პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე არსებული დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია (ფართის ცვლილება) საძირკვლის გარეშე 60.00 კვ.მ - მდე

ნახაზების სია	
№	დასახელება
01	თავფრცელი
02	ნახაზების სია
03	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
04	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
05	საკადასტრო რუკა
06	მინდობილობა
07	იპოთეკარის თანხმობა
08	უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი
09	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის პრძანება ექსპლუატაციასთან დაკავშირებით
10	სილქნეტის ტექნიკური პირობები
11	სილქნეტის ტექნიკური პირობები
12	თავფურცელი - არსებული დროებითი შენობა ნაგებობების ანაზომი
13	ტერიტორიაზე არსებული დროებითი შენობა-ნაგებობების აზომვითი ნახაზი გენგეგმაზე დატანით
14	არსებული შენობა-ნაგებობა №1-ის (ხის კუპეები) ანაზომი, არსებული შენობა-ნაგებობის №2-ის (ღია ფანჩატური) ანაზომი
15	განმარტებითი ბარათი
16	განმარტებითი ბარათი
17	გენგეგმაზე დატანილი საპროექტო შენობა-ნაგებობები
18	თავფურცელი - არსებული შენობა-ნაგებობა №1 რეკონსტრუქციის პროექტი
19	მიწისპირა სართულის გეგმა, სახურავის გეგმა
20	ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ფასადი - 01; ფასადი - 02
21	ფასადი - 03; ფასადი - 04; ვიტრაჟების სპეციფიკაცია; ვიზუალიზაცია
22	თავფურცელი - არსებული შენობა-ნაგებობა №2-ის რეკონსტრუქციის პროექტი
23	მიწისპირა სართულის გეგმა; სახურავის გეგმა
24	ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3
25	ფასადი - 01; ფასადი - 02
26	ვიტრაჟების სპეციფიკაცია, ვიზუალიზაცია
27	ფოტომონტაჟი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.04.029.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017274422 - 06/04/2017 11:28:03

მომზადების თარიღი
21/04/2017 16:00:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**04**	**029/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N60

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2284.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**29;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N18-ის ჩათვლით (აქედან N2, N11, N12, N17 და N18 - ფარდულები)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015650864 , თარიღი 13/11/2015 15:04:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 1995 წლის 17 აპრილის N17.04.145. დადგენილება.
- სანოტარო წესით 1995 წლის 15 აგვისტოს N242 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ბრძანება. Nლეგ-31 , დამოწმების თარიღი:11/01/2011 , ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 4 თებერვლის N08.28.125. დადგენილება.
- გადაწყვეტილება NM14007369 , დამოწმების თარიღი:22/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 28 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1995 წლის 12 ივნისს გაცემული ტექნიკური პასპორტი.
- გადაწყვეტილება N1894284 , დამოწმების თარიღი:19/05/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."

მესაკუთრეები:
შპს "იმერიონი", ID ნომერი:204871567

მესაკუთრე:
შპს "იმერიონი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014682236 თარიღი 17/12/2014 15:42:00	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"** 204856263; **მესაკუთრე**: **შპს "იმერიონი"** 204871567; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 2284 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2014	**იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013455415 თარიღი 20/09/2013 12:32:32	**მეიჯარე**: **შპს "იმერიონი"** 204871567; **მოიჯარე**: **შპს იბერია 2012** 404916089; საგანი:შენობა N 1: I სართულზე 540 კვ.მ; II სართულზე 18 კვ.მ; III სართულზე 180 კვ.მ; შენობა N 5: I სართულზე 55 კვ.მ; შენობა N 6: 31 კვ.მ; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/09/2013	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/09/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

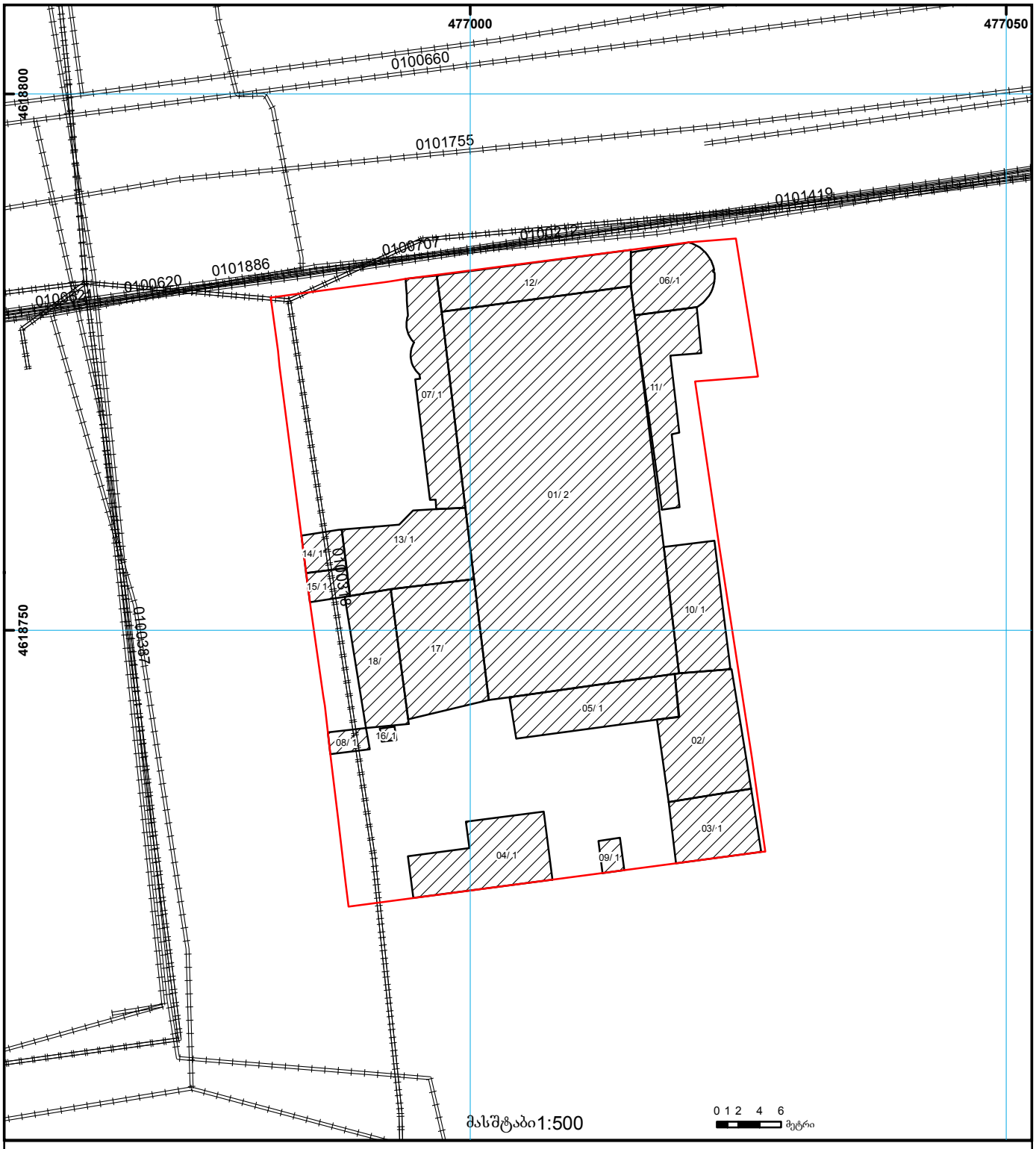
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.04.029.004*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *82015339116*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2284* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 19.06.15



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

შ.პ.ს. "იმერიონი" L.T.D. "IMERIONI"

ქ.თბილისი ქავთარაძის ქ.19 TBILISI QAVTARDZE ST.19
ტელ: 2 302 203 TEL: 2 302 203

N 1 19.02.2018წ

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს „იმერიონი"-ს ს/კ (204871567) დირექტორი რუსუდან ანდრიაძე პ/ნ (01008018700) ენდობა სალომე მაყაშვილს პ/ნ (01030048194) იყოს შპს"იმერიონი"-ს წარმომადგენელი ქ .თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ხელი მოაწეროს და მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია.

მინდობილობა ძალაშია 2018 წლის 20 მარტამდე.

შპს "იმერიონი"-ის

დირექტორი; /რუსუდან ანდრიაძე/

თიბისი ბანკი
TBC BANK

სს "თიბისი ბანკი", მთაწმინდის ს/ც #
JSC "TBC BANK", MTATSMINDA S/C #

14/102-02
23.02.2018

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „ რესპუბლიკა ბანკსა“ (შემდგომში სს„თიბისი ბანკს“) და შპს იმერიონს (ს/კ 204871567) შორის, რომელსაც წარმოადგენს მისი დირექტორი რუსუდან ანდრიაძე (პ/ნ 01008018700) 2014 წლის 17 დეკემბერსა გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა უძრავი ქონება, მდებარე:ქალაქი თბილისი,პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N60, საკადასტრო კოდით: 01.14.04.029.004;

სს „თიბისი ბანკი“ თანახმაა, რომ აღნიშნულ ქონებაზე განხორციელდეს სამშენებლო/ სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ისე, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და იმერიონს (ს/კ 204871567) შორის დადებული იპოთეკის ხელშეკრულება დარჩეს უცვლელი.

მთაწმინდის ს/ც №3-ის დირექტორი
/მიხეილ როგიტაშვილი/

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი

16828614466617

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N171489352

რეგისტრაციის თარიღი

25.12.2017 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სანოტარო აქტი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდახუთ დეკემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის #7, მომმართა სს ,,თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17129749, 27/11/2017 18:06:08) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ პაატა ღაძაძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **პაატა ღაძაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #78, კორ. #3, ბ. #10, პ/ნ #01023000307, ბარათის # 16IA73661, გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 07.02.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდახუთ დეკემბერს სს ,,თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს ,,თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17129749, 27/11/2017 18:06:08) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ **პაატა ღაძაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #78, კორ. #3, ბ. #10, პ/ნ #01023000307, ბარათის # 16IA73661, გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 07.02.2017) **სს ,,თიბისი ბანკის"** მთაწმინდის #3 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს **მიხეილ როზიტაშვილს** (პ/ნ01010016089), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. 'რწმუნებული' **მიხეილ როზიტაშვილი** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის მიერ გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.
2. ამ მინდობილობით **მიხეილ როზიტაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს „თიბისი ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.
3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორიათასთვრამეტი წლის სამი იანვრიდან ორიათასთვრამეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.
4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.
5. 'რწმუნებულს' უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) მის მიერ შერჩეულ პირს.

