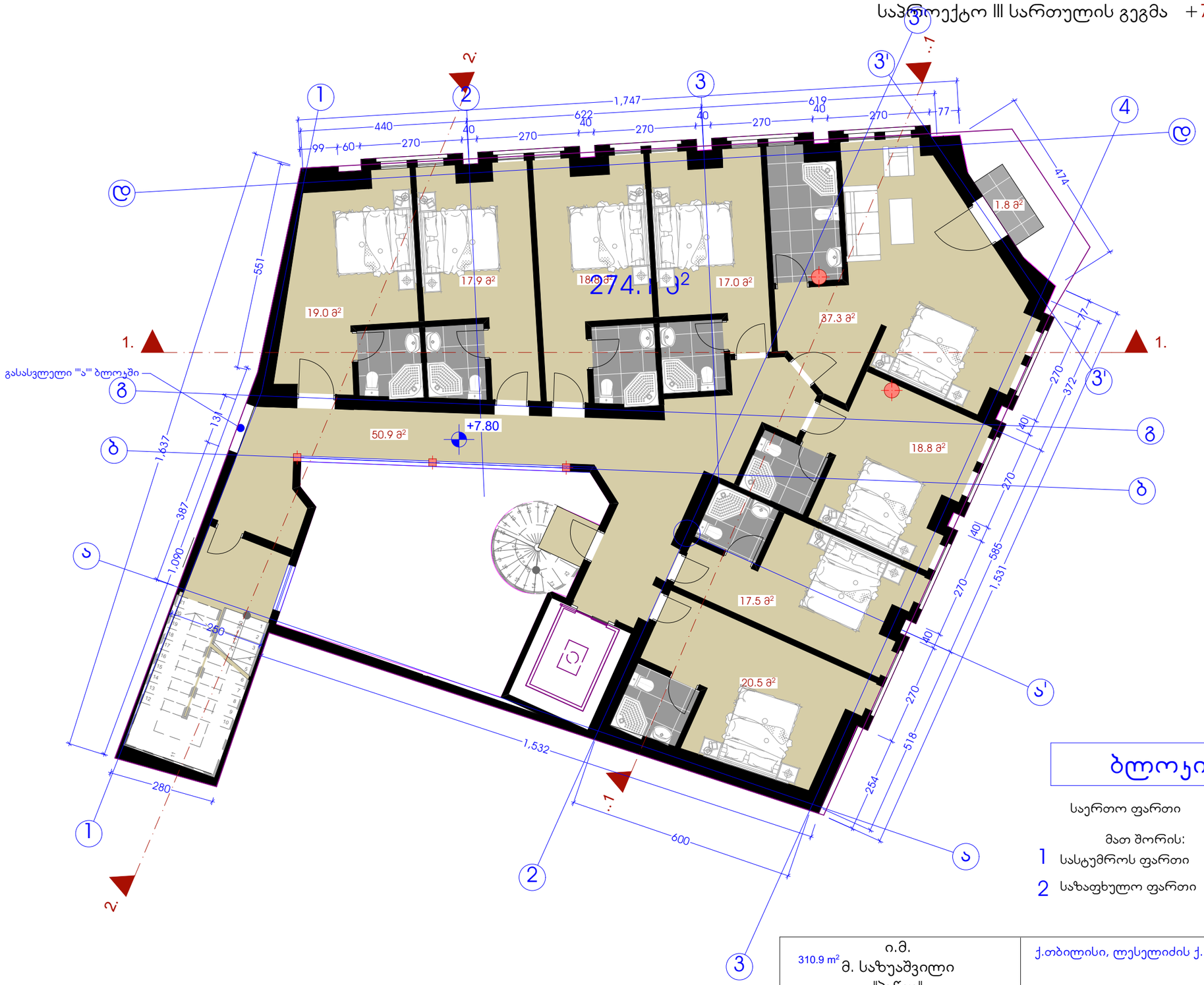


ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	219.5მ²
	მათ შორის:	
1	სასტუმროს ფართი	217.7 მ²
2	საზაფხულო ფართი	1.8 მ²

ი.მ. 310.9 m² მ. საზუაშვილი "პაწკუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი			
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2017 წ	
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე მ. 1:100

