A1	-3.06
ავტოსადგომი	
A=18.5 m²	P=15m
-	-

A2	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A3	00.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A4	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A5	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

C	-3.06
ტექნიკური სათავსი	
A=5.1m²	P=9m
-	-

B2	-3.06
ლიფტი და კიბეური	
A=7.9m²	P=9m
-	-

A6	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A7	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A8	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A9	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A10	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A11	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

D	-3.06
ავტოფარეხი	
A=255.7m²	P=141m
-	-

A12	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A13	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A14	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

B1	-3.06
ლიფტის შახტები	
A=16 m²	P=16m
-	-

A15	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A16	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A17	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

A18	-3.06
ავტოსადგომი	
A=12.5 m²	P=15m
-	-

AD-04

H-001

ჯანდუსის დახრა 6%

ჯანდუსის საწყისი ნიშნული 503.00

ჯანდუსის ბოლო ნიშნული 501.85

სამანქანო გვირაბი გადასასვლელი C5-ში

R1000

R1000

R1000

შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის ბარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

სართულის საერთო ფართობი 515.8

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.06 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-00.PDF

კლიენტი

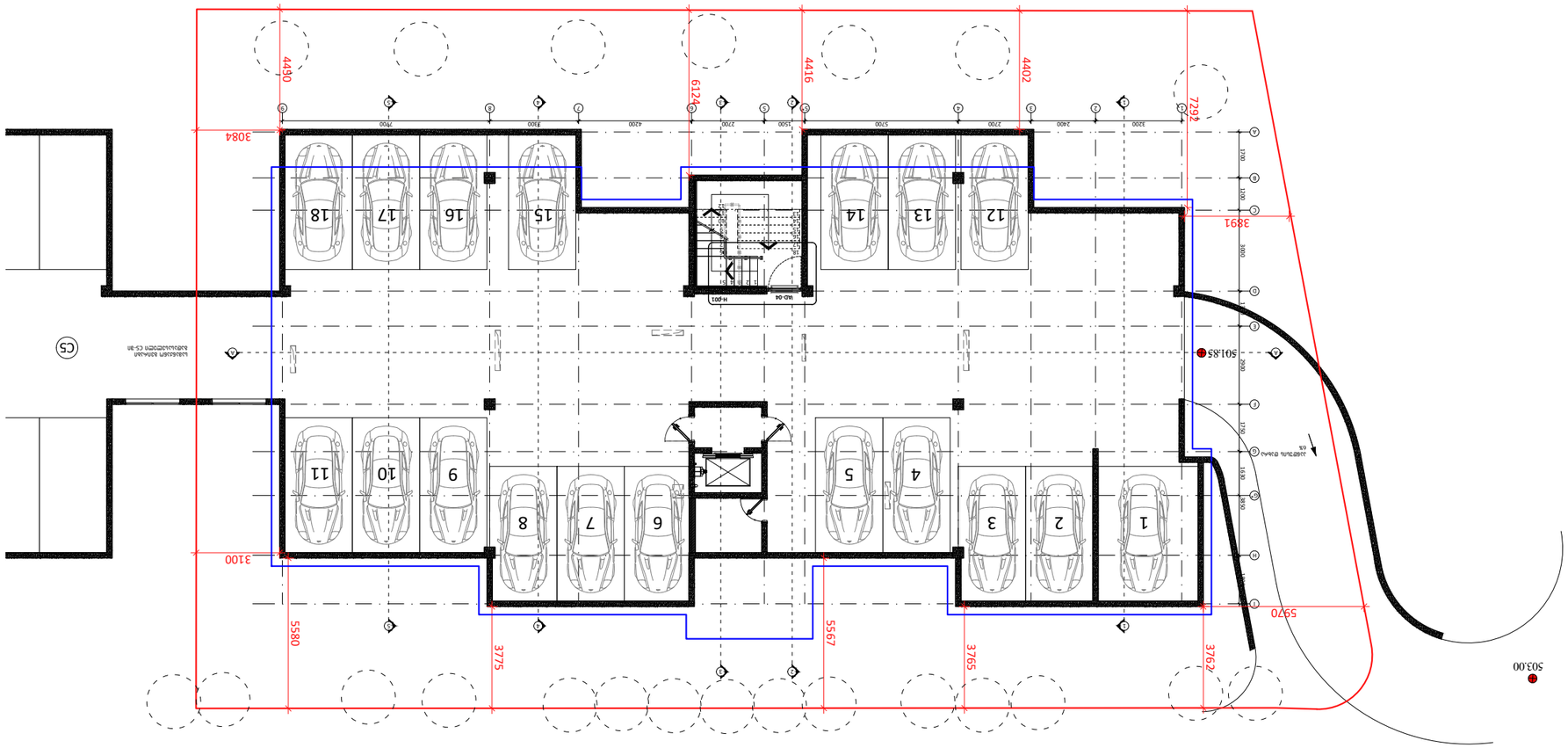
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



Ландскабсарбейдер	
Ландскабсарбейдер – оптимерет	
Ландскабсарбейдер – ikke optimeret	

Ландскабсарбейдер	
Ландскабсарбейдер – оптимерет	
Ландскабсарбейдер – ikke optimeret	

1.	Ландскабсарбейдер		
2.	Бетонсокле		
3.	Ландскабсарбейдер (вертикал)		
4.	Фундамент		
5.	Дæкбелægning		
6.	Ландскабсарбейдер (вертикал)		
7.	Ландскабсарбейдер (плантекасse)		

Ландскабсарбейдер		Дæкбелægning	Дæкбелægning		
1	2	Фундамент (вертикал)	Ландскабсарбейдер (вертикал)		
3					
4	5	Дæкбелægning	±0.00		
6	7	Бетонсокле	Ландскабсарбейдер		

Ландскабсарбейдер		Дæкбелægning	Дæкбелægning		
1	2	Фундамент (вертикал)	Ландскабсарбейдер (вертикал)		
3					
4	5	Дæкбелægning	±0.00		
6	7	Бетонсокле	Ландскабсарбейдер		

Ландскабсарбейдер	Дæкбелægning	Ландскабсарбейдер – оптимерет	Ландскабсарбейдер – ikke optimeret
Ландскабсарбейдер	Дæкбелægning	Ландскабсарбейдер – оптимерет	Ландскабсарбейдер – ikke optimeret

Ландскабсарбейдер	Дæкбелægning	Ландскабсарбейдер – оптимерет	Ландскабсарбейдер – ikke optimeret
Ландскабсарбейдер	Дæкбелægning	Ландскабсарбейдер – оптимерет	Ландскабсарбейдер – ikke optimeret

Ландскабсарбейдер		Дæкбелægning	Дæкбелægning		
1	2	Фундамент (вертикал)	Ландскабсарбейдер (вертикал)		
3					
4	5	Дæкбелægning	±0.00		
6	7	Бетонсокле	Ландскабсарбейдер	

A

1

B

C

D

E

F

G

H

I

2 3 4 5 6 7 8 9 3200 2400 2700 5700 2700 4200 3300 7700

1700 1200 3000 1300 2900 1750 3850 1800

1 2 3 4 5

1

2 3

4 5

A G* 5*

1630 1500
A ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 AW-11.1 AW-11.2 შღ-02.1 შღ-02.1 შღ-02 შღ-01 შღ-01.2 შღ-01.1 შღ-03 D-02 D-01

2 3 4
6

7

8

9 101112 181716151413AD-01 AW-01 AW-02.1 AW-01 AW-01 AW-01 AW-02 AW-01 AW-01 AW-02 AW-02 AW-03 AW-04 AW-04 AW-05 AW-06 AW-08 AW-07 AW-09 AW-10 AW-11 AD-02 AD-03 AD-01.1 AD-03

1 5 AW-10.2 AW-10.1 ბინა #02 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +3040 AW-02.1 ბინა #01

1555 2245 3654 1200

225 800
2200

700

1495 2530 800
2200

700

3800 3529 100 700

1600 1700 900325 1700 125 575

2225 700 2398

600 2225 325 173 954 1548

3592

3726 1375

125 600 7052 2750 900 3200 2200 4133 1395 1500

1550 6554 600 600 4154 600

3000 546 954

4075 1502 125 1223 300 854 346 554 946 854 555 700

4200 600

125

2850
125

321 2654 298 1278

2863 930 2198 2655 650

2850 5354 1200 1405

155

2610 1160

4290

1390

1100

1450 1360 3820

4165 285

1434 2500

200 4010

200 4505 934

2200646 1104 632 1148 100 1134

1914 1000 1154 546

1495 306 1914

925

800 1292 125 5777

1470 187 800 2200 825

125 2850 452 100 600

2525 1352 2692 1992 700

1600

2475 1040 2554 300

400

2875 100 900 823 1394 3283 900 2200 1900 900 2200 100 1100 4600 800 2200 1525 900 2200 275 1100

