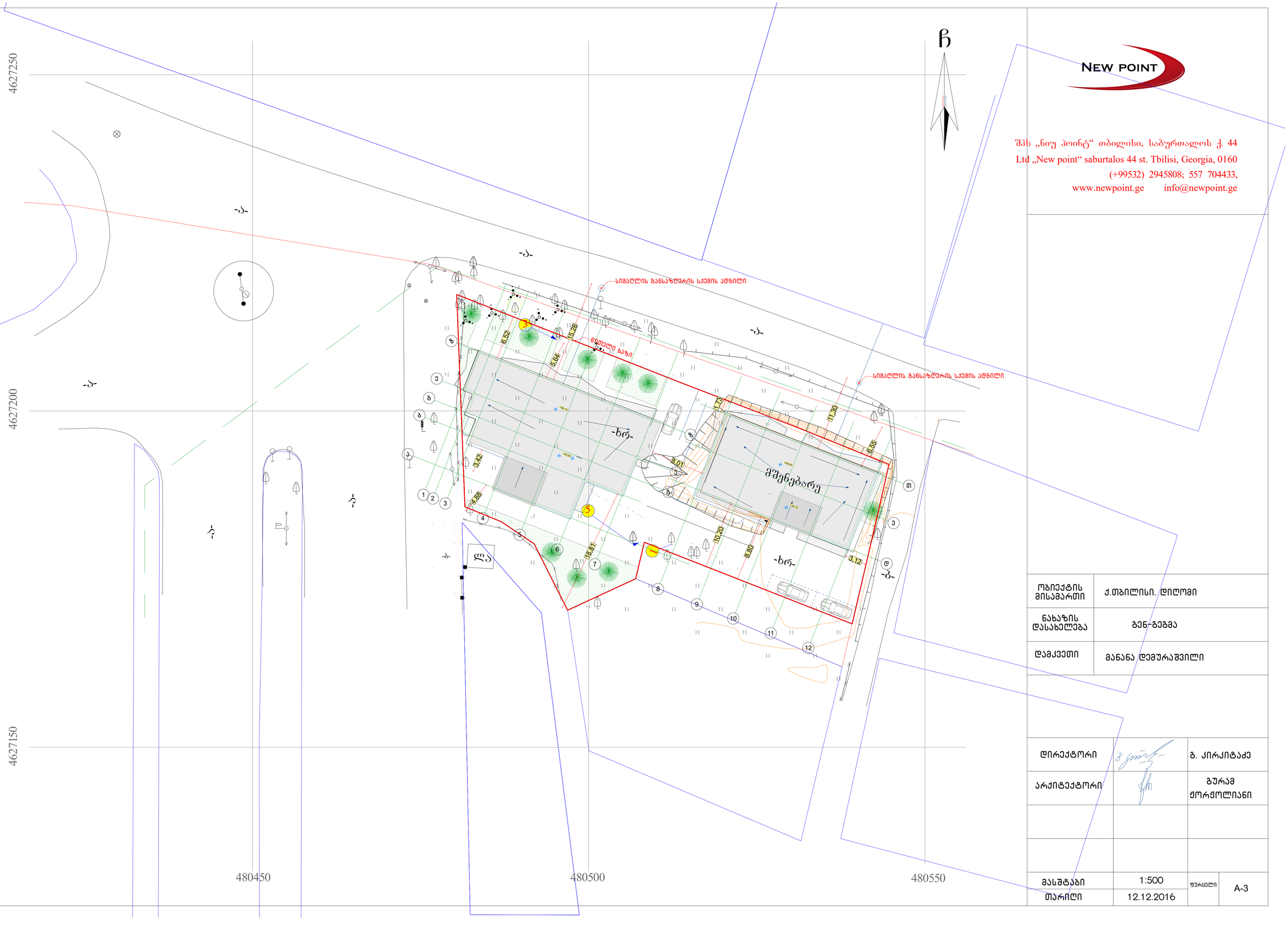


NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	გენ-გეგმა
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ჟორჟოლიანი

მასშტაბი	1:500	ფურცელი	A-3
თარიღი	12.12.2016		

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44;
ტელ: (+995 32) 2945808 მობ: (+995) 557 707744;
www. newpoint.ge

LTD "NEW POINT"

44 saburtalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+995 32) 2945808; cell phone: (+995) 557 707744
info@newpoint.ge

განმარტებითი ბარათი
ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ AR1567135 განაცხადის შუალედურ გადაწყვეტილების N1 პუნქტში თქვენს მიერ მოთხოვნილია რომ: 1 .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საჭიროა განმარტებით ბარათში განიმარტოს ინფორმაცია ძველ ტოპოგრაფიულ გეგმასა და წარმოდგენილ განახლებულ ტოპოგრაფიულ გეგმას შორის შეცვლილი ხე/ნარგავების რაოდენობასთან და ადგილმონაცვლეობასთან დაკავშირებით.
ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით ირკვევა, რომ მოხდა არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, აღნიშნულთან დაკავშირებით საჭიროა წამოდგენილ იქნას შესაბამისი სამსახურის თანხმობა.