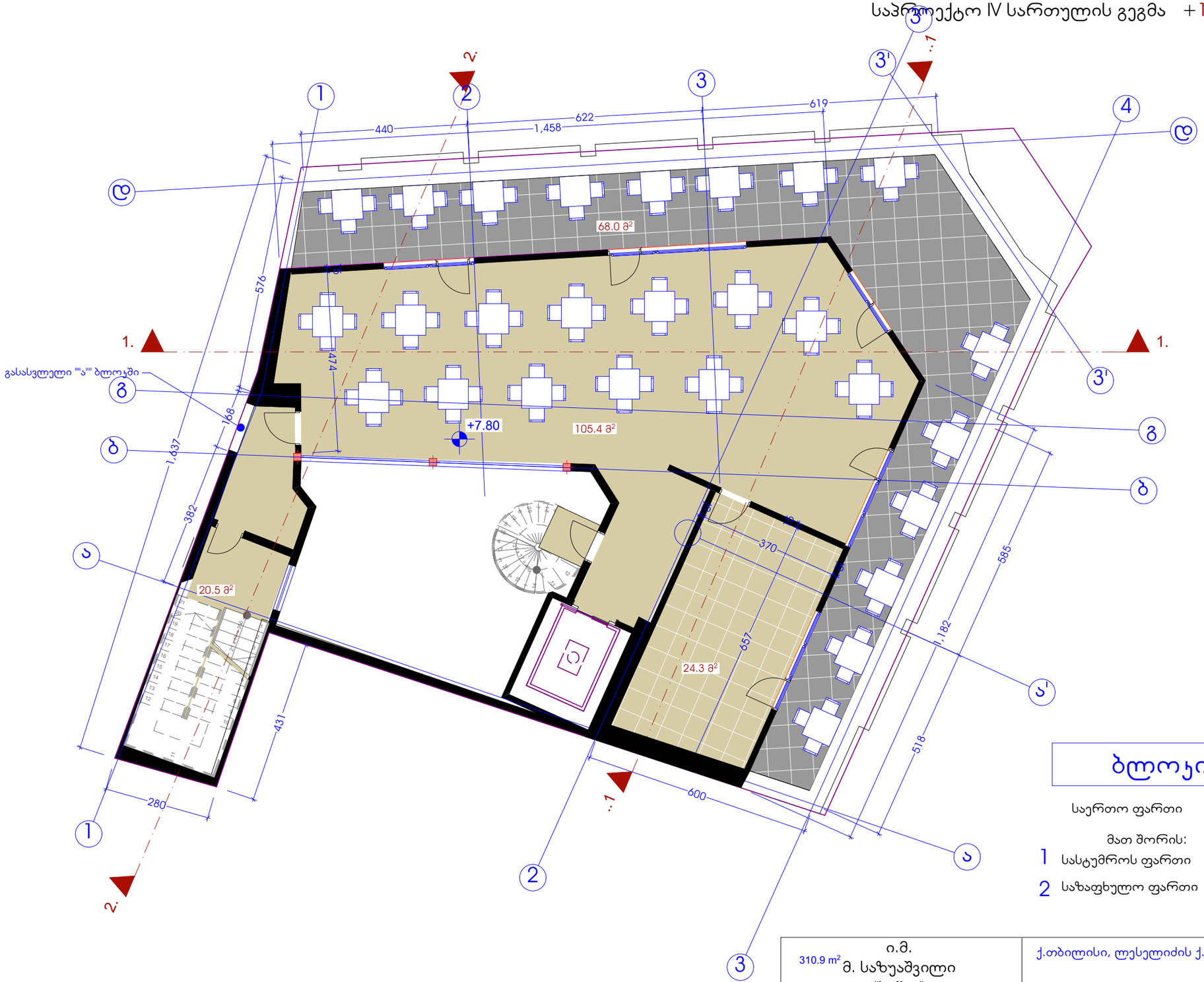


ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	219.5მ²
	მათ შორის:	
1	სასტუმროს ფართი	217.7 მ²
2	საზაფხულო ფართი	1.8 მ²

ი.მ. 310.9 m² მ. საზუაშვილი "პაწკუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი			
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2017 წ	
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

