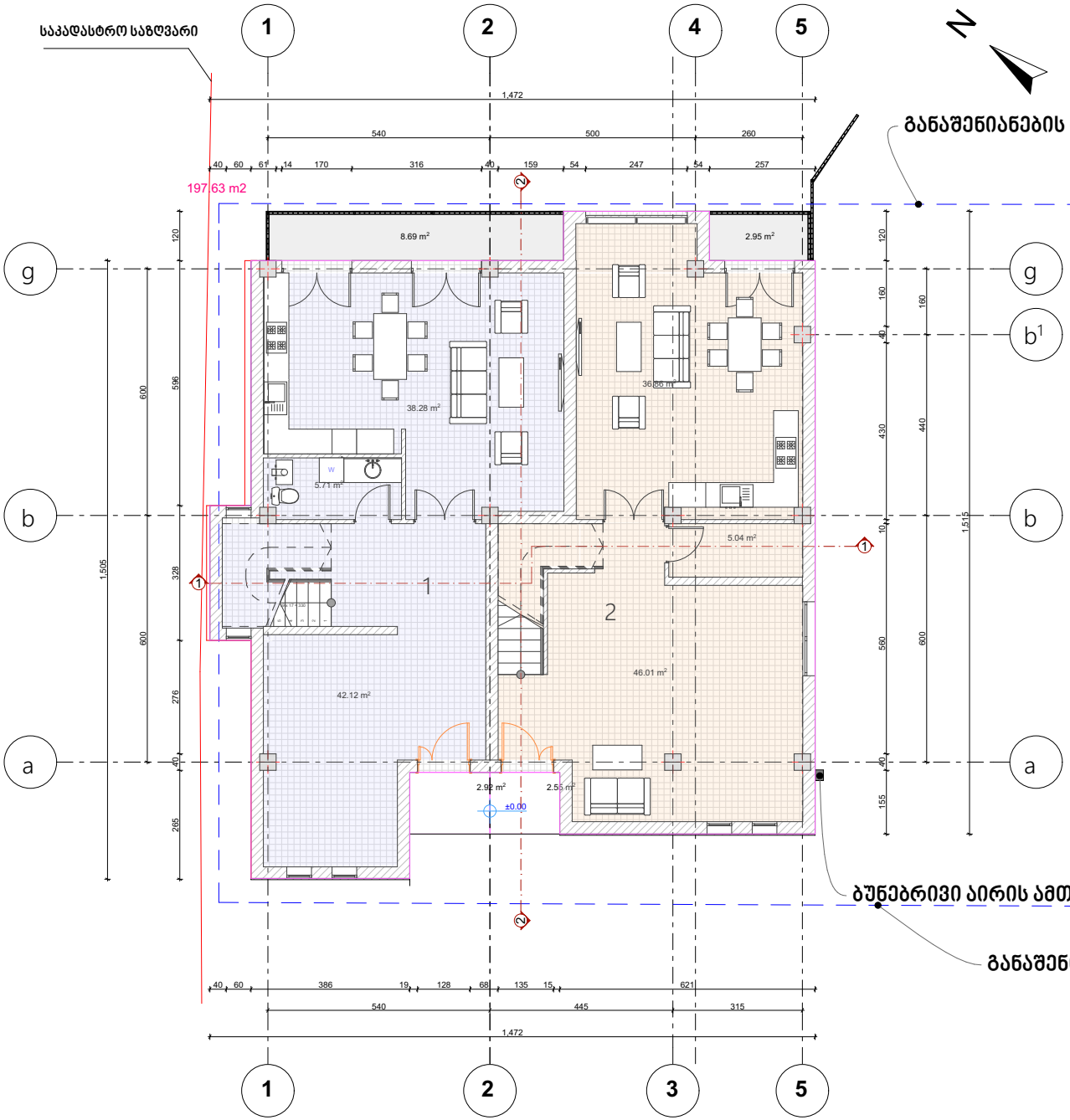
