თქვენი შუალედური პასუხის თანახმად მოგახსენებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე, რომელზეც ითხოვთ ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრეების თანხმობას, უკვე რამდენჯერმე შეთანხმდა პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ამასთან პროექტი შეთანხმდა და ნებართვა გაიცა წარმოდგენილი პროექტისგან დამოუკიდებელ პროექტზე იხ განაცხადი (AR1522475 , AR1362899). შესაბამისად ამ პროექტთან ეს ხაზობრივი ნაგებობები ფიზიკურად არაა შემხებლობაში.

მიუხედავად ზემოთაღნიშნულისა წარმოგიდგენთ ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრების თახმობას.

ნაკვეთზე არის სამი ხაზობრივი ნაგებობა

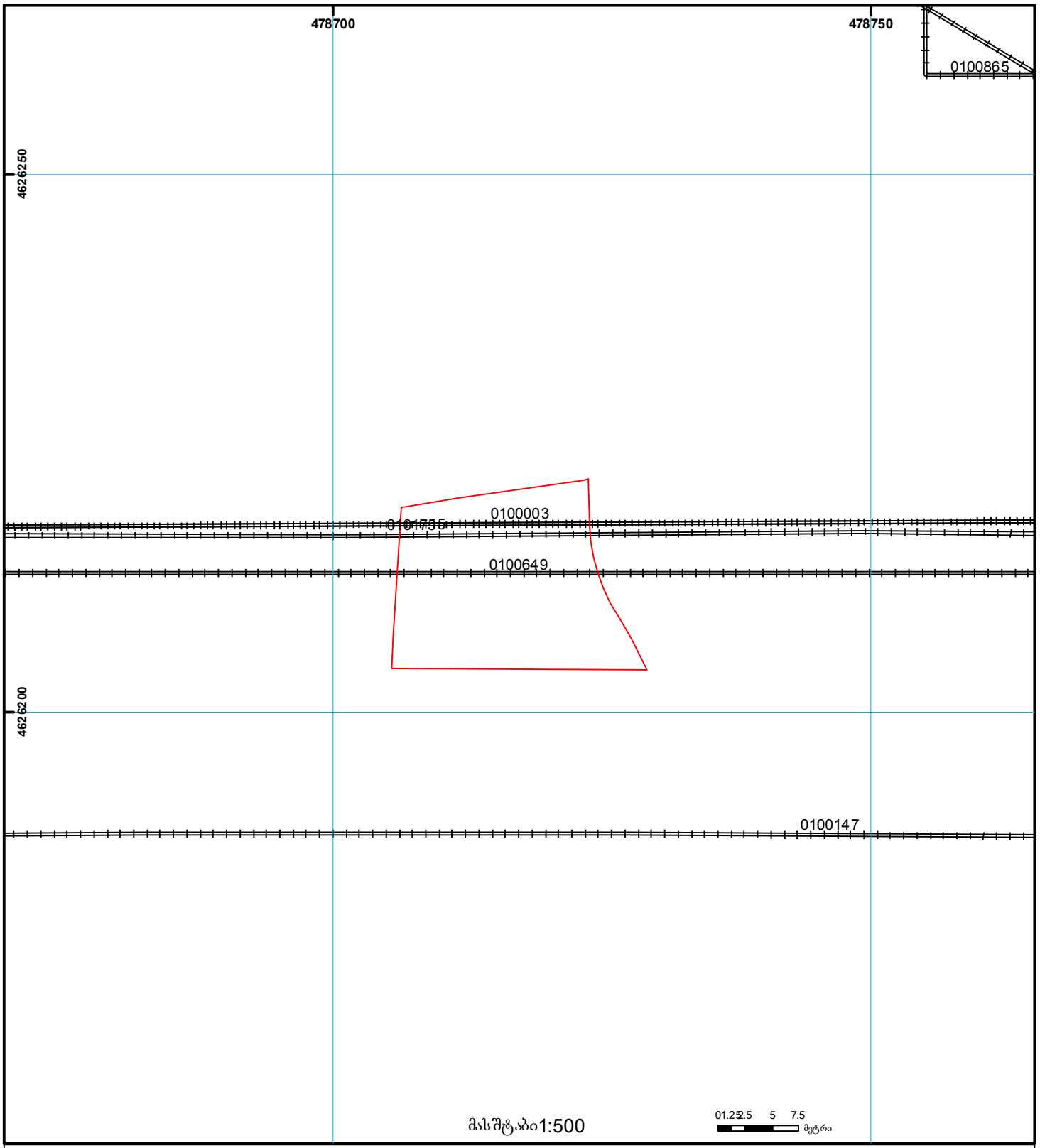
1. 01.00.649 მაგთიკომი
2. 01.01.755 ახალი ქსელები
3. 01.01.755 სახელმწიფო