საპროექტო IV სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე მ. 1:100

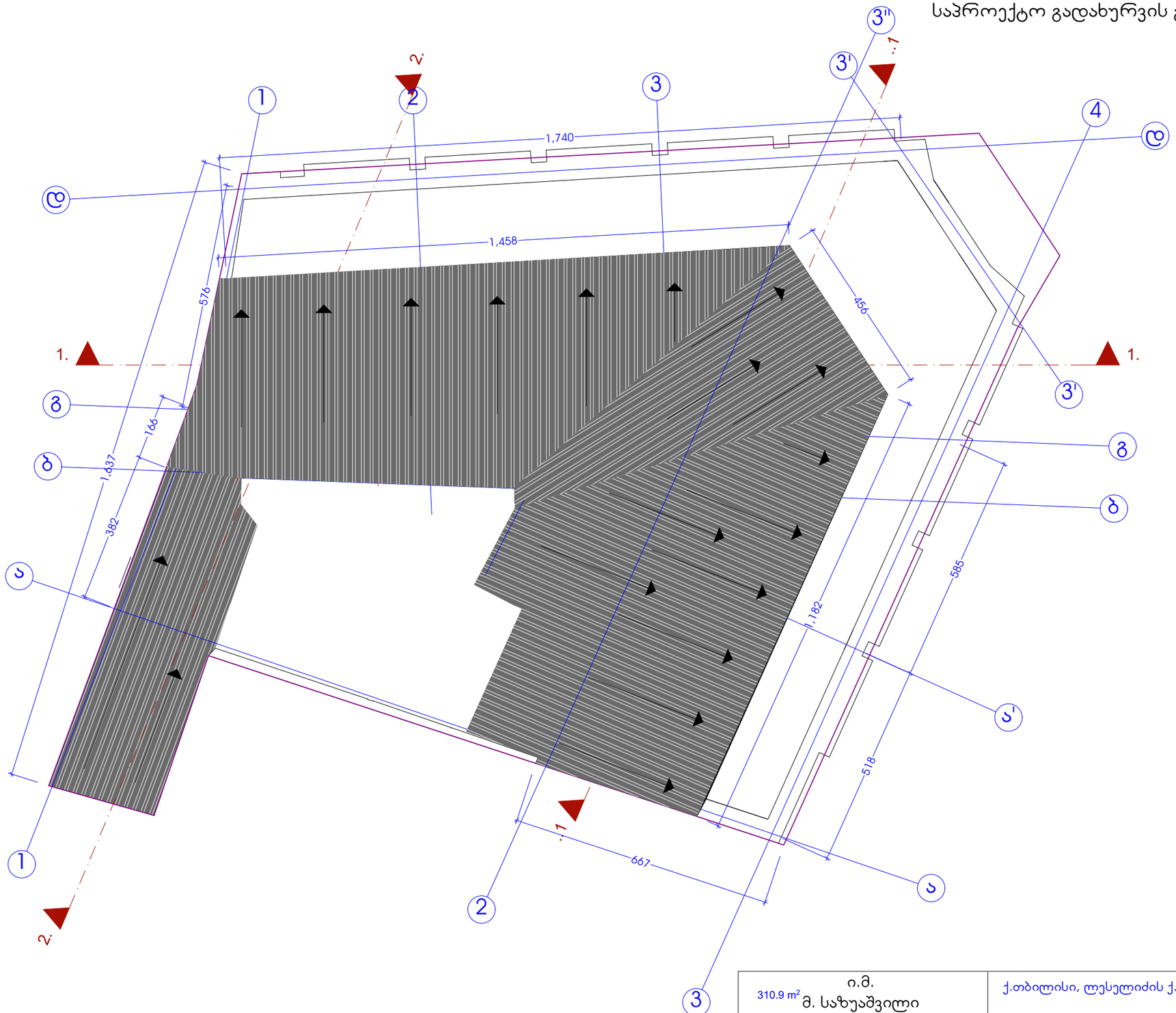


ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	218.2 მ²
	მათ შორის:	
1	სასტუმროს ფართი	150.2 მ²
2	საზაფხულო ფართი	68.0 მ²

