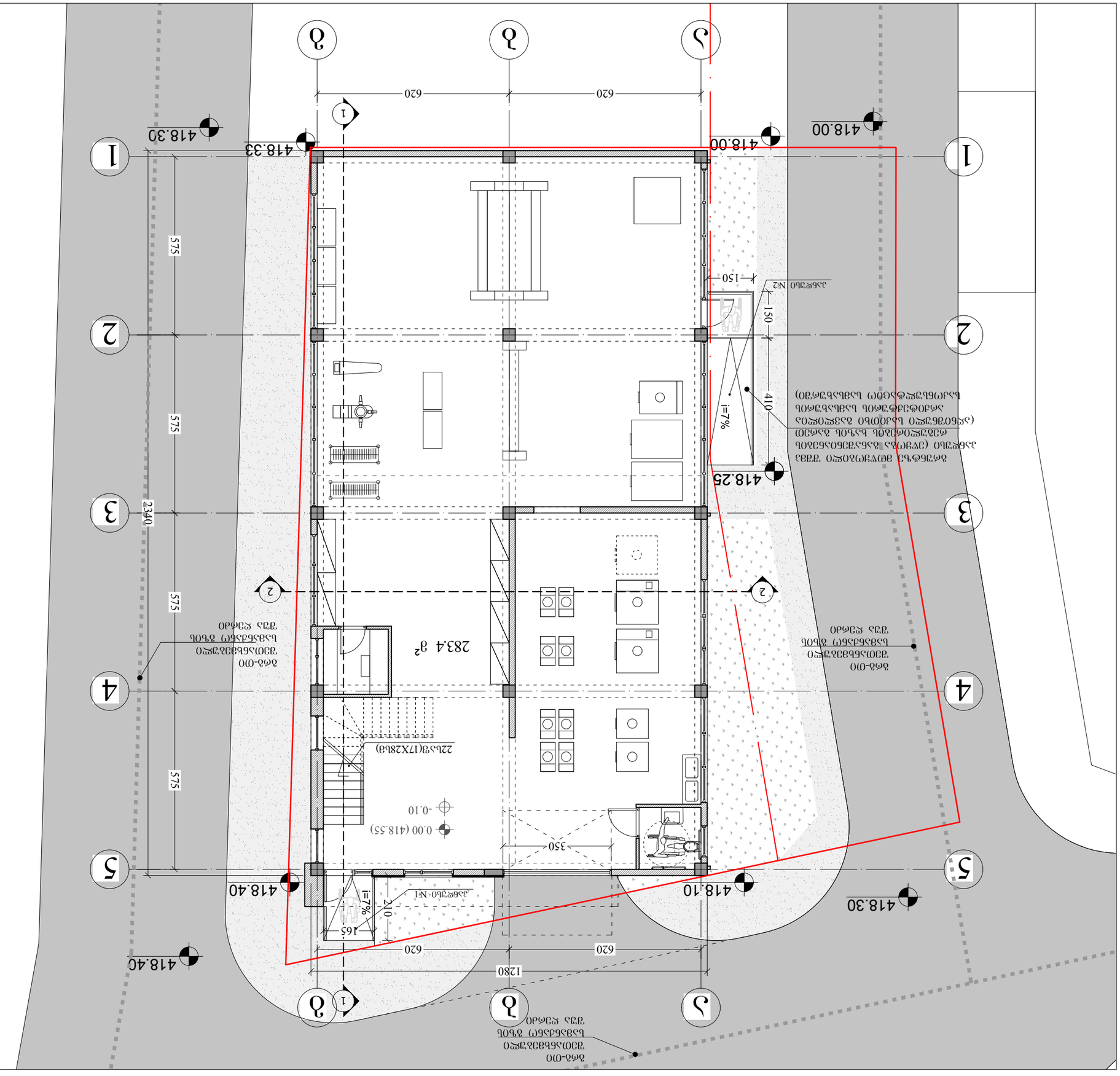
