განმარტება

ხარვეზის შესწორების მიზნით წარმოგიდგენთ შესწორებული ხელშეკრულების ორ ვარიანტს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.02.022.038.01.04.021

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882013074734 - 22/02/2013 16:18:45	28/02/2013 16:07:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	02	022/038	01/04/021

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარგიანი , N 2-4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:1278.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.02.022.006; 01.14.02.022.022;

შენობა-ნაგებობები: N1 მშენებარე სართო ფართით 6083.140კვ.მ. (მათ შორის: ბინების ფართი 3193.736 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 476.939 კვ.მ, კომერციული ფართი 390.230 კვ.მ, დამხმარე სათავსოების ფართი 419.364 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართი 860.215 კვ.მ, ლიფტები და კიბის უჯრედების ფართი 409.714 კვ.მ, პასაჟის ფართი 64.702 კვ.მ, პანდუსის ფართი 268.240 კვ.მ.)

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013074734 , თარიღი 22/02/2013 16:18:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/02/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ირმა ლიპარტიანი,P/N: 01015009927

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ირმა ლიპარტიანი	საკუთრება	ავტოსადგომი N21(მშენებარე)	18.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

უძრავი ქონების ქირავნობის, დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის და უფლების დათმობის

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი „21" მაისი 2018 წ.

ერთის მხრივ [illegible]

შემდგომში „გამქირავებელი", რომლის რეკვიზიტებია: პ.ნ. 01015009927

და

მეორეს მხრივ დირექტორი [illegible] შ.პ.ს. „ოქროს საწმისი"

შემდგომში "დამქირავებელი", რომლის რეკვიზიტებია: პ.ნ. 18001020965

საიდ. კოდი 230085751

ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ქირავნობის ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. გამქირავებელი დროებით სარგებლობაში გადასცემს დამქირავებელს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-1.2 პუნქტიში აღწერილ უძრავ ქონებას, (შემდგომში - ქონება) და აძლევს საშუალებას ისარგებლოს ქონებით 11 თვის პერიოდში შეთანხმებული პირობების შესაბამისად.

1.2. ი.ბ.ა ,,მარგიანი 2007,, გადაცემს, თმობს დამკვეთის უფლებამოსილებას მარგიანი 2-4 ში მდებარე უძრავ ქონებაზე (ს.კ.01.14.02.022.038.01.04.021) შ.პ.ს. ,,ოქროს საწმისის,, (ს.კ.230085751) სასარგებლოდ.

1.3. შ.პ.ს. ,,ოქროს საწმისი,, ადასტურებს, რომ , მას აქვს უძრავი ქონების განვითარების ინტერესი და იღებს ვალდებულებას მასზედ, რომ მიწის ნაკვეთზე შეათანხმებს კორექტირებულ პროექტს, აიღებს ნებართვას და დაფიქსირდება დამკვეთად ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურში. ასევე შესარულებს ი.ბ.ა ,,მარგიანი 2007,, მიერ ნაკისრ ვალდებულებებს.

1.4. ვინაიდან ქირავნობის ხელშეკრულება დადებულია 11 თვის ვადით მხარეები თანხმდებიან, რომ მისი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში არ მოხდება .

1.2. გამქირავებელს მოპოვებული აქვს ქონების გაქირავებისათვის აუცილებელი უფლება, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტით: 882013074734 22/02/2013

(თუ ქონება ნაქირავებია მიუთითეთ ხელშეკრულების ნომერი და შესაბამისი მუხლი, ხოლო თუ ქონება საკუთრებაა მიუთითეთ საჯარო რეესტრის ამონაწერის სარეგისტრაციო ნომერი)

1.3. ქონების სარეგისტრაციო მახასიათებლებია:

- საკადასტრო კოდი 01.14.02.022.038.01.04.021
- უძრავი ქონების სარეგისტრაციო №: 882013074734 22.02.2013 (რეგისტრაციის თარიღი);
- სექტორი [illegible];

[illegible]

[illegible]

- კვარტალი ______________________;
- მისამართი : ქ. [illegible] 214 ______________________;
- დაზუსტებული/დაუზუსტებელი ფართი 18მ² ______________________;

1.4. დამქირავებელს ქონება გადაეცემა ______________________ მიზნით;

1.5. ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, ყადაღადადებული ან სხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული, რაც დასტურდება 201_ წლის [illegible] 882013074734

1.6. დამქირავებელი, თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს გამქირავებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებული ქირა.

