დიაგნოსტიკის ცენტრის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარე, ჯავახეტის ქუჩის ჯვეთა



MGS

შპს „ემ–ჯი სტუდიო”

ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს ჩ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი

ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
	თავფურცელი	
	ნახაზების ჩამონათვალი	
	პირობითი აღნიშვნები	
	დაბებმარების მიზნის აღწერა	
	შენობა-ნაგებობების შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტურული ნაწილი		
ა-1	გენგეგმა	1:500
ა-2	გეგმა	1:100
ა-3	სახურავის გეგმა	1:100
ა-4	ფასადი ღერძებში "ა-ზ"	1:100
ა-5	ფასადი ღერძებში "ზ-ა"	1:100
ა-6	ფასადი ღერძებში "1-4"	1:100
ა-7	ფასადი ღერძებში "4-1"	1:100
ა-8	ჭრილი 1-1	1:100
ა-9	ჭრილი 2-2	1:100
ა-10	კვანძები	
ა-11	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:100
ნახაზები შენობა-ნეგებობების შსაფრთხოების წესების გათვალისწინებით		
ა-13	გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	
ვიზუალიზაცია		
	ფოტომონტაჟი	
	ფოტომონტაჟი	
	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია	
	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია	
	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები	

პირობითი აღნიშვნები 1:100

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.000	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
ჩ ჯ ა ს	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
900 / 2100 — 100 / 0	კარის თავისუფალი სიგანე ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე
საქმის წარმოება — 02 — 48.85 მ2	ოთახის დასახელება ოთახის/სივცის ფართობი ოთახის/სივცის ნომერი

სქ / დ.დ. 6	დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვა
	გასასვლელი
	უსაფრთხო ზონა
	შენებიდან გამოსასვლელი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ
	სასაწყობო ჯგუფი სწ
	ავტოსაშხეფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ღიობი ფილაში

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ტესტსერვისი"

მის: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

პროექტის სახელწოდება

დიაგნოსტიკის ცენტრი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მგ–კვი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 14	ფურც. №12	თბილისი 2018 წ.

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ვარკეთილის ხიდების მიმდებარედ, შპს "ოაზისი"-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.17.10.011.096) არსებულ მიწის ნაკვეთზე 1 (ერთ) სართულიანი ავტოსერვისის (მსუბუქი ავტომობილების ტესტირების ცენტრის) მოწყობის არქიტექტურული პროექტს.

პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

მიწის ნაკვეთის ფართია 4213 კვ.მ. მდებარეობს ქ.თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის ხიდების მიმდებარედ, შპს "ოაზისი"-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთს ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საავტომომობილო გზა, ხოლო დანარჩენი მხარეებიდან კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია და ამჟამად თავისუფალია შენობა ნაგებობებისაგან.

აღნიშნულ ტერიტორიის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდება საზოგადოებ საქმიანი ზონა 2 (სსზ–2) ხოლო დანარჩენ ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილებით, გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ და საზოდადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით დატვირთული ნაწილი შეიცვალა სატრანსპორტო ზონა 2-ით, რომლის არეალშიც განთავსდება საპროექტო შენობა.

პროექტის კონცეფცია

წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია 1 (ერთ) სართულიანი, გეგმაში სწორი ფორმის, გაბარიტული ზომებით 23,20მX18,20მ-ზე მსუბუქი ტიპის ნაგებობა. ლითონის კონსტრუქციის პავილიონის ტიპის, ოთხზოლიანი ავტო-ტესტირების დარბაზის და ადმინისტრაციის ბლოკის მოწყობა. საპროექტო შენობა გენგეგმაზე განთავსებულია წითელი ხაზების ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონის არეალში. შენარჩუნებულია ტერიტორიაზე არსებული მრავალწლიანი ნარგავები. საპროექტო ტერიტორიად გამოყენებულია სატრანსპორტო ზონა 2-ით დატვირთული მიწის ნაკვეთი, რომლის

ფართობია 4213 კვ.მ, სადაც ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები განსაზღვრული არ არის, გარდა გამწვანების კოეფიციენტისა - კ3=0,1.