წარმოგიდგენთ მესაკუთრეების თანხმობებს.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.08.006.066*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882015434356*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *320* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 03.08.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.00.649**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017946614 - 09/10/2017 12:38:34

მომზადების თარიღი
10/10/2017 18:38:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	ხაზოვანი ობიექტი
01	**00**	**649**

ობიექტის ტიპი: **საკომუნიკაციო ნაგებობა**

ობიექტის აღწერა: **საკომუნიკაციო საკანალიზაციო არხები**

ობიექტის სიგრძე: **16875 მ.**

დაფარვის ზონა: **ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქუჩა, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, სოფელი მურგოვანი, დიდი დიღმის და სასოლო დასახლება**

საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**

დამატებითი მახასიათებლები: **საკომუნიკაციო ჭა 200 ცალი**

წინა საკადასტრო კოდი :

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016483297 , თარიღი 01/08/2016 11:49:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავ ქონებაზე საკუთრების გადაცემის ხელშეკრულება N160846384 , დამოწმების თარიღი:01/08/2016 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

მესაკუთრეები:
შპს "მაგთიკომი", ID ნომერი:204876606

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "მაგთიკომი"

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016448569 თარიღი 15/07/2016 17:45:16	**იპოთეკარი: "ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკი", მესაკუთრე: შპს "მაგთიკომი"**204876606; საგანი:საკომუნიკაციო საკანალიზაციო არხები ობიექტის სიგრძე: 16875 მ ; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N160783866, დამოწმების თარიღი15/07/2016, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2016	**(უფლების რეგ. ნომერი: 882017946614; თარიღი 09/10/2017) უძრავი ქონების იპოთეკის შესწორებული და ხელახლა ჩამოყალიბებული ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171193051, დამოწმების თარიღი10/10/2017, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011605036 თარიღი 13/12/2011 16:27:17	თანხმობა გაიცემა შემდეგი პირობით: N 01.00.649 საკადასტრო ერთეულზე სააგენტოს გაღაწყვეტილება N QN15544-ის N2 დანართით განსაზღვრული პირობების და შეზღუდვების გათვალისწინებით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2011	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"
№ 18101123-24
24. 01 2018.

შპს „ არკო"-ს დირექტორს
ბატონ კახაბერ არაბიძეს

ბატონო კახაბერ,

თქვენი, 2018 წლის 1 იანვრის წერილის პასუხად გაცნობებთ რომ, შ.პ.ს. „მაგთიკომი" არ არის წინააღმდეგი და ეთანხმება თქვენს პროექტს ქ. თბილისში, ს/კ 01.10.08.006.066 ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოსაწყობად შესაბამისი სამუშაოების ჩატარების თობაზე და მოგახსენებთ რომ თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე არ გადის შ.პ.ს. „მაგთიკომი"-ს საკუთრებაში არსებული კომუნიკაცია

პატივისცემით.

