შპს „მაქსი სტილი“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19 ტელ. 95-16-00

28 თებერვალი 2018წ №3-41

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარგიანის ქ. №2-4-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის (ანტრესოლით) დაშენების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მცირედ ქანობიანია.

არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. ”A3”-ის მიერ შემსრულებლები:

პროექტის ავტორები: არქიტ. – გ. გვენეტაძე

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალა:

არქიტექტურული ნაწილი და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ქვიშა-ქვების და არგილიტების მორიგეობა, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძაკუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის R_c=90კგ/სმ^2.

შენობის და მისი კონსტრუქციული ელემენტების გაანგარიშება შესრულებულია კოპიუტერული პროგრამა ”LIRA-9.6”ის გამოყენებით.

პროექტში მოცემული მანსარდის (ანტრესოლით) მოწყობა ხორციელდება არსებულ 9 სართულიან შენობაზე, ზომებით გეგმაში 31.80X24.40მ. მანსარდის საერთო სიმაღლე (ანტრესოლით) შეადგენს h=7.6მ. შენობის მთლიანი სიმაღლე ±0.00 ნიშნულიდან h=38.87მ.

კონსტრუქციული ელემენტები

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – ლითონის კარკასი, ვერტიკალური კავშირების მოწყობით

ანტრესოლის იატაკი – ხის კონსტრუქციები

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობა (წონით 1მ^3 – 400-450კგ) კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ორქანობიანი, თუნუქი ხის ნივნივებზე

შენობის შიდა კიბეები – ლითონის კონსტრუქციები

ასევე პროექტში გათვალისწინებულია არსებული მონ. რკ.ბ. ბეტონის კარკასის სვეტების გაძლიერება მათი ლითონის კორსეტებში ჩასმის საშუალებით და

საძირკვლის ზონაში ბურღნატენი ხიმინჯების გაძლიერება დამატებითი საინექციო ხიმინჯების მოწყობის ხარჯზე. ამით შესრულებულ იქნა №3-18 31.10.17წ. საექსპერტო დასკვნის მოთხოვნები.

წინა საპროექტო მონაცემები

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული სიჩქარე – 85 კგძ/მ²

თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ²

არქიტექტურული ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება პირველი სართულის სუფთა იატაკის ნიშნულს

დასკვნა

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს პროექტს დადებით რეკომენდაციას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი,
ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

შპს "მაქსი სტუდიო" * GEORGIA * "MAXI STUDIO" LTD 204556211 MAXI STUDIO

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს
დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102010173621 21/11/2010 17:30:00
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
  საფუძველი: შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასული
ქაჯაიაძეს
მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი
„სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის
„28" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ. ჯ. ქაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი პ. [signature]

Republic of Georgia

ბ. ა.

სარეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.03.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
[illegible] MB-IDS 2015
[illegible] No 26-3184

GE015IA69547101001027149<<<
01146F2603162GEO<<<<<<<<<<<
TSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ნინო
NINO
გვარი / LAST NAME
კაციტაძე
KATSITADZE

მოქ. / CIT.	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL N
GEO	მდ / F	01001027149

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.01.1971	16.03.2026

ბარათის No / CARD No
15IA69547

ხელმოწერა
SIGNATURE