პაატა ღაძაძე:

საზღაური: 10.00 ლარი (,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, სულ: 11.80 ლარი. რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

საქართველო. ნოტარიუსი მედეა გვაზავა • GEORGIA. NOTARY MEDEA GVAZAVA • 01008018186 • NOTARIUS MEDEA GVAZAVA

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 1-218869/07 21 07. 2016წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, ქავთარაძის ქუჩა №19-ში (საკ. კოდი №01.14.04.029.004) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენებით) ღია კაფის მოწყობის მიზნით) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ

დამკვეთი – შპს ,,იმერიონი".
პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2284134 09.11.2015წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2284.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 84.9
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 75.3
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 75.3
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 331.11
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 297.15
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 33.96

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, ქავთარაძის ქუჩა №19-ში (საკ. კოდი №01.14.04.029.004) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენებით) ღია კაფის მოწყობის მიზნით).
2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №218869/07 20.06.2016წ. განცხადება.
№წ-218869/07 23.06.2016წ. ბრძანება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეგჭაძე

სილქნეტი
SILKNET
ველოვანი კავშირგაბმა

N 1025/24-8 "09" 03 2018

შპს „იმერიონი"-ს დირექტორს ქალბატონ რუსუდან ანდრიაძეს,
მისამართი: ქ. თბილისი ქავთარაძის ქ N:19, ტელ: 230-203 ; 599-575-186

ქალბატონო რუსუდან,

თქვენგან შემოსული წერილი (2 – 05/03/2018)-ს თანახმად, რომელიც ითვალისწინებს თქვენს მოთხოვნას შეგითანხმოთ დაგეგმილი სამუშაოები. მის: ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ N:19-ში თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე ფანჩატურის (ხის მსუბუქი კონსტრუქციის) მოწყობა.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გადის სს „სილქნეტი"-ს კუთვნილი კომუნიკაციები, პროექტი შეთანხმებულია თანდართული ტექ-პირობის გათვალისწინებით.

სამუშაოების დაწყების წინ აუცილებელია გამოძახებული იქნას სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელი. ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29; 2 93 27 40.

დანართი: 1. ტექ-პირობები 1-ფურცელი
2. მუშა პროექტი 1-ეგზემპლარი

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
რევაზ ღვინიაშვილი

საქართველო, 0112 თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. 95
ტელ: (+995 32) 2 100 100
ფაქსი: (+995 32) 2 100 001
www.silknet.com

95 Tsinamdzgvrishvili Street, 0112 Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 2 100 100
Fax: (+995 32) 2 100 001
www.silknet.com

ქ. თბილისი

პირობები

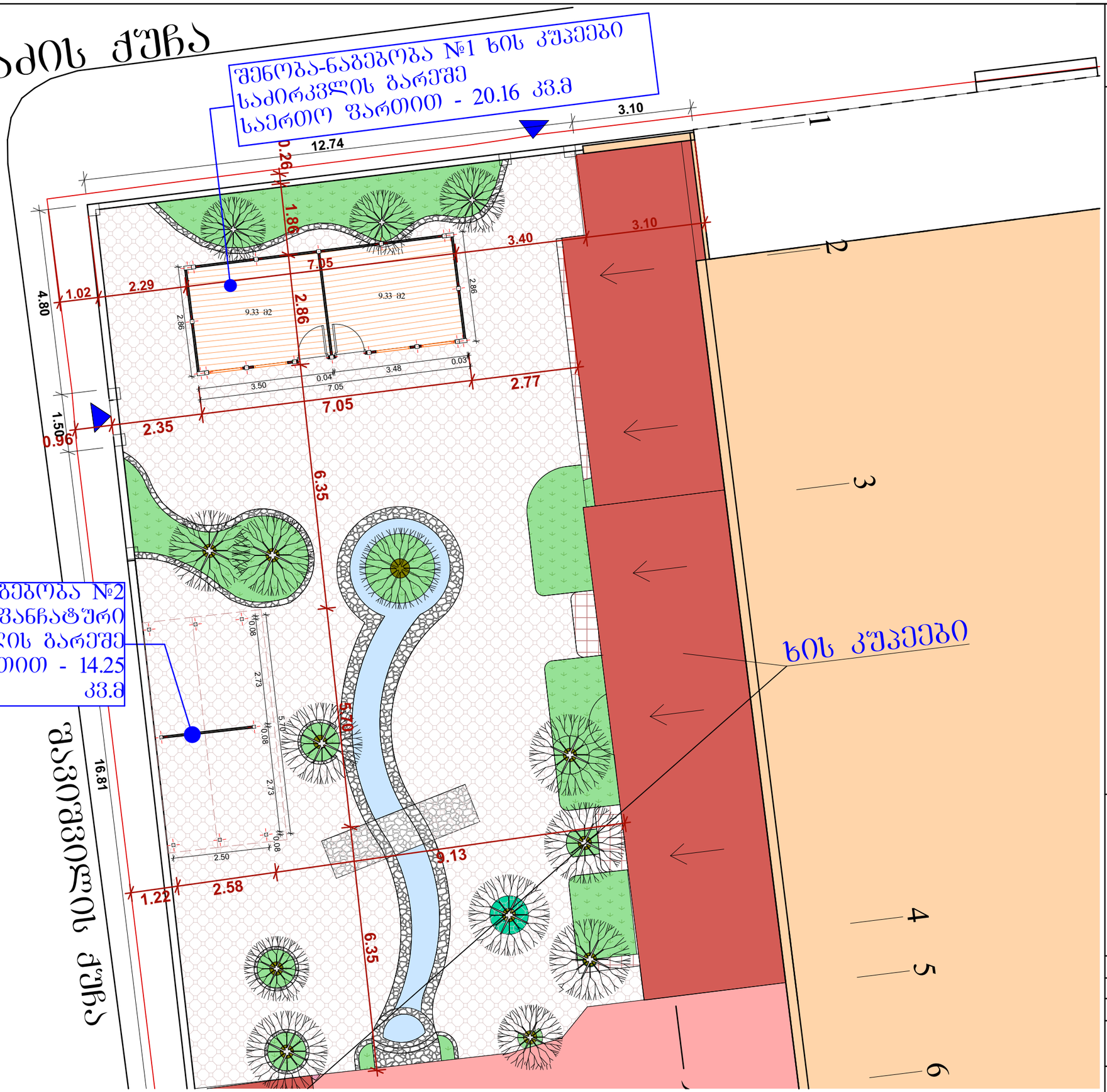
7. 03 2018 წ.

- სს „სილქნეტის“ ხაზოვანი ნაგებობის არსებობის შემთხვევაში გაკეთდეს საკონტროლო შურფები და ხაზოვანი ნაგებობის უკიდურესი მარჯვენა და მარცხენა წერტილებიდან ორივე მხარეს 1-1 მეტრის პერიმეტრზე გათხრითი სამუშაოების წარმოება მოხდეს ხელით;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხაზოვანი ნაგებობა წარმოადგენს ხელისშემშლელ გარემოებას სამშენებლო სამუშაოებისათვის ან/და სამშენებლო სამუშაოებისას არსებობს ამ კომუნიკაციების დაზიანების საშიშროება, მოხდეს შეთანხმება და მომზადდეს პროექტი არსებული წესით აღნიშნული კომუნიკაციების დროებით(შემდგომში პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანით) ან მუდმივად გადატანის მიზნით;
- თუ სამუშაოების დაწყების მომენტში სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე აღმოჩნდება შეთანხმების გაცემის შემდგომ სს „სილქნეტის“ მიერ აშენებული ხაზოვანი ნაგებობა, ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, შეჩერებულ იქნას სამუშაოები და შესაბამისი განცხადების საფუძველზე მოხდეს განმეორებით შეთანხმება არსებული წესით.
- შპს „იმერიონი“ ვალდებულია სამუშაოების დასრულების შემდეგ სს „სილქნეტი“ -ს წარმომადგენლებს მიხცეს 24 საათიანი დაშვება სს “სილქნეტი“-ს კომუნიკაციებთან.
- შპს „იმერიონი“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე, სს „სილქნეტ“-ს უნდა შეეძლოს დაზიანების ან/და ქსელის გაწვისარების შემთხვევაში სამუშაოების შეუფერხებელი წარმოება, სამუშაოების დასრულების შემდეგ შპს „იმერიონი“ ვალდებულია აღადგინოს მიწის ზედაპირზე არსებული საფარი პირვანდელი მდგომარეობით, თუ დაზიანების მიზეზი გამოწვეულია შპს „იმერიონი“-ს მიერ ჩატარებული, გარკვეული სამუშაოების შესრულების მიზეზით, იგი ვალდებულია აღდგენის საფასური დაფაროს სრულად.
- ტერიტორიის გასხვისების შემთხვევაში, ტერიტორიის ახალი მეპატრონე ვალდებულია, შეასრულოს ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი პირობა.

07.03.2018წ.

ტერიტორიაზე არსებული დროებითი შენობა-ნაგებობების აზომვითი ნახაზი

ქავთარაძის ქუჩა



დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის ბარეშე

შენიშვნა:

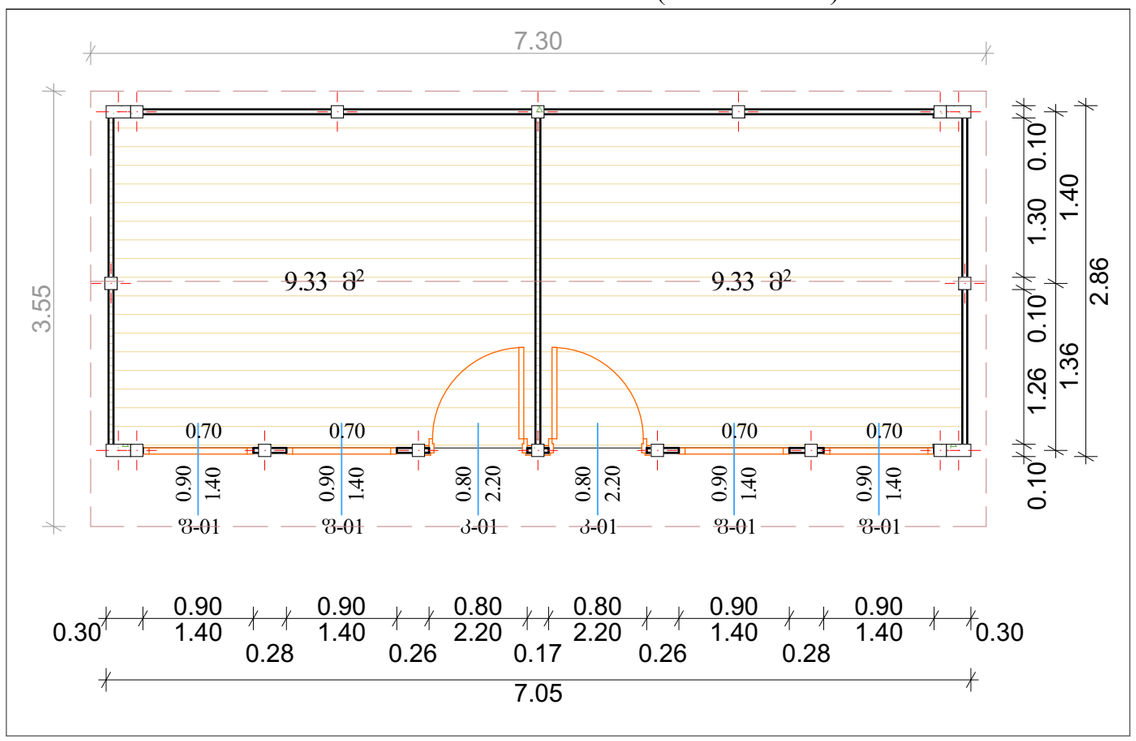
ნახაზის დასახელება

ტერიტორიაზე არსებული დროებითი შენობა-ნაგებობების ახომცოთი ნახაზი გენგეგმაზე დატანით

დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შეასრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი 1:100	ფორმატი: A3

ფურც. №13

არსებული შენობა-ნაგებობა №1-ის (ხის კუპეები) ანაზომი 1:50





შენობა-ნაგებობა №1 /გაბარიტული ზომებით 2.86X7.05/

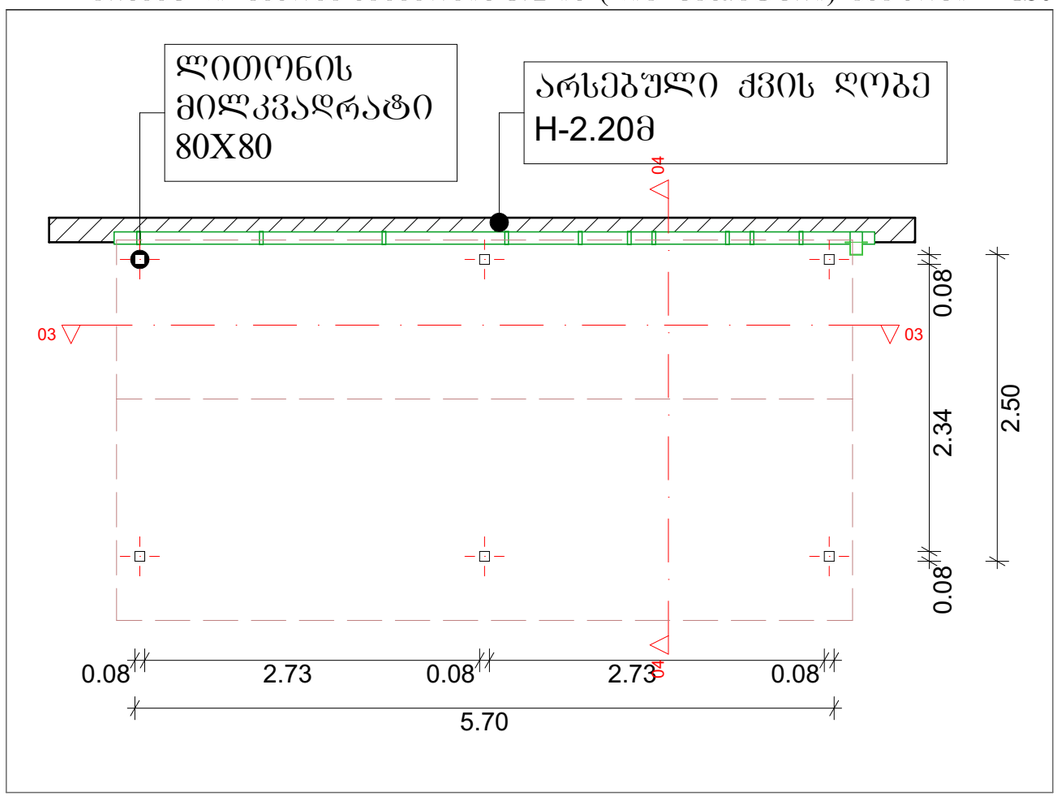
კუპე აგებულია ხის სვეტებით, კოჭებითა და პანელებით;

დროებით შენობას არ გააჩნია საძირკველი;

ტერიტორიის არსებულ ფილებზე მოწყობილია ხის იატაკი;

ორძანობიანი სახურავი მოწყობილია კრამიტით.

არსებული შენობა-ნაგებობის №2-ის (ღია ფანჩატური) ანაზომი 1:50





შენობა-ნაგებობა №2 /გაბარიტული ზომებით 2.50X5.70/

ღია ფანჩატური აგებულია ლითონის მილკვადრატებითა 80X80 და კოჭებით;

დროებით შენობას არ გააჩნია საძირკველი;

ორძანობიანი სახურავი მოწყობილია კრამიტით;

ფანჩატური მოწყობილია ეზოს არსებულ ფილებზე.

დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება

არსებული შენობა-ნაგებობა №1-ის (ხის კუპეები) ანაზომი, არსებული შენობა-ნაგებობის №2-ის (ღია ფანჩატური) ანაზომი

დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შესრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი	ფორმატი: A3

შურც. №14

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს პეტრე ქავთარაძის ქუჩა (ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან) N60. (ფიზიკურად) N19. საკადასტრო კოდით - 01.14.04.029.004, საერთო ფართი - 2 284.00 კვ.მ.

არსებულ ტერიტორიაზე მოწყობილია პირობითად აღნიშნული ხის მცირე ზომის მსუბუქი შენობა-ნაგებობა N1 (კუპეები), ხის სვეტებით, კოჭებით, პანელებითა და კარ-ფანჯრებით, და შენობა ნაგებობა N2 (ღია ფანჩატური, საჩრდილობელი), ლითონის მილკვადრატებით 80X80. ორივე ნაგებობა გადახურულია კრამიტით და არ აქვს საძრკველი.

მოცემული პროექტი ითვალისწინებს მცირე ზომის ხის მსუბუქი შენობა-ნაგებობა N1-ისა და N2-ის ფართის გაზრდას. აღნიშნული სამუშაოების განხორციელებით ტერიტორიაზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოები არ აღემატება 60.00 კვ.მ-ს.

საპროექტო შენობა-ნაგებობა N1-ის გაბარიტული ზომებია 8.55X2,86 მ, საერთო ფართი კი - 24.45 კვ.მ.

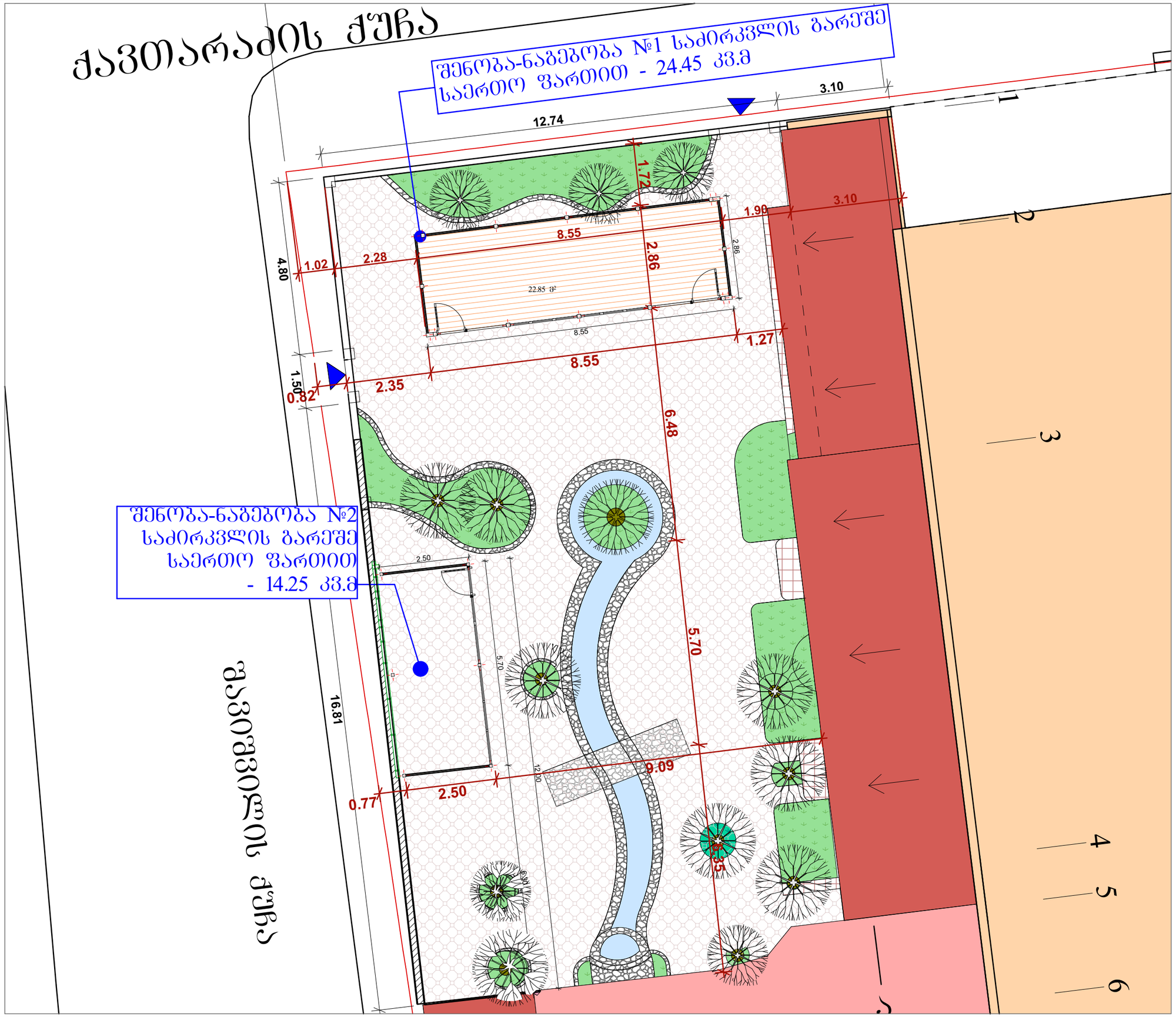
ხის კუპეების ნაცვლად მოეწობა ერთი სათავსი, რომელიც შესრულდება ხის სვეტებით, კოჭებითა და პანელებით, ამასთან მოეწყობა ხის ფაქტურის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები. იატაკი მოეწყობა ხის. შენობა ისევ განთავსდება ტერიტორიაზე არსებულ მოსაპირკეთებელ ფილებზე. შენობის გადახურვა შესრულდება ხის კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა კრამიტის ფილები. ატმოსფერული ნალექის გადაყვანა სახურავიდან განხორციელდება წყალშემკრები სისტემის (ღარები და მილები) მოწყობით. გამოყენებული ხის მასალა დამუშავებული იქნება ცეცხლდამცავი ხსნარით.

