შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ ბაზისი XXI “
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 32) 295 66 63
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 30/18

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„21“ თებერვალი 2018წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი კრწანისი, ქუჩა კოტე აფხაზის (ყოფილი ლესელიძე) №29, ნაკვეთი 048/024, შ.პ.ს. „ძველი ქუჩა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.18.03.048.024 სასტუმროს შენობის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის პროცესში საპროექტო შენობის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, საპროექტო სასტუმროს მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე შენობების მდგრადობის დასადგენად.

ქ. თბილისში სექტორი კრწანისი, ქუჩა კოტე აფხაზის (ყოფილი ლესელიძე) №29, ნაკვეთი 048/024, შ.პ.ს. „ძველი ქუჩა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.18.03.048.024 განთავსებულია არსებული შენობა №1/3, რომელიც შედგება სხვადასხვა დროს აშენებული და მიშენებული ნაწილებისაგან. არსებული შენობა №1/3 ავარიულ მდგომარეობაშია, რეაბილიტაციას არ ექვემდებარება და მთლიანად უნდა დაიშალოს. მის ადგილზე ადაპტაციის ფარგლებში საპროექტო სასტუმროს შენობა წარმოადგენს გეგმაში რთული ფორმის ნაგებობას, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით: 32,76X35,25მ ღერძებს შორის. ნაგებობა შედგება ოთხი ბლოკისაგან, რომლებიც ერთმანეთთან გამოყოფილია სეისმური ნაკერებით.

საპროექტო ნაგებობა მიწის ზემოთ შვიდსართულიანია, ერთი მიწისქვეშა (სარდაფის) სართულით, სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,50მ; I სართულის სიმაღლე შეადგენს 4,50მ; დანარჩენი მიწისზედა სართულების სიმაღლე შეადგენს 3,00მ;

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, ხისტი კვანძებით. ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია პროგრამული კომპლექსის „Lira-sapr“-ის საშუალებით.

სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას. ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 33კგ/მ^2; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ^2.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ფუძედ მიღებულია თიხოვანი გრუნტი, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია: საანგარიშო წინაღობა R_0=1,70კგძ/სმ^2; დეფორმაციის მოდული: E=130კგძ/სმ^2

საპროექტო შენობის საძირკვლების ტიპი: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა, სისქით 80სმ; საძირკვლების ძირის მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 3,50 მეტრი.

<u>საპროეტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს:</u>

<u>ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> დიდ ნაწილში ესაზღვრება კოტე აფხაზის (ყოფილი ლესელიძე) ქუჩა (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). მცირე ნაწილში ესაზღვრება ქ. თბილისი, ქუჩა ლესელიძე №29, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.18.03.048.012 მდებარე, სამსართულიანი (მანსარდის სართულით) შენობა №1/3, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მომიჯნავე შენობა №1/3 მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

<u>ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან:</u> ნაწილში ესაზღვრება ხოდაშენის ქუჩა (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). ნაწილში ესაზღვრება ქ. თბილისი, ქუჩა ხოდაშენი №4, კერძო თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.18.03.048.011 მდებარე, ორსართულიანი შენობა (სარდაფის სართულით) №1/2, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით

მომიჯნავე შენობა №1/2 მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

<u>სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან</u>: ნაწილში ესაზღვრება ზემოთაღნიშნული, ქ. თბილისი, ქუჩა ლესელიძე №29, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.18.03.048.012 მდებარე, სამსართულიანი (მანსარდის სართულით) შენობა №1/3. ნაწილში კი ესაზღვრება ქ. თბილისი, ქუჩა ლესელიძე №29, მომიჯნავედ, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.18.03.048.001 მდებარე, მშენებარე ხუთსართულიანი შენობა №1/. (სარდაფის სართულით). კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მომიჯნავე მშენებარე შენობა №1/ მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

<u>სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან</u>: დიდ ნაწილში ესაზღვრება ხოდაშენის ქუჩა №8, კერძო თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.18.03.048.006 მდებარე, ორსართულიანი შენობა №1/2. მიმიჯნავე შენობა №1/2 შედგება სხვადასხვა დროს აშენებული და ჩაშენებული ნაწილებისაგან, რომელთაგან კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაწილი მზიდკედლებიანი ტიპისაა, ნაწილი კომპლექსური წყობების ტიპისაა.

მცირე ნაწილში ესაზღვრება ქუჩა გრ. ხანძთელის (ყოფ. მიასნიკოვი) №10, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.18.03.048.019 მდებარე, სამსართულიანი (ნახევარსარდაფის სართულით) შენობა №1/3. კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მომიჯნავე შენობა №1/3 მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა.

ქ. თბილისში სექტორი კრწანისი, ქუჩა კოტე აფხაზის (ყოფილი ლესელიძე) №29, ნაკვეთი 048/024, შ.პ.ს. „ძველი ქუჩა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.18.03.048.024 მდებარე საპროექტო შენობას №1/3 მომიჯნავე შენობებთან გააჩნია დამოუკიდებელი, საკუთარი მზიდი კედლები. ამავე ნაკვეთზე ასაშენებელი საპროექტო შენობა გამოყოფილია მომიჯნავე შენობებთან სადეფორმაციო ნაკერებით.

იმისათვის, რომ შენობა №1/3-ის დაშლის და რეკონსტრუქციის ფარგლებში მისი აღდენის პროცესში არ გაუარესდეს მომიჯნავე, მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობა,

საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:

– მომიჯნავე შენობებთან მდებარე მზიდი კედლების დაშლა განხორციელდეს ხელით;

– იმ მომიჯნავე შენობებთან, რომლებსაც გააჩნიათ სარდაფის სართული, შენობა №1/3-ის დაშლა მოხდეს მთლიანად, საძირკვლების ჩათვლით, ხოლო იმ მომიჯნავე შენობებთან, რომლებსაც არ გააჩნიათ სარდაფის სართული, შენობა №1/3-ის დაშლა განხორციელდეს მომიჯნავე შენობების საძირკვლების დონემდე, შემდეგ დარჩენილი ნაწილის დაშლა, საპროექტო შენობის საძირკვლის ფილის ნაწილის და სარდაფის კედლის ნაწილის დაბეტონება განხორციელდეს სექციებად, სიგანით არა უმეტეს 1,8–2,0მ.

– შენობა №1/3-ის დაშლის შემდეგ, შესაძლებელია რაიმე სხვა კონსტრუქციული ღონისძიებების ჩატარება, ფაქტიური სიტუაციის შესაბამისად.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, სექტორი კრწანისი, ქუჩა კოტე აფხაზის (ყოფილი ლესელიძე) №29, ნაკვეთი 048/024, შ.პ.ს. „ძველი ქუჩა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.18.03.048.024 არსებული შენობა №1/3-ის დაშლის და რეკონსტრუქციის ფარგლებში მისი აღდენისათვის გათვალისწინებული სამშენებლოს სამუშაოების პროცესში არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას, ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების შესრულებით.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი /ვახტანგ ჯაფარიძე/





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ვახტანგ
ჯივის ძე ჯაფარიძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
სრული კურსი
სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
"3" [illegible] დადგენილებით
[illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. "29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Дживиевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного института
по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.
присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

М. П. Город Тбилиси "29" 05 1986 г.

1276

Georgia IDENTITY CARD GEO
საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქალ. / CIT. GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზ. შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	15.02.2018 წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD 202235296