შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"

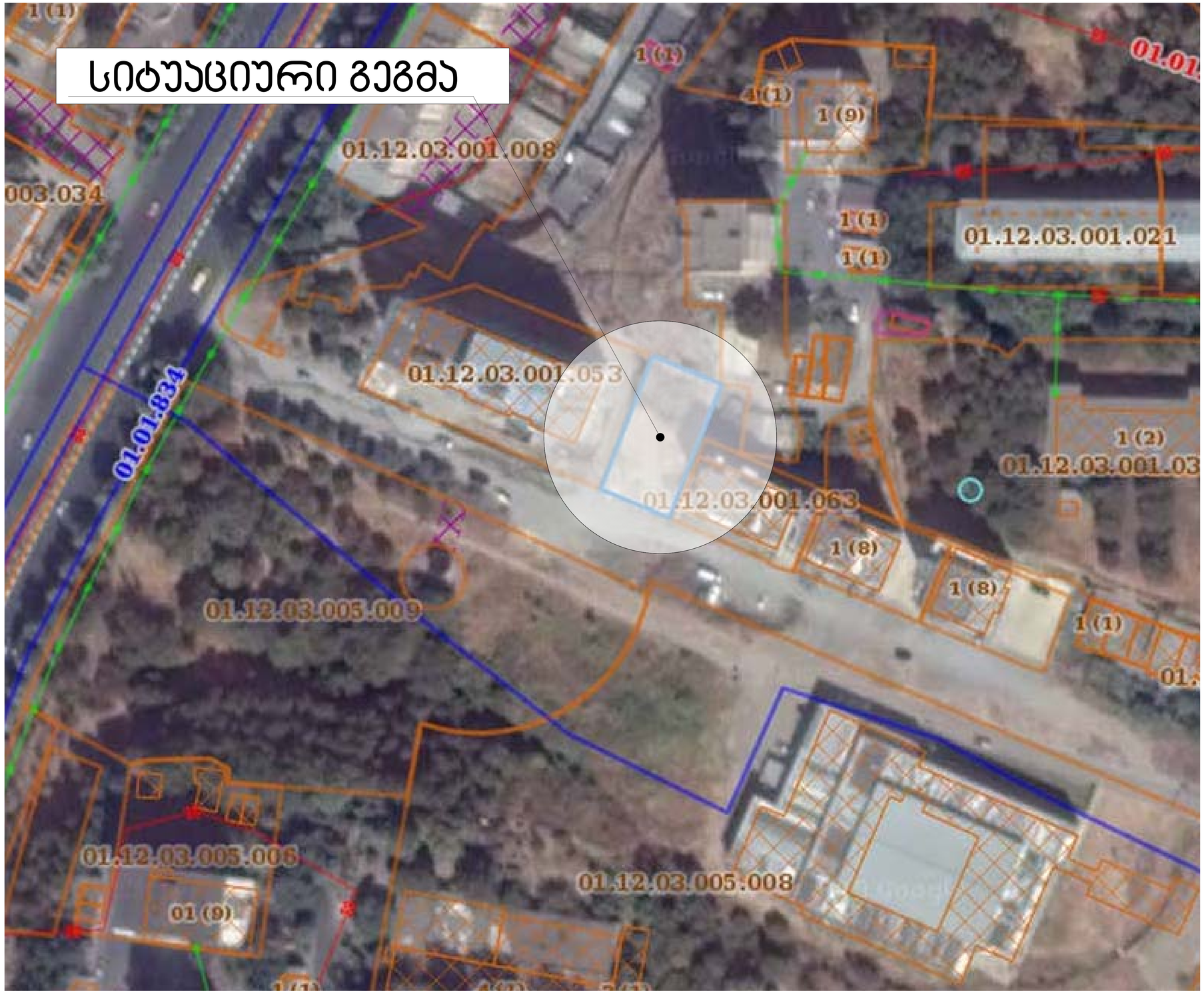


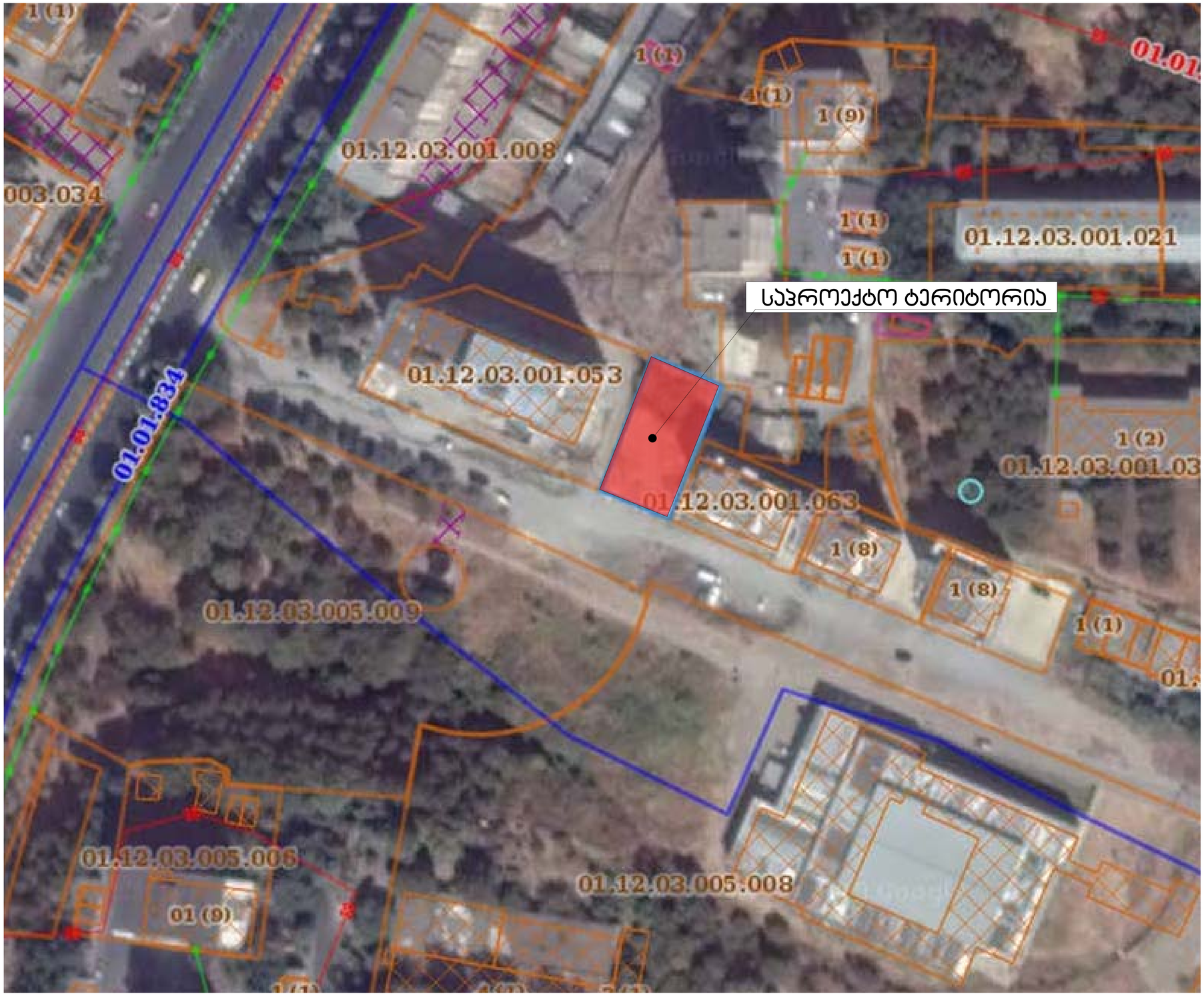
განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-1) ცვლილების დასაბუთება