გენერალური დირექტორის მოადგილე გია კოშორიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.00.003**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018008174 - 05/01/2018 15:49:38

მომზადების თარიღი
11/01/2018 11:31:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	საბოვანი ობიექტი
01	**00**	**003**

ობიექტის ტიპი: **საკომუნიკაციო ნაგებობა**

ობიექტის აღწერა: **ასს-53**

ობიექტის სიგრძე: **13287 მ.**

დაფარვის ზონა: **ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის I, II, III, IV მ/რ სარემონტო ქარხნის ს.ს.უ. საცდელი მეურნეობის დასახლებები, ალმაშენებლის ხეივანი, დილომი-7 და სხვა ქუჩები**

საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**

დამატებითი მახასიათებლები: **სატელეფონო ჭა 215 ცალი, სატელეფონო გამანაწილებელი კარადა 23 ცალი საშუალედო ბოძი 38 ცალი საკაბელო ბოძი 19 ცალი.**

წინა საკადასტრო კოდი :

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009432201 , თარიღი 28/12/2009 14:52:42

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცვლილება დამატებები მიმღები კომისიის მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციის მიღების აქტში. , დამოწმების თარიღი:16/11/2007
- ცვლილება დამატებები მიმღები კომისიის მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციის მიღების აქტში. , დამოწმების თარიღი:25/12/2009
- მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების აქტი. , დამოწმების თარიღი:15/05/2006
- წერილი N01/07-3832/828/ი , დამოწმების თარიღი:21/06/2007 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ახალი ქსელები" , ID ნომერი:211326732

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
შპს "ახალი ქსელები"	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018008174 თარიღი 05/01/2018 15:49:38

იპოთეკარი: სს,,თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: **შპს ახალი ქსელები** 211326732;
საგანი:ობიექტის სიგრძე: 13287 მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232014348, რეესტრის ნომერი N180005560, დამოწმების თარიღი04/01/2018, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2018

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102016257645 12/08/2016 12:27:58**
  შ.პ.ს. ახალი ქსელები ს/ნ 211326732
  საგანი: **არასრული მთელი ქონება, საგადახასადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელ ქონებაზე გარდა უძრავი ნივთისა საკადასტრო კოდით 03.04.30.354**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N0943931, 03.10.2014, შემოსავლების სამსახური**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ახალი ქსელები

www.akhalikselebi.ge

24.01.2018 № 1/12/39/ო.ნ.

შპს ,,არკო“ -ს
დირექტორს
ბატონ კახაბერ არაბიძეს
ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის N 13
ტელ.: 597 127 711
577 397 310

გამარჯობათ ბატონო კახაბერ,

თქვენი 2018 წლის 18 იანვრის წერილ N 2 პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ ს/კ 01.10.08.006.066 გადის საერთო სარგებლობის კოლექტორი, სადაც გადის შპს ,,ახალი ქსელები“-ს კაბელები.

თქვენი მოწოდებული ინფორმაციით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მიმდინარეობს პარკინგის მოწყობა და კოლექტორი არ უშლის ხელს სამუშაოების წარმოებას.

შ.პ.ს „ახალი ქსელები” არ არის წინააღმდეგი სამუშაოების ჩატარების იმ პირობით, რომ სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით.