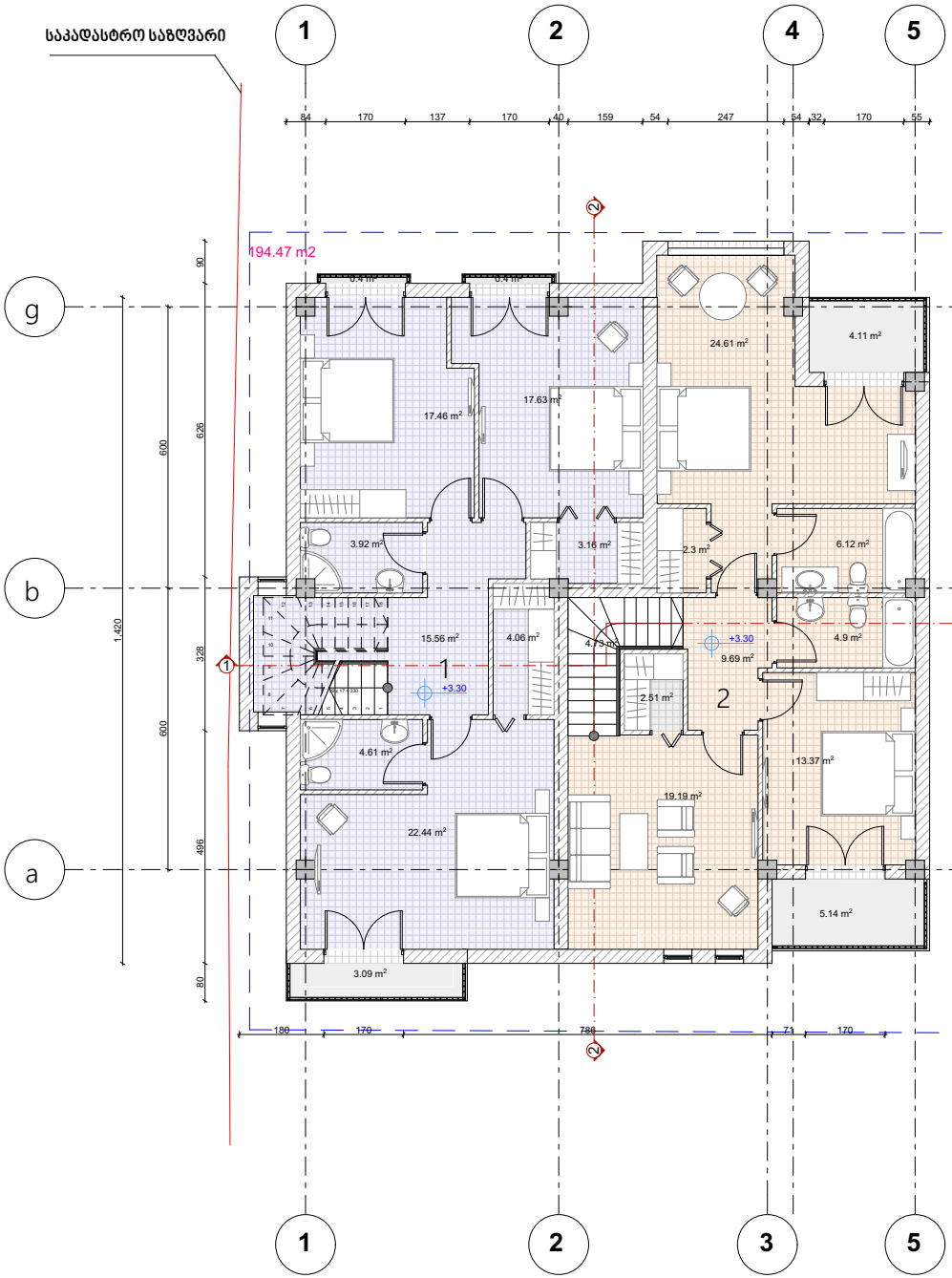