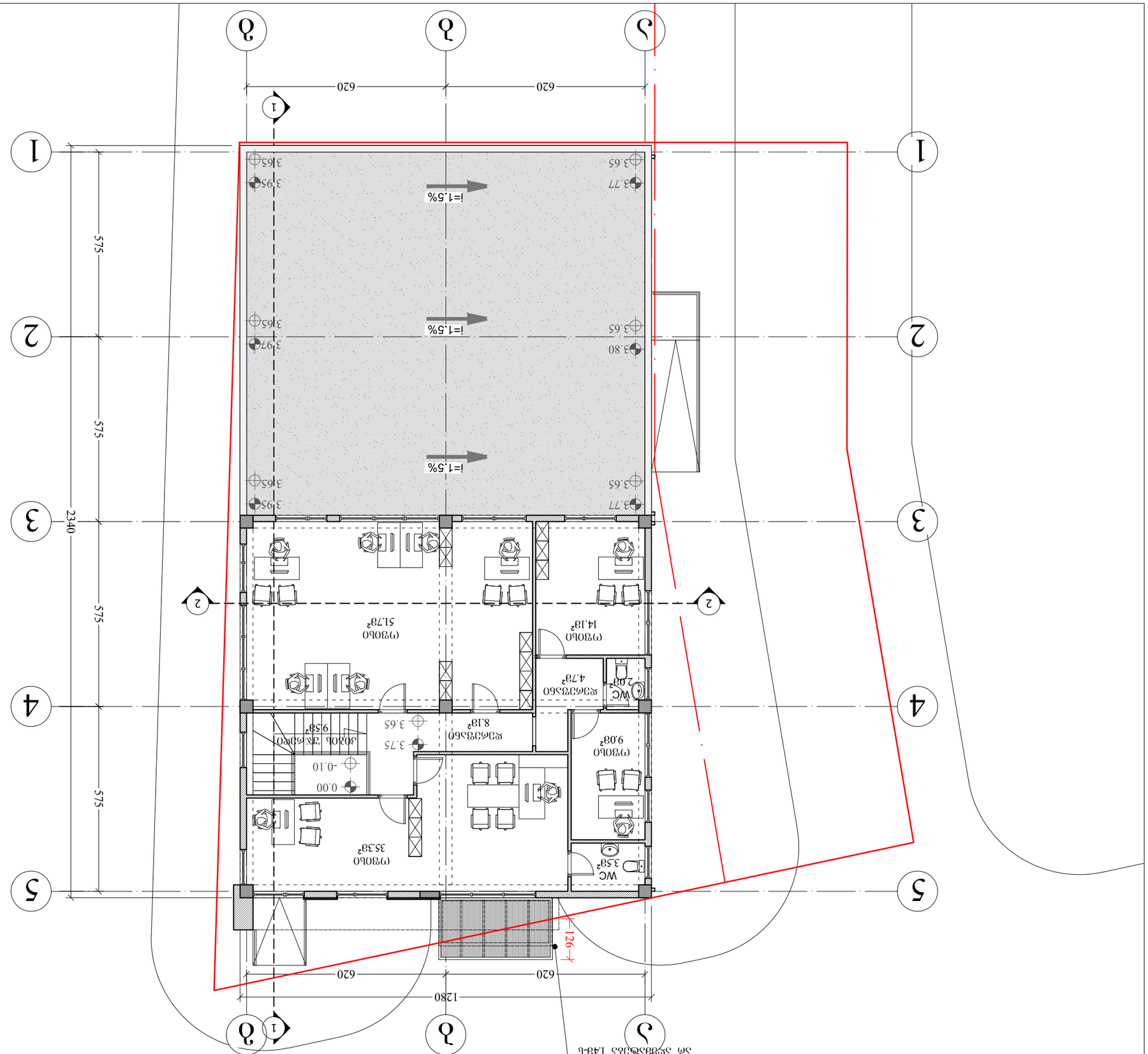