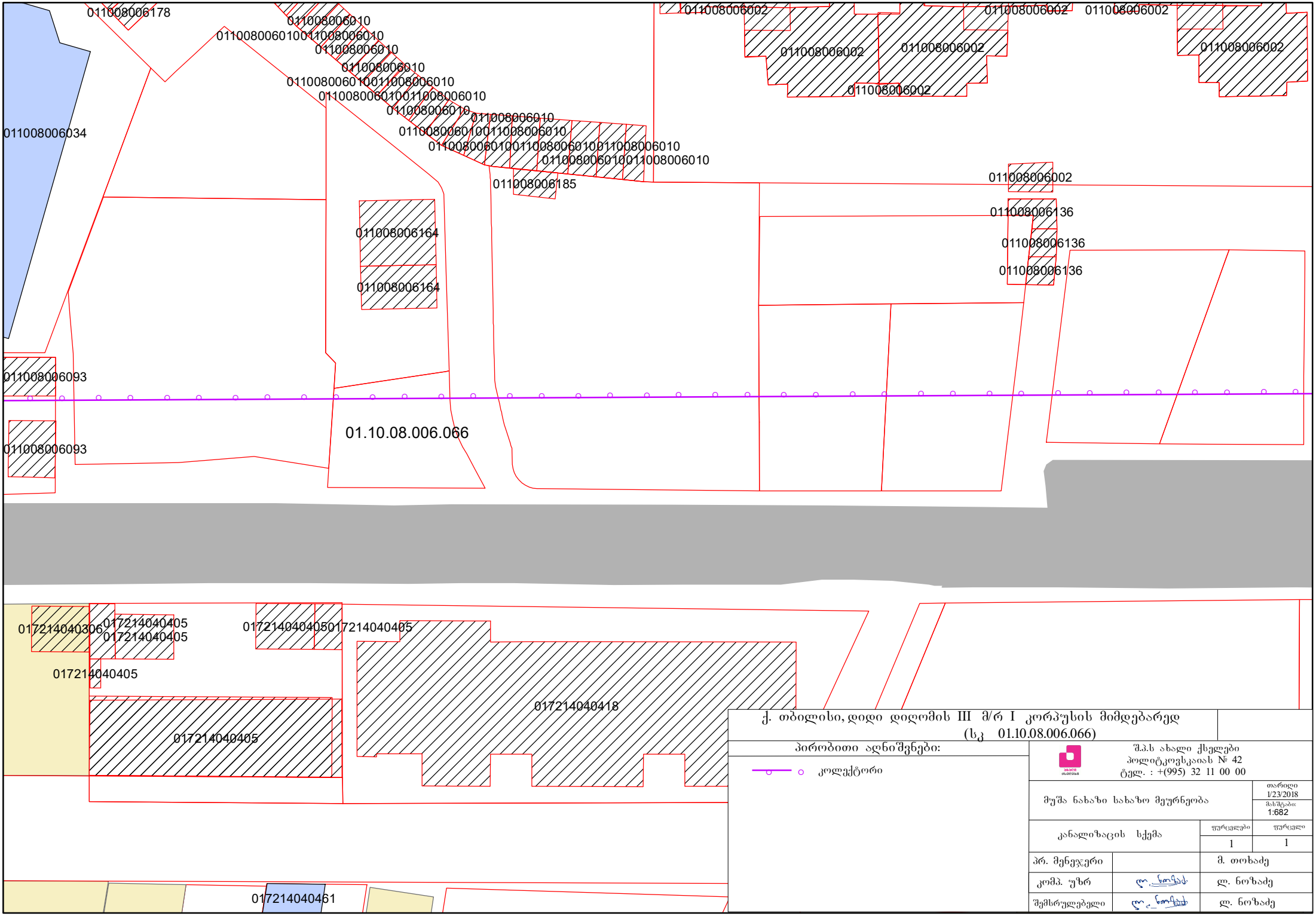
სამუშაოების დაწყების წინ, გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი. სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ, მიუხედავათ ბრალეულობისა.

ტელ.: 11 00 00

დანართი: 1. შეთანხმება (დანართი #1)
2. ნახაზი 1 (ერთი) ცალი. (დანართი #2)

პატივისცემით,
დირექტორ /ნ. შარაშენიძე /

შემს: ლ. ნოზაძე
ტელ: 2 541 676



ქ. თბილისი, დიდი დიღომის III მ/რ I კორპუსის მიმდებარედ
(ს.კ 01.10.08.006.066)

პირობითი აღნიშვნები:

კოლექტორი

შპს ახალი ქსელები
პოლიტკოვსკაიას № 42
ტელ. : +(995) 32 11 00 00

მუშა ნახაზი სახაზო მეურნეობა	თარიღი	I/23/2018
	მასშტაბი:	1:682
კანალიზაცის სქემა	ფურცლები	ფურცელი
	1	1
პრ. მენეჯერი		მ. თოხაძე
კომპ. უზრ		ლ. ნოზაძე
შემსრულებელი		ლ. ნოზაძე

დანართი : #1

შ.პ.ს “ახალი ქსელები” თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებელის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

1.
დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

2.
დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ – 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

3.
შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ სარპოექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ 0.15 მ-ის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.

4.
შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში სამუშაოები შესრულდეს ხელით.

5.
შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ 0,2 მეტრის დაშორებით.

6.
წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

7.
იმ შემთხვევაში, თუ შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შ.პ.ს “ახალი ქსელები”-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტით, (info@ak.ge) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.01.755**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018036771 - 16/01/2018 15:34:27

მომზადების თარიღი
31/01/2018 12:54:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	საბოვანი ობიექტი
01	**01**	**755**

ობიექტის ტიპი: **მილსადენი**
ობიექტის აღწერა: **კანალიზაციის მილი**
ობიექტის სიგრძე: **522569.84 მ.**
დაფარვის ზონა: **ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის 7 ქუჩა**
საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**
დამატებითი მახასიათებლები: **მიწისქვეშა კომუნიკაცია, კანალიზაცია**
წინა საკადასტრო კოდი :

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017651419 , თარიღი 21/07/2017 09:32:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-193, დამოწმების თარიღი: 24/01/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-1439 , დამოწმების თარიღი:30/04/2015 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-199 , დამოწმების თარიღი:29/01/2018 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1/1-1642 , დამოწმების თარიღი:13/07/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N7/36765, დამოწმების თარიღი: 20/07/2017, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N7/17857 , დამოწმების თარიღი:12/04/2017 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

KA021775823506517

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, თ.ჭოველიძის ქ.10ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/65109

13 / დეკემბერი / 2017 წ.

შპს „ჯეოტერა 3“-ის დირექტორს,
გიორგი გოშხოთელიანს
მის.: ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. N83, ბინა N67

ასლი: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 26.09.2017წ. N86637/ფ და 27.10.2017წ. N98004/ფ განცხადებების პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 11.12.2017წ. № OG17-0105926 წერილით წარმოდგენილი პოზიციის გათვალისწინებით, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის III მ/რ-ის I კორპუსის მიმდებარედ მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში და შპს ჯეოტერა 3“-ის (ს/ნ 404495373) სარგებლობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.10.08.006.066) კეთილმოწყობა და აღნიშნულ ნაკვეთზე ავტოსადგომის მოწყობა უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით და იმ პირობით, თუ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შემთხვევაში არ გაუარესდება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულება და სახელმწიფოს არ წარმოეშობა რაიმე სახის ზიანი ან/და ვალდებულება.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოების დაწყებამდე საკითხი შეთანხმებული უნდა იქნას კანონით დადგენილი წესით ნებართვის გამცემ შესაბამის უწყებასთან.

დანართი: 2 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარე

ეკატერინე სისაური

RCO

შპს „არკო"

