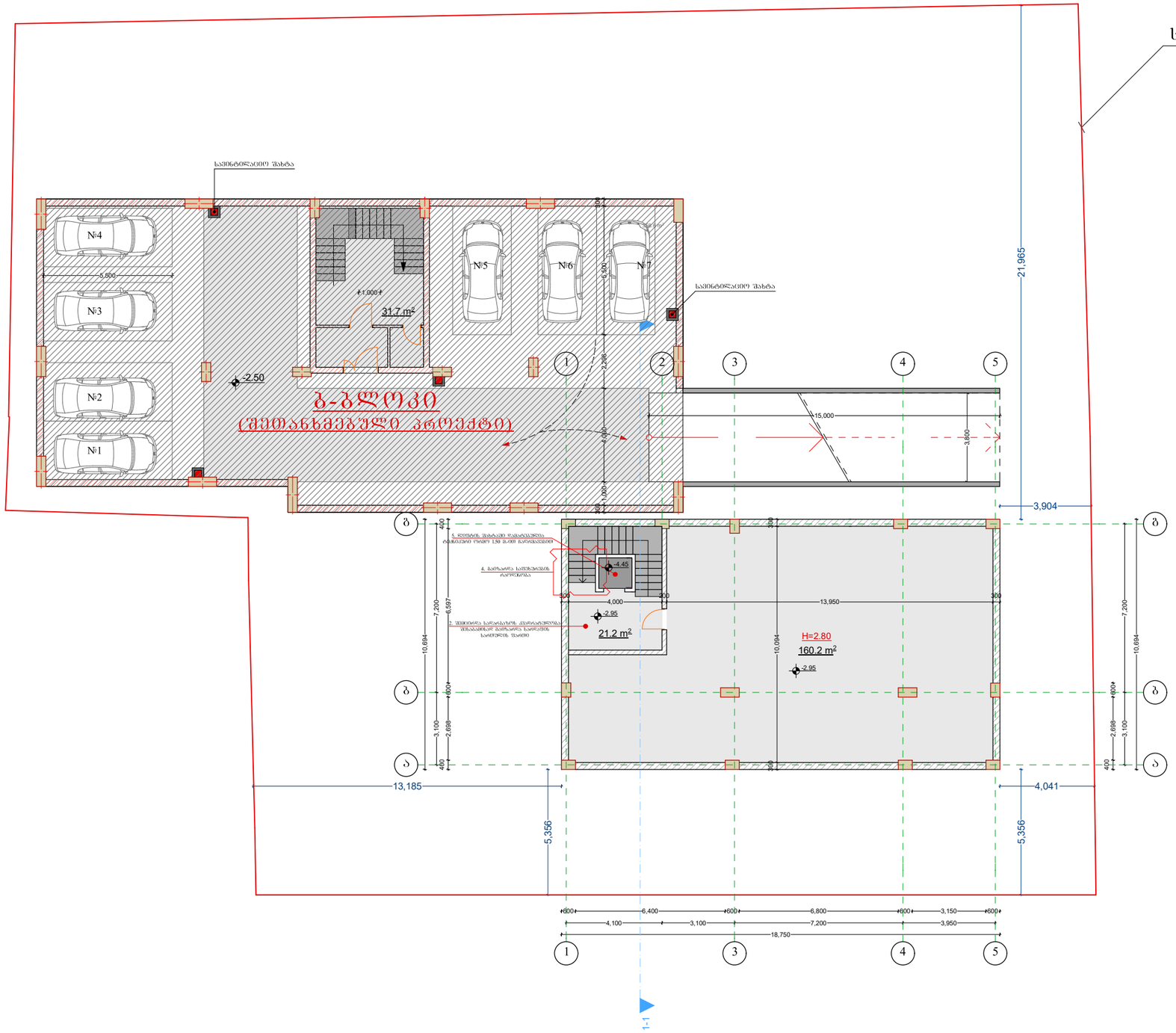
გეგმა -2.500 ნიშნულზე



შენიშვნა

ავტოსადგომები გათვლილია
38 ავტომობილზე

ა-ბლოკში 27-ბინა
ბ-ბლოკში 11-ბინა
სულ: 38 ბინა

ბ-ბლოკი ნახაზზე დატანილია
ავტოსადგომების ჩვენების მიზნით

შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. 2-1 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძებს შორის ნაწილობრივ შეიცვალა კიბის საფეხურების რაოდენობა

2. შემცირდა სადარბაზოს კვადრატულობა შესაბამისად გაიზარდა სარდაფის სართულის ფართი

3. სარდაფის სართული სიმაღლე გაიზარდა 0.5 მ.-ით

4. გაიზარდა საფეხურების რაოდენობა

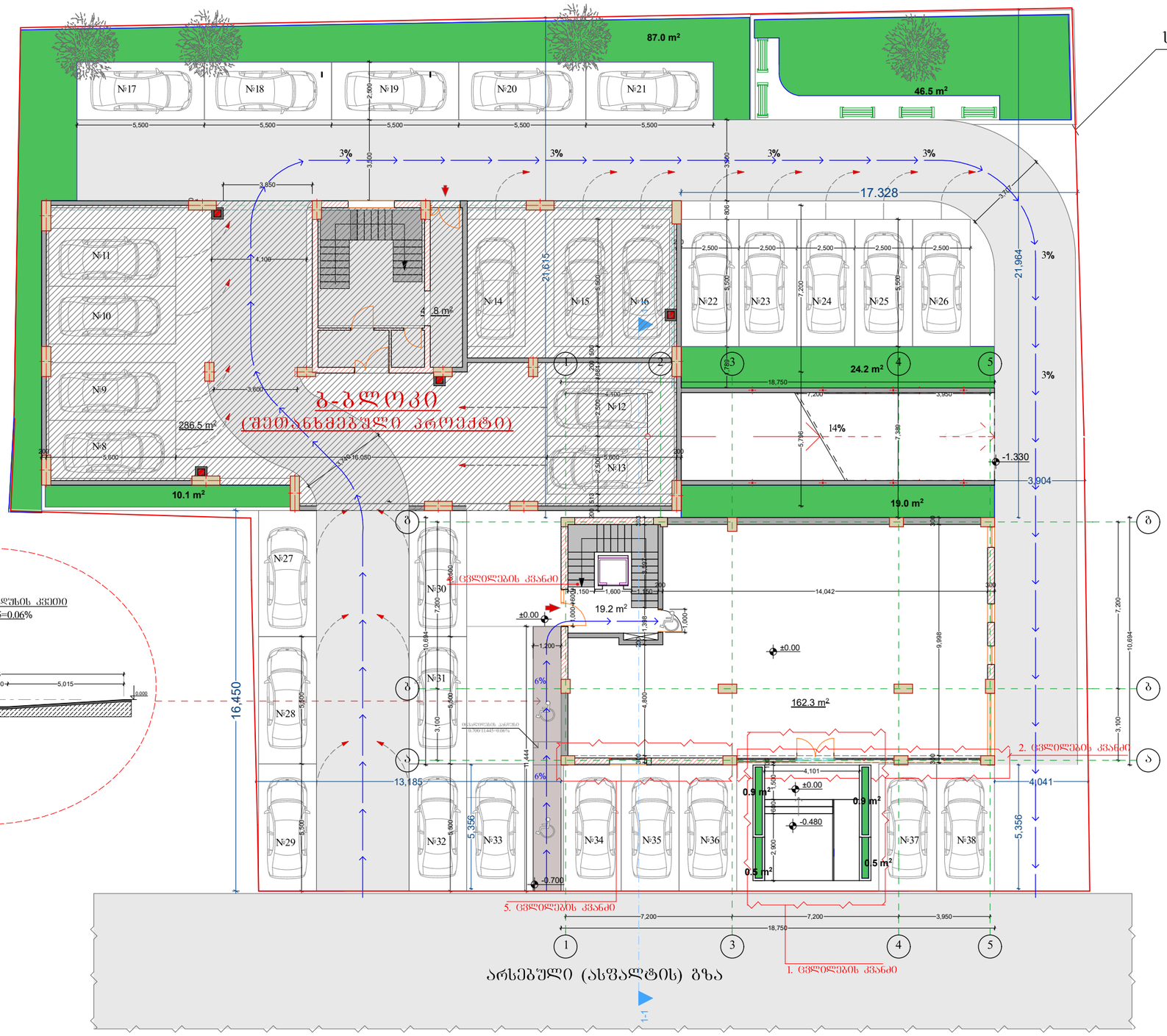
5. 1-2 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძებს შორის ლიფტის შახტაში დამატებულია ტექნიკური ორმო 1.50 მ.-ით ჩაღრმავებით

