შ.პ.ს.
"RED HOUSE"

ქ.თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩაზე,
"ზაპოროჟეცების"ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან,
შპს"ლუკას" კუთვნილ ტერიტორიაზე, საზკვების ობიექტის,
რესტორან "ორთაჭალას" მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

თბილისი
2012

ქ.თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩაზე, "ზაპოროჟეცების"ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან, შპს"ლუკას" კუთვნილ ტერიტორიაზე, საზკვების ობიექტის, რესტორან "ორთაჭალას" მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი

შემსრულებელი: შპს "რედ ჰაუსი" № 205285010

დირექტორი - ქეთევან სოლომონიშვილი

მთ. არქიტექტორი - თამაზ გოგოლაძე

ტელ: 2362420 593399017

redhouse777@gmail.com solomonishvili@rambler.ru

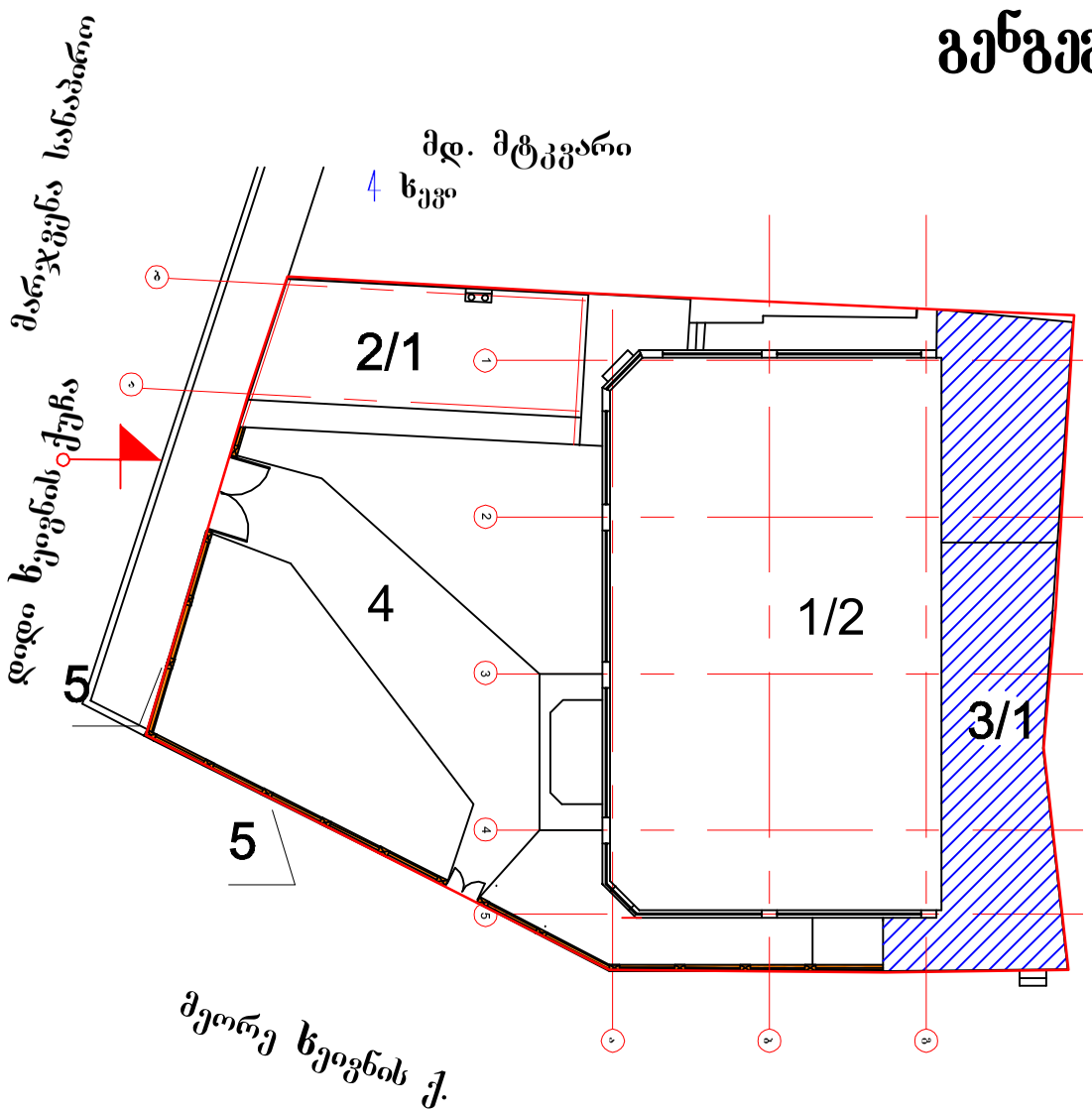
პროექტის შემადგენლობა:
არქიტექტურული ნაწილი

1. თავფურცელი;
2. პროექტის შემადგენლობა;
3. ტექნიკური მაჩვენებლები;
4. გენგეგმა;
5. პირველი სართულის გეგმა (აზომვითი ნახაზი);
6. მეორე სართულის გეგმა (აზომვითი ნახაზი);
7. ფასადი 1-5 ღერძებში (აზომვითი ნახაზი);
8. ფასადი გ-ა ღერძებში (აზომვითი ნახაზი);
9. ფასადი ა-გ ღერძებში (აზომვითი ნახაზი);
10. ფასადი 5-1 ღერძებში (აზომვითი ნახაზი);
11. ჭრილი 1-1;
12. ჭრილი 2-2;
13. ჭრილი 3-3;

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1. მოშენების ფართობი - 398.75 კვ.მ.
2. საერთო ფართი -- 684.74 კვ.მ.
3. კანონიერი ფართობი - 574.92 კვ.მ.
4. მიშენების ფართი- 109.82კვ.მ.

