ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური და მრავალბინიანი
შენობებისათვის

ქ. თბილისი
ოქტომბერი 2017 წელი

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნუცუბიძე"
ს/კ 405203239

შესრულა

შპს " ეი-ვი ჯეორჯია " (405098282)

პროექტის მთავარი არქიტექტორი ნ.სულხანიშვილი

არქიტექტორი გ.ჯახაბრიშვილი

ქ. თბილისი
ოქტომბერი 2017 წელი

სარჩევი

სატიტულო გვერდი
სარჩევი
SWOT/ დაგეგმვის ეფექტიანობა/ ხეირიანობა/ მიზნები/ამოცანები - 1
საწყისი საკადასტრო მოანცემები - 2- 4
ტოპოგრაფიული გეგმა - 5
სიტუაციური გეგმა - 6-7
გრგ-ს არეალის საზღვრების წინადადება - 8
მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი - 8.1
არსებული ფუნქციური ზონირება - 9
არსებული სატრანსპორტო სქემა - 10
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება - 11
არსებული შეზღუდვები - 12
წყალმომარაგებისა და ბუნებრივი წყალარინების არსებული ქსელის გეგმა - 13
ბუნებრივი აირით მომარაგების არსებული ქსელის გეგმა - 14
ელექტრომომარაგების არსებული ქსელის გეგმა - 15
სანიაღვრე კანალიზაციის არსებული ქსელის გეგმა - 16
საპროექტო ფუნქციური ზონირება - 17
ახალი გენ-გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირება - 17.1
ფოტოების ფიქსაციის სქემა - 18
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა - 19 -21
ესკიზური გენგეგმა - 22
საპროექტო სატრანსპორტო სქემა - 23
დენდროლოგიური გეგმა - 24
საინფორმაციო ბანერი - 25
ვიზუალიზაცია 26 -32
საპროექტო გამიჯვნის გეგმა - 33

დადგემბის ეფექტიანობა/ ხეირიანობა/ მიზნები და ამოცანები

წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით და შემგდომ უშუალოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმით 12716 კვ.მ-ზე შეიქმნება ერთიანი საცხოვრებელი უბანი. რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ჯანსაღი გარმეოს ჩამოყალიბებისათვის ყველა ნორმატიული თუ საკანონმდებლო მოთხოვნა. საპროექტო ტერიტორიის გარე პერიმეტრზე (გარდა უკვე არსებული დასავლეთი მხარესა) გამწვანებული ზოლი და შემდეგ საავტომობილო გზა. ასევე შენობების გარშემო სრულად იქნება ათვისებული სარეკრეაციო ფუნქციით და მოეწყობა სკვერები, ასევე შესაძლებელია 2 მინი საფეხბურთო მოედნისა და სათამაშო მოედნის განთავსება, რაც როგორც კერძო ასევე საჯარო ინტერესებითვისაც სასარგებლო იქნება, რადგან ამ ეტაპზე გაუმწვანებელ ტერიტორიაზე დაირგვება ხე-ნარგავები, მოწესრიგდება გარემო და შეიქმნება მყუდრო დასახლებული უბანი. ჭყონდიდელის ქუჩის მხარეს განთავსდდება 16 სართულიანი 2 ბლოკიანი კომპლექსი რომლის პირველი ორი სართული დაიტვირთება კომერციული ფუნქციით, ორი ზირითადი ბლოკი დაკავშირდება ერთმანეთთან შემინული 2 სართულიანი ნაგებობით, შენობების გაბარიტება 26მX20მ_ზე აქვე გასათვალისწინებელია, ის გარემოებაც, რომ მაქსიმალურად შენარჩუნებული იქნება ჭყონდიდელის ქუჩის გაყოლებაზე არსებული ხეები. ტერიტორიის შიგნით განთავსდება 8 სართულიანი საცხოვრებელი ბლოკები გაბარიტებით 26მ X 15მ_ზე. აღნიშნული ტიპის განაშენიანების ჩამოყალიბება უფრო ეფექტურს გახდის მიმდებარე ტერიტორიას, აღნიშნული ტიპის გეგმარებით მაქსიმალურად გათვალისწენებულია მზის ორიენტაცია. ასევე საპროექტო შენონებში გათვალისწინებული იქნება "შენობა-ნაგებობების უსაფრთოების წესები" (საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41)

S	W	O	T
ადგილმდებარეობა			
- ქ. თბილისის ცენტრალური ნაწილიდან მოშორებული - ბარშემო მაღალი - რეკრეაციული სივრცე მიმდებარედ	- გარშემო სამრეწველო შენობები - მიმდებარედ სამრეწველო ზონა	- გარშემო ტერიტორიის ერთიანი გადაწყვეტით გაერთიანება. - მიმდებარე სამრეწველო ზონების ეტაპობრივი ჩანაცვლება	-მიმდებარე ტერიტორიის ჭაოტურად განვითარება - მიმდებარე ტერიტორიის არადროული განვითარება
ეკოლოგია			
- ცენტრალური გზიდან მოშორებული - გამონაბოლქვით ნაკლებად დაბინძურებული გარემო	- გარშემო ტერიტორიაზე სამრეწველო შენობები	- სააროქტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ ხე-ნარგავების რაოდენობის ზრდა - სამრეწველო ზონების ეტაპობრივი ჩანაცვლება	-მიმდებარე ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების დროული ან/და არ დარგვა
ტრანსპორტი			
- ასფალტირებული 25 მეტრიანი სააავტომობლო გზა - 3 მეტრიანი საფეხმავლო ტროტუარი გზის პირზე	- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის არარსებობა	- საზოგადოებრივი ტრანსპორტის განვითარება	
განვითარება			
- მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი იერსახის ფარგლებში განვითარება	-გარშემო ტერიტორიებზე სამრეწველო ზონები	- ტერიტორიის ერთიანი იერსახის ფარგლებში განვითარება - მიმდებარედ არსებული ინტენსივობის შენარჩუნება. - მიმდებარედ არსებული რეკრეაციული ზონის შენარჩუნება	
საინჟინრო ქსელები			
- მიმდებარედ საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობა	- გარშემო ტერიტორიის სრულად დატვირთვის შემთხვევაში არსებული კომუნიკაციების გამძლეობა	- მიმდებარე ტერიტორიაზე ერთიანი საინჟინრო ქსელი შექმნა	- მიმდებარე ტერიტორიაზე ერთიანი საინჟინრო ქსელის არ ან/და დროული არ მოწყობა

ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა № 07/17

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნუცუბიძე"
ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:
ქ. თბილისი, 0179
3. ფშაველას გამზ. კვ. 6 კორპ 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
შესრულა	გ.ჯახარიშვილი		
მასშტაბი		SWOT/დაგეგმვის ეფექტიანობა/ხეირიანობა/მ იზნები/ამოცანები	
თარიღი	27.09.2017		

ფურცელი

1

ნოტარიუსი

ნოტარიუსის სახელი, გვარი: ლევან ბერიძე
ქალაქი: თბილისი
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. N 1, ბინა 7
ტელეფონის ნომერი: 599 00 00 00
ელ-ფოსტა: beridze@mail.ge
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების დაწყების დრო: 07/06/2013
ნოტარიუსის რეგისტრაციის თარიღი: 09/07/2010

ნოტარიუსის ლიცენზიის ვადის შეჩერების ან შეწყვეტის შესახებ ინფორმაცია:

- ნოტარიუსი ლევან ბერიძე ლიცენზიის მოქმედების ვადით, 14/05/2013 წ. - 14/05/2014 წ. ჩაბარებულ იქნა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ნოტარიატის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული ლიცენზია N687455 ;
- ნოტარიუსი ლევან ბერიძე ლიცენზიის მოქმედების შეჩერების საფუძველზე, 26/04/2010 წ. - 26/04/2011 წ. ჩაბარებულ იქნა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ნოტარიატის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული N1-5416 ;

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედებების ნუსხა

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხის ნომერი : 8820132203240 , თარიღი 16/05/2013 18:14:46
ნუსხაში რეგისტრაციის თარიღი და დრო 07/06/2013

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედებების აღრიცხვის ელექტრონული სისტემის მომხმარებლის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი, ელექტრონული ფოსტის მისამართი და ტელეფონის ნომერი, რომლის საშუალებითაც ნოტარიუსმა განახორციელა სანოტარო მოქმედება

მოქმედების ნომერი	მოქმედების ჩადენის თარიღი და დრო	მოქმედების სახეობა	მოქმედების ობიექტის აღწერილობა, ობიექტის ნომერი	მოქმედების ობიექტის ღირებულება
01	12	12	002/070	ფასი 107 16,00 ლარი

მოქმედების ობიექტის აღწერილობა, ობიექტის ნომერი : ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.070;

მოქმედების ჩადენის ადგილი : ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერა

N 01.12.12.002.070

ნებისმიერი პირი ინტერნეტის საშუალებით შეუძლია შეამოწმოს ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის ნამდვილობა ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომრის მეშვეობით

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი: 8820132203240

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

სანოტარო მოქმედების ობიექტის აღწერილობა

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნომერი
01

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების სახეობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ნომერი
002/070

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ღირებულება
ფასი 107 16,00 ლარი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის აღწერილობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.070;

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის ადგილი
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის თარიღი და დრო
07/06/2013

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის ნომერი
8820132203240

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის ნომერი
8820132203240

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის ადგილი
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის აღწერილობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.070;

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ღირებულება
ფასი 107 16,00 ლარი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ნომერი
002/070

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების სახეობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნომერი
01

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერა

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი: 8820132203240

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხა

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნომერი
01

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების სახეობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ნომერი
002/070

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ღირებულება
ფასი 107 16,00 ლარი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის აღწერილობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.070;

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის ადგილი
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის თარიღი და დრო
07/06/2013

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის ნომერი
8820132203240

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერა

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი: 8820132203240

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

ENG VI GEORGIA

3. ფვანვეთის ქუჩა №. 33. 6 ართ. 2			
4. თბილისი, 0179			
ამისაბეჭდი:			
ნოტარიუსი ლევან ბერიძე			
ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი			
8820132203240			
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის ნომერი			
8820132203240			
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის თარიღი და დრო			
07/06/2013 16/05/2013 18:14:46			
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის ადგილი			
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7			
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის აღწერილობა			
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.070;			
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ღირებულება			
ფასი 107 16,00 ლარი			
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ნომერი			
002/070			
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების სახეობა			
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი			
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნომერი			
01			

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერა

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი: 8820132203240			
ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი და დრო			
16/05/2013 18:14:46			

სანოტარო მოქმედების ობიექტის აღწერილობა

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნომერი
01

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების სახეობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ნომერი
002/070

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ღირებულება
ფასი 107 16,00 ლარი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის აღწერილობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.070;

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის ადგილი
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის თარიღი და დრო
07/06/2013

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის ნომერი
8820132203240

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერა

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი: 8820132203240

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

ნოტარიუსი

ნოტარიუსის სახელი, გვარი: ლევან ბერიძე
ქალაქი: თბილისი
მისამართი: ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის N 1, ბინა 7
ტელეფონის ნომერი: 599 00 00 00
ელ-ფოსტა: beridze@mail.ge
ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების დაწყების დრო: 07/06/2013

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი: 8820132203240 , თარიღი და დრო 16/05/2013 18:14:46

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის ნომერი: 8820132203240 , თარიღი და დრო 07/06/2013

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნუსხაში რეგისტრაციის თარიღი და დრო
07/06/2013 16/05/2013 18:14:46

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ჩადენის ადგილი
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის აღწერილობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.070;

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ღირებულება
ფასი 107 16,00 ლარი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ობიექტის ნომერი
002/070

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების სახეობა
ნაკვეთის წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

ნოტარიუსის სანოტარო მოქმედების ნომერი
01

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერა

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი: 8820132203240

ნოტარიუსის ელექტრონული ხელმოწერის თარიღი და დრო
16/05/2013 18:14:46

ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის

N 01.12.12.002.071

ნახატის ავტორის საავტორო უფლებით დაცული ელექტრონული ვერსია (ასლი) ინტერნეტ-პორტალ www.vr.ge-ზე განთავსდა ავტორის ნებართვით

N 882015679924 - 30/11/2015 12:34:56
მარეგისტრირებელი

22/12/2015 11:42:36
მომსახურების თარიღი

განცხადება

ქონების აღწერა:

- ქონება მდებარეობს ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1, საერთო ფართობით 39.6 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობით 25.2 კვ.მ., ბინის საკადასტრო კოდი 01.12.12.002.071, ბინის ნომერი 1.

ქონების ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1

ქონების ტექნიკური მახასიათებლები: ბინა მდებარეობს მე-2 სართულზე, ბინის საერთო ფართობია 39.6 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობია 25.2 კვ.მ., ბინის საკადასტრო კოდია 01.12.12.002.071, ბინის ნომერი 1.

ქონების ტექნიკური მდგომარეობა: ბინა ძველი სარემონტო მდგომარეობაშია, ბინაში ცხოვრობენ მოიჯარეები.

ქონების ფოტოსურათები:

ქონების ნასყიდობის ფასი: 87/06/2013

ქონების რეგისტრაციის ავტორიზაციის მონაცემები : ავტორიზაციის ნომერი: **882011220324** , თარიღი **16/05/2013 18:14:46**

ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1

ბინის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.071; ბინის ნომერი: 1; ბინის საერთო ფართობი: 39.6 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობი: 25.2 კვ.მ.

ქონების ადგილმდებარეობა: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1

მიმწოდებელი	ქონების ადგილმდებარეობა	ქონების ტიპი	ფართობი	ნასყიდობის ფასი
ბინის მესაკუთრე	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1	საცხოვრებელი	39.6 კვ.მ.	87,000 ₾

ნასყიდობის ფასის გადახდის პირობები: ნასყიდობის ფასი გადახდილია სრულად ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერის დროს.

ქონების მიღება-ჩაბარების პირობები: ქონება მიღებულია მყიდველის მიერ ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერის დროს.

სხვა პირობები: ნასყიდობის ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაში შედის მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღი: 07/06/2013

ხელშეკრულების ნოტარიული დამოწმების ადგილი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1

ნოტარიუსის ვინაობა: ნოტარიუსი ნინო ბერიძე, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის №N1-5416 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის იუსტიციის სახლი, 30/08/2007

მყიდველი:
პირადი №: 01022012345
სახელი, გვარი: ნინო ბერიძე
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1
ტელეფონი: 599 12 34 56
ელ-ფოსტა: nino.beridze@gmail.com

გამყიდველი:
პირადი №: 01022012346
სახელი, გვარი: გიორგი ბერიძე
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1
ტელეფონი: 599 12 34 57
ელ-ფოსტა: giorgi.beridze@gmail.com

ნოტარიუსის ხელმოწერა: _____

ნოტარიუსის ბეჭედი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო | http://public.nreg.ge | 23/12/2015 11:42:36

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო | http://public.nreg.ge | 23/12/2015 11:42:36

ნასყიდობის ხელშეკრულება

ნასყიდობის ობიექტის აღწერა:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1, საერთო ფართობით 39.6 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობით 25.2 კვ.მ., ბინის საკადასტრო კოდი 01.12.12.002.071, ბინის ნომერი 1.

ნასყიდობის ფასი და გადახდის პირობები:

ნასყიდობის ფასი შეადგენს 87,000 (ოთხმოცდაშვიდი ათასი) ლარს, რომელიც გადახდილია მყიდველის მიერ გამყიდველის სასარგებლოდ ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერამდე.

ქონების გადაცემა-მიღების პირობები:

ქონება გადაეცემა მყიდველს ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერის დროს. მხარეები ადასტურებენ, რომ ქონების ფიზიკური მდგომარეობის შესახებ ერთმანეთს აქვთ ინფორმაცია და პრეტენზიები არ გააჩნიათ.

მხარეთა უფლება-მოვალეობები:

გამყიდველი ვალდებულია გადასცეს ქონება უნაკლო მდგომარეობაში. მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს ნასყიდობის ფასი და მიიღოს ქონება.

ხელშეკრულების ცვლილება და შეწყვეტა:

ნასყიდობის ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაში შედის მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

დავების გადაწყვეტა:

ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი დავები მხარეები გადაწყვეტენ მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განსახილველად გადაეცემა საქართველოს სასამართლოს.

ხელშეკრულების ძალაში შესვლა:

ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის მომენტიდან.

ხელშეკრულების ეგზემპლარები:

ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორ) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეული ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონეა და ინახება მხარეებთან.

მხარეთა ხელმოწერები:

მყიდველი: _____

გამყიდველი: _____

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო | http://public.nreg.ge | 23/12/2015 11:42:36

ნასყიდობის ობიექტის აღწერა:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №6, ბინა №1, საერთო ფართობით 39.6 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართობით 25.2 კვ.მ., ბინის საკადასტრო კოდი 01.12.12.002.071, ბინის ნომერი 1.

ნასყიდობის ფასი და გადახდის პირობები:

ნასყიდობის ფასი შეადგენს 87,000 (ოთხმოცდაშვიდი ათასი) ლარს, რომელიც გადახდილია მყიდველის მიერ გამყიდველის სასარგებლოდ ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერამდე.

ქონების გადაცემა-მიღების პირობები:

ქონება გადაეცემა მყიდველს ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერის დროს. მხარეები ადასტურებენ, რომ ქონების ფიზიკური მდგომარეობის შესახებ ერთმანეთს აქვთ ინფორმაცია და პრეტენზიები არ გააჩნიათ.

მხარეთა უფლება-მოვალეობები:

გამყიდველი ვალდებულია გადასცეს ქონება უნაკლო მდგომარეობაში. მყიდველი ვალდებულია გადაიხადოს ნასყიდობის ფასი და მიიღოს ქონება.

ხელშეკრულების ცვლილება და შეწყვეტა:

ნასყიდობის ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაში შედის მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

დავების გადაწყვეტა:

ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი დავები მხარეები გადაწყვეტენ მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განსახილველად გადაეცემა საქართველოს სასამართლოს.

ხელშეკრულების ძალაში შესვლა:

ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის მომენტიდან.

ხელშეკრულების ეგზემპლარები:

ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორ) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეული ერთნაირი იურიდიული ძალის მქონეა და ინახება მხარეებთან.