არქიტექტურული სერვისი

მის: ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

ტელ: 597 127 711

ელ.ფოსტა: constultingarco@gmail.com

N 28 22 დეკემბერი 2017 წელი

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"-ს თავმჯდომარეს

ქალბატონ ეკატერინე სისაურს

ქალბატონო ეკატერინე,

შპს „არკო"-მ (ს/ნ 405038739) 2015 წლის 5 ნოემბერს გაფორმებული საპროექტო ხელშეკრულების შესაბამისად იკისრა ვალდებულება შპს „ჯეოტერა 3"-ისათვის გაეწია საპროექტო მომსახურება და მოეპოვებინა ქ. თბილისში, დიდი დიღმის III მ/რ-ის კორპუსის მიმდებარედ მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვა. წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად ვიცავთ შპს „ჯეოტერა 3"-ის ინტერესებს და დანართი დოკუმენტაციის სახით წარმოგიდგენთ შპს „არკო"-სა და შპს „ჯეოტერა 3"-ს შორის გაფორმებულ მომსახურების ხელშეკრულებას, ასევე, ამონაწერს მეწარმეთა რეესტრიდან, რითაც დგინდება ახლადნელი დირექტორის უფლებამოსილება.

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"-ს 2017 წლის 13 დეკემბრის N5/65109 წერილის თანახმად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში სააგენტომ განიხილა რა შპს „ჯეოტერა 3"-ის 26.09.2017 წ. N86637 და 27.10.2017 წ. N98004/ფ განცხადებები და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს 11.12.2017 წ. OG17-0105926 წერილით წარმოდგენილი პოზიცია, გიორგი გოშხეთელიანს აცნობა რომ სააგენტო არ არის წინააღმდეგი ქ. თბილისში დიდი დიღმის III მ/რ-ის პირველი კორპუსის მიმდებარედ სახელმწიფო საკუთრებაში და შპს „ჯეოტერა 3"-ის კანონიერ სარგებლობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.10.08.006.066) კეთილმოწყობის და ავტოსადგომების უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით განთავსებაზე. აღნიშნული თანხმობა გაიცა თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 28 ივლისის N3431715 ბრძანებით გაცემულ პროექტზე, რომელიც მოიცავს ორ მიწის ნაკვეთს ს/კ 01.10.08.006.611 და ს/კ 01.10.08.006.066 (იხ. TAS.GE-ზე AR-1522475);

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"-ს 2017 წლის 13 დეკემბრის N5/65109 წერილი წარდგენილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში. 2017 წლის 20 დეკემბრის N3745047 გადაწყვეტილებით (AR1565114) გვეცნობა, რომ არქიტექტურის სამსახურისთვის არ იყო მისაღები ქონების მართვის ეროვნული სააგენტოს 2017 წლის 13 დეკემბრის N5/65109 წერილი, რადგან წერილიდან არ დგინდებოდა კონკრეტულად რომელი პროექტი წარმოდგენილ

2 98 11 11

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ჩავიბარე

RCO

მის: ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

ტელ: 597 127 711

ელ.ფოსტა: constultingarco@gmail.com

შპს ,,არკო,,

არქიტექტურული სერვისი

თქვენთან 26.09.2017 წ. N86637 და 27.10.2017 წ. N98004/ფ განცხადებებით და დამატებით მოითხოვა იმ პროექტის წარმოდგენა რომელიც შპს „ჯეოტერა 3"-მა 26.09.2017 წ. N86637 და 27.10.2017 წ. N98004/ფ განცხადებებით წარმოადგინა ქონების მართვის ეროვნული სააგენტოში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 20 დეკემბრის N3745047 გადაწყვეტილების (AR1565114) მე-3 პუნქტით დადგენილი ხარვეზის აღმოსაფხვრელად, გთხოვთ მოგვაწოდოთ შპს „ჯეოტერა 3"-ის მიერ სააგენტოში 26.09.2017 წ. N86637 და 27.10.2017 წ. N98004/ფ განცხადებებით წარმოდგენილი პროექტის დამოწმებული ასლები. ეს უკანასკნელი საჭიროა რათა არქიტექტურის სამსახურმა შეადაროს თქვენთან წარმოდგენილი და AR-1522475-ზე გაცემული თანხმობით პროექტების იდენტურობა.