2. ხელშეკრულების პირობები

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია 20 19 წლის [illegible]-ის ჩათვლით.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დამქირავებლის მიერ დაკავებული ქონების ქირა განისაზღვრება თვეში 100 ლარის ოდენობით. (1 კვ.მ ღირებულება ------------ ლარი) გადახდის დღეს ეროვნული ბანკის არსებული კურს.

2.3. თუ ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი ან წინასწარ გაუთვალისწინებელი საფრთხისაგან ქონების დასაცავად საჭირო იქნება აუცილებელი ზომების მიღება ან მესამე პირი განაცხადებს თავის უფლებებს მასზე, მაშინ დამქირავებელმა ამის შესახებ დაუყოვნებლივ წერილობითი სახით უნდა აცნობოს გამქირავებელს, რომელმაც თავის მხრივ ყოველი ღონე უნდა იხმაროს ამ გარემოებების თავიდან ასაცილებლად.

2.4. დამქირავებელს გამქირავებელთან წინასწარი წერილობითი შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება, გადააკეთოს ქონება ან არსებითად შეცვალოს მისი მდგომარეობა ან შიდა განლაგება.

2.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერამდე დამქირავებლის მხრიდან ნაქირავები ქონების გადაკეთების ან არსებითი შეცვლის სურვილის გამოხატვის შემთხვევაში, აღნიშნულს მხარეები აფიქსირებენ ქონების გადაცემის მიღება-ჩაბარების აქტში.

2.6. გამქირავებელს უფლება არ აქვს ქირავნობის ვადის განმავლობაში ქონება დროებით სარგებლობაში გადასცეს მესამე პირს.

2.7. დამქირავებელს ქონება უნდა გადაეცეს „უფლებრივად უნაკლო" მდგომარეობაში რაც გულისხმობს, რომ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები დამქირავებელს ქონების/ფართის გამო.

2.8. დამქირავებელს ქონება უნდა გადაეცეს „ნივთობრივად უნაკლო" მდგომარეობაში რაც გულისხმობს, რომ იგი ვარგისია ჩვეულებრივი/ნორმალური სარგებლობისთვის.

3. ქონების მოვლა

3.1 დამქირავებელი ვალდებულია იზრუნოს ქონების სათანადოდ მოვლისათვის;

3.2. სათანადო მოვლაში იგულისხმება:

ა) ქონების სისტემატიური დასუფთავება;

ბ) სანტექნიკის, ელექტროგაყვანილობის გამართულობის უზრუნველყოფა და მისი სათანადო დონეზე ექსპლუატაცია.

3.1. დამქირავებელი პასუხს არ აგებს ქონების ისეთ ცვლილებებისა და გაუარესებისათვის (ბუნებრივი ცვეთა), რაც წარმოიშვა მისი სათანადოდ გამოყენების შედეგად.

3.2. დამქირავებელი ვალდებულია გადაიხადოს ქონების სარგებლობის პერიოდში ყველა არსებული კომუნალური გადასახადები.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა:

4.1. მხარეებს ეკისრებათ პასუხისმგებლობა დაკისრებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

4.2. თითოეული მხარე ვალდებულია დაკისრებული ვალდებულება შესარულოს დადგენილი წესით, შეთანხმების ფარგლებში. ამასთან თითოეულმა მათგანმა ხელი უნდა შეუწყოს მეორე მხარეს ვალდებულების შესრულებაში. მხარე რომელიც არღვევს ნაკისრ ვალდებულებას, ვალდებულია დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა;

5. დავის მოწესრიგება:

5.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება რეგულირდება ურთიერთშეთანხმების გზით 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

5.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით იხილავს სასამართლო.

6. დასკვნითი დებულებანი:

6.1. ხელშეკრულება იდება ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და გადაეცემა თითოეულ მხარეს;

6.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიძლება შეტანილ იქნეს, მხოლოდ მხარეთა წერილობითი თანხმობით;

6.3. ურთიერთობები რომლებიც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ან დაუძლეველი ძალა ნებისმიერი მხარისთვის არის ისეთი შემთხვევა ან გარემოება, რომელიც დგება