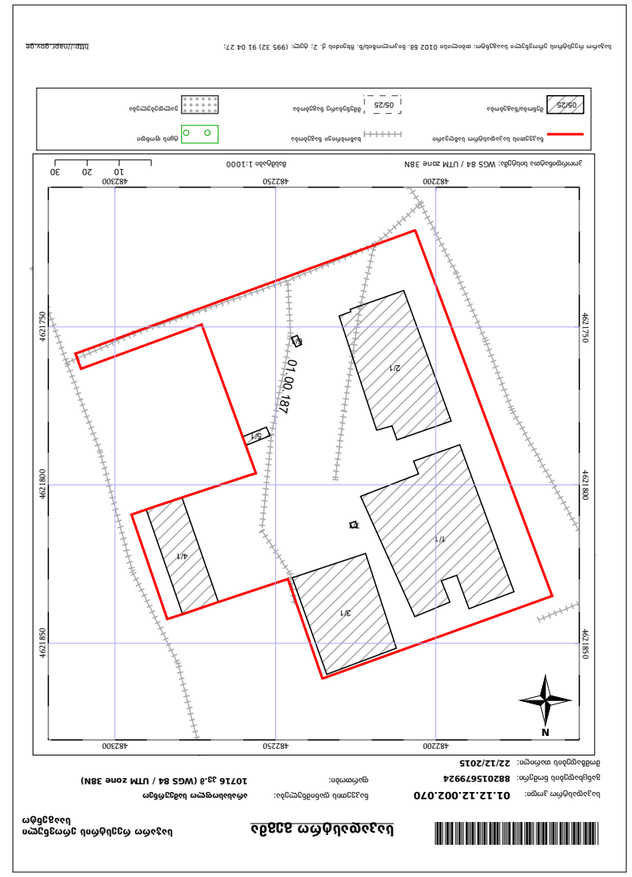
მხარეთა ხელმოწერები:

მყიდველი: _____

გამყიდველი: _____

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო | http://public.nreg.ge | 23/12/2015 11:42:36

ნასყიდობის ხელშეკრულება



ტოპოგრაფიული აზომვა

ნაკვეთის საზღვრების აღწერა

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის საზღვრების აღწერა
01.12.12.002.070	8820156/9924	10716 კმ (WGS 84 / UTM zone 38N)
01.12.12.002.071	8820156/9924	2000 კმ (WGS 84 / UTM zone 38N)

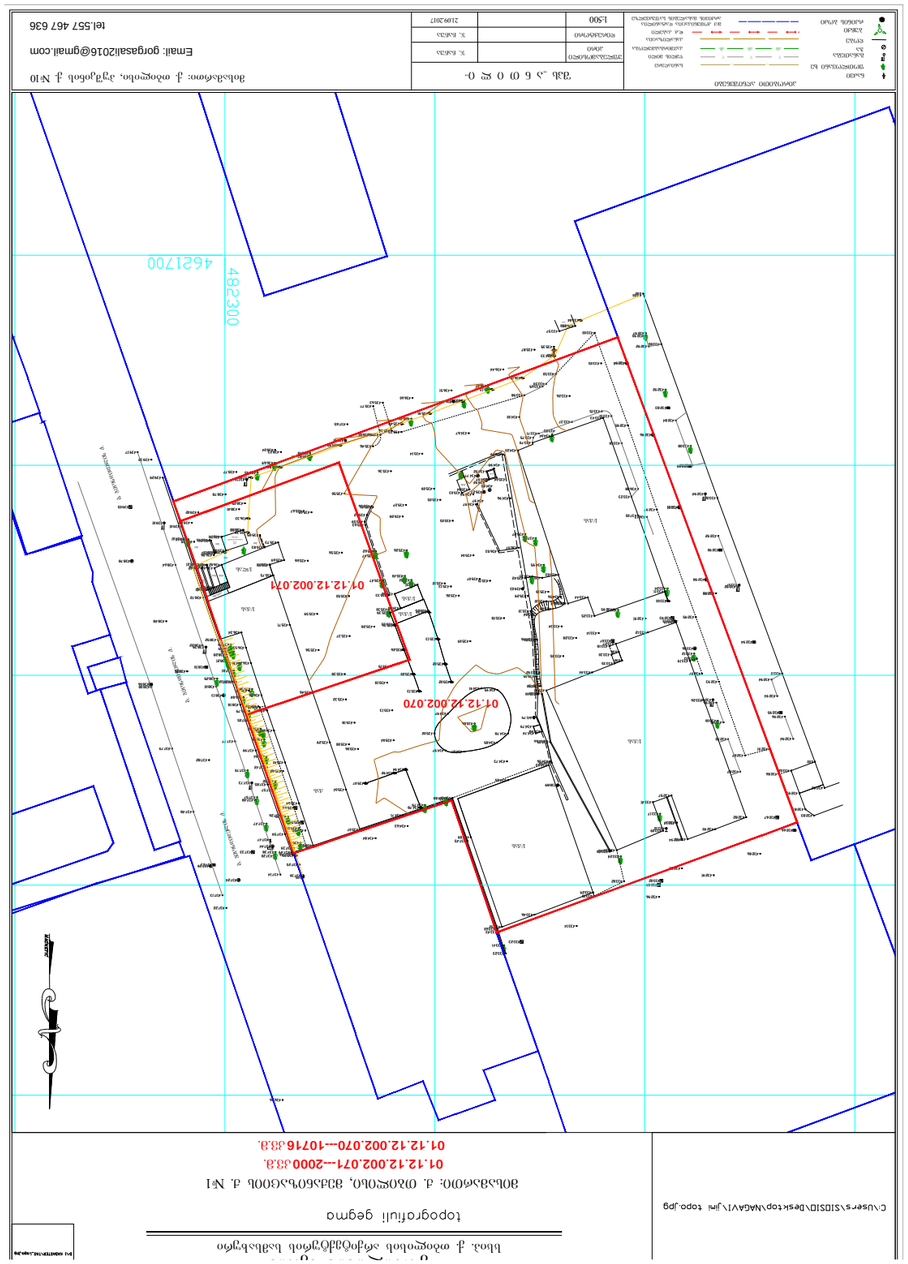
ნაკვეთის ფრაგმენტის ზომების ცხრილი

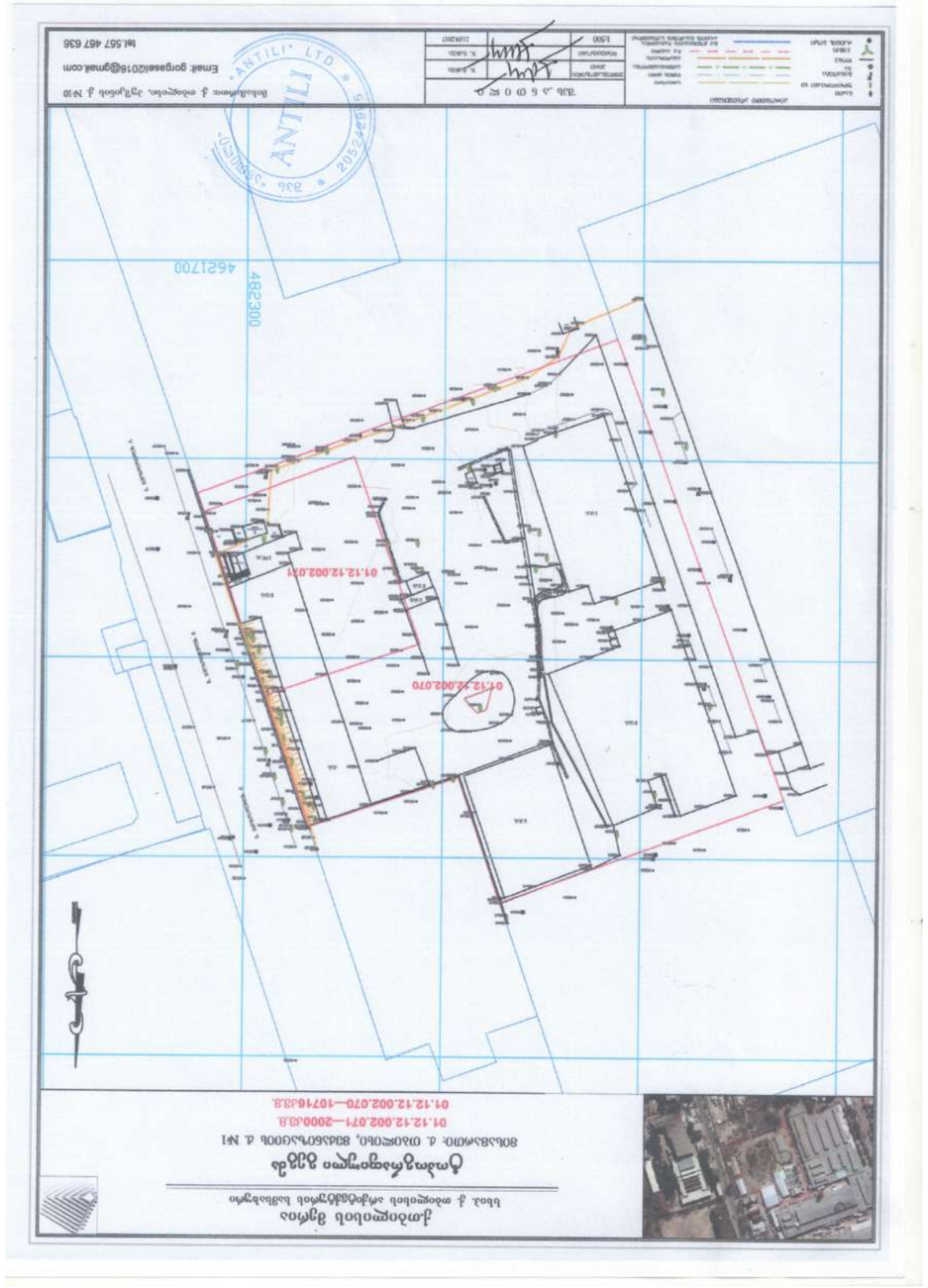
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის საზღვრების აღწერა
01.12.12.002.070	8820156/9924	10716 კმ (WGS 84 / UTM zone 38N)
01.12.12.002.071	8820156/9924	2000 კმ (WGS 84 / UTM zone 38N)

ნაკვეთის ფრაგმენტის ზომების ცხრილი

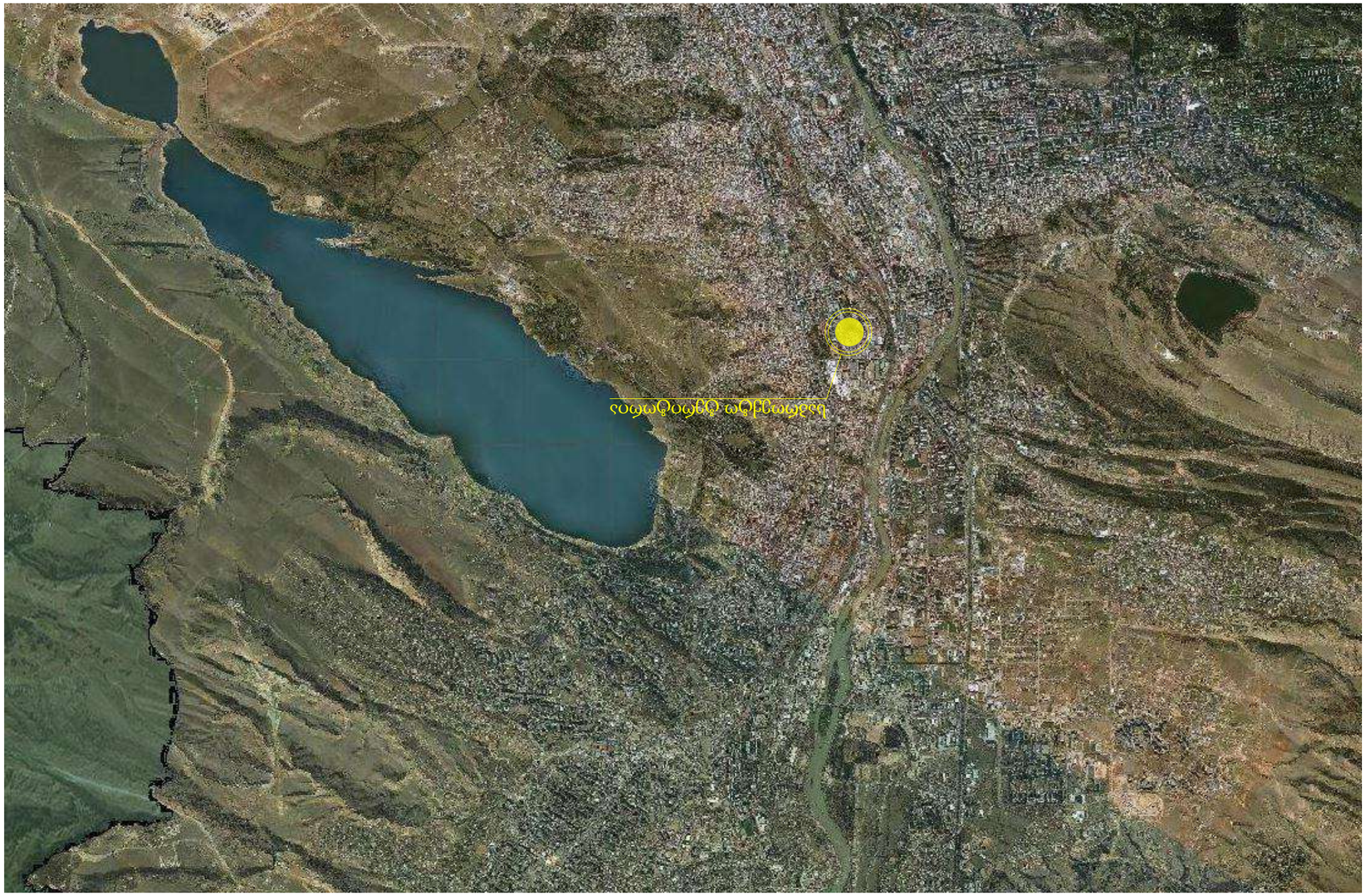
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის საზღვრების აღწერა
01.12.12.002.070	8820156/9924	10716 კმ (WGS 84 / UTM zone 38N)
01.12.12.002.071	8820156/9924	2000 კმ (WGS 84 / UTM zone 38N)

ტოპოგრაფიული აზომვის თარიღი:	22/12/2015
ნაკვეთის ფრაგმენტის ზომების ცხრილში მითითებული წერტილების კოორდინატები მოცემულია:	0102 68. ბალტიკის/86. ნიველირების ქსელის კლასის მიხედვით.
ნაკვეთის ფრაგმენტის ზომების ცხრილში მითითებული წერტილების კოორდინატები მოცემულია:	0102 68. ბალტიკის/86. ნიველირების ქსელის კლასის მიხედვით.





ნახაზის დასახელება			
ტოპოგრაფიული გეგმა			
ავტორი			
გ. ბასილაია			
მასშტაბი	1:500		
თარიღი	21.09.2017		



ობიექტის დასახელება	ანძა "ბათუმი 1-ის ქარგაზის ტერიტორიაზე"
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ბათუმის 1-ლი ქარგაზის ტერიტორიაზე
ობიექტის კოდი	405820239
ობიექტის ტიპი	ანძა
ობიექტის ნომერი	1
ობიექტის მფლობელი	შპს "ბათუმის ელექტროგადამცემი ქსელი"
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ბათუმის 1-ლი ქარგაზის ტერიტორიაზე
ობიექტის ტიპი	ანძა
ობიექტის ნომერი	1
ობიექტის მფლობელი	შპს "ბათუმის ელექტროგადამცემი ქსელი"
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ბათუმის 1-ლი ქარგაზის ტერიტორიაზე
ობიექტის კოდი	405820239


01.12.12.002.070
01.12.12.003.070
01.12.12.002.042
01.12.12.002.059
01.12.12.003.033
01.12.12.002.031
01.12.12.002.011
01.12.12.003.042
01.12.12.002.0
01.12.12.003.0
01.12.12.002.0



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა № 07/17

ექსპლიკაცია

UTM საკოორდინატო ბადე

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნუცუბიძე"
ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის
მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:

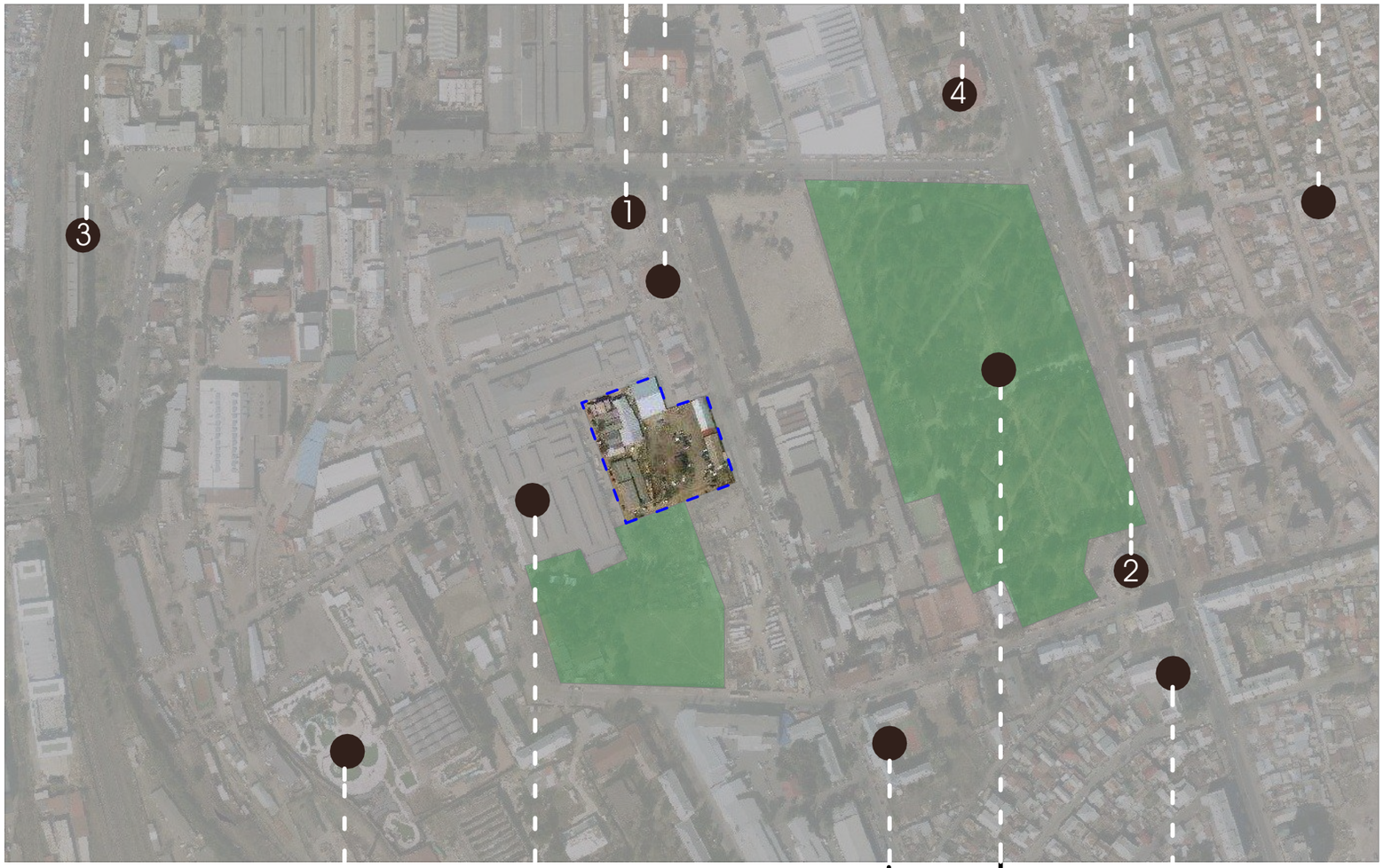
ქ. თბილისი, 0179
ვ. ფშაველას გამზ. კვ. 6 კორპ 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
შეასრულა	გ.კახაბრიშვილი		

მასშტაბი	1 : 1 000	გრგ-ს არეალის საზღვრების წინადადება
თარიღი	27.09.2017	

ფურცელი

8











მიმდებარე ტერიტორიის კვლევა/ ანალიზი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ჭყონდიდელისა და მექანიზაციის ქუჩებს შორის, სატრანსპორტო თვალსაზრისით ტერიტორია მდებარეობს საკმაოდ ხელსაყრელ ადგილას. გასათვალისწინებელია, ის გარემოზაც, რომ მიმდებარედ არის მეტრო სადგური "დიდუბე". ასევე ორი ცენტრალური გზაგამტარის (ა. წერეთლისა და ც.დადიანის ქუჩა) შუაში მდებარეობს ჭყონდიდელის ქუჩა რომელიც კავშირდება ერისთავის ქუჩით.

ერისთავისა და ჭყონდიდელის ქუჩის კუთხეში დღეის მდგომარეობით მიმდინარეობს მშენებლობა მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების. (ბრძანება #2466181 და #2358520)

საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით ვხვდებით სამრეწველო და სასაწყობო შენობებს. ხოლო, ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთით გვხვდება დადიანის ქუჩის გაყოლებაზე კიკვძის ბაღი რაც მიმდებარედ მთელი ტერიტორიისათვის წარმოადგენს ერთ-ერთ ყველაზე მნიშვნელოვან გამწვანებულ ტერიტორიას.
ასევე საპროექტო ტერიტორიის უშუალოდ მიჯნაში, ჩრდილოეთ ნაწილში არის რეკრეაციული სივრცე. ასევე საპროექტო ტერიტორიიდან 250 მეტრში არის # 12 საჯარო სკოლა.

მექანიზაციის ქუჩისა და დადიანის ქუჩის გადაკვეთაში არის საპატრულო პოლიციის შენობა, ხოლო ქუჩის გადაღმა # 11 საჯარო სკოლა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ასევე იმ ფაქტორის გათვალისწინებით, რომ "ახალი გენგემის" მიხედვით საპროექტო ტერიტორია განვითარებულია საზოგადოებრივი ფუნქციური ზონით, ჩვენ გვეძლევა საშუალება, რომ აღნიშნული ტერიტორიის სამომავლო განვითარებად სწორედ წინამდებარე საპროექტო გადაწყვეტა მივუსადაგოთ, ვინდაინ აღნიშნულ ტერიტორიას აქვს ყველა საჭირო ურბანული მახასიათებელი, რომ წინამდებარე პროექტით ორგანულად ჩაეწეროს მიმდეაბრე არეალში და დღეის მგომარეობით ე.წ ბრაუნფილდს მიეცეს ახალი სიცოცხლე, რაც ახალი გენგეგმის ერთ-ერთი მთავარი მიზანია, ქალაქის ცენტრალური ნაწილების სამრეწველო ზონებიდან "გამოთავისუფლება".

ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა № 07/17

ექსპლიკაცია

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნეცებიძე"
ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:
ქ. თბილისი, 0179
3. ფშაველას გამზ. კვ. 6 სართ 2

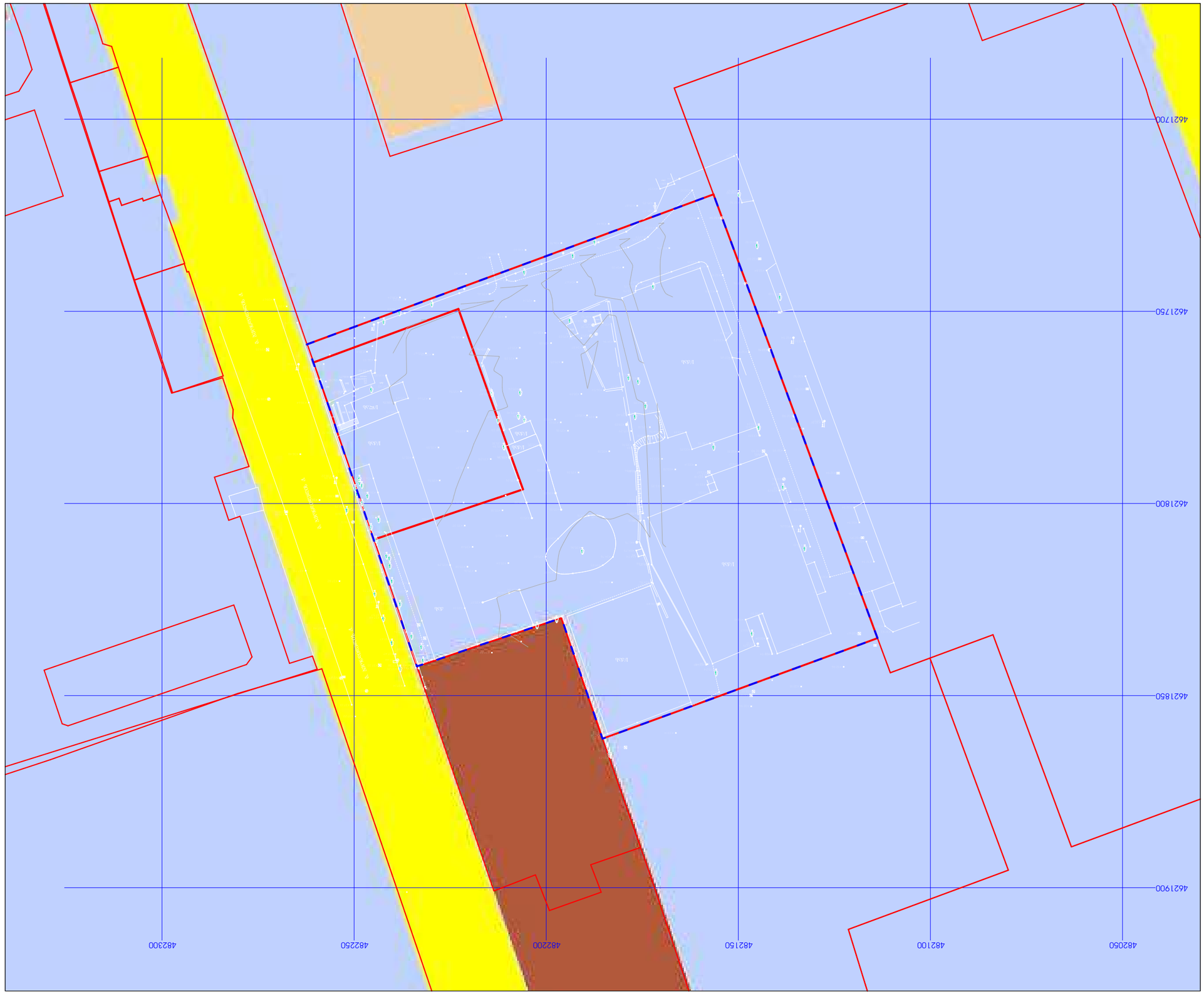
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი	
შემსრულა	გ.პაპარიშვილი	

მასშტაბი 1 : 2 500

თარიღი 27.09.2017

მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი

ფურცელი 8.1



ტოპოგრაფიული გეგმა	
მასშტაბი	1 : 1 000
თარიღი	27.09.2017

დამკვეთი			
ტექნიკური ზედამხედველი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			

ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა N 1	
ობიექტის დასახელება	
ბაზა "ზი ენ ჯი ჯორჯიას" ს/კ 406820239	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა 1-ის ნაკვეთზე არსებული ტერიტორიის გეგმა	
ტოპოგრაფიული გეგმა	

ავტორი:	
EN&VI GEORGIA	ქ. თბილისი, 0179 ქ. ნინოშვილის ქუჩა 33, 6 კორპ. 2

ტოპოგრაფიული გეგმა	ფორმატი	A-3	
	მასშტაბი	1:500	
	თარიღი	06.10.2017	
	ნახაზის ნომერი	01/17	
	ფურცელი	1	

ტოპოგრაფიული გეგმის ლეგენდა

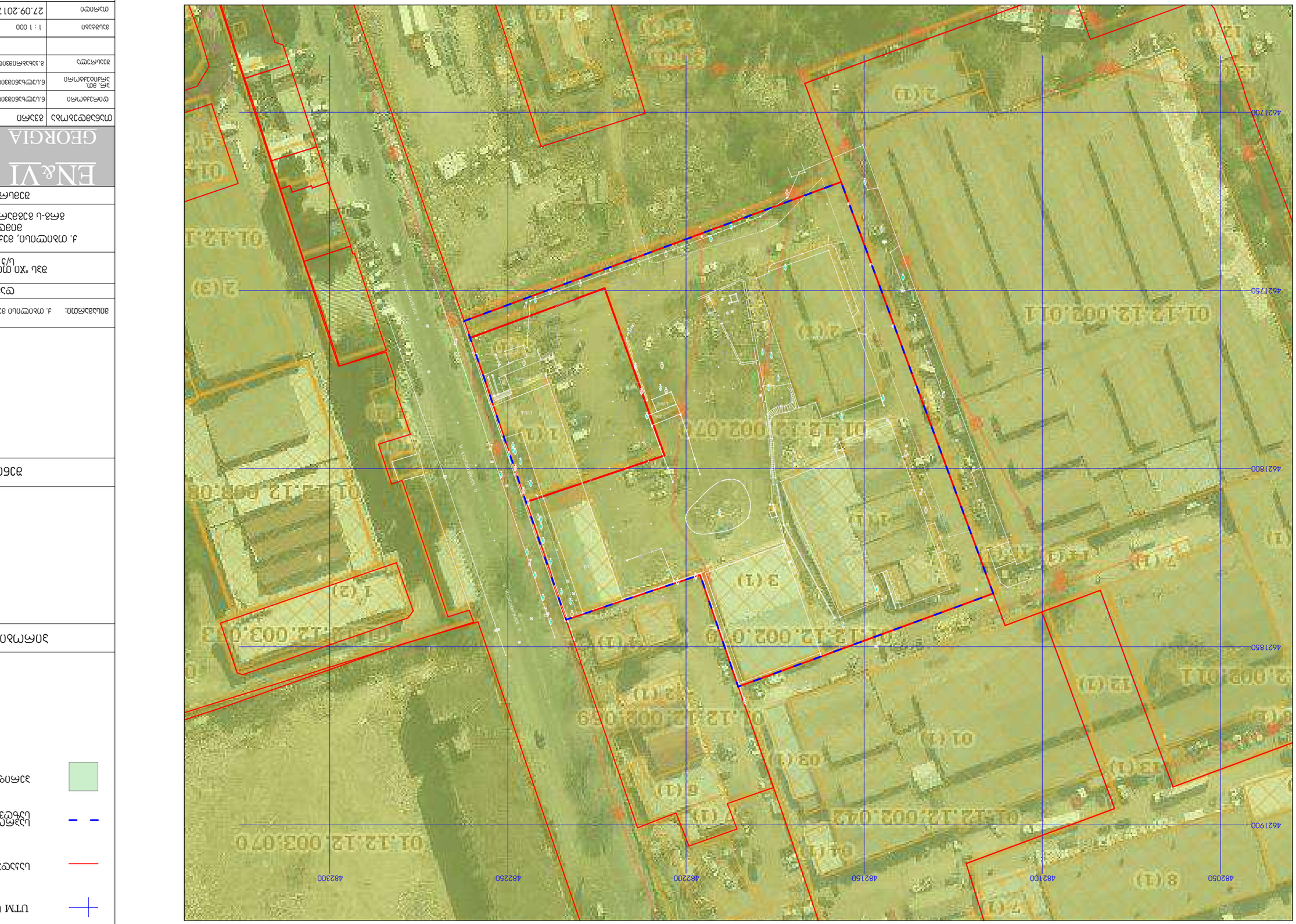
UTM ზონა 38 ჩრდილოეთის კოორდინატების ბადე	
არსებული მაღალძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი	
არსებული მაღალძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზის დაცვის ზონა	
1-ლი კატეგორიის არსებული ავტომაგისტრალი	
1-ლი კატეგორიის არსებული ავტომაგისტრალის დაცვის ზონა	

ტოპოგრაფიული გეგმის ლეგენდა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ნომერი	
ნაკვეთის ფართობი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის ნომერი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის კოორდინატები	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის სიმაღლე	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის ტიპი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის აღწერა	

ნაკვეთის საზღვრის წერტილის ნომერი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის კოორდინატები	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის სიმაღლე	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის ტიპი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილის აღწერა	


ქუჩა ილია ჭავჭავაძე
ქუჩა ალექსანდრე ყაზბეგი
01.12.12.002.070
01.12.12.003.070
01.12.12.002.042
01.12.12.002.011
01.12.12.003.033
01.12.12.002.039
01.12.12.002.038
01.12.12.002.019
01.12.12.002.012
01.12.12.002.013
01.12.12.002.014
01.12.12.002.015
01.12.12.002.016
01.12.12.002.017
01.12.12.002.018
01.12.12.002.020
01.12.12.002.021
01.12.12.002.022
01.12.12.002.023
01.12.12.002.024
01.12.12.002.025
01.12.12.002.026
01.12.12.002.027
01.12.12.002.028
01.12.12.002.029
01.12.12.002.030
01.12.12.002.031
01.12.12.002.032
01.12.12.002.033
01.12.12.002.034
01.12.12.002.035
01.12.12.002.036
01.12.12.002.037
01.12.12.002.038
01.12.12.002.039
01.12.12.002.040
01.12.12.002.041
01.12.12.002.042
01.12.12.002.043
01.12.12.002.044
01.12.12.002.045
01.12.12.002.046
01.12.12.002.047
01.12.12.002.048
01.12.12.002.049
01.12.12.002.050
01.12.12.002.051
01.12.12.002.052
01.12.12.002.053
01.12.12.002.054
01.12.12.002.055
01.12.12.002.056
01.12.12.002.057
01.12.12.002.058
01.12.12.002.059
01.12.12.002.060
01.12.12.002.061
01.12.12.002.062
01.12.12.002.063
01.12.12.002.064
01.12.12.002.065
01.12.12.002.066
01.12.12.002.067
01.12.12.002.068
01.12.12.002.069
01.12.12.002.070
01.12.12.003.070
01.12.12.003.033
01.12.12.002.038
01.12.12.002.042
01.12.12.002.011
01.12.12.002.039
01.12.12.002.019
01.12.12.002.012
01.12.12.002.013
01.12.12.002.014
01.12.12.002.015
01.12.12.002.016
01.12.12.002.017
01.12.12.002.018
01.12.12.002.020
01.12.12.002.021
01.12.12.002.022
01.12.12.002.023
01.12.12.002.024
01.12.12.002.025
01.12.12.002.026
01.12.12.002.027
01.12.12.002.028
01.12.12.002.029
01.12.12.002.030
01.12.12.002.031
01.12.12.002.032
01.12.12.002.033
01.12.12.002.034
01.12.12.002.035
01.12.12.002.036
01.12.12.002.037
01.12.12.002.038
01.12.12.002.039
01.12.12.002.040
01.12.12.002.041
01.12.12.002.042
01.12.12.002.043
01.12.12.002.044
01.12.12.002.045
01.12.12.002.046
01.12.12.002.047
01.12.12.002.048
01.12.12.002.049
01.12.12.002.050
01.12.12.002.051
01.12.12.002.052
01.12.12.002.053
01.12.12.002.054
01.12.12.002.055
01.12.12.002.056
01.12.12.002.057
01.12.12.002.058
01.12.12.002.059
01.12.12.002.060
01.12.12.002.061
01.12.12.002.062
01.12.12.002.063
01.12.12.002.064
01.12.12.002.065
01.12.12.002.066
01.12.12.002.067
01.12.12.002.068
01.12.12.002.069
01.12.12.002.070
4621750
4621800
4621850
4621900
4622000
4622050
4622100
4622150
4622200
4622250
4622300
4622350
4622400
4622450
4622500
4622550
4622600
4622650
4622700
4622750
4622800
4622850
4622900
4622950
4623000
4623050
4623100
4623150
4623200
4623250
4623300
4623350
4623400
4623450
4623500
4623550
4623600
4623650
4623700
4623750
4623800
4623850
4623900
4623950



ობიექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №1 ქარტის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენა
	ტოპოგრაფიული გეგმა
	მასშტაბი 1:500 "ეროვნული სისტემა WGS 84 / UTM zone 38N"
	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №1 ქარტის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენა და გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიშის მომზადება
	ტოპოგრაფიული გეგმის ელექტრონული ვერსია
	EN&VI GEORGIA
	3. ფანასკერტელის ქუჩა, 33, 6 სართ. 2
	ქ. თბილისი, 0179
	ავტორი:
დირექტორი	ნ.ჯანაშია
მთავარი ინჟინერ-ტოპოგრაფი	ნ.ჯანაშია


01.12.12.002.070
01.12.12.002.042
01.12.12.002.069
01.12.12.003.070
01.12.12.002.011
01.12.12.003.013
4621900
4621800
4621780
4621850
4821500
4822000
4822250
4822500
4823050



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დაკვეთა № 07/17

ექსპლიკაცია

- UTM საკოორდინატო ბადე
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ბუნებრივი წყალარინებისა და წყალმომარაგების ქსელი

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნუცუბიძე"
ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:
ქ. თბილისი, 0179
ვ. ფშაველას გამზ. კვ. 6 კორპ 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი	[signature]
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი	[signature]
შეასრულა	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
მასშტაბი	1 : 1 000	წყალმომარაგებსა და ბუნებრივი წყალარინების არსებული ქსელის გეგმა
თარიღი	27.09.2017	

ფურცელი

13


01.12.12.002.070
01.12.12.002.042
01.12.12.002.059
01.12.12.003.070
01.12.12.003.033
01.12.12.002.070
01.12.12.002.011
01.12.12.003.013
01.12.12.002.011
01.12.12.002.013
01.12.12.002.012
01.12.12.002.011
01.12.12.002.012
01.12.12.002.011
01.12.12.002.013


01.12.12.002.070
01.12.12.002.042
01.12.12.003.070
01.12.12.002.029
01.12.12.003.033
01.12.12.002.011
01.12.12.002.012
01.12.12.003.070
01.12.12.002.070
01.12.12.002.011
01.12.12.002.012
01.12.12.002.029
01.12.12.003.033
01.12.12.002.042



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დავალება № 07/17

ექსპლიკაცია

UTM საკოორდინატო ბადე

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

სანიაღვრე წყალარინების ქსელი

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპპ ნუცუბიძე"
ს/ნ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

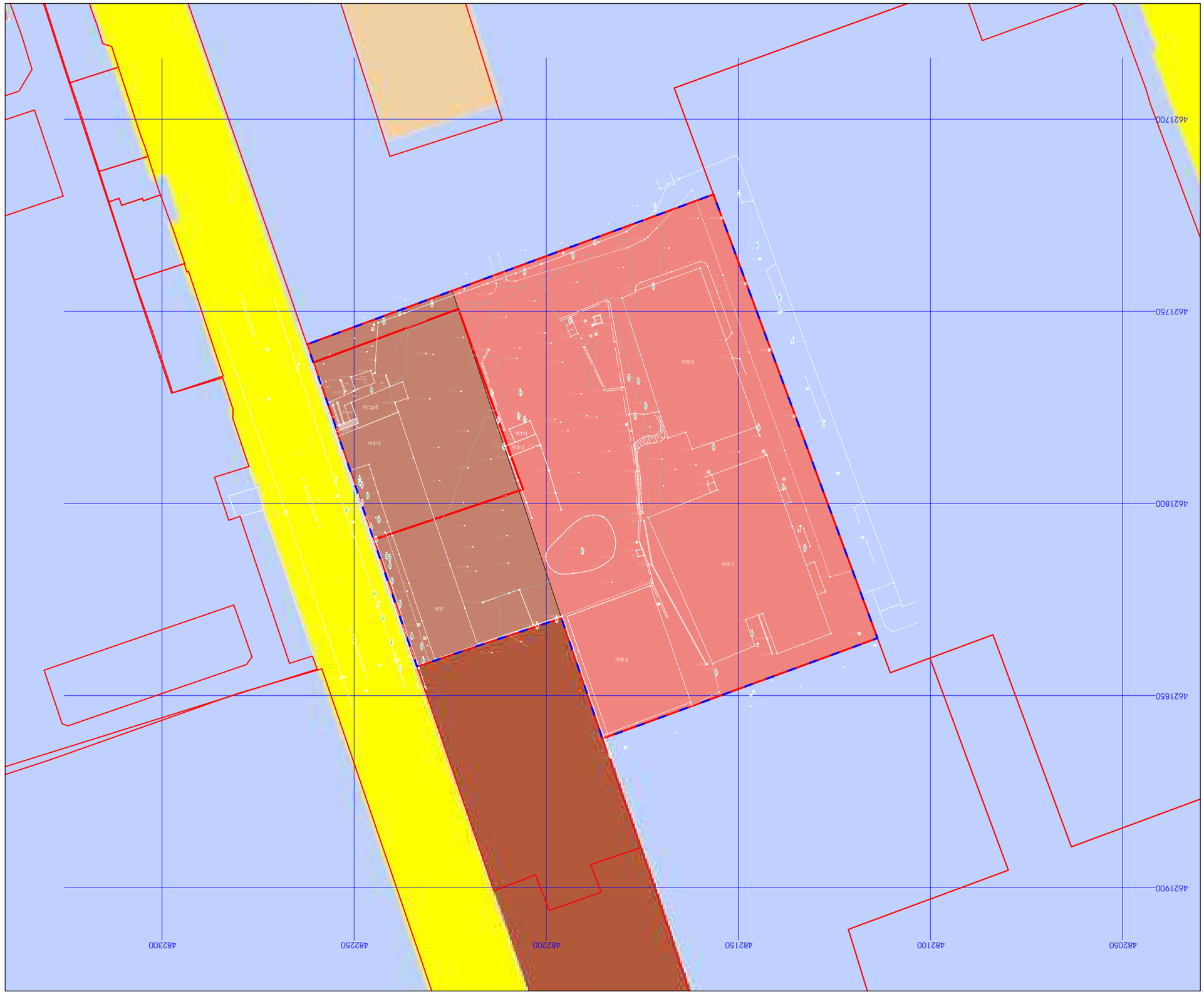
მისამართი:

ქ. თბილისი, 0179
ვ. ფშაველას გამზ. კვ. 6 კორპ 2

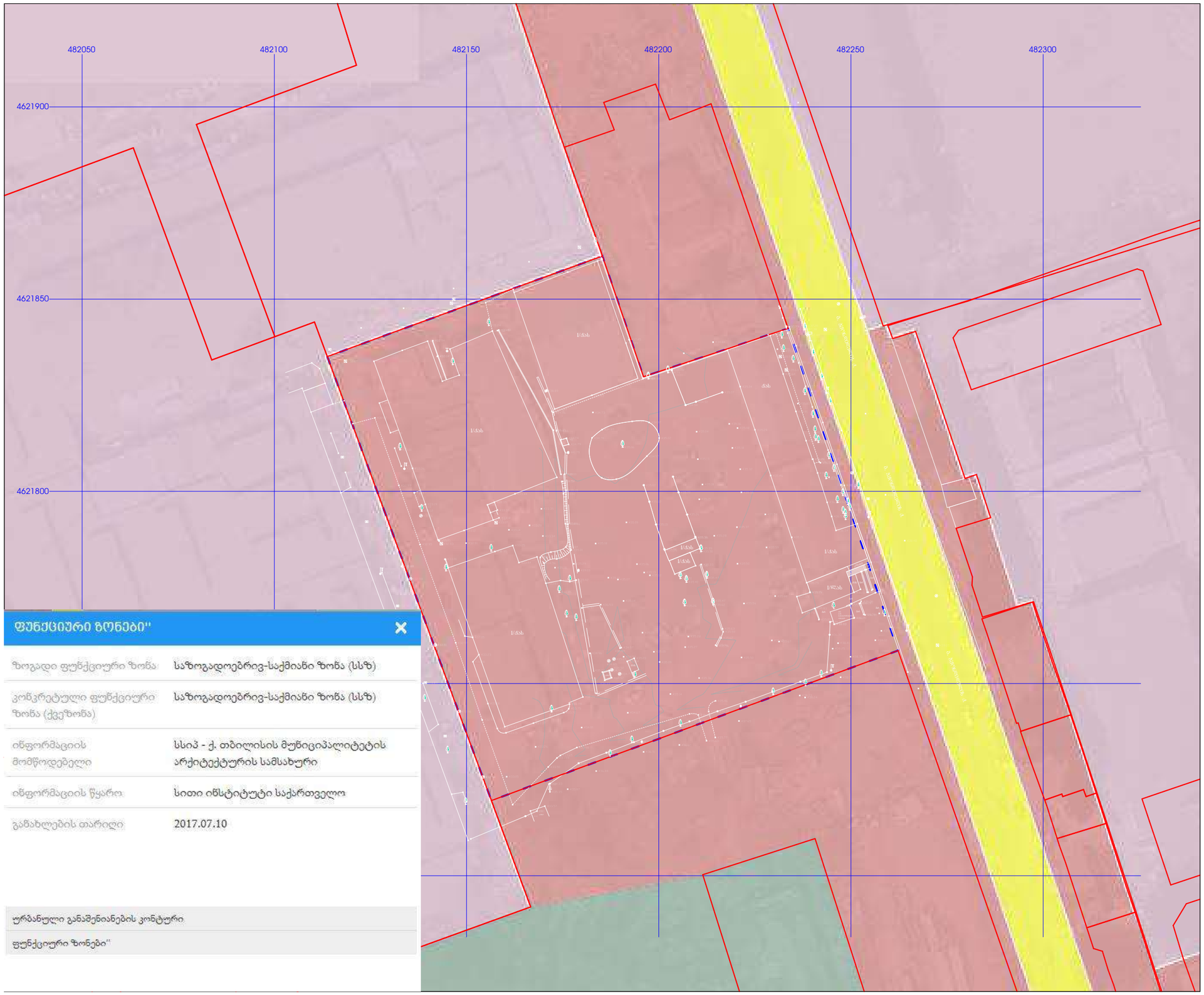
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი	
შეასრულა	გ.კახაბრიშვილი	
მასშტაბი	1 : 1 000	სანიაღვრე კანალიზაციის არსებული ქსელის გეგმა
თარიღი	27.09.2017	