საკადასტრო საზღვარი
197.63 m2
1
2
4
5
g
b
a
1,472
540
500
260
1,505
1,515
8.69 m²
2.95 m²
38.28 m²
36.86 m²
5.71 m²
5.04 m²
42.12 m²
46.01 m²
2.92 m²
2.55 m²
±0.00
N
I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ექსპლიკაცია
საერთო ფართი 191.14 m²
1. ბლოკი
საერთო ფართი : 97.73 m²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი 86.11 m²
საზაფხულო ფართი: 11.62 m²
საერთო ფართი : 93.41 m²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი 87.91 m²
საზაფხულო ფართი 5.5 m²
სამშენებლო ფართი 197.3 m²
სამშენებლო მოცულობა 539.462 m³
ინტენსივობის ფართი 197.3 m²
ბუნებრივი აირის ამთვლელის ყუთი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ორგანიზაცია შპს "სან–სიტი"
დირექტორი ბ. ცოტაძე
ავტორი ბ. ბაქრაძე
თანაავტორი ჯ. ურუშაძე



II სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი	186.4	m²

1. ბლოკი

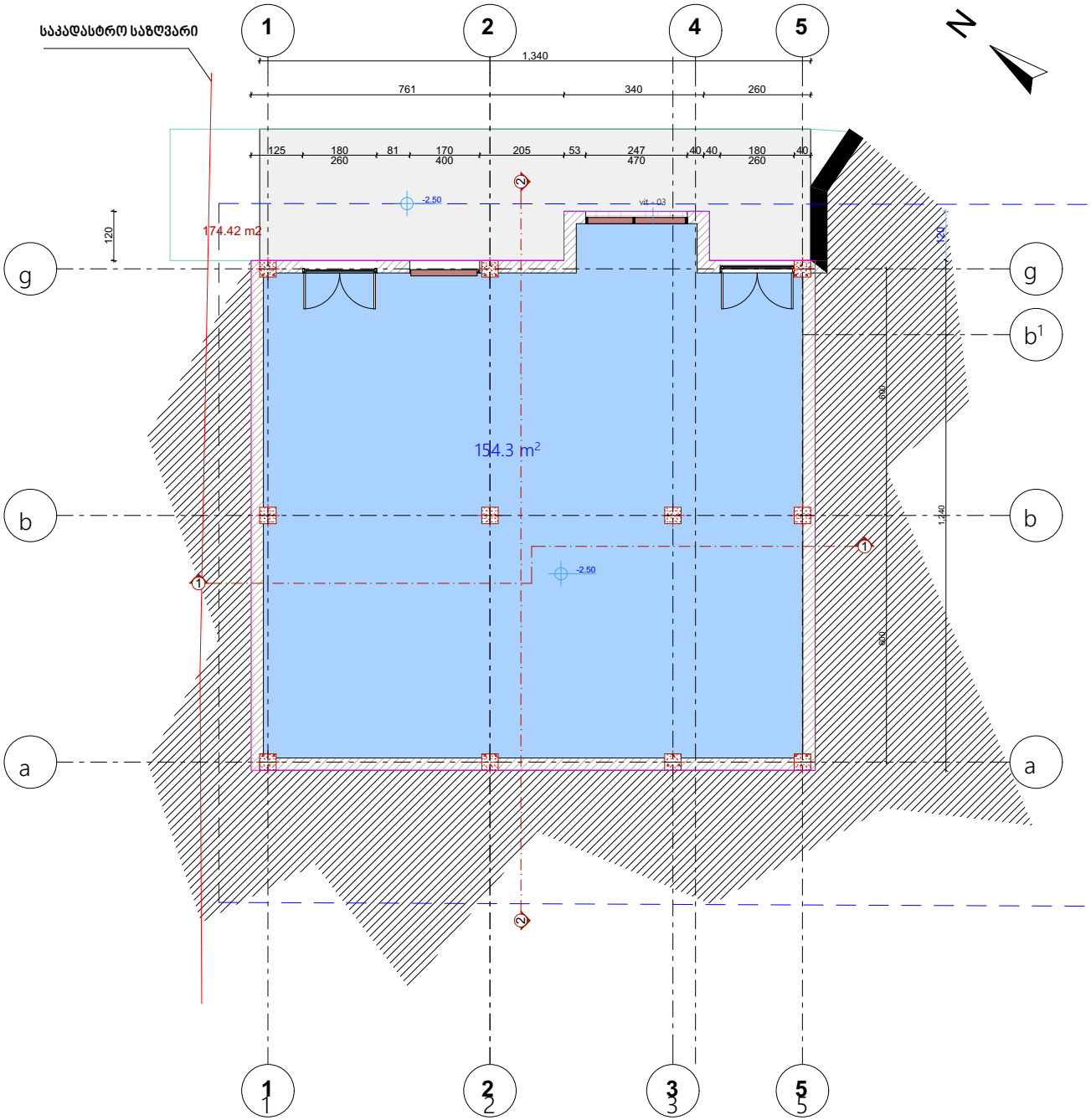
საერთო ფართი :	89.73	m²
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართი	85.84	m²
საზაფხულო ფართი:	3.89	m²

საერთო ფართი :	96.67	m²
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართი	87.42	m²
საზაფხულო ფართი	9.25	m²

სამშენებლო ფართი	194.47	m²
სამშენებლო მოცულობა	537.106	m³
ინტენსივობის ფართი	194.47	m²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ორგანიზაცია	შპს "სან–სიტი"
დირექტორი	ბ. ცოტაძე
ავტორი	ბ. ბაქრაძე
თანაავტორი	ბ. ბერიძე