მოშენების ფართობია – 466,50 კვ.მ

k1-ის საანგარიშო ფართობია – 489,64 კვ.მ

k1 = 489,64/4213 =0.1

k2-ის საანგარიშო ფართობია – 426,44 კვ.მ

k2 = 426,44/4213 =0.1

K3-ის საანგარიშო ფართობია 2531.86 კვ.მ

k3 = 2531.86/4213 =0.6

K3 კოეფიციენტი ნორმატიულზე გაცილებით მეტია.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული შენობის მზიდი კონსტრუქცია არის ლითონის ორტამენტებისაგან დამზადებული კარკასი, რომელიც მონტაჟდება წინასწარ მომზადებულ რკინა-ბეტონის საძირკველზე. კედლების შევსება ხდება კედლის შესაკიდი პანელებით. მოეწყობა ქანობიანი სახურავი, ლითონის კონსტრუქციაზე – სახურავის პანელების ფენილით.

კარ-ფანჯრები – ალუმინის პროფილისაა, ხოლო მომსახურების დარბაზის კარებები ცეცხლგამძლე მასალისაგანაა დამზადებული.

ფასადების შესაკიდი პანელების ფერების შერჩევა და მონტაჟი მოხდება პროექტის შესაბამისად. ვინაიდან საპროექტო შენობა ხვდება ქალაქგეგმარებითი კარკასის არეალში, შემობის გარე იერსახის და ინტერიერების მაღალეფექტურობა მოხდება მაღალხარისხიანი მასალების და საღებავების გამოყენებით.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო
ნორმების მიხედვით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. ტერიტორიის ფართი - 4213 კვ.მ
2. მოშენების ფართი - 466,50 კვ.მ
3. საერთო სასარგებლო ფართი - 380,10 კვ.მ

მათ შორის:

ა) კომერციული (ავტოსერვისის) ფართი - 296,25კვ.მ

ბ) დამხმარე ფართი - 15,05 კვ.მ

გ) საოფისე ფართი - 68,80 კვ.მ

4. სამშენებლო მოცულობა - 2480 კუბ.მ

+0.00-ის ზევით – 2100 კუბ.მ

+0.00-ის ქვევით - 380 კუბ.მ

k1=0,1; k2=0,1; k3=0,6

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის
№57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს
2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
№20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს
დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის დიაგნოსტიკის ცენტრი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და მომსახურე პერსონალის კაბინეტები (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V- ტიპის კონსტრუქცია (**V** –B)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის დიაგნოსტიკის ცენტრი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	1	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და მომსახურე პერსონალის კაბინეტები (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	2	1 სართული (+0.00 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2	6.00
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	-	-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის დიაგნოსტიკის ცენტრი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	840	296.25
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და მომსახურე პერსონალის კაბინეტები (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	840	48.85
იატაკის საერთო ფართობი =	296.25(+0.00)+48.85 (+0.00)= 345.00	
იატაკების რაოდენობა=	მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =	414.00	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-ზ“ღეძებში (+0.00 ნიშნული)	მინ. მანძილი 14.970 მაქ. მანძილი 23.830	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი			31%
„ზ-ა“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	მინ. მანძილი 11.240 მაქ. მანძილი 12.465	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი			35%
„1-4“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	მინ. მანძილი 22.140 მაქ. მანძილი 62.660	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი			18%
„4-1“ღეძებში (+0.00 ნიშნული)	მინ. მანძილი 11.215 მაქ. მანძილი 34.620	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი			31%