1857 3360 817

1495 4460

900
2200

200

4155 200

1 7255 1321 1454 646 854 298

2930

800

2200 525

800

2200 3175 2877

2930 200

2200 1154 575
200 2575 800 125 1475 360

900

1077 1198

554
746 2760

600

900 100 1652

996 250

554 77 1877 71

754 3373 1200

3250 220 1902 77

2100

1975 1496

4075

1175 800

1025 1700 125 900

823 800 554 646 1152855 1496 125 854 646 554 800

2100 1000

125 2850 600 1400 1100 2875

1325

125

2542

320 1275 1250 22690

15400

16600 392

1355

558 შშმპ-თვის განკუთვნილი მექანიკური გადაადგილების საშუალება 1410 1105

3000 1130

3000 1110 225 970 1145

4130 885 4170 905210 2430 585 870 570 930 870 330 570 985 3840 380 3900 2960 1085 570 630 870 1730 870 630 570 1085 230 230

900 6555 1835 630 1785 1415

3865 1727 300 5470 1160 2470
1800 230 8300 230 7470 230

1800

230 2485 1170 1430 570 3380 570 430 770 3535 230

1200 230 1045 2570 585 445 268 230 5620 H-006 H-002 H-007 H-005 H-008 H-009 H-010 H-011 H-004 3880 145 900 500 1200 1377 900 1475 2352 200

1498

1325 48

325 800 1850 900 1550

133

167

967 4485 ტერასა A=21.3 მ² P=18.9მ 01-14 გარდერობი A=6.2 მ² P=10.3მ 01-3 აბაზანა A=10.5 მ² P=15.5მ 01-4 დერეფანი A=16.3 მ² P=22.1მ 01-6 სამრეცხაო A=5.2 მ² P=6.0მ 01-7 A=9.6 მ² P=13.1მ 01-13 საერთო ოთახი A=60.3 მ² P=34.2მ 01-1 A=21.4 მ² P=21.5მ 01-10 A=11.0 მ² P=16.4მ 01-5 საძინებელი საძინებელი ტერასა CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ აბაზანა A=8.4 მ² P=12.3მ 01-8 A=6.5 მ² P=11.5მ 01-11 გარდერობი CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ 200

1080 230 100 1475 200 1155

1660 285

218 188 1598 145 SH-11.1 SH-11 SH-04 SH-03 SH-01 SH-03 SH-05 SH-06 SH-03 SH-07 SH-07 SH-03 SH-10.1 SH-10 SH-09 SH-02 SH-02.1 SH-05 SH-08 SH-07 SH-12 SH-12.1 P=21.3m mT. saZinebeli A=21.6 m² 01-2 CH=3.24 m Hs=3.18 m P=26.5m A=10.6 m² P=13.7m 02-3 A=10.9 m² P=13.3m 02-4 A=11.9 m² P=14.0m 02-5 A=5.1 m² P=8.8m 02-7 A=14.6 m² P=25.5m 02-9 A=12.2 m² P=14.3m 02-10 A=3.3 m² P=7.0m 02-12 A=3.3 m² P=7.3m 02-15 A=3.4 m² P=7.0m 02-13 A=74.8 m² P=48.3m 02-1 A=29 m² 02-2 A=12.2 m² P=15.0m 02-14 A=12.2m² P=14.6m A=10.7 m² P=14.0m 02-11 02-8 saZinebeli saZinebeli saZinebeli garderobi garderobi samrecxao abazana abazana garderobi A=4m² P=7.9m 02-6 abazana garderobi derefani terasa saerTo oTaxi saZinebeli A=49.3 m² P=57.5m 00-1 sadarbazo CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m CH=3.24 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=2.80 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=3.18 m CH=3.24 m Hs=3.18 m H-003 koreqtirebuli areali gegma ±0.00 niSnulze 1:100 naxazis dasaxeleba proeqtis saxelwodeba da misamarTi sacxovrebeli kompleqsi q. Tbilisi, krwanisis quCa. (Loft-C4) klienti koncefciis avtori "arqiteqturuli biuro" d. uznaZis q.95, 0102, Tbilisi, saqarTvelo www.arch-bureau.com Sps krwanisi developmenti naxazis kodi dakveTa stadia TariRi formati masStabi

- muSa proeqti A3 pr. mT. arq. SeniSvnebi m. baliaSvili saproeqto organizacia HENNINGLARSENARCHITECTS "Henning Larsen Architects" Vesterbrogade 76 Dk-1620 Copenhagen V Denmark www.henninglarsen.com marti 2015 arq. T. asabaSvili a. babakiSvili a. nacvliSvili T. valiSvili arq. arq. arq. Rev 1.0 001-A-06- P-01.PDF

3

4 5

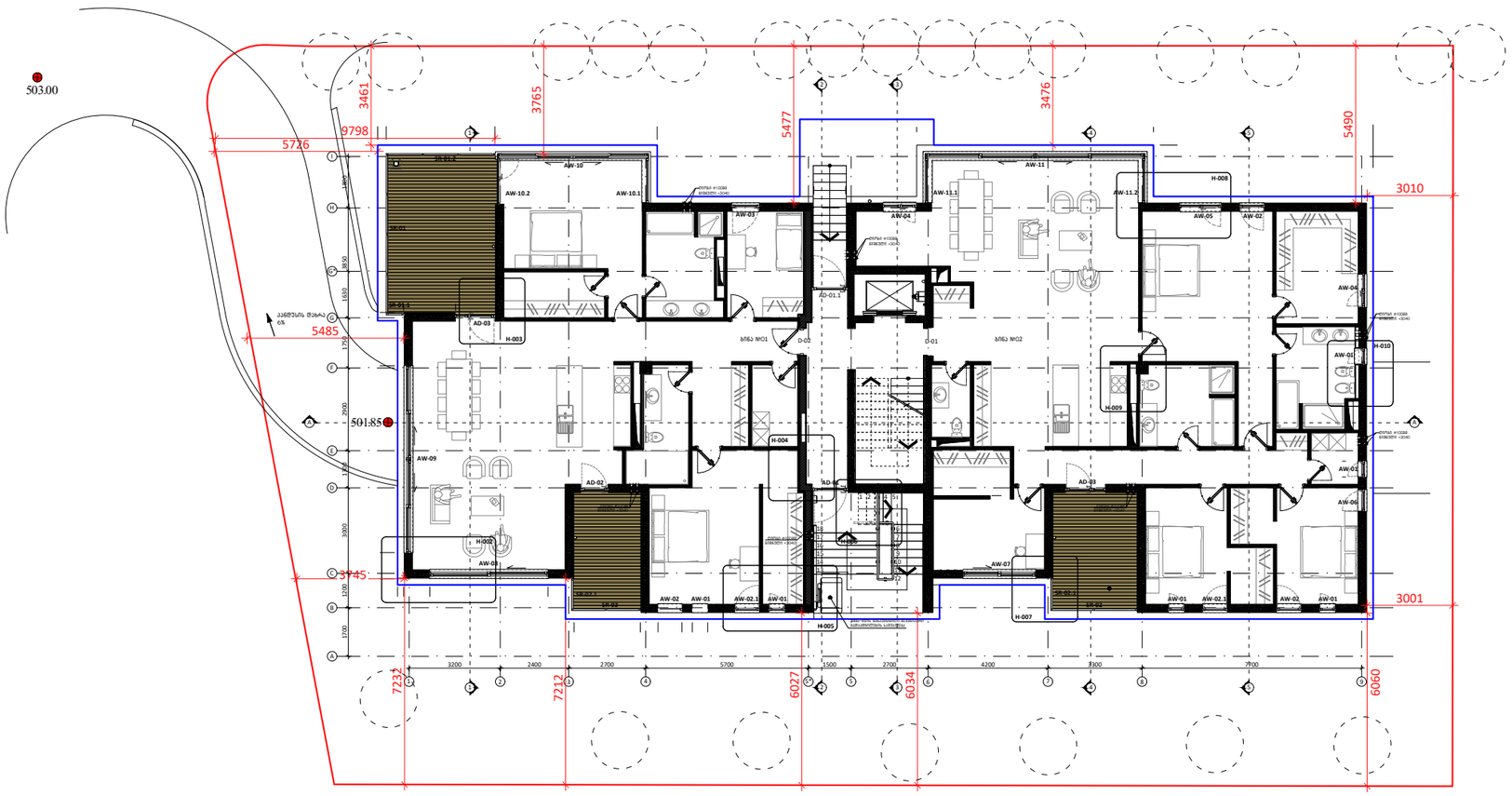
6

1 2

7 1. სათავსის ნომერი 2. ნიშნული 3. სათავსის დასახელება 4. ფართობი 5. პერიმეტრი 6. სიმაღლე ჭერამდე 7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე შენიშვნები FC ფასადის მოპირკეთების ტიპი ADAWSHGRDSR ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი ალუმინის ფანჯარა შიდა კარი ჟალუზი მინის მოაჯირი ლითონის მოაჯირი ±0.00 იატაკის ნიშნული ბეტონის მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი აგურის კედელი თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი პირობითი აღნიშვნა განმარტება პირობითი აღნიშვნა განმარტება ბინის ფართობი ბინა 01 შიდა სასარგებლო ფართობი 167.4მ² საზაფხულო ფართობი 30.9მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 198.3მ² ბინა 02 შიდა სასარგებლო ფართობი 206.4 მ² საზაფხულო ფართობი 12.2მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 218.6 მ²