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

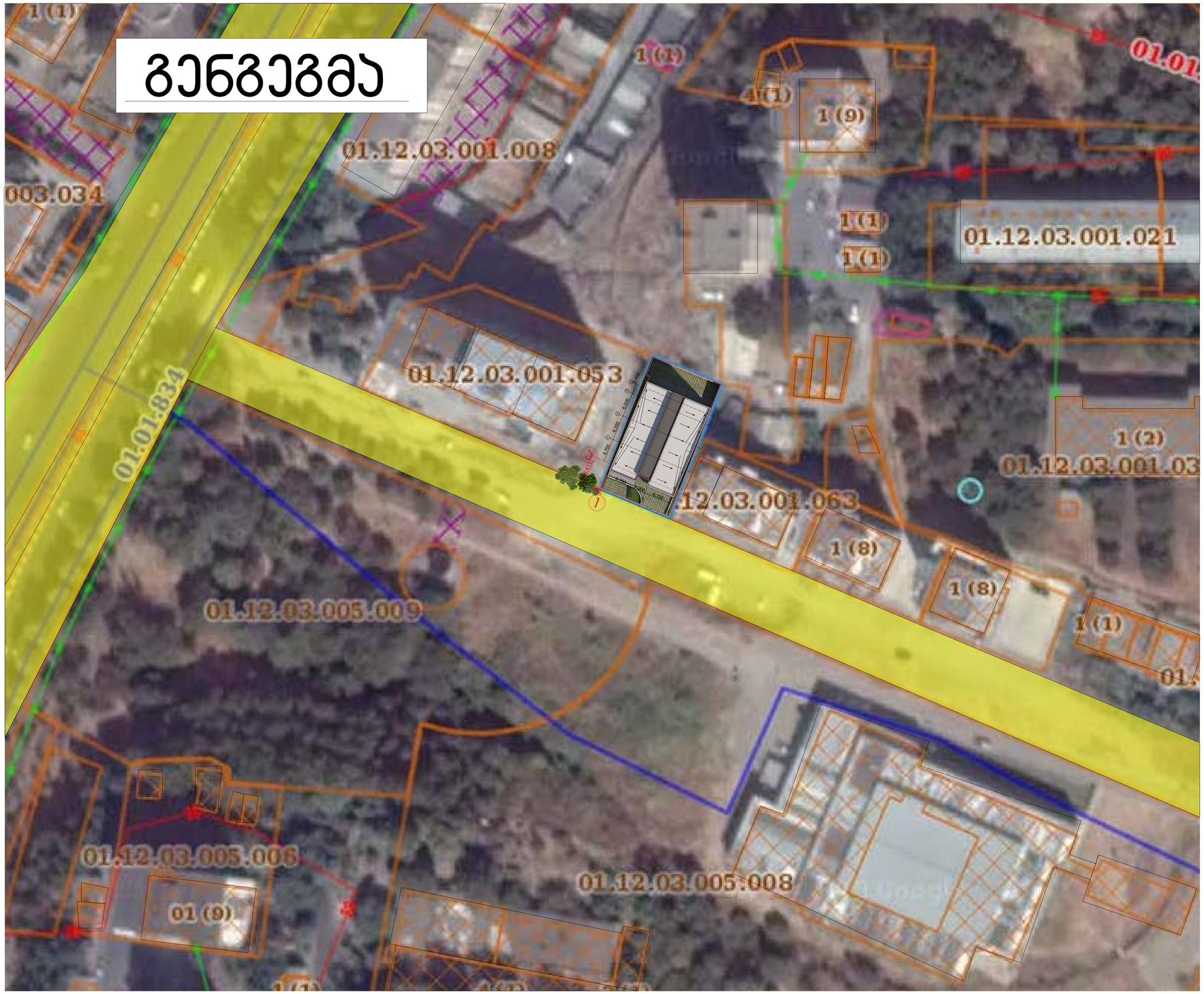
ქ. თბილისი 2018 წ.

სიტუაციური გეგმა




1 (1)
1 (1)
4 (1)
1 (9)
01.12.03.001.008
003.034
1 (1)
1 (1)
01.12.03.001.021
საპროექტო ტერიტორია
01.12.03.001.053
01.01.834
1 (2)
01.12.03.001.063
1 (8)
1 (8)
1 (1)
01.12.03.005.009
01.12.03.005.006
01.12.03.005.008
01 (9)

გენგეგმა


1 (1)
01.12.03.001.008
003.034
01.01.834
01.12.03.001.053
1 (1)
4 (1)
1 (9)
01.01
1 (1)
1 (1)
01.12.03.001.021
1 (2)
01.12.03.001.03
12.03.001.063
1 (8)
1 (8)
1 (1)
01.
01.12.03.005.009
01.12.03.005.006
01 (9)
01.12.03.005.008