მხარეთა ნებისაგან დამოუკიდებლად და შეუძლებელია თავიდან იქნას აცილებული მიუხედავად მხარეთა გონივრული მცდელობისა და რომლის შედეგადაც ან რომლის მიზეზითაც მხარეებისთვის შეუძლებელი ხდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისიწნებული ვალდებულებების დროული შესრულება. ასეთი შემთხვევით მიყენებული ზიანი მხარეთა შორის ანაზღაურებას არ ექვემდებარება. ამასთან ასეთი მხარე დაუყოვნებლივ აცნობებს მეორე მხარეს ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შესახებ და ყოველგვარ ძალას მიმართავს, იმისათვის, რომ შეამციროს მათი ხანგრძლივობა და შედეგი, ხოლო ამგვარი გარემოებების დამთავრებისთანავე აღადგენს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. ფორს-მაჟორული გარემოებები დადასტურებული უნდა იქნას სახელმწიფოს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოების მიერ.

8. მხარეთა რეკვიზიტები:

8.1. **გამქირავებელი:**

- მისამართი: [illegible] 2/4
- ტელეფონი : 599 942059
- ელ-ფოსტა: irma.lipartiani40@gmail.com
- საკონტაქტო პირი: ირმა ლიპარტიანი

8.2. **დამქირავებელი:**

- მისამართი: [illegible]
- ტელეფონი : 555 645027
- ელ-ფოსტა: irakli.chubinidze1966@gmail.com
- საკონტაქტო პირი: ირაკლი ჩუბინიძე

8.3. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

გამქირავებელი:

დამქირავებელი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180295500
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიამ ოძელაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი 7ა-ს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725572
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	41855698194718

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაერთ მარტს, მე, მარიამ ოძელაშვილს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი №7ა-ს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართეს მოქალაქეებმა **ზურაბ ბეგბიაშვილმა და ირმა ლიპარტიანმა,** რომლებმაც მოითხოვეს თავიანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ბეგბიაშვილმა** (დაბადებული 29.06.1964 წ. ზესტაფონში, პ/მ №13IF73191, პირადი №18001020965, გაცემული 17.09.2014 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ.: ზესტაფონი, ს. სანახშირე) და **ირმა ლიპარტიანმა** (დაბადებული 30.04.1976 წ. თბილისში, პ/მ №15IB81173, პირადი №01015009927, გაც.: 09.06.2016 წ იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ.: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძეს ქუჩა, N 30, ბინა 29) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ასევე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა მათ მიერ წარმოდგენილ უძრავი ქონების ქირავნობის, დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის და უფლების დათმობის ხელშეკრულებაზე, რომლის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი მარიამ ოძელაშვილი პასუხს არ ვაგებ.

ნოტარიუსის საზღაური: 16 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ: მუხლი 31 და + 2 ლარი (მუხლი 39; რეგისტრაციის საფასური)

ნოტარიუსი: **/მარიამ ოძელაშვილი/**



უძრავი ქონების ქირავნობის, დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის და უფლების დათმობის

ხელშეკრულება

ქ.________ „21" ________ 2018 წ.

ერთის მხრივ ________

შემდგომში „გამქირავებელი", რომლის რეკვიზიტებია: 36 01015009927

და

მეორეს მხრივ ________

შემდგომში "დამქირავებელი", რომლის რეკვიზიტებია: პ.ნ 18001020965

საიდენტ. კოდი 230085751

ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად ვდებთ წინამდებარე ქირავნობის ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. გამქირავებელი დროებით სარგებლობაში გადასცემს დამქირავებელს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-1.2 პუნქტიში აღწერილ უძრავ ქონებას, (შემდგომში - ქონება) და აძლევს საშუალებას ისარგებლოს ქონებით 11 თვის პერიოდში შეთანხმებული პირობების შესაბამისად.

1.2. ი.ზ.ა ,,მარგიანი 2007,, გადაცემს, თმობს დამკვეთის უფლებამოსილებას მარგიანი 2-4 ში მდებარე უძრავ ქონებაზე შ.პ.ს. ,,ოქროს საწმისის,, (ს.კ.230085751) სასარგებლოდ.

1.3. შ.პ.ს. ,,ოქროს საწმისი,, ადასტურებს, რომ , მას აქვს უძრავი ქონების განვითარების ინტერესი და იღებს ვალდებულებას მასზედ, რომ მიწის ნაკვეთზე შეათანხმებს კორექტირებულ პროექტს, აიღებს ნებართვას და დაფიქსირდება დამკვეთად ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურში. ასევე შესარულებს ი.ზ.ა ,,მარგიანი 2007,, მიერ ნაკისრ ვალდებულებებს.

