შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ((სასაწყობო ფართები - 3.20; ±0.00; +4.00 და +7.00 ნიშნულებზე)	
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)	
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)	
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები + 4.00 და + 7.00 ნიშნულებზე)	
კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებული შენობისთვის:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	ტიპი I-B მიწის ზემოთ 3 სართული ტიპი I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებულიიქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი
503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებულისართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებულისიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	11.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = მიწის ქვემოთ სართულისრაოდენობა =	3 სართული 1 სართული	

ფართობის და შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებულიფართობი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (-3.20 ნიშნული)	4460.0 კვ.მ	843.00 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (±0.00 ნიშნული)	4460.0 კვ.მ	712.74 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+4.00 ნიშნული)	4460.0 კვ.მ	742.25 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+7.00 ნიშნული)	4460.0 კვ.მ	831.65 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.20 ნიშნული)	3300 კვ.მ	69.00 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნული)	შეუზღუდავი	299.04 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ (-3.20 ნიშნული)	შეუზღუდავი	48.00 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.00 ნიშნული)	შეუზღუდავი	380.55 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ (+7.00 ნიშნული)	შეუზღუდავი	311.75 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	4237.98	
იატაკების რაოდენობა =	4 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	4237.98 + 40.50 (-3.20 ნიშნ) + 60.08 (±0.00 ნიშ) + 32.58 (+4.00 ნიშნ) + 31.11 (+7.00 ნიშნ) = 4402.25	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობებისფართობი(კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძებში 1-5	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი		**67%**	
ღერძებში ა-თ	0.25 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია		**0**	

ღერძებში 5-1	3.36 (მინიმალური)	1	2	45%	**45%**	15%		**10%**	
ღერძებში თ-ა	5.00	1	2	75%	**75%**	25%		**7%**	

ხანძრისაგანდაცვის სისტემებისადმიმოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისადაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	-	-	-	კი	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე)	-	-	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი			
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	-	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელისაშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელისგზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნ.	სწ-1(N1) დ.დ. 30	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სქ (N2) დ.დ. 34	1	1	-	-	-	-	0.82	0.82
	დს დ.დ.2	1	1	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.88
0.00 ნიშნ	სწ-1 (N4) დ.დ.26	2	2 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	- 1.10	- 1.76 2.30	-	-	0.82 0.82	0.88 0.82
	სვ (N3) დ.დ. 107	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82, 0.86

0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 133		2	2 (გზა-კიბე) 2 (გზა-კარი)	1.10 -	1.76 2.30 -	- -	- -	0.82 0.82	0.82 0.86
+4.00 ნიშნ	სწ-1(N5) დ.დ.27	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სქ (N6; N7; N8; N9) დ.დ.42	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	2.07	0.82	0.82
+4.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 69		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.82
+7.00 ნიშნ.	სწ-1(N10) დ.დ.30	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სქ (N11) დ.დ.35	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	2.07	0.82	0.82
+7.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 65		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.17	-	-	0.82	0.82