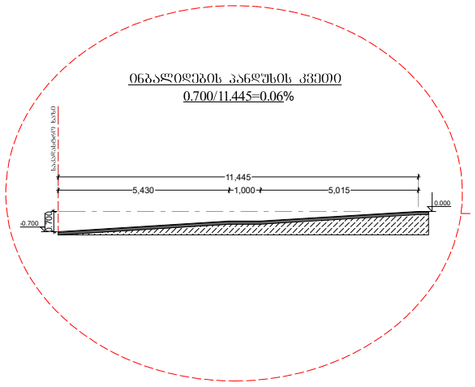
ა ბლოკი

საერთო ფართი 183.2 მ²
მათ შორის
სარდაფის სართული 160,2 მ²
კიბის უჯრედი 21,2 მ²

ფუნქცია: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017

გეგმა 0.000 ნიშნულზე





ნაკადილების პანდუსის კვეთი
0.700/11.445=0.06%

საკადასტრო ხაზი

შენიშვნა

ავტოსადგომები გათვლილია
38 ავტომობილზე

ა-ბლოკში 27-ბინა
ბ-ბლოკში 11-ბინა
სულ: 38 ბინა

ბ-ბლოკი ნახაზზე დატანილია
ავტოსადგომების ჩვენების მიზნით

შენიშვნა პროექტში შესატანი
ცვლილებების შესახებ

1. ა-ღერძზე დაკორექტირდა კომერციულში შესასვლელი დაემატა კიბე, შესასვლელებში მოეწყო საქვაბილეები ასევე მთავარ შესასვლელში მოეწყო ინვალიდების 6% პანდუსი რომელიც სადარბაზოდან უკავშირდება კომერციულ ფართს

2. 1-5 მონაკვეთში ა-ღერძზე შეიცვალა ვიტრაჟების ღიობების გაბარიტები

3. შეიცვალა ავტოსადგომების განლაგება და ეზოს კეთილმოწყობა

4. 2-1 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძებს შორის ნაწილობრივ შეიცვალა კიბის საფეხურების რაოდენობა

5. ა-ღერძლე 1-4 ღერძებს შორის დამატებულია დიაფრაგმა

6. შემცირებულია გარე წასადის შემომზღუდავი ბლოკის სისქე 0.3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

ა ბლოკი
მათ შორის

სართულის ბანაშენიანების ფართი 200.5 მ2
საერთო ფართი 186.9 მ²

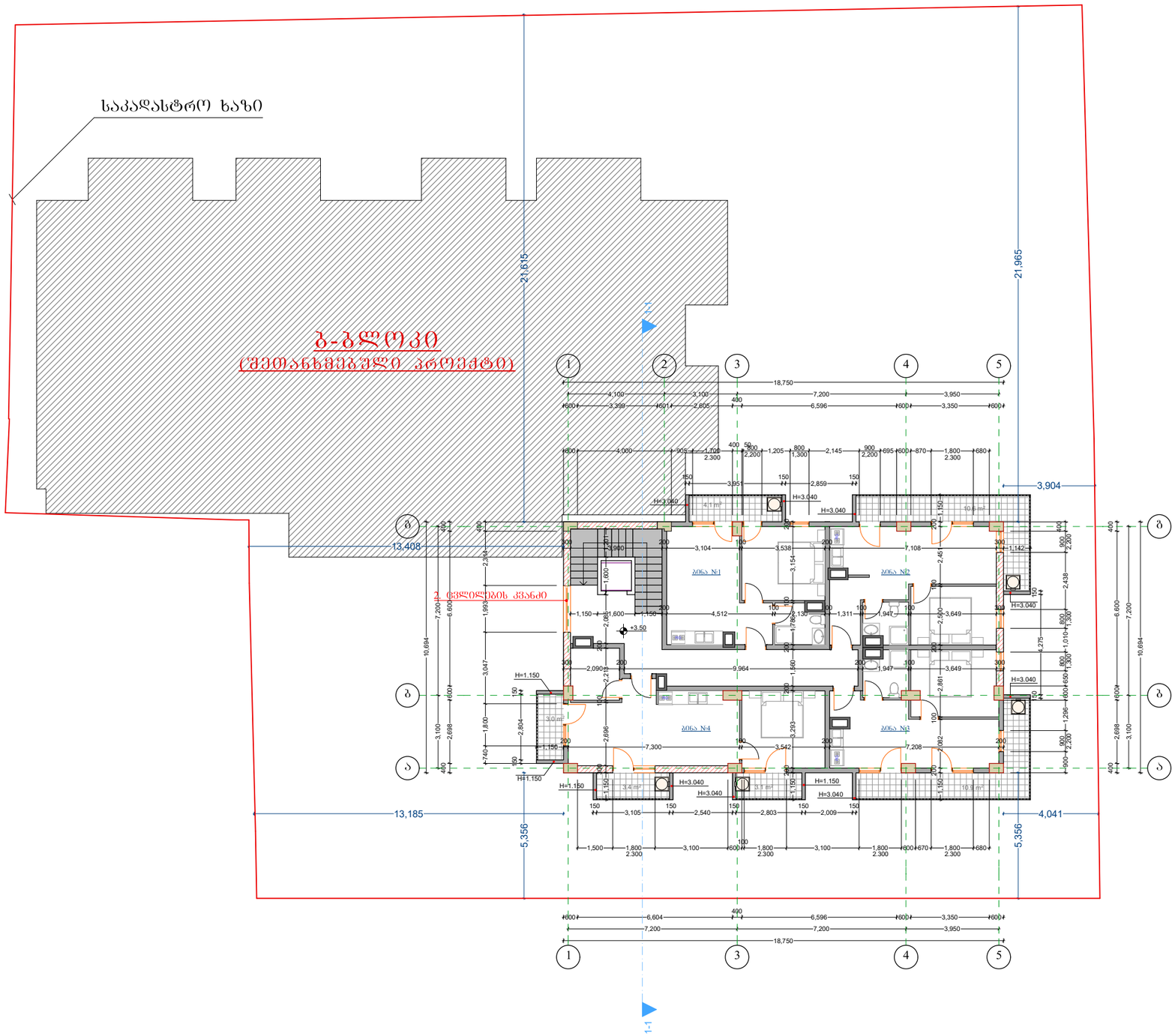
კომერციული ფართი 162.0 მ²
კიბის შახრეიდს და სადარბაზოს ფართობი 19.2 მ²