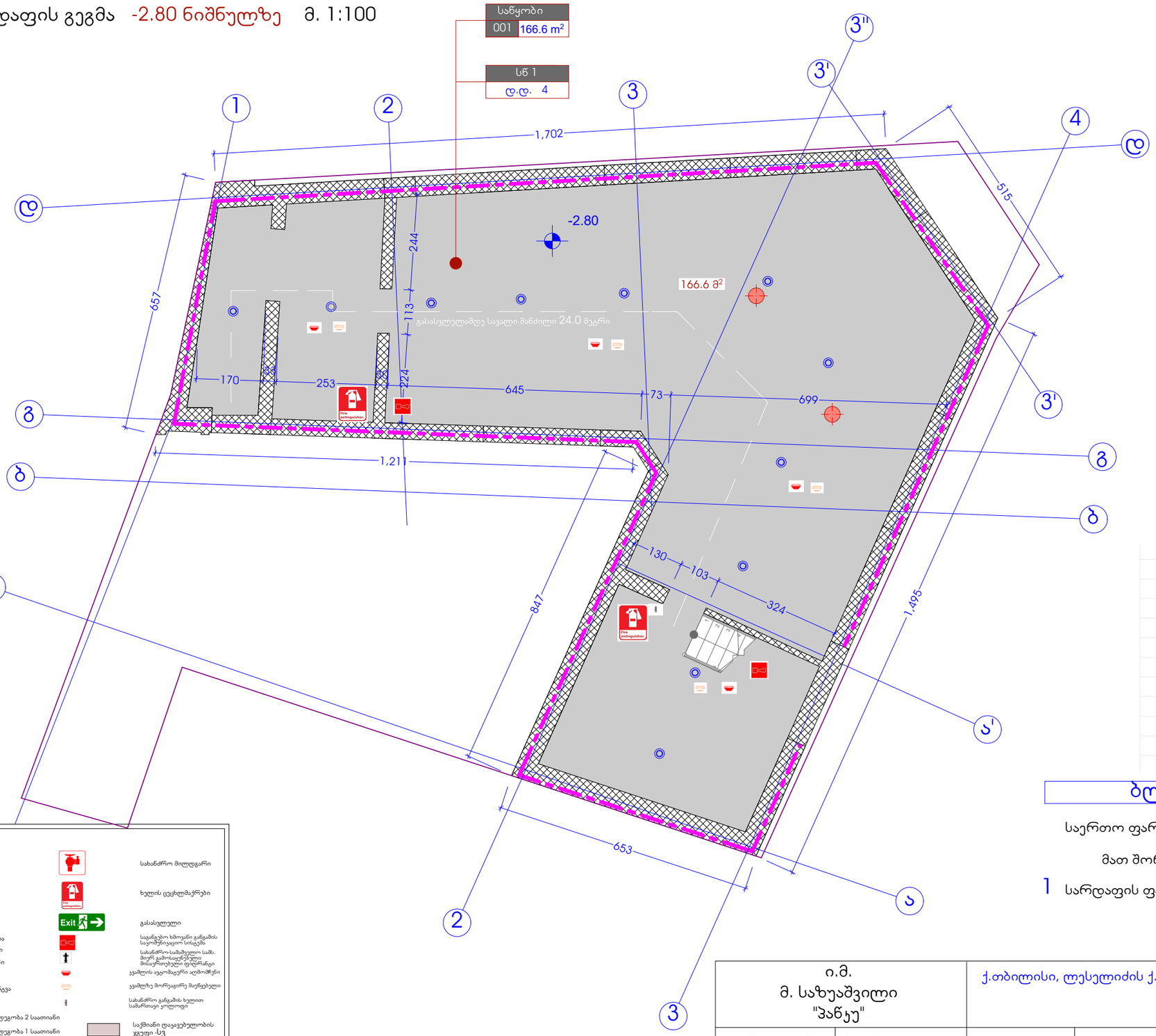
310.9 m² მ. საზუაშვილი "პაწკა"		ი.მ.	ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი		
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2017 წ	
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

საპროექტო გადახურვის გეგმა მ. 1:100

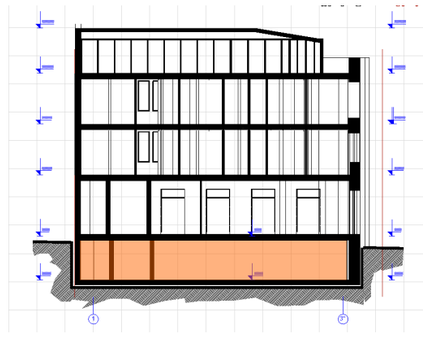


ი.მ. 310.9 m² მ. საზუაშვილი "პანჯუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი		
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2017 წ
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია / ფურც № / ფურც რაოდ.
				დ.პ. / 1 / 1

საპროექტო სარდაფის გეგმა -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100



საერთო დაკავებულობა სართ.		4
დაკავებულობა	საშუალო სისქემის გარეშე	საშუალო სისქემით
სწ.1	60	75ᵇ



ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	166.6 მ²
	მათ შორის:	
1	სარდაფის ფართი	166.6 მ²

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.10 იატაკის ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი
- სააღ. ნომერი 201 41.5 m² — ოთახის/სივრცის ფუნქცია; ოთახის/სივრცის ფართი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- სწ 1 დ.დ. 2 — დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ცეცხმედეგობა 2 საათიანი
- კედლის ცეცხმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- მისანგდომი სველაგეზი
- ჭრილის ხაზი
- სახანძრო მილტდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელთა მისაწვდომელი ფიქსირებული
- კედლის ავტომატური აღმომჩენი
- ჭერზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი -სჯ
- თავშეყრის დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -თჯ 2
- საცხოვრებე დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სც 1
- სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სწ 1

ი.მ. მ. საზუაშვილი "პაწკუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი		2017 წ		
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			დ.პ.	1	1

საპროექტო I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

საერთო დაკავებულობა სართ.		53
დაკავებულობა	საშხაპე სისტემის გარეშე	საშხაპე სისტემით
სვ	60	75[ბ]

სვ | მაღაზია
დ.დ. 3 | 103 8.4 m²

სვ | მაღაზია
დ.დ. 7 | 102 19.9 m²

სვ | მაღაზია
დ.დ. 43 | 101 120.5 m²

1 2 3 3' 3'' 4

ა ბ გ დ ე

1,747 | 98 78 440 250 622 80 160 160 160 160 160 160 160 160 619 121

576 | 167 | 1,630 | 383 | 250 | 1,532 | 1,869 | 600 | 304 | 518 | 110 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 585 | 1,529 | 372 | 156

