ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
"მილენიუმი"-ს
დამფუძნებელ წევრთა კრების
ოქმი

ქ.თბილისი 29 ივნისი 2012 წ.

კრებას ესწრებოდნენ: *ზაზა გაღდავაძე, მიხეილ კუჭავა, ედიშერ გუგუციძე.*
კრების თავმჯდომარე: *ზაზა გაღდავაძე.*
კრების მდივანი: *მიხეილ კუჭავა.*

დღის წესრიგი:

საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის მე-7 კვარტალში ი.ბ.ა "მილენიუმი"-ს მიერ მშენებარე საცხოვრებელ კომპლექსში, 2011 წლის 19.07.და 2012 წლის 03.04 კორექტირებული პროექტის შესაბამისად ბინებისა და ავტოსადგომების განაწილებაში (განშლაში) ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა; ასევე მათი გადანომვრა

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს: ედიშერ გუგუციძის წინადადება საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის მე-7 კვარტალში ი.ბ.ა "მილენიუმი"-ს მიერ მშენებარე საცხოვრებელ კომპლექსში, 2011 წლის 19.07. და 2012 წლის 03.04 კორექტირებული პროექტის შესაბამისად ბინებისა და ავტოსადგომების განაწილებაში (განშლაში) ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის საკითხი; და მათი გადანომვრა
მან აღნიშნა რომ, 2011 წლის 19.07. და 2012 წლის 03.04 დამტკიცებული იგა "მილენიუმის" კორექტირებული პროექტის მიხედვით განხორციელდა გარკვეული სახის ცვლილებები და დამატებები აქამდე არსებულ პროექტში და განაწილებაში (განშლაში), აქედან გამომდინარე მან წარმოადგინა ახალი პროექტით გათვალისწინებული იმ დამატებებისა და ცვლილებების სია რომელებიც განხორციელდა აქამდე არსებულ პროექტში. ასევე მოხდეს ყველა არსებული წართის გადანომვრა.

<u>დამსწრეებმა განიხილეს საკითხი და</u>
<u>დ ა ა დ გ ი ნ ე ს:</u>

მოხდეს საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის მე-7 კვარტალში ი.ბ.ა "მილენიუმი"-ს მიერ მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის ბინებისა და ავტოსადგომების განაწილებაში (განშლაში) 2011 წლის 19.07. და 2012 წლის 03.04 -ის დამტკიცებული კორექტირებული პროექტის გათვალისწინებით ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა, და ასევე წართების ახალი ნომრის მინიჭება კერძოდ:



საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თორმეტი წლის ოცდაცხრა ივნისს მე, ნოტარიუს **ნანა ბაკურაძეს**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: **თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში** მომმართეს **ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მილენიუმი"–ს კრების თავმჯდომარემ ზაზა ბაღდავაძემ და კრების მდივანმა მიხეილ კუჭავამ, რომლებმაც წარმოადგინეს 2012 წლის** ოცდაცხრა ივნისის **ინდივიდუალურ ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "მილენიუმი"–ს დამფუძნებელ წევრთა კრების ოქმი** და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ზაზა ბაღდავაძემ** (დაბადებული 20.09.1969წ. ქუთაისში, მცხ. ქ. ქუთაისი, დადიანის ქუჩა №55, ბინა №1, პირადობის მოწმობა №ა 0703439, პირადი №60002011919, გაც. 03.06.2005წ. ქ. ქუთაისის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ) და **მიხეილ კუჭავამ** (დაბ 19.05.1970წ. თბილისში, მცხოვრები ქ.თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი მე-3მ/რ 3 კვ. კორპ. 10. ბინა№ 29. პ/მ №დ 0951137, პირადი №01010008127, გაც. 27.06.2006. გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახურის მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ განაცხადეს, რომ კრების ოქმი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას, შემდეგ **ზაზა ბაღდავაძემ** და **მიხეილ კუჭავამ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე კრების ოქმის 3 ეგზემპლიარზე შესრულებული 6 დამოწმებისათვის) 12 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 2 ლარი და 16 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 16 ლარი და 16 თეთრი.