წარმოდგენილი ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის წერილის თანხმად მიწის ნაკვეთის საზღვრებში უნდა მომხდარიყო სამი ხის გადარგვა (N1; N2 და N5) შესაბამისად გადარგული ხეების ადგილმდებაეობა დაიტანეთ საპროექტო გენგეგმაზე და მიუთითეთ ექსპლიკაცია.

აღნიშნულ პუნქტებთან განმარტებას ვაკეთებთ თანმიმდევრობით:

- შპს „ნიუ პოინტ“-ის მიერ 2017 წლის იანვრის თვეში შედგენილ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი იქნა იმ დროისათვის ტერიტორიაზე არსებული ხე ნარგავები. ვინაიდან პროექტის შეტანხმების სტადიაზე საჭირო გახდა რამოდენიმე ხის მოჭრა და გადარგვა, ჩვენს მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან აღებული გვქონდა შესაბამისი ნებართვა, რის საფუძველზეც მოიჭრა 2 ძირი ხე, ასევე ტერიტორიაზე გადარგული იქნა 3 ძირი ხე. ნებართვის ნომერია 18-01170342953, შესაბამისად დამკვეთის მიერ გადახდილი იქნა მოსაკრებელიც.
- ვინაიდან საჭირო გახდა არსებული პროექტის კორექტირება, ჩვენმა კომპანიან AR1567135 განაცხადით 2017 წლის დეკემბერში მიმართა თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და შუალედური პასუხის საფუძველზე წარუდგინა 2018 შპს „ტრიმბლი 2017“-ის (ს/ნ:416334924) ის მიერ შედგენილი ტოპოგრაფიული გეგმა, სადაც დატანილია განახლებული სიტუაცია, ამჟამინდელი მშენებარე ბლოკის და ხე ნარგავების დატანით, რომელიც არ შეესაბამება ძველ (2017 წლის) მდგომარეობას. აღნიშნულთან დაკავშირებით განვმარტავთ, რომ ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ არსებული ხე ნარგავების დაცვა და მოვლა პატრონობა არ შედის მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის ვალდებულებაში და შესაბამისად ის გარემოება, რომ დღევანდელი

მდგომარეობით ტერიტორიაზე გაცილებით ნაკვები ხეებია ვიდრე ძველ (2017 წლის) ტოპოგრაფიაზე, არ უნდა იყოს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე უარის თქმის ან შუალედური პასუხის გაცემის საფუძველი. ამ ფაქტს ასევე ამყარებს ის გარემოებაც, რომ ეს ტერიტორია ზოგადად არის ძალიან ქარიანი და ხე მცენარეების შემცირების ერთ-ერთი მიზეზი ესეც შეიძლება ყოფილიყო. ყოველ შემთხვევაში დღეის მდგომარეობით არც ერთ სახელმწიფო სამსახურში არ მიმდინარეობს რაიმე სახის ადმინისტრაციული წარმოება საპროექტო ტერიტორიაზე თუ მის მიმდებარედ ხე ნარგავების უკანონო ჭრის ან სხვა გვარი დაზიანების ფაქტზე. სიტუაცია შეგიძლიათ თავად შეაფასოთ ადგილზე თუ ეს შედის თქვენს კომპეტენციაში.

- გადარგული ხე მცენარეების მდებარეობა ამჟამად დავიტანეთ ახალ გენგეგმაზე.

