მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი – ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№84, მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.01.003.222 შენობა-ნაგებობები №01/1, №02/1, №03/1 და №04/1;
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება – სადემონტაჟო სამუშაოები;
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია;
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა – დაცული იქნას უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები;

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი;

III გამოყენებული ლიტერატურა

კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე –მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების ამონაკრები. შრბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა თბილისი 1987წ.

შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. ქ,თბილისი 2006წ.

სნ და წ 3.01.01.85* "სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

სნ და წ III-4-80* – " ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მ.ო.პ.-1; მ.ო.პ.-2)

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები: მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის – ს/ს "ელმავალმშენი"–ს ხელმძღვანელობის მოთხოვნა მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.01.003.222) განთავსებული შენობა №02/1 და მასზე მიშენებული შენობება-ნაგებობების №01/1, №03/1 და №04/1–ის დემონტაჟი.

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების), ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სადემონტაჟო ობიექტის პირობების დახასიათება

სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ.№84 მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო პოლიგონი ხასიათდება სწორი ზედაპირით. მასზე განთავსებული შენობები ერთსართულიანი ერთი და იმავე დანიშნულებისა და კონსტრუქციული ტიპის მძონე ნაგებობებია. რომლების თავის არსით წარმოადგენენ ტიპიური სამრეწველო დანიშნულების მძონე ობიექტებს, ისინი კონსტრუქციულად მზიდკედლებიანია, რომლებზეც მოწყობილია რკ/ბეტონის ანაკრების წამწეები.

შენობების დანიშნულებაა ელმავამშენებელი ქარხნის ელმავლების სარემონტო მომსახურეობის საამქროები.

3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო ნაგებობები წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სამრეწველო დანიშნულების მძონე ობიექტებს. შენობა №02/1 ძირითადია და სხვა ზემოთ ჩამოთვლილი შენობები მასზე მოგვიანებით პერიოდებშია მიშენებული.

შენობების მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდები კონსტრუქციებისგან:

01/1

საძრიკვლები: – ლენტური – რკინაბეტონის.

კედლები – მზიდი კედლების შემავსებელი სილიკატური აგურის წყობა ბეტონის დუღაბზე;

გადახურვა – გადახურვის რკ/ბრტონის ფილები,

№02/1

საძრიკვლები: – კომბინირებული (ვერტილოვან-ლენტური) – რკინაბეტონის.

მზიდი კარკასი - რკ/ბეტონის სვეტები, რომლებზეც მოწყობილია რკ/ბეტონის წამწეები. სვეტებსა და წამწეებს შორისი კავშირები შესრულებულია ხისტი გადაბმებით.

კედლები – კედლები ძირითადად მოწყობილი წითელი აგურის წყობით ბეტონის დუღაბზე, ვრილი სამშენებლო ბლოკისა და სილიკატური აგურის ჩანართებით

გადახურვა – გადახურვის რკ/ბრტონის ფილები, მოწყობილი რკ/ბეტონის ანაკრებ წამწეებზე; შენობას გააჩნია ზენიტური განათების ზოლი, რომელიც მთელს სიგრძეზე მიუყვება სახურავს.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია- გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით.

ბ) სამშენებლო – სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ბ) წარმოდგენილი მოპ – I მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 5.03.01 – 43 №1.15 მოთხოვნილებებს საძალაძო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სადემონტაჟო ციკლი

ტერიტორიის გასუფთავება,

2. ტერიტორიის შემოღობვა.
3. მომიჯნავე ნაკვეთზე შენობასთან (ს/კ 01.12.01.003.223 შენობა №01/1) ამოშენებული არამზიდი კონსტრუქციების ჩახსნა (ამოშენებულია არაერთბვაროვანი მასალით - რკ/ბეტონის ანაკრები საკედლე თხელი პანელებით, აბურით) როგორც შენობების ტორსულ ნაწილებში ფასადებზე, ასევე სახურავზე.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება სახურავიდან ქვემოთ.
5. დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის მოწყობა.
6. სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა;

ა) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანძანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

ბ) სამდეონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

5. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტი – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით ნაკლებად რთული კატეგორიისაა.