ფურცელი

16



ტექნიკური ნაწილი	
ტექნიკური ნაწილი	
ტექნიკური ნაწილი	



ფუნქციური ზონები''

ზოგადი ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქვეზონა)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ)
ინფორმაციის მომწოდებელი	სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
ინფორმაციის წყარო	სითი ინსტიტუტი საქართველო
განახლების თარიღი	2017.07.10

ურბანული განმენიანების კონტური

ფუნქციური ზონები''

ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა № 07/17

ექსპლიკაცია

- UTM საკოორდინატო ბადე
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა

შენიშვნები

საპროექტო ტერიტორია სრულად ვითარდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). ხოლო გზები დაიტვირთება სერვიტუტით (გზითსარგებლობისთვის)

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნეცაბიძე" ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ გრგ-ს გეგმარებითი დასალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:

ქ. თბილისი, 0179
3. ფშაველას გამზ. კვ. 6 კორპ 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
შემსრულა	გ.კახაბრიშვილი		

მასშტაბი	1 : 1 000
თარიღი	27.09.2017

ახალი გენ-გეგმით ფუნქციური ზონირება

ფურცელი

17.1



ფორმატი A-3	თბილისი 2017 წ.
	დავალება № 07/17

ექსპლიკაცია

UTM საკოორდინატო ბადე

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

7 ფიქსაციის წერტილი

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნუცუბიძე"
ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:
ქ. თბილისი, 0179
ვ. ფშაველას გამზ. კვ. 6 კორპ 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი	
შეასრულა	გ.კახაბრიშვილი	
მასშტაბი	1 : 1 000	ფოტოების ფიქსაციის სქემა
თარიღი	27.09.2017	

ფურცელი



1
25.09.2017

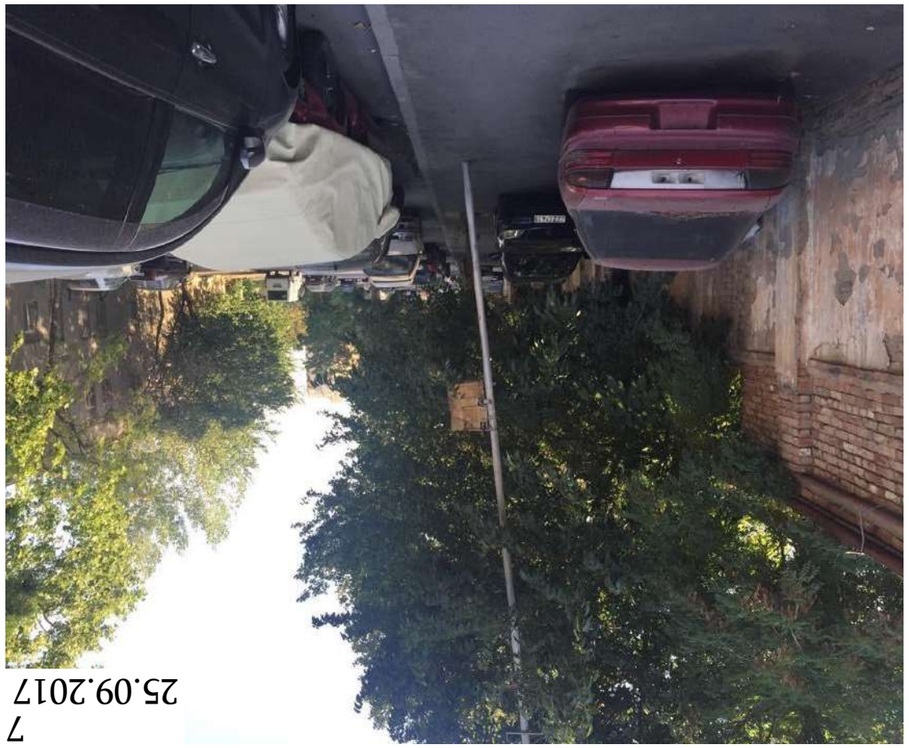


2
25.09.2017

3
25.09.2017



4
25.09.2017



7
25.09.2017



8
25.09.2017



5
25.09.2017



6
25.09.2017

			ЗОНАЛЬНЫЙ ПЛАН
			ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
			ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
			ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



11
25.09.2017



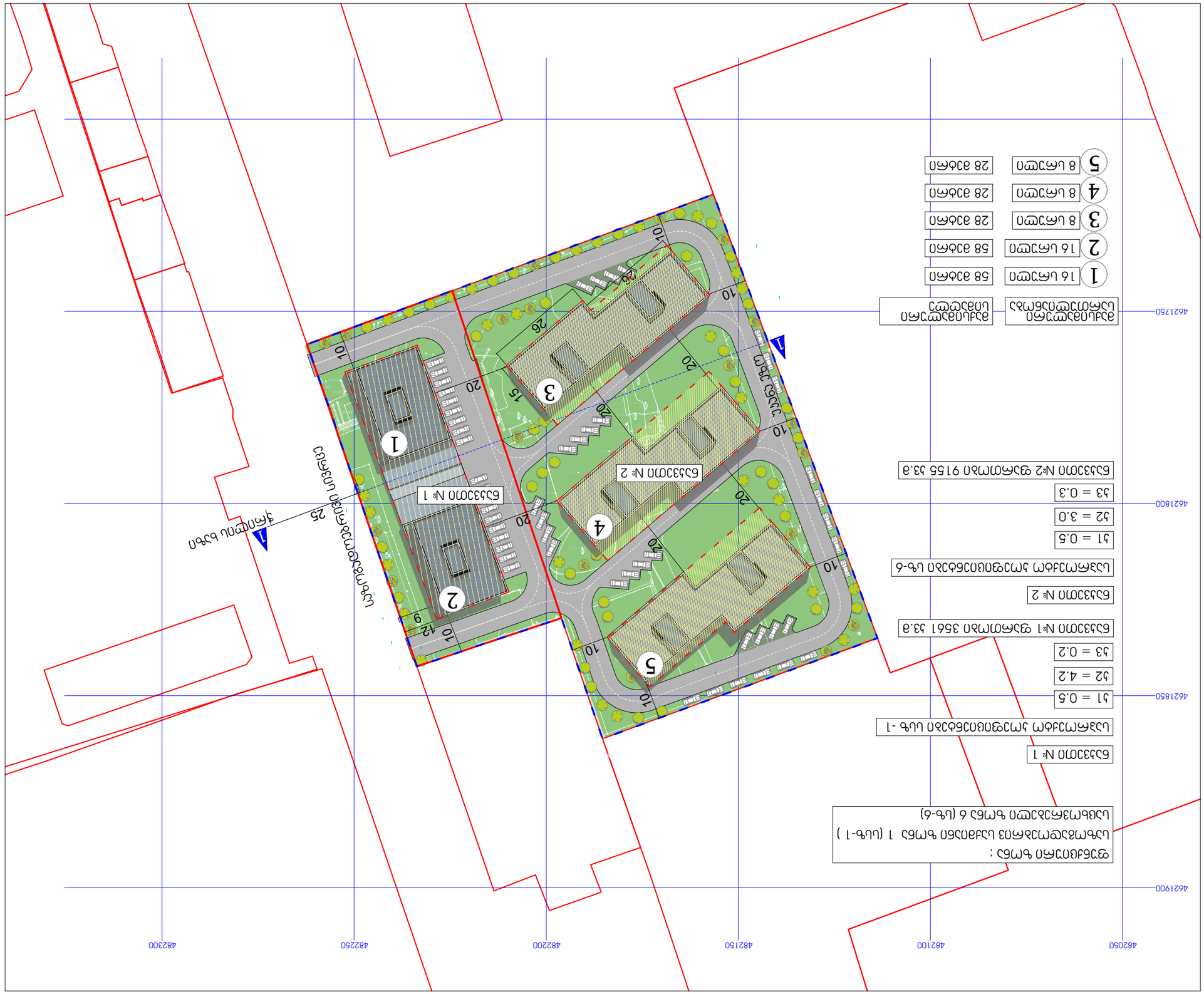
12
25.09.2017

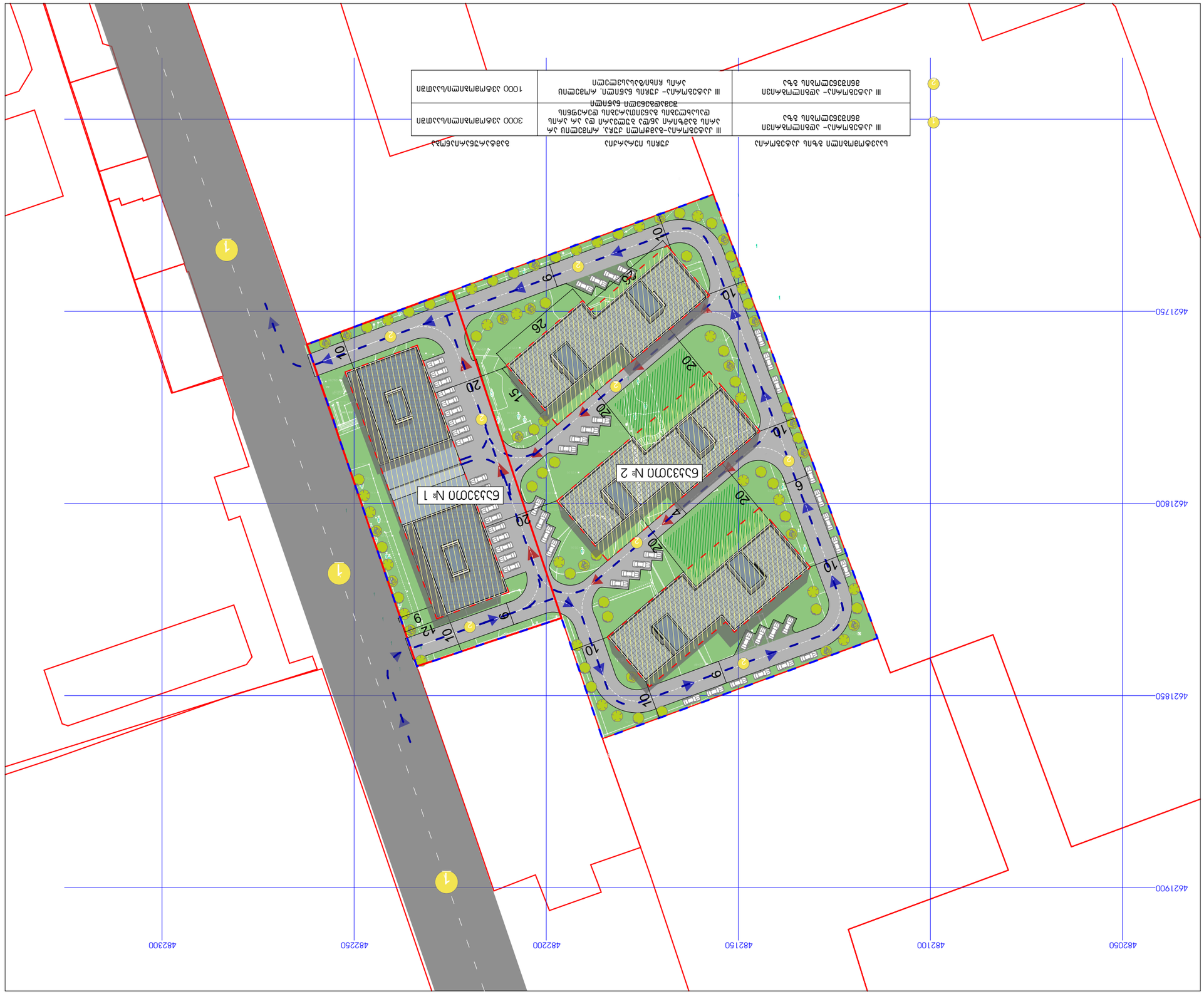


9
25.09.2017



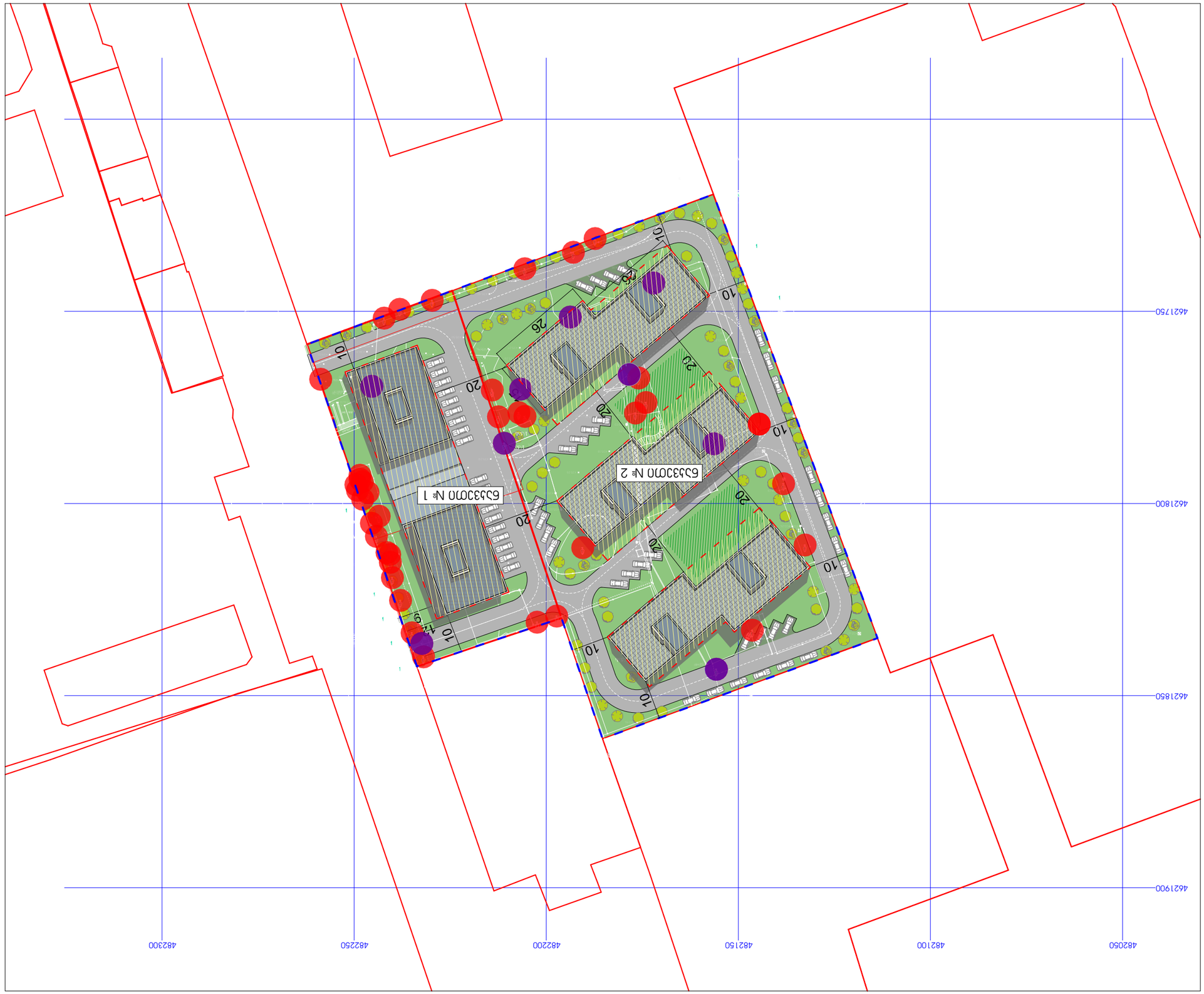
10
25.09.2017


4621900
4621850
4621800
4621750
48250
48100
48150
48200
48250
48300
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



საკადასტრო კოდი	3O 3O 3O 3 3 3
ნაკვეთის ფართობი	3000 კვ.მ
მშენებლობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის მეტრო სადგურის მიმდებარედ
ნაკვეთის დანიშნულება	III კატეგორიის ობიექტის მშენებლობა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	III კატეგორიის ობიექტების განთავსების ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ინდექსი	III კატეგორიის ობიექტების განთავსების ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ინდექსი	III კატეგორიის ობიექტების განთავსების ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ინდექსი	III კატეგორიის ობიექტების განთავსების ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ინდექსი	III კატეგორიის ობიექტების განთავსების ზონა

ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ინდექსი	III კატეგორიის ობიექტების განთავსების ზონა

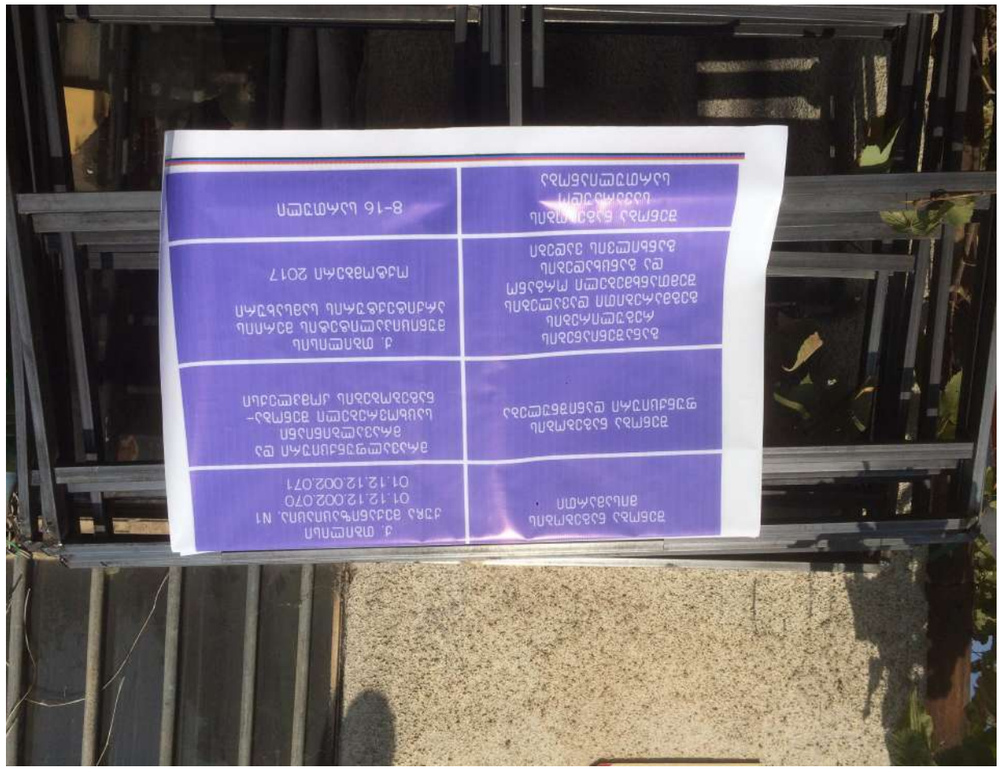


ОПИСАНИЕ:	Ситуационный план ЗУ№ 1
ОБЪЕКТ:	Благоустройство земельного участка "ХЛ ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЬСЕРВИС Ц/З 4056203239
	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район ул. Малая 1-ая, 8
ЗАКАЗЧИК:	ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЬСЕРВИС Ц/З 4056203239
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЕНВИ GEORGIA г. Ростов-на-Дону, 01 79 ул. Вавилова, 33, б литер 2

Главный архитектор проекта			
Гип	Б.Ц.Тимофеев		
Разработал	А.А.Алексеенко		
Масштаб	1 : 1000	Ситуационный план	
Дата	27.09.2017	Лист	
		Листов	24

Условные обозначения:

- Система координат МСК-61 зона 1
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый бордюр
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый газон


ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიაზე
განთავსებული
ტექნიკური საშუალებების
ჩამონათვალი
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიაზე განთავსებული
ტექნიკური საშუალებების
მონიტორინგის მიზნით
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიაზე განთავსებული
ტექნიკური საშუალებების
ჩამონათვალი
მოქმედია 2017
8-16 საათის