დამკვეთი: შპს. ფილადი	შემსრულებელი: „შპს" ონნიმს კონსტრაქშენ კომპანი	დირექტორი: ზ.ჯაფარიძე	სართული	შენიშვნა: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი: თბილისი, შიხინის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე ბაბაჯანის მიმდებარედ	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ტაბიძის ქ.№4. ბინ. საიდენტიფიკაციო № 405133822 ტ 599 748 760	არქიტექტორი: ე.ჯაფარიძე					

გეგმა +3.500 ნიშნულზე

საკადასტრო ხაზი

ბ-ბლოკი
(შეთანხმებული პროექტის)



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. შემცირებულია გარე შასადის შემომზღუდავი ბლოკის სისქე 0.3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

2. შეიცვალა სადარბაზოს ღიობის და ცხაურის ბაბარიტები

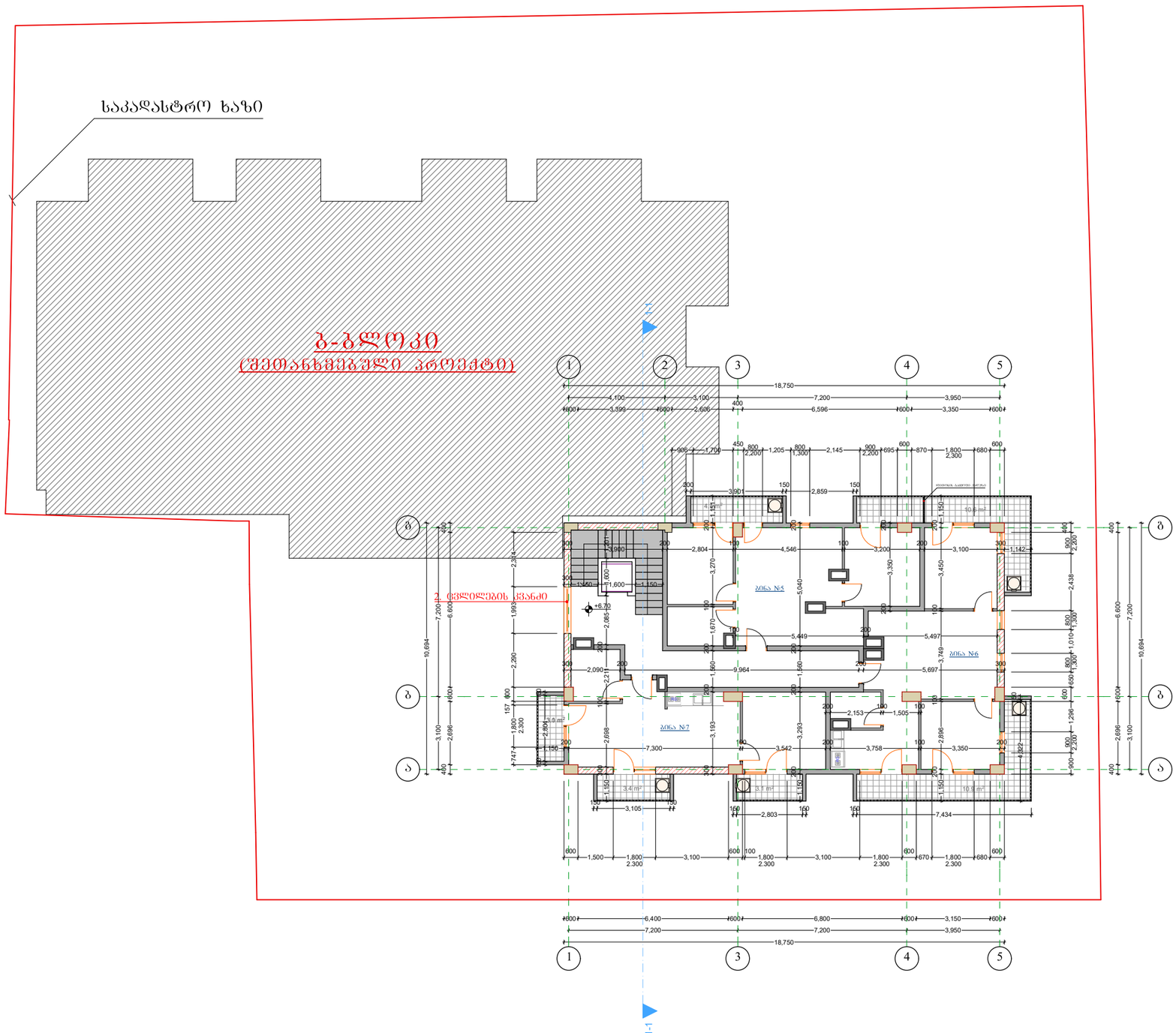
ა ბლოკი

სართულის განაშენიანების ფართი	200.5 მ2
საერთო ფართი	212.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	143.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	34.3 მ²
სახაფხულო ფართი	35.1 მ²

→ გათბობა- კონდინცირების ადგილი

დამკვეთი: შ.პს. ფიღალი	შემსრულებელი: „შპს" ივნიძს ქონსთრაქშენ კომპანი	დირექტორი: ზვარსევაშვილი	სართული	შენიშვნა: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი: ოზურგეთი, ჭეჭიანის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე კვარტალი	ქ.ოზურგეთი, ნასაბაშვილის ქუჩის, ტაბატაძის შესახვ. 016 საიდენტიფიკაციო N 40513322 ტ 599 748 760	არქიტექტორი: ე.ჯიბუტი					

გეგმა +6.700 ნიშნულზე



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. შემცირებულია გარე შასადის შემომზღუდავი ბლოკის სისქე 0.3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

2. შეიცვალა სადარბაზოს ღიობის და ცხაურის გაბარიტები

ა ბლოკი

სართულის განაშენიანების ფართი	200.5 მ2
საერთო ფართი	212.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	143.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	34.3 მ²
სახაფხულო ფართი	35.1 მ²