1 2 1 2 5432 a g 1 a g 54321 620

575 575 575 575 620
2340 1280 ბ 620 ბ 620 283.4 მ² -0.10 0.00 (418.55) 418.40 418.30418.00 418.30 418.25 22საფ(17X28სმ) 350 418.33 418.00 418.10 418.40 150

150 410 165

210 პანდუსი #1 პანდუსი #2 გრგ-თი შეთანხმებული სამანქანო გზის შუა ღერძი გრგ-თი შეთანხმებული სამანქანო გზის შუა ღერძი გრგ-თი შეთანხმებული სამანქანო გზის შუა ღერძი გრუნტზე მოწყობილი შშმპ პანდუსი (ეწყობა განაშენიანების რეგულირების ხაზის გარეთ (აღნიშნული საკითხი გავლილია არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო სამსახურში) A-3 ფორმატი ფაილის სახელი გეგმები.დწგ PAPER SIZE პროექტიქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა სტადია კოდი ფურც. არქიტექტორი სამრეცხაო ლ. ჩიქოვანი მასშტაბი თარიღი 13/03/2018 SCALE DATE OF ISSUE 1:100 შპს "დრაინ ლაინ" დირექტორი: გიორგი წერეთელი 1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე დირექტორი ლ. ჩიქოვანიშ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, ამაღლების I ჩიხი ტელ: 555118033 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 -0.10 0.00=780.40 Kkonstruqciuli ნიშნული საკადასტრო საზღვარი მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი განაშენიანების წითელი ხაზი