საკადასტრო საზღვარი

გრგ-თი დადგენილი შენობის განთავსების არეალი



შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართულის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართულის დასახელება
4. ფართობი
5. კერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	აგურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

ბინა 01	შიდა სასარგებლო ფართობი 167.48²	
	საზაფხულო ფართობი 30.93²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 198.38²	
ბინა 02	შიდა სასარგებლო ფართობი 206.4 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 12.28²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 218.6 მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-ბიზნეს კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-01_1.PDF

კლიენტი

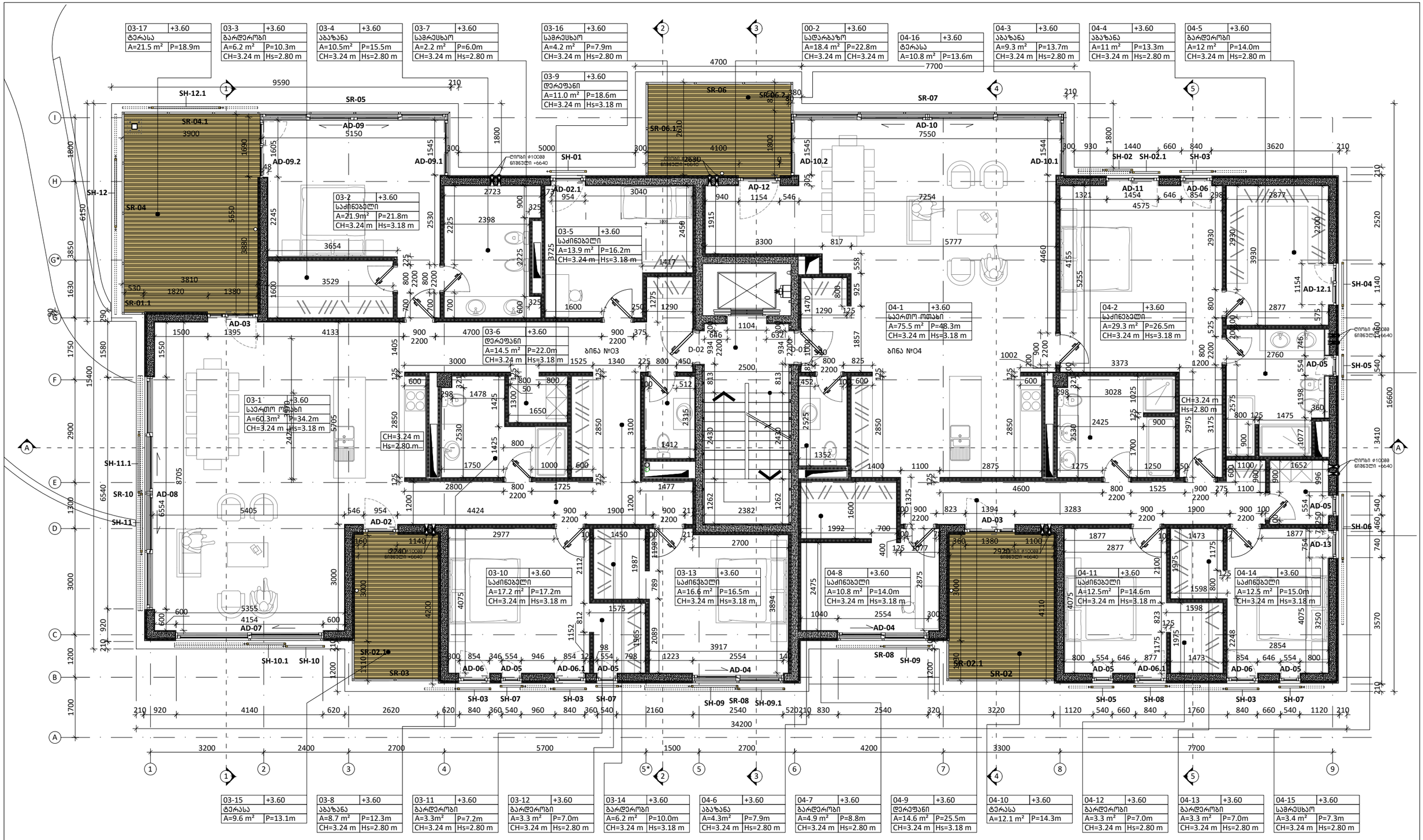
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



A

1

B

C

D

E

F

G

H

I

2 3 4 5 6 7 8 9 3200 2400 2700 5700 2700 4200 3300 7700

1700 1200 3000 1300 2900 1750 3850 1800

1 2 3 4 5

1

2 3

4 5

A G* 5*

1630 1500
A ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 ღიობი ∅100მმ AD-09.2 AD-09.1 ნიშნული +6640 AD-10.2 AD-10.1 D-02 D-01 AD-02 AD-03 AD-03 AD-02.1 AD-04 AD-04 AD-05 AD-05 AD-05 AD-05 AD-06 AD-06.1 AD-05 AD-06 AD-05 AD-07 AD-08 AD-09 AD-10 AD-11 AD-06 AD-12.1 AD-13 AD-12 შღ-10 შღ-05 შღ-08 შღ-08 შღ-03 შღ-02.1 შღ-07 შღ-06 შღ-06.1 შღ-02 შღ-02.1 შღ-06.2 შღ-04 შღ-04.1 შღ-01.1 ბინა #03 ბინა #04 AD-06.1 1820 530 1380 3810

1690 3880

90 3900
1605 2245

5650 5150 148 3654
2530 1545

16003529
225 800
2200

700 900 2200 1500 1395 4133 3000

125 2850 125 600

800
2200

700
2225 700

900 2225 600 325 325 2723 2398 173 3040

3725 1600 250 4700 800 1525 1340 800 450 900 375 2200

1275 1290

200 934
2200

813 1262

200 934
2200

813 2430 1262

2430 2500 1104

2450 954 1417

1550 6554 600600 4154 600

3000 5355 5405 546 954 4424 1900 900 2200

1200 217 1477

3100

1200

8705 940 1154 546

1915 3300

305 1545 7550
1544 4460

900
2200

2001002 600

125 2850 298 3028

321

1025 125 1700 900 1275 1250

25302425

925 1290 125

800

1470 1000 187 390800 2200 825

1857

125 2850 6001400 1100 2875 452 100

2525 1352

1600 1992 700 100 125 1077 78 100 900 2200 823 1394 3283 900 2200 1900 900 2200 100

125 800 2200 1525 900 2200 4600 1100

2975 150 3373 1200

3175

800

2200 525 800 2930 1321 1454 646 854 298

4155 200

5255 4575 2877

2930 200 2877
575

1154
2200

3930

200 2575

900 800 125 1475 360

1198 554 746 2760 7254 5777

1325

1405

125 2850 125 1000 600 800 1750 2800 900 2200 800 2200 1725

321 2530 298 1478

1425 1425 2382 2977 100

4075 300 854 346 554 946 854 123 98554 798

1965 1575

1152

812 2112 1450

1987

789 1198 2089 100 217 2700 1223 2554 140

3894 3917

2475 1040 2554 300

400
2875

1130 360 13802920

4110 1877 100

4075 800 554 646 877 1473

1975

1175 823 2100 2877 1598 125 1598 1473

1175 800

1975 12577 1877

754

71 3250 854 646 554 800

2248

4075 2854

250

554

996 1652

900 100

900 1100

600 275

1077 210 920 4140 620 2620 620 840 360 540 960 840 360 540 2160 2540 520210 830 2540 320 3220 1120 540 660 840 1760 840 660 540 1120 210 160 1140 2240