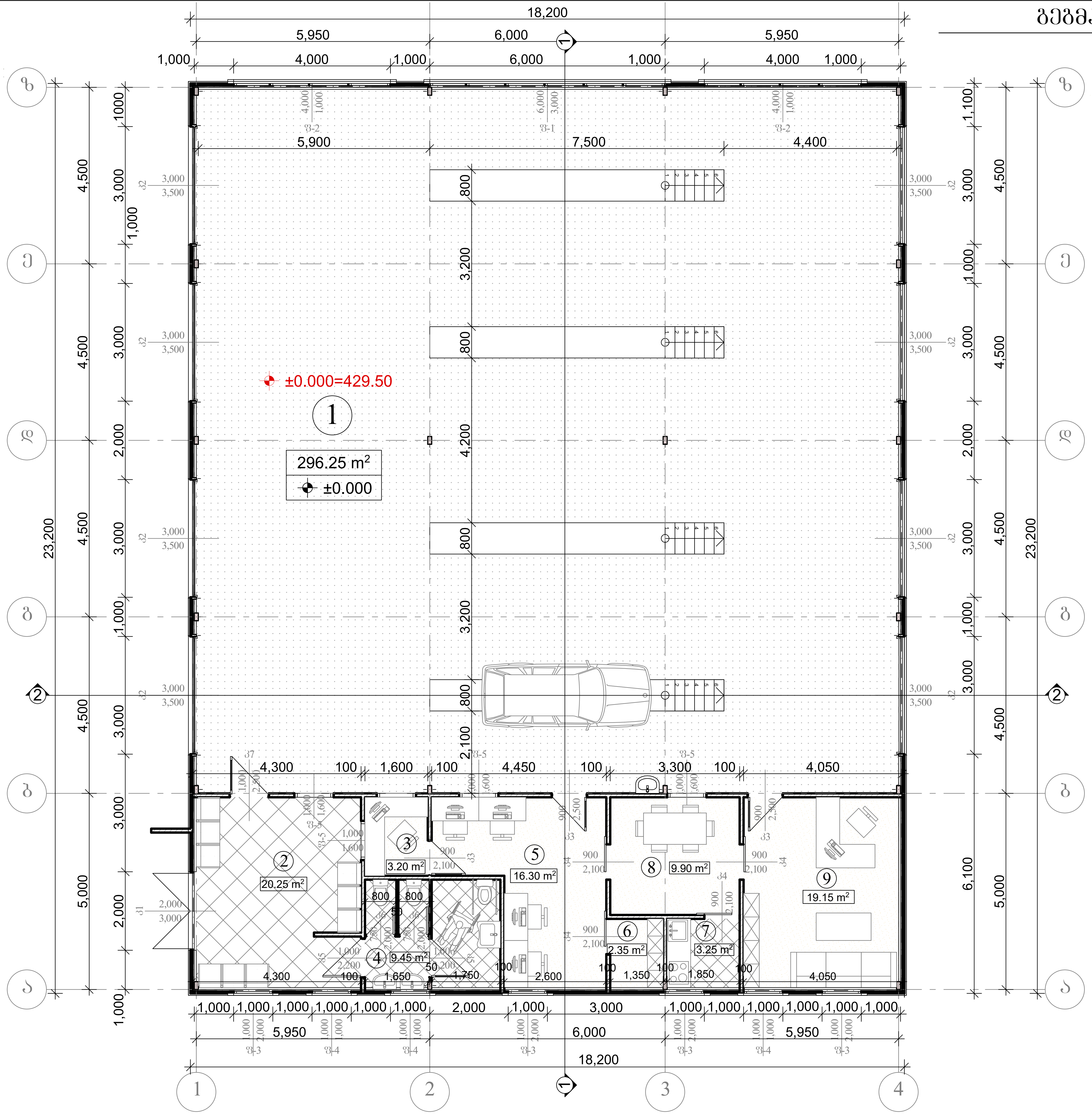
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის დიაგნოსტიკის ცენტრი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და მომსახურე პერსონალის კაბინეტები (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	-	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები							
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის დიაგნოსტიკის ცენტრი (მიწისპირა სართული +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და მომსახურე პერსონალის კაბინეტები (მიწისპირა სართულის +0.00 ნიშნულზე))	კი	-
კიბის უჯრედი		
ლიფტები		
დერეფანი		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის დიაგნოსტიკის ცენტრი) დ.დ-11	1	8 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00 3.00
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და მომსახურე პერსონალის კაბინეტები დ.დ-6	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	2.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავტომობილის დიაგნოსტიკის ცენტრი) დ.დ-11	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა I სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციისა და მომსახურე პერსონალის კაბინეტები დ.დ-6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	1

გეგმა 1:100



გეგმა

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

<u>ექსპლიკაცია</u>

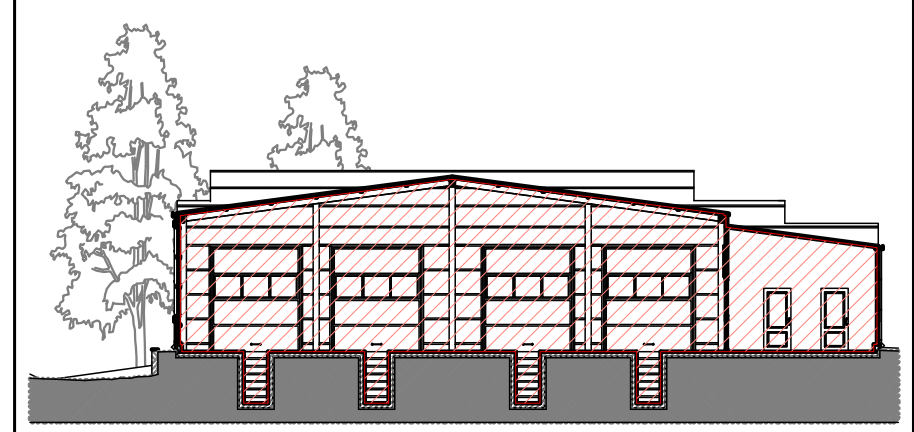
1. მომსახურების დარბაზი -296.25კვ.მ
2. მოსაცდელი ---------------------20.25კვ.მ
3. სალარო ----------------------------3.20კვ.მ
4. wc ------------------------------------9.45კვ.მ
5. პერსონალის ოთახი ---------16.30კვ.მ
6. სერვერის ოთახი ---------------2.35კვ.მ
7. სამზარეულო კუთხე ----------3.25კვ.მ
8. დასასვენებელი ოთახი ------9.90კვ.მ
9. ადმინისტრაცია ----------------19.15კვ.მ