საპროექტო შენობა-ნაგებობა N2-ის გაბარიტული ზომებია: არსებული ფანჩატურის 2.50X5.70 მ. საერთო ფართით - 14.25 კვ.მ.

არსებულ ლითონის მილკვადრატების გარშემო ნაგებობა შეიფუთება ხის პანელებითა და ხის ფაქტურის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟებით. ნაგებობას არ აქვს საძრკველი. იატაკად გამოყენებული იქნება ტერიტორიაზე არსებული მოსაპირკეთებელი ფილები. გადახურვა არსებულია - ლითონის კონსტრუქციაზე კრამიტის ფილები.

გამოყენებული ხის მასალა დამუშავებული იქნება ცეცხლდამცავი ხსნარით.

შენობა-ნაგებობა N1 და N2 საერთო სარეკონსტრუქციო ფართია - 38,70 კვ.მ.



დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება

ბენბეგმაზე დატანილი საპროექტო შენობა-ნაგებობების ბეგმაბი

დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შეასრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი 1:100	ფორმატი: A3

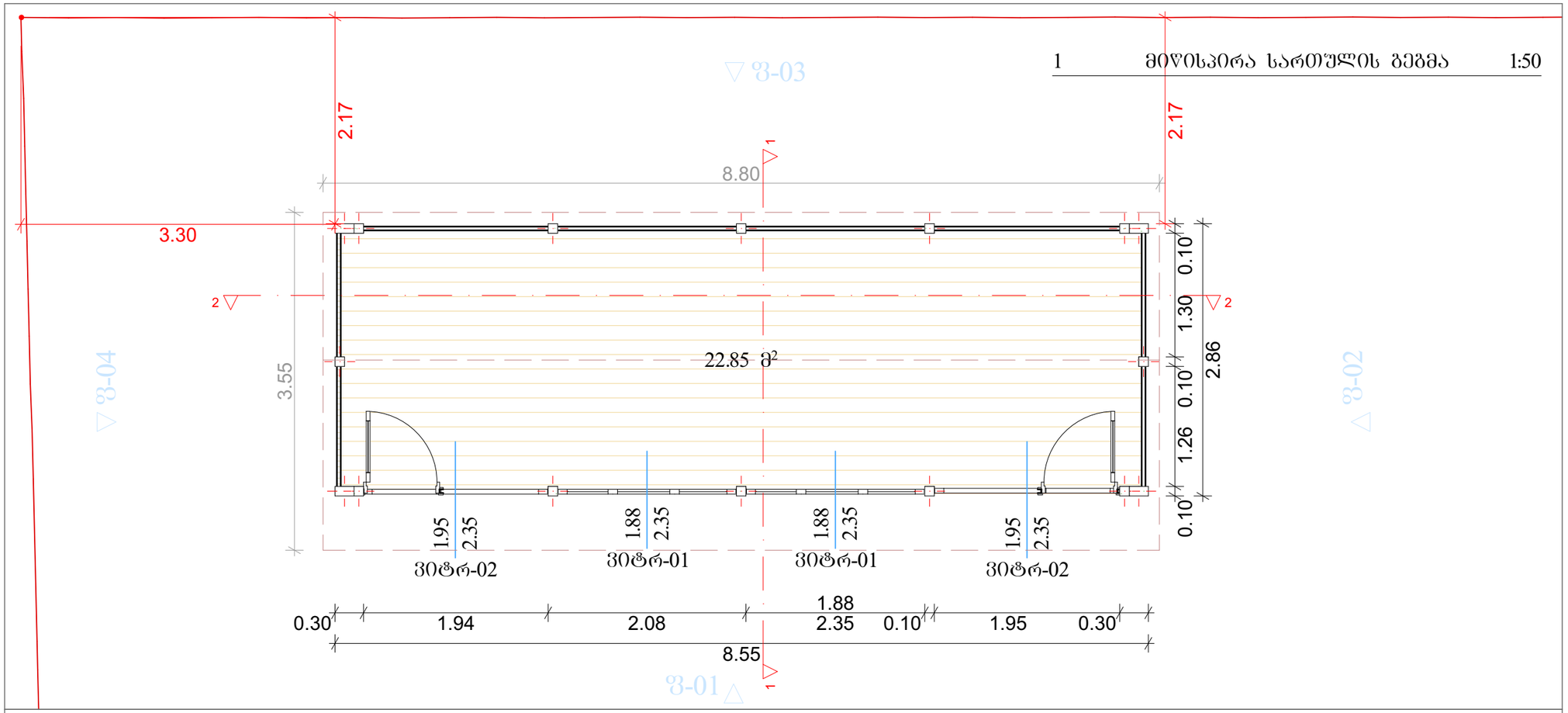
შურც. №17

არსებული შენობა-ნაგებობა №1-ის რეკონსტრუქცია

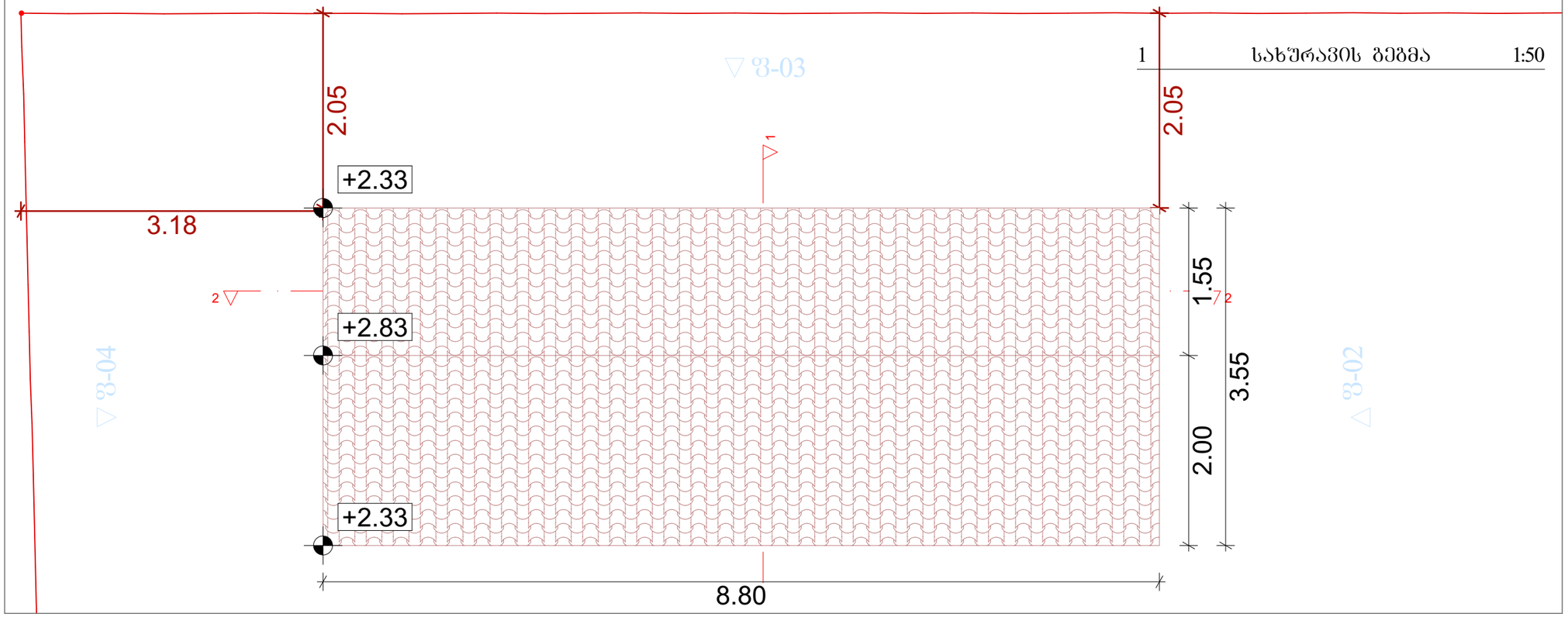
ხისა და მეტალოპლასტმასის შენობა-ნაგებობა საძირკვლის გარეშე
გაბარიტული ზომებით 2.86X8.55 მ