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

საქართველო 01

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120684171
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.06.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	13735630428012

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

დასკანირებულია 01

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "მილენიუმი"-ის

დამფუძნებელთა კრების

ოქმი № 1

ქ. თბილისი,

2005 წლის 12 დეკემბერს

2005 წლის 12 დეკემბერს შედგა ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობის "მილენიუმი"-ს საინიციატივო ჯგუფის (დამფუძნებელთა) კრება.

კრებას ესწრებოდნენ დამფუძნებლები:

ზაზა ბაღდავაძე, მიხეილ კუჭავა, ედიშერ გუგუციძე და ალექსანდრე მემარნიშვილი

კრების თავმჯდომარე: ზაზა ბაღდავაძე

კრების მდივანი: ალექსანდრე მემარნიშვილი

დღის წესრიგი:

1. ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "მილენიუმი"-ის დაფუძნება.
2. თავჯდომარის არჩევა.

მოისმინეს:

ამხანაგობის დამფუძნებლის ზაზა ბაღდავაძის ინფორმაცია იმის თაობაზე, რომ მას ამხანაგობაში შემოაქვს მის კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით 4220კვ.მ მდებარე ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონის VII კვარტალი, რომლის ღირებულებაა 135000 (ასოცდათხუთმეტი ათასი) ლარი და ასევე აწარმოებს 150000 (ასორმოცდაათი ათასი) დოლარის ინვესტირებას საპროექტო-სამშენებლო სამუშაოებისათვის, მშენებლობის ნებართვისა და სხვა ყველა წინასწარი ხარჯებისათვის, რაც უზრუნველყოფს შეთანხმებული პროექტის მიყვანას ამხანაგობის საერთო მიზნის მისაღწევად. სხვა დამფუძნებლებისაგან, მიხეილ კუჭავასაგან, ედიშერ გუგუციძისაგან და ალექსანდრე მემარნიშვილისაგან სანაცვლოდ ის ითხოვს ამხანაგობის მშენებლობის უზრუნველყოფას დაფინანსების, ინვესტიციის მოზიდვის მოიჯარე სამშენებლო ფირმებისა და საამშენებლო ობიექტების კონტროლით, იმ მიზნით, რომ მშენებლობის დამთავრება განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში ზაზა ბაღდავაძე ყოველ გადაცილებულ თვეზე თხოულობს, რომ მას დამატებით გადაეცეს სხვა დამფუძნებლების კუთვნილი ფართის ხარჯზე 100 კვ.მ. კარკასულ მდგომარეობაში.

შემდეგ სიტყვით გამოვიდა დამფუძნებელი მიხეილ კუჭავა, რომელმაც აღნიშნა, რომ ზემოთაღნიშნულ ფართზე თუ რაიმე პრეტენზია ექნება სახელმწიფოს ან სხვა იურიდიულ პირს ყველა საკონფლიქტო საკითხს აგვარებს მიწის ახლანდელი მესაკუთრე ზაზა ბაღდავაძე, ხოლო გრაფიკით გათვალისწინებული ინვესტირების ყველა გადაცილებულ დღეზე იხდის პირგასამტეხლოს 0,2%-ს მან მოუწოდა ყველა დამფუძნებელს, რომ შეასრულონ მათ მიერ ამხანაგობის მიმართ აღებული ვალდებულებები და მიაღწიონ საერთო მიზანს, რათა უზრუნველყონ საცხოვრებელი ფართის დროულად ჩაბარება.

ამხანაგობის წევრების მისაღები ფართი მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში შემოტანილი თანხის და დამსახურების

დასკანირებულია 01

შესაბამისად, რომელიც დამოწმებული იქნება ამხანაგობის წევრთა საერთო გადაწყვეტილებით (ოქმით).

შემდეგ სიტყვით გამოვიდა ალექსანდრე მემარნიშვილის, რომელმაც იქიდან გამომდინარე, რომ პირველ ეტაპზე შენატანი უძრავი და ფულადი სახსრების მთლიანად მიეკუთვნება ზაზა ბაღდავაძეს მან ის დაასახელა ამხანაგობა "მილენიუმი"-ს თავმჯდომარედ.