4200

3000

210 920 6540 1580

6150 9590

1800 210 300 5000 300 4700 380 7700 210 300 930 1440 660 840 3620 210

210 2520 1140 1460 540 3410 540 460 740 3570 210

16600 34200

15400

1200 210 100 512

2315 1412 800
1300 125 1650 50 80 2630 0 4100 1800 810
2610 1100

290

1200 210

1110 225 817

558

5705

2424

3000 ღიობი ∅100მმ ნიშნული +6640 1000 646 632 SH-09 SH-09.1 SH-11.1 SH-11 SH-04 SH-03 SH-01 SH-03 SH-05 SH-06 SH-03 SH-07 SH-07 SH-03 SH-10.1 SH-10 SH-09 SH-02 SH-02.1 SH-05 SH-08 SH-07 SH-12 SH-12.1 A=60.3მ² P=34.2მ 03-1 ტერასა A=21.5 მ² P=18.9მ 03-17 გარდერობი A=6.2 მ² P=10.3მ 03-3 აბაზანა A=10.5მ² P=15.5მ 03-4 სამრეცხაო A=2.2 მ² P=6.0მ 03-6 A=9.3 მ² P=13.7მ 04-3 04-4 A=12 მ² P=14.0მ 04-5 A=9.6 მ² P=13.1მ 03-15 აბაზანა A=8.7 მ² P=12.3მ 03-8 A=3.3მ² P=7.2მ 03-11 A=4.9 მ² P=8.8მ 04-7 A=14.6 მ² P=25.5მ 04-9 A=12.1 მ² P=14.3მ 04-10 A=3.3 მ² P=7.0მ 04-12 A=3.4 მ² P=7.3მ 04-15 გარდერობი A=6.2 მ² P=10.0მ 03-14 A=3.3 მ² P=7.0მ 04-13 ტერასა გარდერობი CH=3.24 მ Hs=2.80 მ Hs=3.18 მ გარდერობი გარდერობი სამრეცხაო აბაზანა აბაზანა გარდერობი A=4.3მ² P=7.9მ 04-6 აბაზანა გარდერობი დერეფანი ტერასა A=75.5 მ² P=48.3მ 04-1 A=29.3 მ² P=26.5მ 04-2 A=12.5 მ² P=15.0მ 04-14 A=12.5მ² P=14.6მ 04-8 04-11 საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი A=10.8 მ² P=13.6მ 04-16 ტერასა A=14.5 მ² P=22.0მ 03-7 A=11.0 მ² P=18.6მ 03-9 A=16.6 მ² P=16.5მ 03-13 A=17.2 მ² P=17.2მ 03-10 A=13.9 მ² P=16.2მ 03-5 03-2 საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი დერეფანი დერეფანი საერთო ოთახი +3.60 გარდერობი A=3.3 მ² P=7.0მ 03-12 A=21.9მ² P=21.8მ სამრეცხაო A=4.2 მ² P=7.9მ 03-16 A=18.4 მ² P=22.8მ 00-2 სადარბაზო A=10.8 მ² P=14.0მ A=11 მ² P=13.3მ +3.60 CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 mCH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ CH=3.24 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=2.80 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ CH=3.24 მ Hs=3.18 მ

1800

3970 gegma +3.60 niSnulze 1:100 naxazis dasaxeleba proeqtis saxelwodeba da misamarTi sacxovrebeli kompleqsi q. Tbilisi, krwanisis quCa. (Loft-C4) klienti koncefciis avtori "arqiteqturuli biuro" d. uznaZis q.95, 0102, Tbilisi, saqarTvelo www.arch-bureau.com Sps krwanisi developmenti naxazis kodi dakveTa stadia TariRi formati masStabi

- muSa proeqti A3 pr. mT. arq. SeniSvnebi m. baliaSvili saproeqto organizacia HENNINGLARSENARCHITECTS "Henning Larsen Architects" Vesterbrogade 76 Dk-1620 Copenhagen V Denmark www.henninglarsen.com marti 2015 arq. T. asabaSvili a. babakiSvili a. nacvliSvili T. valiSvili arq. arq. arq. Rev 1.0 001-A-06- P-02.PDF

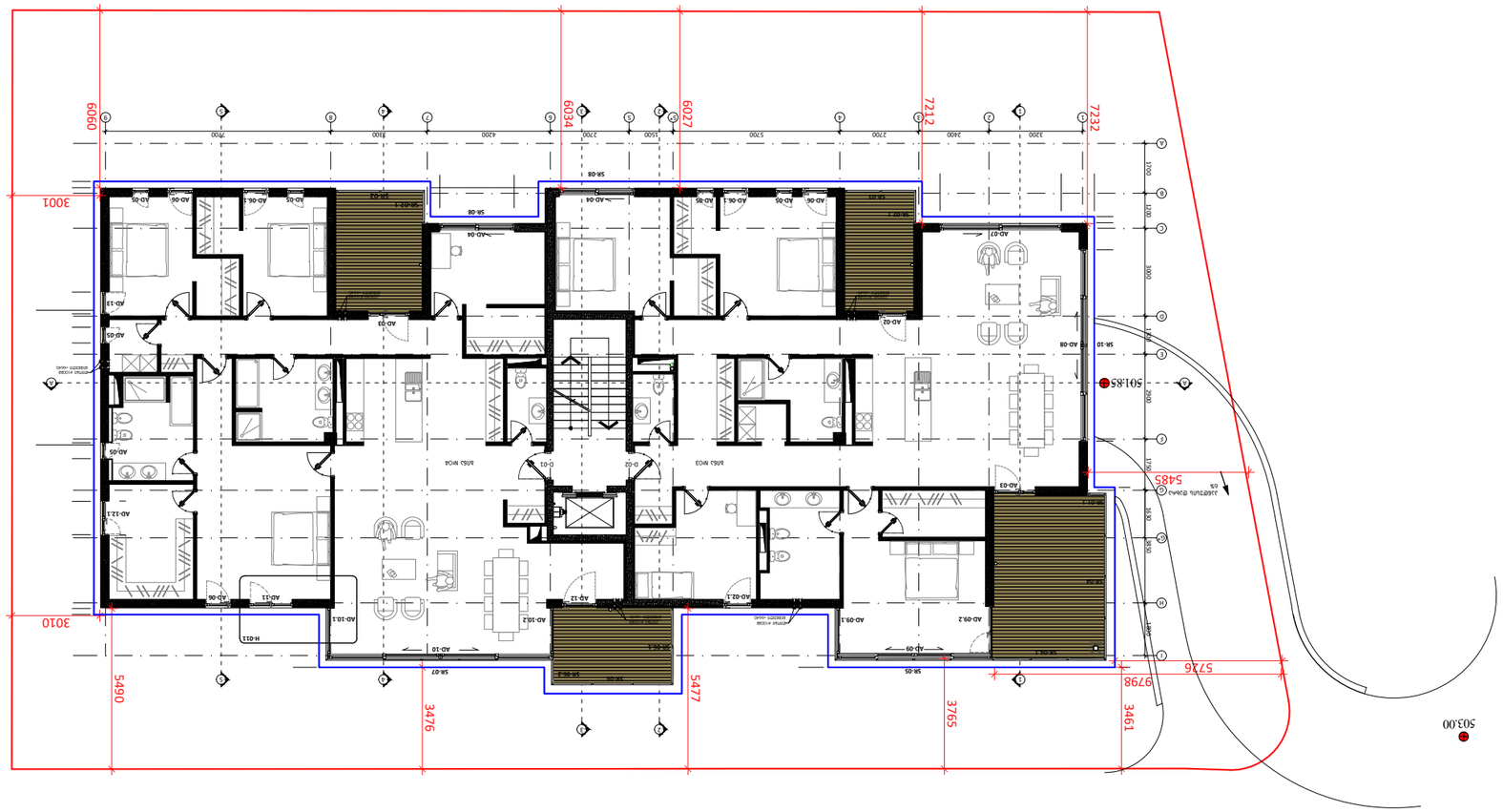
3

4 5

6

1 2

7 1. სათავსის ნომერი 2. ნიშნული 3. სათავსის დასახელება 4. ფართობი 5. პერიმეტრი 6. სიმაღლე ჭერამდე 7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე FC ფასადის მოპირკეთების ტიპი ADAWSHGRDSR ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი ალუმინის ფანჯარა შიდა კარი ჟალუზი მინის მოაჯირი ლითონის მოაჯირი ±0.00 იატაკის ნიშნული ბეტონის მონოლითური კედელი ბლოკის კედელი აგურის კედელი თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი პირობითი აღნიშვნა განმარტება პირობითი აღნიშვნა განმარტება ბინის ფართობი ბინა 03 შიდა სასარგებლო ფართობი 201.8 მ² საზაფხულო ფართობი 31.1მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 232.9 მ² ბინა 04 შიდა სასარგებლო ფართობი 208.3 მ² საზაფხულო ფართობი 22.9მ² საერთო სასარგებლო ფართობი 231.2 მ²



ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ

1. Будівельні норми України.
2. Державні стандарти України.
3. Будівельні державні норми.
4. Робочий проект.
5. Зовнішні мережі.
6. Інженерні мережі зовнішні.
7. Інженерні мережі внутрішні.