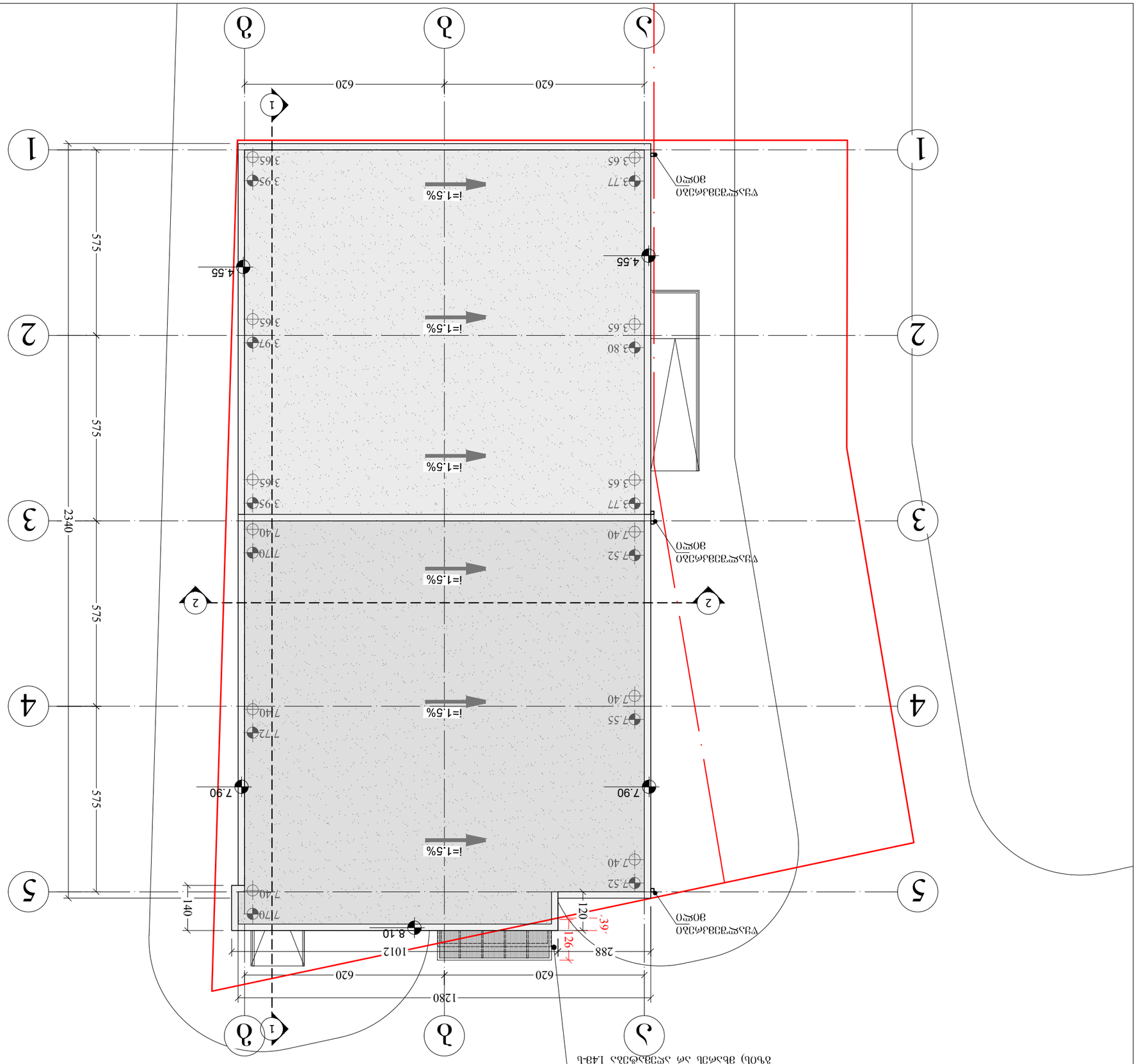


1 2 1 2 5432 a g 1 a g 54321 620

575 575 575 575 620

2340 1280 ბ 620 ბ 620 3.65 3.75 3.5მ² ოფისი 51.7მ² Dderefani 8.1მ² Dderefani 4.7მ² 2.0მ² ოფისი 14.1მ² ოფისი 9.0მ² ოფისი 35.3მ² 3.65 3.77 3.65 3.95 3.65 3.77 3.65 3.95 3.65 3.97 3.65 3.80

126 კიბის უჯრედი 9.5მ² -0.10 0.00 საჩრდილობლის კონსტრუქციის შეჭრა საზოგადოებრივ (გრგ-თი შეთანხმებული გზის) მხარეს არ აღემატება 1.4მ-ს A-3 ფორმატი ფაილის სახელი გეგმები.დწგ PAPER SIZE პროექტიქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა სტადია კოდი ფურც. არქიტექტორი ლ. ჩიქოვანი მასშტაბი თარიღი SCALE DATE OF ISSUE 1:100 მე-2 სართულის გეგმა 3.75 ნიშნულზე დირექტორი ლ. ჩიქოვანიშ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, ამაღლების I ჩიხი ტელ: 555118033 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 -0.10 0.00=780.40 Kkonstruqciuli ნიშნული საკადასტრო საზღვარი მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი განაშენიანების წითელი ხაზი სამრეცხაო შპს "დრაინ ლაინ" დირექტორი: გიორგი წერეთელი 13/03/2018



1 2 1 2 5432 a g 1 a g 54321 620

575 575 575 575 620
2340 1280 ბ 620 ბ 620 3.65 3.77 3.65 3.95 3.65 3.77 3.65 3.95 3.65 3.97 3.65 3.80 საჩრდილობლის კონსტრუქციისა და სახურავის კონსოლის შეჭრა საზოგადოებრივ (გრგ-თი შეთანხმებული გზის) მხარეს არ აღემატება 1.4მ-ს 4.55 4.55 წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი 7.40 7.52 7.40 7.52 7.40 7.55 7.40 7.70 7.40 7.70 7.40 7.72

39

126 8.10 7.90 7.90

140

120 288 1012 A-3 ფორმატი ფაილის სახელი გეგმები.დწგ PAPER SIZE პროექტიქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა სტადია კოდი ფურც. არქიტექტორი ლ. ჩიქოვანი მასშტაბი თარიღი SCALE DATE OF ISSUE 1:100 სახურავის გეგმა დირექტორი ლ. ჩიქოვანიშ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, ამაღლების I ჩიხი ტელ: 555118033 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 -0.10 0.00=780.40 Kkonstruqciuli ნიშნული საკადასტრო საზღვარი მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი განაშენიანების წითელი ხაზი სამრეცხაო შპს "დრაინ ლაინ" დირექტორი: გიორგი წერეთელი 13/03/2018