წყალსადენისისტემის ფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა

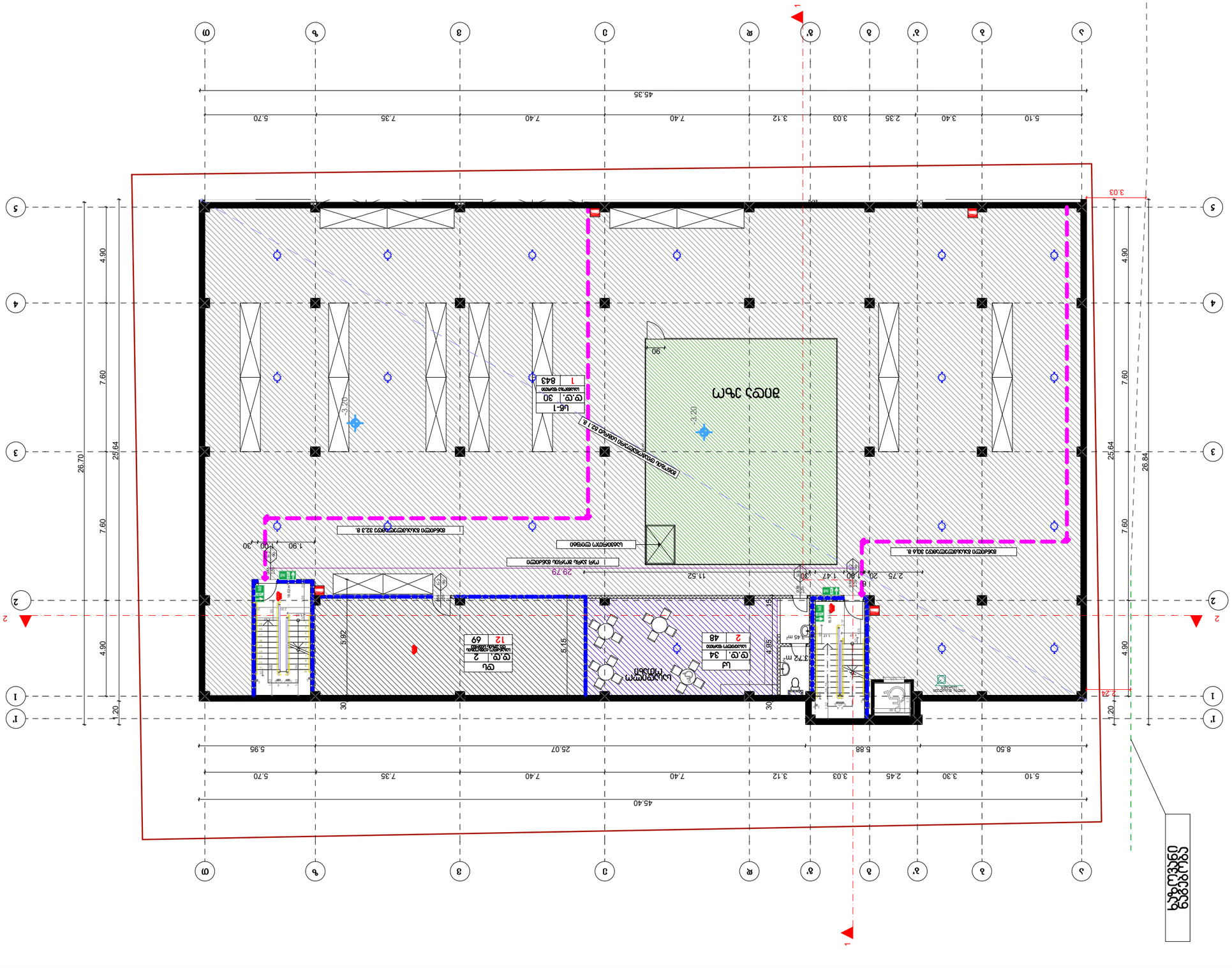
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებულიმოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული	ამოენაცვლოს წყნარწყლიანი გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნ.	სწ-1 დ.დ. 20 სქ დ.დ 6 დს დ.დ.2	1 - -	1	1 -	1 -	-	-	1	1	1	1
0.00 ნიშნ	სწ-1 დ.დ. 26 სვ დ.დ. 107	1 1კ 1ქ	1 ქალი + 1 კაცი + 1 +1 ბავშ	1 1კ 1ქ	1 ქალი + 1 კაცი + 1 +1 ბავშ	-	-	1	1	1	1
+4.00 ნიშნ	სწ-1 დ.დ.27 სქ დ.დ.42	1 1კ 1კ	1 ქალი + 1 კაცი + 1 +1 ბავშ	1 1კ 1ქ	1 ქალი + 1 კაცი + +1 ბავშ	1	4	1	1	1	1
+7.00 ნიშნ.	სწ-1 დ.დ. 30 სქ დ.დ.35	1 1კ 1კ	1 ქალი + 1 კაცი + 1 ბავშ	1 1კ 1ქ	1 ქალი + 1 კაცი + 1 ბავშ	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		წყლის ავტოსაშხეფი
3 3	ჭრილის ხაზი		ჯოლონა
	ბლოკის კედელი	სვ დ.დ. 110	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	ხელის ცეცხლმაქრი	სავარძლის ადგილი 3 307	დაკავებულობის დასახელება, ნომერაცია და კვადრატულობა
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი		გასასვლელამდე საავლი მანძილი
	სტრუქტურული ანაწყობი (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი		ეტლით გადაადგილების ბილიკი
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა		გამწვანება
	სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა	15%	პანდუსი, დახრის პროცენტი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა	N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			


ბაღის ავეჯი
ბაღის ტერიტორია
ასაკობრივი ჯგუფი 2
ასაკობრივი ჯგუფი 1
ასაკობრივი ჯგუფი
ასაკობრივი ჯგუფი
ჯგ.№1
ფ.ფ. 30
საბავშვო დაჯგუფება
1 843
ჯგ.№2
ფ.ფ. 30
საბავშვო დაჯგუფება
2 48
ფ.ფ. 34
საკუჭნაო
ჯგ.№3
ფ.ფ. 2
საბავშვო დაჯგუფება
12 69
ტუალეტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

მშენებლობა

ქ.ა.ი. თბილისი,ვაჟა-ფშაველას გამზ.,ნაკვ.