1	2										
3											
4	5										
6	7										

05-17	+7.20
ტერასა	
A=21.5 m²	P=18.9m

05-3	+7.20
გარდერობი	
A=6.4 m²	P=10.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-4	+7.20
აბაზანა	
A=7.7 m²	P=11.1m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-7	+7.20
სარეცხსახ	
A=2.5 m²	P=6.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-16	+7.20
სარეცხსახ	
A=4.2 m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-9	+7.20
დერეფანი	
A=11.0 m²	P=18.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

00-3	+7.20
ქიბის უჯრედი	
A=18.4 m²	P=22.8m
CH=3.24 m	CH=3.24 m

06-16	+7.20
ტერასა	
A=10.8 m²	P=13.6m

06-3	+7.20
აბაზანა	
A=9.3 m²	P=13.7m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-4	+7.20
აბაზანა	
A=11 m²	P=13.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-5	+7.20
გარდერობი	
A=12 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-2	+7.20
საძინებელი	
A=16.3m²	P=19.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-5	+7.20
საძინებელი	
A=14.7 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-6	+7.20
დერეფანი	
A=18.8 m²	P=24.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=64.5m²	P=36.4m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-1	+7.20
საერთო ოთახი	
A=75.5 m²	P=48.3m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-2	+7.20
საძინებელი	
A=29.3 m²	P=26.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-10	+7.20
საძინებელი	
A=17.2 m²	P=17.2m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-13	+7.20
საძინებელი	
A=16.6 m²	P=16.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-8	+7.20
A=10.8 m²	P=14.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-11	+7.20
საძინებელი	
A=12.5m²	P=14.6m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-14	+7.20
საძინებელი	
A=12.5 m²	P=15.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

05-15	+7.20
ტერასა	
A=9.6 m²	P=13.1m

05-8	+7.20
აბაზანა	
A=8.7 m²	P=12.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-11	+7.20
გარდერობი	
A=3.3m²	P=7.2m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-12	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

05-14	+7.20
გარდერობი	
A=6.2 m²	P=10.0m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-6	+7.20
აბაზანა	
A=4.3m²	P=7.9m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-7	+7.20
გარდერობი	
A=4.9m²	P=8.8m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-9	+7.20
დერეფანი	
A=14.6 m²	P=25.5m
CH=3.24 m	Hs=3.18 m

06-10	+7.20
ტერასა	
A=12.1 m²	P=14.3m

06-12	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-13	+7.20
გარდერობი	
A=3.3 m²	P=7.0m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

06-15	+7.20
სარეცხსახ	
A=3.4 m²	P=7.3m
CH=3.24 m	Hs=2.80 m

შენიშვნები	
1	2
3	
4	5
6	7

1. სართვსის ნოემერი
2. ნიშნული
3. სართვსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	
FC	
±0.00	

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე ქარმტიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოპირი
SR	ლითონის მოაჯირი

ბინა 05	შიდა სასარგებლო ფართობი 201.3 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 31.1 მ²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.4 მ²	
ბინა 06	შიდა სასარგებლო ფართობი 208.3 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 22.98²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 231.2 მ²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნაცვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-03.PDF

კლიენტი

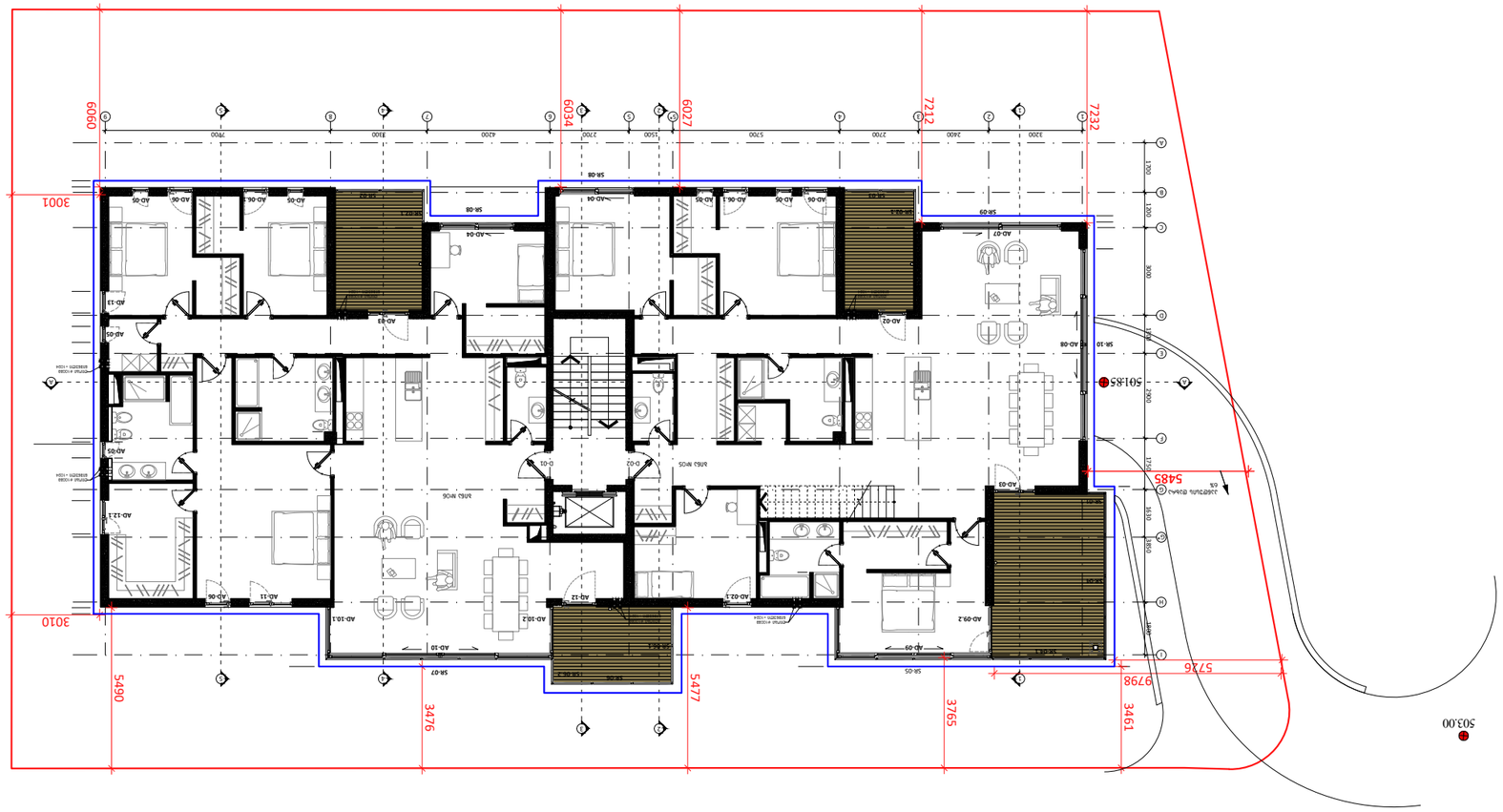
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