ფუნქციური ზონები

სსზ - 2	
ჯ - 1	0.7
ჯ - 2	4.6
ჯ - 3	0.1

სსზ - 2	
ჯ - 1	0.7
ჯ - 2	4.6
ჯ - 3	0.1

სზ - 6	
ჯ - 1	0.5
ჯ - 2	2.5
ჯ - 3	0.1

სზ - 6	
ჯ - 1	0.5
ჯ - 2	3.7
ჯ - 3	0.1

სზ - 6	
ჯ - 1	0.75
ჯ - 2	4.8
ჯ - 3	0.1

სზ - 6	
ჯ - 1	0.5
ჯ - 2	2.8
ჯ - 3	0.1

სზ - 6	
ჯ - 1	0.5
ჯ - 2	3.0
ჯ - 3	0.1

რზ - 1	
ჯ - 1	0.2
ჯ - 2	0.0
ჯ - 3	0.8

სზ - 1	
ჯ - 1	0.0
ჯ - 2	0.0
ჯ - 3	0.0

საპროექტო ტერიტორია

01.12.03.001.008

01.12.03.001.053

01.12.03.001.063

01.12.03.001.021

01.01.834

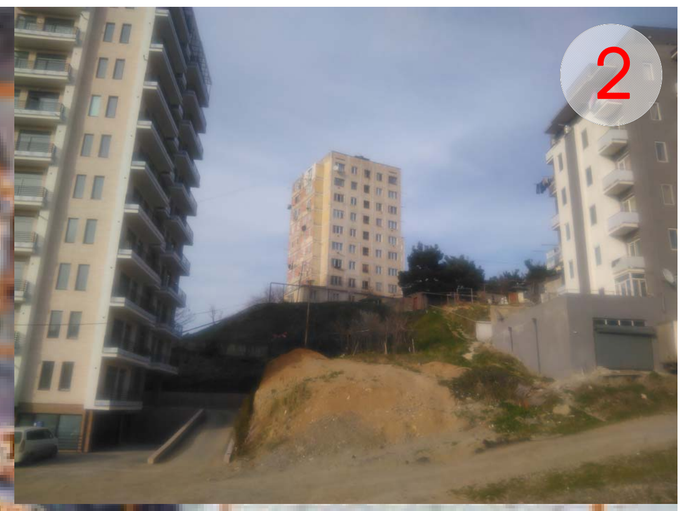
01.12.03.005.006

01.12.03.005.008

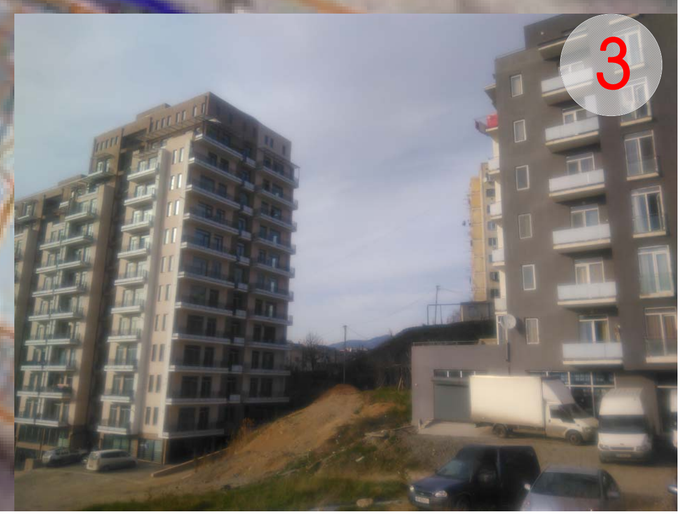
არსებულ კოეფიციენტები - ჯ-1, ჯ-2, ჯ-3
მოთხოვნილი კოეფიციენტები - ჯ-1, ჯ-2, ჯ-3
ახალი მოთხოვნილი კოეფიციენტები

