შპს ლილეო

სამშენებლო და საექსპერტო კვლევითი სამუშაოების ჯგუფი



შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

/№1101(A)/ 15. 03. 2018 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ც. დადიანის №120/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №118 (საკადასტრო კოდით №01.12.12.021.023) არსებულ მიწის მიწის ნაკვეთზე (450.00 კვ.მ) მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა და მის შემდგომ საექსპლუატაციო პერიოდში მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების მდგომარეობაზე მდგრადობისა და საიმედოობის მიხედვით ზეგავლენის შესაძლებლობის კვლევა

თბილისი

2018 წელი

შინაარსი

ქ.თბილისი, ც. დადიანის №120/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №118, შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.12.12.021.023 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია არსებულ ტერიტორიაზე 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელსაც გააჩნია მიწისქვეშა სართული, ანუ სრულად 11 სართულიანია. აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს აღნიშნული სამშენებლო სამუშაოების პროცესში და მის შემდგომ მომიჯნავედ არსებულ საკადასტრო საზღვრებში შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავლას და სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისა და მის შემდგომ პერიოდში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობას, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. აღნიშნული ნაკვეთზე არსებული რელიეფი ძირითადად სწორი ფორმისაა, მცირედი ქანობით ქუჩიდან ნაკვეთის მხრიდან შიდა ეზოს მხარეს. გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით ჩატარებულ იქნა 4 ჭაბურღილი. ჭაბურღილის სიღრმე 15 მ-მდე გამოკვლეულ იქნა გეოლოგიური ჭრილების მიხედვით. ძირთადად გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით გამოვლენილ იქნა მოყავისფრო თიხნარი გრუნტი და მყარი კონსისტენციის ფენებით არგილიტების ჩანართებით. ფენა №1 ფაქტობრივად გამოუყენებელია და მასზე დასაძირკვლება შეუძლებელია, ხოლო 1.50 მ-ის ქვევით ფენა №2 და №3 დამაკმაყოფილებელი პირობაა საძირკვლების მოსაწყობად, ასევე გრუნტში არ იქნა გამოვლენიი აგრესიული წყლები.

საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება (ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №116) საკადასტრო კოდით **№01.12.12.021.032** მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობები საკადასტრო ნუმერაციის მიხედვით 1/1, 2/1, 3/1, 4/1 და 5/1. აქედან 1/1 და 3/1 წარმოადგენს საცხოვრებელ სახლს და ემიჯნება საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზღვრის მიჯნაზე, ხოლო დარჩენილი შენობები დამხმარე ნაგებობებია და დაცილებულია საკმარისი მანძილით სამშენებლო ტერიტორიის საზღვრიდან (იხ. თან დართული ფოტო მასალა)

























საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება შენობა 1/1 და 3/1 საცხოვრებელი სახლი, რომელიც ემიჯნება საზღვრის პირზე საპროექტო მრავალბინიან სახლს. ჩატარებული კვლევის საფუძველზე აღნიშნული შენობა-ნაგებობები კონსტრუქციული მდგომარეობის მიხედვით გარკვეულ ჭილად დეფორმირებულია საექსპლუატაციო პერიოდის შედეგად. აღნიშნული საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები აშენებულია აგურის ჭყობით, რომელსაც გააჩნია ყორე-ქვებისაგან ნაშენი საძირკვლები. არსებული მდგომარეობის მიხედვით შენობა 1/1 და 3/1-ს არ აღენიშნებათ ისეთი სახის ავარიული ნიშნები, რომ საჭიროება მოითხოვდეს ჩაუტარდეს გადაუდებელი გამაგრებით სამუშაოები.