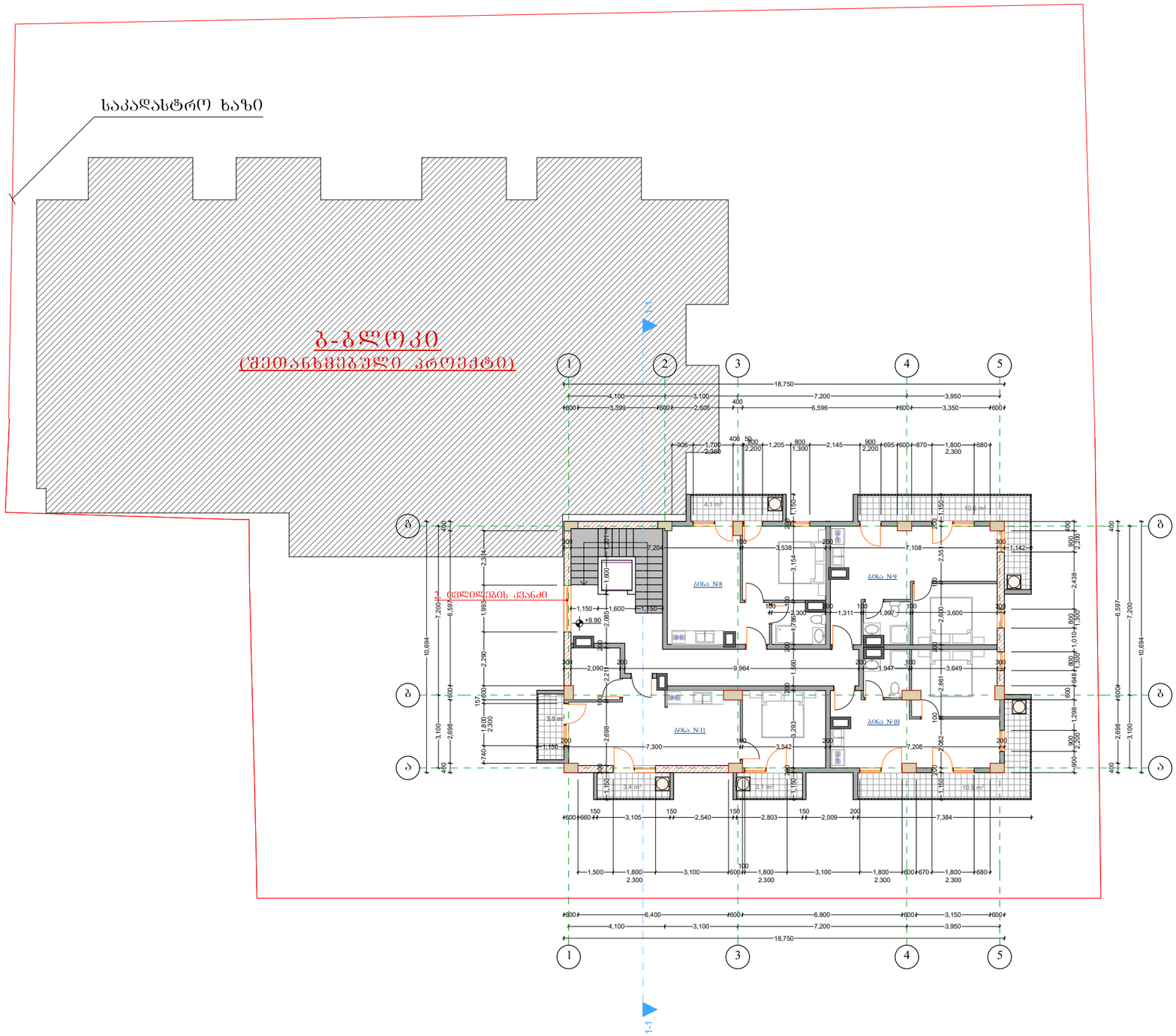
გათბობა- კონდინცირების ადგილი

დამკვეთი: შპს. ფიოლადი	შემსრულებელი: „შპს" იუნიქს ქონსთრაქშენ კომპანი	დირექტორი: ზვიად ჩხეიძე	სართული	შენიშვნა: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი: ოზურგეთი, შუხუანის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე ბაბა-ბაღის მიმდებარედ	ქ.ოზურგეთი, ნაკალაქევის ტერიტ. ნაკვეთის მან.N4 ბ/ნ საიდენტიფიკაციო № 40513822 ტ 599 748 760	არქიტექტორი: ირაკლი ლომთაძე					

გეგმა +9.900 ნიშნულზე

საკადასტრო ხაზი

ბ-ბლოკი
(შეთანხმებული პროექტის)



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. შემცირებულია გარე ფასადის შემომზღუდავი ბლოკის სისქე 0.3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

2. შეიცვალა სადარბაზოს ღიობის და ცხაურის გაბარიტები

ა ბლოკი

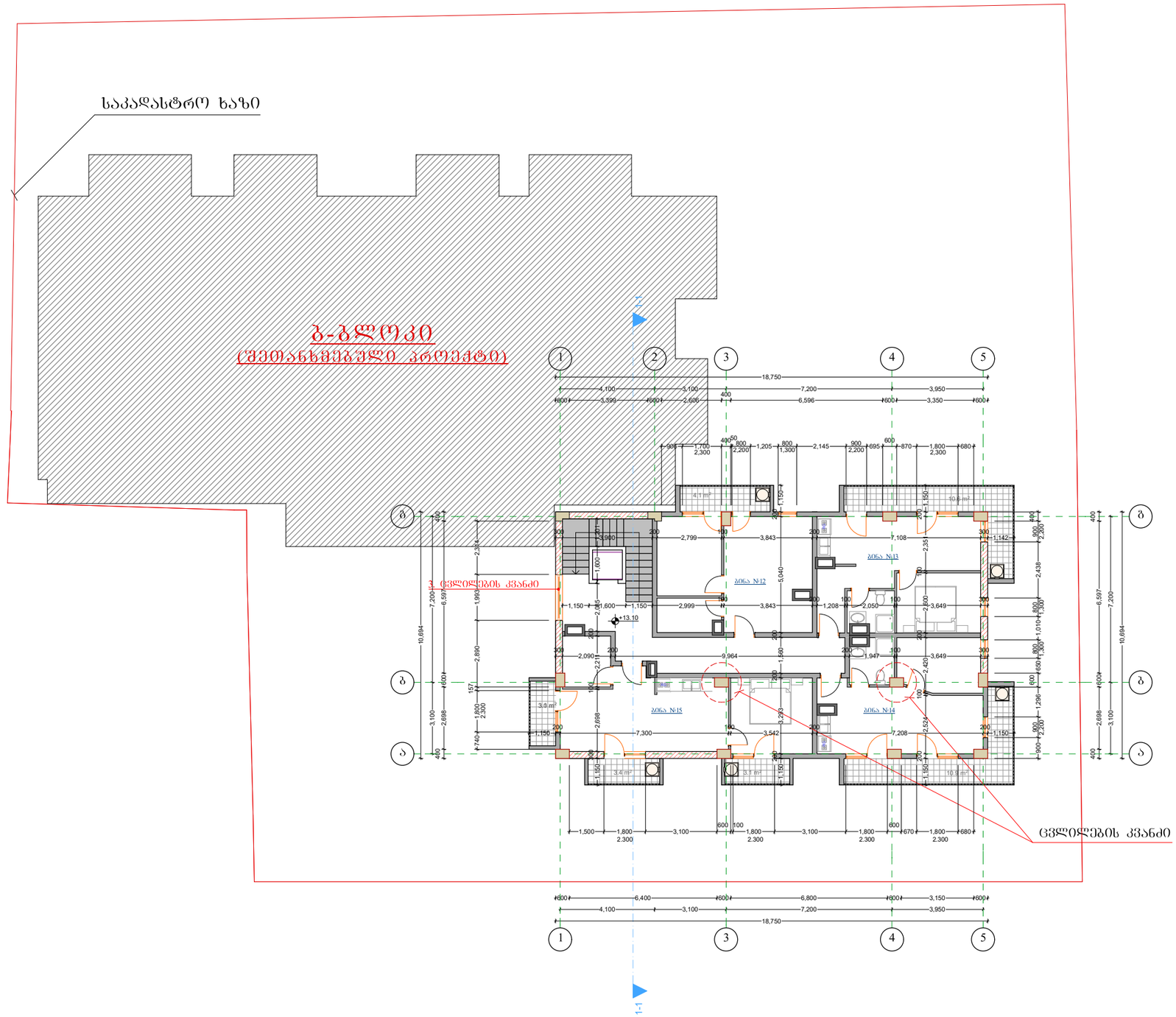
სართულის განაშენიანების ფართი	200.5 მ2
საერთო ფართი	212.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	143.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	34.3 მ²
საზაფხულო ფართი	35.1 მ²

