საექსპერტო დასკვნა

ახვლედიანის #26

თეწგიზ ბიჭინაშვილი  21.2.2018 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთზე (ს.კ. 01.19.10.040.031) ასაშენებელი, სასაწყობე დანიშნულების შენობის პროექტის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41"-ის მიხედვით ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

შპს „ბუმბა " ს/კ 208156591-ს მოთხოვნით , ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი სასაწყობე დანიშნულების შენობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანი:

დადგინდეს ქალაქი თბილისში , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთზე (ს.კ. 01.19.10.040.031) ასაშენებელი, სასაწყობე დანიშნულების შენობის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41"-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

#	*ფურცლის დასახელება*
1	განმარტებითი ბარათი; პირობითი აღნიშვნები
2	გენ გეგმა
3	შენობის გეგმა
4	სახურავის გეგმა
5	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2
6	ჭრილი 3-3
7	ფასადი 1-7, ფასადი 6-2
8	ფასადი ა-ნ, ფასადი ნ-ა
9	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
10	შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
11	შენობის გეგმა

პროექტის განმარტებიტი ბარათი:

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს სასაწყობე დანიშნულების შენობის დაგეგმარებას.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.19.10.040.031) ფართობით 2812 კვ.მ. მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება ორხევი, ახვლედიანის ქ. №26-ში.
საპროექტო ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. დასავლეთის მხრიდან მოსაზღვრე სამეზობლო ნაკვეთი დატვირთულია საპროექტო ნაკვეთის სასარგებლოდ სერვიტუტით, რომლის მეშვეობით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ტრანსპორტის შემოსვლა.

საპროექტო შენობის ფუნქციური დანიშნულებაა საწყობი, რომელიც უზრუნველყოფილია გასახდელი, საშხაპე და საპირფარეშო ოთახებით.შენობას არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული. სახურავი ორქანობიანია და გადახურულია სენდვიჩპანელებით.
შენობის გარე საკედლე მასალად გამოყენებულია ბეტონის საკედლე ფილა და სენდვიჩის ტიპის კედელი არააალებადი ქვაბამბის (PAROC) შემავსებლით. ეს უკანასკნელი შიდა მხრიდან შეიმოსება თაბაშირმუყაოს ფილით, ხოლო გარე მხრიდან გოფრირებული თუნუქით.

შენობა მართკუთხა ფორმისაა. საძირკველი-წერტილოვანი რკ.ბეტონის ფუნდამენტი, კარკასი-ლითონის სვეტებზე მოწყობილი ლითონის ფერმები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

პროექტირებისას გამოყენებულია:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობების დატვირთვის შეფასება
2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
3. სიმაღლის და სართულიანობის შეფასება
4. ფართობის შეფასება
5. გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების შეფასება
6. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
7. განიავების შეფასება
8. თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების, გზაკიბეებისა, დერეფნებისა და გასასვლელის გზაკარის გამტარუნარიანობის შეფასება
9. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
10. მისაწვდომობის შეფასება
11. სახურავის ანაწყობების შეფასება
12. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვები

1.1 საპროექტო შენობა მთლიანად **სწ-1 (ქვეთავი 311 - სასაწყობო ჯგუფი სწ)** დაკავებულობისაა, კერძოდ:

*1.1.1 0.00 მიწისპირა ნიშნული წარმოადგენს **311.2 საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.**, 35 (ოცდათხუთმეტი) დაკავებულობის დატვირთვით (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე).*

2 კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

2.1 შენობა ნაგებობის კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით და წარმოადგენს III - B ტიპს და სრულად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს

3 სიმაღლის და სართულიანობის შეფასება.

3.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

*3.1.1 III- B ტიპის კონსტრუქციისათვის სწ-1 დაკავებულობით დასაშვები სიმაღლე, 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით წარმოადგენს **16.8** მ-ს, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია **10.7** მ.*

3.1.2 III - B ტიპის კონსტრუქციისათვის, სწ-1 დაკავებულობით, დასაშვები სართულიანობა, 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით არის 3 (სამი), ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 1 (ერთი).

4 ფართობის შეფასება.

