ამხანაგობა "ვაჟა ფშაველას 11ბ"-ს წევრთა საერთო კრების
ო ქ მ ი №4

ქ. თბილისი 20 აგვისტო 2010 წელი

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობა „ვაჟა ფშაველას №11ბ"-ის დამფუძნებელი წევრები: შალვა ლომიძე, ანა კობაიძის მეურვე დავით კობაიძე, ინა ილინა, თამარ სეიდიშვილი, ლიუბოვ ხაჩატურიანის რწმუნებული ნატალია რუბანოვა, დოდო ჭუმბურიძე, ნანული ჯანაშვილი, გარდაცვლილის მაია ჯანაშვილის მემკვიდრე ანზორ ქოქაშვილი (თანახმად 2009 წლის თექვსმეტი იანვრის სანოტარო აქტისა მომზადებული ქ.თბილისის ნოტარიუსის მაია ბრეგვაძის მიერ რეგისტრაციის №2-19) თამაზ გოგრიჭიანი, ალევტინა ჟურილოვა, სოფიო ბლუაშვილი, ნიკოლოზ გოლუბენკო, ზაური ტიტვინიძე, ქეთევან სესიაშვილი, ლალი სახეჩიძე, რაულ ჩუბინიძე, ვალერიან ჩუბინიძე, გიორგი ჯავახიშვილი, ვიქტორ ლაშხი, გიორგი მუჩიაშვილი და ლევან გოგიჩაიშვილი, რომელთა უფლებამოსილება დადგენილია 2007 წლის 13 ივლისს ნოტარიუს თ.გოგატიშვილის მიერ გაფორმებული №1-4698 სანოტარო აქტით;

კრების თავმჯდომარე, ამხანაგობის წევრი: ვიქტორ ლაშხი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

<u>პირველი საკითხი</u>: ამხანაგობის ძველი თავმჯდომარისათვის წევრის სტატუსის შეწყვეტა და ამხანაგობის ახალი თავმჯდომარის არჩევა;

<u>მეორე საკითხი</u>: ამხანაგობის საქმიანობის ვადებში ცვლილების შეტანა;

<u>მესამე საკითხი</u>: ამხანაგობის გამგეობის გაუქმება.

<u>მეოთხე საკითხი</u>: ამხანაგობაში ახალი წევრების მიღება;

<u>მეხუთე საკითხი</u>: "საცხოვრებელ სახლში" "ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებსა" და "ამხანაგობის წევრობის კანდიდატებს" შორის ინდივიდუალური საკუთრების უფლების დადგენა და დარეგისტრირება.

დღის წესრიგის **პირველ საკითხთან** დაკავშირებით, განიხილეს "წევრ" გიორგი მუჩიაშვილის წერილობითი განცხადება მისთვის "წევრობის" შეწყვეტის და ამხანაგობის თავმჯდომარეობიდან მისი გადადგომის შესახებ.

კრებამ იმსჯელა დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით და დაადგინა:

1. დაკმაყოფილებულ იქნას გიორგი მუჩიაშვილის განცხადება მისთვის "წევრის" სტატუსის შეწერების და ამხანაგობის თავმჯდომარეობიდან გადადგომის შესახებ;
2. ამხანაგობის ახალ თავმჯდომარედ არჩეულ იქნეს ვიქტორ ლაშხი.

კრებამ იმსჯელა დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით და დაადგინა:

1. შეეიდეს ცვლილება, 2007 წლის 13 ივლისს, ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ გაფორმებული №1-4698 სანოტარო აქტით დამოწმებულ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ვაჟა-ფშაველას 11ბ" დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულების 7.6. და 9.1. პუნქტებში და ამხანაგობის საქმიანობის ვადა განისაზღვროს (გაგრძელდეს) 2011 წლის 28 ნოემბრამდე;

კრებამ იმსჯელა დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით და დაადგინა:

2007 წლის 13 ივლისს, ნოტარიუს თ. გოგატიშვილის მიერ გაფორმებული №1-4698 სანოტარო აქტით დამოწმებულ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ვაჟა-ფშაველას 11ბ" დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულების 6.1 6.2 და 6.3 პუნქტებში შევიდეს შემდეგი ცვლილება:
1. გაუქმდეს ამხანაგობის გამგეობა;
2. ამხანაგობის გამგეობის უფლებები და მოვალეობები გადაეცეს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრების კომპეტენციას.
3. სადამფუძნებლო ხელშეკრულების მე-6 მუხლში მითითებული ტერმინ "ამხანაგობის გამგეობას" ჩაენაცვლოს "ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრება."

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით სიტყვით გამოსულმა ამხანაგობის თავმჯდომარემ ვ. ლაშხმა კრებას მოახსენა, რომ ამხანაგობა "ვაჟა ფშაველა 11ბ" მშენებლობას აწარმოებს ქ. თბილისი ვაჟა ფშაველას მე-2 კვ. კორპუსი №11ბ-ში. მშენებლობა წარმოებს ამხანაგობის წევრობის კანდიდატების მიერ ერთობლივი საქმიანობის შესახებ გაფორმებული ხელშეკრულებების შესაბამისად ნაკისრი ვალდებულების შესრულების საფუძველზე. მისი თქმით, ვინაიდან კანდიდატები კეთილსინდისიერად ასრულებენ მათ მიერ ნაკისრ ვალდებულებებს, მიზანშეწონილია მოხდეს მათი ამხანაგობის წევრებად მიღება და საჯარო რეესტრში დარეგისტრირება.