დანართი: „11" ფურცელი

1. შპს „არკო"-სა და შპს „ჯეოტერა 3" -ს შორის გაფორმებული საპროექტო მომსახურების ხელშეკრულება (3 ფურცელი);
2. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიულ პირთა რეესტრიდან (1 ფურცელი);
3. თბილისის არქიტეტურის სამსახურის 2017 წლის 28 ივლისის N3431715 ბრძანება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე (AR-1522475) (3 ფურცელი);
4. სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"-ს 2017 წლის 13 დეკემბრის N5/65109 წერილი (1 ფურცელი);
5. თბილისის არქიტეტურის სამსახურის 2017 წლის 20 დეკემბრის N3745047 გადაწყვეტილება (AR1565114) (3 ფურცელი);

კახაბერ არაბიძე

შ.პ.ს. „არკო"-ს დირექტორი

KA021786717867018

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, თ.ჭოველიძის ქ.10ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N14/589

05 / იანვარი / 2018 წ.

შპს"არკო"-ს დირექტორს ბატონ
კახაბერ არაბიძეს

მის: ქ.თბილისი, მარშალ გელოვანის N13

თქვენი 2017 წლის 22 დეკემბრის N28 წერილის (სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის № 116668/09; 22.12.2017 წ.) პასუხად, გიგზავნით თქვენ მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაციის ასლს.

დანართი: 20 ფურცელი.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს საჯარო ინფორმაციის
ხელმისაწვდომობის უზრუნველყოფაზე
პასუხისმგებელი პირი

ლალი ჭელიძე

შპს „ჯეოტერა 3“ – LTD ”Geotera 3”

შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ
ფაუერს"
ასლი: ს.სი.პ.,,სახელმწიფო ქონების ეროვნულ
სააგენტოს"
შ.პ.ს. ,,ჯეოტერა-3"-ის (404495373)
დირექტორ მათე აგახანოვის
ტელეფონი:577151186

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მინდა გაცნობოთ, რომ ჩვენთვის ცნობილია ის გარემოება, რომ ჩვენს მიერ იჯარით აღებულ მიწაზე ს/კN01.10.08.006.066 მდებარეობს ხაზოვანი ნაგებობა (რაც ასევე ჩანს საკადასტრო რუკაზე), სწორედ ამის გამო არ ვაპირებთ ამ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობების აშენებას, არამედ გვინდა კეთილმოწყობა და პარკირებისათვის გამოყენება. ასევე გამოვთქვამთ მზადყოფნას ამ ხაზოვანი ნაგებობის რემონტის საჭიროებისათვის შეუფერხებლად დავუშვათ ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" წარმომადგენლები.

ვინაიდან მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეა სახელმწიფო, ქალაქის არქიტექტურის სამსახურმა მოითხოვა მესაკუთრის თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთან (იგულისხმება ავტომანქანების პარკირების მოწყობა, შენობა-ნაგებობების გარეშე) დაკავშირებით.