4.1 საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს ცხრილი 503-ის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მოთხოვნებს. კერძოდ:

*4.1.1 III - B ტიპის კონსტრუქციისათვის, სწ-1 დაკავებულობით, სართულზე დასაშვები ფართი, 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით **1630** მ²-ია ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.00 ნიშნულზე 1610 მ².*

5 გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობების შეფასება

5.1 საპროექტო შენობა 7-ე თავის შესაბამისად, სრულად აკმაყოფილებს გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნებს. კერძოდ:

*5.1.1 ჩრდილო-დასავლეთ ფასადზე **ნ-ა** ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **2.0** მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფი სისტემით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის 25% და მოთხოვნილია 1 საათიანი ხანძარ მედეგი გარე კედელი , ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (საშხეფი სისტემით) ყრუ ფასადი (ღიობის გარეშე)და შემოზღუდულია 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით .*

*5.1.2 ჩრდილო აღმოსავლეთ ფასადზე **6-2** ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **3.5** მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის სისტემით) ღიობის დასაშვები ფართობი არის **45%** და მოთხოვნილია 1 საათიანი ხანძარ მედეგი გარე კედელი, ხოლო პროექტის მიხედვით ღიობების ფართობის შეფარდება ფასადთან არის **10.9%** და შემოზღუდულია 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით.*

*5.1.3 სამხრეთ დასავლეთ ფასადზე **1-7** ღერძებში,ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის **3.8** მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (საშხეფის სისტემით) ღიობის*

დასაშვები ფართობი არის 45% და მოთხოვნილია 1 საათიანი ხანძარ მედეგი გარე კედელი ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (სამხეფის სისტემით) ღიობების ფართობის შეფარდება ფასადთან **10.9%** *და შემოზღუდულია 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით.*

5.1.4 სამხრეთ აღმოსავლეთ ფასადზე **ა-ნ** *ღერძებში, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის* **11.3***მ. შესაბამისად, 705.8 ცხრილის მიხედვით, დაუცველი (სამხეფის სისტემით) ღიობის განთავსება შეუზღუდავია და მოთხოვნილია 1 საათიანი ხანძარ მედეგი გარე კედელი. პროექტით გათვალისწინებულია დაუცველი (სამხეფის სისტემით) ღიობების ფართობის შეფარდება ფასადთან* **19.0%** *და შემოზღუდულია 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით.*

5.1.5 გარე კედლებში გამოყენებული ქვაბამბა, წარმოდგენილი სერთიფიკატების, ალის გავრცელებისა და კვამლის წარმოქმნის ინდექსების მიხედვით წარმოადგენს A კლასს და უძლებს 1000 C ტემპერატურას მინიმუმ 1 საათის მანძილზე. შესაბამისად შესაძლებელია აღნიშნული ქვაბამბის გამოყენება გარე (ხანძარმედეგ) კედლში.

6 ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

6.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 9-ე თავში თავში მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები. კერძოდ:

10.1.1 903 თავის შეაბამისად, **სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 ისათვის** *გათვალისწინებულია:*

1. **ავტოსაშხეფი სისტემა**
2. **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**
3. **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**
4. **სახანძრო მილდგარების სისტემები**
5. **კვამლის საკონტროლო სისტემები**
6. **ხელის ცეცხლმაქრები**

7 განიავების შეფასება

7.1 პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული 1203-ე ქვეთავში, განიავებისადმი არსებული მოთხოვნები. კერძოდ:

7.1.1 1203.4 (ბუნებრივი განიავება) თავის შეაბამისად, მთელს ფართზე გათვალისწინებულია ბუნებრივი განიავება.

8 თითოეული სართულიდან გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების, გზა-კიბეებისა, დერეფნებისა და გასასვლელის გზაკარის გამტარუნარიანობის შეფასება

8.1 გასასვლელის რაოდენობები აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

8.1.1 ცხრილი 1021.2(1)-ის მიხედვით მიწისპირა 0.00 სართულიდან გასასვლელების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 2(ორი), პროექტით გათვალისწინებულია 3(სამი).

8.2 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

8.2.1 0.00 ნიშნულზე ცხრილი 1016.2 ის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი დასაშვები სავალი მანძილია საშხეფი სისტემით 75მ, პროექტით გათვალისწინებული მაქსიმალური მანძილი არის 29 მ.

8.3 გზა-კიბეების გამტარუნარიანობა:

8.3.1 ვინაიდან შენობა წარმოდგენილია მხოლოდ მიწისპირა 0.00 ნიშნულზე, შესაბამისად

8.3.1 ვინაიდან შენობა წარმოდგენილია მხოლოდ მიწისპირა 0.00 ნიშნულზე, შესაბამისად არ მოეპოვება გზა კიბეები.