გენგეგმა



N

ექსპლიკაცია

1. ძირითადი შენობა (ორ სართულიანი) - 574.92 მ2; (ექსპლუატაციაში მიღებული)
2. ცალკე მდგომი ერთ სართულიანი შენობა- ("კუპეები") - 59.00 მ2;
3. მიშენებული ფართი (პირველ სართულზე) - 109.82 მ2; (სალეგალიზაციო)
4. კეთილმოწყობილი ეზო;
5. დეკორატიული ღობე

ნაკვეთის ფართობი - 780.00 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ღობე

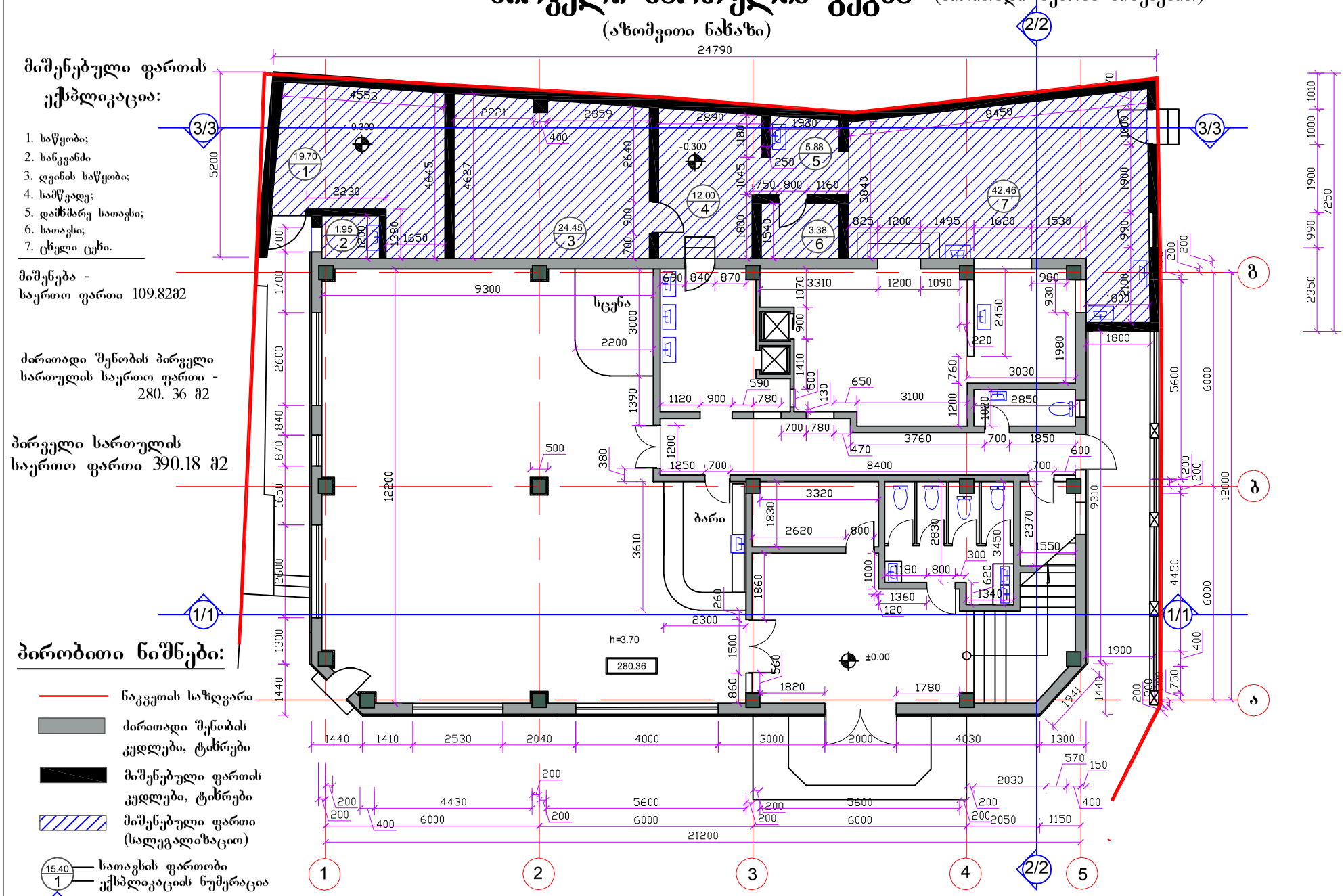
მთავარი შესასვლელი

3 სალეგალიზაციო ობიექტი

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილომონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასვლელთან. საზკვეთის ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 4
	მთარქიტ.	ო. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალის ქ.40	შემსრულა	ო. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:200
				გენგეგმა	