კონსტრუქტორის მიერ გაანგარიშებული და შედგენილი ნახაზების მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების პარარელურად უნდა მოეწყოს საზღვრის მიჯნაზე გამაგრებითი სამუშაოები (დატვირთვების შემაკავებელი კონსტრუქციები) კერძოდ: ჩვენს მიერ შესწავლილ იქნა კონსტრუქციული ნაწილი, სადაც მოცემულია აღნიშნულ შენობის მიჯნაზე და მთლიან ზოლში დამცავი ლითონის საყრდენი ელემენტები. გაანგარიშების მიხედვით საპროექტო შენობის საძირკვლების ნიშნულის დონემდე ქვაბულის ძირზე მთლიან ზოლი ჩაკბილვის მეთოდის უნდა მოხდეს ბეტონის ჩასხმა ინექციების მეოთოდით რაზეს საპროექტო ტერიტორიის მხარეს მომიჯნავე შენობების კედლის პირთან ეწყობა ვერტიკალურად საყრდენი შველერები, რომელიც მაგრდება ბეტონის ფუნდამენტზე და ჰორიზონტალურად უერთდება ქვაბულის ძირზე ანალოგიური კვეთის შველერი. აღნიშნულ ვერტიკალურ და ჰორიზონტალურ საყრდენებს კრავს ლითონის შველერი, რათა არ მოხდეს ვერტიკალური დამჭერი კედლის მოცურება და გადმოხრა. აღნიშნული სქემის მიხედვით, გაანგარიშების მიხედვით აღნიშნული საანგარიშო სქემა, ანუ კონსტრუქცია დატვირთვების შემაკავებელი დანიშნულებისაა და გამოირიცხება მომიჯნავე შენობების მიმართ დამაზიანებელი ზეგავლენის წარმოქმნა უსაფრთხოების ნორმების დაცვის ფარგლებში. წარმოდგენილი კონსტრუქციული ნაწილი, რომელიც უნდა მოეწყოს საზღვრის მიჯნაზე, არის გათვლილი შენობებს შორის ძალვებისა და დატვირთვების შეკავებაზე, რათა არ მოხდეს საპროექტო შენობის მხრიდან ძალვების განშლა და მომიჯნავე შენობების მიმართ საფრთხის შემცველი გარემოებების წარმოქმნა.

საპროექტო ტერიტორიას ასევე ესაზღვრება ქ.თბილისი, ქუჩა დეპო №30 (ნაკვ. 21/016) საკადასტრო კოდით **№01.12.12.021.016** მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია საკადასტრო ნუმერაციებით შენობა 1/1, 2/1 და 3/1 შენობა-ნაგებობები. აქედან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება შენობა 1/1 და 2/1 საძვრის მიჯნაზე (იხ. თან დართული ფოტო მასალა)











აღნიშნული შენობა განტავსებული საპროექტო შენობის მიჯნაზე. შენობის საძირკვლები განხორციელებულია ანალოგიურად ყორქვებისა და აგურის წყობაზე, კედლები კომბინირებული ტიპისაა და გამოყენებულია, როგორც აგური ასევე ბლოკი, გადახურვა ხის კოჭების წყობიტ არის განხორციელებული. არსებული მდგომარეობით წარმოდგენილი შენობების მდგომარეობა არ განიცდის ინტენსიურ სახის რღვევას და ანალოგიურად არ საჭიროებს გადაუდებელ სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობას. აღენიშნებათ ბზარები და დეფორმაციების კვალი, რაც გამოწვეულია არასატანადო კონსტრუქციული წყობისა და საექსპლუტაციო პერიოდის შედეგად, თუმცა ამჟამინდელი მდგომარეობით იმის საშიროშროება, რომ მოხდეს შენობის ჩამოშლა არ არსებობს. კონსტრუქციული გადაწყვეტილების მიხედვით უნდა განხორციელდეს ზემოთ ხსენებული საანგარიშო სქემის შესაბამისად საზღვრის მიჯნაზე შემაკავებელი კონსტრუქციების მოწყობა, რაც საკმარისი პირობაა, რომ არ იქონიოს საპროექტო შენობამ მშენებლობისა და მის შემდგომ უარყობითი დამაზინებელი ზეგავლენის გადაცემა.

საპროექტო ნაკვეთს ასევე ესაზღვრება ქ. თბილისი, ქუჩა დეპო №28 **საკადასტრო კოდით №01.12.12.021.009** მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობებით, თუმცა კვლევის შედეგად საპროექტო შენობა არის დაცილებული და არ ხდება აღნიშნულ შენობებთან კავშირი. საპროექტო შენობა არ გადადის აღნიშნული ნაკვეთის მხარეს და კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობის არეალიდან დაცილებულია დაახლოებით 4 მეტრით. გამოირიცხება ყოველგვარი სახის უარყობითი ზეგავლენის წარმოქმნის საშუალება, როგორც სამშენებლო პროცესსი ასევე მის შემდგომ.