საერთო ფართი - 24.45 კვ.მ

1 მიწისპირა სართულის გეგმა 1:50



1 სახურავის გეგმა 1:50



დასახელება

პეტრე ჭავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

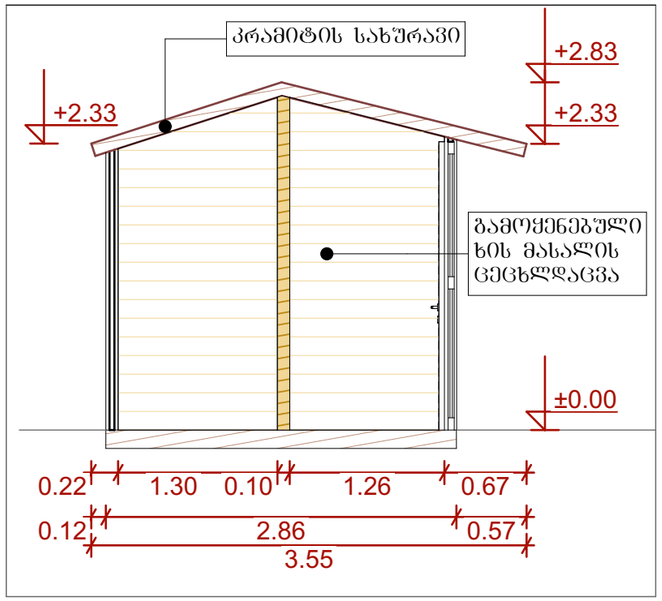
ნახაზის დასახელება

მიწისპირა სართულის გეგმა, სახურავის გეგმა

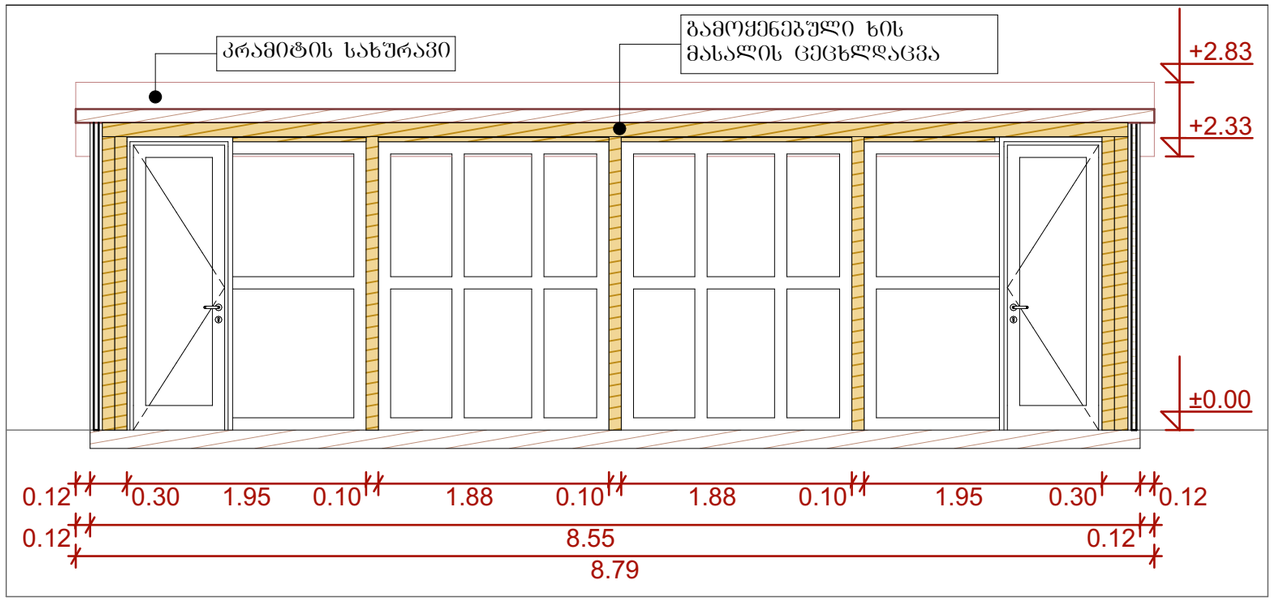
დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შესრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი **1:50**	ფორმატი: **A3**

შურც. №**19**

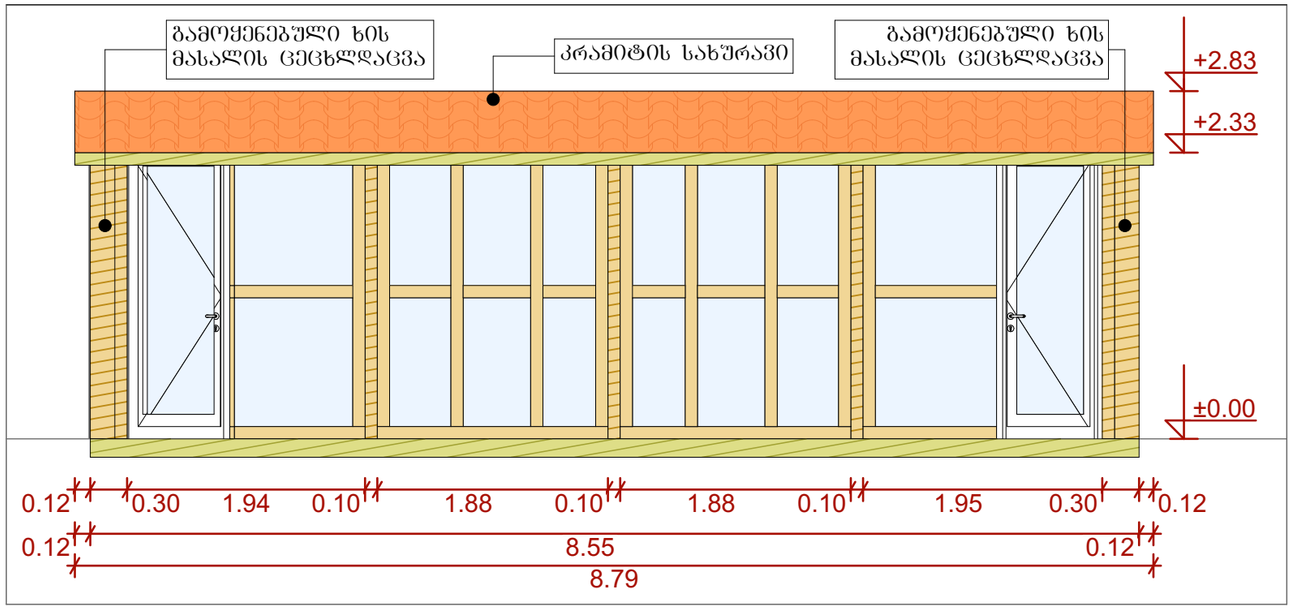
1 ჭრილი 1-1 1:50



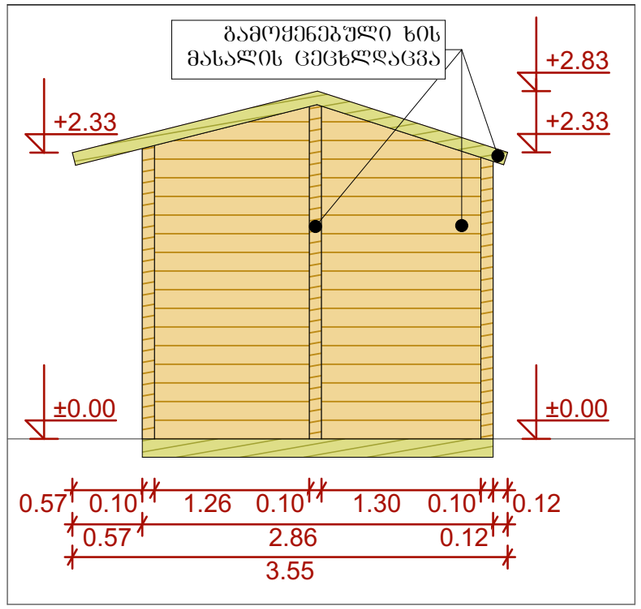
1 ჭრილი 2-2 1:50



ფ-01 ფასადი - 01 1:50



ფ-02 ფასადი - 02 1:50



დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

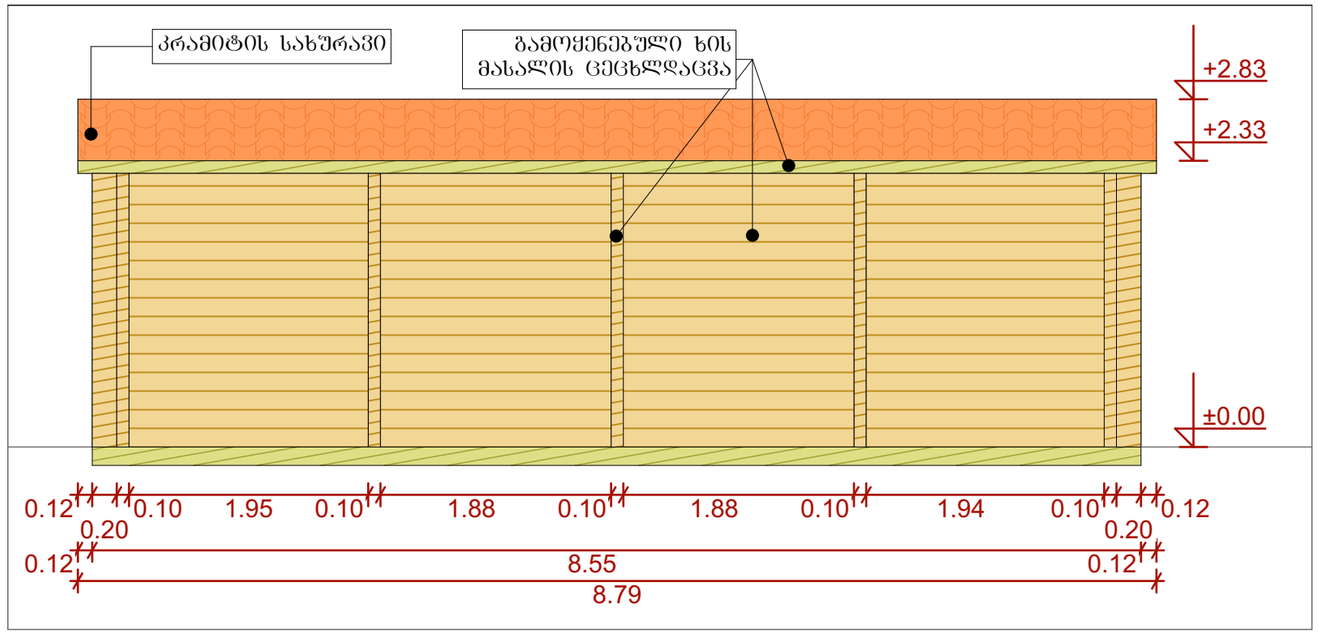
ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2, ფასადი - 01, ფასადი - 02

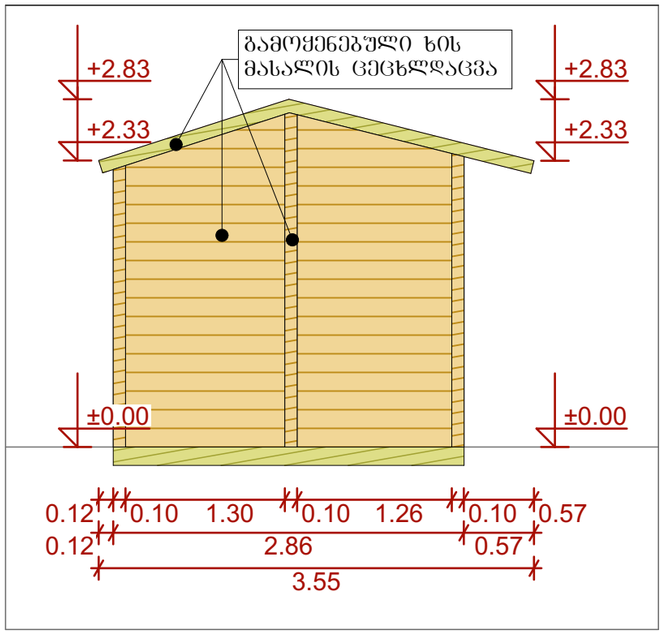
დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შესრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი **1:50**	ფორმატი: **A3**

შურც. №**20**

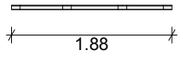
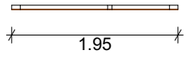
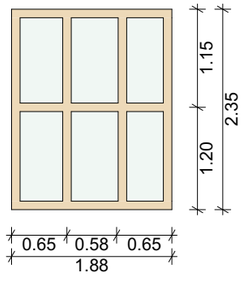
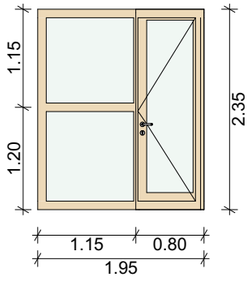
Ფ-03 ფასადი - 03 1:50