მშენებლობის ხანგრძივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და 5.03.01 – 43 (ხანგრძლივობის ნორმები) გამოყენებით (მონუმენტი) სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვადგენთ T=12 თვეს

გვ. 4 პ. 17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით (იხილეთ მშენებლობის წარმოების გრაფიკი).

7 უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აბრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამუშეებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
6. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება.

8.ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

1) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება უნდა მოხდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3) დაუშუშავებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონის ხსნარით მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში მოედნიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის და ნარჩენების გასატანად. მუხლუხა-ამწე 40ტ. თვირთამწეობის		3 1
2	მექანიზირებული პნევმატური ჩაქუჩი (ე.წ.”კოდალა”) ხელის პერფორატორი		1 2
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპ. კომპ.	1 1
4	მოძრავი პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		8
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები, ბარები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	მოთხოვნილების მიხედვით
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ. მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო ახალი დანადგარებით.			

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამრეწველო დანიშნულების შენობების დემონტაჟი

ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№84 მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.12.01.003.222 შენობა-ნაგებობები №01/1, №02/1, №03/1 და №04/1;



შპს "ოპტიმუსის

დირექტორი:

გ.ჭანკვეტაძე

შპს "ოპტიმუსი"

თბილისი 2018წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამრეწველო დანიშნულების შენობების დემონტაჟი

ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზ.№84 მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.12.01.003.222 შენობა-ნაგებობები №01/1, №02/1, №03/1 და №04/1;

შპს "ოპტიმუსის

დირექტორი:

გ.ჭანკვეტაძე

შპს "ოპტიმუსი"

თბილისი 2018წ.