ტერიტორია **საკადასტრო კოდით №01.12.12.021.019** ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის (ხუთწლედის) ქუჩა №5, მდებარეობს საპროექტო სენობის უკანა მხარეს, რომელიც არავითარ კავშირსი არ არის წარმოდგენილ სამუშაოებთან მიმართებაში და მასზე განთავსებული შენობა დაცილებულია საკმარისად დიდი მანძილით (დაახლოებით 26 მეტრით). რის საფუძველზეც ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა სრულიად ირიცხება.

რაც შეეხება ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადინაი №122 **საკადასტრო კოდით №01.12.12.021.033** ტერიტორიაზე განთავსებულ შენობას საკადასტრო ნუმერაციის მიხედვით 1/1-ს, კონსტრუქციული ანალიზისა და კვლევის ფარგლებში მასთან საპროექტო შენობას ზეგავლენის თვალსაზრისით

არ ექნება არავითარი სახის დამაზიანებელი ფაქტორების წარმოქმნა, ვინაიდან შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა და მათ შორის კონსტრუქციული მანძილი აკმაყოფილებს უსაფრთხოების ნორმებს, რომ არ იქონიოს გავლენა. აღნიშნული შენობა აშენებულია ლენტურ, საძირკველზე სრულად ყორე-ქვების ერთობლიობით, როგორც მზიდი საყრდენი კედლები ასევე ყველა ძირითადი ელემენტები. მდგრადობისა და საიმედოობის კუთხით შენობა დმაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და არ აღენიშნება დაზიანებების კვალი. კონსტრუქციული გაანგარიშების საფუძველზე აღნიშნული შენობის მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნა გამოირიცხება და არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებით სამუშაოების ჩატარებას (იხ. თან დართული ფოტო მასალა)




LF-961-LF





ჩვენს მიერ სრულად იქნა შესწავლილი საპროექტო ტერიტორიის ირგვლის არსებული მიწის ნაკვეთები შენობა-ნაგებობებით, სადაც განხილულ იქნა არსებული კონსტრუქციული მდგომარეობა და საპროექტო მშენებლობის და მის შემდგომ პერიოდში ზეგავლენის სესაძლებლობა შესაბამისი ანალიზით. აქედან გამომდინარე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით საპორექტო 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ გამოიწვევს არავითარ სახის ზეგავლენას აღნიშნული საკადასტრო საზღვრებაში

არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ (საკადასტრო კოდებით №01.12.12.021.032, №01.12.12.021.016, №01.12.12.021.009, №01.12.12.021.019 და №01.12.12.021.033) მოცემული მდგომარეობიდან და კონსტრუქციული გაათვალების მიხედვით.

რაც შეეხება ზემოთ ხსენებულ ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №116) საკადასტრო კოდით **№01.12.12.021.032,** ქ.თბილისი, ქუჩა დეპო №30 (ნაკვ. 21/016) საკადასტრო კოდით **№01.12.12.021.016 და** ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადინაი №122 საკადასტრო კოდით **№01.12.12.021.033** მიწის ნაკვეთების საზღვრის მიჯნაზე გაანგარიშების შედეგად შედგენილი გამაგრებითი პროექტი, რომელიც გულისხმობს საზღვრის ზოლში რკინა-ბეტონის ბალიშთან ერთად ლითონის შველერებით შემაკავებელი კონსტრუქციების მოწყობას, რომელიც ნაწარმოებია გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით მომიჯნავე შენობების საძირკვლების, მზიდ კედლების საანგარიშო სქემისა და კონსტრუქციულ მდგომარეობასთან მიმართებაში გაანგარიშებით. წარმოდგენილი კონსტრუქციული სქემის მიხედვით დაცული იქნება მშენებლობის პროცესში და მის შემდგომ მონიჯნავე შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობა და არ მოხდება ძალვების განშლა იმ თვალსზრისით, რომ გამოიწვიოს შენობების დაზიანება და ბზარების წარმოქმნა.

