ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურული სამსახურის
უფროსს ბ-ნ თ. ბოლოთაშვილს

ქ. თბილისის ჭავჭავაძის 5ა დაუსრულებელი სახლის
დაზარალებულების

განცხადება

ბატონო თემურ,

მოგმართავთ 2008 წლიდან დღემდე უკიდურეს გაჭირვებაში აღმოჩენილი 106 ოჯახის (მათგან 4 უკვე გარდაცვლილია) სახელით.

დღემდე, მიუხედავად ჩვენი უამრავი მცდელობისა მიგვეგნო სამართლისთვის და რის გამოც ათეულობით განცხადებით მივმართეთ ქვეყნის ყველა სათანადო ორგანოს, კერძოდ იუსტიციის მინისტრს ქ-ნ თეა წულუკიანს, მაშინდელ მთავარ პროკურორს ბ-ნ არჩილ კბილაშვილს (8 ივნისი 2013 წ.) და ახლანდელ პროკურორს ბ-ნ ირაკლი შოთაძეს (სამჯერ), პარლამენტის უფლებათა დამცველს ქ-ნ ეკა ბესელიას (1 მარტი 2013 წ.), ადამიანის უფლებების დაცვის კომიტეტის თავმჯდომარეს ბ-ნ უჩა ნანუაშვილს (სამჯერ), საჭიროების შემთხვევაში წარმოგიდგენთ ყველა ამ მიმართვის ასლს, იყო ათობით გამოხმაურება ტელევიზიასა და გაზეთებში, პრობლემა პრობლემადვე რჩება. პროკურატურაში დღესაც გვარწმუნებენ, რომ ინვესტორის გამოჩენის შემთხვევაში ჩვენ წამებას ბოლო მოეღებოდა.

ყველაფერ ზემოთ თქმულის ფონზე როგორც იქნა გამოჩნდა ინვესტორი და 2018 წლის 15 თებერვალს თქვენდამი დაქვემდებარებულ ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში გაიმართა განხილვა, სადაც ვმონაწილეობდით როგორც დაზარალებულები(იპოთეკარები) ასევე ინვესტორები.

ამ შეხვედრაზე საბოლოოდ დაფიქსირდა „შეთანხმება“ ჩვენსა და ინვესტორებს შორის, რომელიც ორივე მხარის ხელმოწერებით თან ახლავს ამ განცხადებას.

ჩვენდა გასაკვირად, ნაცვლად იმისა, რომ ამდენი უსახლკაროდ დარჩენილი და გაუბედურებული თქვენივე თანამოქალაქისთვის მშენებლობის ნებართვის გაგრძელება მოგეხდინათ უახლოეს დღეებში, რატომღაც თქვენმა სამსახურმა ვადების გაურკვეველ დრომდე გაჭიმვა გადაწყვიტა.

ბატონო თემურ,

უმორჩილესად გთხოვთ უახლოეს 3-4 დღეში გამონახოთ დრო ჩვენთან შესახვედრად, თუ 106 დაზარალებულთან არა საინიციატივო 5-6 კაციან ჯგუფთან მაინც და აღმოგვიჩინოთ დახმარება მშენებლობის ვადისა და პროექტის კორექტირებაში.

პატივისცემით დაზარალებული 106 ოჯახის საინიციატივო ჯგუფის სახელით:

1. ნიაზ მამრიკიშვილი ს/ნ 01024012448 595 22 10 07
2. მარინა ურეკაძე ს/ნ 01008021996 599364252
3. მაია წენგუაშვილი ს/ნ 01030021395 574 83 20 00
4. ლალი რობაქიძე ს/ნ 01011009590 599625555
5. გიული ლელაშვილი ს/ნ 01018004339
6. მარინა კახიანი (და) ს/ნ 01008016308
7. თეა ლიპარტელიანი ს/ნ 24001005353
8. მარინა ურუშაძე ს/ნ 01024027274 577-23 80 30

შეთანხმება

ერთის მხრივ, შპს „ლიბერთი სითის“ დირექტორი **კობა გილაშვილი (პ.ნ.01011002998)**, შპს „ლიბერთი სითის“ ყოფილი დირექტორი **ჯუმბერ კახიძე (პ.ნ.01008002196)** და მეორეს მხრივ, შპს „ლიბერთი სითის“ იპოთეკარები,

ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. მხარეები ვადასტურებთ, რომ შპს „ლიბერთი სითის“ კაპიტალში წილის ნასყიდობის (სანოტარო მოქმედების რეესტრი N 171285683, 01.11.2017 წ) ხელშეკრულების მე-4-ე მუხლის I ქვეპუნქტის გ.ვ ქვეპუნქტის საფუძველზე შპს „ლიბერთი სითის“ აქვს კერძო ფიზიკური პირებისადმი დავალიანება, რომელთა უზრუნველსაყოფად შპს „ლიბერთი სითის“ კუთვნილი ფართების ნაწილი - 1513,4 (ათასხუთასცამეტი მთელი ოთხი მეათედი) კვ.მ დატვირთულია იპოთეკით.

2. შპს „ლიბერთი სითი“ მშენებლობის ნებართვაზე თანხმობის მიღებისა და კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შემდეგ, თანახმაა იპოთეკარების სასარგებლოდ დამატებით საკუთრებაში გადასცეს 500 (ხუთასი) კვ.მ საცხოვრებელი ფართი. აღნიშნული 500 (ხუთასი) კვ.მ-დან 400 (ოთხასი) კვ.მ გადაეცემა ჯუმბერ კახიძისათვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართიდან, ხოლო 100 (ასი) კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა შ.პ.ს „ლიბერთი სითი“-ს კუთვნილი ფართიდან.

3. ამ შეთანხმების 1 და 2 პუნქტებით განსაზღვრული 2013,4 კვ.მ ფართების საკუთრებაში გადაცემა და მათი გადანაწილება ყველა იპოთეკარზე, თავიანთი შენატანების პროპორციულად განხორციელდება პროექტის დამტკიცებისა და ახალი განშლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდგომ.

4. იპოთეკარები ვალდებულებას იღებენ, რომ აქტიურ მონაწილეობას მიიღებენ ქ. თბილისის მერიასა და მის სამსახურებში ჭავჭავაძის გამზ. N 5ა-ში მშენებარე სახლის მშენებლობის ნებართვების მიღებაში, პროექტის დროულ განხილვასა და დამტკიცებაში, ასევე მშენებარე სახლის მიმდებარედ მცხოვრები მოსახლეობიდან შესაძლო გართულებების თავიდან არიდებაში.

კობა გილაშვილი _____

ჯუმბერ კახიძე _____

იპოთეკარები:

1 ხათუნა მელქისეთელი 01024012448
2 ზვიად ძ.ქ.ცხა პ/ნ 01008012623
3 ნანა თოდუაძე 01024032479
4 ანა ობიექტ ბიზნესცენტრი შპს ლიბერთი სითი 400100533
5 ლაშა ხოყვა პ/ნ 26001002800
6 ნანა ქარსაშვილი 01025009012
7 მარიან ხუციშვილი 01008020588
8 მანანა ყიფიანი 01008021996
9 ლილია ხახიანი 01008016308
10 მანანა მაჭარაძე 01030032165
11 ეკატერინე ხოშტარია 01017001278
12 ნუგზარ ნიკა 400010175552
13 ნ. ხარაიშვილი შვილი 01023002202
14 გიორგი შვილი ნელი 01001009311
15 თამარ ლასხიშვილი 01002017891
16 ირინე ჭანტურია 01024054260
17 ლია ქარსაშვილი 01012001025
18 ხათუნა ელიო 01024026225