თბილისი 0160, გაგარინის ქ. №29ᵃ
29ª, Gagarini str., Tbilisi 0160, Georgia
www.sb.ge (0 32) 2 444 444

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

OCSC18144752

19/03/2018

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს

სს „საქართველოს ბანკი“, როგორც „იპოთეკარი“ (გამომდინარე იპოთეკის ხელშეკრულებიდან #557646-1, რეესტრის ნომერი 121028390, დამოწმების თარიღი 24/09/2012, ნოტარიუს ნ. ბაკურაძის მიერ) თანახმაა შპს „ევროპული სახლი“-ს (ს/კ 400160829) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა 39ზ, ს/კ 01.10.08.006.608 ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და შპს „ევროპულმა სახლმა“ განახორციელოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ზემოთაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე. იმ პირობით, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი”-ს სასარგებლოდ არსებული უფლება/ები შენარჩუნდება

აღნიშნული უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს ,,საქართველოს ბანკი“–ს მიერ.

პატივისცემით,

არჩილ ლურსმანაშვილი

საცალო ბიზნესის საბანკო მომსახურების ჯგუფის უფროსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

63985248192716

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161218152

რეგისტრაციის თარიღი

21.10.2016 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

მე ნოტარიუს ირმა შარვაძეს (სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. #42) სს საქართველოს ბანკის სათაო ოფისში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. #29ა, მომმართა **კახაბერ კიკნაველიძემ**, რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორი და მისი უფლებამოსილების დასადასტურებლად წარმოადგინა სს საქართველოს ბანკის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის რეესტრიდან. კახაბერ კიკნაველიძემ მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის მოადგილის **მიხეილ გომართელის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე კახაბერ კიკნაველიძის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი ბინადრობის მოწმობის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად კახაბერ კიკნაველიძემ (დაბ. 12.12.1972წ. ქ. თბილისში, პირადი ნომერი: 01018000767, მცხ. ალ. ყაზბეგის გამზ. 24გ, ბ.21) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე, დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **კახაბერ კიკნაველიძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

მე, სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორი **კახაბერ კიკნაველიძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის მოადგილეს **მიხეილ გომართელს** (დაბადებული 31.07.1975წ. ქ. თბილისში, პირადი ნომერი: 01007008711) (შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის (ს/ნ: 204378869)) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, ხელი მოაწეროს) ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები) მათ შორის და არა მხოლოდ:

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის საბანკო გარანტიის, აკრედიტივის, სტენდბაი აკრედიტივის, დოკუმენტალური ინკასოს, ფაქტორინგის, ესქრო ოპერაციების ან/და სხვა სახის საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები) ან/და სუბორდინაციის, ვალის გადაკისრების, მოთხოვნის დათმობის, ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.2. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებებს ან/და უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. ნასყიდობის, იჯარის, ქირავნობის, სერვიტუტის, უზუფრუქტის, აღნაგობის, მიბარების, ჩუქების, გაცვლის, თხოვების, გამოსყიდვის (შესყიდვის და გაყიდვის ოფციის შესახებ), უპირატესი შესყიდვის, საკუთრების მინდობის და უძრავ/მოძრავ ქონებასთან ან/და

არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთესთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.4. მომსახურების, დავალების და სამოქალაქო სამართლით გათვალისწინებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები).

1.5. შრომითი ურთიერთობების მარეგულირებელი დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)

2. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, ხელი მოაწეროს) წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის ან/და შეწყვეტის/მოშლის/გასვლის/უარის თქმის შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის გრძანება(ები)/განკარგულება(ები)/განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი (მათ შორის, უზრუნველყოფის საშუალებების შეწყვეტის/გაუქმების შესახებ განცხადებ(ებ)ი/წერილ(ებ)ი ან/და სხვა ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი).

3. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში.

4. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო (მათ შორის და არა მხოლოდ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში, სსიპ შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს ეროვნულ ბანკში, სანოტარო ბიუროში), ან/და კერძო დაწესებულებებში/ორგანიზაციებში წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს (მათ შორის და არა მხოლოდ წარადგინოს განაცხად(ებ)ი სააღსრულებო ფურცლის აღებასთან და მის მიღებასთან დაკავშირებით).

5. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

6. დაიცვას მარწმუნებლის ინტერესები ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში/არბიტრაჟში/ადმინისტრაციულ წარმოებაში, შეასრულოს ყველა სახის მოქმედება (მათ შორის, საპროცესო მოქმედება), აღძრას სარჩელი/შეიტანოს საჩივარი, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს, თქვას უარის სასარჩელო მოთხოვნაზე/საჩივარზე მთლიანად ან ნაწილობრივ, ცნოს სარჩელი/საჩივარი, შეცვალოს სარჩელის/საჩივრის საგანი ან/და საგნის საფუძველი, დაასრულოს საქმე/ადმინისტრაციული წარმოება მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს/არბიტრაჟის/ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილები/განჩინებები, მიიღოს ან/და წარადგინოს გადასახდევინებლად სააღსრულებო ფურცელი, მიიღოს მიკუთვნებული ქონება ან/და ფული, გამოიხმოს სასარჩელო მოთხოვნა/საჩივარი მთლიანად ან ნაწილობრივ, შეიტანოს საჩივარი ან/და კერძო საჩივარი, წარადგინოს საჩივარი/შესაგებელი/შეგებებული სარჩელი, გაეცნოს საქმის მასალებს ან/და გადაიღოს/მიიღოს საქმის მასალების ასლები, აგრეთვე განახორციელოს ყველა სხვა საჭირო ქმედებები (მათ შორის, პროცესუალური ქმედებები).

7. განახორციელოს მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორატის გადაწყვეტილებები, მათ შორის რაც დაკავშირებულია სამეწარმეო რეესტრში

ცვლილებების შეტანასთან, მათ შორის მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) ფილიალების შექმნა/ლიკვიდაციის რეგისტრაციასთან.

8. განახორციელოს მარწმუნებლის ინტერესების დაცვა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო ორგანოებში, მარწმუნებლის სახელით ხელი მოაწეროს საგადასახადო ორგანოებში წარსადგენ ყველა სახის დოკუმენტს.

9. შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე რწმუნებულებაში, მაგრამ რწმუნებულის აზრით, საჭირო და აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის და წინამდებარე რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილების და გაცემული დავალებების შესასრულებლად.

წინამდებარე რწმუნებულება გაცემულია გადანდობის უფლებით.

რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

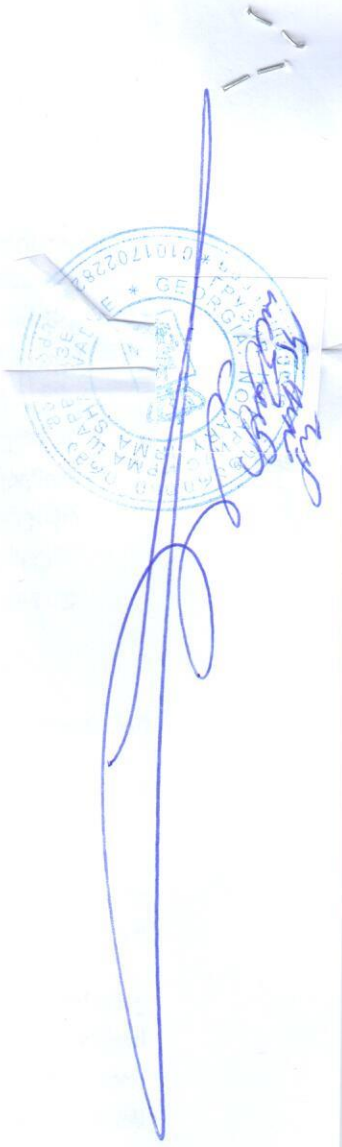
გადახდილია საზღაური 10 (ათი) ლარი, 20 (ოცი) სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, დღგ 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა..

