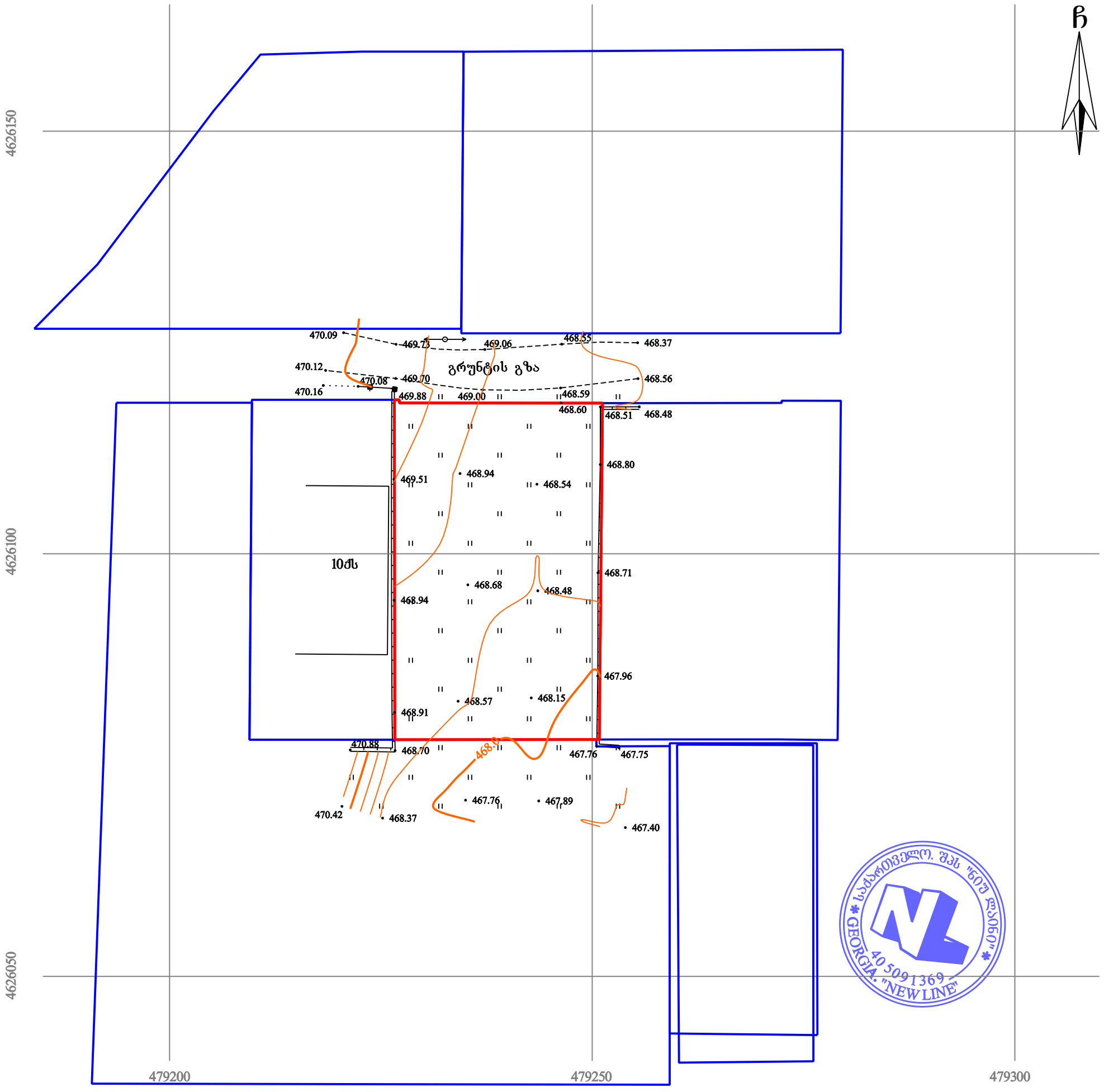
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი (01.72.14.038.712) მოქ. მურმან დოხნაძის (01024050797) საკუთრებაში არსებული 972 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი: /----------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