სულ - 380.10 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

- ბეტონის იატაკი
- ხელოვნური გრანიტი (არაარეკვლადი და ხაოიანი)
- კერამიკული ფილები (არაარეკვლადი და ხაოიანი)
- ვინილის იატაკი (ცეცხლმედეგი)
- ორმაგი თაბაშირ მუყაოს ტიხრები (ცეცხლმედეგი)

გარე კედლები ცეცხლმედეგი ქვაბამბის სენდვიჩპანელით



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ტესტსერვისი"

მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

პროექტის სახელწოდება

დიაგნოსტიკის ცენტრი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 14	ფურც. №02	თბილისი 2018 წ.

MGS
„ვე-ჯი სტუდიო“

ფორმატი	დეპარტამენტი	ფურცლის
A-3	№	ფორმატის
ფარული	ხელმოწერა	ფარული
ტიპიური ნაგებობის ელ. მოწყობილობების ექსპლუატაციის		08.19.
ტიპიური ნაგებობის ელ. მოწყობილობების ექსპლუატაციის		08.19.
ტიპიური ნაგებობის ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის		08.19.
ნაგებობის ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის		08.19.
ფურცელი 14	ფურც. № 02	თბილისი 2018 წ.

ელ.ფოსტა: mg_studio1@yahoo.com
ქ. თბილისი, გალაქტიონ ტაბიძის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ.: (990 32) 234231 4 (995 99) 621113

ტიპიური ნაგებობის ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის პროექტი

ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფონიჭალის ქუჩა

ავტორი: ზ.ჩ.ლ. "ზაზა ლაზარაშვილი"

ნაგებობის ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის პროექტი

ნაგებობის კლასი	ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის კატეგორია (ელ.ენერგიის მიმღების მიხედვით)
II კლასის	1 კატეგორია

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

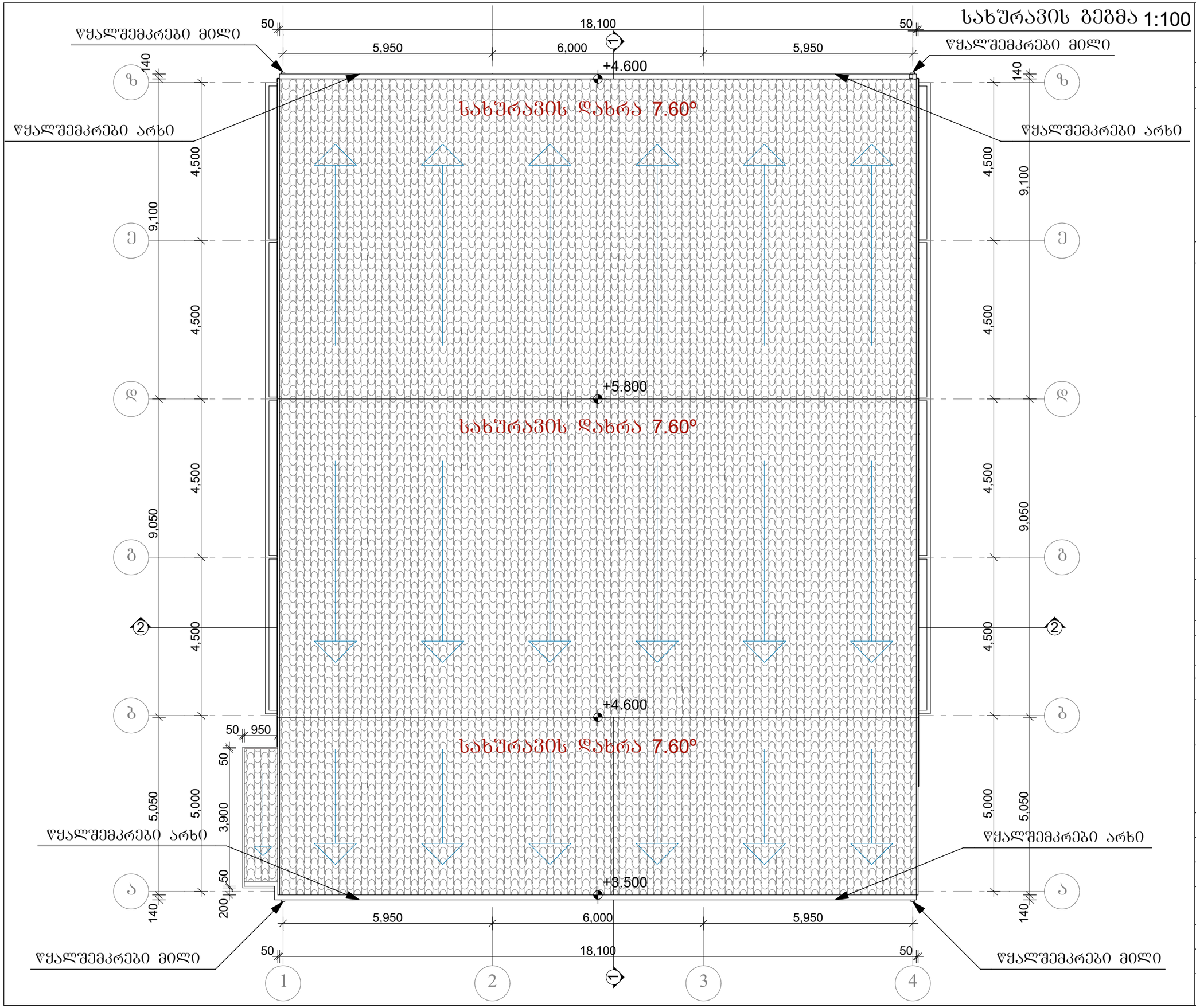
ნაგებობის ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის პროექტის ნაწილი