პირველი სართულის გეგმა (ძირითადი შენობა მიშენებით)

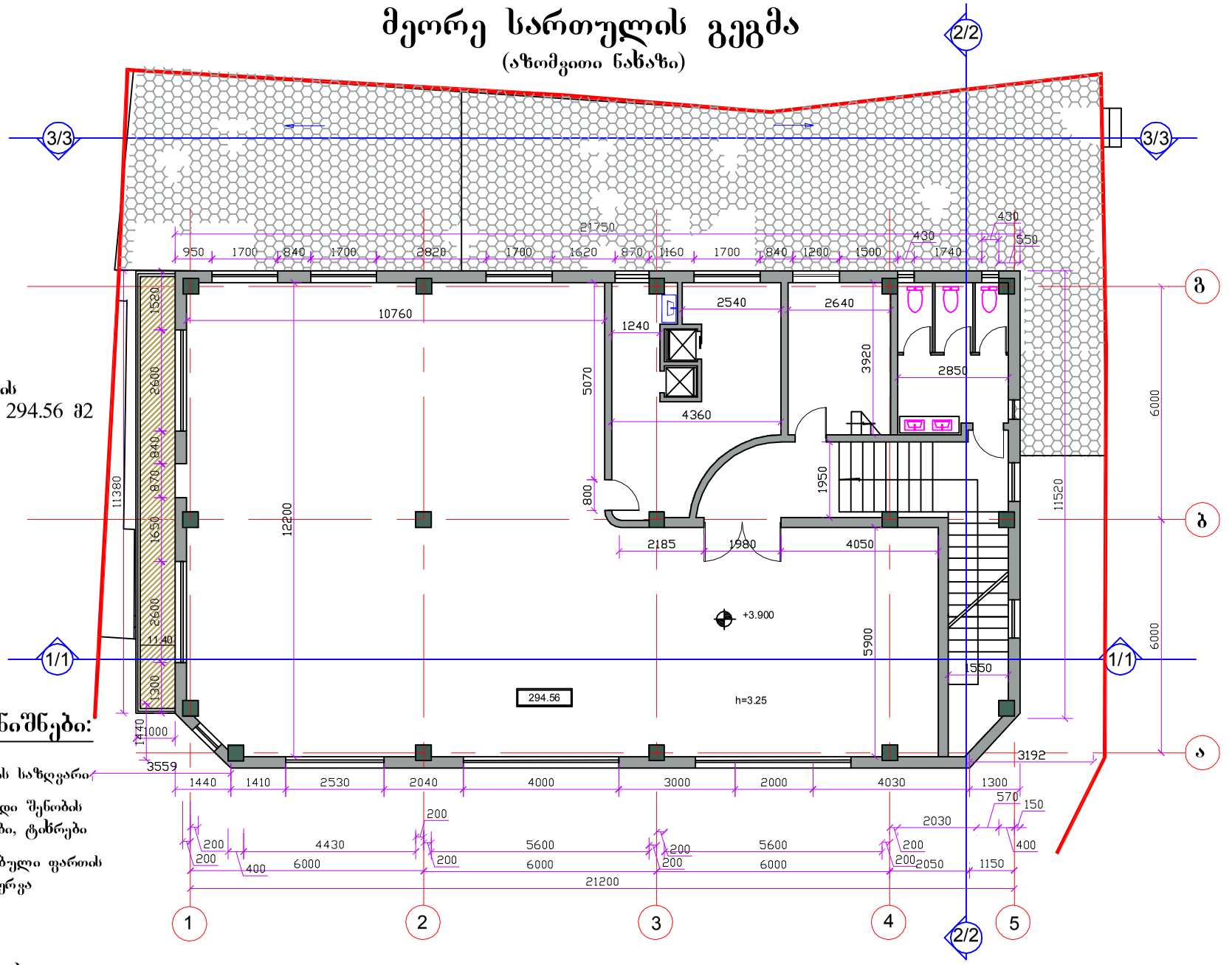
(აზომვითი ნახაზი)



შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დარეგ.	ქსოლომონშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყლელთან. საზ.კვეთის ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 5 / ფურცლები 13
	მთარქიტ.	ო. გოგოლაძე	თარიღი		
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შეასრულა	ო. გოგოლაძე	20.03.12	დაკვეთა: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				პირველი სართულის გეგმა	

მეორე სართულის გეგმა

(აზომვითი ნახაზი)