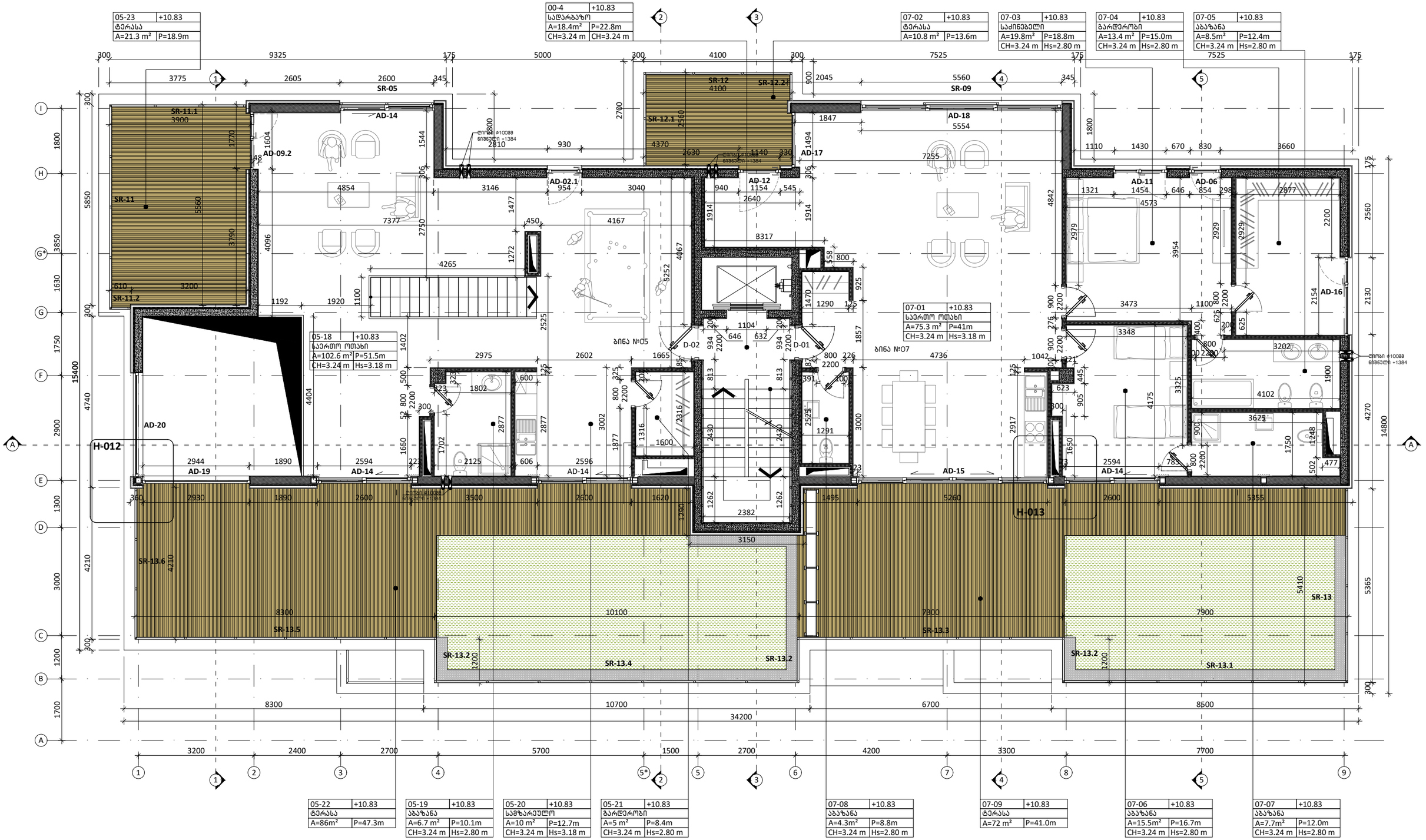
კონსულტის ავტორი

HENNING**LARSEN**ARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com


6060
6034
6027
7232
3001
3010
5490
3476
5477
3765
3461
9798
5726
5485
503.00
501.85
SR-08
SR-09
SR-10
SR-07
SR-06
SR-03
AD-02
AD-03
AD-04
AD-05
AD-06
AD-06.1
AD-06.2
AD-09
AD-09.2
AD-10
AD-10.1
AD-10.2
AD-11
AD-12
AD-12.1
AD-13
AD-05
AD-05
AD-05



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სათავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სათავსის დასახელება
4. ფართობი
5. კერამეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	
±0.00	
	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	აგურის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარ/ფანჯრის
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

ბინა 05	შიდა სასარგებლო ფართობი 125 მ²	
	საზაფხულო ფართობი 107.38²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 232.3 მ²	
ბინა 07	შიდა სასარგებლო ფართობი 144.58²	
	საზაფხულო ფართობი 82.88²	
	საერთო სასარგებლო ფართობი 227.38²	

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასცლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო-ბელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, ქრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

ბეტამ +10.83 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-04.PDF

კლიენტი

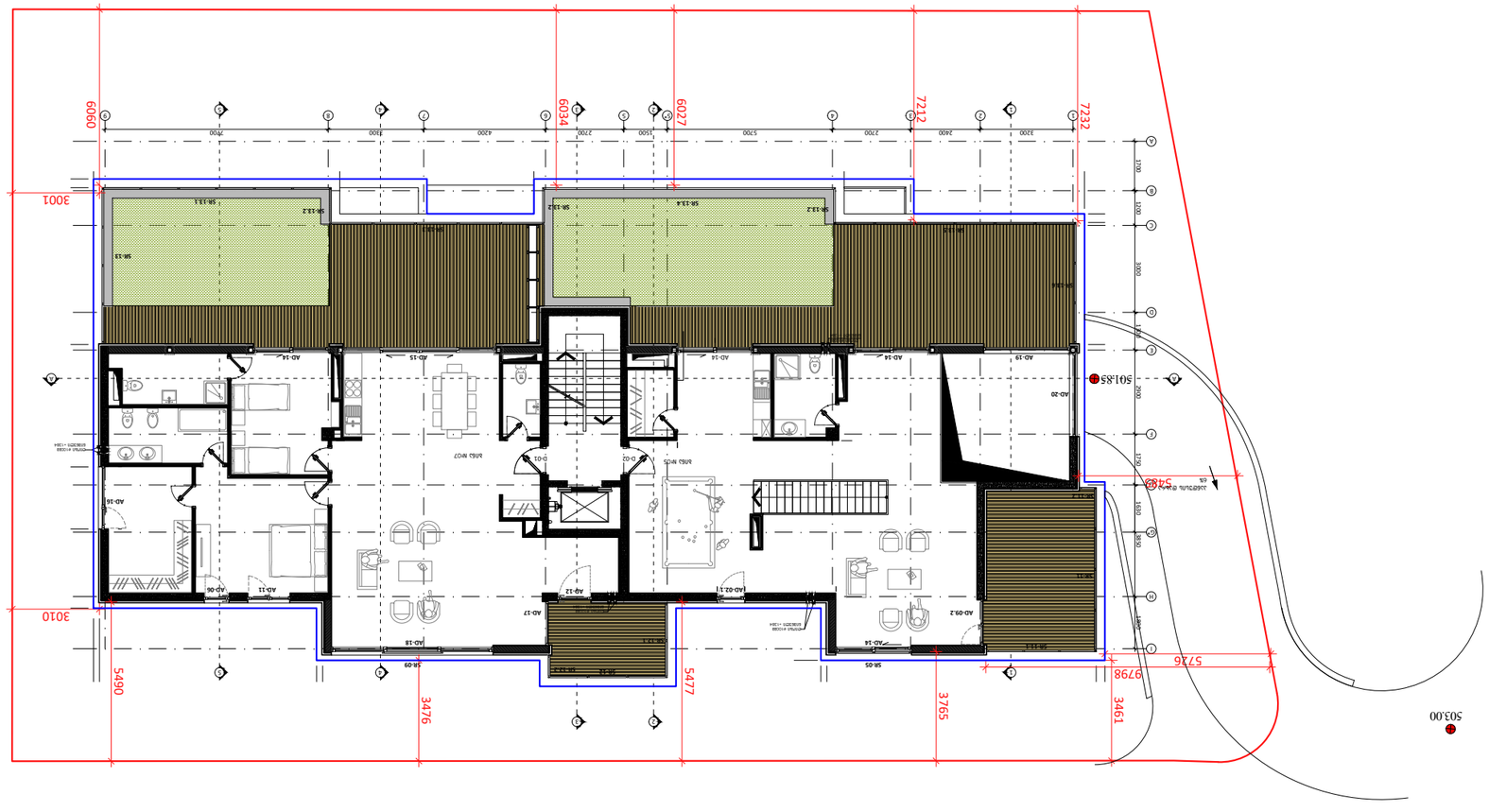
შპს ქრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



	⅄ⅆⅆⅈⅇⅆ ⅈⅈⅈⅆⅇⅈⅈⅈⅆⅇⅆ ⅈⅈⅈⅆⅇⅈⅈⅈⅆⅇⅆ
	ⅆⅆⅆ

კორექტირებული არეალი

00-5	+14.40
კიბის უჯრედი	
A=14.3 m²	P=16.4m
CH=2.50 m	Hs=2.50 m

H-015
H-014
H-016
H-017
H-018
D-03

1800 3850 1630 1750 2900 1300 3000 1200 1700

3200 2400 2700 5700 1500 2700 4200 3300 7700

შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართავის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართავის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	აგურის კედელი
	ბლოკის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ჭალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრო/ესელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