საკადასტრო საზღვარი

0.00=780.40 არქიტექტურული ნიშნული

-0.10 კონსტრუქციული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

განაშენიანების წითელი ხაზი

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაბეზი

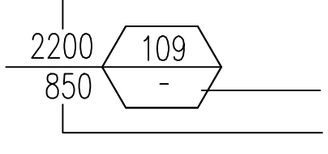
გასასვლელი

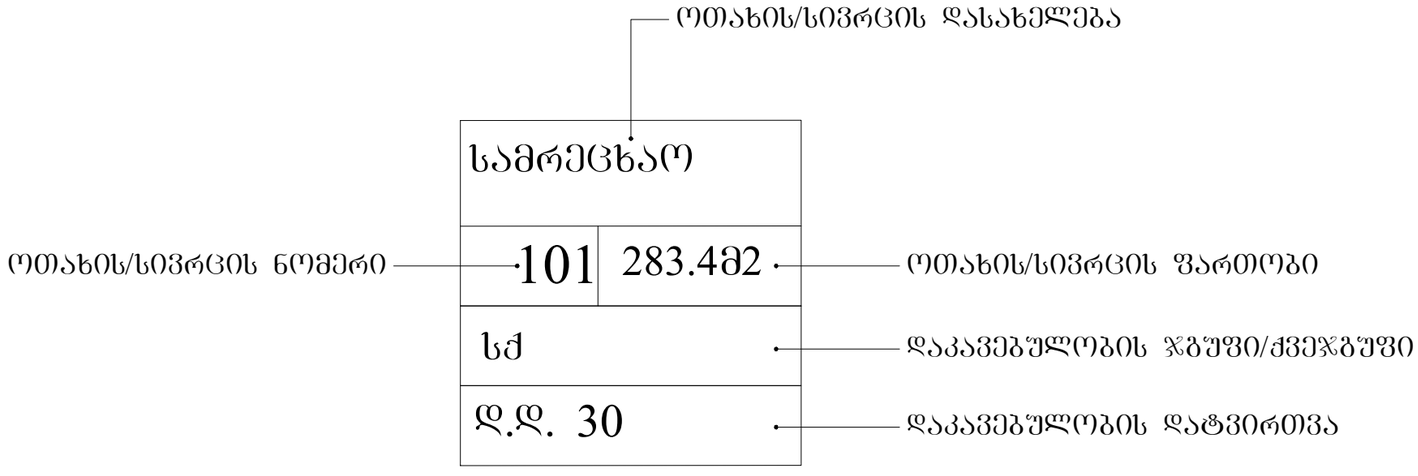
ხელის ცეცხლმაქრი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