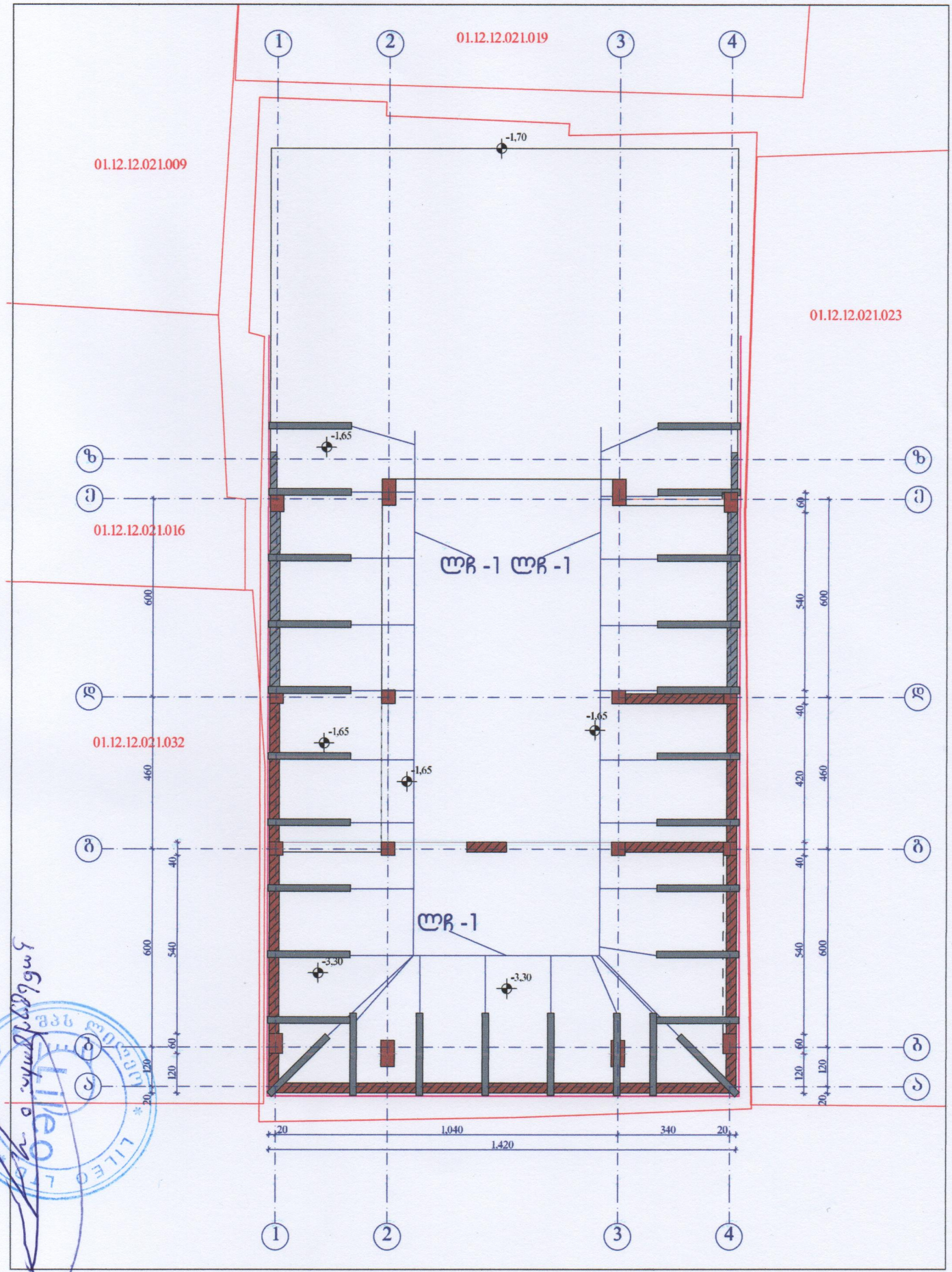
დასკვნა

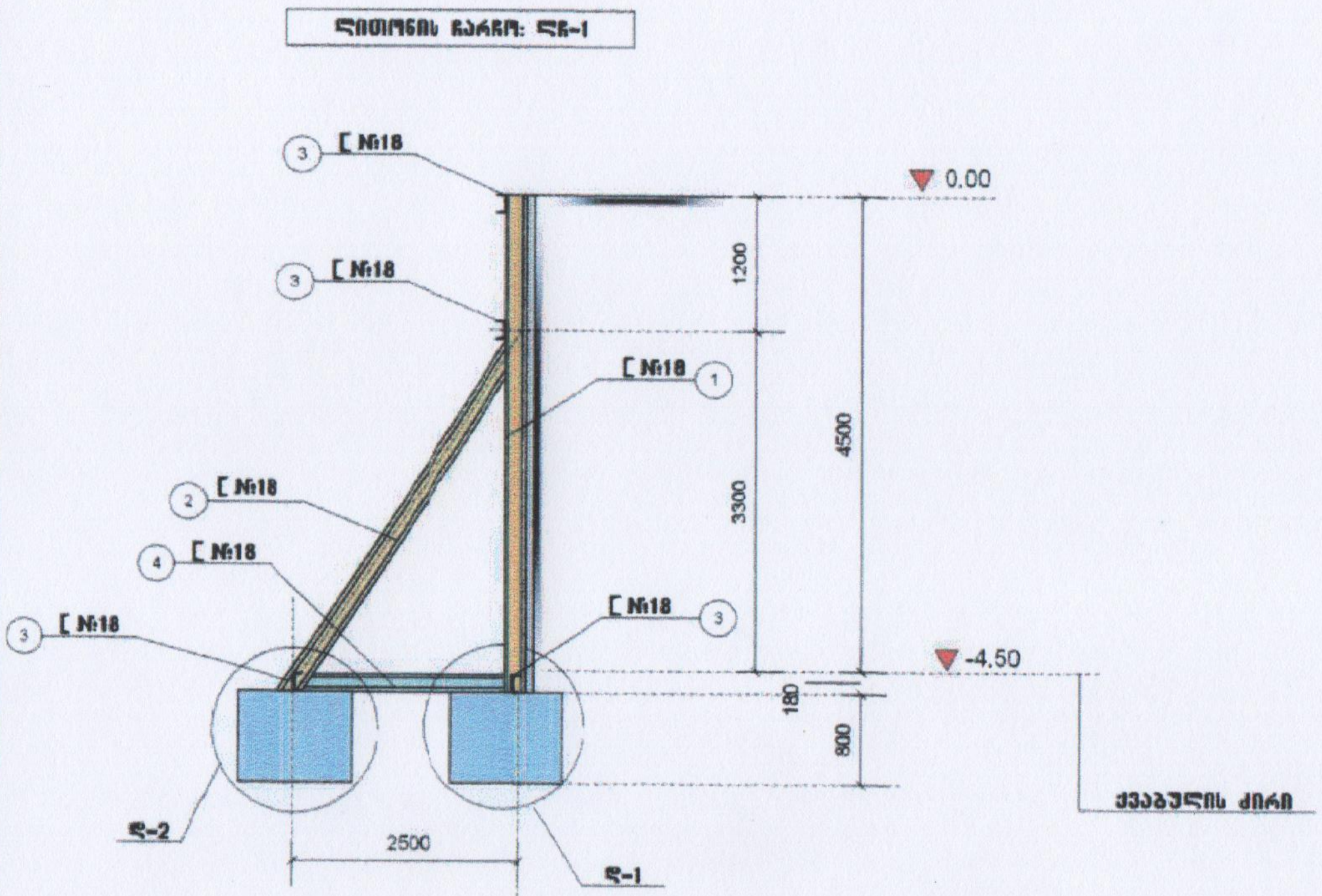
ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისი, ც. დადიანის №120/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №118 საკადასტრო კოდით №01.12.12.021.023 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დასაშვებად მიგვაჩნია. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე დაგეგმილი მშენებლობა არ გამოიწვევს ზემოთ ხსენებული მომიჯნავე ტერიტორიებზე საკადასტრო კოდებით №01.12.12.021.032, №01.12.12.021.016, №01.12.12.021.009, №01.12.12.021.019 და №01.12.12.021.033 არსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის გადაცემას ზემოთ ხსენებული პირობებიდან და მდგომარეობიდან გამომდინარე, როგორც