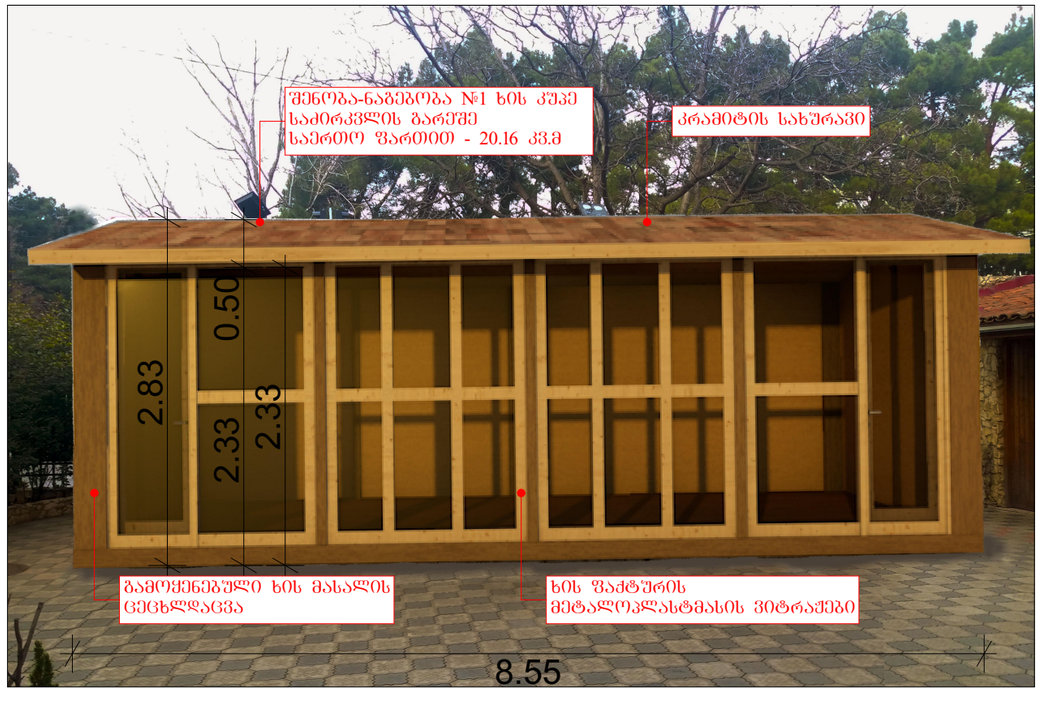
Ფ-04 ფასადი - 04 1:50



ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია			
დასახელება	ვიტრ-01	ვიტრ-02	
რაოდენობა	2	2	4
სიგანე	1.88	1.95	
სიმაღლე	2.35	2.35	
გეგმა			
ხედი			
მასალა	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	
ფართი	4.42 კვ.მ	4.58 კვ.მ	18.00 კვ.მ

ვიზუალიზაცია



დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება

ფასადი - 03, ფასადი - 04, ვიტრაჟების სპეციფიკაცია, ვიზუალიზაცია

დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაჭაშვილი
შეასრულა	სალომე მაჭაშვილი
მასშტაბი **1:50,**	ფორმატი: **A3**

შურც. №**21**

არსებული შენობა-ნაგებობა №2-ის რეკონსტრუქცია

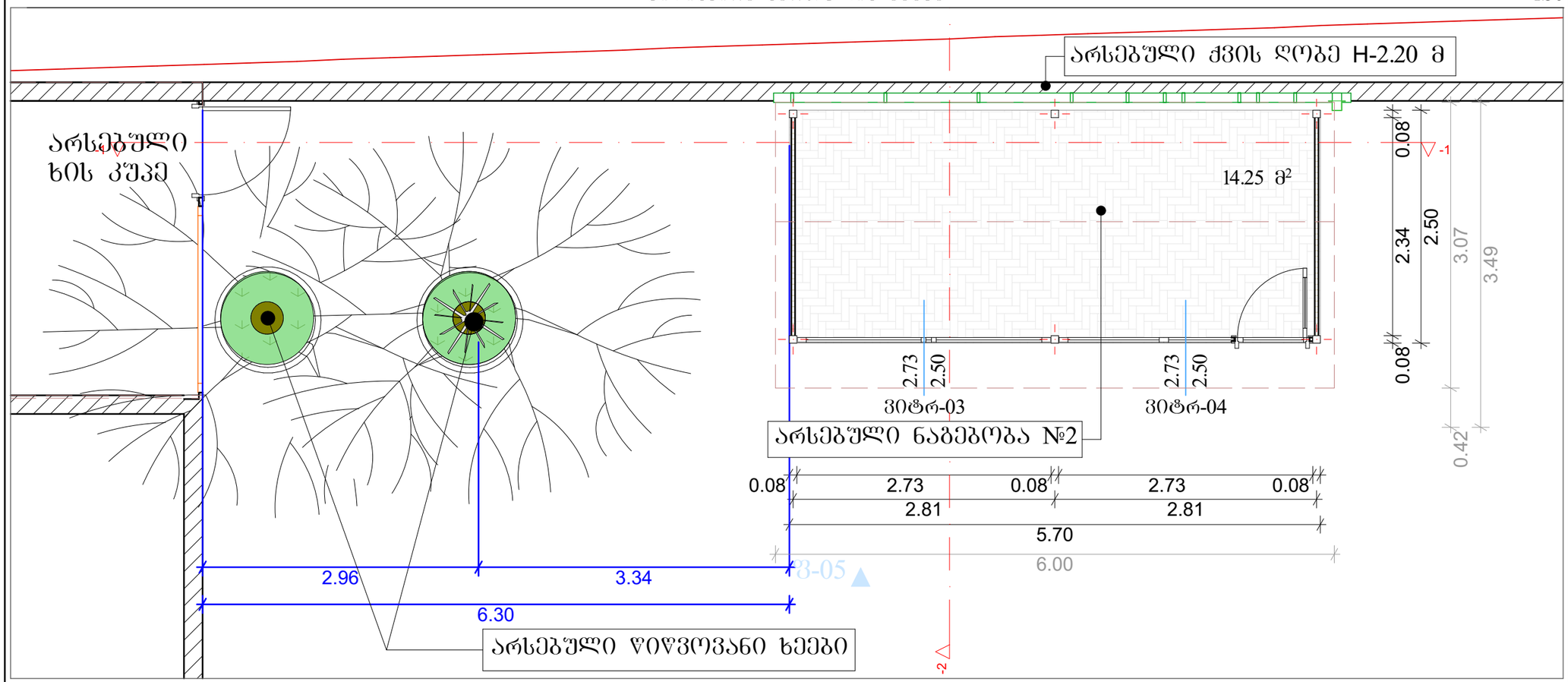
ლითონის მილკვადრატების, ხისა და მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟების შენობა-ნაგებობა საძირკვლის გარეშე

გაბარიტული ზომებით:

1. არსებული შენობა - 2.50X5.70 მ, საერთო ფართით - 14.25 კვ.მ;