ელ.ენერგიის მიმღების ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის ინსტრუქცია
მ 1:500

ელ.ენერგიის მიმღების ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის ინსტრუქცია
მ 1:500

ელ.ენერგიის მიმღების ელ.მოწყობილობების ექსპლუატაციის ინსტრუქცია
მ 1:500

სახურავის გეგმა 1:100



სახურავის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ტესტსერვისი"

მის: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

პროექტის სახელწოდება

დიაგნოსტიკის ცენტრი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

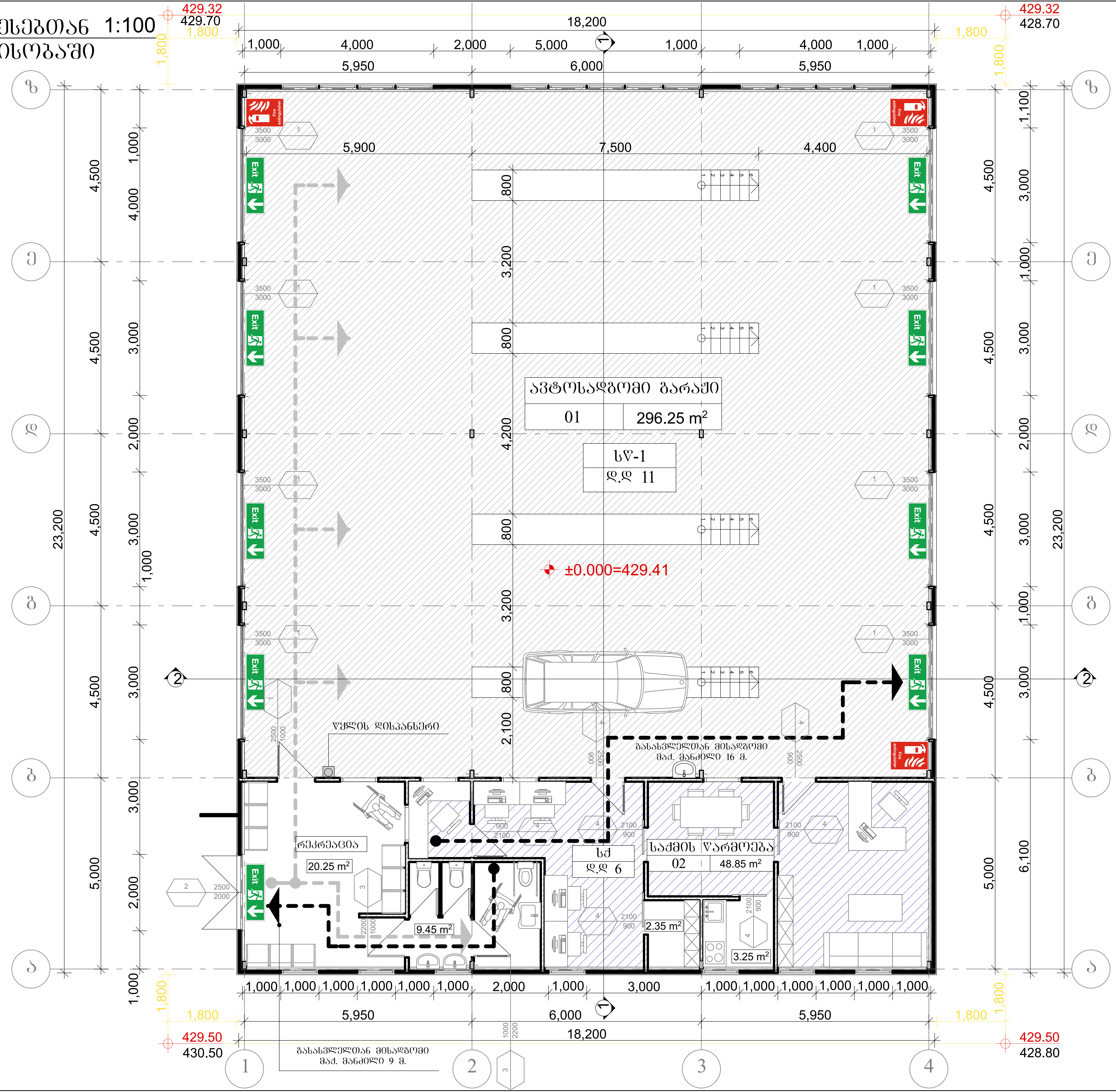
MGS
შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.