I საცხოვრებელი კორპუსი

ნახაზის დასახელება:

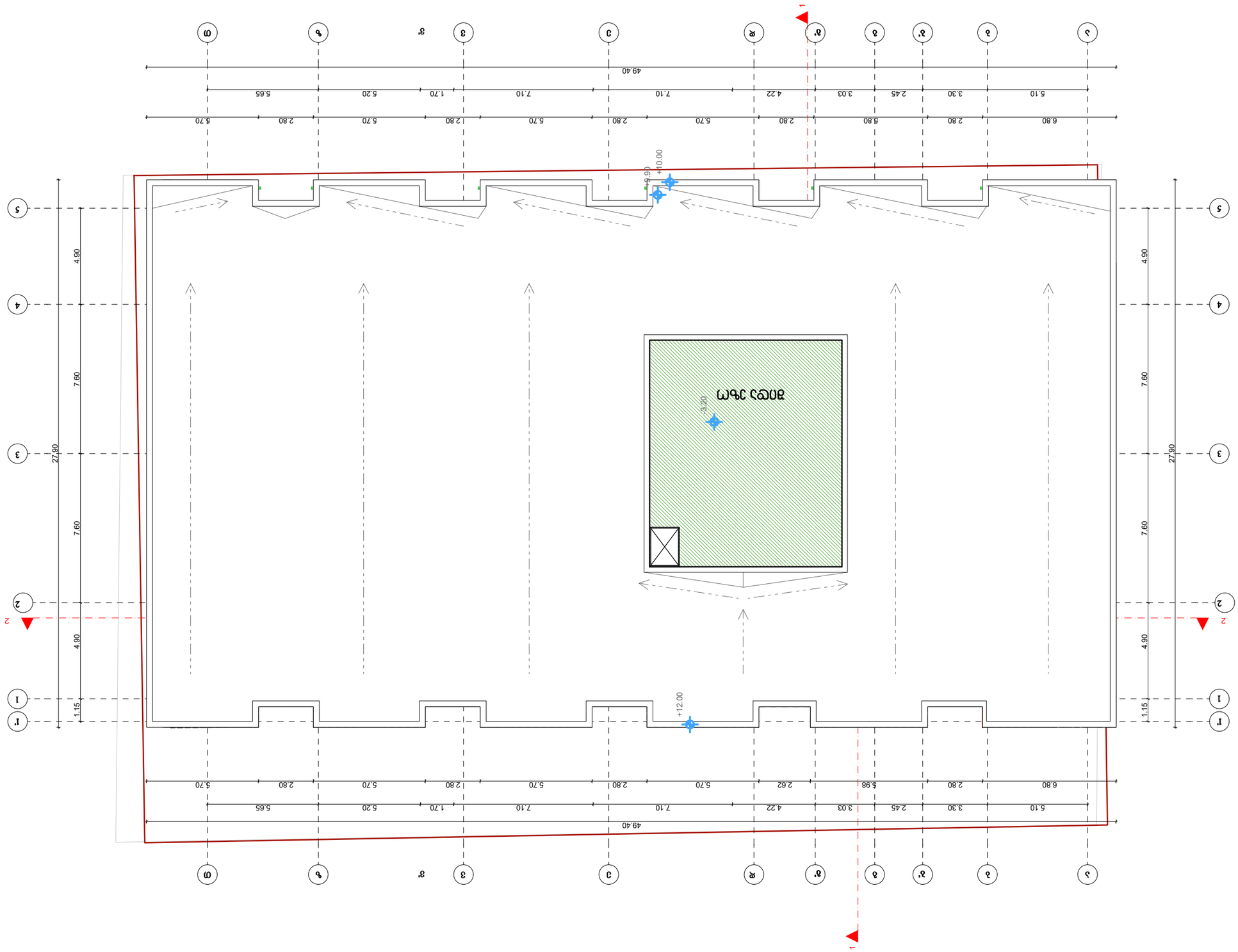
A-3



ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ტროტუარის ფილა

ობიექტის დასახელება:		
II სართულის ბინების +4.00 ნიშნულის გეგმა	ნახაზის №:	A-3
ქ.ა.ს. თბილისის არქიტექტურის სკოლა		
პროექტის ავტორი:		
პროექტის ხელმძღვანელი:		
პროექტის ნაწილი:		
პროექტის ეტაპი:		
ნახაზის დასახელება:		
ფართების ექსპლიკაცია		
მასშტაბი 1:100		
თარიღი		

ქალაქის ცენტრალური ნაწილის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა			
III სექტორის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა +7.00 ნიშნულზე			
გენერალური გეგმა			



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ՀՀ Շիրակի մարզ, Ալավերդի համայնք, Ալավերդի քաղաք, Ա/Տ 01.72.14.0131.70			
ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՐ			
ՀՀ Շիրակի մարզ, Ալավերդի համայնք, Ալավերդի քաղաք, Ա/Տ 01.72.14.0131.70