ᲓᲐᲐᲓᲒᲘᲜᲔᲡ:

1. შეიქმნას ბინათმშენებლობის ამხანაგობა სახელწოდებით "მილენიუმი". საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების შესაბამისად, ზაზა ბაღდავაძის, მიხეილ კუჭავას, ედიშერ გუგუციძის და ალექსანდრე მერმანიშვილის შემადგენლობით;
2. ამხანაგობა "მილენიუმი"-ს მიერ აშენდეს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ზაზა ბაღდავაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე: მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 3 (სამი) წლით, საცხოვრებელი ფართი ამხანაგობის წევრებს შორის განაწილდეს მათ მერ გაწეული ფინანსური და ინტელექტუალური შენატანის პროპორციულად, ყოველ გადაცილებულ თვეზე მიწის მესაკუთრეს სხვა წევრების კუთვნილი ფართის ხარჯზე გადაეცეს 100კვ.მ. ფართი დამატებით;
3. არჩეულ იქნას ამხანაგობის გამგეობის თავჯდომარედ ზაზა ბაღდავაძე და მასვე მიენიჭოს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება. დაევალოს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარეს განახორციელოს ამ ოქმის საფუძველზე მიღებული ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ორგანიზაციული საკითხების გადაწყვეტა, ამხანაგობის რეგისტრაცია ყველა ოფიციალურ სახელმწიფო ორგანოზაციაში, ამხანაგობის ბეჭდის აღება და დამფუძნებელი წევრების მიერ საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

ამხანაგობის დამფუძნებლები წინამდებარე ოქმს იღებენ და აღიარებენ მათ წინაშე არსებულ ყველა ვალდებულებებს.

ინდივიდუალურ მენაშენეთა “მილენიუმი”-ს დამფუძნებლები:

ზაზა ბაღდავაძე

მიხეილ კუჭავა

ედიშერ გუგუციძე

ალექსანდრე მემარნიშვილი

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-233

საქართველო

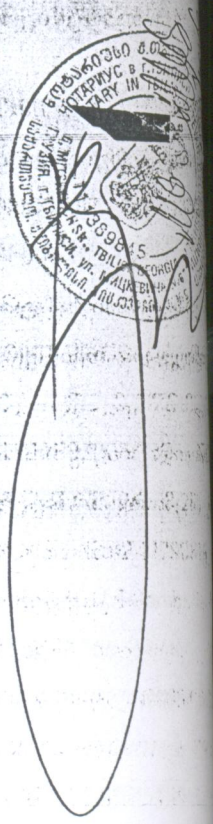
ორიათას ექვსი წლის თექვსმეტ იანვარს მე, ქეთევან ძლიერიშვილს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №6, მომმართა **მისტერ კუჭავამ, ედიშერ გუგუციძემ, ზაზა ბაღდავაძემ და ალექსანდრე მემარნიშვილმა.**

მათ მოითხოვეს წინამდებარე კრების ოქმზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მისტერ კუჭავამ** (დაბ. 19.05.1970წ. თბილისში, პირადობის მოწმ. №ა 0175730, პირადი №01010008127 გაც. 15.11.1997წ. ქ. თბილისის ვაკის რაიონის შს 3 ქვეგანყოფილების მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 3 მ/რ, 3 კვ. 10 კორპ. ბინა 29). **ედიშერ გუგუციძემ** (დაბ. 13.02.1978წ. ქუთაისში, პირადობის მოწმ. №დ 0620634, პ. №60001000816, გაც. ქ. თბილისის დიდუბის სმრ სამსახურის მიერ 09.03.2005წ. მცხ. ქ. თბილისი, გვეტაძის ქ. 6, ბინა 61). **ზაზა ბაღდავაძემ** (დაბადებული 20.09.1969წ. ქუთაისში, მცხოვრები ქ. ქუთაისი, დადიანის №55, ბინა 1, პირადობის მოწმობა №ა 0703439, პირადი №60002011919 გაცემული 03.06.2005წ. ქ. ქუთაისის საპასპორტო და მოსახლეობის რეგისტრაციის სამსახურის მიერ) **და ალექსანდრე მემარნიშვილმა** (დაბ. 24.10..1979წ. ქობულეთში, პირადობის მოწმ. №ბ 0008746, პ. №61004002875, გაც. ქ. ქობულეთის შს განყოფილების მიერ 11.06.1996წ. მცხ. ქ. ქობულეთი, ძნელაძის №31) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

ნოტარიუსის საზღაური: 8,0 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს, მუხლი 29-ე).

ნოტარიუსი: ქეთევან ძლიერიშვილი

დასკანირებულია 01



დასკანირებულია 01