ფურცლები 14 | ფურც. №03 | თბილისი 2018 წ.

გეგმა წესებთან 1:100 შესაბამისობაში



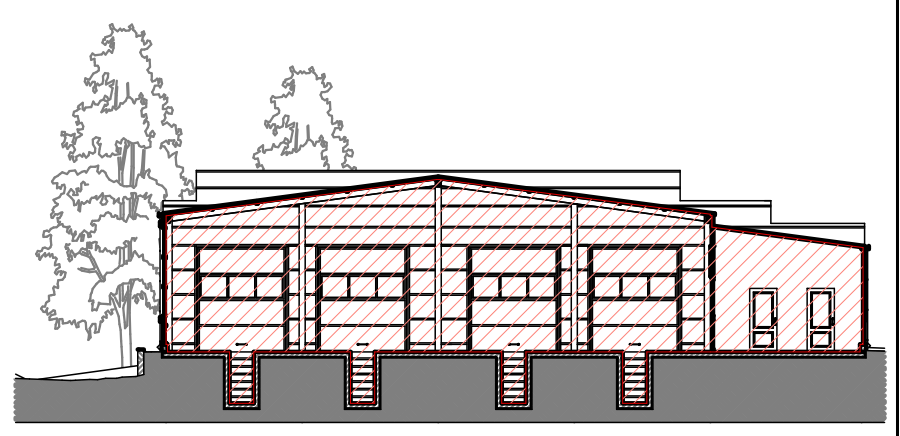
გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

- დაკავებულობის ჯგუფი — სქ
- დაკავებულობა
- დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 6
- კარის თავისუფალი სიგანე — 900 / 2100
- ოთახის ნომერი — 100
- კარის აღნიშვნა
- ხანძარმედეგობა (წთ) — 0

პირობითი აღნიშვნები:

- ოთახის დასახელება — საქმის წარმოება
- ოთახის/სივრცის ფართობი — 48.85 მ2
- ოთახის/სივრცის ნომერი — 02
- ჭრილის ხაზი — 1
- ღერძის ხაზი — 1



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ტესტსერვისი"

მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

პროექტის სახელწოდება

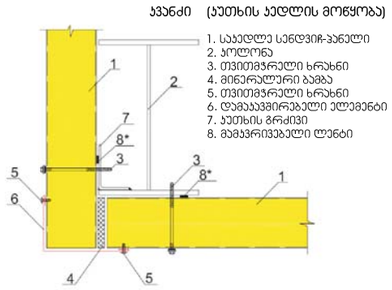
დიაგნოსტიკის ცენტრი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

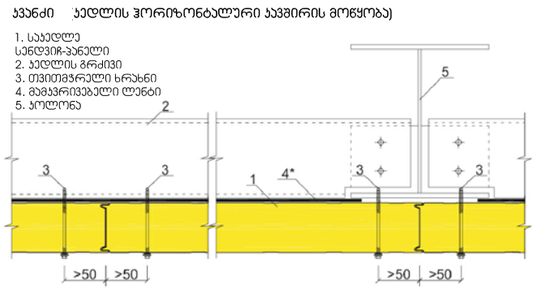
MGS
შპს „ემ–ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 14	ფურც. №14	თბილისი 2018 წ.