ფორმატი A-3

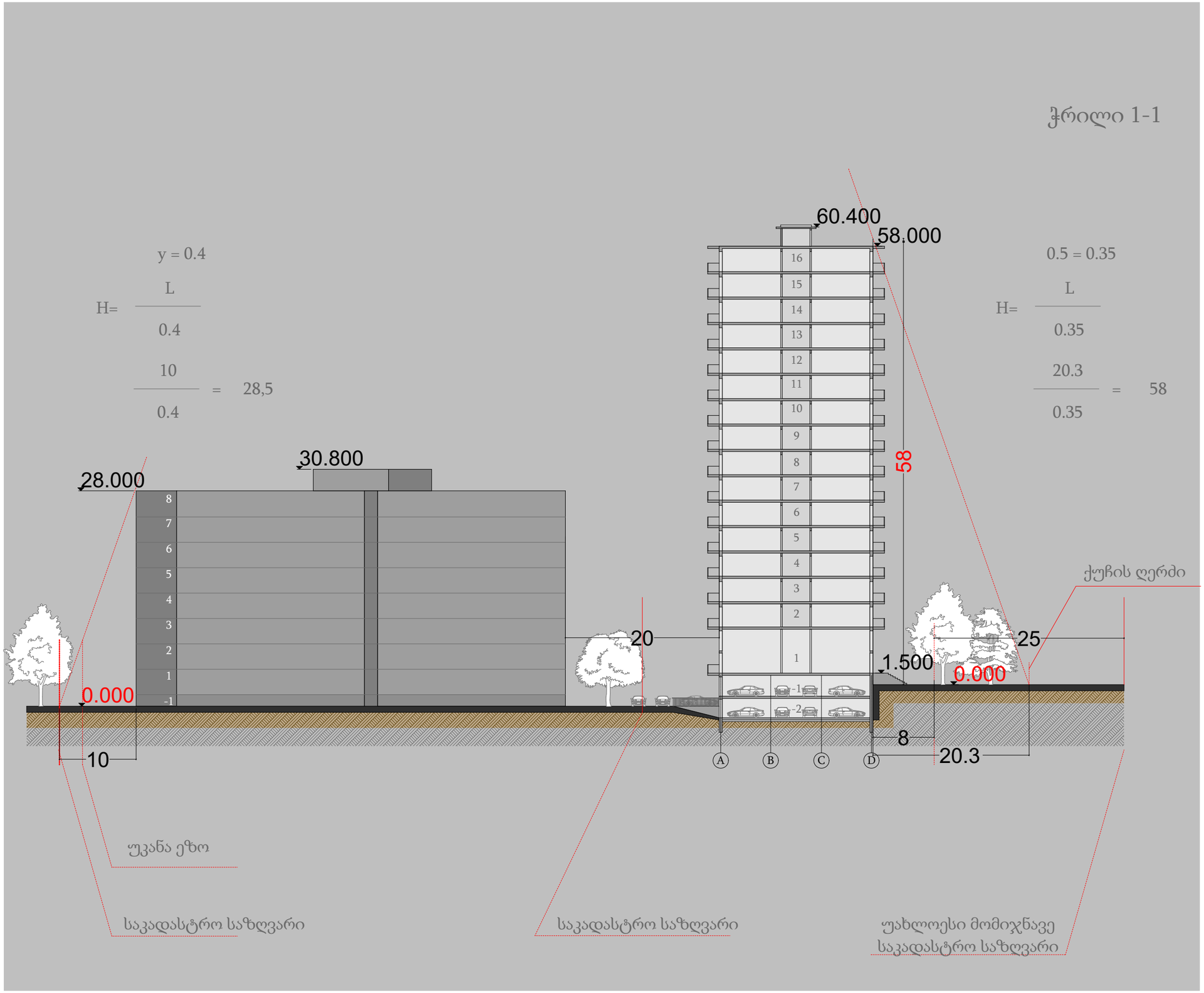
თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა № 07/17

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები



მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

შპს "ჯი თი გრუპ ნეცებაიძე"
ს/კ 405203239

შპს "ჯი თი გრუპ ნეცებაიძე"
ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:
ქ. თბილისი, 0179
3. ფხაველას გამზ. კვ. 6 პორტ 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
შესრულა	გ.ჯანაბარიშვილი		

მასშტაბი	1 : 1000
თარიღი	27.09.2017

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ფურცელი

26



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა № 07/17

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნუცუბიძე"
ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ
გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:

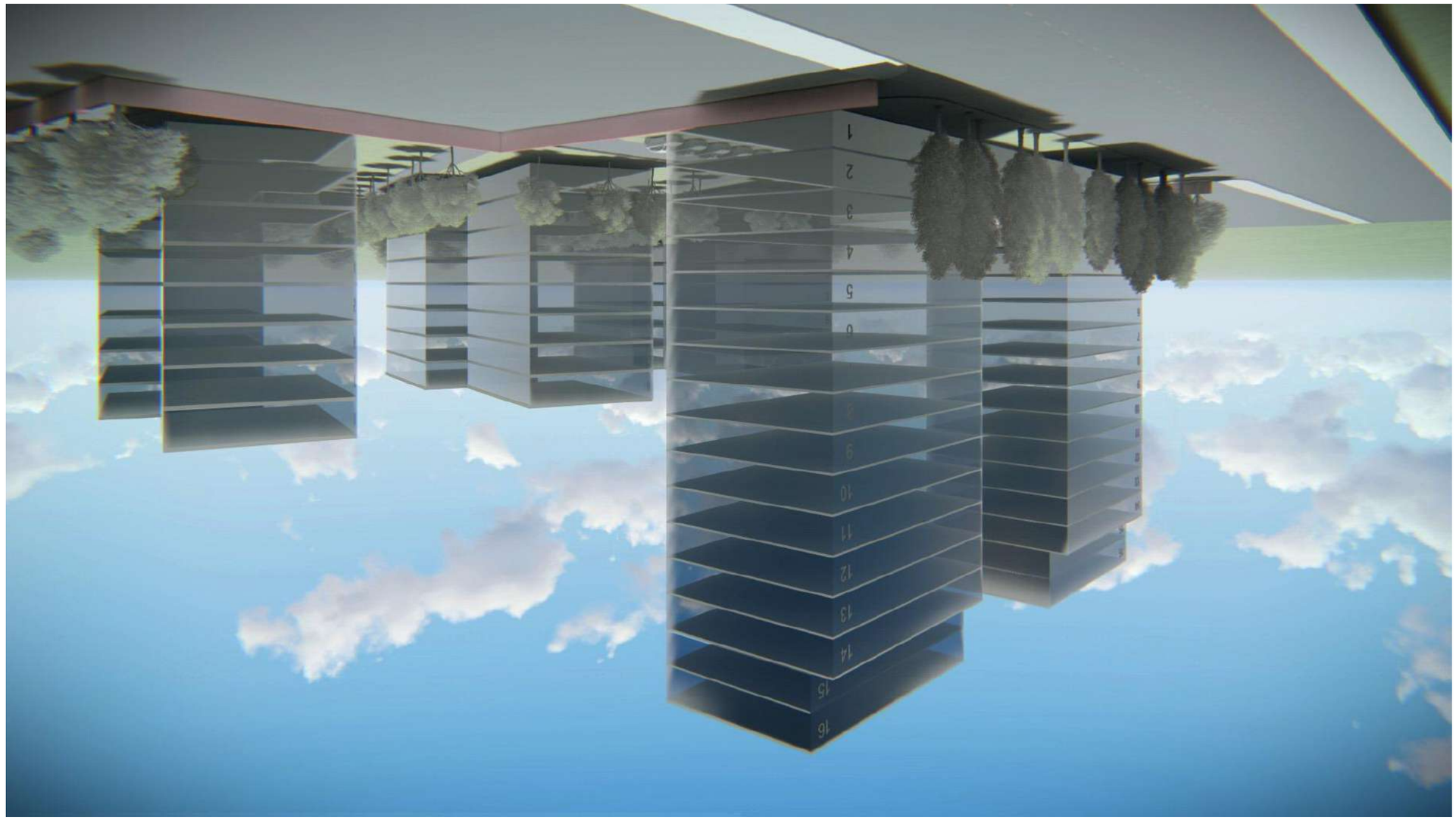
ქ. თბილისი, 0179
ვ. ფშაველას გამზ. კვ. 6 კორპ 2

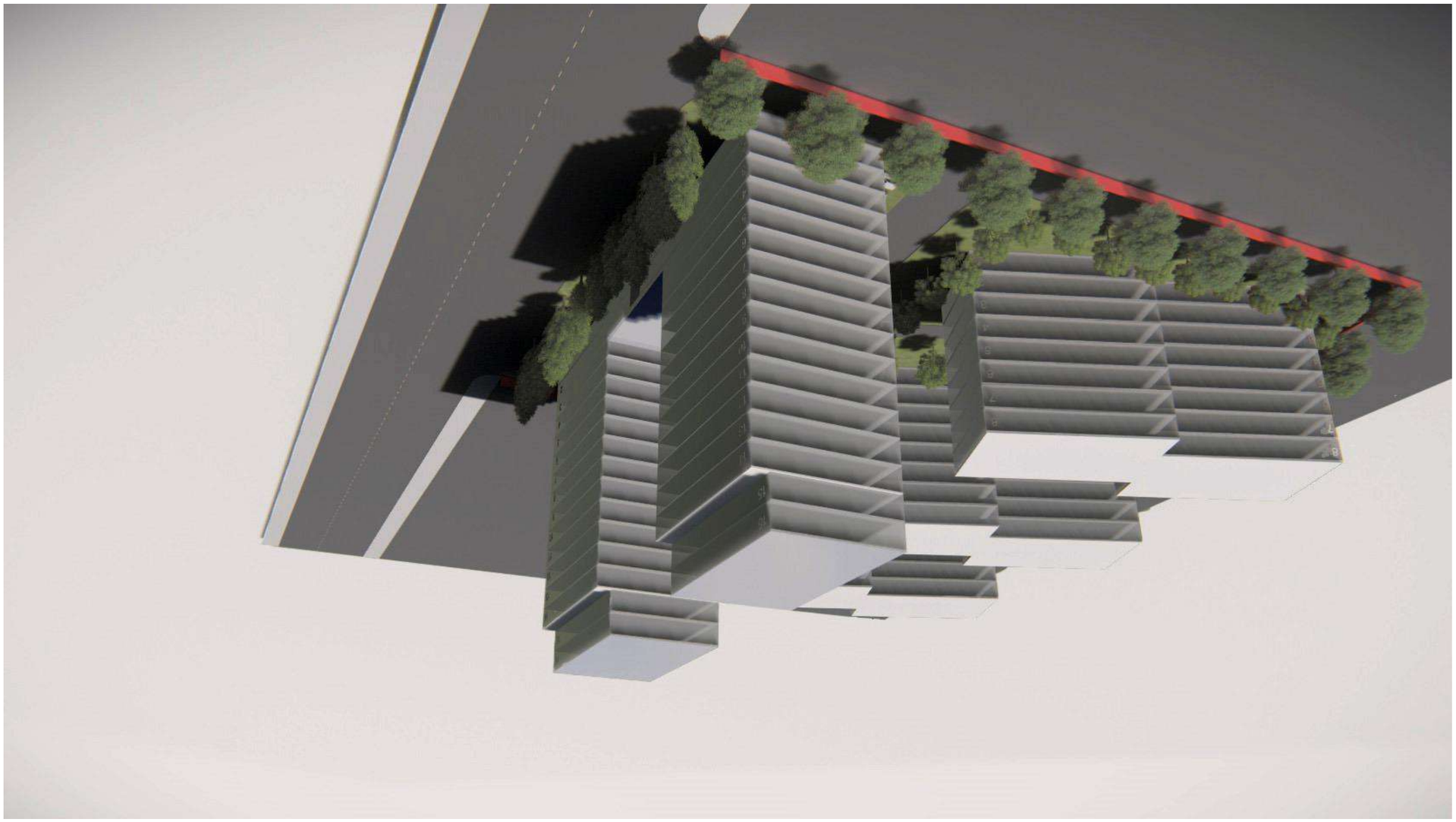
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
შეასრულა	გ.კახაბრიშვილი		

მასშტაბი		ვიზუალიზაცია
თარიღი	27.09.2017	

ფურცელი

27


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16



ტექნიკური ზედამხედველი	გ. ლომსაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის სახელწოდება	ვაკის რაიონში, ზ. ჭავჭავაძის გამზირზე, ნაკვეთი N 1-ში, ქ. თბილისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	ფასადი
პროექტის ეტაპი	პროექტი
ნახაზის ნომერი	A-3
პროექტის N	07/17
თარიღი	27.09.2017
ფურცელი	29

შპს „ენ ეი ვი ჯორჯია“			
ტექნიკური ზედამხედველი	გ. ლომსაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ჯაფარიძე		
ავტორის ხელმოწერა			
ნახაზის დასახელება		თარიღი	
ფასადი		27.09.2017	
ფურცელი			
29			

ENA VI
GEORGIA

შპს „ენ ეი ვი ჯორჯია“
ქ. თბილისი, 0179
ზ. ჭავჭავაძის გამზ. 33, 6 კორპ. 2

პროექტის დასახელება:
ვაკის რაიონში, ზ. ჭავჭავაძის გამზირზე, ნაკვეთი N 1-ში, ქ. თბილისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება
ფასადი

პროექტის ეტაპი
პროექტი

ნახაზის ნომერი: A-3

პროექტის N 07/17

თარიღი 27.09.2017

ფურცელი 29

ტექნიკური ზედამხედველი გ. ლომსაძე

პროექტის ხელმძღვანელი ნ. ჯაფარიძე

არქიტექტორი ნ. ჯაფარიძე

კონსტრუქციული ნაწილი ნ. ჯაფარიძე

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის დასახელება
ვაკის რაიონში, ზ. ჭავჭავაძის გამზირზე, ნაკვეთი N 1-ში, ქ. თბილისში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

პროექტის ეტაპი
პროექტი

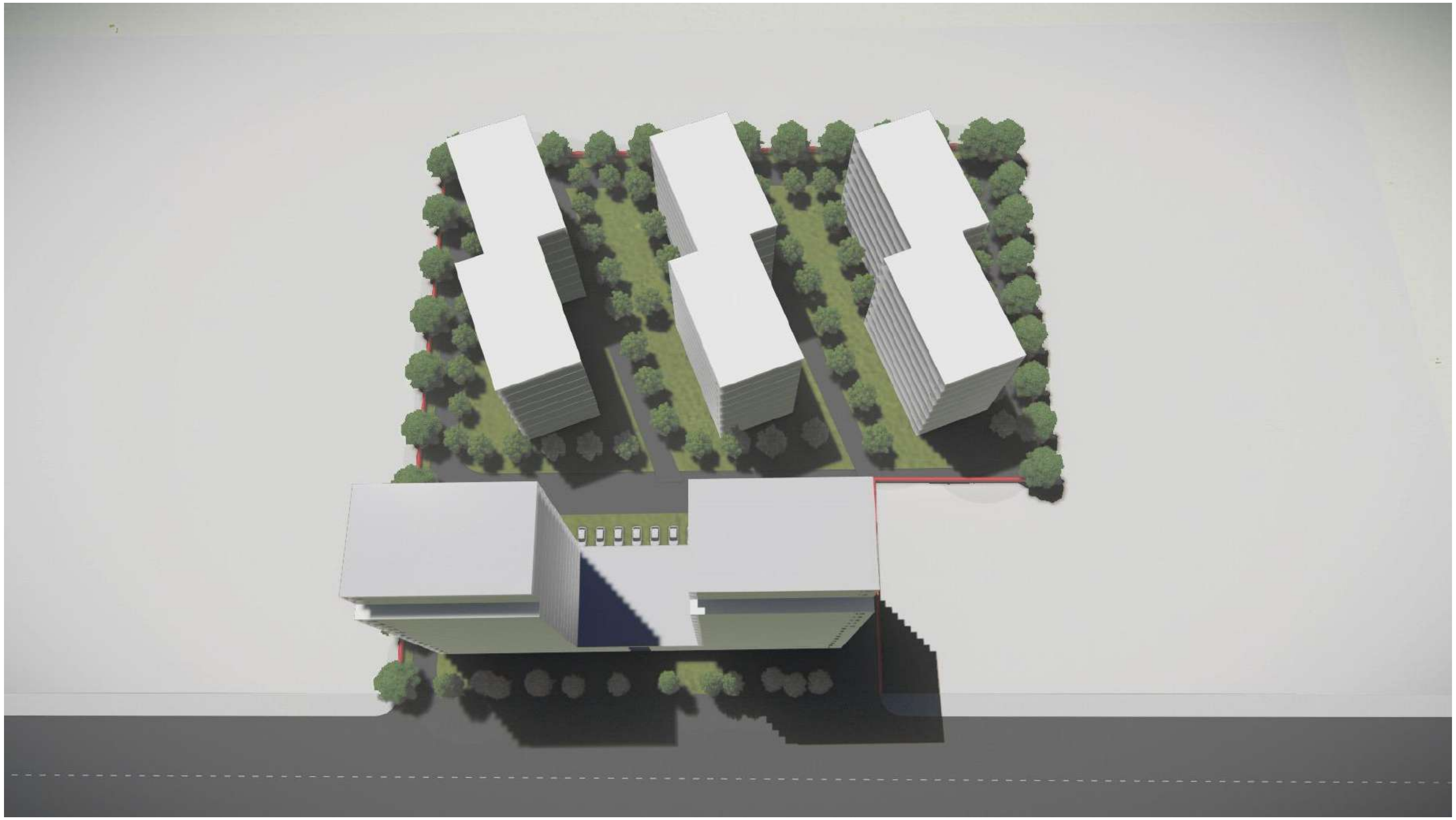
ნახაზის დასახელება
ფასადი

ნახაზის ნომერი: A-3

პროექტის N 07/17

თარიღი 27.09.2017

ფურცელი 29



ფორმატი A-3

თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა № 07/17

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი მექანიზაციის ქუჩა № 1

დამკვეთი

შპს "ჯი თი გრუპ ნუცუბიძე"
ს/კ 405203239

ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა 1-ის მიმდებარედ გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

შემსრულებელი

EN&VI GEORGIA

მისამართი:
ქ. თბილისი, 0179
ვ. ფშაველას გამზ. კვ. 6 კორპ 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი		
შეასრულა	გ.კახაბრიშვილი		

მასშტაბი		ვიზუალიზაცია
თარიღი	27.09.2017	

ფურცელი

30





ფურცლის	A-3
თარიღი	27.09.2017 წ.
ნახაზის N	07/17

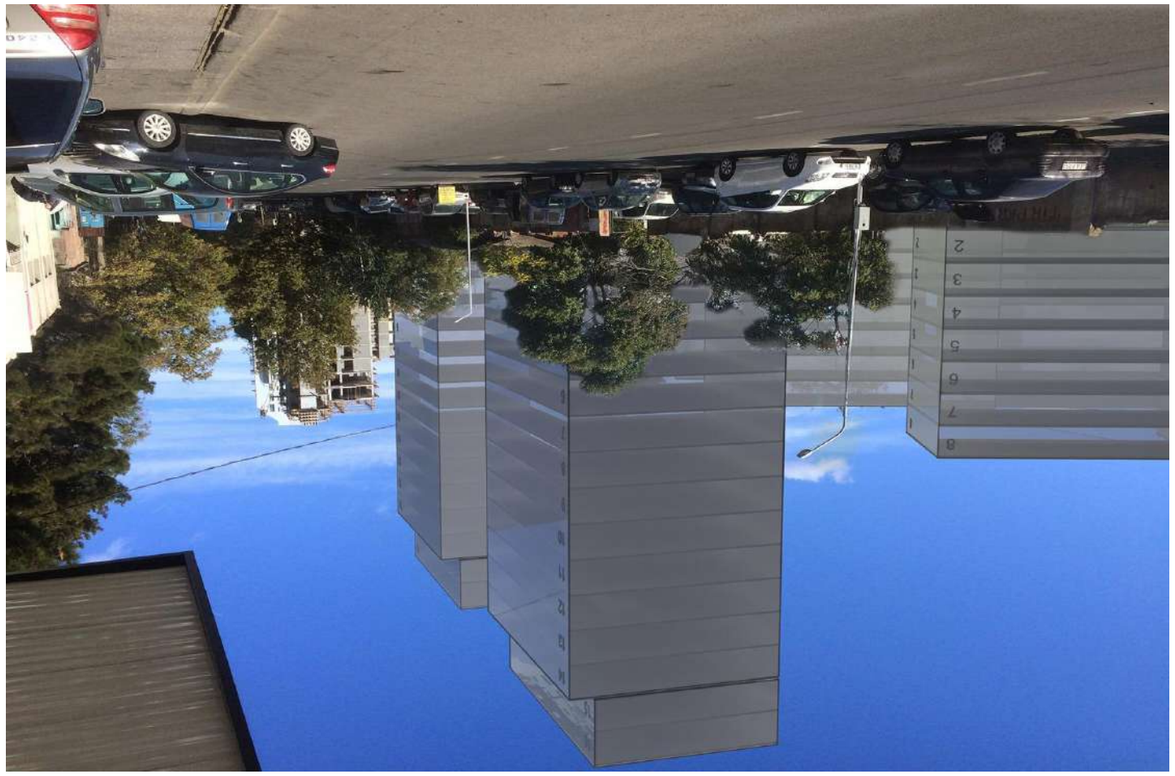
ქალაქის ცენტრში მდებარე 1-ის ოთახიანი ბინის გაყიდვა