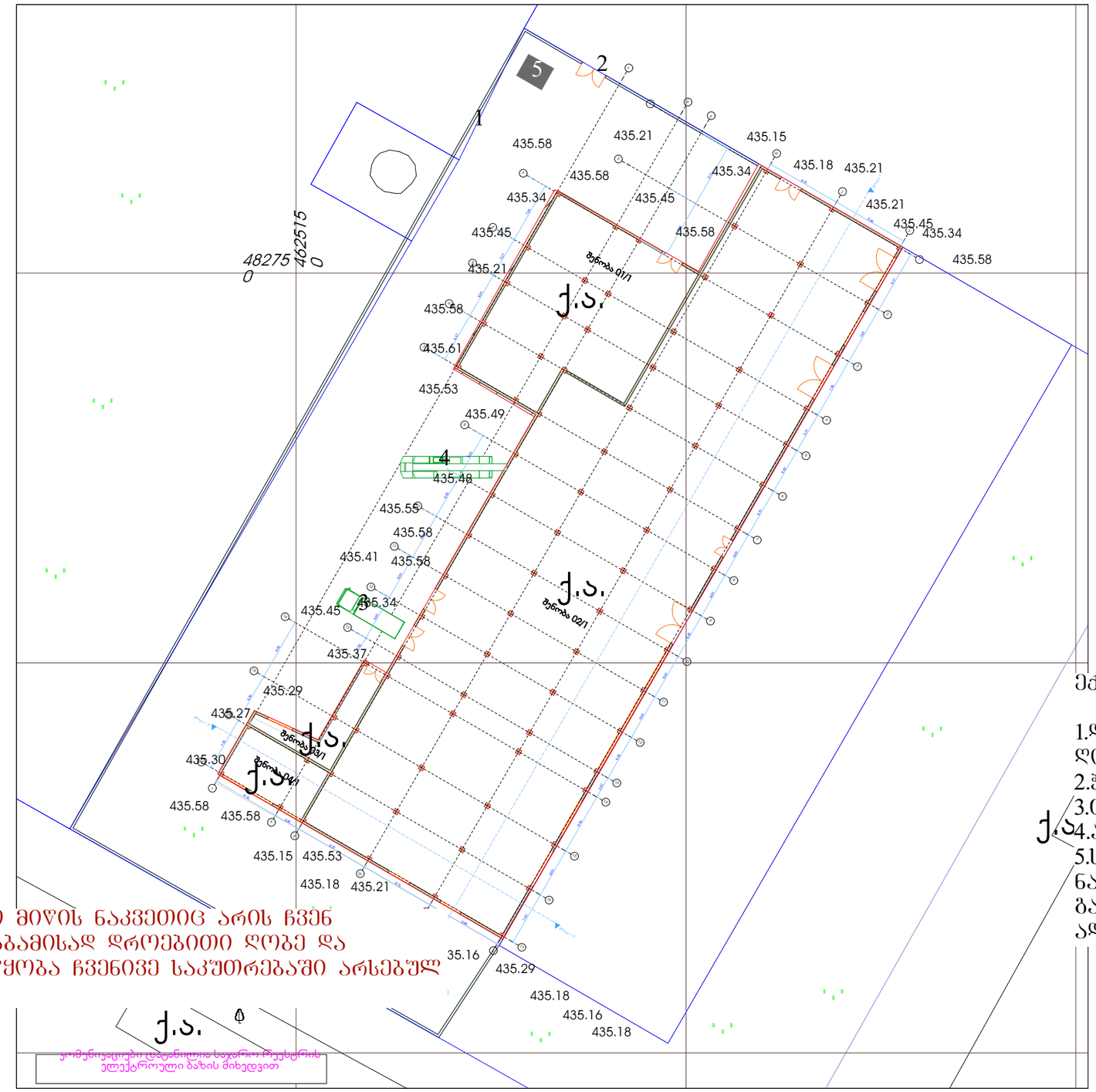








სარგებლობის ფორმა:ჯერძო საკუთრება



ექსპლიკაცია

1.დროებითი ღობე
2.ჭიშკარი
3.თვითმცლელი
4.ამწე
5.სამშენებლო ნარჩენების განთავსების ადგილი

შენიშვნა: გარშემო მიწის ნაკვეთიც არის ჩვენ საკუთრებაში. შესაბამისად დროებითი ღობე და დანადგარები მოეწყობა ჩვენივე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

პირობითი ნიშნები

ქვის საცხოვრებელი
ა.შ. ავტოგარეხი
ჰორიზონტალი
595.63 იმაღლითი ნიშნული
მინდორი ქვის არსაცხოვრებელი
ბორდიური
გაზგაყვანილობა
ანალიზაცია
ჯავშირგამტარობა
წყალგაყვანილობა
ელ. კაბელი
წიწვოვანი ხე
ჰიდრანტი
კოორდინატთა ბადე
ლამპიონი
მრგვალი ჭა
ხეხილი
ფოთლოვანი ხე
ბეტონის ღობე
ხის ღობე

შ.პ.ს. "CAS GROUP" მის: ი. ხვიჩიას ქ. №31			ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №84	შესრულების თარიღი 02.03.2018 წ.		
დირექტორი	ე. სეფაშვილი					
ინჟ. გეოდეზისტი	შ. ძებისაშვილი		ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშ. 1:500	ფურც. 1	სულ 1
	შ. ძებისაშვილი		ტოპო რეჟა			