წყლის დასალევი შადრევანი

კარის აღნიშვნა





ფორმატი PAPER SIZE			ფაილის სახელი
A-3			gegmebi.dwg
პირობითი აღნიშვნები			

დამკვეთი: შპს "დრაიც ლაიც"
დირექტორი: გიორგი წერეთელი

პროექტი: სამრეცხაო

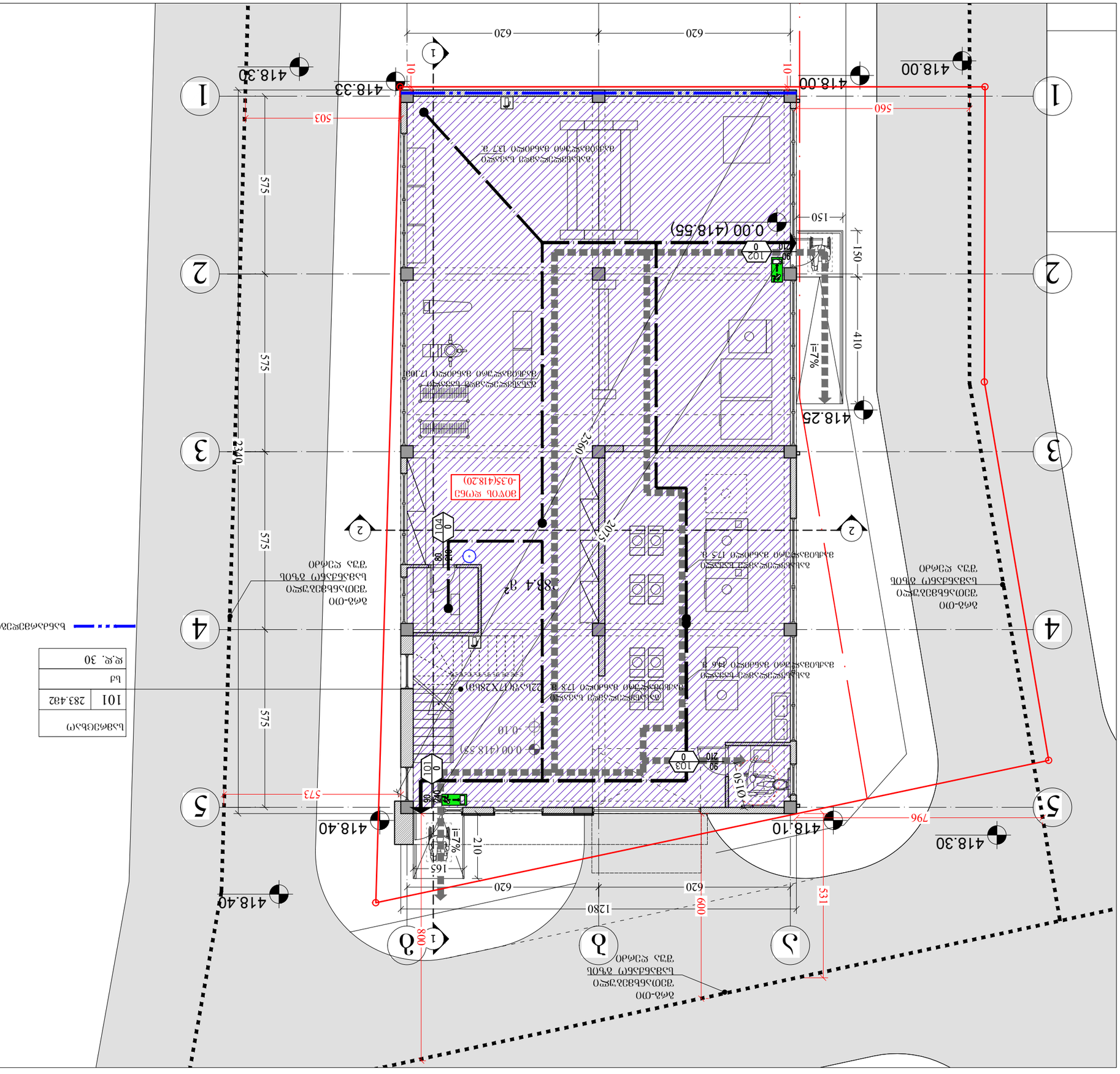
მისამართი: ქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456

URBAN DESIGN STUDIO
შპს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, აბაშიძის 1 ნიზი ტელ: 555118033 Email: urban_designstudio@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	13/03/2018
ნახაზი DRWG.	პირობითი აღნიშვნები		
სტადია	ჯოდი	ფურც.	
პროექტი			



1 2 1 2 54321 a g 54321 620

575 575 575 575 620
2340 1280 620 ბ 620 283.4 მ² -0.10 0.00 (418.55) 418.40 418.30418.00 418.30 418.25 22საფ(17X28სმ) 418.33 418.00 418.10 418.40

101 102

104 103 გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 13.7 მ. მიწის დონე -0.35(418.20) გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 17.10მ. გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 17.5 მ. გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 14.6 მ. გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 17.8 მ. Ø150 150