ნახაზის დასახელება

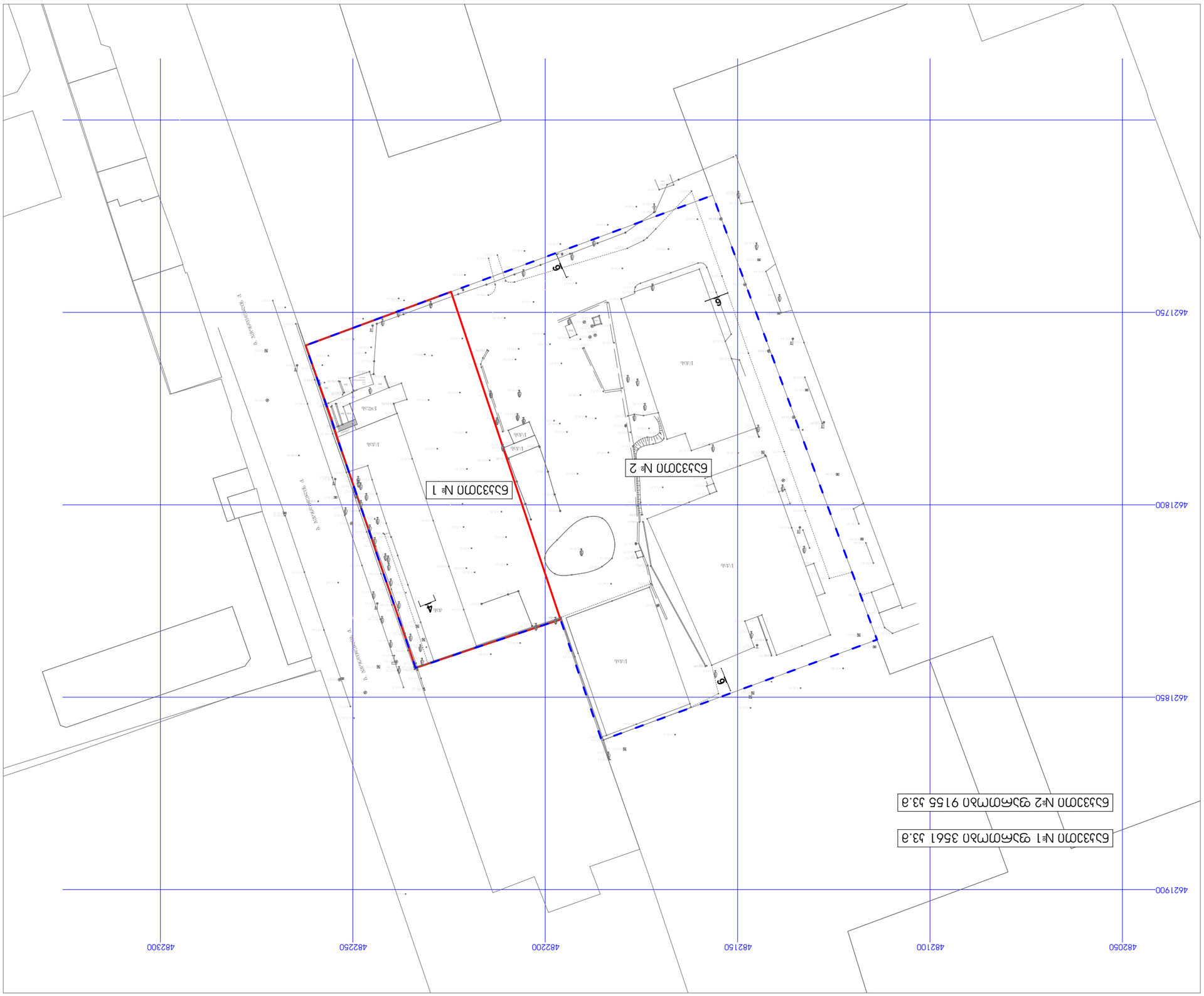
ნახაზის N

ავტორი

ნახაზის დასახელება	ავტორი	ფორმატი
ფასადის ნახაზი		A3
ფასადის ნახაზი		A3
ფასადის ნახაზი		A3







ობიექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, მე-7 მიკრორაიონი, ნაკვ. №1
ნაწილის დასახელება	ტოპოგრაფიული გეგმა
ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის საფუძველი	"ხაზი ტოპოგრაფია" ს/ს 405820239
ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის ადგილი და თარიღი	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, 1-ლი მკრ. ნაკვ. №2 2017 წ.
ტოპოგრაფიული გეგმის მასშტაბი	1:500
ტოპოგრაფიული გეგმის სისტემა	მსოფლიო გეოდეზიური სისტემა WGS-84
ტოპოგრაფიული გეგმის სიმაღლეთა სისტემა	ბალტიისპირეთის სისტემა 1977
ტოპოგრაფიული გეგმის ეკვიდისტანტა	0.5 მ
ტოპოგრაფიული გეგმის შემსრულებელი	შპს "ENვი GEORGIA"
	ქ. თბილისი, 0179, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 33, ბ.ც. 2
ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენის თარიღი	27.09.2017
ტოპოგრაფიული გეგმის მასშტაბი	1:1000
ტოპოგრაფიული გეგმის ნომენკლატურა	
ტოპოგრაფიული გეგმის ფურცლების რაოდენობა	1
ტოპოგრაფიული გეგმის ფურცლის ნომერი	33

ტოპოგრაფიული გეგმის ფურცლის ნომერი A-3 | ტოპოგრაფიული გეგმის №: 07/17 | ტოპოგრაფიული 2017 წ.

ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

პირობითი ნიშნები

- UTM კოორდინატების ბადის ხაზები
- ნაკვეთის საზღვრის ხაზები
- ნაკვეთის ფაქტობრივი სარგებლობის საზღვრები

ნაკვეთის საზღვრის წერტილების კოორდინატები

წერტილის №№	X	Y
1	4621900.00	48300.00
2	4621850.00	48250.00
3	4621800.00	48200.00
4	4621750.00	48150.00
5	4621800.00	48100.00
6	4621850.00	48050.00

ი.ს. „მშენგეო“

ქ. თბილისი, იაკობ ნიკოლაძის ქ. №5ა

ტელ.: 223-13-82; 599 47-16-32

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში ნაძალადევის რაიონში, მექანიზაციის ქუჩის №1-ში შ.პ.ს. „თომა“ - ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე (12716 მ²), ს/კ 01.12.12.002/070 და 01.12.12.002/071 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად არსებული ტერიტორიის წინასწარი ზოგადი (მიმოხილვითი), საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესახებ

თბილისი

2017

ქ. თბილისში ნაძალადევის რაიონში, მექანიზაციის ქუჩის №1-ში შ.პ.ს. „თომა“ - ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე (12716 მ²), ს/კ 01.12.12.002/070 და 01.12.12.002/071 განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად არსებული ტერიტორიის წინასწარი ზოგადი (მიმოხილვითი), საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები

საერთო ნაწილი

2017 წლის ნოემბრის თვის პირველ რიცხვებში ი.ს. „მშენგეო“-ს მიერ ადგილზე ჩატარებული იქნა გეოლოგიური სარეკოგნოსირებო სამუშაოები აღნიშნულ უბანზე განაშენიანების რეგულირებისა და გენგეგმის დასამუშავებლად, რომლის დროსაც დეტალურად იქნა დათვალიერებული საკვლევი ტერიტორია და მიმდებარე უბნები.

კვლევა ითვალისწინებდა უბანზე ადრე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების გაცნობას, მონაცემების სისტემაში მოყვანას და ამ თემას მიძღვნილი მასალების გაცნობას.

დასკვნის შედგენისას ჩვენს მიერ გამოყენებული იქნა პროფესორ გ. ჯაფარიძის მონოგრაფია „თბილისის საინჟინრო გეოლოგია“ და პროფესორ გ. ჭოხონელიძის ნაშრომი „თბილისში გავრცელებული ლიოსისებური გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები“. ასევე გავეცანით ს.ს. „საქქალაქმშენპროექტი“ გეოლოგიური დასკვნები და მიმდებარედ ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალებს.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ნაძალადევის რაიონში ჭყონდიდელისა და მექანიზაციის ქუჩებს შორის, ადრე არსებული თბილისის ავტო-სარემონტო ქარხნის ტერიტორიაზე, მისი ფართობი 12716 მ² – ია, რომლის რელიეფი უმნიშვნელოდაა დახრილი სამხრეთ დასავლეთით.

დღეისათვის ტერიტორიაზე განლაგებულია რამოდენიმე მოქმედი და ზოგან უმოქმედო ნაგებობები, რომლებიც შემდგომში ექვემდებარება დემონტაჟს.

ქ. თბილისის და მისი შემოგარენის საინჟინრო გეოლოგიური, ჰიდრო-გეოლოგიური, ტექტონიკური, კლიმატური თუ სხვა მონაცემები ფართოდ არის გაშუქებული მრავალრიცხოვან ცნობარებსა თუ კრებულებში, რომლებსაც

ჩვენ აქ არ მოვიყვანთ, აღვნიშნავთ მოკლედ, რომ გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით საკვლევი უბანი მდებარეობს ივრის ქედის აღმოსავლეთ კალთაზე, რომელიც წარმოადგენს მდინარე მტკვრის ნარწყულზედა III ტერასას. იგი აგებულია მესამეული ასაკის (მიოგენი) კლდოვანი და ნახევრად კლდოვანი ქანებით – თაბაშირიანი ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობით, რომელსაც თავზე აძევს მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური, მდინარეული ნაფენები და ტექნოგენური გრუნტები. საფარი ქანების სიმძლავრე ტერიტორიაზე ლიტერატურული მონაცემებით 12-15 მ-ია.

ქვიშაქვები მონაცრისფრო, რუხი, პოლიმიქტური, მსხვილი და საშუალო მარცვლოვანია, საშუალო და თხელშრეებრივი. თიხაფიქლები მუქი, მოშავო, ფირფიტისებრი აღნაგობის თხელ შრეებრივია. ქვიშაქვებისა და არგილიტების თანაფარდობა ჭრილში დაახლოებით 60 : 40-ია.

კლდოვანი ქანები ჭრილის ზედა ნაწილში გამოფიტული დანაპრალიანებული, სახეშეცვლილი და დისლოცირებულია, რომელსაც როგორც ზემოთ აღინიშნა თავზე აძევს მეოთხეული ასაკის ქანები.

რაც შეეხება კლიმატს, საკვლევ უბანში ზომიერად თბილი სტეპურიდან ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკულზე გარდამავალი ჰავაა. იცის ზომიერად ცივი ზამთარი და ცხელი ზაფხული, საშუალო წლიური ტემპერატურა 12,5°C, იანვარი 0,9°C, ივლისი 24,4°C; აბსოლუტირი მინიმალური ტემპერატურა -23°C, აბსოლუტური მაქსიმალური 40°C. ნალექები 560 მმ წელიწადში. უხვნალექიანია მაისი (90 მმ), მცირენალექიანი - იანვარი (20 მმ). თოვლის სახით ნალექი შეიძლება მოვიდეს საშუალოდ 15-25 დღე წელიწადში. გაბატონებულია ჩრდილოეთი და ჩრდილოეთ-დასავლეთის ქარი, ხშირია აგრეთვე სამხრეთ-აღმოსავლეთის ქარი. ქარის სიძლიერე აღნიშნულ უბანში ზოგჯერ 30 მ/წმ-ს აჭარბებს, რომლის მაქსიმუმი მოდის მარტსა და აპრილში, ხოლო მინიმუმი ნოემბერსა და დეკემბერში.

ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი ხასიათდება გრუნტის წყლებით, რომელიც ატარებს როგორც ინფილტრაციულ ხასიათს, ასევე კლდოვანი ქანებიდან გამონაჟონ წყლებს, რომლებიც ხასიათდება მაღალი მინერალიზაციით და სულფატური აგრესიით, რაც უარყოფითად მოქმედებს რკინაბეტონის კონსტრუქციების ნაკეთობათა მიმართ. რაც აუცილებლად გასათვალისწინებელია პროექტირებისას.

სეისმური თვალსაზრისით, სნ და წ სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01–09)-ის სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით ქ. თბილისი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტების სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრილ №1-ის მიხედვით განეკუთვნება II კატეგორიას. ამიტომ უბანს ვაკუთვნებთ 8 ბალს.

ზოგადად, საკვლევი უბანი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების თვალსაზრისით მიეკუთვნება საშუალო და მარტივი სირთულის რელიეფით წარმოდგენილ ტერიტორიას, რომელიც მიეკუთვნება მე-19-20 საუკუნეში განაშენიანებისათვის წარმოქმნილ მოსწორებულ რელიეფს.

საფარი ქანების სიმძლავრე მერყეობს მცირე დიაპაზონში და მათი სიმძლავრე ლიტერატურული და მიმდებარედ ჩატარებული კვლევების მიხედვით 2.0 – 4.0 მ სიღრმეს აღწევს.

ტერიტორიის გენერალური რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად არსებული ტერიტორია საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების მიხედვით, როგორც აღინიშნა წარმოდგენილია შემდეგი ფენებით:

ფენა 1 ნაყარი გრუნტები

ფენა2 თიხნარები

ფენა 3 კენჭნარები

ფენა 4 ძირითადი კლდოვანი ქანი

ამრიგად, საკვლევ უბანზე საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით გამოიყოფა გრუნტების ორი ძირითადი ჯგუფი:

ჯგუფი-1 – თიხოვანი გრუნტები, ფხვიერი გრუნტები, ტექნოგენური გრუნტები

ჯგუფი-2 – ძირითადი ქანი – ქვიშაქვების და თიხაფიქლების მორიგეობა.

როგორც უბნის გეოლოგიური აგებულება გვიჩვენებს, არსებული შენობა-ნაგებობების ფუძე-გრუნტებად გვევლინება, როგორც ჯგუფის-1 ასევე კლდოვანი ქანები – ჯგუფი-2. სწორედ ამ ჯგუფებში შემავალი გრუნტები გვევლინებიან ფუძე-გრუნტებად, რომელთა ზოგადი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები ზედაპირულად განხილულ იქნება ქვემოთ.

წარმოდგენილ ცხრილ №1-ში მოცემულია თიხოვანი გრუნტების თვისებები, რომელიც შეადგენს ფუძე-გრუნტების უმეტეს რაოდენობას.

ცხრილი №1

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზომ. ერთეული	შენა №1	შენიშვნა
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ^3	1.78-1.94	
2	ჩონჩხის სიმკვრივე	P_d	„	1.56-164	
3	მყარი ნაწილაკების სიმკვრივე	Ps	„	2.68-2.72	
4	ფორიანობა	n	%	39-43	
5	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	ერთ. ნაწ.	0.60-0.80	
6	ბუნებრივი ტენიანობა	W	„	15-28	
7	პლასტიკურობის რიცხვი	Jp	„	12-23	
8	კონსისტენცია	J_L	„	ნებისმიერი	
9	ტენიანობის ხარისხი	Sr	„	0.60-0.95	
10	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	14-20	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
11	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ^2	0.15-0.40	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
12	დეფორმაციის მოდული	E	„	90-220	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.3
13	საანგარიშო წინაღობა	R_0	„	1.7-2.5	სნწ 2.02.01-83 დან.3 ცხ.3

ცხრილში მოტანილი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები შეიძლება ჩაითვალოს, როგორც თიხოვანი გრუნტების ზოგადი მონაცემები.

რაც შეეხება კლდოვან ქანს, რომელთა მზიდუნარიანობა მნიშვნელოვნად აღემატებს თიხოვან გრუნტებს, მათი საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე $R_ჯ$ მერყეობს დიდ დიაპაზონში 15.0-150.0 კგძ/სმ^2-მდე.

ვინაიდან, დავალებით გათვალისწინებული იყო ტერიტორიის ზოგადი მიმოხილვითი დასკვნის შედგენა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად აუცილებლად მიგვაჩნია შემდეგში მუშა პროექტის შედგენისას ვიხელმძღვანელოთ ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესები და ნორმები) მოთხოვნათა შესაბამისად – ს.ნ და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83 (პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები, ს.ნ. და წ. (პნ 01.01-09) სეისმომედეგი მშენებლობა, ს.ნ. და წ. IV-5-82 ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები) ს.ნ. და წ. 2.03.11-85 (სამშე-

ნებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა) სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია).

რეკომენდაცია

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილი ტერიტორია საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის გათვალისწინებით შეიძლება ჩაითვალოს დამაკმაყოფილებლად.
2. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები თანახმად კლასიფიკაციისა სნდაწ IV-5-82-ის ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება:

   ა) ნიადაგის ფენა – 9ბ;

   ბ) თიხნარები და თიხები – 33ბ – 8ბ

   გ) ძირითადი კლდოვანი ქანი – 28.

3. უბანზე გავრცელებული თიხოვანი გრუნტები მზიდუნარიანობის მიხედვით, შეიძლება მივაკუთვნოთ ზოგან მყარი და ნახევრადმყარი კონსისტენციის, საშუალო მზიდუნარიანობით 1.7-2.5 კგძ/სმ²-მდე.
   რაც შეეხება კლდოვან ქანებს, როგორც აღინიშნა, იგი წარმოდგენილია ქვიშაქვების და თიხაფიქლების მორიგეობით, რომლებზეც საანგარიშო წინაღობა მერყეობს დიდ დიაპაზონში და ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $R_კ$=15.0-დან 150.0 კგ.ძ/სმ²-მდე.
4. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები თანახმად კლასიფიკაციისა სნდაწ IV-5-82-ის ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება:

   ა) ნაყარი გრუნტი – 24ბ;

   ბ) თიხნარები და თიხები – 33ბ – 8ბ

   გ)კენჭნაროვანი გრუნტი – 6ბ

   დ) ძირითადი კლდოვანი ქანი – 28.

5. სეისმური თვალსაზრისით, საკვლევი უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას. ტერიტორიის ამგები გრუნტები მიეკუთვნება II-IV კატეგორიას. ტერიტორიის სეისმურობად მიღებულ იქნას 8 ბალი.

6. გენერალური რეგულირების გეგმის დამუშავებისათვის შერჩეული ტერიტორია ფიზიკურ გეოლოგიური თვალსაზრისით მდგრადია, უარყოფითი მოვლენები მოსალოდნელი არ არის და იგი დამაკმაყოფილებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესადგენად.

ინჟინერ-გეოლოგი *დ. შანიძე*

თბილისი

06-11-2017

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.12.002.070

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015679924 - 30/11/2015 12:34:56

მომზადების თარიღი
22/12/2015 11:42:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	12	12	002/070

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მექანიზაცია , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 10716.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.12.002.027;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013220324 , თარიღი 16/05/2013 18:14:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაცვლა-გამოცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N687455 , დამოწმების თარიღი:14/05/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საწესდებო კაპიტალში შენაგანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , N1-5416 , გაფორმების თარიღი:02/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელის შემცვლელი პირი ნ. სალაძე

მესაკუთრეები:
შპს "თომა-7" , ID ნომერი:200239679

მესაკუთრე:
შპს "თომა-7"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008313402 თარიღი 24/10/2008 15:02:43	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:დაზუსტებული ფართობი:10716.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები; იპოთეკის ხელშეკრულება N800901-5, დამოწმების თარიღი24/10/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2008	სარეგისტრაციო სამსახური ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008313548 თარიღი 24/10/2008 15:38:43	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:დაზუსტებული ფართობი:1165.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ; იპოთეკის ხელშეკრულება N800901-6, დამოწმების თარიღი24/10/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2008	სარეგისტრაციო სამსახური ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010685615 თარიღი 05/07/2010 15:18:22	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი 10716.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ; იპოთეკის ხელშეკრულება N801227-1, დამოწმების თარიღი05/07/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2010	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012222004 თარიღი 21/05/2012 17:57:37	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:10716.00 კვ.მ.და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2012	იპოთეკის ხელშეკრულება N12312340722 , დამოწმების თარიღი21/05/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგანგაშო ბირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014214641 თარიღი 28/04/2014 11:42:40	მეიჯარე: შპს "თომა-7" 200239679; მოიჯარე: შპს M & D GROUP 404895967; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 200 კვ.მ; ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/04/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2014	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

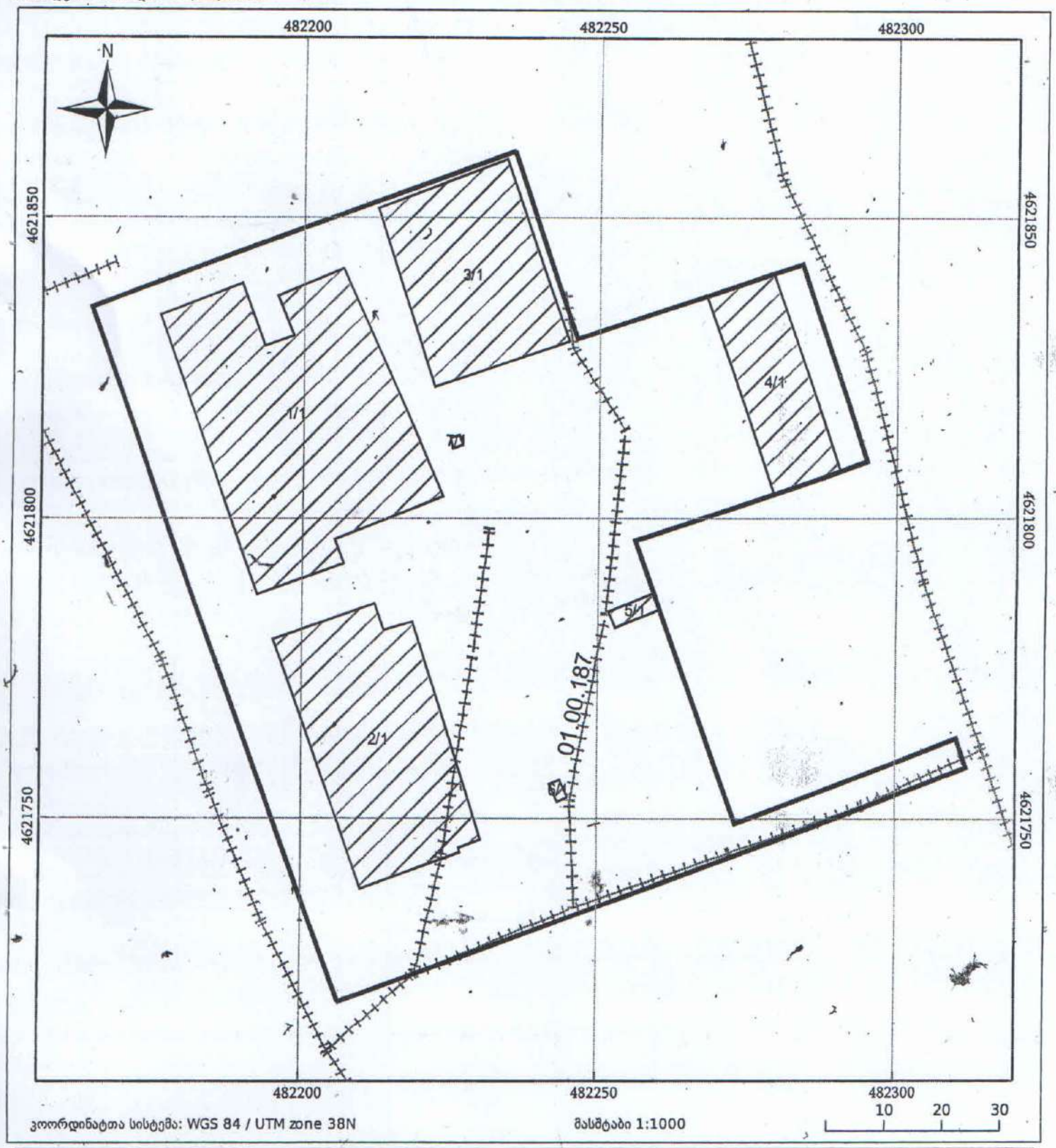
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ინფორმაციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ინფორმაციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტ

საკადასტრო კოდი: **01.12.12.002.070**
განცხადების ნომერი: **882015679924**
მომზადების თარიღი: **22/12/2015**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **10716 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N
მასშტაბი 1:1000
10 20 30

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
საზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.12.002.071

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882015679924 - 30/11/2015 12:34:56

მომზადების თარიღი
22/12/2015 11:42:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	12	12	002/071

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მექანიზაცია , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.12.002.027;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013220324 , თარიღი 16/05/2013 18:14:46
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/06/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაცვლა-გამოცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N687455 , დამოწმების თარიღი:14/05/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საწესდებო კაპიტალში შენატანის სახით უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , N1-5416 , გაფორმების თარიღი:02/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელის შემცვლელი პირი ნ. სალაძე

მესაკუთრეები:
შპს "თომა-7" , ID ნომერი:200239679

მესაკუთრე:
შპს "თომა-7"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008313402 თარიღი 24/10/2008 15:02:43	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:დაზუსტებული ფართობი:634.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2008	იპოთეკის ხელშეკრულება N800901-5, დამოწმების თარიღი24/10/2008, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010685615 თარიღი 05/07/2010 15:18:22	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი 634.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/07/2010	იპოთეკის ხელშეკრულება N801227-1, დამოწმების თარიღი05/07/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012222004 თარიღი 21/05/2012 17:57:37	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:2000.00 კვ.მ.და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/05/2012	იპოთეკის ხელშეკრულება N12312340722 , დამოწმების თარიღი21/05/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011104213 თარიღი 14/03/2011 12:36:10	მოიჯარე: ინდ.მეწ."დაეით ლომიძე" 01022010034; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 140.00 კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2011	იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 22/06/2010,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011126615 თარიღი 23/03/2011 15:42:59	მოიჯარე: ი/მ ტრისტან ცერცვაძე 01011043081; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:დახურული ფართი 38 კვ.მ; ვადა 1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2011	იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 08/12/2010 წელი,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011126738 თარიღი 23/03/2011 15:58:29	მოიჯარე: ი/მ ვეფხია ნათელაშვილი 31001032555; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:დახურული ფართი 38 კვ.მ.; ვადა:1 წელი; იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 08.12.2010 წ.,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011126636 თარიღი 23/03/2011 15:46:17	მოიჯარე: ი/მ "ფრიდონ ბაბაძე" 47001004655; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:დახურული ფართი 38 კვ.მ.; ვადა:1 წელი; იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 08.12.2010 წ., ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011126689 თარიღი 23/03/2011 15:53:24	მოიჯარე: შპს "რევაზ ხავთასი"01003009851; მესაკუთრე: შპს "თომა-7" 200239679; საგანი:ფართი 38 კვ.მ.; ვადა:1 წელი; იჯარის ხელშეკრულება , თარიღი 08.12.2010 წ.,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2011	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

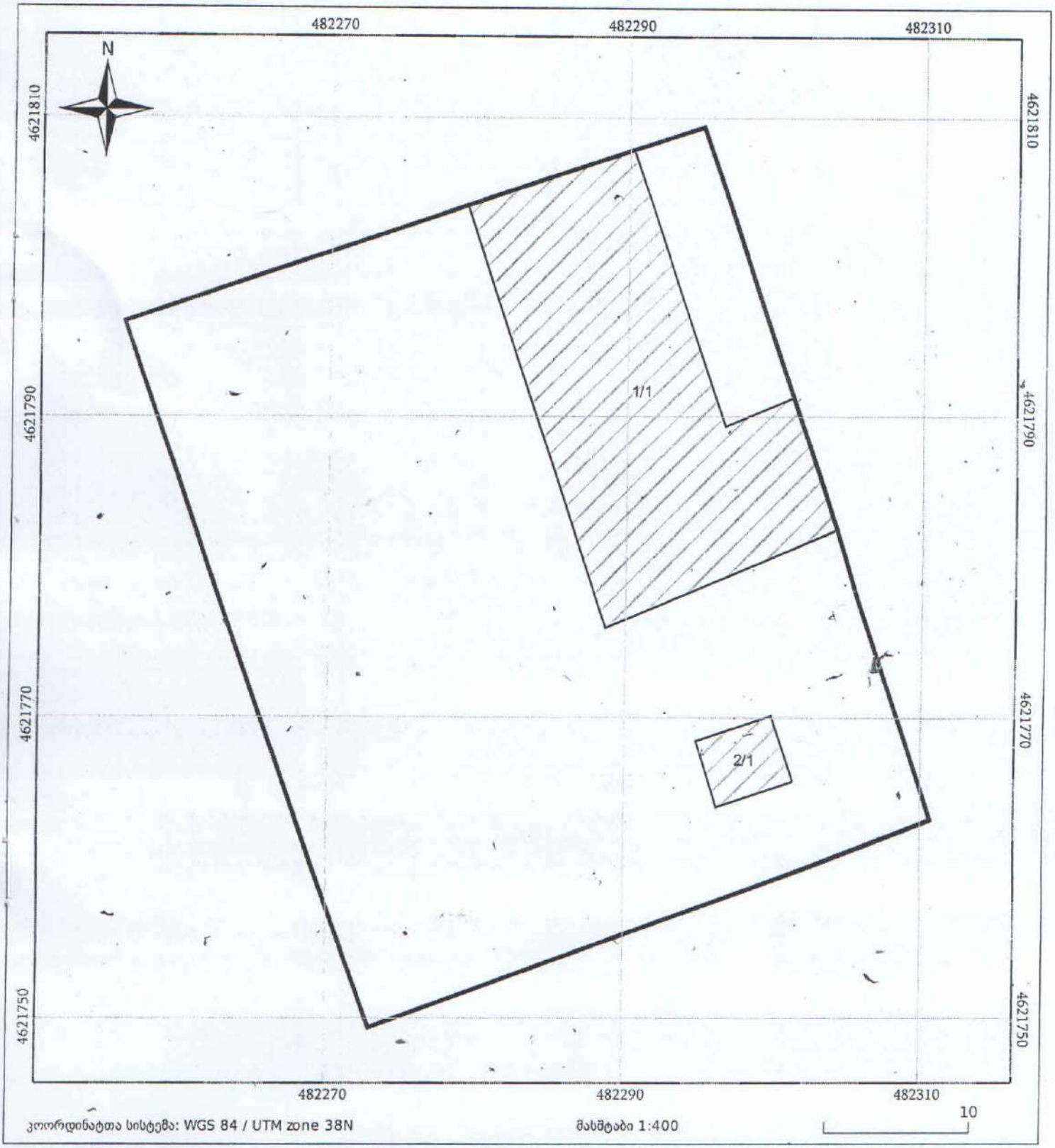
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აკტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად მოგვსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.12.12.002.071**
განცხადების ნომერი: **882015679924**
მომზადების თარიღი: **22/12/2015**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება



ქ.თბილისის მერია

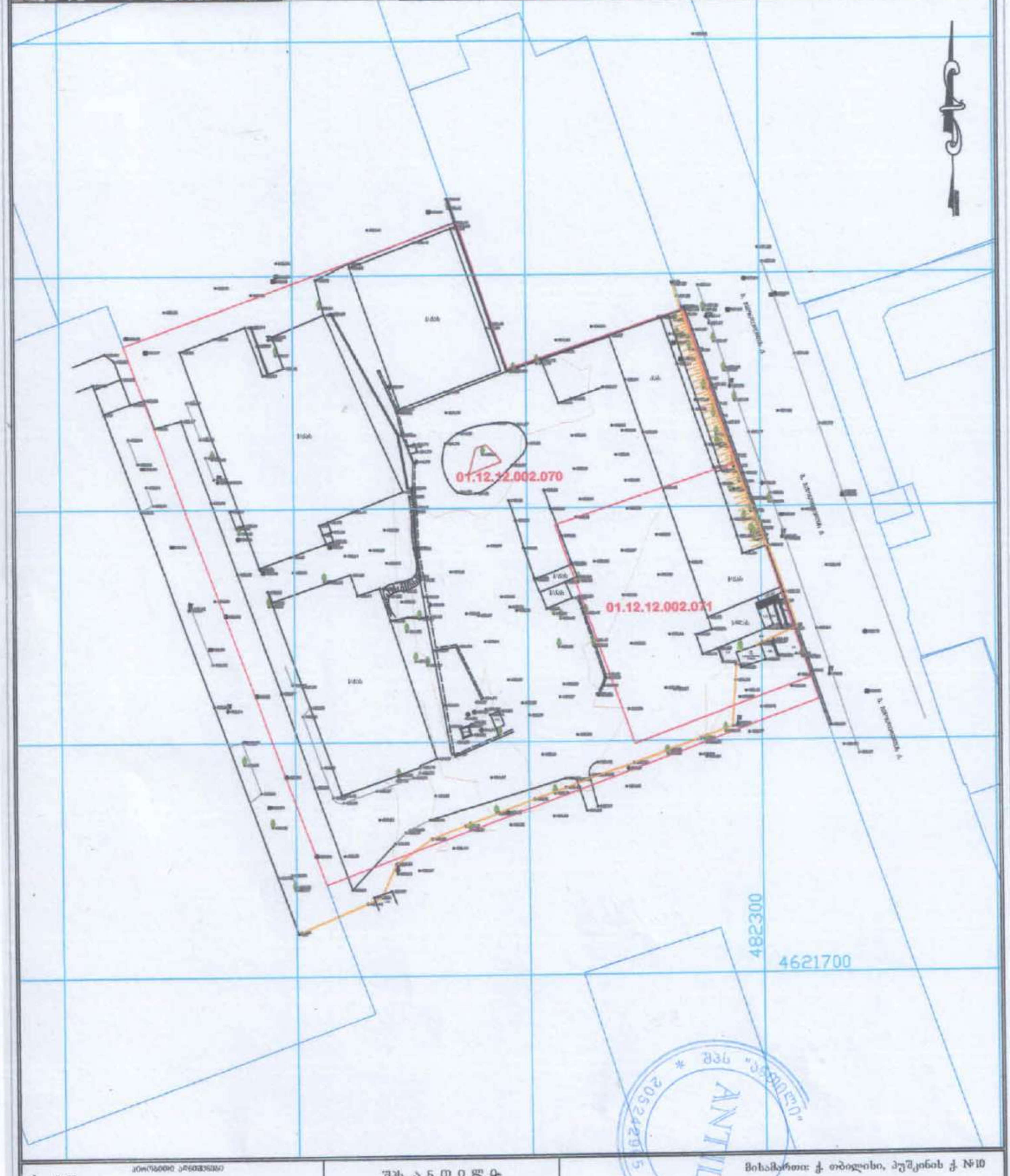
სსიპ. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ტოპოგრაფიული გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ. №1

01.12.12.002.071—2000კვ.მ.

01.12.12.002.070—10716კვ.მ.



შპს ,,ანთილი"		
		ჯ. ნაჩაძე
		ჯ. ნაჩაძე
1:500		21.09.2017

მისამართი: ქ. თბილისი, პუშკინის ქ. №10

Email: gorgasali2016@gmail.com

tel.557 467 636

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01180733051**

თარიღი: **14.03.2018**

ადრესატი:
ნიკოლოზ სულხანიშვილი
პირადი ნომერი: 01009018463
მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 2 ბ. 37

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 12 იანვრის #19/01180122719-18 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ექსპერტების ნინო ერაძის, პაატა ტოგონიძისა და ქეთევან თავართქილაძის 2018 წლის 10 იანვრის #02-22/5 და 2018 წლის 9 იანვრის #02-22/6 საექსპერტო დასკვნა), რომლითაც ითხოვთ შპს „თომა - 7"-ის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, მექანიზაციის ქ. #1 ს.კ.: 01.12.12.002.070, 01.12.12.002.071) მშენებლობის განხორციელების მიზნით ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ „ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის" შესახებ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი") მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტისა და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება #17-55") მე-3 თავის 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ'' ქვეპუნქტის შესაბამისად, ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მწვანე ნარგავები პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და მათი რაოდენობა არ აჭარბებს ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს (მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა შეადგენს 19%-ს), მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, შენარჩუნდება კლიმატური პირობები და სახეობრივი მდგომარეობა, სამსახური თანახმაა გასცეს #01.12.12.002.071 საკადასტრო კოდზე 4 ძირი ხემყრალას (#1, #4, #6, #19) , ხოლო #01.12.12.002.071 საკადასტრო კოდზე 10 ძირი ხემყრალას (#18, #19, #20, #21, #22, #23, #24, #33, #34, #44) მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც წარმოადგენთ სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას.

მწვანე ნარგავების (14 ძირი ხემყრალა) ჭრის ნებართვის მისაღებად დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტისა და დადგენილება #17-55-ის მე-3 თავის, 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ'' ქვეპუნქტის შესაბამისად მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ დაავადებულ ხე-მცენარეებზე, ვინაიდან თქვენს სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 11 ძირი მწვანე ნარგავი დაავადებულია (რაც დასტურდება წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნით), არ ექვემდებარება განკურნებას, შესაძლოა გავრცელდეს დაავადება მიმდებარედ არსებულ ხე-მცენარეებზე და დაირღვეს არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური თანახმაა გასცეს #01.12.12.002.071 საკადასტრო კოდზე 3 ძირი დაავადებული თეთრი ვერხვის (#14, #15, #18), 2 ძირი დაავადებული თეთრი თუთის (#16, #17) , ხოლო #01.12.12.002.070 საკადასტრო კოდზე 2 ძირი დაავადებული სოფორას (#1,#13), 2 ძირი დაავადებული ამერიკული იფანის (#14,#37) და 2 ძირი დაავადებული თეთრი თუთის (#37, #38) მოჭრის ნებართვა მას შემდეგ, რაც ზემოაღნიშნული წესის 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად წარმოადგენთ საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამწლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ გევალებათ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 11 (თერთმეტი) ძირი 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ნერგის დარგვა (დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა უნდა

აარჩიოთ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან). საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, მექანიზაციის ქ. #1 ს.კ.: 01.12.12.002.070, 01.12.12.002.071) ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავების საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება არ ჩაითვლება შესრულებულად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ დარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

დამატებით მოგახსენებთ, რომ ნებართვის მისაღებად საჭიროა მომზადდეს და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შეთანმხდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი, რომელშიც შესაძლებელია გაითვალისწინოთ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა.

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღს;
- გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობებს (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, სიმაღლე); (დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა უნდა აარჩიოთ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).
- გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობას.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე, გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისად. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

რაც შეეხება ხილკენკროვანი ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხს გაცნობებთ, რომ დადგენილება #17-55-ის მე-3 თავის 25-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ვინაიდან კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, მექანიზაციის ქ. #1 ს.კ.: 01.12.12.002.070, 01.12.12.002.071) ხილ-კენკროვანი მცენარეების საერთო რაოდენობა შეადგენს 21, მაგრამ დიამეტრები არ არის 12 სმ-ზე მეტი, მათი (2 ძირი ტყემალი, 3 ძირი ალუბალი, 6 ძირი ვაზი, 1 ძირი ქლიავი, 2 ძირი ლეღვი, 6 ძირი ჭერამი, 1 ძირი ვაშლი) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

რაც შეეხება 01.12.12.002.071 საკადასტრო კოდიდან 5 ძირი თეთრი თუთის (#15, #40, #42, #43, #45), 1 ძირი ამერიკული იფანის (#16), 1 ძირი თეთრი ვერხვის (#17), 3 ძირი ცრუაკაციის (#49, #50, #51), 1 ძირი კავკასიური აკაკის (#54) , 1 ძირი სოფორას (#29), 2 ძირი სუროს (#36, #52) და 4 ძირი ჩვეულებრივი იფანის (#46, #473 #48, #53) გადარგვის საკითხს, გაცნობებთ, რომ, ვინაიდან მათი მოცულობითი ზომების და არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, ადგილსამყოფელიდან გადატანის შემთხვევაში არსებობს მათი გახმობის საფრთხე, ზემოთ ხსენებული მწვანე ნარგავების გადარგვა სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია, აქედან გამომდინარე გთხოვთ, განათავსოთ საპროექტო ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობები ისე,რომ შენობა-ნაგებობების განთავსების არეალები არ ემთხვეოდეს აღნიშნული მწვანე ნარგავების განთავსების არეალს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გიგა გიგაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01180232124**

თარიღი: **23.01.2018**

ადრესატი:
ნიკოლოზ სულხანიშვილი
პირადი ნომერი: 01009018463
მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 2 ბ. 37

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ.#1-ში რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.12.12.002.070) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა კოდით (01.00.187) არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

შპს "თბილსერვის ჯგუფი" - მოადგილე -
გარე განათების დარგში

ვეფხვია ბაძაღუა

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

წერილის ნომერი: **65-01180101437**

თარიღი: **10.01.2018**

ადრესატი:
შპს თომა - 7
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 200239679
მისამართი: ქ. თბილისის ნაძალადევის რაიონში/მექანიზაციის ქ. #1,ქ. #1

შპს ,,თომა-7''-ის წარმომადგენელს
ნიკოლოზ სულხანიშვილს

ბატონო ნიკოლოზ,

თქვენი 2017 წლის 29 ნოემბრის განცხადების (რეგისტრაციის # 10/0117332669-65; 29.11.2017 წ.) პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქ. #1 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.070) მდებარე 54 (ორმოცდათოთხმეტი) და ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქ. #1 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.071) მდებარე 22 (ოცდაორი) ერთეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე საექსპერტო დასკვნებს (იხ. დანართი).

ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი - დირექტორი

თამაზ დარჩიძე

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/ 5
დასკვნის ნომერი

08.01.2018
დასკვნის მომზადების თარიღი

10.01.2018
დასკვნის გაცემის თარიღი

1	საფუძველი	შპს "თომა -7"-ის განცხადება #10/011733 2669-65; 29.11.2017
2	განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი	შპს ,,თომა-7''

ს/კ 200239679
პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ.#1	ს/კ >> 01.12.12.002.071

4 **საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი**

საექსპერტო ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (2000. კვ.მ), მდებარეობს თბილისის თბილისის ერთ-ერთ ძველ უბანში, მდინარე მტკვრის ნაპირის ჩრდილო-დასავლეთ მხარეზე. რელიეფი უსწორმასწორო, დაქანებული ჩრდილო-დასავლეთ ექსპოზიციის. აღწერა-შეფასება ჩატარდა ტაქსაციური აზომვებითა და ვიზუალურად. დაავადებული ეგზემპლარის კვლევის შედეგი ეფუძნება ფაქტობრივი მასალის მიკროსკოპული ანალიზისა და იდენტიფიკაციის შედეგებს. სოკოები იდენტიფიცირებული იქნა მათი ნაყოფიანობის მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე, სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორფოლოგიური) ნიშნების აღწერის მონაცემების მიხედვით სხვადასხვა მეთოდურ წყაროებზე დაყრდნობით (**Хохряков М.К. Методические указания ло экспериментальному изучению фитопатогеных грибов. Л.,1969, Кирай З и др. Методы фитопатологии. Москва, Колос.1974, Билай В.И. и др.Методы, Экспериментальной микологии. Киев "Наукова думка "1982, Hawksworth D.L.Mycologist's Handbook Kew:Commonwealth Mycological institute, 1974**).მიკროსკოპირებისათვის საჭირო პრეპარატები (ანათლები) მომზადდა სამართებლით, მოთავსდა ოწკანის წყალში და გაისინჯა სინათლის მიკროსკოპით. სოკოს სახეობის იდენტიფიკაციისათვის გამოყენებული იქნა კლასიკური და თანამედროვე სარკვევები.