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

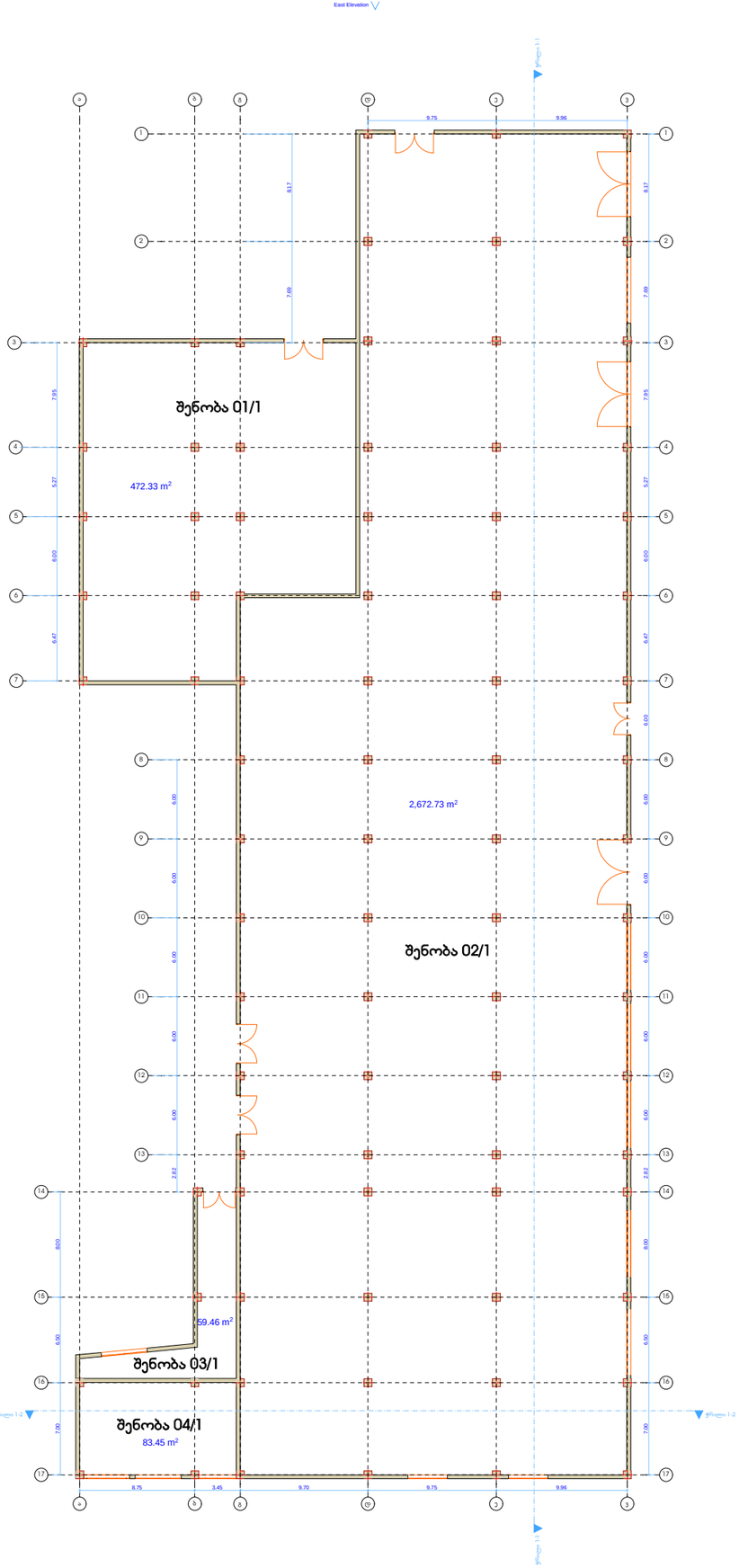
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მეტიზესი

ფურცლის დასახელება:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:500
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