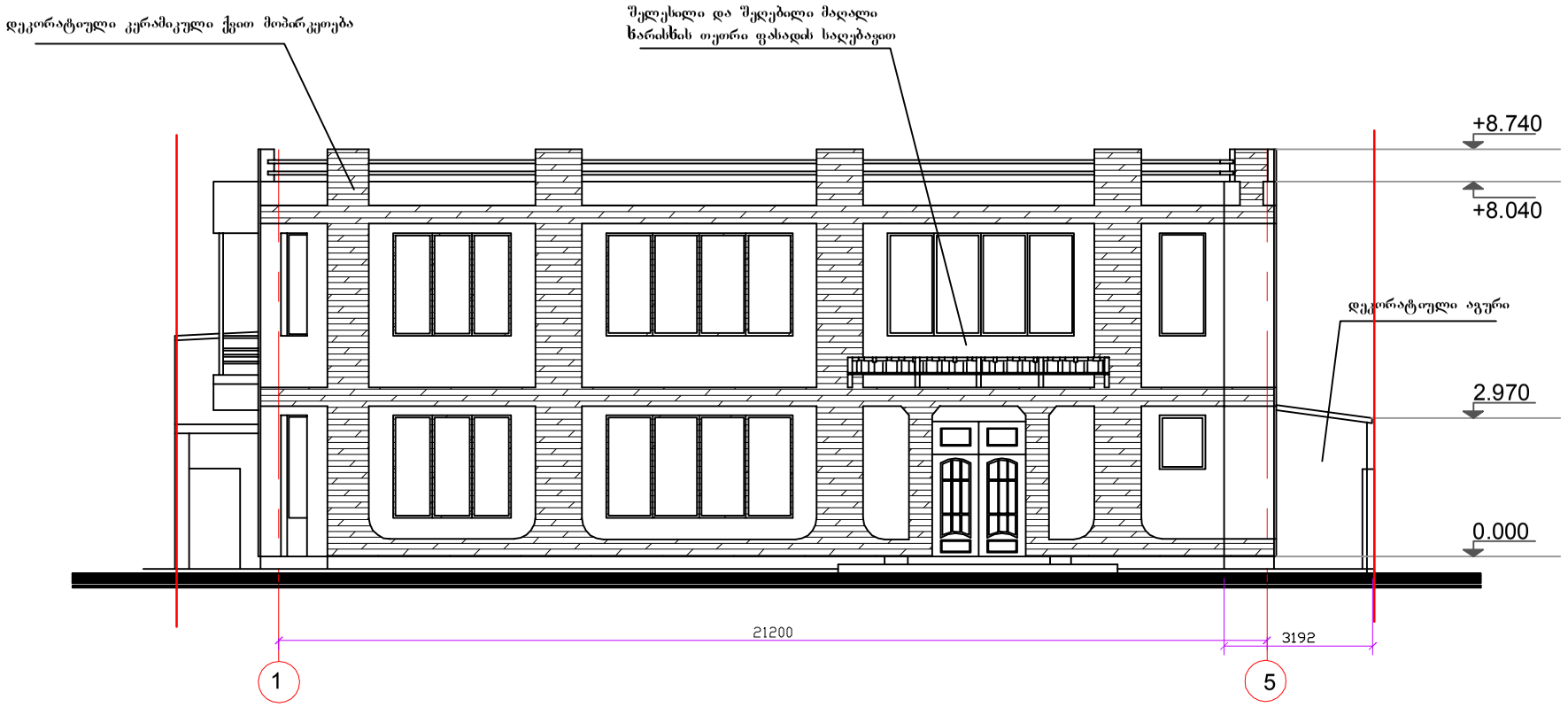
მეორე სართულის
საერთო ფართი 294.56 მ2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ძირითადი შენობის კედლები, ტიხრები
- მიშენებული ფართის გადახურვა
- აივანი
- 1/1 ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დრაფტ.	ქსილომონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპიროფეცების" ავტოპირფილაქტორიუმის ჩასასყველთან. საზკვების ობიექტის მშენებას ლეგალიზაციის პრიექტი	ფურცელი 6
	მთარქიტ.	ო. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალის ქ.40	შესრულა	ო. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				მეორე სართულის გეგმა	