დამკვეთი: შპს. ფორალდი	შემსრულებელი: „შპს" თანიძს ძონსთრაქშენ კომპანი	დირექტორი: ზვიად ქემაშიძე	სართული	შენობა: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3 3.08.2017
მისამართი: თბილისი, მუხიანის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე ბაბა-ბაიის მიმდებარედ	ტექნიკოსი, პასუხისმგებელი პირი, პასპორტის ნომერი, პირადი №, ტელ. საიდენტიფიკაციო № 405133822 ტ. 599 748 760	არქიტექტორი: ნინო ჯიქიძე				

გეგმა +13.100 ნიშნულზე

საკადასტრო ხაზი

ბ-ბლოკი
(შეთანხმებული პროექტის)



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. +13.10 ნიშნულიდან ა-ღერძის 3 და 4 ღერძის კვეთაზე ცვლილება კოლონების სიგანე

2. შემცირებულია გარე ფასადის შემომზღუდავი ბლოკის სისქე 0.3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

3.შეიცვალა სადარბაზოს ღიობის და ცხაურის ბაბარიტები

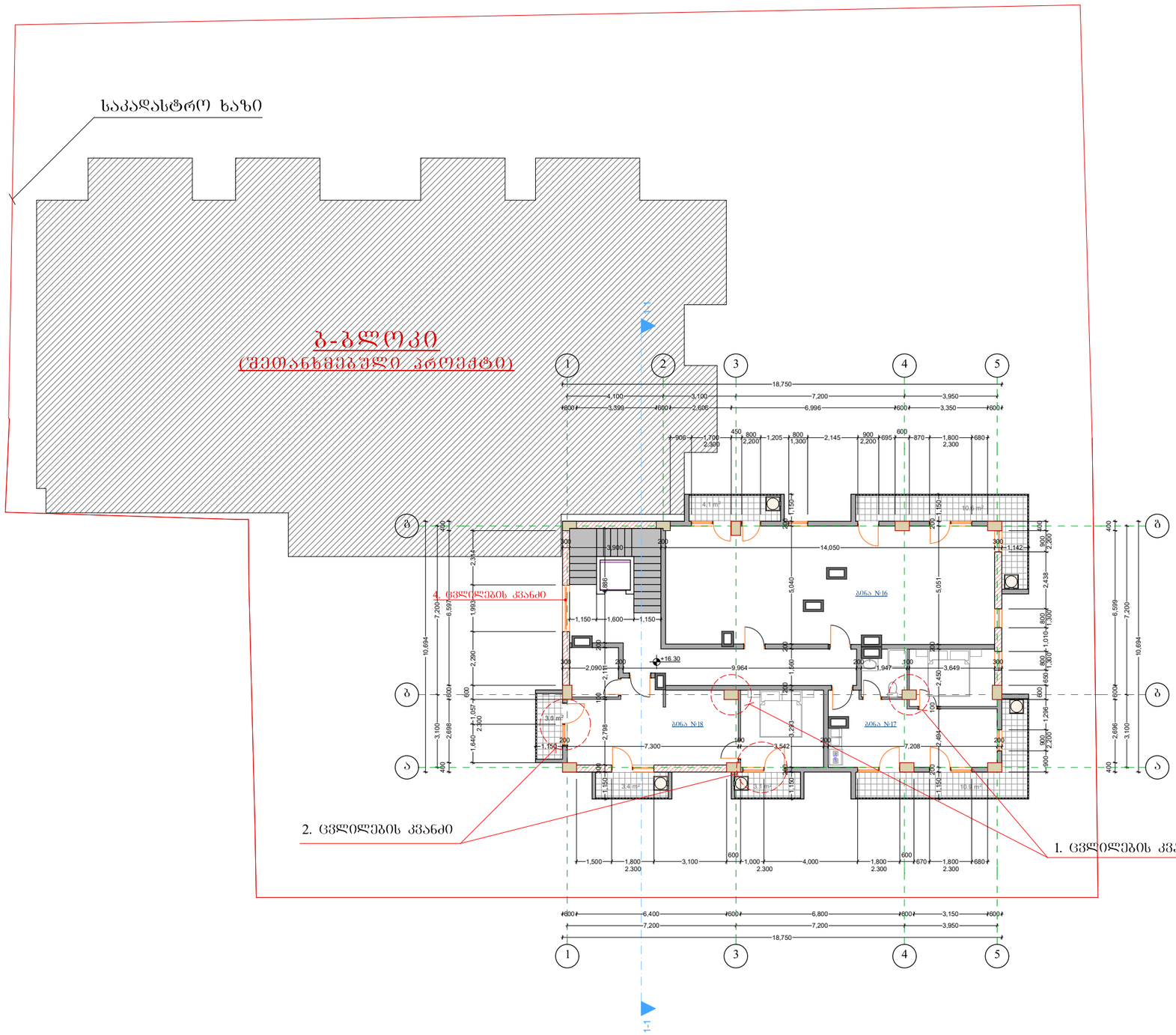
ა ბლოკი

სართულის განაშენიანების ფართი	200.5 მ2
საერთო ფართი	212.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	143.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	34.3 მ²
სახაფხულო ფართი	35.1 მ²

გათბობა- კონდინცირების ადგილი

დაგეგმარება: შპს. ფორადი	შესრულებულია: „შპს" ონნიძე ქონსტრაქშენ კომპანია	დირექტორი: ზვარისშვილი	სართული	შენიშვნა: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი: ოზურგეთი, მუხიანის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე ბაბა-ბაღის მიმდებარედ	ქ.ოზურგეთი, ა.ამაღლების ქუჩის, ტაბატაძის მან.№4 ბინ. საიდენტიფიკაციო № 40513822 ტ .599 748 760	არქიტექტორი: ონიონიშვილი					

გეგმა +16.300 ნიშნულზე



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. +13.10 ნიშნულიდან ა-ღერძის 3 და 4 ღერძის კვეთაზე ოცვლება კოლონების სიგანე

2. შეიცვალა ფასადის ღიობზე კარების გაღების მიმართულება

3. შემცირებულია გარე ფასადის შემომზღუდავი ბლოკის სისქე 0.3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

4. შეიცვალა სადარბაზოს ღიობის და ცხაურის გაბარიტები

ა ბლოკი

სართულის განაშენიანების ფართი	200.5 მ2
საერთო ფართი	212.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	143.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	34.3 მ²
სახაფხულო ფართი	35.1 მ²