ფორმატი A-4



ფორმატი **A-4**

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

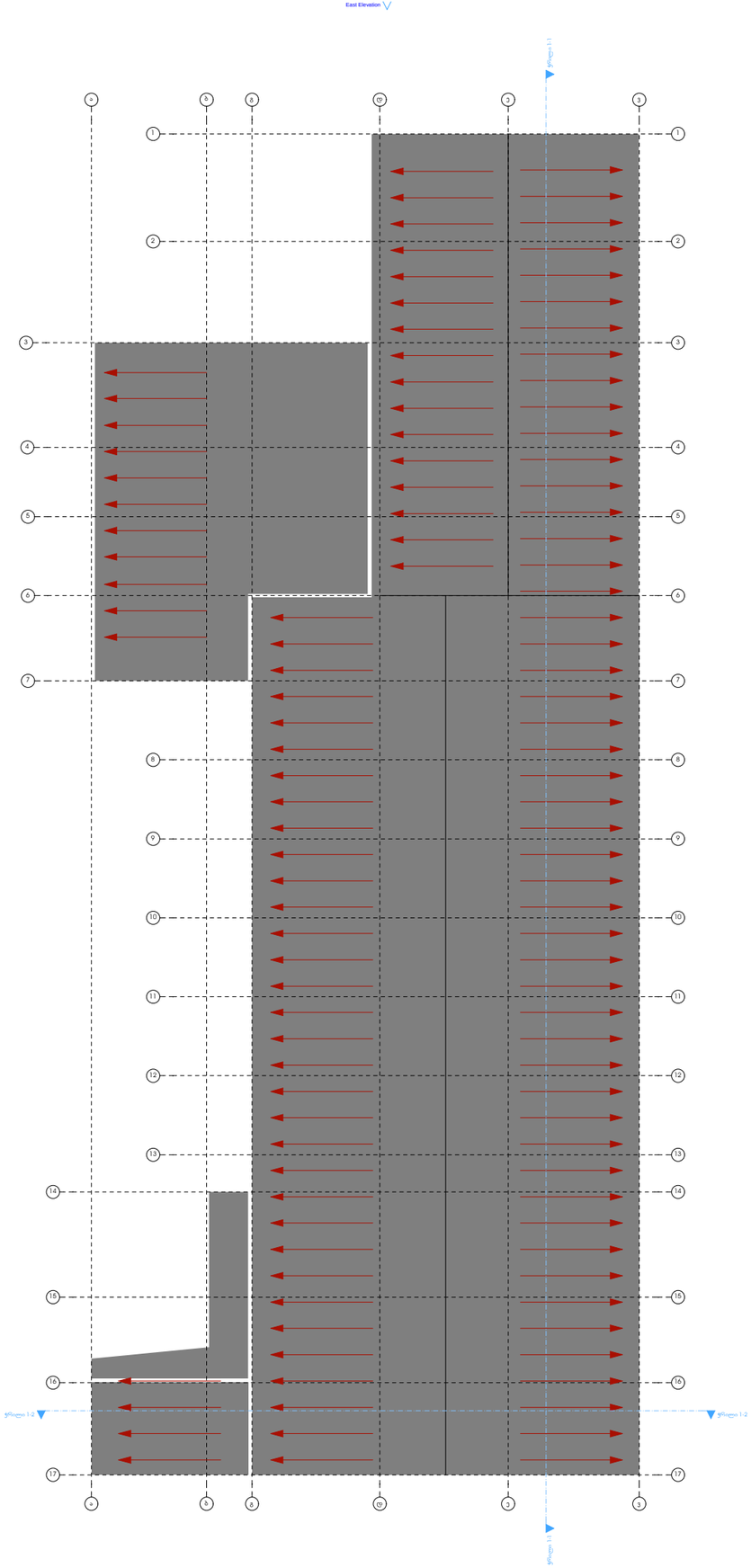
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:300
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	**A-4**

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

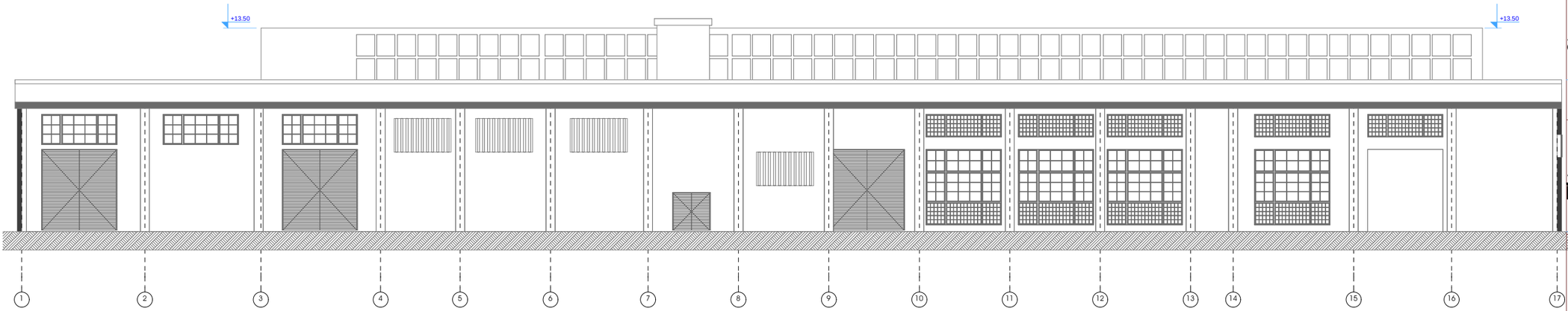
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გადახურვის გეგმა

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:300
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	**A-4**