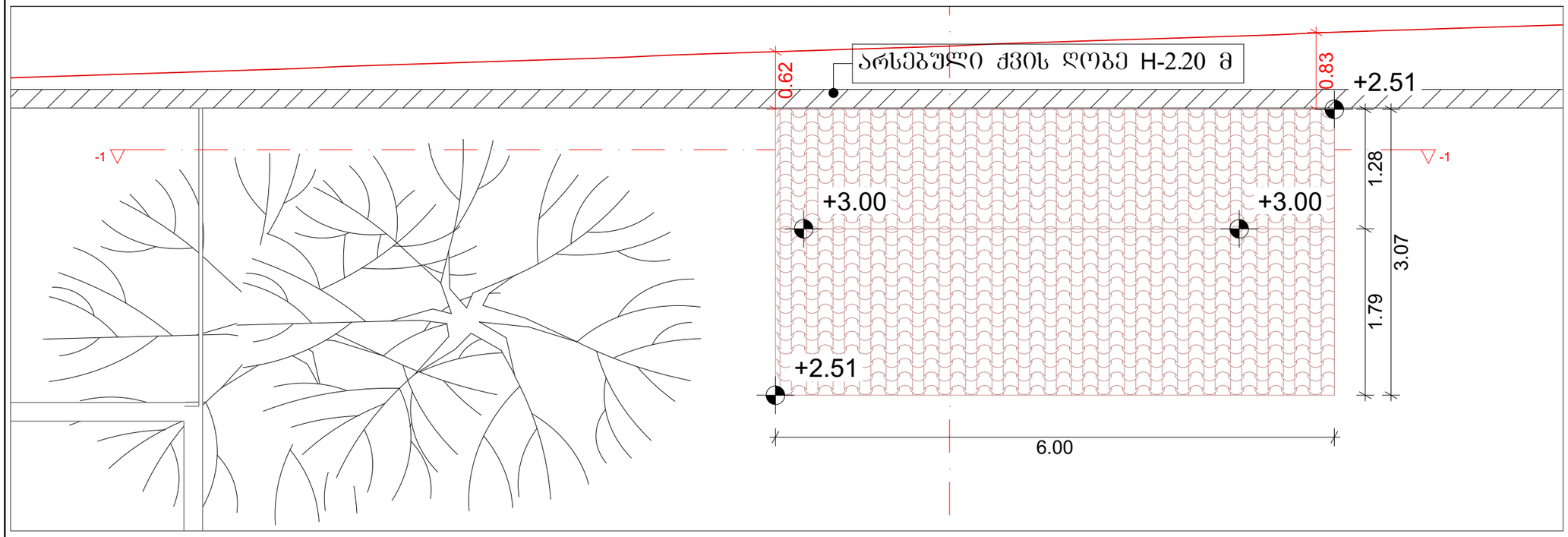
მიწისპირა სართულის გეგმა

1:50



სახურავის გეგმა

1:50



დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

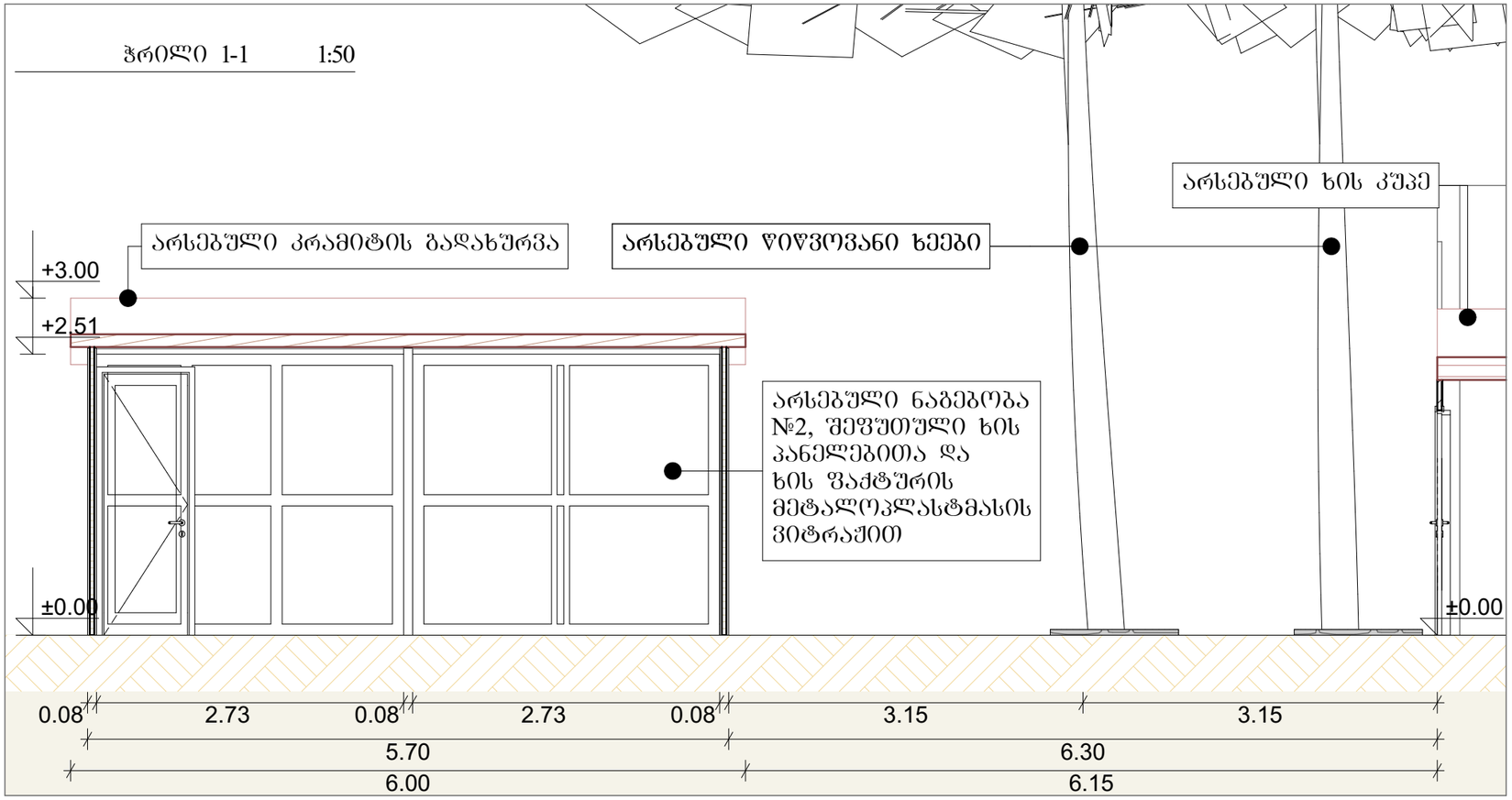
ნახაზის დასახელება

მიწისპირა სართულის გეგმა, სახურავის გეგმა

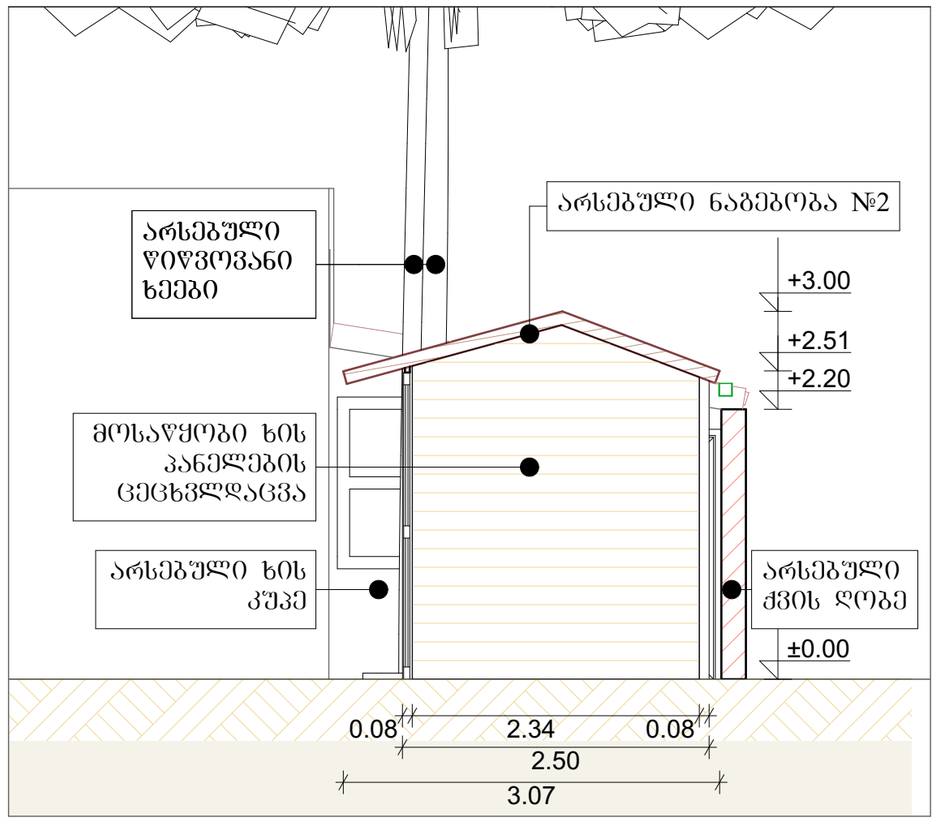
დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შეასრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი **1:50**	ფორმატი: **A3**

შურც. №**23**

ჭრილი 1-1 1:50



ჭრილი 2-2 1:50



დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

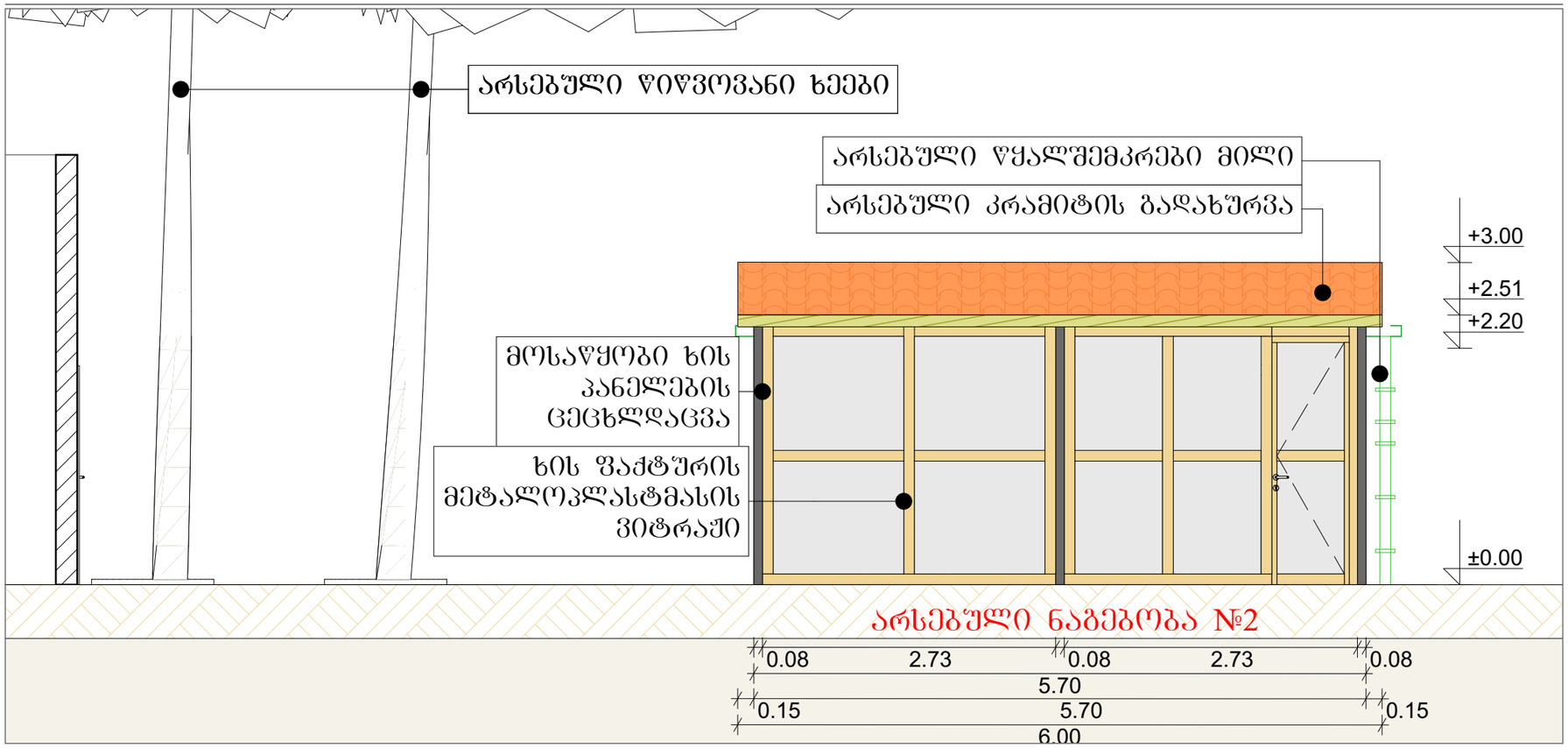
ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2