8.4 დერეფნების გამტარუნარიანობა :

8.4.1 ვინაიდან შენობა გამოყენება მხოლოდ სასაწყობე დანიშნულებისათვის და წარმოდგენილია გამმიჯნავი ტიხრების გარეშე, შესაბამისად არ ააქვს დერეფნები.

8.5 გასასვლელის ყველა გზაკარი აკმაყოფილებს 10-ე თავით მოთხოვნილს. კერძოდ:

8.5.1 0.00, ნიშნულზე არსებული გზაკარების მოთხოვნილი სიგანე 1008.1.1 ცხრილის მიხედვით არის 0.82 მ., ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 0.95 მ.

9 წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

9.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სრულად შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სწ-1 დაკავებულობებისათვის.

10 მისაწვდომობის შეფასება

10.1 საპროექტო შენობის შშმ პირთათვის მისაწვდომობა აკმაყოფილებს 11-ე თავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

11 სახურავის ანაწყობების შეფასება

11.1 გადახურვის ფილა შეესაბამება 1505.1 (სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის) ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

8.1.1 პროექტით გათვალისწინებულია ორქანობიანი გადახურვა, გააჩნია 1503-ე ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები. 705.11 ქვეთავის მიხედვით არ ესაჭიროება პარაპეტი.

ცხრილი 1505.1ა ,,სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის" მიხედვით III - B ტიპის კონსტრუქციისათვის მოთხოვნილი გადახურვის მინიმალური კლასი არის C, ხოლო გამოყენებული სენდვიჩპანელი , წარმოდგენილი სერთიფიკატების, ალის გავრცელებისა და კვამლის წარმოქმნის ინდექსების მიხედვით წარმოადგენს B კლასს.

სახურავის მოწყობა დაგეგმილია ლითონის ფერმაზე. სახურავის ბურულად გამოყენებულ იქნება სენდვიჩპანელები, პროფნასტილის ზედაპირით, რომლის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 180 წთ-ს (თანამხად #0534004 მასალის სერთიფიკატისა). *შესაბამისად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს.*

12 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

12.1 საპროექტო ობიექტი მთლიანად სწ-1 დაკავებულობისაა შიდა გამმიჯნავების გარეშე.

დასკვნა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , ქუჩა ახვლედიანი , N 26, ნაკვეთზე (ს.კ. 01.19.10.040.031) ასაშენებელი, სასაწყობე დანიშნულების შენობის პროექტის,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ჩემს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ავტორის მხრიდან მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო შესწორებები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომდგომ წარმოებას.

არქიტექტურის მაგისტრი

თენგიზ ბიჭინაშვილი ---------- 21.2.2018

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თენგიზ
TENGIZI

გვარი / LAST NAME
ბიჭინაშვილი
BITCHINASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01036003677

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.03.1987	15.04.2023

ბარათის No / CARD No
12ID54376

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
15.04.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 01/12
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE012ID543769010360036777<<<<
8703053M2304159GE0<<<<<<<<<<<3
BITCHINASHVILI<<TENGIZI<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000091

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2010 წლის 01 სექტემბრის №8

გადაწყვეტილებით თენგიზ ბიჭინაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ფერის და განათების დიზაინის სპეციალობით.

დეკანი Dean / ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli

რექტორი Rector / გ. ბუღაძე / G. Bughadze

თბილისი
TBILISI

რიცხვი/ day | თვე/month | წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000091

By Decision №8 (01 September 2010)

of the Faculty of Architecture

Tengiz Bichinashvili

was awarded the Degree of Master of Architecture

in

Color and Light Design

ბ.ს.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „სიმპლექსში“ (ს/კ 405150688), 2016 წლის 1 ივნისიდან დღემდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს „სიმპლექსი“
დირექტორი

ნესტორ ბოკუჩავა 05.05.2017

SIMPLEX

ცნობა ეძლევა თენგიზ ბიჭინაშვილს (პ/ნ 01036003677), მასზედ რომ ის მარლა მუშაობდა შპს „არქიტექტურის ოფისში“(ს/კ 205260572), 2008 წლის 29 ივლისიდან, 2014 წლის 10 აგვისტომდე, მთავარი არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა გაიცემა დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს ,არქიტექტურის ოფისი“
დირექტორი
სალომე ბარბაქაძე