გეგმა +14.40 ნიშნულზე

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-05.PDF

კლიენტი

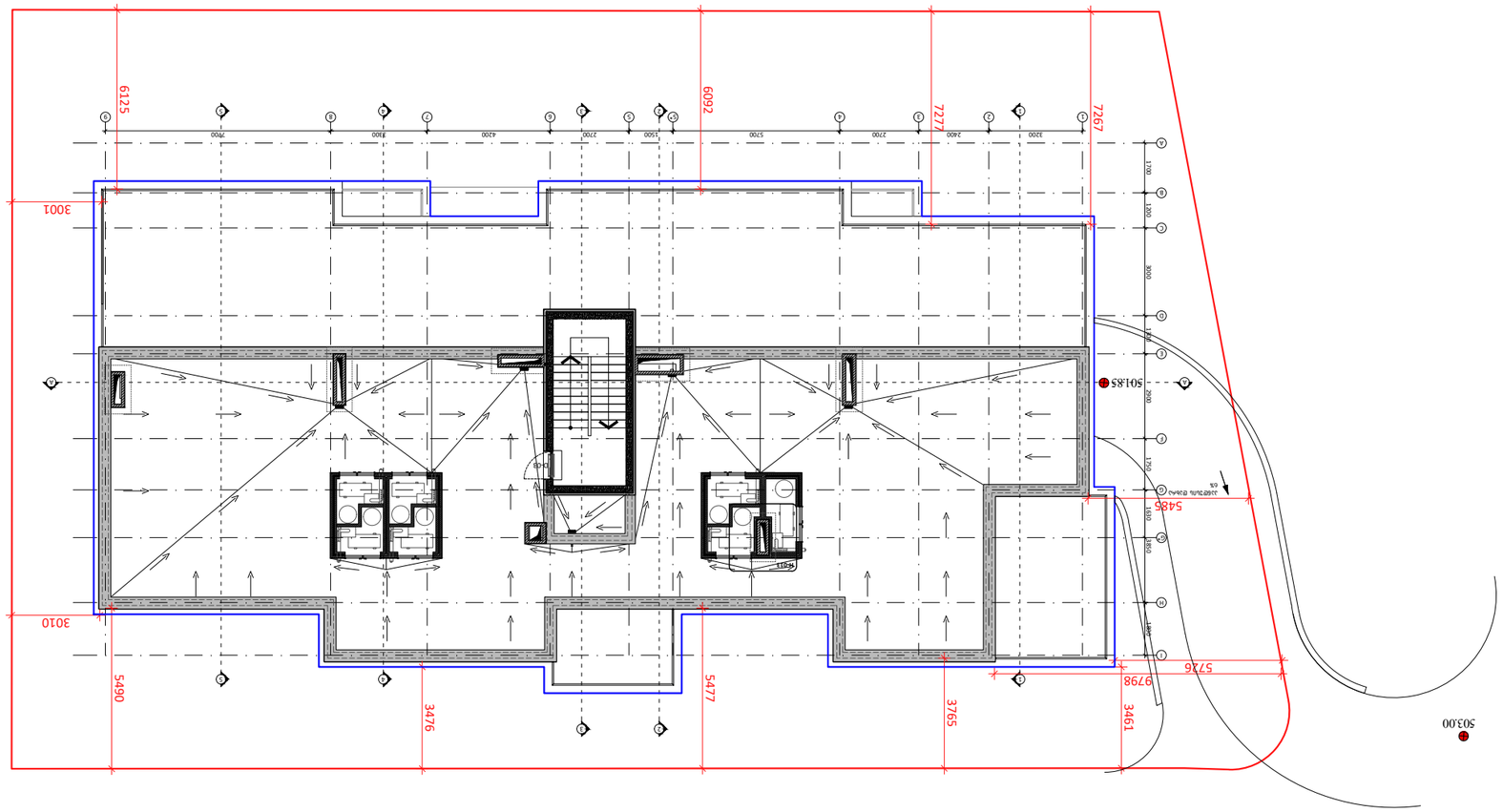
შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

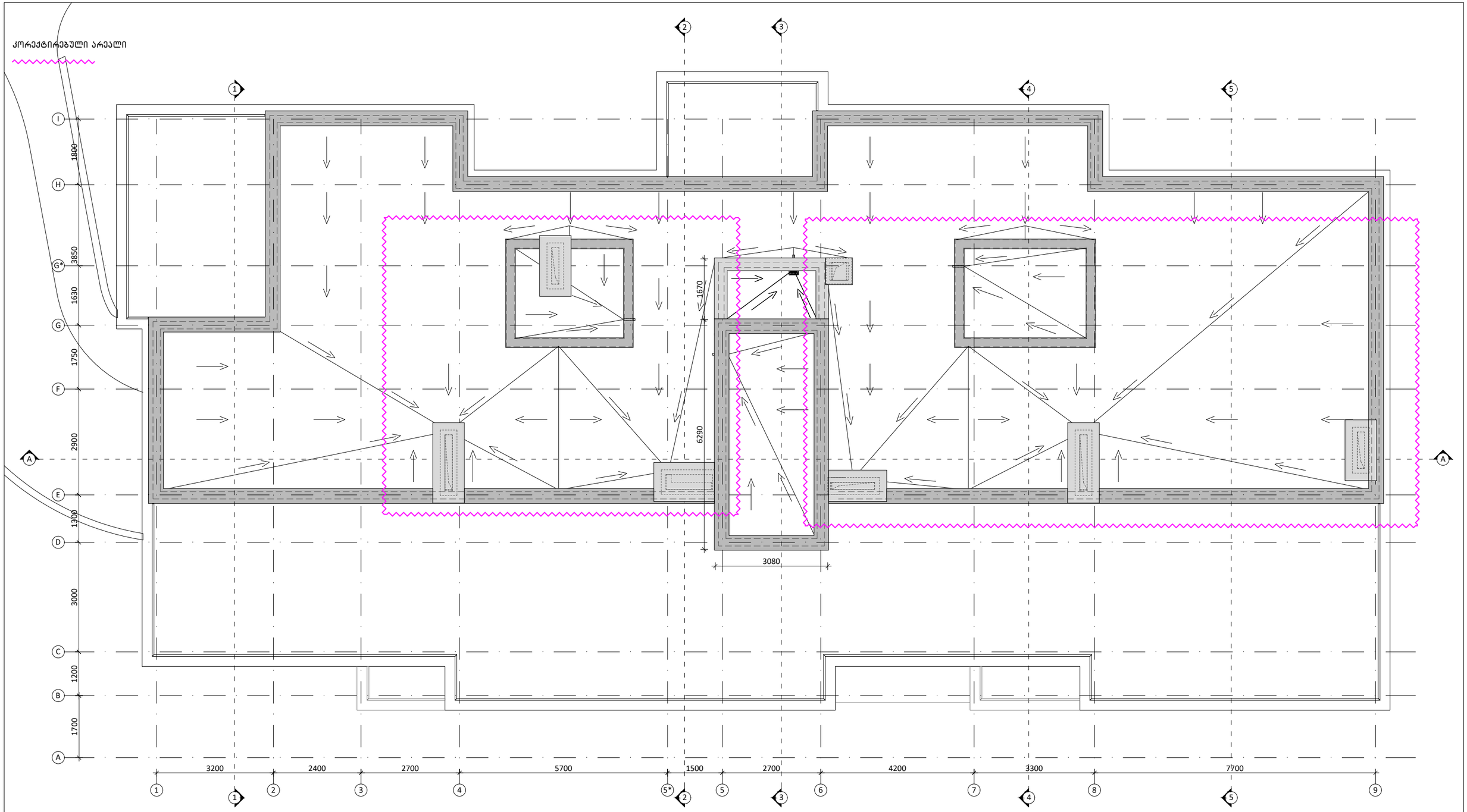
HENNINGLARSENARCHITECTS
"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau
"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102,
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com


6125
6092
7277
7267
3001
3010
5490
3476
5477
3765
3461
9798
5726
5486
503.85
503.00
1700
1200
8000
2600
1200
1400
1000
1400
1400

კორექტირებული არეალი



შენიშვნები

1	2
3	
4	5
6	7

1. სართავსის ნომერი
2. ნიშნული
3. სართავსის დასახელება
4. ფართობი
5. პერიმეტრი
6. სიმაღლე ჭერამდე
7. სიმაღლე შეკიდულ ჭერამდე

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
FC	ფასადის მოპირკეთების ტიპი
±0.00	იატაკის ნიშნული
	ბეტონის მონოლითური კედელი
	ბლოკის კედელი
	აბურის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