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

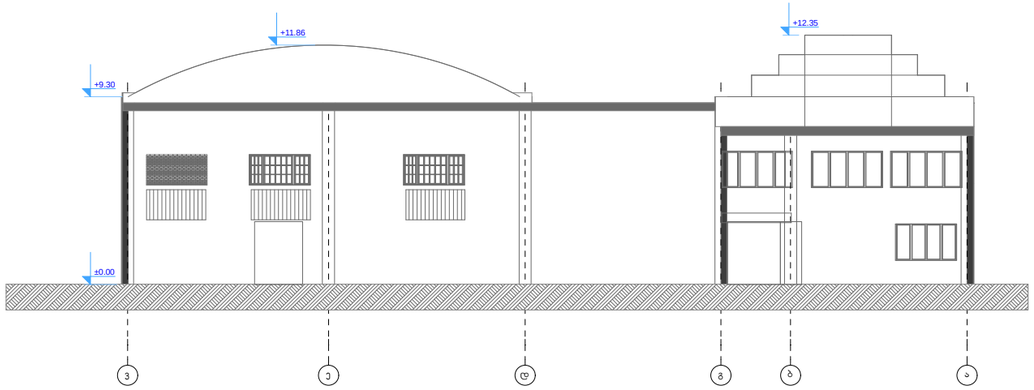
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:250
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი **A-4**

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

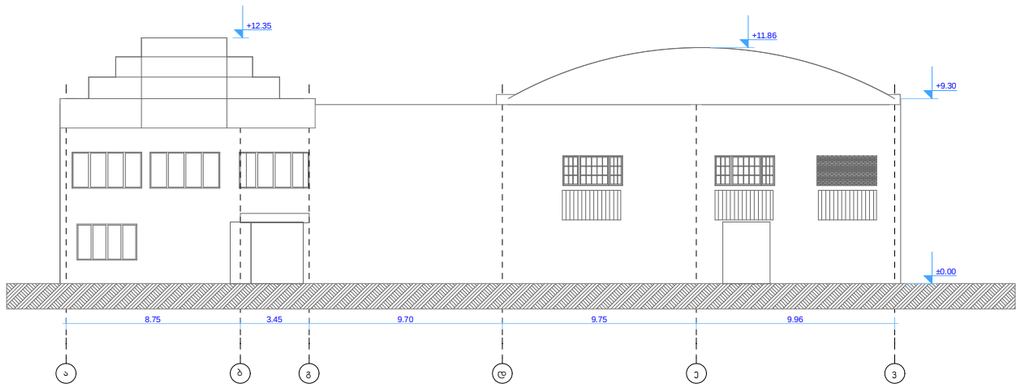
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:250
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	A-4

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

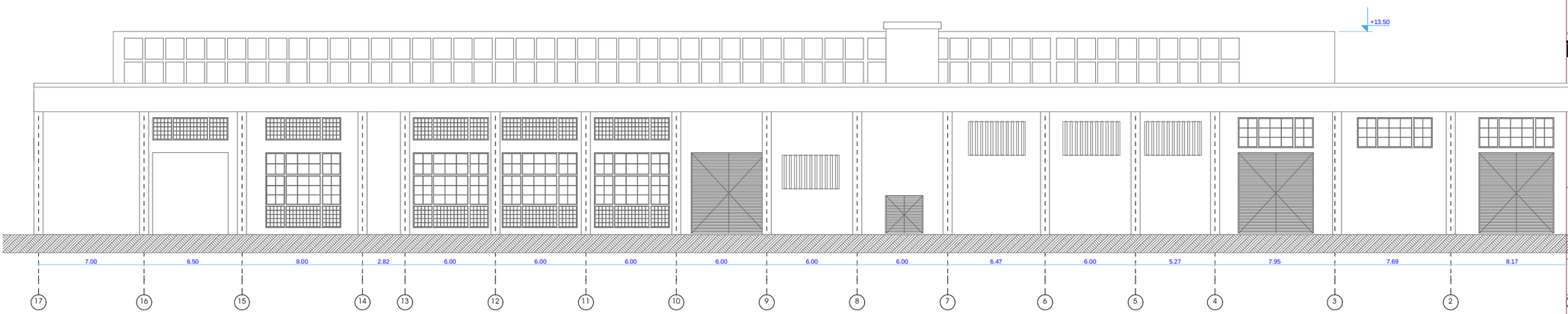
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:250
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	**A-4**