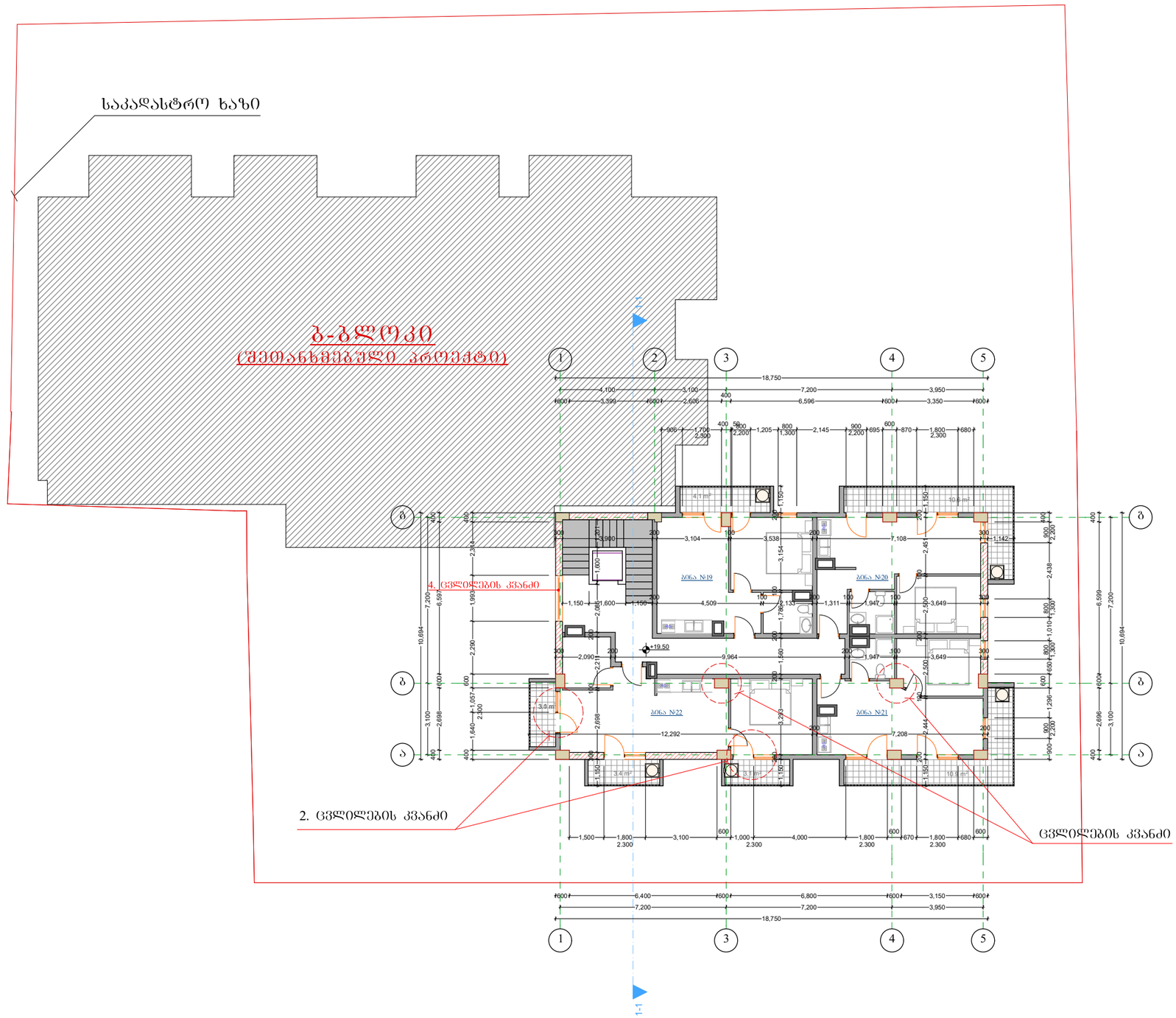
გათბობა- კონდინცირების ადგილი

დამკვეთი: შ.პს. ფიოლადი	შემსრულებელი: „შპს" იუნიმს კონსთრაქშენ კომპანი	დირექტორი: ზვარსემაშვილი	სართული	შენიშვნა: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი: ოზურგეთი, შუხტიანის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე კვარტალის მიწნიშანარი		არქიტექტორი: ნ.ჯ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ					

გეგმა +19.500 ნიშნულზე

საკადასტრო ხაზი

ბ-ბლოკი
(შეთანხმებული პროექტის)



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. +13.10 ნიშნულიდან ა-ღერძის 3 და 4 ღერძის კვეთაზე იცვლება კოლონების სიგანე

2. შეიცვალა ფასადის ღიობზე კარების გაღების მიმართულება

3. შემცირებულია გარე ფასადის შემომზღუდავი ბლოკის სისქე 0.3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

4. შეიცვალა სადარბაზოს ღიობის და ცხაურის გაბარიტები

ა ბლოკი

სართულის განაშენიანების ფართი	200.5 მ2
საერთო ფართი	212.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	143.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	34.3 მ²
სახაფხულო ფართი	35.1 მ²

გათბობა- კონდინცირების ადგილი

დამკვეთი: შ.პს. ფიღალი	შემსრულებელი: „შპს" იუნიმს ქონსთრაქშენ კომპანი	დირექტორი: ზვარსევაშვილი	სართული	შენიშვნა: მრავალწუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი: ოზურგეთი, ჭიხიანის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე გამა-გაზის მიმდებარედ	ქ.ბათუმი, ნაკალაქევის ქუჩა, ტაძრის შესახვევი №4 ტ	არქიტექტორი: ნუნუშვილი					

გეგმა +22.700 ნიშნულზე

საკადასტრო ხაზი

ბ-ბლოკი
(შეთანხმებული პროექტის)

1-1

1. ცვლილების კვანძი

2. ცვლილების კვანძი

+22.70

ბინა №23

ბინა №24

ბინა №25

ბინა №26

შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. +13.10 ნიშნულიდან ა-ღერძის 3 და 4 ღერძის კვეთაზე ცვლილება კოლონების სიგანე

2. შეცვალა ფასადის ღიობზე კარების გაღების მიმართულება

3. შემცირებულია გარე ფასადის შემომზღუდავი ბლოკის სისქე 0.3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

4. შეცვალა სადარბაზოს ღიობის და ცხაურის გაბარიტები

ა ბლოკი

სართულის განაშენიანების ფართი	200.5 მ2
საერთო ფართი	212.9 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	143.5 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	34.3 მ²
საზაფხულო ფართი	35.1 მ²