მთავარი ფასადი 1-5 ღერძებში



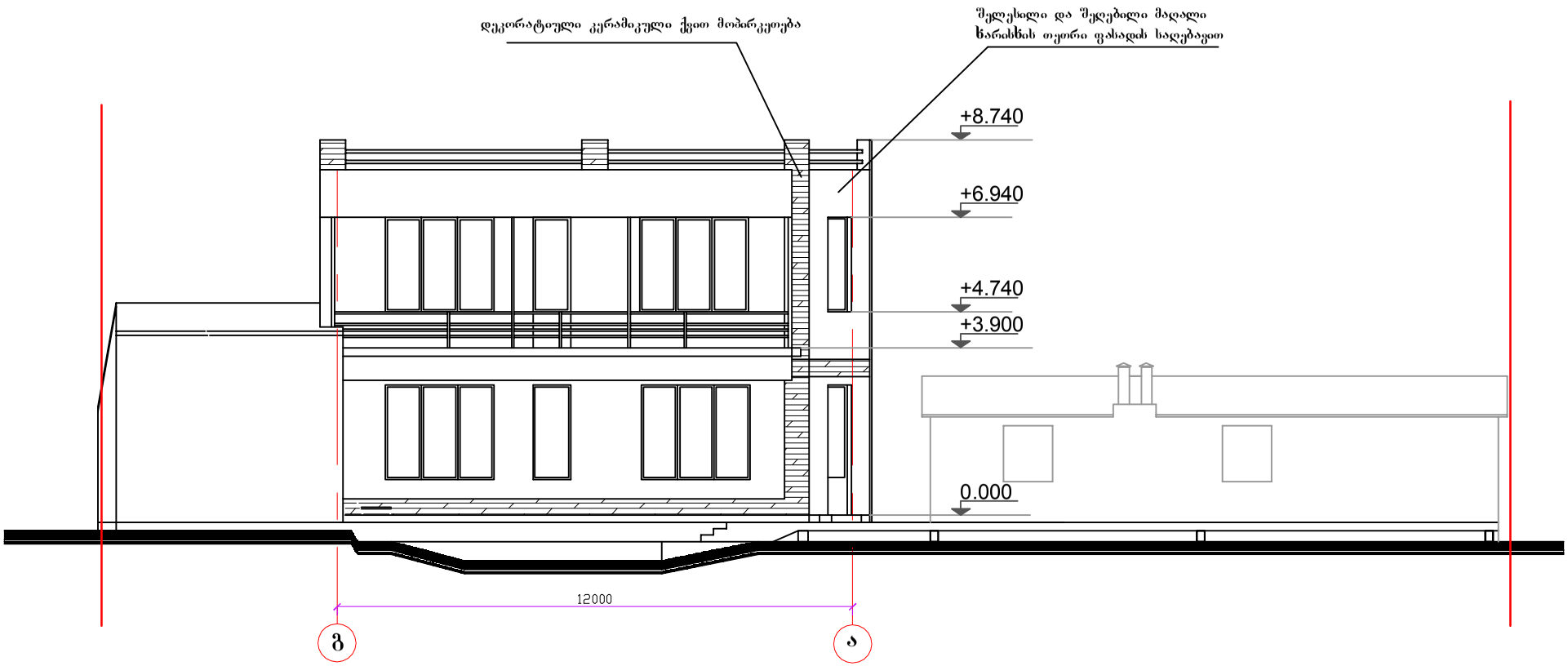
პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილიმონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპირიფეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყველთან. საზკვეთის ობიექტის მაშენებას ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 7
	მთარქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალის ქ.40	შემსრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				მთავარი ფასადი 1-5 ღერძებში	

ფასადი გ-ა ღერძებში

ძირითადი შენობა მიშენებით



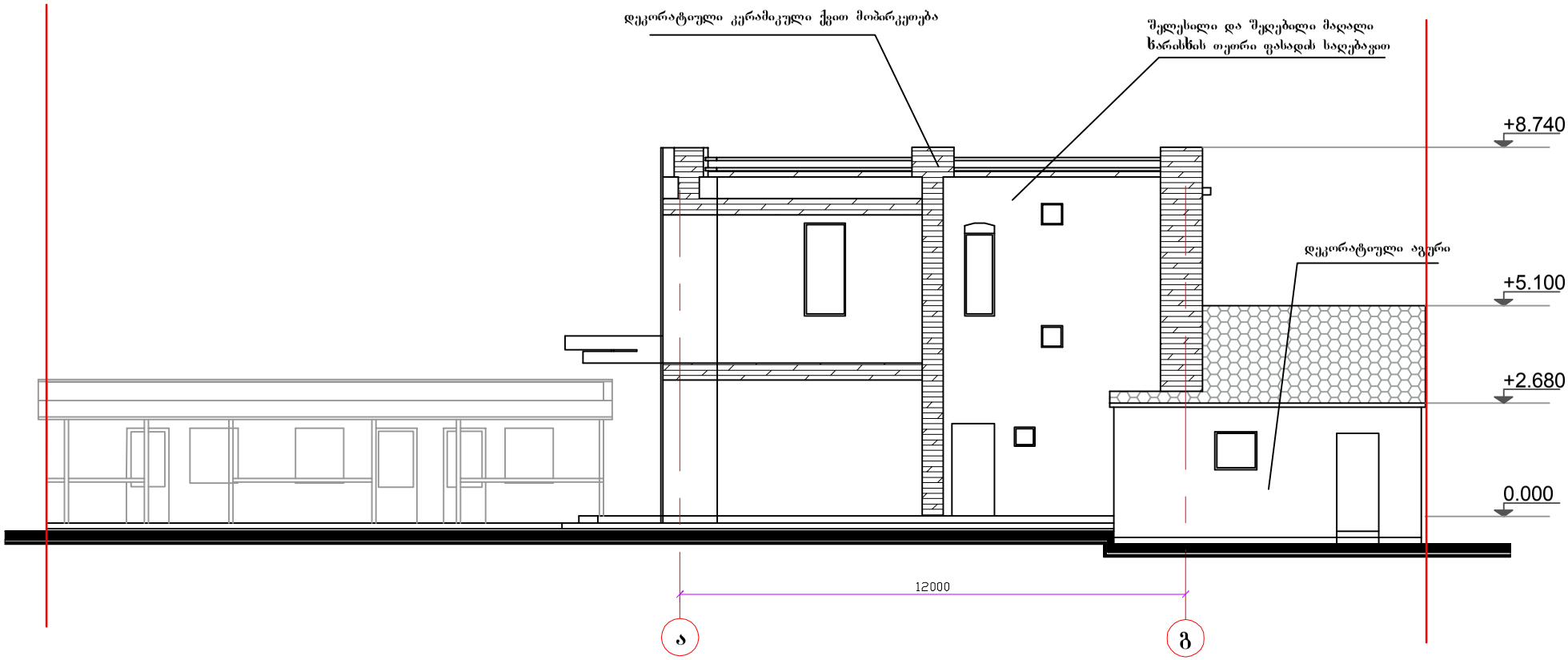
პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილომონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპოროჟეცების" ავტომობილების ჩასასვლელთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 8
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შემსრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ფასადი გ-ა ღერძებში	