1.4. ვინაიდან ქირავნობის ხელშეკრულება დადებულია 11 თვის ვადით მხარეები თანხმდებიან, რომ მისი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში არ მოხდება .

1.2. გამქირავებელს მოპოვებული აქვს ქონების გაქირავებისათვის აუცილებელი უფლება, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტით: 882013074734 22.02.2013წ.

(თუ ქონება ნაქირავებია მიუთითეთ ხელშეკრულების ნომერი და შესაბამისი მუხლი, ხოლო თუ ქონება საკუთრებაა მიუთითეთ საჯარო რეესტრის ამონაწერის სარეგისტრაციო ნომერი)

1.3. ქონების სარეგისტრაციო მახასიათებლებია:

- საკადასტრო კოდი 01.14.02.022.038.01.04.021
- უძრავი ქონების სარეგისტრაციო №: 882013074734 22.02.2013 (რეგისტრაციის თარიღი);
- სექტორი 3359;

- კვარტალი __________________________;
- მისამართი : [illegible] 2/4 ________________________;
- დაზუსტებული/დაუზუსტებელი ფართი ___1892____________________;

1.4. დამქირავებელს ქონება გადაეცემა ____________________________ მიზნით;

1.5. ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, ყადაღადადებული ან სხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული, რაც დასტურდება 201_ წლის [illegible] 882013074734

1.6. დამქირავებელი, თავის მხრივ ვალდებულია გადაუხადოს გამქირავებელს წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებული ქირა.

2. ხელშეკრულების პირობები

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და ძალაშია 20 19 წლის 20 [illegible] ის ჩათვლით.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დამქირავებლის მიერ დაკავებული ქონების ქირა განისაზღვრება თვეში ----100---- ლარის ოდენობით. (1 კვ.მ ღირებულება ------------ ლარი) გადახდის დღეს ეროვნული ბანკის არსებული კურს.

2.3. თუ ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი ან წინასწარ გაუთვალისწინებელი საფრთხისაგან ქონების დასაცავად საჭირო იქნება აუცილებელი ზომების მიღება ან მესამე პირი განაცხადებს თავის უფლებებს მასზე, მაშინ დამქირავებელმა ამის შესახებ დაუყოვნებლივ წერილობითი სახით უნდა აცნობოს გამქირავებელს, რომელმაც თავის მხრივ ყოველი ღონე უნდა იხმაროს ამ გარემოებების თავიდან ასაცილებლად.

2.4. დამქირავებელს გამქირავებელთან წინასწარი წერილობითი შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება, გადააკეთოს ქონება ან არსებითად შეცვალოს მისი მდგომარეობა ან შიდა განლაგება.

2.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერამდე დამქირავებლის მხრიდან ნაქირავები ქონების გადაკეთების ან არსებითი შეცვლის სურვილის გამოხატვის შემთხვევაში, აღნიშნულს მხარეები აფიქსირებენ ქონების გადაცემის მიღება-ჩაბარების აქტში.

2.6. გამქირავებელს უფლება არ აქვს ქირავნობის ვადის განმავლობაში ქონება დროებით სარგებლობაში გადასცეს მესამე პირს.

2.7. დამქირავებელს ქონება უნდა გადაეცეს „უფლებრივად უნაკლო" მდგომარეობაში რაც გულისხმობს, რომ მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები დამქირავებელს ქონების/ფართის გამო.

2.8. დამქირავებელს ქონება უნდა გადაეცეს „ნივთობრივად უნაკლო" მდგომარეობაში რაც გულისხმობს, რომ იგი ვარგისია ჩვეულებრივი/ნორმალური სარგებლობისთვის.

3. ქონების მოვლა

3.1 დამქირავებელი ვალდებულია იზრუნოს ქონების სათანადოდ მოვლისათვის;

3.2. სათანადო მოვლაში იგულისხმება:

ა) ქონების სისტემატიური დასუფთავება;

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

ბ) სანტექნიკის, ელექტროგაყვანილობის გამართულობის უზრუნველყოფა და მისი სათანადო დონეზე ექსპლუატაცია.

3.1. დამქირავებელი პასუხს არ აგებს ქონების ისეთ ცვლილებებისა და გაუარესებისათვის (ბუნებრივი ცვეთა), რაც წარმოიშვა მისი სათანადოდ გამოყენების შედეგად.