120 სმ

Exit

გასასვლელამდე სავალი მანძილი L=143

L=603

2 19.9 მ²

2 8.4 მ²

1 2.0 მ²

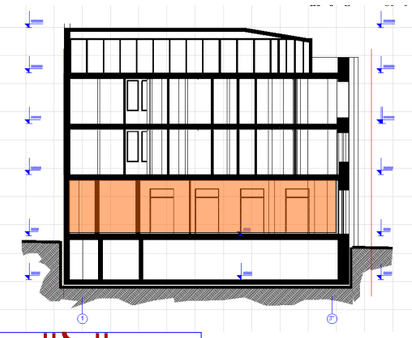
1 19.4 მ²

2 120.5 მ²

0.00

2 148.8 მ²

გასასვლელი ""ა"" ბლოკში
(დასაშვებია 41 დადგენილების 706.8 თავის მიხედვით)



ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	170.2 მ²
	მათ შორის:	
1	სასტუმროს ფართი	21.4 მ²
2	კომერციული ფართი	148.8 მ²

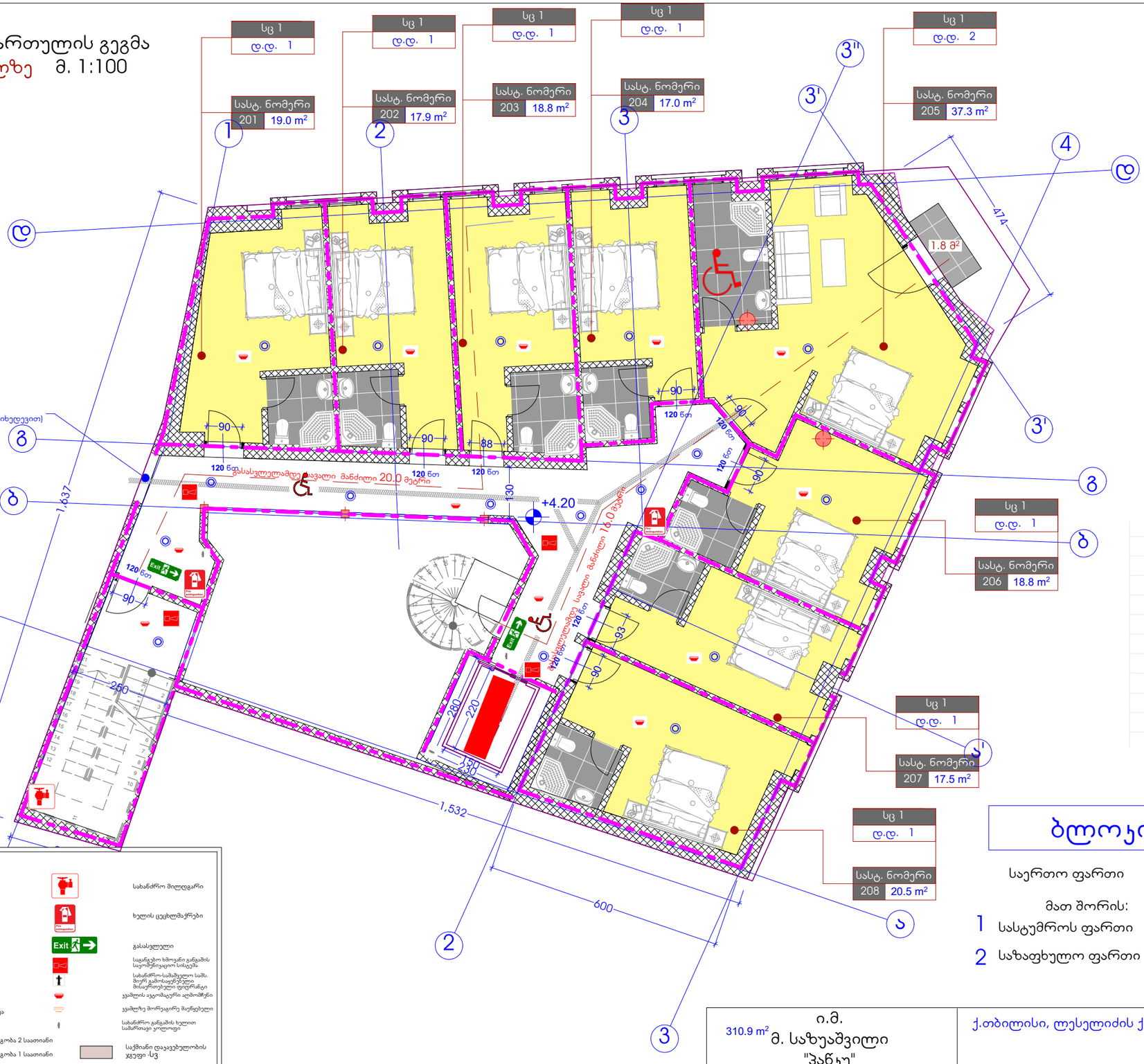
ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 იატაკის ნიშნული
- ① ღერძის ხაზი
- სასც. ნომერი 201 41.5 m² — ოთახის/სივრცის ფუნქცია; ოთახის/სივრცის ფართი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- სც 1 დ.დ. 2 — დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- მისაწვდომი სველგაზეხი
- ჭრილის ხაზი
- სახანძრო მილღვარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამწ. მორს გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერანტი
- ჯამების ავტომატური აღმოჩენი
- ჯამებზე მორეაგირე მაუწებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი -სვ
- თავშეყრის დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -თქ 2
- საცხოვრებე დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სც 1
- სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სწ 1