ფასადი ა-გ ღერძებში

ძირითადი შენობა მიშენებით



პირობითი ნიშნები:

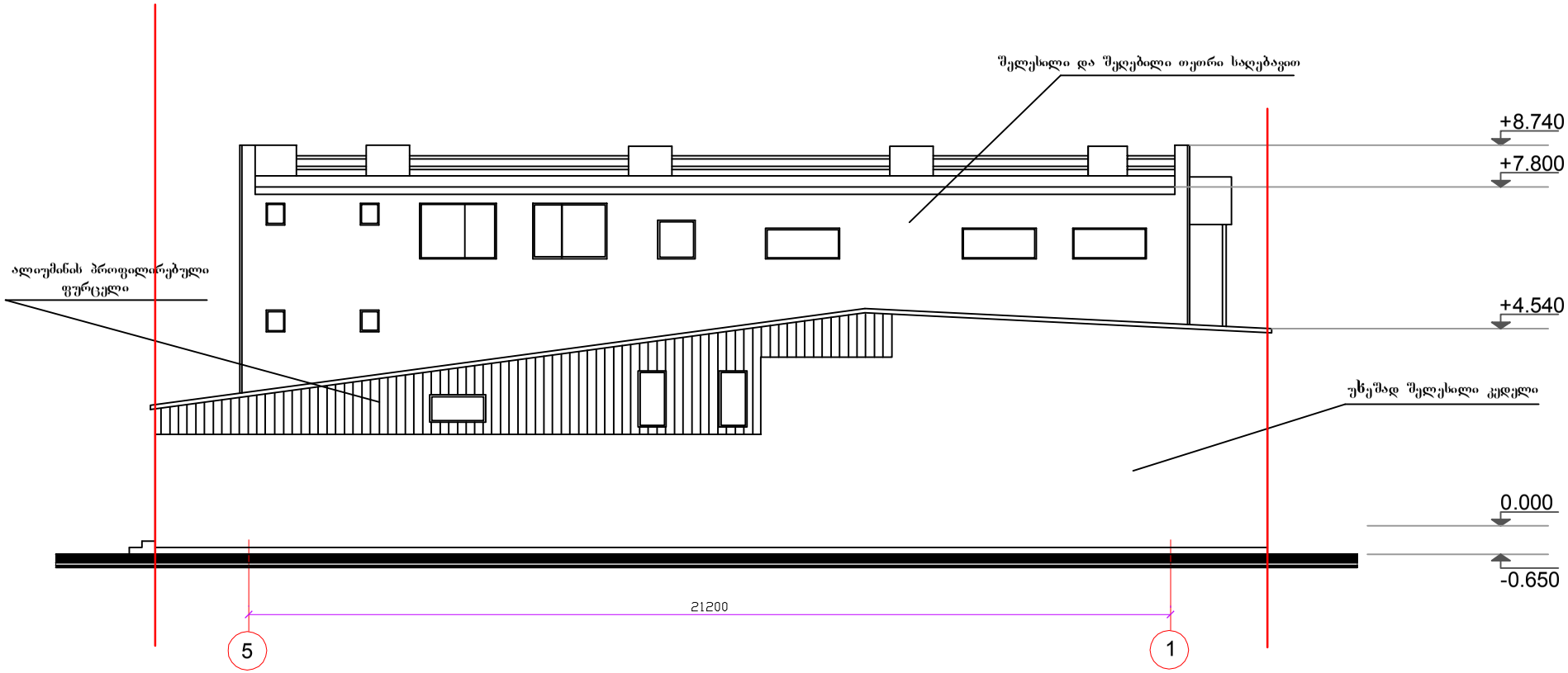
ნაკვეთის საზღვარი

მიშენებული ფართის გადახურვა

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსოლომონიშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყიდლთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 9
	მთარქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შესრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ფასადი ა-გ ღერძებში	