არსებული სურათები

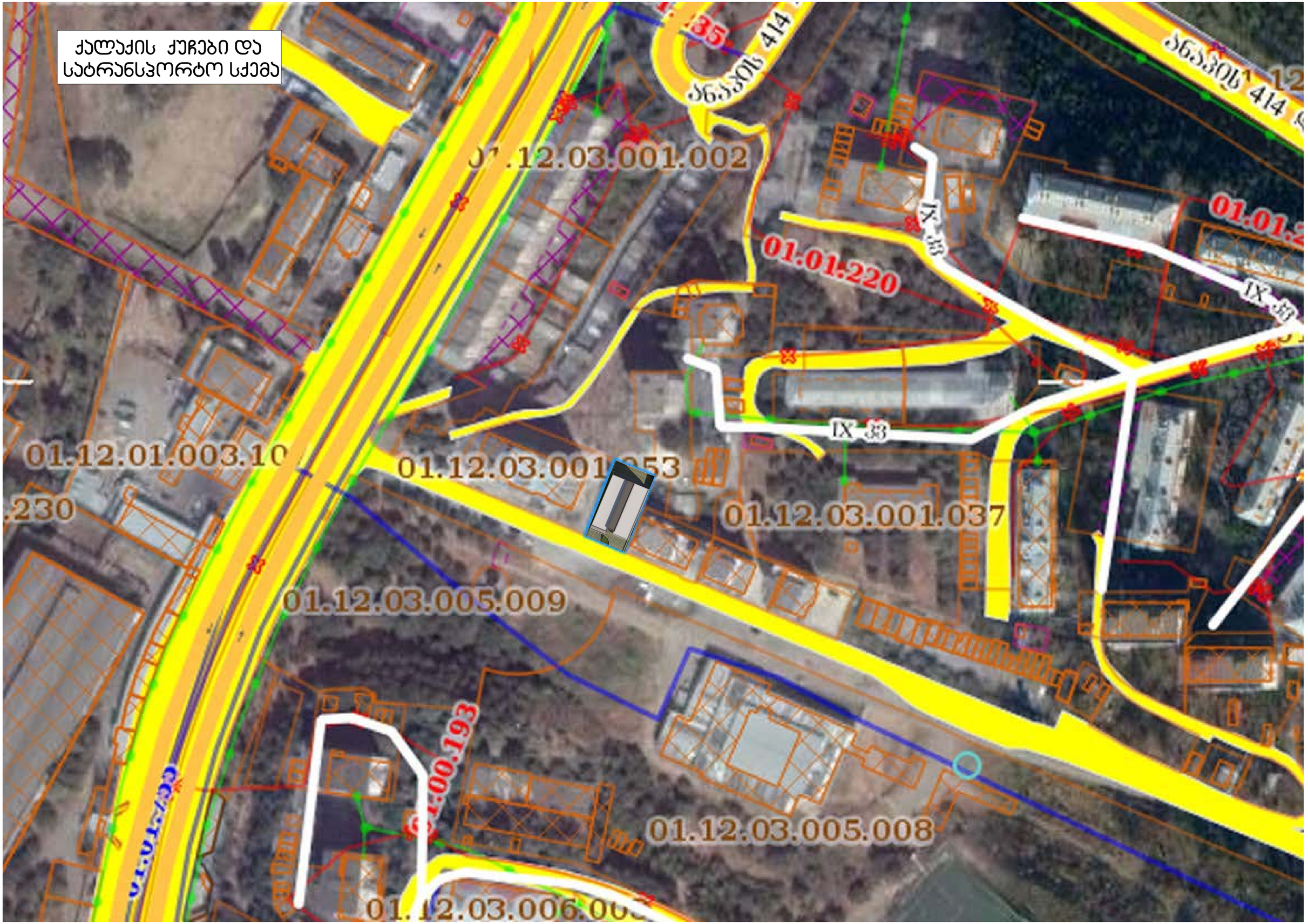




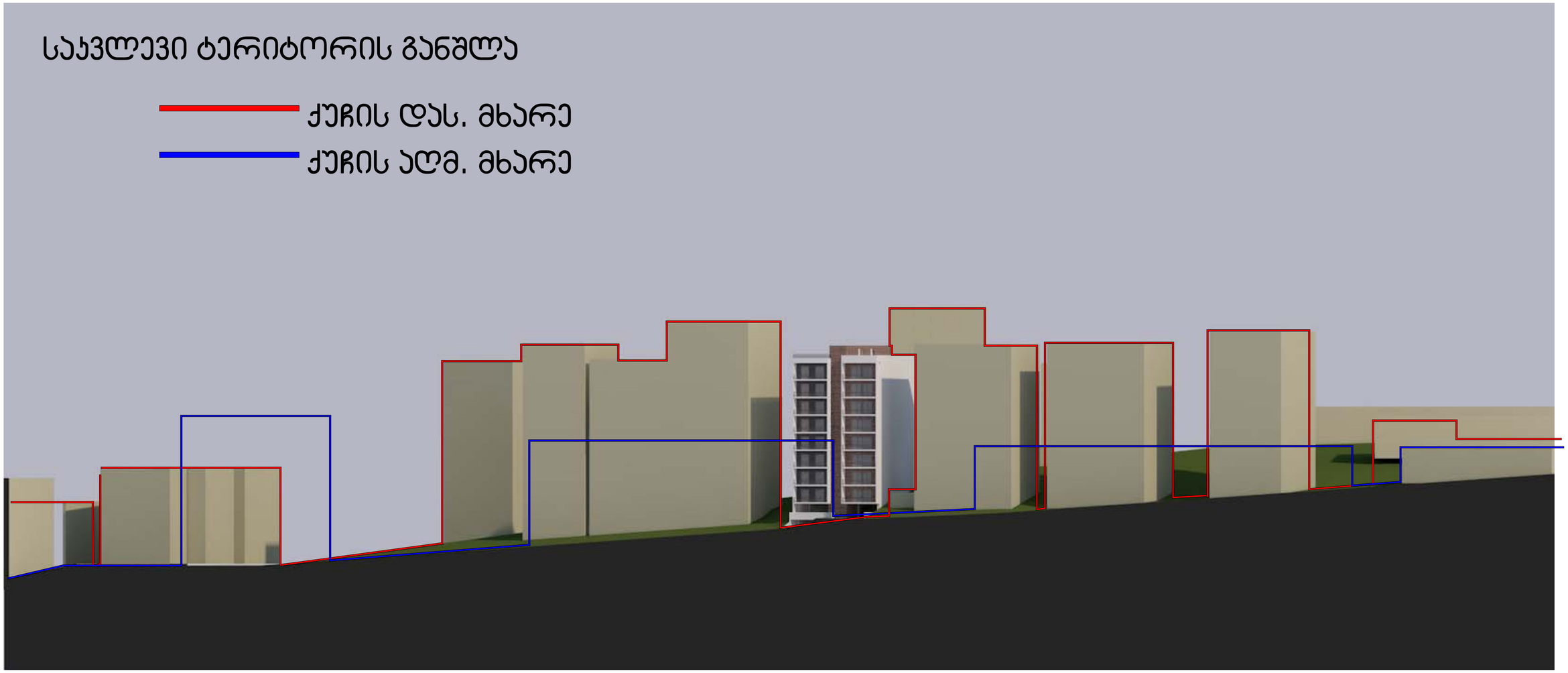




ქალაქის ქუჩები და
სატრანსპორტო სქემა



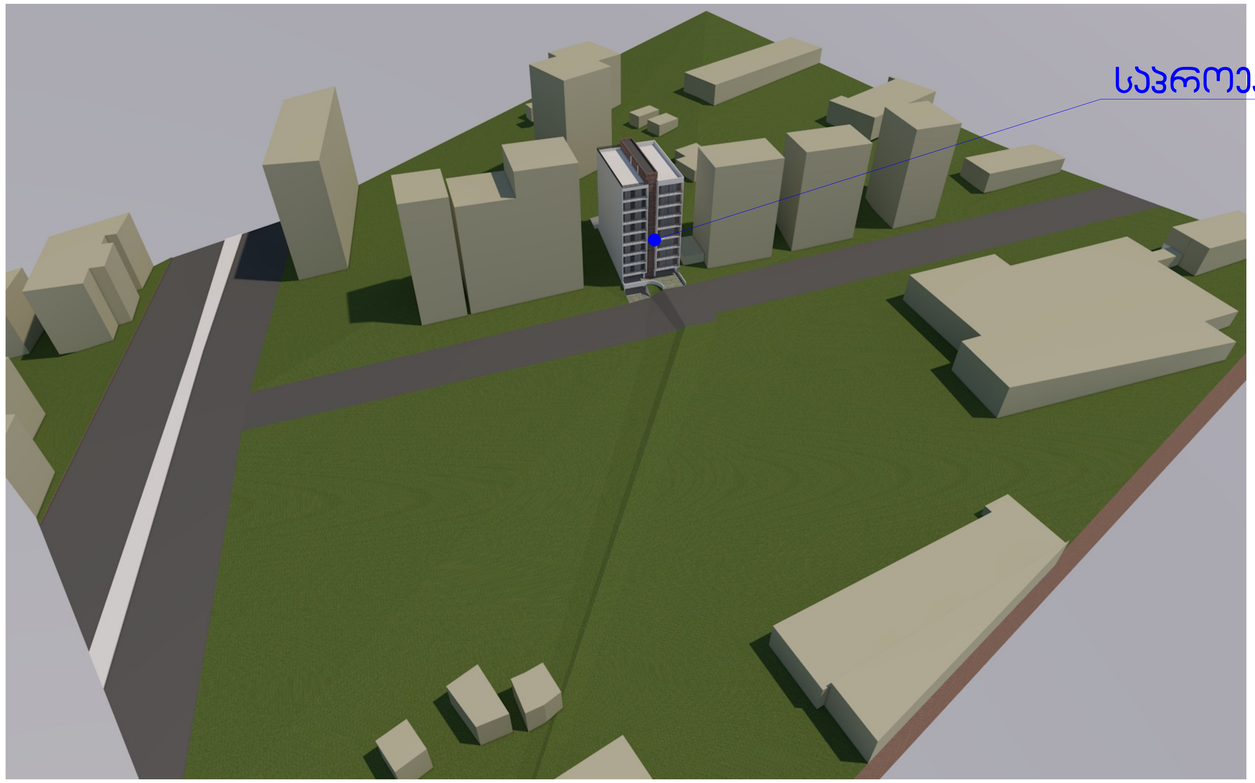