310.9 m²	ი.მ. მ. საზუაშვილი "ჰაწყუ"	ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი				
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2018 წ		
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

სპროექტო II სართულის გეგმა
+4.20 ნიშნულზე მ. 1:100

საერთო დაჯავებულობა სართ.	9	
დაჯავებულობა	საშხაპე სისტემის გარეშე	საშხაპე სისტემით
სც.1	60	75ბ



ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	219.5მ²
	მათ შორის:	
1	სასტუმროს ფართი	217.7 მ²
2	საზაფხულო ფართი	1.8 მ²

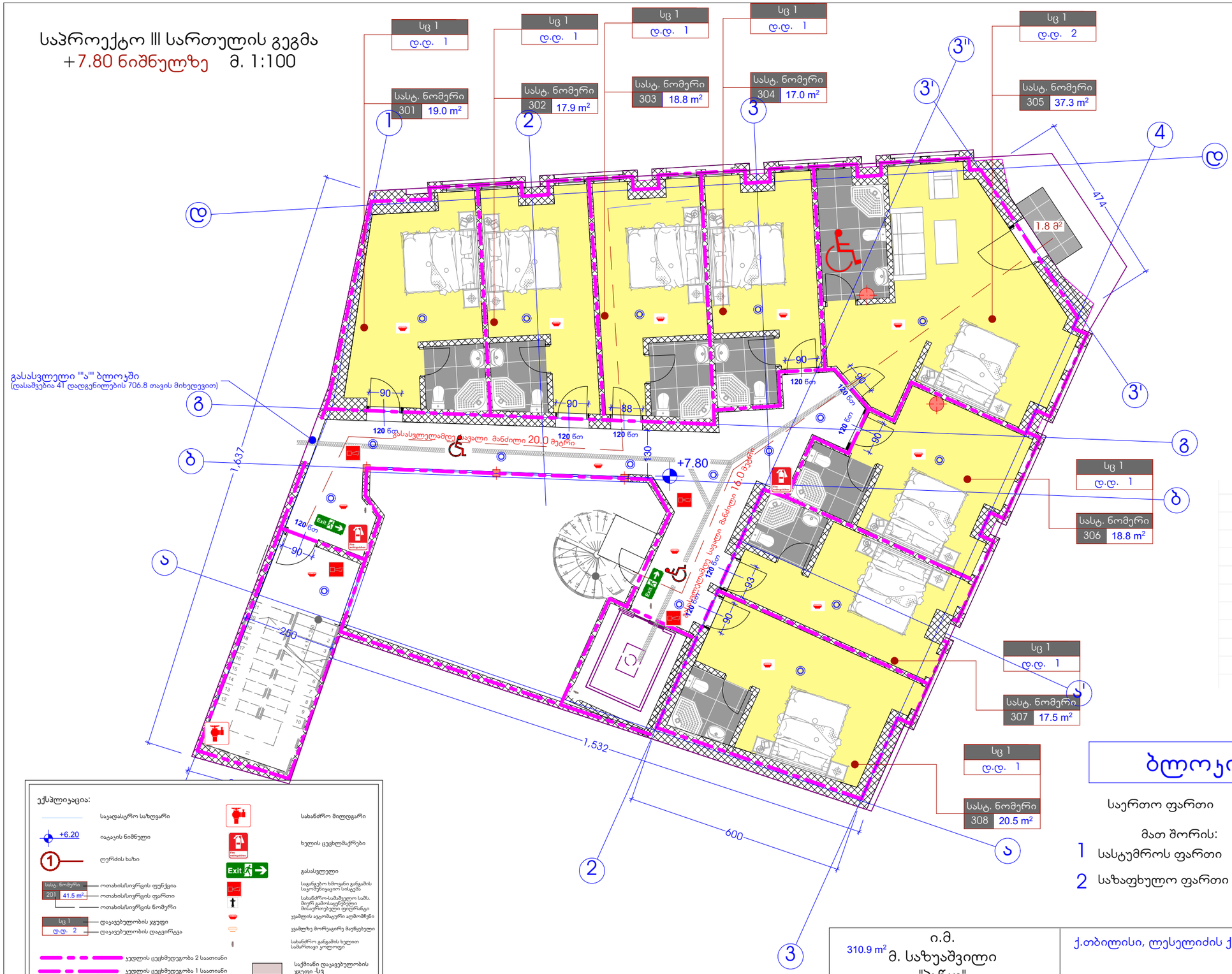
ექსპლიკაცია:

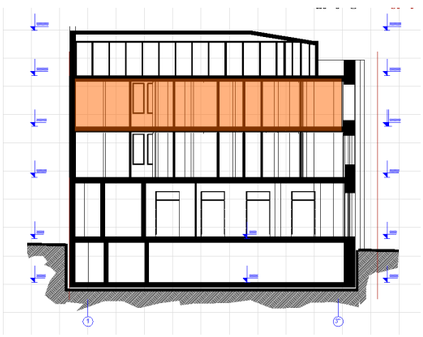
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.10 იატაკის ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი
- სასტ. ნომერი 201 41.5 m² — ოთახის/სივრცის ფუნქცია; ოთახის/სივრცის ფართი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- სც 1 დ.დ. 2 — დაჯავებულობის ჯგუფი; დაჯავებულობის დაკვირვება
- კედლის ცეცხმედეგობა 2 საათიანი
- კედლის ცეცხმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- მისაწვდომი სველაგეზი
- ჭრილის ხაზი
- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამწ. მოერს გამოსაყენებელია მისაერთებელი ფილტრანტი
- ჯამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
- საქმიანი დაჯავებულობის ჯგუფი -სვ
- თავშეყრის დაჯავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -თქ 2
- საცხოვრებე დაჯავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სც 1
- სასაწყობე დაჯავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სწ 1

ი.მ. 310.9 m² მ. საზუაშვილი "პაწკა"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი			
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2018 წ	
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

საპროექტო III სართულის გეგმა
+7.80 ნიშნულზე მ. 1:100

საერთო დაკავებულობა სართ.	9	
დაკავებულობა	საშხაპე სისტემის გარეშე	საშხაპე სისტემით
სც.1	60	75ბ





ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	219.5მ²
	მათ შორის:	
1	სასტუმროს ფართი	217.7 მ²
2	საზაფხულო ფართი	1.8 მ²

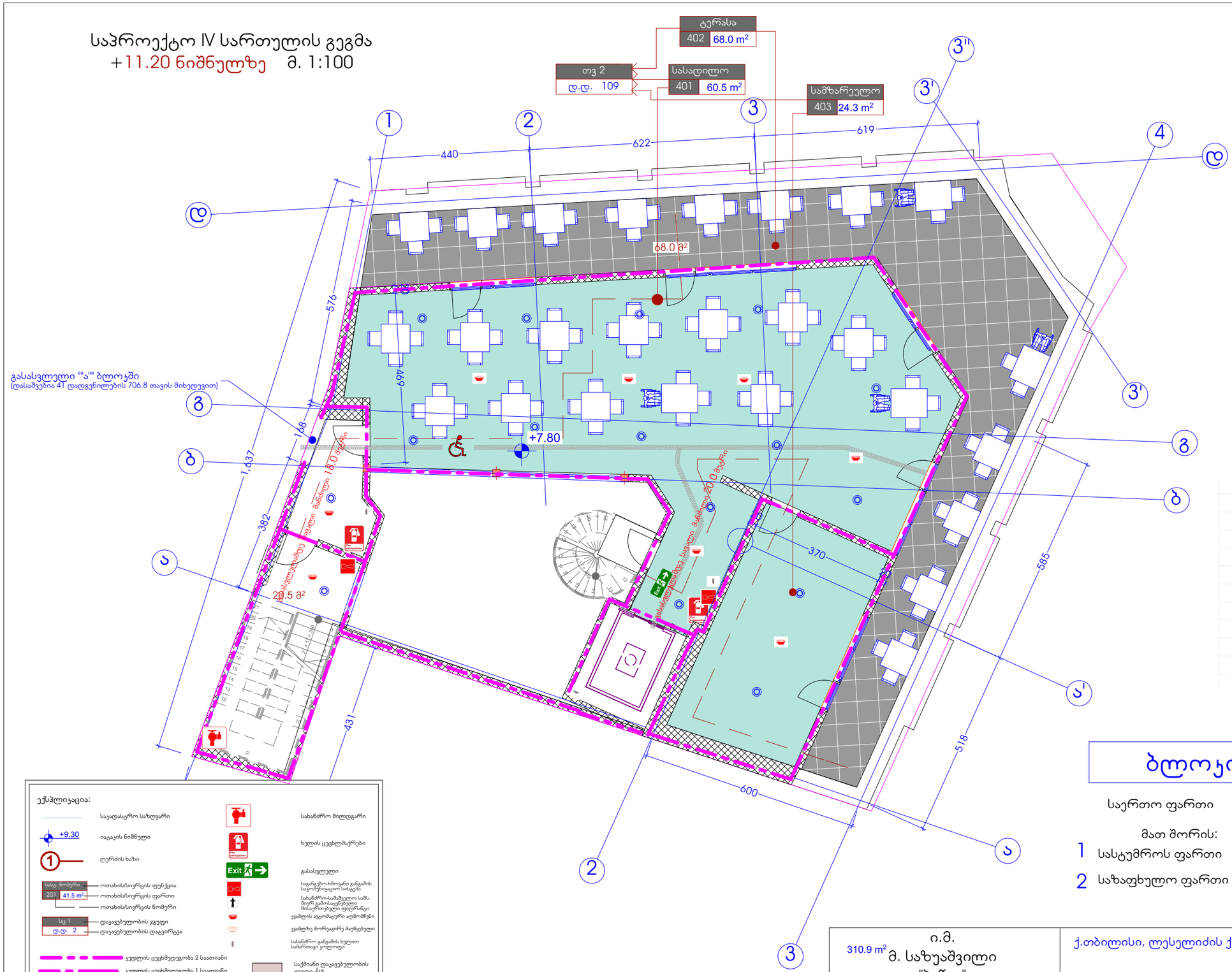
ექსპლიკაცია:

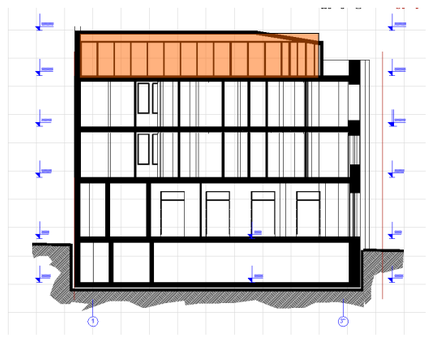
- საკადასტრო საზღვარი
- +6.20 იატაკის ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი
- სასტ. ნომერი 201 41.5 მ² — ოთახის/სივრცის ფუნქცია; ოთახის/სივრცის ფართი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- სც 1 დ.დ. 2 — დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა
- კედლის ცეცხმედეგობა 2 საათიანი
- კედლის ცეცხმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- მისაწვდომი სველაგენი
- ჭრილის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიქსირებული
- ჯამლოს ავტომატური აღმომჩენი
- ჯამლოზე მორეაგირე მავნებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი -სვ
- თავშეყრის დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -თვ 2
- საცხოვრებე დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სც 1
- სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სწ 1

ი.მ. 310.9 მ² მ. საზუაშვილი "ჰაწყუ"		ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი			
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2018 წ	
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1

საპროექტო IV სართულის გეგმა
+11.20 ნიშნულზე მ. 1:100

საერთო დაკავებულობა სართ.	109	
დაკავებულობა	საშხაპე სისტემის გარეშე	საშხაპე სისტემით
თვ 2	60	75[1]





ბლოკი "ბ"

	საერთო ფართი	218.2 მ²
	მათ შორის:	
1	სასტუმროს ფართი	150.2 მ²
2	საზაფხულო ფართი	68.0 მ²

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო საზღვარი
- +9.30 იატაკის ნიშნული
- 1 ღერძის ხაზი
- სასტ. ნომერი 201 41.5 მ² — ოთახის/სივრცის ფუნქცია; ოთახის/სივრცის ფართი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- სც 1 დ.დ. 2 — დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დაცვირცვა
- ველის ცეცხმედეგობა 2 საათიანი
- ველის ცეცხმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- მისაწვდომი სველკვანძი
- წ წ ჭრილის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიქრანტი
- ჯამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯამლზე მორეკავირე მავნებელი
- სახანძრო განკაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი -სუ
- თავმყრის დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -თვ 2
- საცხოვრებე დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სც 1
- სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი -სწ 1

310.9 მ² მ. საზუაშვილი "ჰაწყე"		ი.მ.	ქ.თბილისი, ლესელიძის ქ. №5-7, სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი		
დირექტორი	მ.საზუაშვილი			2017 წ	
არქიტერტორი	ჯ. აბაიშვილი			სტადია	ფურც №	ფურც რაოდ.
				დ.პ.	1	1