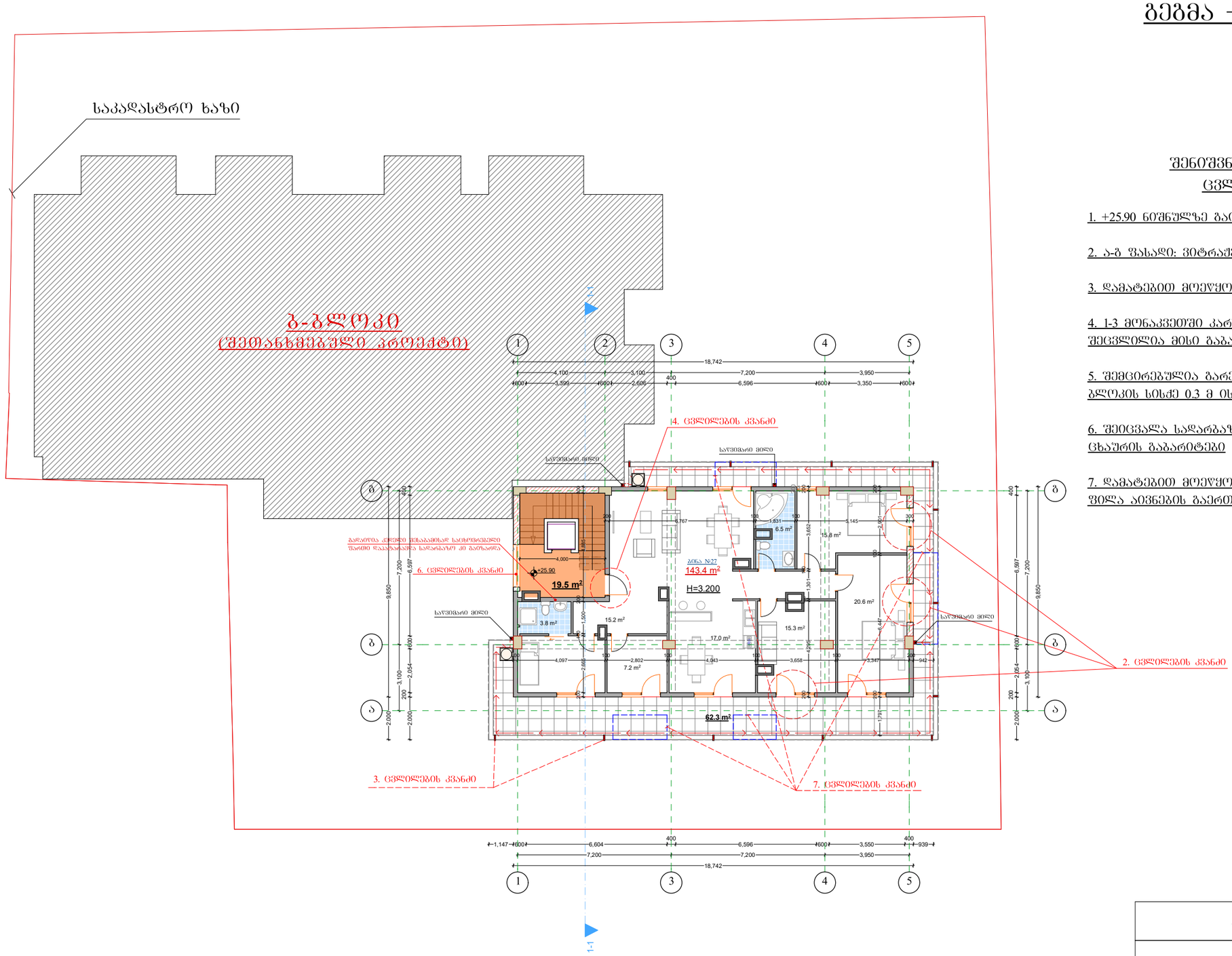
გათბობა- კონდინცირების ადგილი

დაგეგმილი: შპს. ფორადი	შესრულებული: „შპს" თანამშრომელი ქონსთრაქშენ კომპანი	დირექტორი: ზვიად ქემულარია	სართული	შენობა: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი: თბილისი, მუხიანის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე კვარტალის მიმდებარედ	პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა, ბეჭდის ნიმუში	არქიტექტორი: ნინო ნიქოლეიშვილი					

გეგმა +25.900 ნიშნულზე

საკადასტრო ხაზი

ბ-ბლოკი
(შეთანხმებული პროექტით)



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1. +25.90 ნიშნულზე გაიზარდა სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე 0.3 მ.-ით

2. ა-ბ ფასადი: ვიტრაჟებს მონაცვლეული აქვს ადგილი

3. დამატებით მოეწყო ტერასაზე წყლის სადინარი მილები

4. 1-3 მონაკვეთში კარს მონაცვლეული აქვს ადგილი და შეცვლილია მისი გაბარიტები

5. შემცირებულია გარე ფასადის შემომფლველი ბლოკის სისქე 0,3 მ ის ნაცვლად 0.2 ბლოკით

6. შეიცვალა სადარბაზოს ღიობის და ცხაურის გაბარიტები

7. დამატებით მოეწყო ლითონის კონსტრუქცია და ბეტონის ფილა აივნების გაერთიანების მიზნით

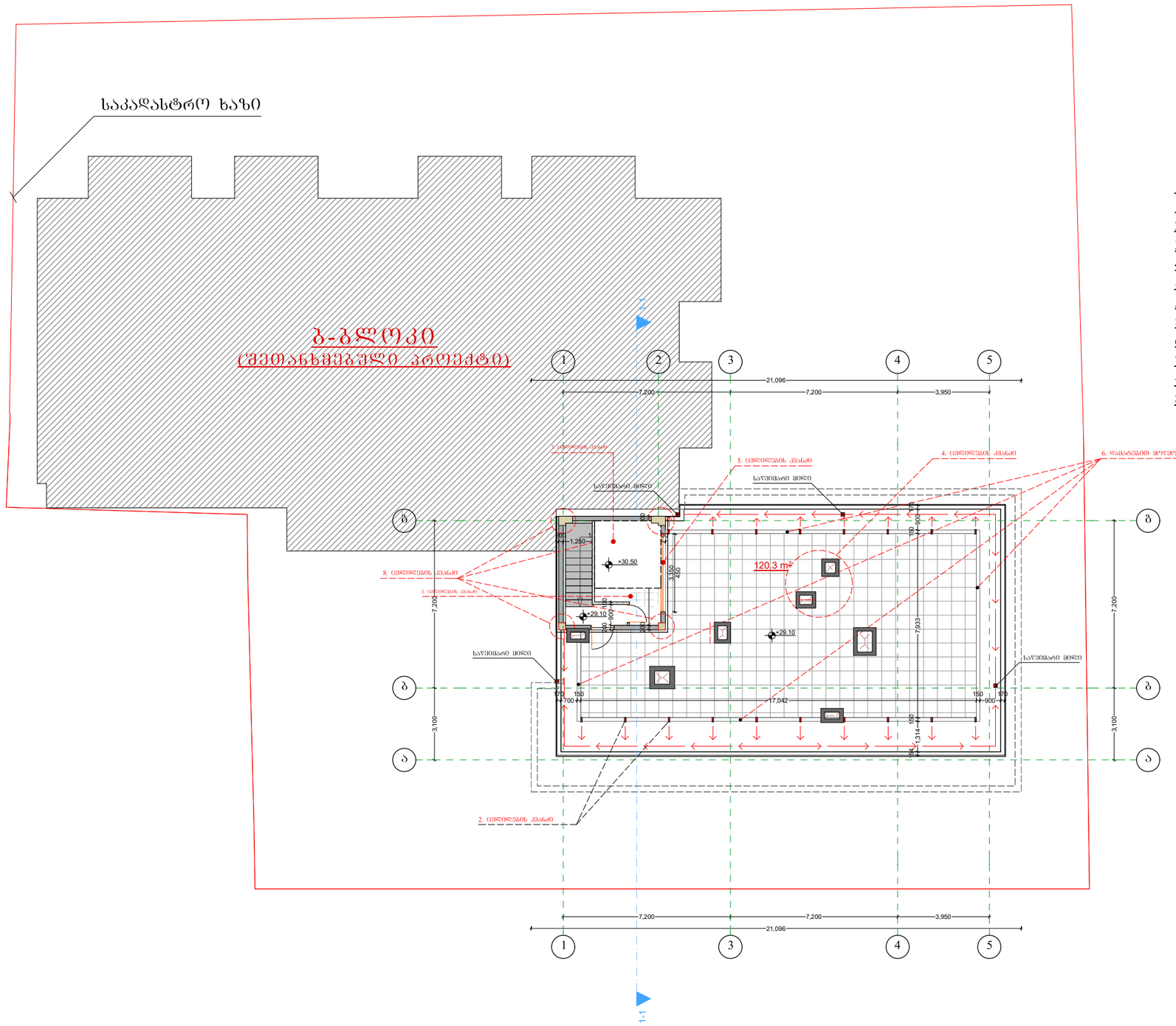
ა ბლოკი

საერთო ფართი	225.3 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	143.4 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	19.5 მ²
საზაფხულო ფართი	62.3 მ²