-I სართულის გეგმა
-4.70 ნიშნულზე
მ. 1:100

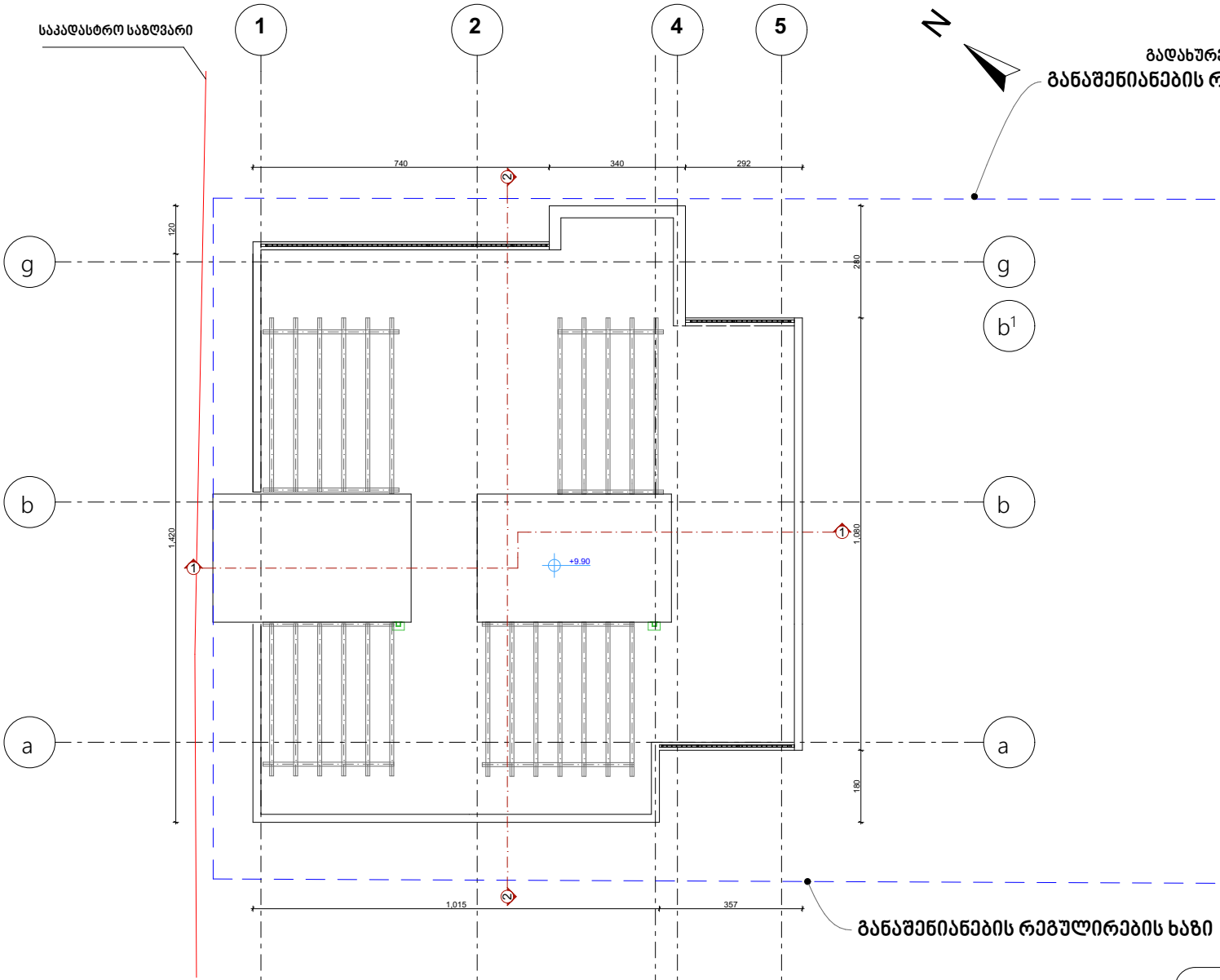
ექსპლიკაცია

საერთო ფართი	154.3 m²

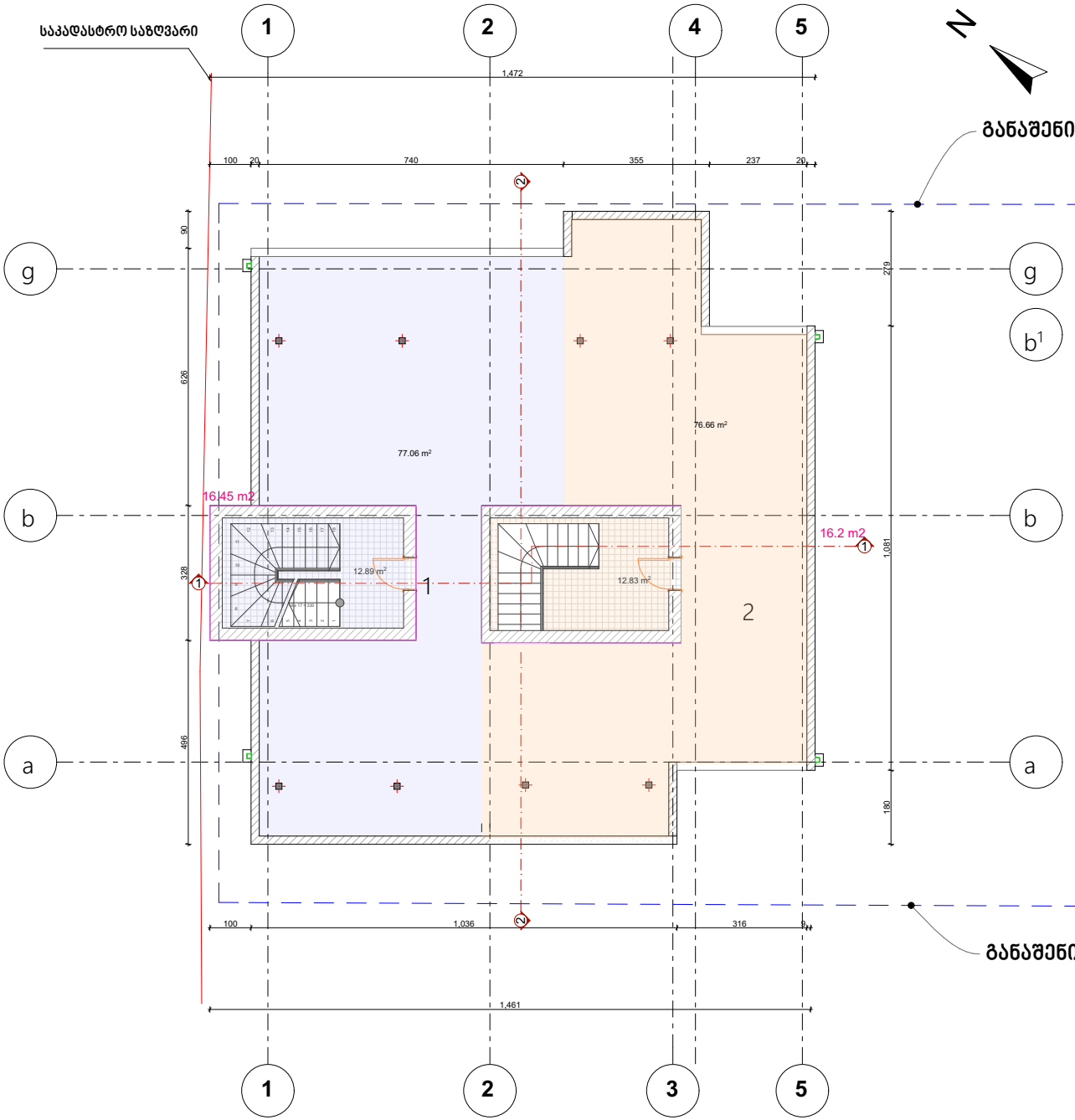
1. ბლოკი

საერთო ფართი :	154.3 m²
მათ შორის:	
კომერციული ფართი	154.3 m²
საზაფხულო ფართი:	0 m²
სამშენებლო ფართი	174.42 m²
სამშენებლო მოცულობა	771.5 m³
ინტენსივობის ფართი	174.42 m²

ორგანიზაცია	შპს "სან–სიტი"
დირექტორი	ბ. ცოტაძე
ავტორი	ბ. ბაქრაძე
თანაავტორი	ა. შერვაშიძე



ორგანიზაცია	შპს "სან–სიტი"
დირექტორი	ბ. ცოტაძე
ავტორი	ს. ბერიძე
თანაავტორი	ჯ. შერვაშიძე



N

ვერანდის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

საერთო ფართი	179.44	m²

1. ბლოკი

საერთო ფართი :	89.95	m²
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართი	12.89	m²
საზაფხულო ფართი:	77.06	m²

2. ბლოკი

საერთო ფართი :	89.49	m²
მათ შორის:		
საცხოვრებელი ფართი	12.83	m²
საზაფხულო ფართი	76.66	m²

სამშენებლო ფართი	32.65	m²
სამშენებლო მოცულობა	79.732	m³
ინტენსივობის ფართი	32.65	m²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ორგანიზაცია	შპს "სან–სიტი"
დირექტორი	ბ. ცოტაძე
ავტორი	ბ. ბაქრაძე
თანაავტორი	ჯ. შერვაშიძე