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

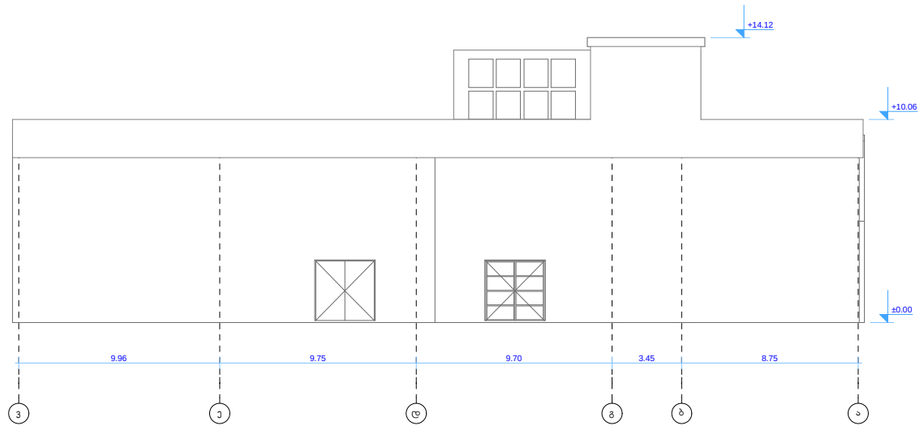
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:250
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	**A-4**

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

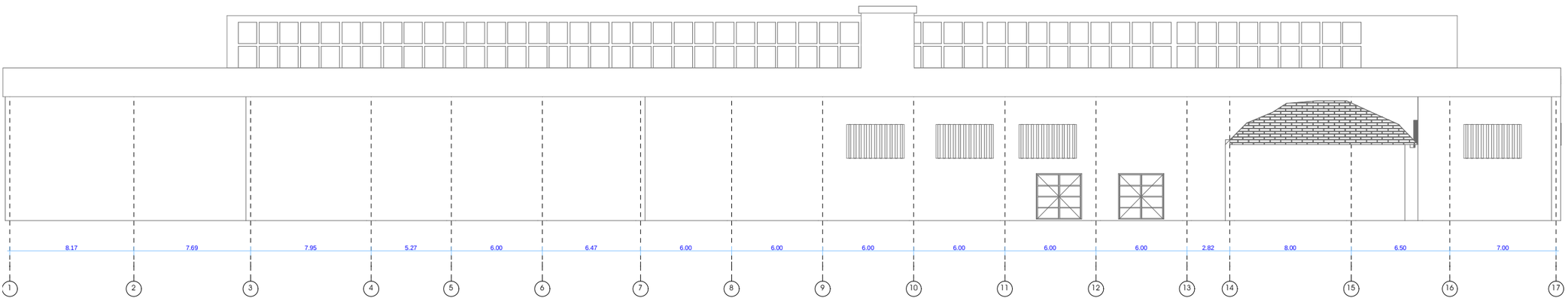
პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:250
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	



ფორმატი	**A-4**

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	**გ. ჭანკვეტაძე**	
მთ. არქიტექტორი	**ს.ხოფერია**	
პრ. ავტორი	**ს.ხოფერია**	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

ფასადი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:250
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

კალენდარული გრაფიკი

№	შესრულებული სამუშაოები	სამუშაოს ხანგრძლივობა თვეების მიხედვით											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	მოსამზადებელი სამუშაოები												
2	შენობა 01/1-ის, 02/1, 03/1-ის და 04/1 ის დემონტაჟი												

ფორმატი	A-4

დამკვეთი: სს "ელმავალმშენებელი"

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, №84

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
მთ. არქიტექტორი	ს.ხოფერია	
პრ. ავტორი	ს.ხოფერია	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