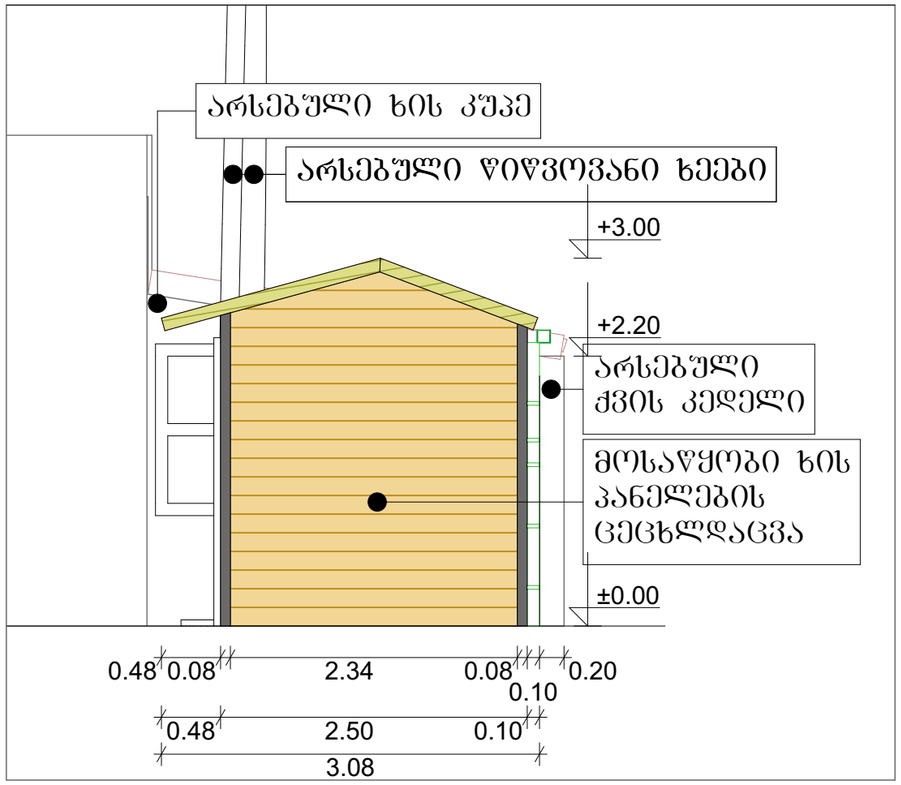
დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შეასრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი **1:50**	ფორმატი: **A3**

შურც. №**24**

ფასადი - 01 1:50



ფასადი - 02 1:50



დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

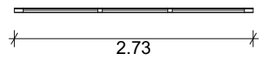
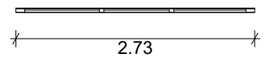
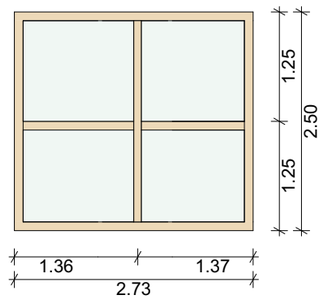
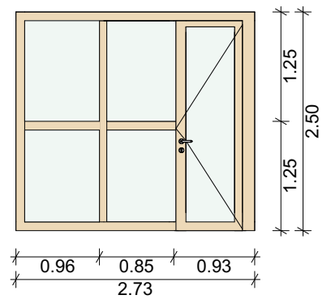
ნახაზის დასახელება

ფასადი - 01, ფასადი - 02

დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შესრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი **1:50**	ფორმატი: **A3**

შურც. №**25**

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტრ-01	ვიტრ-02	
რაოდენობა	1	1	2
სიგანე	2.73	2.73	
სიმაღლე	2.50	2.50	
გეგმა			
ხედი			
მასალა	მეტალოპლასტმასი	მეტალოპლასტმასი	
ფართი	6.83 კვ.მ	6.83 კვ.მ	13.66 კვ.მ

ვიზუალიზაცია





დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

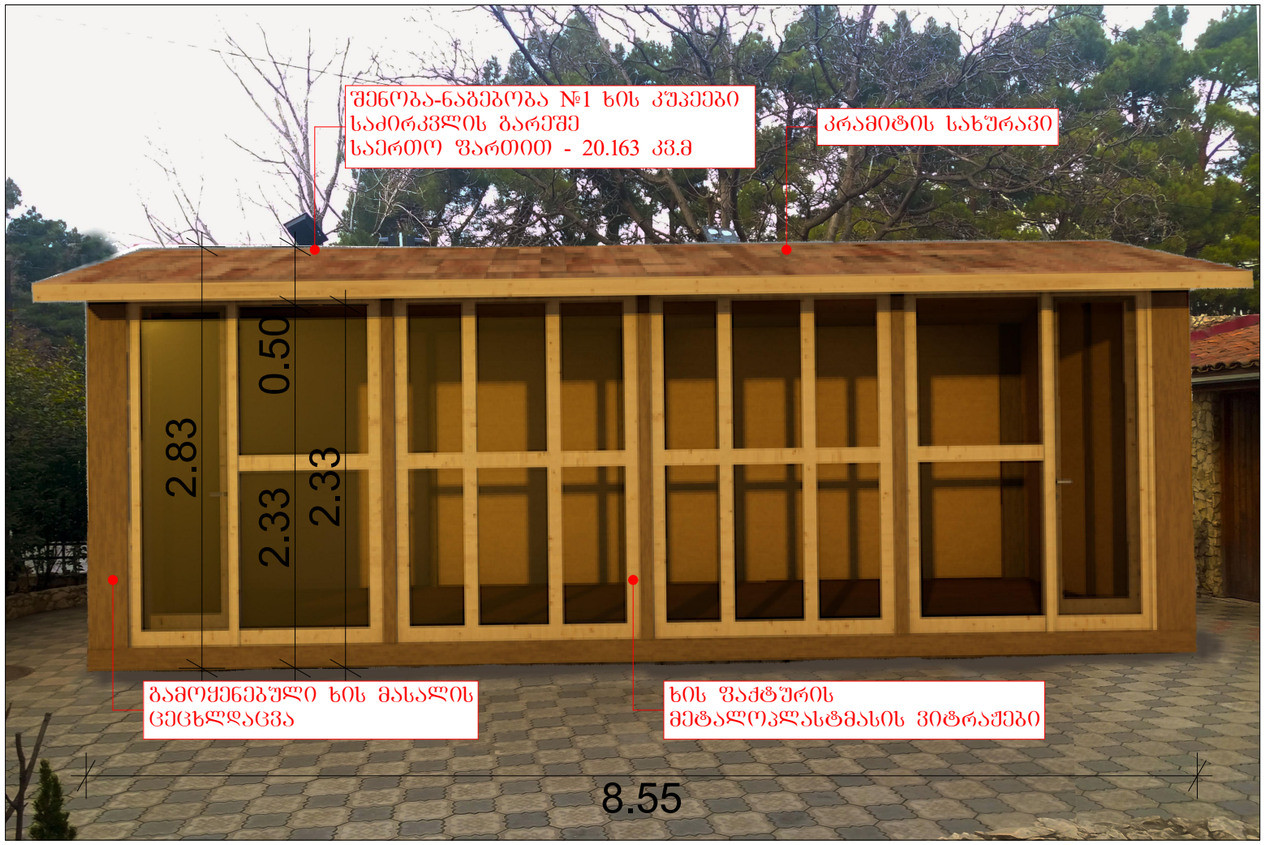
ნახაზის დასახელება

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია,
ვიზუალიზაცია

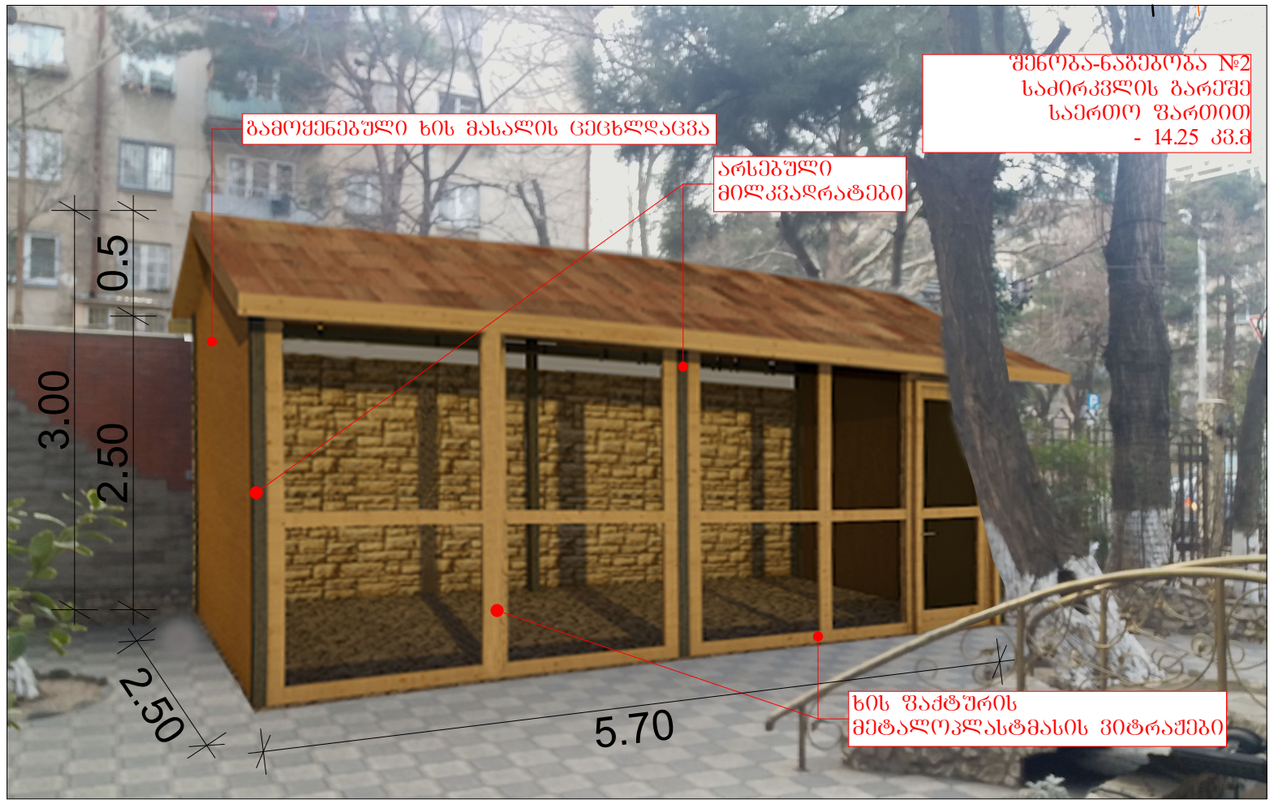
დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შეასრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი 1 :19	ფორმატი: A3

შურც. №26

1 შენობა-ნაბებობა №1-ის ფოტომონტაჟი 1:200



შენობა-ნაბებობა №2 1:200



დასახელება

პეტრე ქავთარაძის №60 (19) ტერიტორიაზე მდებარე დროებითი შენობა-ნაბებობების რეკონსტრუქცია/ფართის ცვლილება საძირკვლის გარეშე

შენიშვნა:

ნახაზის დასახელება

შენობა-ნაბებობა №1-ის ფოტომონტაჟი, შენობა-ნაბებობა №2

დამკვეთი	შპს "იმერიონი"
არქიტექტორი	სალომე მაყაშვილი
შეასრულა	სალომე მაყაშვილი
მასშტაბი **1:200**	ფორმატი: **A3**

შურც. №**27**