განმარტებითი ბარათი მოამზადა არქიტექტორმა გურამ ჟორჟოლიანმა

დირექტორი:  გ. კირკიტაძე

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

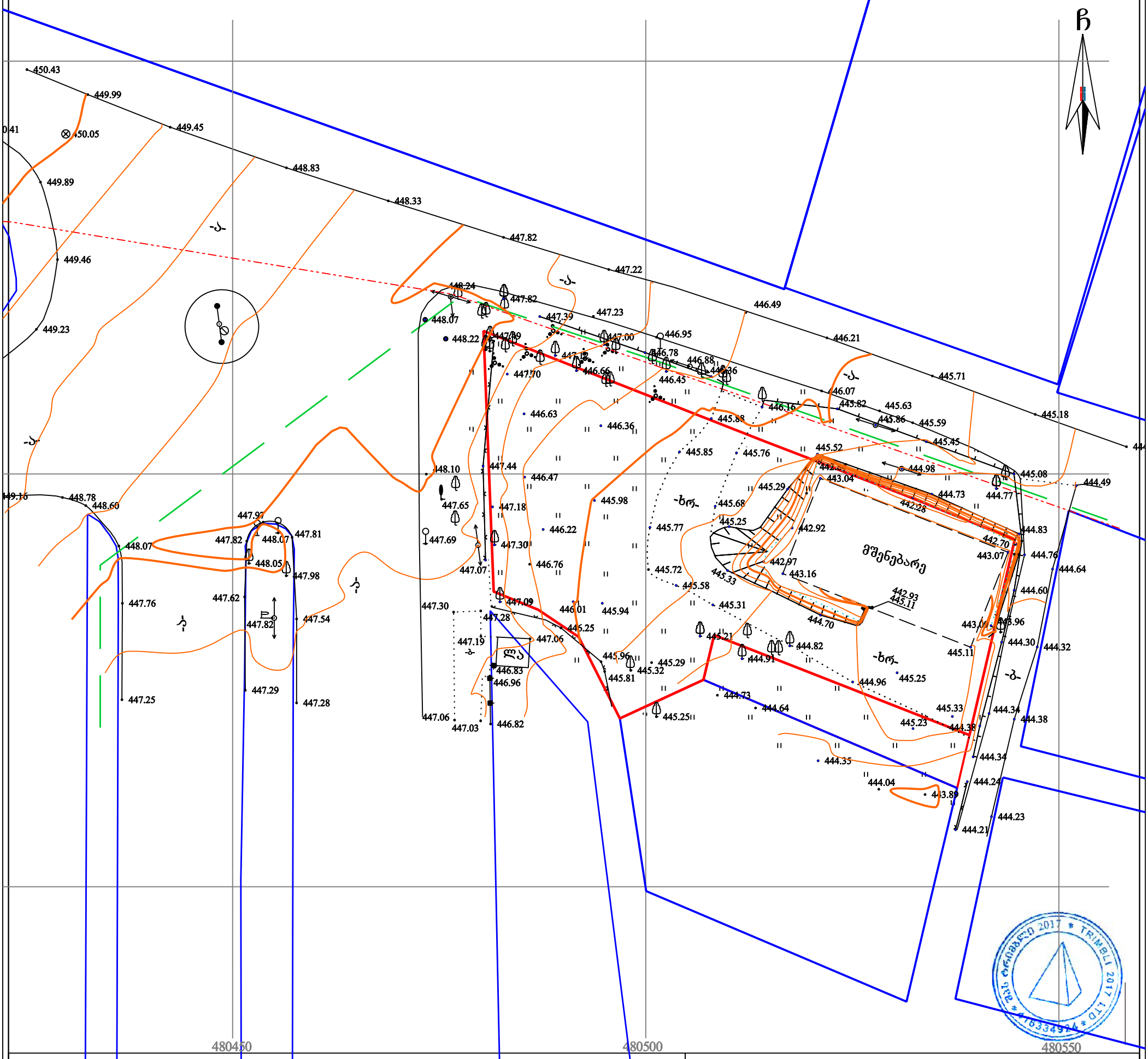
ქალაქი თბილისი, დიღომი (ს/კ: 01.72.14.014.764)
შპს „ზ და დ გლობალ ბილდინგ კომპანი“-ის (ს/ნ: 425362831) საკუთრებაში არსებული 1800 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი:

/----------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	შარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ.		ფლატე	კგ	კავშირგაბმულობა
	ჯიხური		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ხეები, ბუჩქები		საზეთვალყურეო ჭები	თგ	გათბობა
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან



შპს „ტრიმბლი 2017“ (ს/ნ: 416334924)
საქართველო, რუსთავი VIII მ/რ კორ. 5 ბ. 26
ტელ: +995 32 244222; მობ: 554747547;

დირექტორი:		ბ. გუცაშვილი
აზომა:		ბ. გუცაშვილი
დახაზა:		ბ. გუცაშვილი
მაშტაბი: 1:500		08/02/2018 წ.