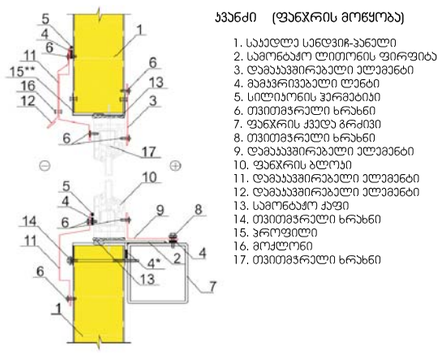
კუთხის კედლის მოწყობის კვანძი №4



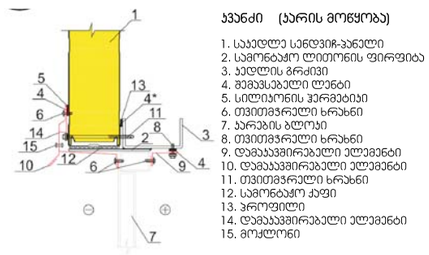
კედლის ჰორიზონტალური კავშირის კვანძი №5



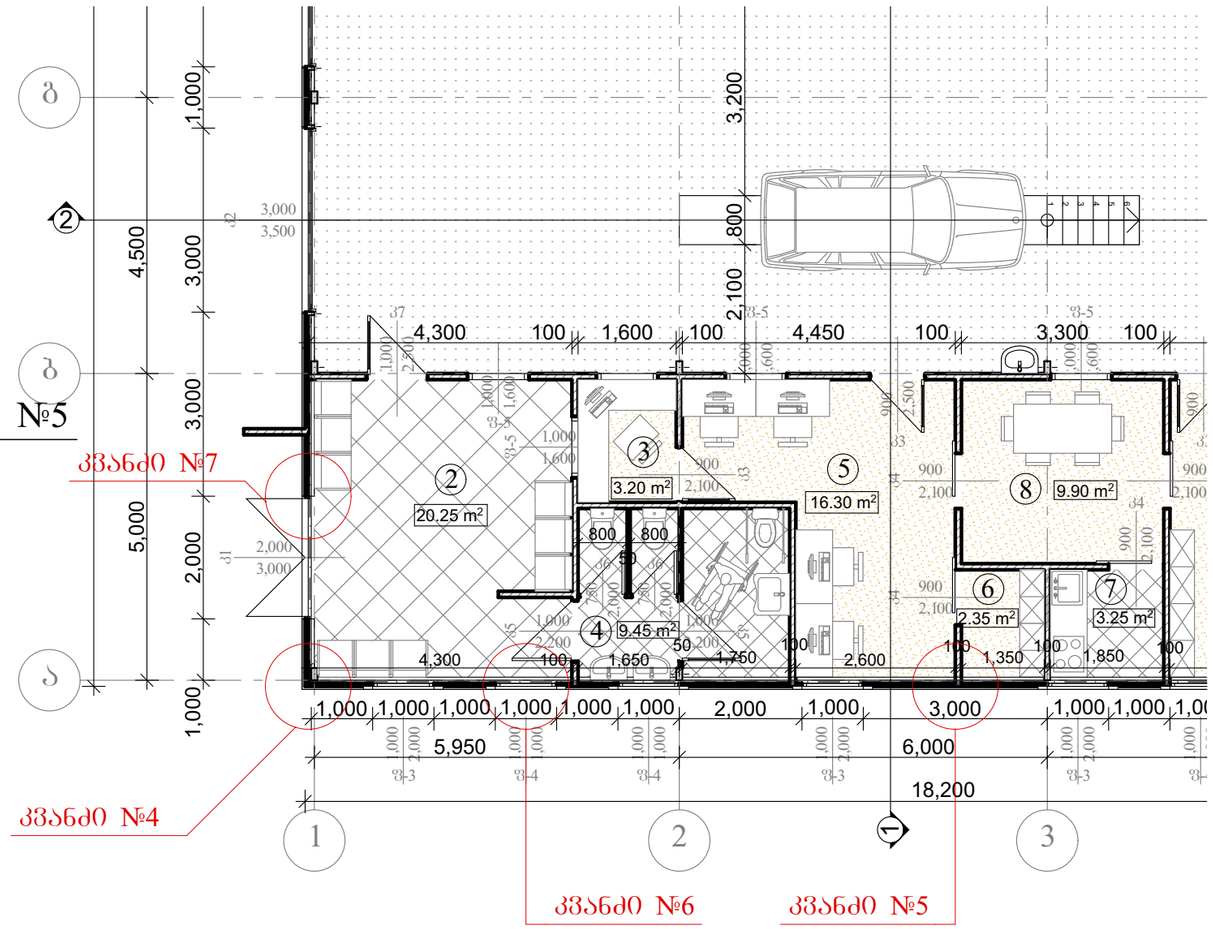
ფანჯრის მოწყობის კვანძი №6



კარის მოწყობის კვანძი №7

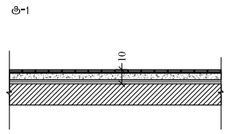


გეგმის ფრაგმენტი 1:100



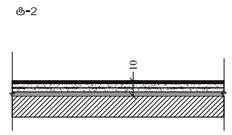
ტიპი 1	ვინილი
T-1	
10CM	ვინილი — 4მმ თვითსწორება 2სმ ქვ.ცემენტის მოჭიმვა — 6სმ. ჰიდროიზოლაცია (terafom) 8მმ რკ.ბეტონის ფილა

ვინილის იატაკი



ტიპი 2	ხელოვნური ბრანიტი
T-2	
10CM	ხელოვნური ბრანიტი— 1სმ. წებო-ცემენტის ხსნარი ჰიდროიზოლაცია (terafom) 8მმ ქვ.ცემენტის მოჭიმვა — 6სმ. პემზა — 2სმ რკ.ბეტონის ფილა

ხელოვნური ბრანიტი



ჯვანძები

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ტესტსერვისი"

მის: ქ. თბილისი, ახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯვახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

პროექტის სახელწოდება

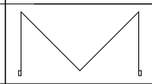
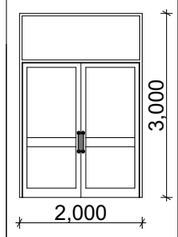
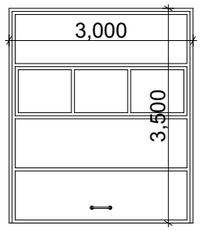
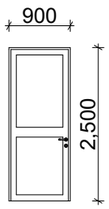
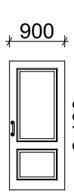
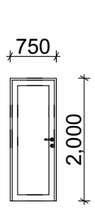
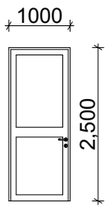
დიაგნოსტიკის ცენტრი

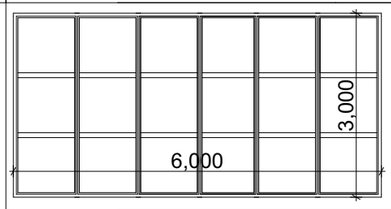
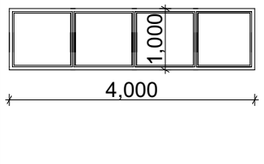
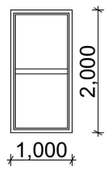
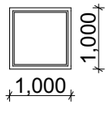
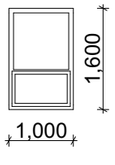
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს. „ემ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
პროექტი		
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 14	ფურც. №10	თბილისი 2018 წ.

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია 1:100

კარის სპეციფიკაცია								
სახელი	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	
რაოდენობა	1	8	3	3	2	2	1	
სიმაღლე	3,000	3,500	2,500	2,100	2,200	2,000	2,500	
სიგანე	2,000	3,000	1,000	900	1,000	750	1,000	
ზედხედი								
წინხედი								
ფართი	6.00	10.50	2.25	1.89	2.20	1.50	2.50	სულ- 112.32
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ალუმინი	

ფანჯრის სპეციფიკაცია						
სახელი	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	
რაოდენობა	1	2	4	3	5	
სიმაღლე	3,000	1,000	1,000	1,000	1,600	
სიგანე	6,000	4,000	2,000	1,000	1,000	
წინხედი						
ფართი	18.00	4.00	2.00	1.00	1.60	სულ: 45.00
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:100

პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ტესტსერვისი"

მის: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

პროექტის სახელწოდება

დიაგნოსტიკის ცენტრი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მგ-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		08.19.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი შ. მარგალიტაშვილი		08.19.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		08.19.
შეამოწმა		08.19.
ფურცლები 14	ფურც. №11	თბილისი 2018 წ.