საკვლევი ტერიტორის განშლა

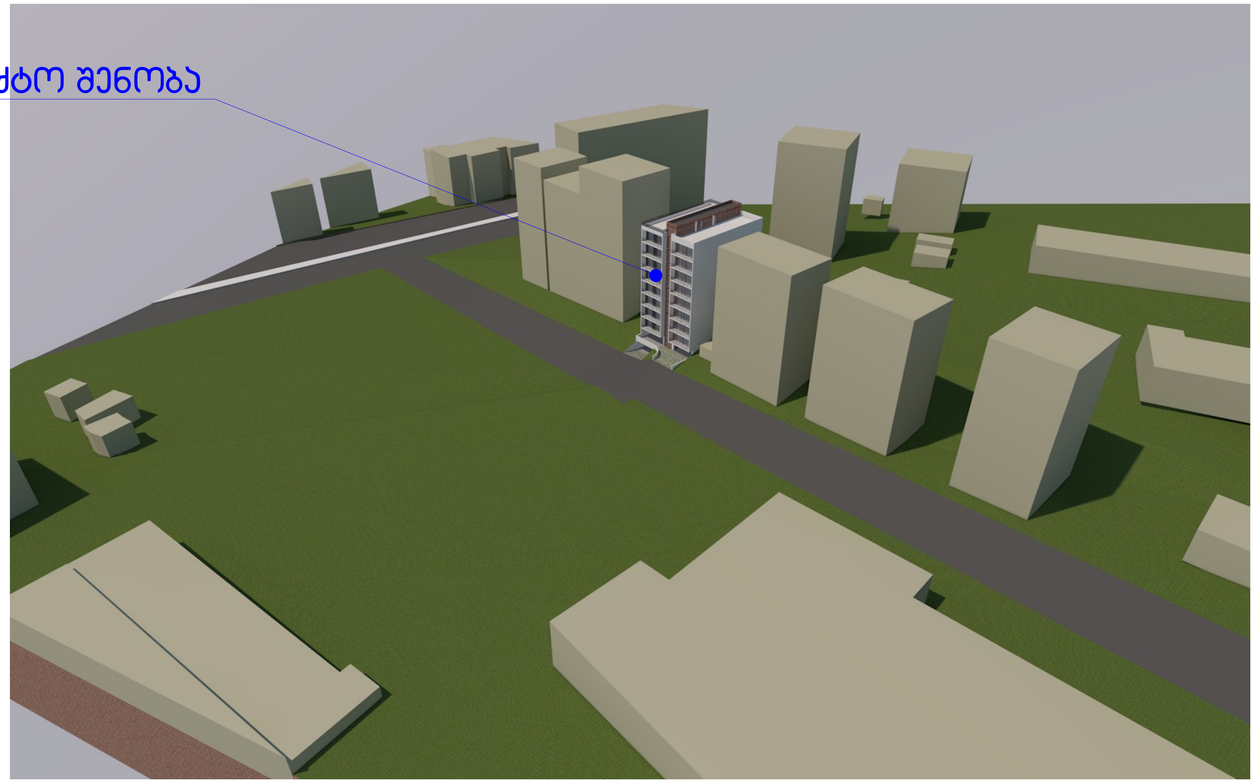


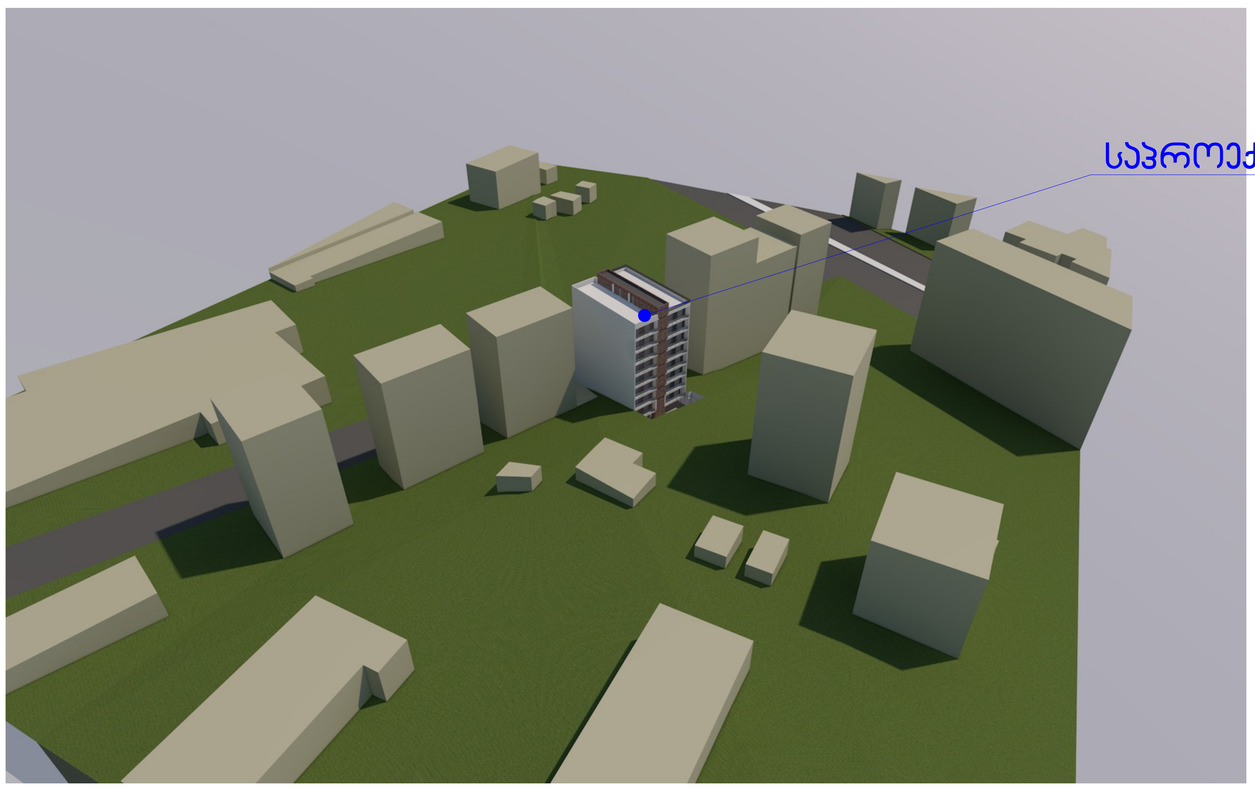
საკვლევი ტერიტორის განშლა

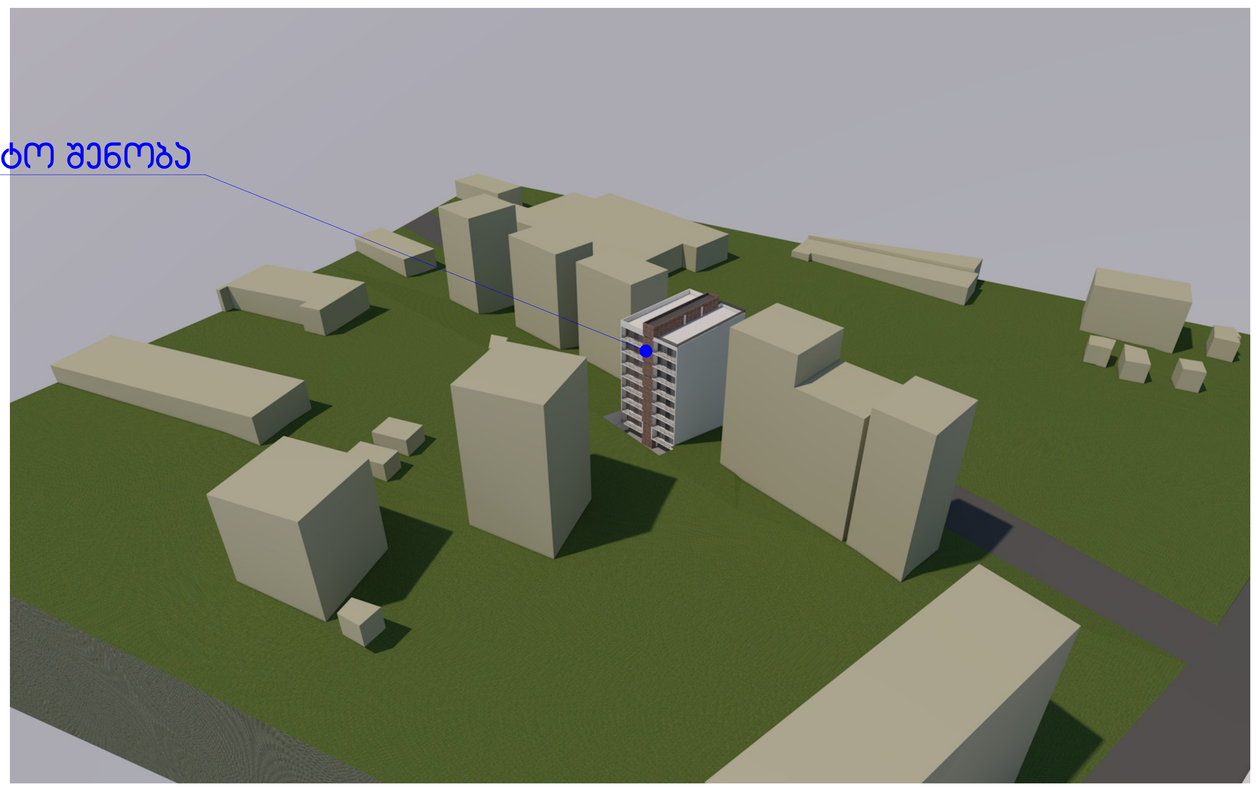