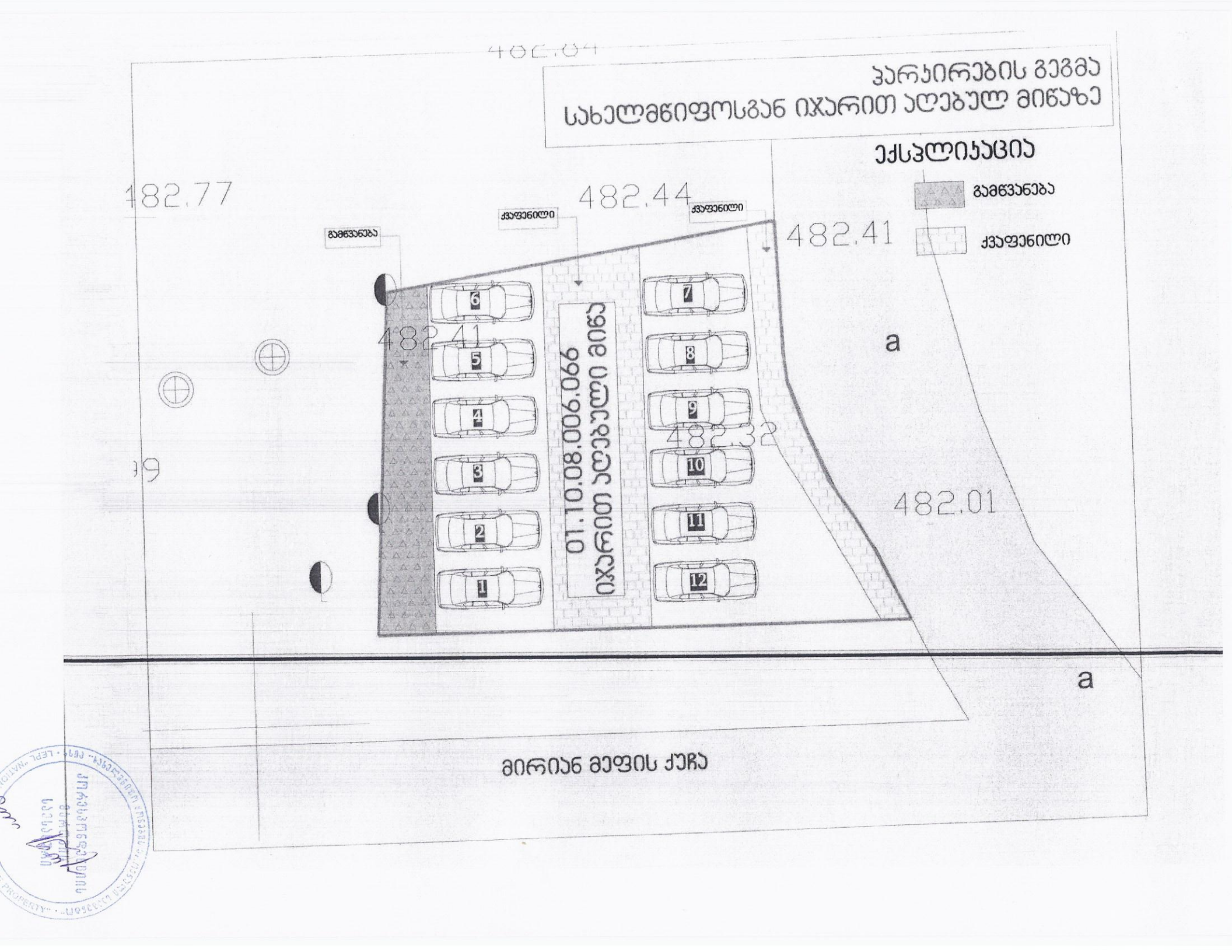
ასევე მინდა გაცნობოთ, რომ დღესაც ამ ნაკვეთზე დგება ავტომანქანები, ვინაიდან საფარი არის გრუნტის, ხშირ შემთხვევაში ტალახდება და იწვევს სავალი ნაწილის დაბინძრებას.

აქედან გამომდინარე გთხოვთ მოგვცეთ თანხმობა ღია ავტოსადგომებისა და ტერიტორიის კეთილმოწყობაზე.

დანართი:
1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან.
2. საკადასტრო რუკა
3.პარკირების გეგმა.

პატივისცემით,

შ.პ.ს. ,,ჯეოტერა 3"-ის დირექტორი: მათე აგახანოვი


პარკირების გეგმა
სახელმწიფოსგან იჯარით აღებულ მიწაზე
ექსპლიკაცია
გამწვანება
ქვაფენილი
482.77
482.44
482.41
482.41
482.32
482.01
01.10.08.006.066
იჯარით აღებული მიწა
a
a
მირიან მეფის ქუჩა


მირიან მეფის ქუჩა
01.10.08.006.066
იჯარით აღებული მიწა
1
2
3
4
5
6
10
11
12
13
14
15
16
-0.480/+482.01
კორესპონდენციის მართვის სამსახური