პირობითი აღნიშვნა	განმარტება
AD	ალუმინის გარე კარი/ვიტრაჟი
AW	ალუმინის ფანჯარა
SH	შიდა კარი
GR	ქალუზი
D	მინის მოაჯირი
SR	ლითონის მოაჯირი

პრ. მთ. არქ.	მ. ბალიაშვილი	
არქ.	თ. ასაბაშვილი	
არქ.	ა. ბაბაკიშვილი	
არქ.	ა. ნასვლიშვილი	
არქ.	თ. ვალიშვილი	

დაკვეთა	–
სტადია	მუშა პროექტი
თარიღი	მარტი 2015
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

პროექტის სახელწოდება და მისამართი

სასტუმრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა.
(Loft-C4)

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

Rev 1.0

ნახაზის კოდი

001-A-06- P-RF.PDF

კლიენტი

შპს კრწანისი დეველოპმენტი

კონცეფციის ავტორი

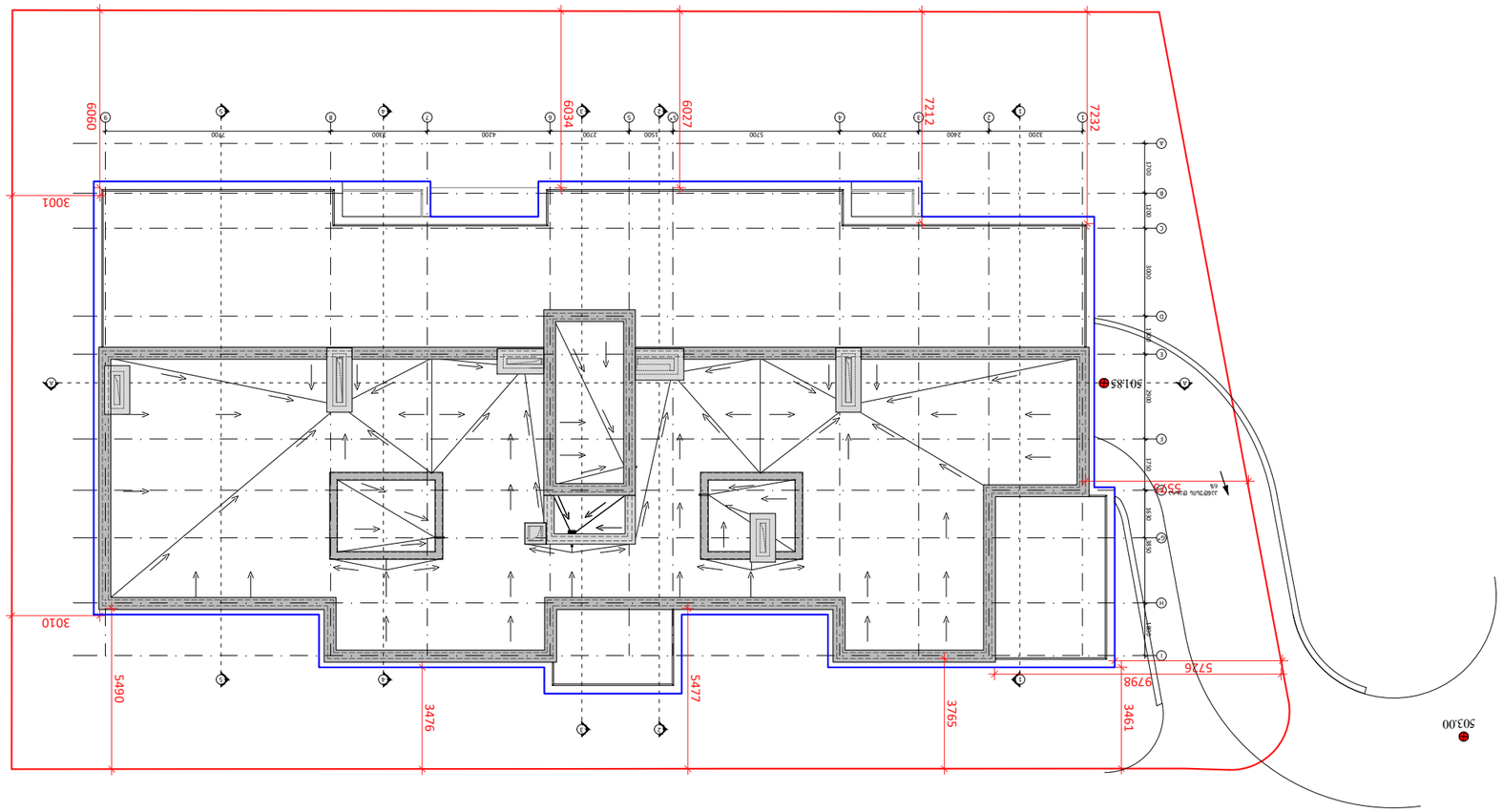
HENNING**LARSEN**ARCHITECTS

"Henning Larsen Architects"
Vesterbrogade 76
Dk-1620 Copenhagen V
Denmark
www.henninglarsen.com

საპროექტო ორგანიზაცია

Architectural Bureau

"არქიტექტურული ბიურო"
დ. უზნაძის ქ.95, 0102.
თბილისი, საქართველო
www.arch-bureau.com



ГЕОДЕЗИЧЕСКА ОСНОВА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЯ ПЛАН

1	2	
3		
4	5	
6	7	±0.00

1. ВОДОПРОВОДНА БЕЛЕЗНА
2. ЕЛЕКТРИЧЕСКА ВИТРИНА
3. ВОДОПРОВОДНА ЕЛЕКТРОМЕРНА ШАХТА
4. ТЕЛЕФОННА ШАХТА
5. ДЪРВЕНА ОГРАДА
6. ВОДОПРОВОДНА ЗАСЛОНА ШАХТА
7. ВОДОПРОВОДНА ЗАСЛОНА ШАХТА С ДЪРВЕНА ОГРАДА

ЛЕГЕНДА	ОПИСАНИЕ	ЗАБЕЛЕЖКИ
FC	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ВИТРИНА	AD AW SH GR D SR
±0.00	ПЛАНИРАНА БЕТОНОВА ПЛОЧА	
	ВЪЗМОЖНА ЕЛЕКТРОМЕРНА ШАХТА	
	ЗАСЕЧЕНА ДЪРВЕНА ОГРАДА	
	ЗАСЕЧЕНА ЖИВА ОГРАДА	
	ПЛАНИРАНА ВОДОПРОВОДНА ЗАСЛОНА ШАХТА С ДЪРВЕНА ОГРАДА	

№	ДАТА	ОПИСАНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО
1.	30.04.2026 г.	ПЪРВОНАЧАЛНО ИЗДАВАНЕ
2.	12.05.2026 г.	ПРОМЯНА НА ГЕОДЕЗИЧЕСКАТА ОСНОВА
3.	28.05.2026 г.	ДОБАВЕНИ ВЪНШНИ ЗАСТРОЯВАНИЯ

ЕТАП	ДАТА
ПЪРВОНАЧАЛНО ИЗДАВАНЕ	30.04.2026 г.
ПРОМЯНА НА ГЕОДЕЗИЧЕСКАТА ОСНОВА	12.05.2026 г.
ДОБАВЕНИ ВЪНШНИ ЗАСТРОЯВАНИЯ	28.05.2026 г.

ИЗГОТВИЛ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЯ ПЛАН

ГЕОДЕЗИСТ: ИНЖ. ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ

ДИПЛОМА № 1247

ГЕОДЕЗИЧЕСКА ФИРМА: „ГЕОПЛАН-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

ЛИЦЕНЗ № 0412

ДАТА НА ИЗМЕРВАНЕТО: 18.04.2026 г.

ИЗПОЛЗВАНА ГЕОДЕЗИЧЕСКА ОСНОВА: ГЕОДЕЗИЧЕСКА МРЕЖА НА ГРАД ЛЕСНОВО, ПОЛИГОНОМЕТРИЧЕН ВЛАК ОТ 4 ТОЧКИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛЕСНОВО

ПРОЕКТ: ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ ТЕРЕН ПРИ ПЛАЖ „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“

ОБЕКТ: ПЛАЖ „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“, ГР. ЛЕСНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЛАН

ФАЗА: ПЪРВОНАЧАЛНО ИЗДАВАНЕ

ЛИСТ: 1

ЛИСТОВ: 1

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЛЕСНОВО

ПРОЕКТ: ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ ТЕРЕН ПРИ ПЛАЖ „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“

ОБЕКТ: ПЛАЖ „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“, ГР. ЛЕСНОВО

ЗАДАНИЕТО ИЗГОТВИЛ