ფასადი 5-1 ღერძებში

ძირითადი შენობა მიშენებით

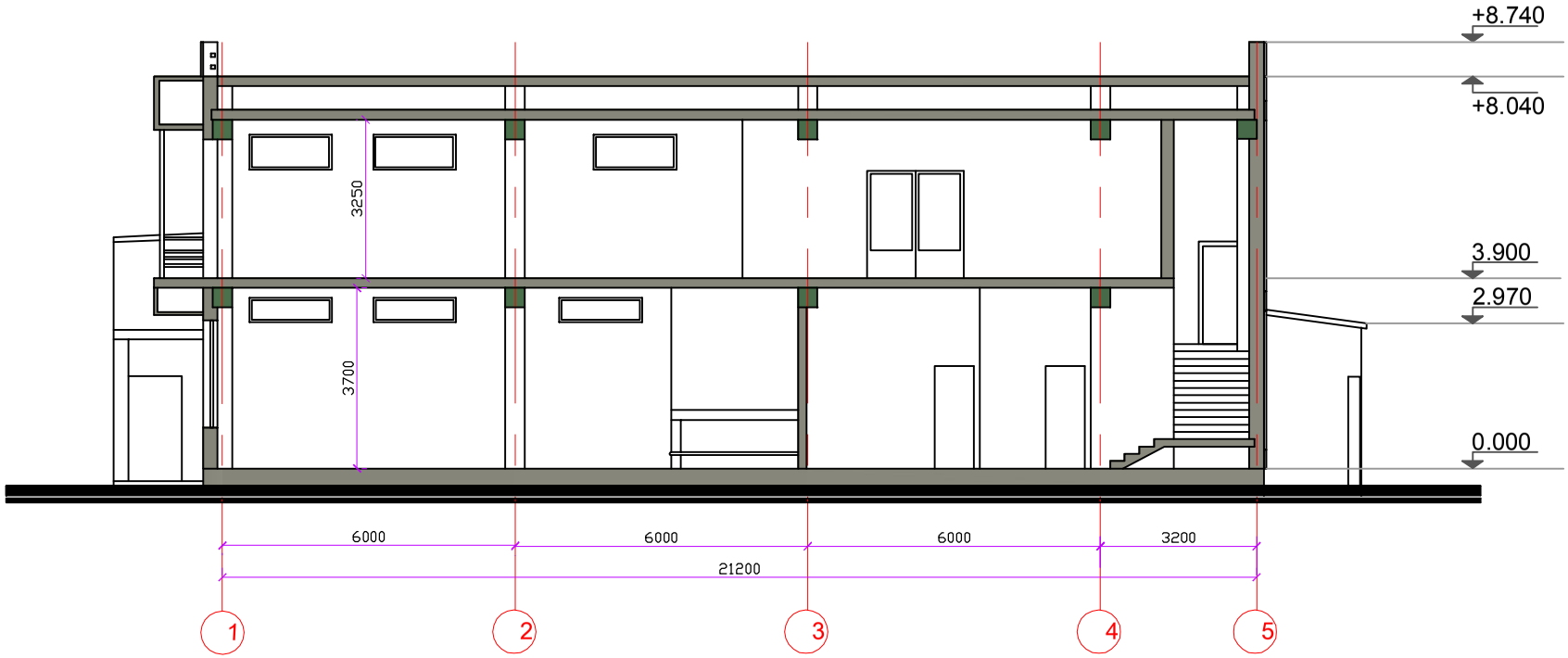


პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილიმონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპიროფფცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყველთან. საზკვების ობიექტის მშენებას ლეგალიზაციის პრიექტი	ფურცელი 10
	მთარქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალის ქ.40	შესრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ფასადი 5-1 ღერძებში	

ჭრილი 1-1
(ძირითადი შენობა მიშენებით)



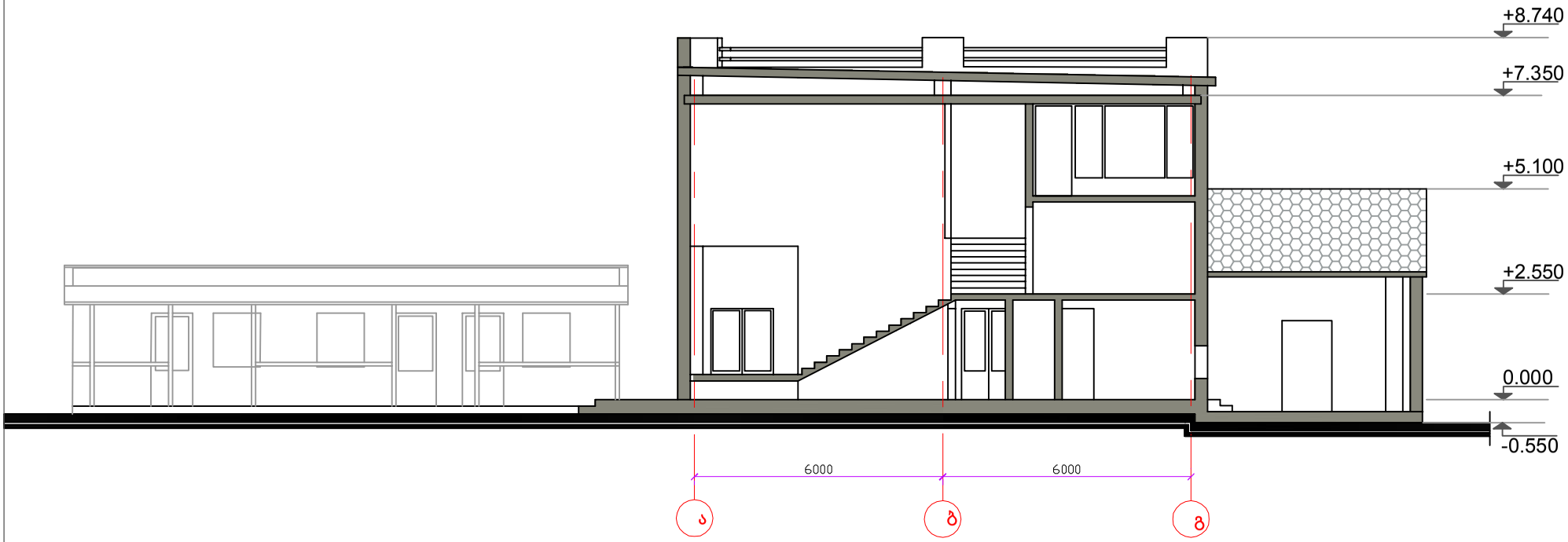
პირობითი ნიშნები:

მიშენების კედლები

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილოფონიშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყვლელთან. საზკეცების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 11
	მთარქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შეასრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ჭრილი 1-1	

ჭრილი 2-2

(ძირითადი შენობა მიშენებით)



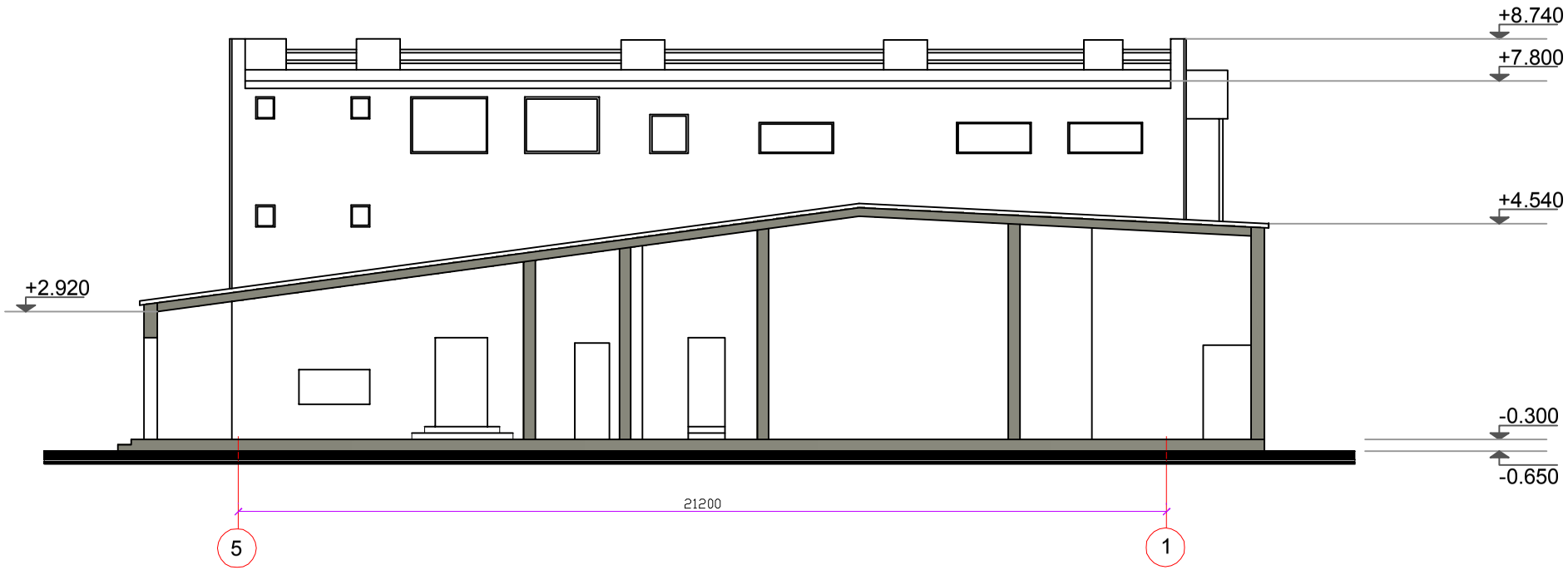
პირობითი ნიშნები:

მიშენების კედლები

მიშენებული ფართის გადახურვა

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილომონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპარიაუცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყველთან. საზკვების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 12
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შემსრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ჭრილი 2-2	

ჭრილი 3-3
(ძირითადი შენობა მიშენებით)



პირობითი ნიშნები:

მიშენების კედლები

შ.პ.ს. "RED HOUSE"	დირექტ.	ქსილომონაშვილი		ქ.თბილისი. დიდი ხეივნის ქუჩა. "ზაპორაჟეცების" ავტოპროფილაქტორიუმის ჩასასყვლელთან. საზკეცების ობიექტის მიშენების ლეგალიზაციის პროექტი	ფურცელი 13
	მთ.არქიტ.	თ. გოგოლაძე	თარიღი		ფურცლები 13
ქ.თბილისი. საბურთალოს ქ.40	შეასრულა	თ. გოგოლაძე	20.03.12	დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლუკა"	მასშტაბი 1:100
				ჭრილი 3-3	