3.2. დამქირავებელი ვალდებულია გადაიხადოს ქონების სარგებლობის პერიოდში ყველა არსებული კომუნალური გადასახადები.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა:

4.1. მხარეებს ეკისრებათ პასუხისმგებლობა დაკისრებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

4.2. თითოეული მხარე ვალდებულია დაკისრებული ვალდებულება შესარულოს დადგენილი წესით, შეთანხმების ფარგლებში. ამასთან თითოეულმა მათგანმა ხელი უნდა შეუწყოს მეორე მხარეს ვალდებულების შესრულებაში. მხარე რომელიც არღვევს ნაკისრ ვალდებულებას, ვალდებულია დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს მისი აღმოფხვრა;

5. დავის მოწესრიგება:

5.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება რეგულირდება ურთიერთშეთანხმების გზით 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღის განმავლობაში;

5.2. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას კანონმდებლობით დადგენილი წესით იხილავს სასამართლო.

6. დასკვნითი დებულებანი:

6.1. ხელშეკრულება იდება ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და გადაეცემა თითოეულ მხარეს;

6.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიძლება შეტანილ იქნეს, მხოლოდ მხარეთა წერილობითი თანხმობით;

6.3. ურთიერთობები რომლებიც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადაწყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორს-მაჟორი ან დაუძლეველი ძალა ნებისმიერი მხარისთვის არის ისეთი შემთხვევა ან გარემოება, რომელიც დგება

მხარეთა ნებისაგან დამოუკიდებლად და შეუძლებელია თავიდან იქნას აცილებული მიუხედავად მხარეთა გონივრული მცდელობისა და რომლის შედეგადაც ან რომლის მიზეზითაც მხარეებისთვის შეუძლებელი ხდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისიწნებული ვალდებულებების დროული შესრულება. ასეთი შემთხვევით მიყენებული ზიანი მხარეთა შორის ანაზღაურებას არ ექვემდებარება. ამასთან ასეთი მხარე დაუყოვნებლივ აცნობებს მეორე მხარეს ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შესახებ და ყოველგვარ ძალას მიმართავს, იმისათვის, რომ შეამციროს მათი ხანგრძლივობა და შედეგი, ხოლო ამგვარი გარემოებების დამთავრებისთანავე აღადგენს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. ფორს-მაჟორული გარემოებები დადასტურებული უნდა იქნას სახელმწიფოს შესაბამისი კომპეტენტური ორგანოების მიერ.

8. მხარეთა რეკვიზიტები:

8.1. გამქირავებელი:

- მისამართი: [illegible]
- ტელეფონი : 599 942059
- ელ-ფოსტა: irma.lipartiani40@gmail.com
- საკონტაქტო პირი: ირმა ლიპარტიანი

8.2. დამქირავებელი:

- მისამართი: [illegible]
- ტელეფონი : 555645027
- ელ-ფოსტა: irakli.chubinidze1966@gmail.com
- საკონტაქტო პირი: ირაკლი ჩუბინიძე

8.3. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

გამქირავებელი: დამქირავებელი:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180295479
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.03.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიამ ოძელაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი 7ა-ს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725572
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20863434463418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაერთ მარტს, მე, მარიამ ოძელაშვილს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, გამსახურდიას გამზირი №7ა-ს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართეს მოქალაქეებმა **ზურაბ ბებიაშვილმა და ირმა ლიპარტიანმა**, რომლებმაც მოითხოვეს თავიანთი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ბებიაშვილმა** (დაბადებული 29.06.1964 წ. ზესტაფონში, პ/მ №13IF73191, პირადი №18001020965, გაცემული 17.09.2014 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ.: ზესტაფონი, ს. სანახშირე) და **ირმა ლიპარტიანმა** (დაბადებული 30.04.1976 წ. თბილისში, პ/მ №15IB81173, პირადი №01015009927, გაც.: 09.06.2016 წ იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ.: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძეს ქუჩა, N 30, ბინა 29) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე ასევე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერა მათ მიერ წარმოდგენილ უძრავი ქონების ქირავნობის, დამკვეთის უფლებამოსილების გადაცემის და უფლების დათმობის ხელშეკრულებაზე, რომლის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი მარიამ ოძელაშვილი პასუხს არ ვაგებ.

ნოტარიუსის საზღაური: 16 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ: მუხლი 31 და + 2 ლარი (მუხლი 39; რეგისტრაციის საფასური)

ნოტარიუსი: /მარიამ ოძელაშვილი/

3/21/2018, 2:54 PM