მშენებლობის ასევე მის შემდგომ საექსპლუტაციო პერიოდში რასაც ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება. სამუშაოების დაწყებამდე პირველ რიგში გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქციული ნაწილი, რომელიც ეხება საკადასტრო კოდებით №01.12.12.021.032, №01.12.12.021.016 და №01.12.12.021.033 მიწის ნაკვეთების მხარეს შენობებს შორის ზეგავლენის თავიდან აცილების მიზნით შემაკავებელი კონსტრუქციების მოწყობას, რომელიც უზრუნველყოფს და აღმოფხვრის მშენებლობით ყოველგვარ სახის დამაზინებელ შედეგების წარმოქმნას.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

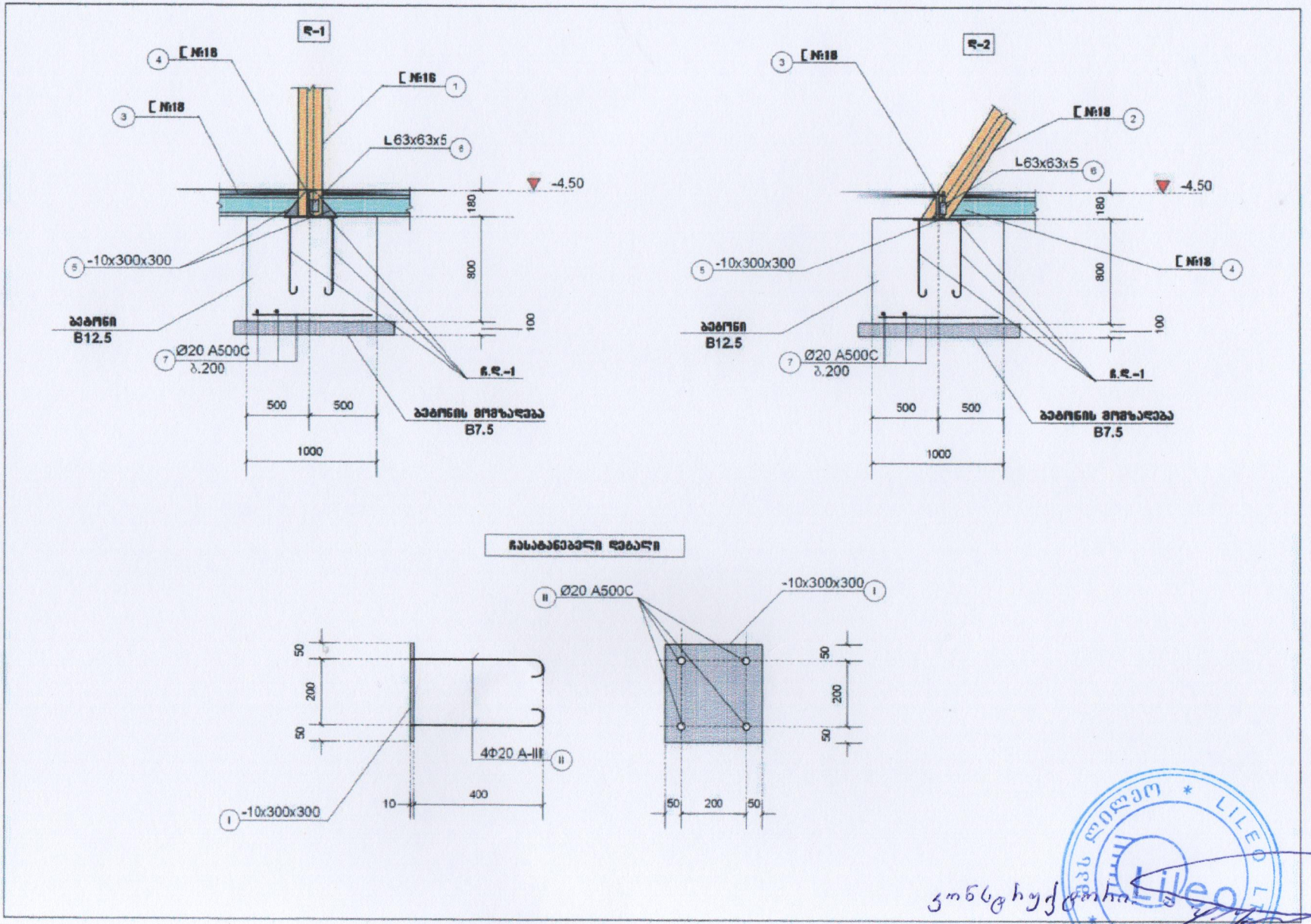

01.12.12.021.019
01.12.12.021.009
01.12.12.021.023
01.12.12.021.016
01.12.12.021.032
-1,70
-1,65
-1,65
-1,65
1,65
-3,30
-3,30
მრ -1
მრ -1
მრ -1
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
600
460
540
420
40
60
120
20
1,040
340
1,420



ლითონის ჩარჩო: ლჩ-1.

პოზ. „1". შველერი № 18. L=4.7მ. Q=77.0კგ
პოზ. „2". შველერი № 18. L=4.2მ. Q=69.0კგ
პოზ. „3". შველერი № 18. L=4.0მ. Q=66კგ
პოზ. „4". შველერი № 18. L=2.5მ. Q=41.0კგ
პოზ. „5". ფურ. ლითონი 10x300x300 L=2.4მ. Q=7.1კგ
პოზ. „6". კუთხოვანა 63X63X5 L=0.6მ. Q=3.0კგ
პოზ. „I". ფურ. ლითონი 10X300X300 L=0.6მ. Q=14.2კგ
პოზ. „II".Φ20 A 500C L=8.0მ. Q=20.0კგ

ბეტონი: B12.5 V=1.6მ³.


ჩ-1
[№18
[№16
L63x63x5
-4.50
180
800
100
-10x300x300
ბეტონი
B12.5
Ø20 A500C
δ.200
ნ.ჩ.-1
500
500
1000
ბეტონის მოცხაცება
B7.5
ჩ-2
[№18
L63x63x5
-4.50
180
800
100
-10x300x300
[№18
ბეტონი
B12.5
Ø20 A500C
δ.200
ნ.ჩ.-1
500
500
1000
ბეტონის მოცხაცება
B7.5
ჩასაბნევებელი დეტალი
Ø20 A500C
-10x300x300
50
200
50
4Φ20 A-III
10
400
-10x300x300
50
200
50
50
200
50





შპს ლილეო

ალექსანდრე ყურაშვილი

599057094

lileo.lileo@yahoo.com

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - **ალექსანდრე ყურაშვილს,** რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2017 წ. შპს „ლილეო“- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With Honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander Kurashvili (Name, Surname)