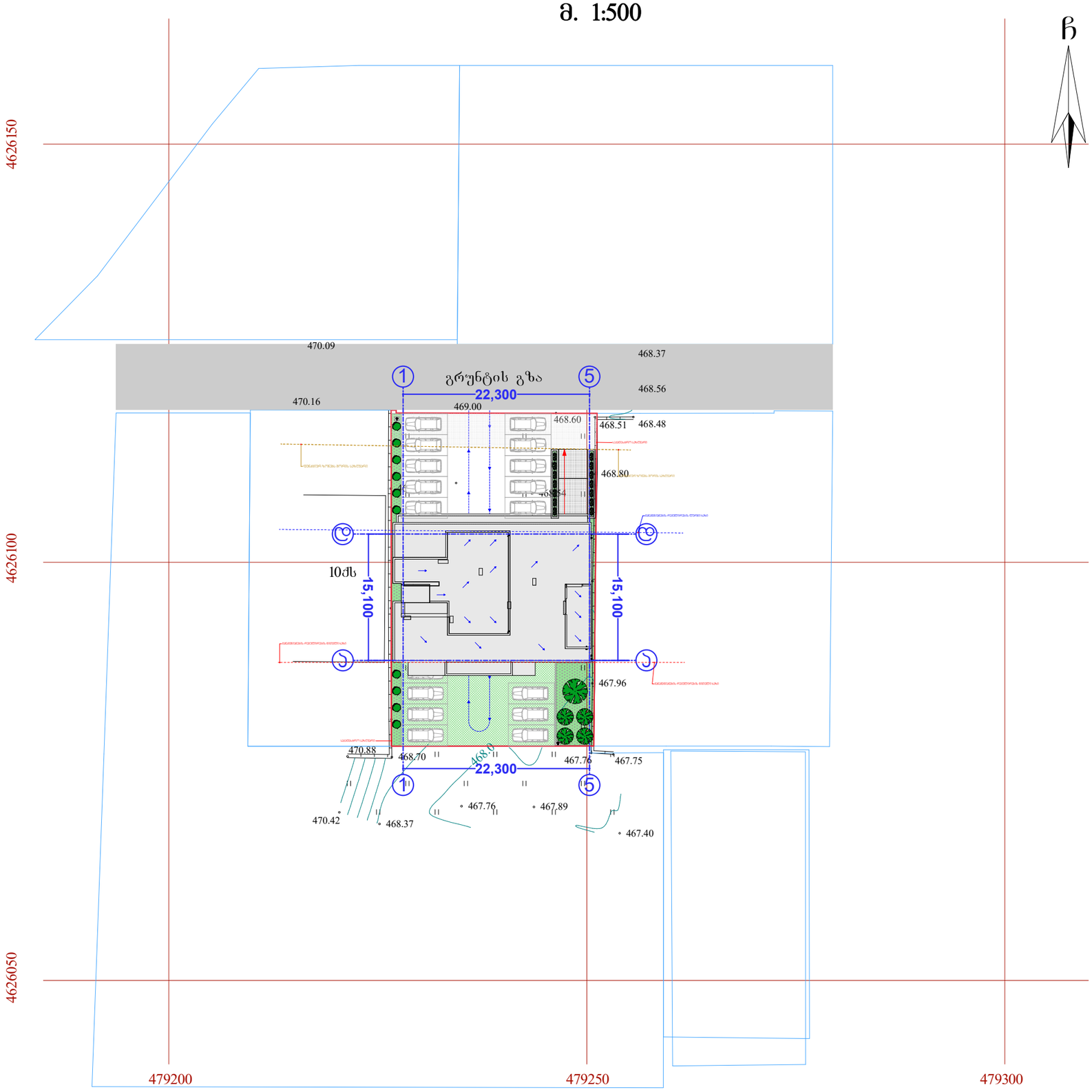
ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე		
	ფარდული		ქვის კედელი	გ	გაზი
	მშენებარე შენობა		კედელი	კ	კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	ხეები		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები		ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გათბობა

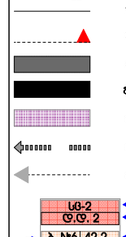
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ნიუ ლაინი'
საქართველო, თბილისი ჩერქეზიშვილის № 25
ტელ: 0322 14 75 10
Ltd „newline "
25 cherqezishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: 0322 14 75 10
www. nline.ge
info.newline7@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი
მაშტაბი: 1:500		26/02/2018 წ.





C

15,100

15,100

22,300

+30,000

+30,000

+30,600

C

10qs

479200

4626050

479250 479300
4626100 4626150 468.51 468.48 468.60 469.88 468.59 469.51

468.94

468.70 470.88

470.42 468.37

467.76 467.89

468.68 468.48

468.54

468.80

467.96

467.76 467.75

467.40

468.0

1. სარდაფის სართული

მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-

ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი

სტანდარტის მიხედვით

დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი

სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან

საქართველოში აღიარებული

სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება

ავტომატური სახანძრო განგაშის

სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება

ხელით სამართავი სახანძრო

განგაშის კოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება

კვამლაღმომჩენი სისტემით.

6. არხის კვამლაღმომჩენები

განთავსდება კონდიცირების

თითოეული სისტემის და

ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,

ასევე ყველა ასეთი სისტემის

მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემით,

რომელიც დაგეგმარდება და

დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან

საქართველოში აღიარებული

სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და

განათება ხანძრის საკონტროლო

ცენტრისთვის, განიავებისა და

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები, ლიფტები და

სახანძრო - სამაშველო

დანაყოფისათვის მისადგომი

ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები

და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტის კაბინის

განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის

ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის

სისტემები, ელექტროენერგიაზე

მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, კიბეები,

კიბეების და ლიფტების ფოიე

განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით. აღნიშნული

სისტემები იქნება ურთიერთ და

სხვა სისტემებისაგან

დამოუკიდებელი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

1

1

5

5

a a

d d

22,300

საკადასტრო საზღვარი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

გრუნტის გზა

468.37

468.56

469.00

470.09
470.16

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ
თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი
არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

გეგმა +3.10

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

გენგეგმა

m. 1:500