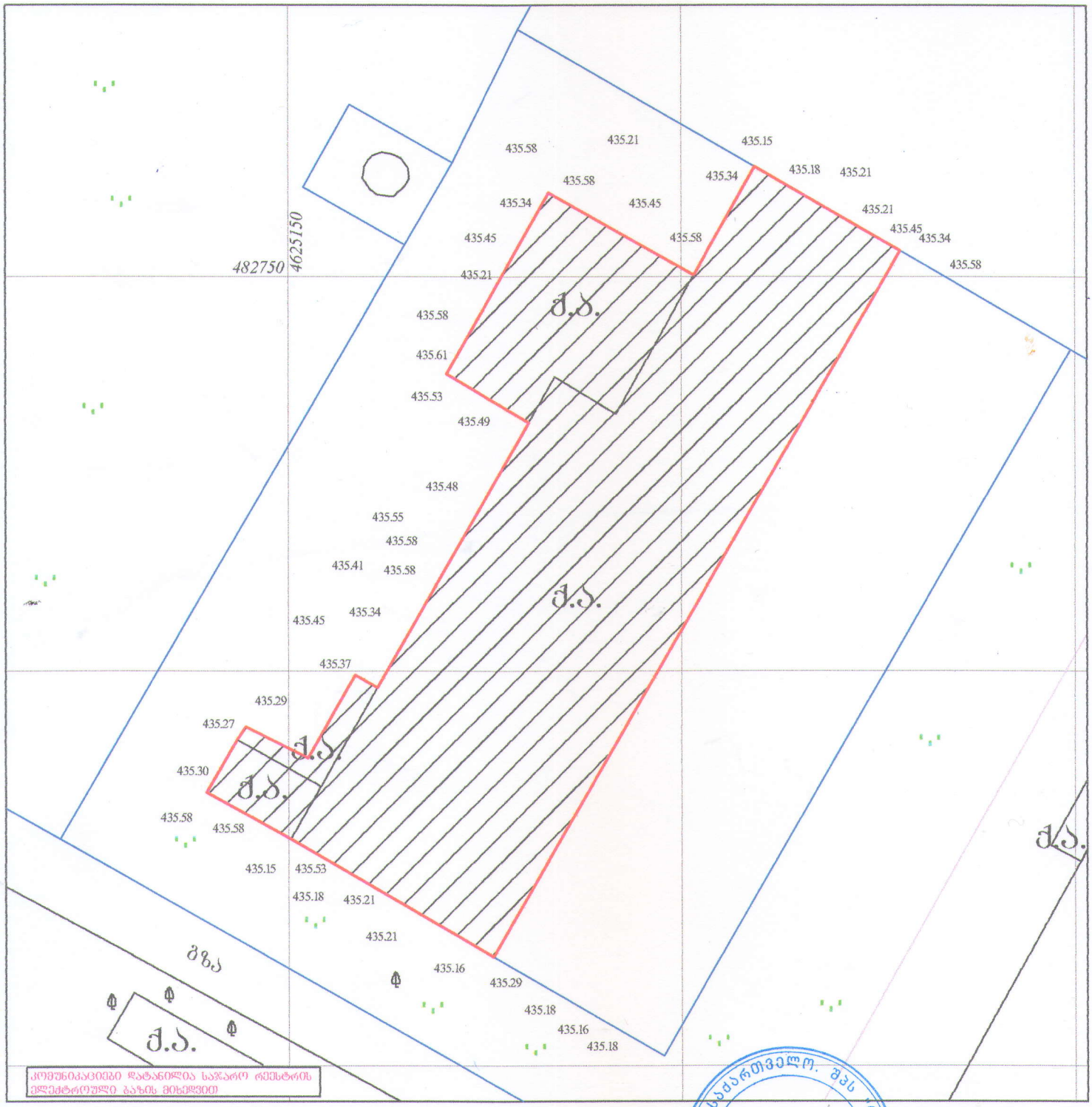
კალენდარული გრაფიკი

თარიღი 2018 წ.	მაშ: 1:250
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

მისამართი: ქ. თბილისი, დ. ბურამოშვილის ბაზრ. №84
საკ. კოდი: 01.12.01.003.222

ფართობი: 3440 მ² ;

სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება



პიროგითი ნიშნები

ქვის საქვაოვანელი ა.შ.
ასფალტფარში ა.შ.
კორიზონტალი
595.63 ხიდასტიმი ნიშნული
ელ. კაბელი
ქვის არასაქვაოვანელი ა.შ.
ბეტონი
ბაზალტვანელობა
კანალიზაცია
ტელეფონკაბელობა
წყალგაყვანილობა
წიწვოვანი ხე
ფოთლოვანი ხე
კოორდინატთა ბადე
ბეტონის ღობე
ხის ღობე

შპს "CAS GROUP" მის: ი. ხვიჩიას ქ. №9		ქ. თბილისი, დ. ბურამოშვილის ბაზრ. №84		შესრულების თარიღი
დირექტორი	ე. სეფაშვილი			02.03.2018 წ.
იწყ. გეოდეზისტი	შ. ძებისაშვილი		ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშ. / წერტ. / სულ
კომპ. უზრუნ.	შ. ძებისაშვილი		ტოპო რუკა	1:500 / 1 / 1