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006 completed the requirements of Faculty of Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission: September (Month, Day, Year) 18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili (Name, Surname) was awarded the Academic Degree of Bachelor of Civil Engineering

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე გურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006 წელს დამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18 9 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით ალექსანდრე გურაშვილს მიენიჭა ბაკალავრიატის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535

მაგისტრის დიპლომი

MASTER'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა"
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal — Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008 Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე კურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა. — ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაცია # 00504

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლილეო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404902496
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	29/06/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი	100.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო"- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

ალექსანდრე ყურაშვილი

1

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა** (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ღ1428509) მომმართა.

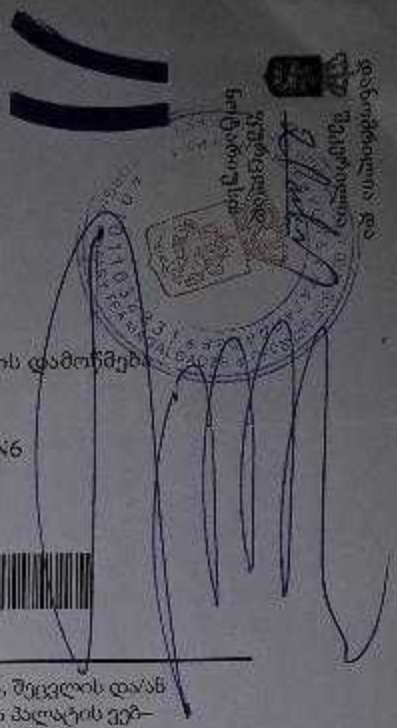
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია სამუშაო გამოცდილების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18