150 410

0.00 (418.55) 165

210

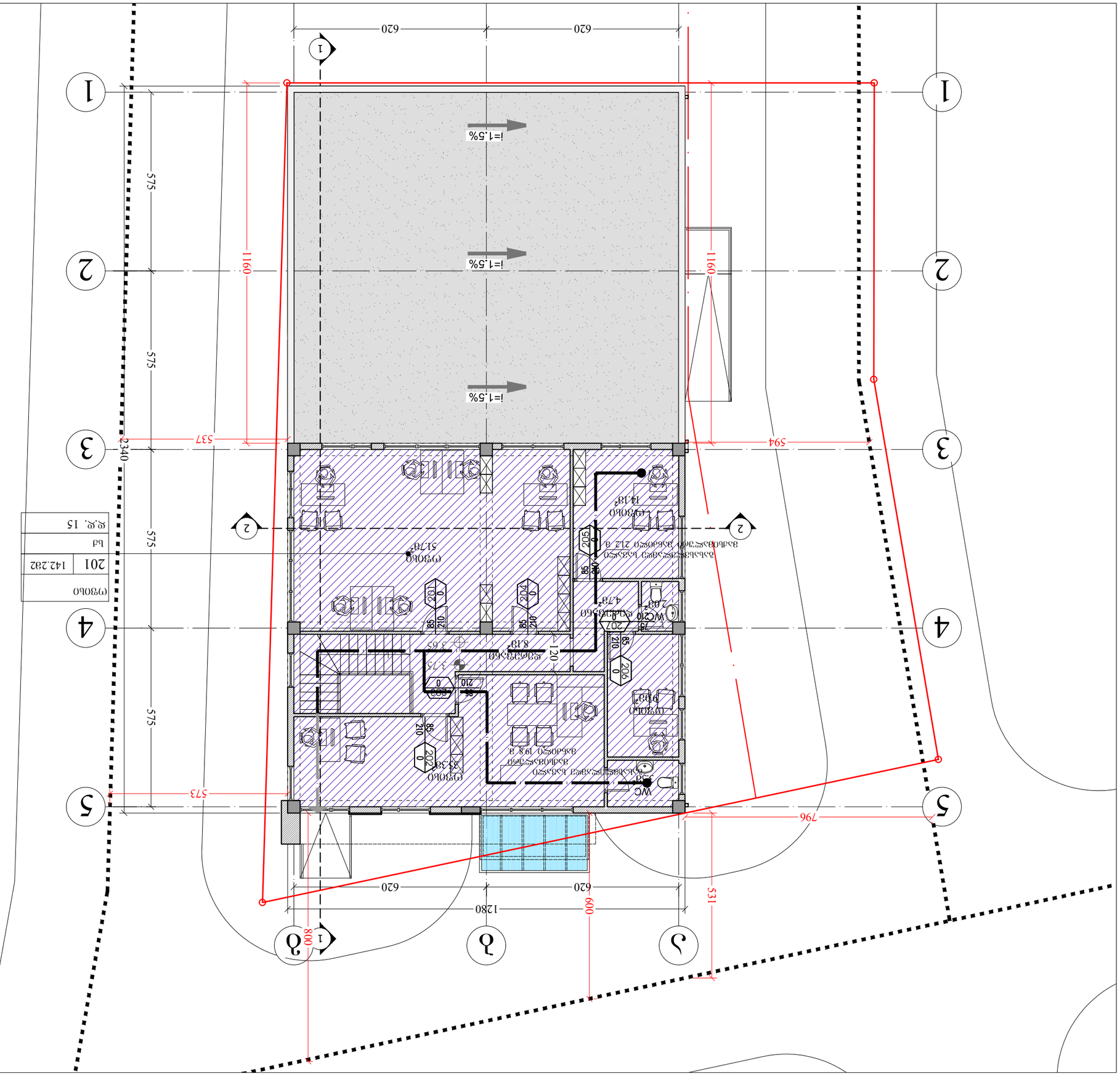
800

531 573 503 560

600 796 283.4m2

10

10 გრგ-თი შეთანხმებული სამანქანო გზის შუა ღერძი გრგ-თი შეთანხმებული სამანქანო გზის შუა ღერძი გრგ-თი შეთანხმებული სამანქანო გზის შუა ღერძი 101 დ.დ. 30 სქ სამრეცხაოხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი 2560 2075 A-3 ფორმატი ფაილის სახელი გეგმები.დწგ PAPER SIZE პროექტიქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა სტადია კოდი ფურც. არქიტექტორი ლ. ჩიქოვანი მასშტაბი თარიღი SCALE DATE OF ISSUE 1:100 შპს "დრაინ ლაინ" დირექტორი ლ. ჩიქოვანიშ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, ამაღლების I ჩიხი ტელ: 555118033 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 -0.10 0.00=780.40 Kkonstruqciuli ნიშნული საკადასტრო საზღვარი მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი განაშენიანების წითელი ხაზი საქმიანი ჯგუფი (სქ) მისაწვდომი სვლაგეზი შენობიდან გამოსასვლელი გასასვლელი ხელის ცეცხლმაქრი 1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი წყლის დასალევი შადრევანი დირექტორი: გიორგი წერეთელი 13/03/2018



201 203

204

202

205

206 207 1 2 1 2 54321 a g 54321 620

575 575 575 575 620

2340 1280 620 ბ 620 3.65 3.75 3.5მ² ოფისი 51.7მ² Dderefani 8.1მ² Dderefani 4.7მ² 2.0მ²ოფისი 14.1მ² ოფისი 9.0მ² ოფისი 35.3მ² 594

1160 537

1160

800

531 573

600 796 201 142.2მ2 სქ ოფისი დ.დ. 15 გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 21.2 მ. გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 19.8 მ.

120 A-3 ფორმატი ფაილის სახელი გეგმები.დწგ PAPER SIZE პროექტიქ. თბილისი, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ ს/კ 01.11.04.019.456 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა სტადია კოდი ფურც. არქიტექტორი სამრეცხაო ლ. ჩიქოვანი მასშტაბი თარიღი SCALE DATE OF ISSUE 1:100 დირექტორი ლ. ჩიქოვანიშ.პ.