საკვლევი ტერიტორიის არსებული ვერსპექტიული ჩანახატი საპროექტო შენობის ჩვენებით









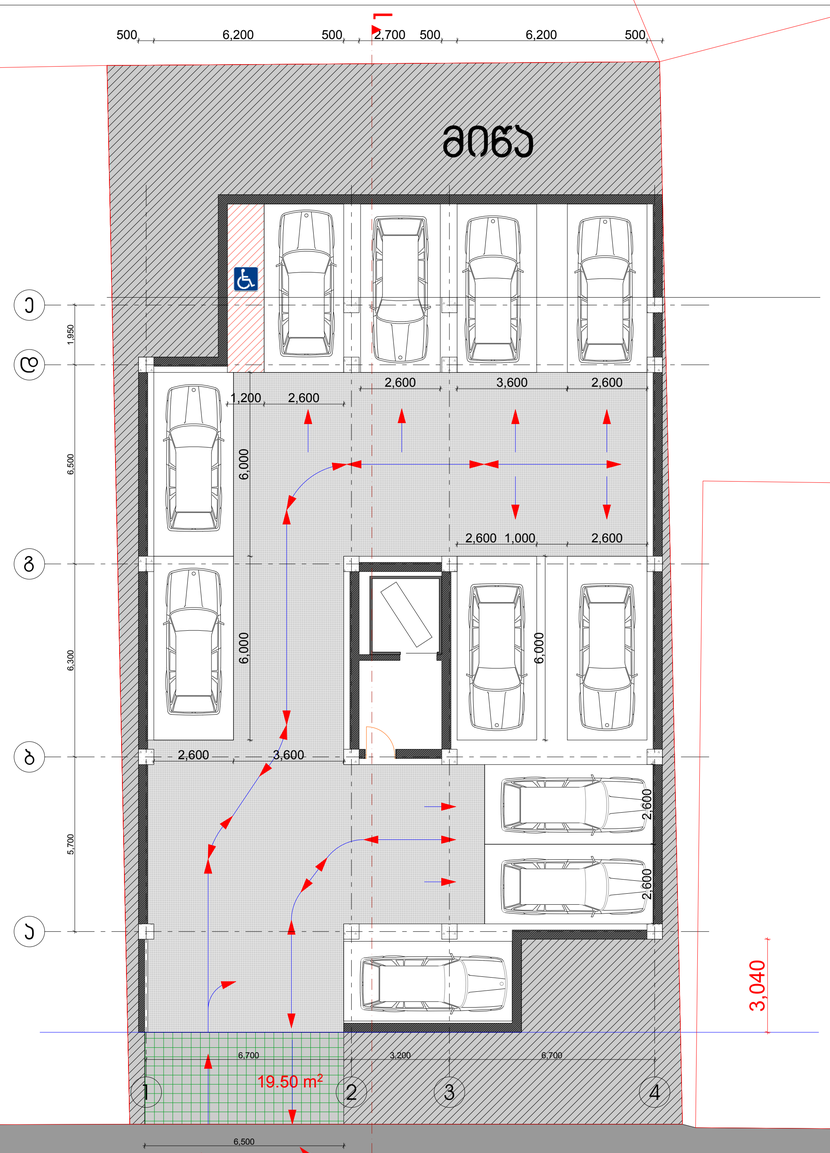
პერსპექტიული ჩანახატები

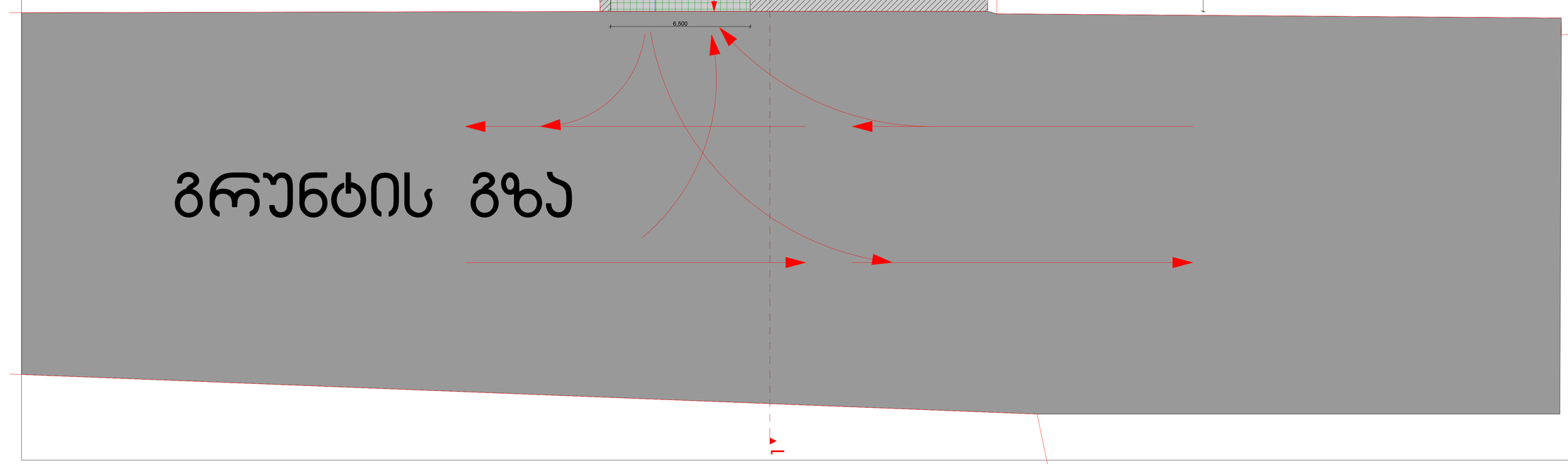