მარწმუნებელი

კახაბერ კიკნაველიძე _____

ნოტარიუსი

ირმა შარვაძე _____



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

20360138244416

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160803008

რეგისტრაციის თარიღი

20.07.2016 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

მე ირმა შარვაძე ნოტარიუსი ქ. თბილისში (სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დედა ენის პარკის ტერიტორია) ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს ადმინისტრაციულ შენობაში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. №29ა მომმართა მიხეილ გომართელმა. მან განაცხადა, რომ არის სს „საქართველოს ბანკის" გენერალური დირექტორის მოადგილე და თავისი უფლებამოსილების დასადასტურებლად წარმოადგინა ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან სს „საქართველოს ბანკის" (ს/6 204378869) რეგისტრაციის შესახებ, გაცემული ქ. თბილისის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2016 წლის 02 თებერვალს, რეგისტრაციის №06/5-07 და რწმუნებულება გაცემული სს „საქართველოს ბანკის" გენერალური დირექტორის მურთაზ კიკორიას მიერ 2015 წლის 30 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუს ი. შარვაძის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №151407572. **მიხეილ გომართელმა** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **არჩილ ლურსმანაშვილის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მიხეილ გომართელის პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მიხეილ გომართელმა (დაბადებული 31.07.1975წ თბილისში, პასპორტის ტიპი P ქვეყნის კოდი GEO, პასპორტის №07PA89537 პირადი №01007008711 გაცემული იუსტიციის სამინისტრო/დიდუბე-ჩუღურეთის მიერ 16.07.2008წ. მცხოვრები თბილისში, აგლაძის ქ. №38, ბინა №75) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მიხეილ გომართელმა ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება

სს „საქართველოს ბანკი"-ს გენერალური დირექტორის მოადგილემ **მიხეილ გომართელმა**, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მარწმუნებელი", **არჩილ ლურსმანაშვილს** (დაბადებული 29.08.1985წ ქ. ბორჯომი, ბარათის №12ID70216, პირადი №11001009935 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 17.05.2013წ.). შემდეგში „რწმუნებული", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

- ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს გენერალური საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს ულიმიტო.
- სს „საქართველოს ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს 2.000.000 (ორი მილიონი) აშშ დოლარის ფარგლებში (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ბანკის მიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებზე გასაცემ კრედიტის, საკრედიტო ხაზის, ოვერდრაფტის გაცემასთან დაკავშირებულ შესაბამის საკრედიტო, საკრედიტო ხაზის და ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს.
- სს „საქართველოს ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს ბანკის მიერ გასაცემ გენერალური საკრედიტო ხაზის შესახებ ხელშეკრულების შემადგენელ საკრედიტო, საკრედიტო ხაზის და ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს 2.000.000 (ორი მილიონი) აშშ დოლარის ფარგლებში (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში).
- ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს გირავნობის ხელშეკრულებებს ულიმიტოდ.
- ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს იპოთეკის ხელშეკრულებებს ულიმიტოდ.
- ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს თავდებობის ხელშეკრულებებს ულიმიტოდ.
- ხელი მოაწეროს ბანკის კორესპონდენციას (შემომავალ და გამავალ წერილებს), რომელიც დაკავშირებულია სამსახურეობრივ საქმიანობასთან.
- ს/ს "საქართველოს ბანკი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს გემოხსენებული უფლებამოსილებების შესრულებასთან დაკავშირებულ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას
- შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი პროცედურა, რაც საჭირო იქნება მინიჭებული უფლებამოსილების შესრულებასთან.

რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.
რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 10 (ათი) ლარი, 10 (ათი) ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, დღგ 3.60 (სამი და სამოცი)ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა სულ გადახდილია 25.60 (ოცდახუთი და სამოცი) ლარი.

მარწმუნებელი
მიხეილ გომართელი _____

ნოტარიუსი _____
ირმა შარვაძე