ს "ურბან დიზაინ სტუდიო" თბილისი, ამაღლების I ჩიხი ტელ: 555118033 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 -0.10 0.00=780.40 Kkonstruqciuli ნიშნული საკადასტრო საზღვარი მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი განაშენიანების წითელი ხაზი მე-2 სართულის გეგმა 3.75 ნიშნულზე, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები საქმიანი ჯგუფი (სქ) მისაწვდომი სვლაგეზი შენობიდან გამოსასვლელი გასასვლელი ხელის ცეცხლმაქრი შპს "დრაინ ლაინ" დირექტორი: გიორგი წერეთელი 13/03/2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი (სქ) - სამრეცხაო 0,00 ნიშნულზე და ოფისები 3,75 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**	**4**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,8**	**8,45**
		მიწის დონის ნიშნული =418,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**2**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**	**2140**	**425,6**

იატაკის საერთო ფართობი =	**425,6**
იატაკების რაოდენობა =	**2**
შენობის საერთო ფართობი =	**451,8**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღერძებში)	გ-ა ღერძებში 5,3-დან 8-მდე	0	0	75%-დან - შეუზღუდავი	75%-დან - შეუზღუდავი	25%-დან 45%-მდე	0	0	38%
(ღერძებში)	1-5 ღერძებში 5-დან 5,7-მდე	0	0	75%	75%	25%	0	0	23%
(ღერძებში)	ა-გ ღერძებში 1 ღერძის გასწვრივ 0,1	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
(ღერძებში)	ა-გ ღერძებში 3 ღერძის გასწვრივ 11,6	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0	0	17%
(ღერძებში)	5-1 ღერძებში 5,6-დან 7,96-მდე	0	0	75%-დან - შეუზღუდავი	75%-დან - შეუზღუდავი	25%-დან 70%-მდე	0	0	20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	-	-	-	-	-	კი	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ დ.დ 30	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	ღია სივრცეა	153	180
მეორე სართული	სქ დ.დ 15	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1140მმ	1250მმ	900მმ	1200მმ	-	-

4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობის
დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
პირველი
სართული

სქ

დ.დ 30

2

1

2

1

-

-

1

1

1

2

-

-

მეორე
სართული

სქ

დ.დ 15

2 2