- 3.00 სართულის სქემა

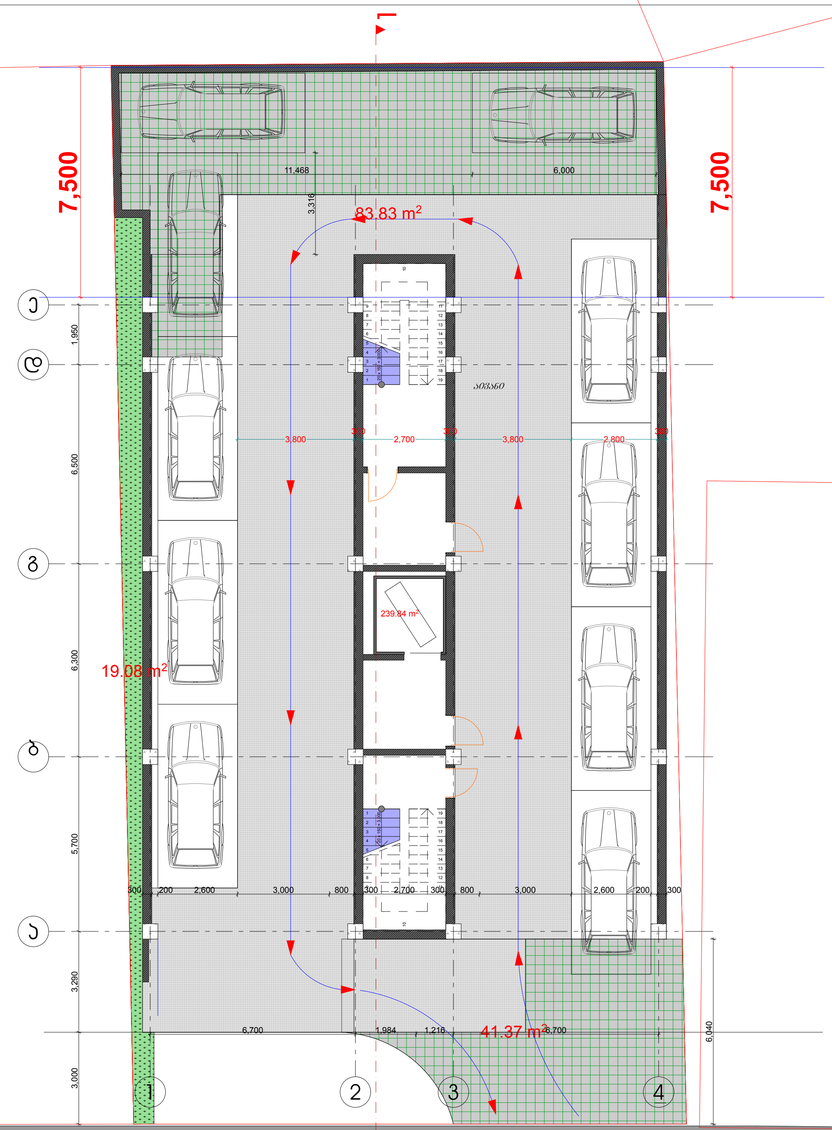
ავტოსადგომები

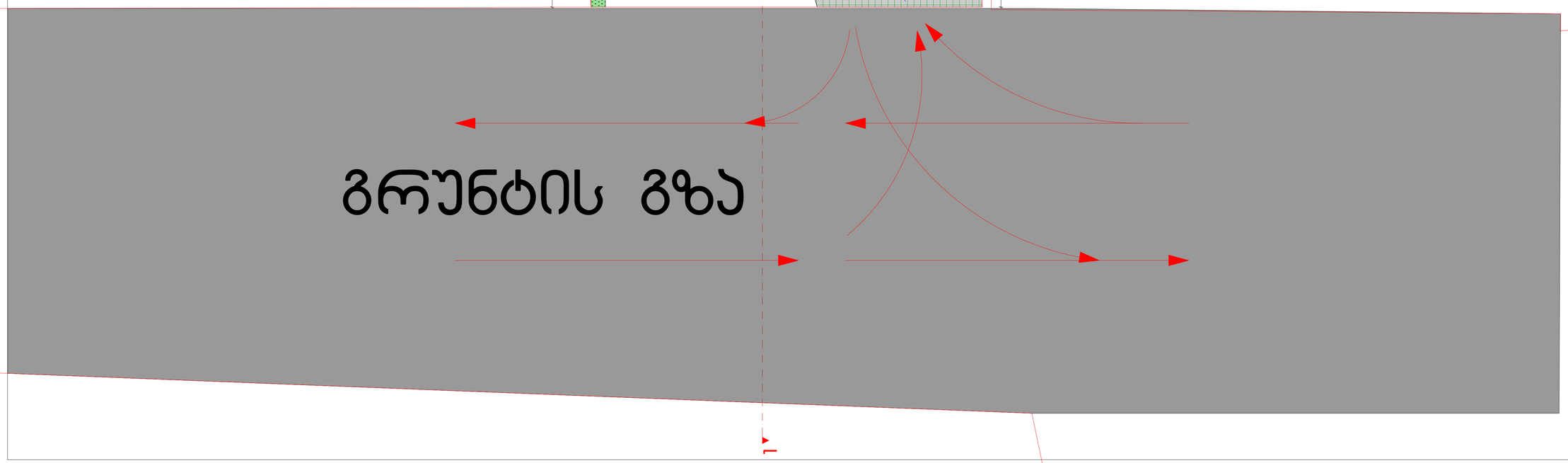




+0.00 სართულის სქემა

ავტოსადგომები





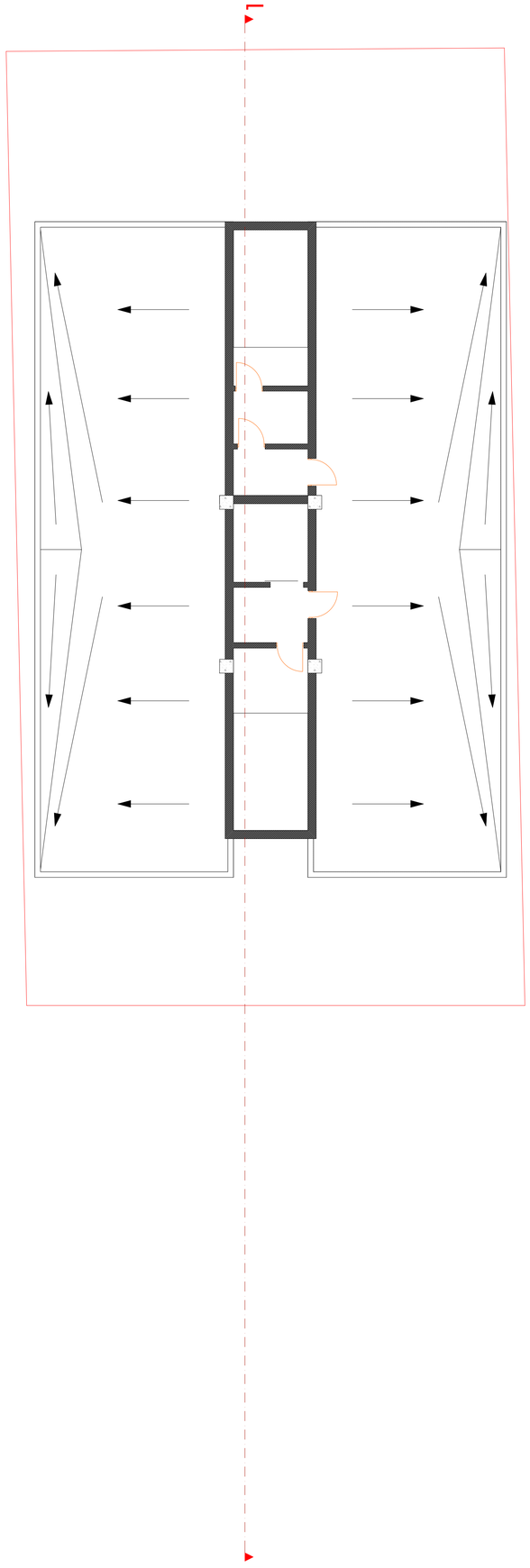
ტიპიური სართულის სქემა
II დან V სართულის ჩათვლით



ტიპიური სართულის სქემა
VI დან IX სართულის ჩათვლით



სახურავის გეგმა
წყლის გადაყვანის სქემა



ბმადლობთ ყურადლებისთვის