გათბობა- კონდინცირების ადგილი

დამკვეთი:	შ.პს. ფილადი	შემსრულებელი: „შპს" ონნიძს ძონსთრაქშენ კომპანი	დირექტორი:	ზვარხეფაშვილი	სართული	ფუნქცია: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი:	თბილისი, მუხიანის დასახლება, 3 მკრ. 151-ე კვარტალის მიმდებარედ	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონის, ტაბახმელის ქუჩა N 49 საიდენტიფიკაციო № 40513822 ტ 599 748 760	არქიტექტორი:	ი.ჯაფარიძე					

გეგმა +29.100 ნიშნულზე
(საპროექტო საზაფხულო ფართი)



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

+29.10 ნიშნულზე მოეწყო საზაფხულო ფართი

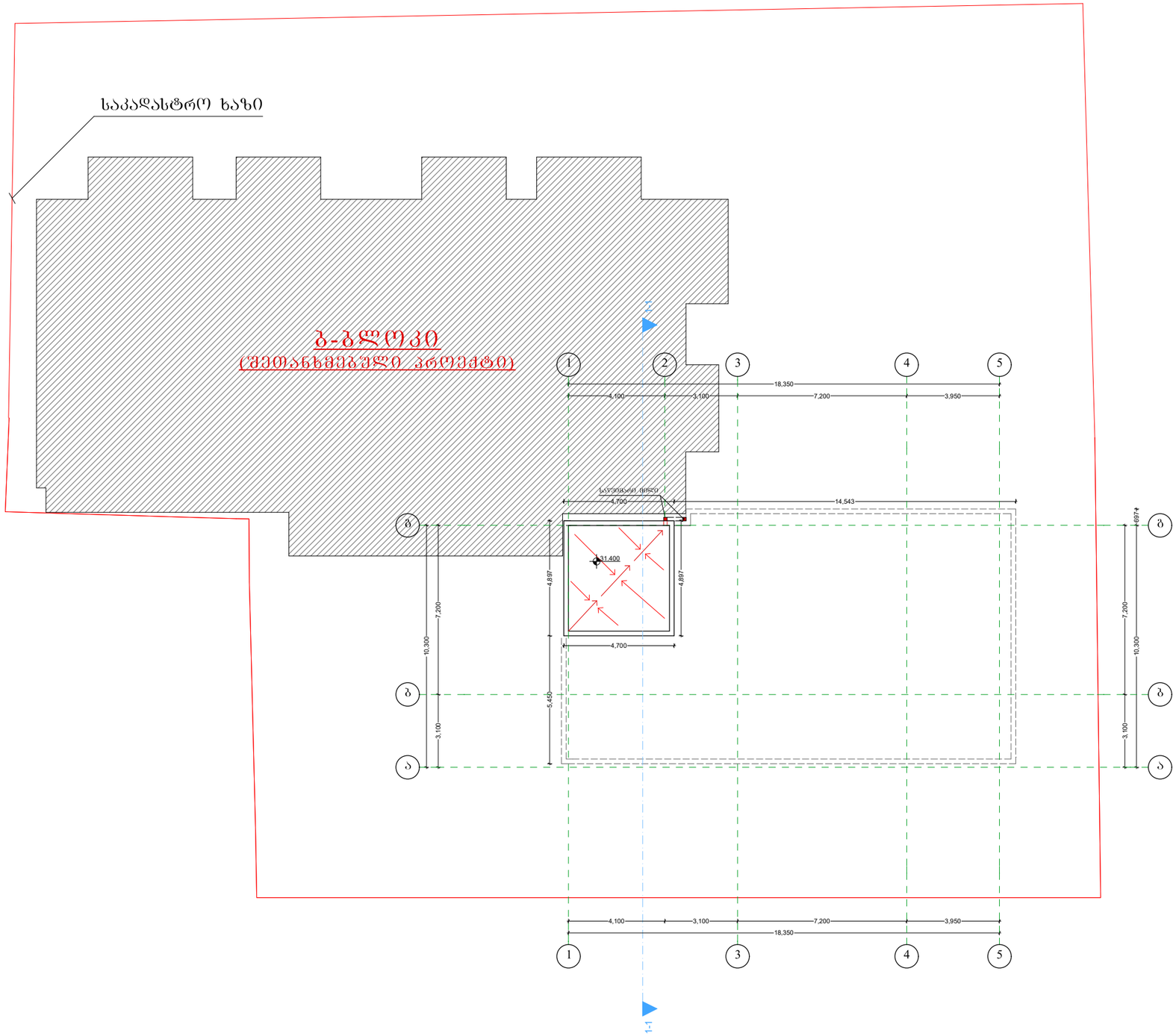
1. მოეწყო ლიფტის ტექნიკური სათავსო
2. დამატებით მოეწყო საზაფხულო ფართზე წყლის სადინარი მილები
3. 1-2 მონაკვეთში გაზრდილია სამანქანოს სიმაღლე 0.6 მ.-ით
4. შეცვლილია სავენტილაციო შახტების გაბარიტები და გაზრდილია მათი სიმაღლე
5. ბ-ბ მონაკვეთში დამატებულია სავენტილაციო ღიობი დაფარული ცხაურით
6. დამატებით მოწყობილია კაპიტალური მოპირკეთება
7. ლიფტის ტექნიკურ სათავსოში დამატებით მოეწყო ბეტონის ფილა +30.50 ნიშნულზე
8. დამატებულია კოლონები

ა ბლოკი

საზაფხულო ფართი 120.3 მ²
კიბის უჯრედი 18.9 მ²

დამკვეთი: შპს. ფილადი	შემსრულებელი: „შპს" ონინძს ქონსთრაქშენ კომპანი	დირექტორი: ზვიად ლომაშვილი	სართული	შენიშვნა: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3	3.08.2017
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას დასახლება, 3 მკრ. 151-ე კვარტალის მიმდებარედ	ელ.ფოსტა, ვებგვერდის ან სოციალური ქსელის მისამართი, ტელეფონის ნომერი საიდენტიფიკაციო № 405133822 ტ 599 748 760	არქიტექტორი: ირაკლი ლომაშვილი					

გეგმა +31,400 ნიშნულზე
(საპროექტო გადახურვა)



შენიშვნა პროექტში შესატანი ცვლილებების შესახებ

+31.400 ნიშნულზე შემცირებულია გადახურვის ფილის გაბარიტები და პარაპეტის სიმაღლე

ა ბლოკი

დამკვეთი: შ.პ.ს. ფორალი	შემსრულებელი: „შპს" ონინის ქონსორაქში კომპანი	დირექტორი: ზ.ჯაფარიძე	სართული	ფუნქცია: მრავალფუნქციური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	1:200	A-3 | 3.08.2017
მისამართი: თბილისი, მეხიანის ღასახლება, 3 მკრ. 151-ე ბაბა-ბაღის მიმდებარედ	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ტაბიძის ქ.№4, ბინ. საიდენტიფიკაციო № 40513822 ტ. 599 748 760	არქიტექტორი: ე.ჯიქიძე				