კრებამ იმსჯელა დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით და დაადგინა:

1. მიღებულ იქნას ვ. ლაშხის წინადადება და ამხანაგობა "ვაჟა-ფშაველას 11ბ-ში" მიღებულ იქნენ ამხანა-გობის წევრობის კანდიდატები, რომელთაც არ ექნებათ "ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა" კრებაზე ხმის უფლება, შემდგომში "ამხანაგობის წევრობის კანდიდატები": ზურაბ თოფურია, როინ ენუქიძე, ლეილა ჭულუხიძე, ნიკა ზაუტაშვილი, აკაკი ჩუნაშვილი, ანნა დარახველიძე, ნინო ხორბალაძე, თამარ გურასპაული, ნუგზარ გობეჯიშვილი, ეკატერინე გაგუა, ლიანა ზამბახიძე, გიორგი ლოლუა, სოფიკო სარია, თეა მანჩხაშვილი, ნანა მაისურაძე, ლიანა ზამბახიძე, მარინე მიანდასორი, ზაზა შუბითიძე, მერაბ ჭონიშვილი, გივი ვეფხვაძე, რამაზ ჭონიშვილი, ნატო ციცქიშვილი, თეიმურაზ ტერიშვილი, თამაზ ვეფხვაძე, მარგარიტა გოდერიძე, ვახტანგ ზუკაიშვილი ჯუმბერ ბაშალეიშვილი, ნიკო ჯანაშვილი, ირაკლი ბულია, ალექსანდრე ბერიანიძე, გურამ გრიგორაშვილი, ია ავალიანი, ნანა ესაკია, ეთერ გოგოლაძე, ტასო ღულუნიშვილი, ნანა ნოზაძე, გოდერძი ცხვედაძე, ირა ჩაფიძე, ელადა გოგოხია, გიორგი ნანეიშვილი, ჯანო ჩხეიძე, თამარ ქობალია, სერგო მელუა, ელეონორა ოსიყმაშვილი, მარინა ჭეიშვილი, დავით გორდეზიანი, ეკატერინე ციხელიშვილი, ლიანა აბულაშვილი, მაკა რაზმაძე, ინგა ბერძენიშვილი, ლალი ანდრონიკაშვილი, ლელა ბურჭულაძე, თინათინ იმერლიშვილი, ირაკლი ჟღენტი, მიხეილ დარჯანია, ზვიად ლალუაშვილი, კახაბერ ქავჯარაძე, თამარ კანკავა, მარინა არობელიძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ინგა მეფარიშვილი, ირაკლი ნირაძე, გიორგი ჯანაშია, მარგარიტა ფანჩვიძე, ნიკოლოზ კელაურიძე, თამარ ლოლუა, მაია ნებიერიძე და თორნიკე გოგიჩაიშვილი.
2. დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს შესაბამისი ჩანაწერების საჯარო რეესტრში დარეგისტრირება.

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხთან დაკავშირებით სიტყვით გამოსულმა ამხანაგობის თავმჯდომარემ ვიქტორ ლაშხმა კრებას მოახსენა, რომ ამხანაგობა "ვაჟა ფშაველას 11ბ" მშენებლობას აწარმოებს ამხანაგობის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, [*რომელთა პარამეტრებია:* მიწის საკადასტრო კოდი №01.14.03.024.005 განცხადების რეგისტრაცია №882010527238-19.03.2010 ზონა თბილისი 01, სექტორი ვაკე 14, კვარტალი 03, ნაკვეთი 024/005, მისამართი თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი II, კორპუსი 11ბ. დაზუსტებული ფართობი 2425.00 კვ.მ] მშენებლობა დაიწყო ქალაქის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 04 ივნისის №6/740 ბრძანებით და 2008 წლის 04 ივნისის №6/740-1 მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად. ქალაქის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 04 ივნისის №376 ბრძანებით პროექტის პარამეტრები შეცვლილ იქნა. მშენებარე სახლის საბოლოო პროექტი შეთანხმებულ იქნა თბილისის მერიის საჯარო სამსახურის იურიდიული პირის "თბილისის არქიტექტურის სამსახურის" 2010 წლის 27 მაისი №01/1033 ბრძანებით და გაიცა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1165-1. ვინაიდან მშენებლობის პროექტით გათვალისწინებულ ფართებზე მოთხოვნის უფლების მქონე ყველა პირის ვინაობა ცნობილია, მან "ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებს" შესთავაზა მშენებარე სახლში "ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებსა" და "ამხანაგობის წევრობის კანდიდატებს" შორის ინდივიდუალური ფართების გამიჯვნა და საჯარო რეესტრში დარეგისტრირება.