5 **საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება**

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		40,0	5,0		ჯანსაღი	
2	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		26,5	6,0		ჯანსაღი	
3	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		40,0	6,0		ჯანსაღი	გადაჭრილი და ამოწაყარი
4	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		62,5	6,5		ჯანსაღი	
5	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		39,5	5,5		ჯანსაღი	
6	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		8,5	4,0		ჯანსაღი	
7	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		41,5	5,5		ჯანსაღი	
8	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		23,5	6,0		ჯანსაღი	
9	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		22,5	5,0		ჯანსაღი	
10	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		25,5	5,5		ჯანსაღი	
11	სურო Hedera helix	ხვიარა					ჯანსაღი	
12	სურო Hedera helix	ხვიარა					ჯანსაღი	
13	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		22,5	5,0			
14	თეთრი ვერხვი Populus alba	ხე		86,0	12,0		ხმობადი	
15	თეთრი ვერხვი Populus alba	ხე		35,0	6,0		ხმობადი	
16	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		41,0	6,0		ხმობადი	
17	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		55,8	6,0		ხმობადი	
18	თეთრი ვერხვი Populus alba	ხე		145,0	12,0		ხმობადი	
19	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		18,5	6,0		ჯანსაღი	
20	სურო Hedera helix	ხვიარა		0,5-1,5			ჯანსაღი	

22	ვაზი Vitis vinifera	ხვიარა		3,0			ჯანსაღი	

6

ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ დაავადებათა შესახებ			
მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
14	თეთრი ვერხვი Populus alba	მთავარი ღეროზე ფესვის ყელიდან ვერტიკალური მიმართულებით შტამბში დაფიქსირდა ნახეთქი ჭრილობები და რამოდენიმე ადგილას ახეთქილი აქვს ქერქი. სადაც მრავლადაა ბზარები და ქერქის ნეკროზის გამომწვევი სოკოს - *Neonectria ditissima* შავი და თეთრი ლაქები. ტოტებზე ფიქსირდება ვერხვის ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკოების - *Cryptodiaporthe populea, Melampsora allii- populina* ღია ყავისფერი, ჩაზნექილი მეჭეჭების ფორმის ნაყოფსხეულები რაც დროთა განმავლობაში გამოიწვევს საღი ტოტების ხმობას.	შესწავლილი ეგზემპლარი არის ხნოვანი. განიცდის სოკოების დამშლელ ზემოქმედებას. მსგავსი სიმპტომები დამღუპველია. ხმობა დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. ქარქცევადი და საფრთხის შემცველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.
15	თეთრი ვერხვი Populus alba	მთავარ ღეროზე დაფიქსირდა ღია ფუღურო, როგორც ფუღურო, ისე მთლიანად მთავარი ღერო დაზიანებულია - მავნებლებით - ქერქიჭამიას და ვერხვის პატარა ხარაბუზას - Saperda populnea კერებით, ნაღრღნით და დაინფიცირებულია ქერქის ნეკროზის გამომწვევი სოკოს - *Neonectria ditissima* შავი და თეთრი ლაქებით. ტოტებზე ფიქსირდება ვერხვის ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკოების - C*ryptodiaporthe populea, Melampsora allii- populina* ღია ყავისფერი, ჩაზნექილი მეჭეჭების ფორმის ნაყოფსხეულები, რაც დროთა განმავლობაში გამოიწვევს საღი ტოტების ხმობას.	შესწავლილი ეგზემპლარი არის ხნოვანი. განიცდის სოკოების დამშლელ ზემოქმედებას. მსგავსი სიმპტომები დამღუპველია. ხმობა დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. ქარქცევადი და საფრთხის შემცველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.
16	თეთრი თუთა Morus alba	ერთი ღერო წინა წლებში გადაჭრილია 2 მ-ზე და ამონაყარი არ ფიქსირდება. ვარჯში ტოტების 70 % ხმელია, ხოლო რომელიც საღია დაწყეული აქვს წვერიდან ხმობა. ხმელი ტოტების იდენტიფიკაციის შედეგად დაფიქსირდა თუთის ხის ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკო - *Thyrococcum kosaroffii,* გარდა ამისა , როგორც ფესვის ყელთან, ისე მთავარ ღეროზე ფიქსირდაება რამოდენიმე ღია ფუღურო, რომელიც დაზიანებულია მავნებელი - მერქანჭამიას კერებით და დაინფიცირებულია სიშავის გამომწვევი სოკოებით.	შესწავლილი მცენარე განიცდის სოკოს დამშლელ ზემოქმედებას, რომელიც დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. მსგავსი სიმპტომი დამღუპველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.
17	თეთრი თუთა Morus alba	ქვედა ტოტები ჩამოტეხილია. ვარჯში ტოტების 80 % დაინფიცირებულია - თუთის ხის ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკოს - *Thyrococcum kosaroffii* ნაყოფსხეულებით. გარდა ამისა მთავარ ღეროზე დაფიქსირდა რამოდენიმე ღია დიდი ფუღურო, რომელიც დაზიანებულია მავნებელი - მერქანჭამიას კერებით და დაინფიცირებულია, როგორც სიშავის გამომწვევი სოკოებით, ისე თუთის ერთ-ერთი უმთავრესი დაავადების გამომწვევი აბედა სოკოს - *Polyporus hispidus* ჩლიქისებრი, მუქი ყავისფერი, ერთეულად განვითარებული ნაყოფსხეულებით, რომელიც შეჭრილია მერქანში და იწვევს ხის გულის სიდამპლეს.	შესწავლილი მცენარე ხნოვანი და გადაბერებულია. განიცდის სოკოს დამშლელ ზენოქმედებას, რომელიც დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. მსგავსი სიმპტომი დამღუპველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.
18	თეთრი ვერხვი Populus alba	როგორც ფესვის ყელთან, ისე მთავარ ღეროზე დაფიქსირდა რამოდენიმე საკმაოდ დიდი ღრმა ღია ფუღურო. ფუღუროები დზიანებულია მავნებლებით - ქერქიჭამიას და ვერხვის პატარა ხარაბუზას - Saperda populnea ნაღრღნით და დაინფიცირებულია აბედა სოკოს ოჯახების - Telephoraceae (ტელეპოროვანი) და Polyporaceae (პოლიპოროვანი) წარმომადგენლებით, რომლებიც მცენარეზე დასახლების შემდეგ იწყებენ ხის გულის დაშლას. ჩვენ შემთხვევაში ხის გულის 80% დაშლილია. ტოტებზე ფიქსირდება ვერხვის ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკოების - *Cryptodiaporthe populea, Melampsora allii- populina* ღია ყავისფერი, ჩაზნექილი მეჭეჭების ფორმის ნაყოფსხეულები რაც დროთა განმავლობაში გამოიწვევს საღი ტოტების ხმობას.	შესწავლილი მცენარე ხნოვანი და გადაბერებულია. განიცდის სოკოების დამშლელ ზემოქმედებას მავნებლებისგან მიყენებულ დაზიანებულ ადგილებში. მსგავსი სიმპტომები დამღუპველია. ხმობა დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. აქვს ფაუტი მერქანი, რის გამოც ქარქცევადი და საფრთხის შემცველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.

7

საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა
იდენტიფიცირებული იქნა ობიექტზე არსებული ყველა მცენარე. მათგან 14, 15, 18(თეთრი ვერხვი) # 16, 17 (თეთრი თუთა) ინდივიდები არის ხნოვანი და გადაბერებული, განიცდის სოკოების დამშლელ ზემოქმდებას,რაც დამღუპველია მცენარისათვის და იგი არ ექვემდებარება განკურნებას. ტერიტორიაზე არსებული სხვა მცენარეები, რჩება თავის ბუნებრივ ადგილსამყოფელში, მაგრამ გასაწმენდია სუროსაგან და გვერდითი ხმელი ტოტებისაგან.

დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა	კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (22 ფოტო-სურათი).
9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი	

ხელმოწერა	ნინო ერაძე	საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ეთნობოტანიკისა და ეკოლოგიური განათლების განყოფილების უფროსი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი
ხელმოწერა	პაატა ტოგონიძე	საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მებაღეობისა და ლანდშაფტური დიზაინის განყოფილების უფროსი
ხელმოწერა	ქეთევან თავართქილაძე	საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა დაცვისა და ნიადაგმოდნეობის ლაბორატორიის გამგე, ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ წუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/ 6
დასკვნის ნომერი

08.01.2018
დასკვნის მომზადების თარიღი

09.01.2018
დასკვნის გაცემის თარიღი

1 | საფუძველი | შპს "თომა-7"-ის განცხადება # 10/01173332669-65 29.11.2017

2 | განმცხადებელი/რუფლებამოსილი პირი | შპს ,,თომა-7''

ს/კ 200239679
პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

3 | საექსპერტო ობიექტის მისამართი | თბილისი, მექანიზაციის ქ. #1 | ს/კ >> | 01.12.12.002.070

4 | საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (10716.00 კვ.მ), მდებარეობს თბილისის თბილისის ერთ-ერთ ძველ უბანში, მდინარე მტკვრის ნაპირის ჩრდილო-დასავლეთ მხარეზე. რელიეფი უსწორმასწორო, ზოგ ადგილას დაქანებულია, ჩრდილო-დასავლეთ ექსპოზიციის. აღწერა-შეფასება ჩატარდა ტაქსაციური აზომვებითა და ვიზუალურად. ავადმყოფი ეგზემპლარის კვლევის შედეგი ეფუძნება ფაქტობრივი მასალის მიკროსკოპული ანალიზისა და იდენტიფიკაციის შედეგებს. სოკოები იდენტიფიცირებული იქნა მათი ნაყოფიანობის მიკროსკოპული საფუძველზე, სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორფოლოგიური) ნიშნების აღწერის მონაცემების მიხედვით სხვადასხვა მეთოდურ წყაროებზე დაყრდნობით (Хохряков М.К. **Методические указания ло экспериментальному изучению фитопатогеных грибов**. Л.,1969, Кирай З и др. **Методы фитопатологии. Москва, Колос.1974, Билай** В.И. и др.**Методы, Зкспериментальной микологии. Киев "Наукова думка "1982, Hawksworth D.L.Mycologist's Handbook Kew:Commonwealth Mycological institute,** 1974).მიკროსკოპირებისათვის საჭირო პრეპარატები (ანათლები) მომზადდა სამართებლით, მოთავსდა ონკანის წყალში და გაისინჯა სიწათლის მიკროსკოპით. სოკოს სახეობის იდენტიფიკაციისათვის გამოყენებული იქნა კლასიკური და თანამედროვე სარკვევები.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1.3 მ-ზე)	D (0.1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	სოფორა Styphnolobium japonicum	ხე		75,0	7,0		ხმობადი	
2	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		27,0	6,0		ჯანსაღი	
3	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		9,5	3,5		ჯანსაღი	
4	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		10,5	3,5		ჯანსაღი	
5	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		5,0	2,5		ჯანსაღი	
6	ვაზი Vitis vinifera	ხვიარა		2,0			ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
7	ვაზი Vitis vinifera	ხვიარა		2,0			ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
8	ქლიავი Prunus domestica	ხე		8,5	3,0		ჯანსაღი	
9	ლეღვი Ficus carica	ხე		9,0	3,0		ჯანსაღი	
10	ვაზი Vitis vinifera	ხვიარა		2,5			ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
11	ვაზი Vitis vinifera	ხვიარა		2,5			ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
12	ვაზი Vitis vinifera	ხვიარა		2,0			ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
13	სოფორა Styphnolobium japonicum	ხე		74,0	11,0		ხმობადი	
14	ამერიკული იფანი Fraxinus americana	ხე		47,5	11,0		ხმობადი	
15	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		51,0	10,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
16	ამერიკული იფანი Fraxinus americana	ხე		35,0	10,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
17	თეთრი ვერხვი Populus alba	ხე		46,5	10,0		ჯანსაღი	შენობის კედელში გაზრდილი
18	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		7,0	4,0		ჯანსაღი	
19	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		6,5	4,0		ჯანსაღი	
	ხემყრალა, მყრალი ხე							

21	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		7,5	4,0		ჯანსაღი	
22	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		9,0	4,5		ჯანსაღი	
23	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		9,5	4,5		ჯანსაღი	
24	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		9,5	4,5		ჯანსაღი	
25	ჰერამი Prunus armeniaca	ხე		41,5	6,6		ჯანსაღი	
26	ლეღვი Ficus carica	ხე		32,5	6,0		ჯანსაღი	
27	ვაზი Vitis vinifera	ხვიარა		3,0			ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
28	ჰერამი Prunus armeniaca	ხე		27,0	4,5		ჯანსაღი	
29	სოფორა Styphnolobium japonicum	ხე		48,0	6,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
30	ვაშლი Malus orientalis	ხე		13,0	4,0		ჯანსაღი	
31	ჰერამი Prunus armeniaca	ხე		8,2	3,5		ხმობადი	
32	ჰერამი Prunus armeniaca	ხე		21,0	5,0		ჯანსაღი	
33	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		7,0	3,5		ჯანსაღი	
34	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		25,5	6,0		ჯანსაღი	
35	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		20,0-30,0	6,0		ჯანსაღი	
36	სურო Hedera helix 5 გრძ.მ	ხვიარა		0,5-1,5			ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
37	ამერიკული იფანი Fraxinus americana	ხე		37,0	6,0		ხმობადი	
38	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		10,0-50,0	6,0		ხმობადი	
39	ჰერამი Prunus armeniaca	ხე		16,0	4,5		ჯანსაღი	
40	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		64,0	7,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
41	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		30,0-70,0	6,5		ხმობადი	წარსულში გადაჭრილი, შემდეგ ამონაყარი, ძირში დაზიანებული ერთი ღერო გადაჭრილი
42	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		44,5	7,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
43	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		21,0	5,5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
44	ხემყრალა, მყრალი ხე Ailanthus altissima	ხე		29,0	5,0		ჯანსაღი	
45	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		30,0-55,0	6,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
46	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus exelsior	ხე		16,0-17,0	5,5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
47	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus exelsior	ხე		44,5	7,0		ჯანსაღი	ექვემდებარ ება გადარგვას
48	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus exelsior	ხე		48,0	6,5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
49	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		38,5	6,5		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
50	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		37,0	6,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
51	ცრუ აკაცია, თეთრი აკაცია Robinia pseudoacacia	ხე		27,0	6,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
52	სურო Hedera helix 12 გრძ.მ.	ხვიარა		0,5-1,5			ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
53	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus exelsior	ხე		22,5	5,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
54	კავკასიური აკაკი Celtis caucasica	ხე		54,5	7,0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

1	სოფორა Styphnolobium japonicum	მთავარი ღერო წინა წლებში გადაჭრილია 20 სმ სიმაღლეზე. კუნძი საკმაოდ დაზიანებულია, შუაში ფიქსირდება საკმაოდ დიდი ღრმა ღია ფუღუროო, რომელიც დაზიანებულია მავნებლებით და დაინფიცირებულია აბედა სოკოს ოჯახების Telephoraceae (ტელეპოროვანი) და Polyporaceae (პოლიპოროვანი) წარმომადგენლებით, რომლებიც მცენარეზე დასახლების შემდეგ იწყებენ ხის გულის დაშლას. ჩვენ შემთხვევაში ხის გული ნაწილობრივ დაშლილია კუნძზე ამონაყარი საღია, მაგრამ კუნძზე ტოტის მიმაგრების ადგილზე მიმდინარეობს ქერქის დანეკროზება და დაფიქსირდა ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკო - *Septotinia* sp. ნაყოფსხეულები, რომელიც იწვევს დაავადება სეპტორიოზს და დროთა განმავლობაში გამოიწვევს საღი ტოტების ხმობას.	შესწავლილი ეგზემპლარი განიცდის სოკოების დამშლელ ზემოქმედებას. მსგავსი სიმპტომები დამღუპველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.
13	სოფორა Styphnolobium japonicum	მთავარი ღერო წარსულში მრავალჯერ გადანაბელია. ფესვის ყელიდან 1,5 მეტრის სიმაღლეზე შემოცლილი აქვს ქერქი. გარდა ამისა ფიქსირდება ქერქის ახეთქვა და ნახეთქი ჭრილობები. როგორც ქერქზე, ისე ქერქის ქვეშ მრავლადაა მავნებლის - მერქანჭამიას სასვლელები და ნაღრღნი. ფესვის ყელი დაინფიცირებულია აბედა სოკოების ერთ -ერთი ყველაზე გავრცელებული სახეობის - *Schizophyllum commune* თეთრი ნაყოფსხეულებით, რომელიც ღრმადაა შეჭრილი მერქანში და იწვევს ხის გულის სიდამპლეს.	შესწავლილი ეგზემპლარი დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე განკურნებას არ ექვემდებარება.
14	ამერიკული იფანი Fraxinus americana	მთავარი ღერო წარსულში მრავალჯერ გადანაბელია. ფიქსირდება ნახეთქი ჭრილობები. როგორც ქერქზე, ისე ქერქის ქვეშ მრავლადაა მავნებლის - მერქანჭამიას სასვლელები, ნაღრღნი და დაინფიცირებულია აბედა სოკოს - *Fomes fomentarius* ნაყოფსხეულებით, რომელიც იჭრება მავნებლის დაზიანებული ადგილებიდან. მიცელიუმი ვრცელდება მერქანში და იწვევს ხის გულის დაშლას და სიდამპლეს. აღნიშნული სიმპტომები კარგად ჩანს გადანაბელ და ტოტების ჩამოტეხილ ადგილებში.	შესწავლილი ეგზემპლარი განიცდის სოკოების დამშლელ ზემოქმედებას მავნელისგან მიყენებულ დაზინების ადგილებიდან. მსგავსი სიმპტომები დამღუპველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.
37	ამერიკული იფანი Fraxinus americana	მთავარ ღეროზე ფესვის ყელიდან 2 მ -ის ზევით იწყება ღია ფუღუროო, რომელიც მცენარეს გასდევს ვერტიკალური მიმართულებით შტამში. ფუღუროო საკმაოდ დაზიანებულია მავნებელი - მერქანჭამიას სასვლელებით, ნაღრღნით და დაინფიცირებულია მერქნის დამშლელი/გამხრწნელი ბაზიდიუმიანი სოკოებით - ბაზიდიომიცეტებით (Basidiomycetes), რომლებიც მცენარეზე დასახლების შემდეგ იწყებენ ხის გულის დაშლას. ქვედა ტოტები ჩამოტეხილია. ტოტების 40% ხმელია და მტვრევადი.	შესწავლილი მცენარე დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე განკურნებას არ ექვემდებარება
38	თეთრი თუთა Morus alba	ვარჯში ტოტების 40 - 50 % ხმელია, ხოლო რომელიც საღია დაწყეული აქვს წვერიდან ხმობა. ხმელი ტოტების იდენტიფიკაციის შედეგად დაფიქსირდა თუთის ხის ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკოს - *Thyrococcum kosaroffii* სხვადასხვა ზომის, კრიალა ბალიშისებრი, შავი, ნაპირებზე კანით შემოვსებული მეჭეჭები, რომლებიც სოკოს ნაყოფიანობას წარმოადგენს. დაზიანებულ ნაწილში ქერქი აცვენილია და ტოტები ნაწილობრივ გაშიშვლებულია. მთავარ ღეროზე ფიქსირდება რამდენიმე პატარა ზომის ღია ფუღუროები მავნებლის კერებით და სიშავის გამომწვევი სოკოს მიცელიუმით.	შესწავლილი მცენარე განიცდის ტოტების ხმობის გამომწვევი სოკოს დამშლელ ზემოქმედებას, რომელიც დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. მსგავსი სიმპტომი დამღუპველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.
41	თეთრი თუთა Morus alba	მთავარი ღერო წარსულში გადაჭრილია. ფესვის ყელი საკმაოდ დაზიანებულია მავნებლის სასვლელებით, ნაღრღნით და დაინფიცირებულია თუთის ერთ-ერთი უმთავრესი დაავადების გამომწვევი აბედა სოკოს - *Polyporus hispidus* ჩლიქისებრი, მუქი ყავისფერი, ერთეულად განვითარებული ნაყოფსხეულებით, რომელიც შეჭრილია მერქანში და იწვევს ხის გულის სიდამპლეს.	შესწავლილი მცენარე განიცდის სოკოს დამშლელ ზემოქმედებას, რომელიც დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. მსგავსი სიმპტომი დამღუპველია. განკურნებას არ ექვემდებარება.

საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

იდენტიფიცირებული იქნა ობიექტზე რსებული ყველა მცენარე.მათგან # 2,3,4,5,8,9,25,26,28,30,31,32,35,39 ხეხილოვანი კულტურებია, #

6,7,10,11,12,27, (ვაზი); # 29, (სოფორა) # 14, 16 (ამერიკული იფანი) ; # 46, 47, 48, 53, (ჩვეულებრივი იფანი); # 49, 50,51 (ცრუაკაცია) #36, 52 (სურო); # 54 (კავკასიური აკაკი), # 15, 40, 42, 43, 45 (თეთრი თუთა) ექვემდებარება გადარგვას თავისივე საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში არარსავეგეტაციო პერიოდში. # 17 (თეთრი ვერხვი) ფესვთა სისტემა მოქცეულია არსებული ნაგებობის ქვეშ (შენობის ერთ-ერთ კედელშია გაზრდილი); # 19,20, 21,22,23,24,33,34,44 (ხემყრალა) ინვაზური მცენარეა, რომლებიც წარმოქმნის მრავალრიცხოვან შვილეულ თაობას და გააჩნია დიდ ფართობებზე გავრცელების პოტენციალი, რის შედეგადაც ზემოქმედებენ ადგილობრივ ჰაბიტატებზე. აქედან გამომდინარე , მიზანშეუწონლად მიგვაჩნია მისი გადარგვა. # 1, 13,14,37,38,41 ეს სახეობები განიცდიან სოკოს დამშლელ ზემოქმედებას და მსგავსი სიმპტომი დამლუპველია, რომელიც განკურნებას არ ექვემდებარება (მცენარის დიდი დიამეტრიდან გამომდინარე #15,16,29,40,42,45,47,48,49,50,51,54 გადარგვა მოხდეს ტექნიკური დოკუმენტაციის მოთხოვნის შესაბამისად).

8 **დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა** კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (54 ფოტო-სურათი).

9 **საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი**

ხელმოწერა	ნინო ერაძე	საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის ეთნობოტანიკის განყოფილების უფროსი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი
ხელმოწერა	პაატა ტოგონიძე	საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მებაღეობისა და ლანდშაფტური დიზაინის განყოფილების უფროსი
ხელმოწერა	ქეთევან თავართქილაძე	საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა დაცვისა და ნიადაგმოდნეობის ლაბორატორიის გამგე, ბიოლოგიის მეცნიერებათა დოქტორი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ წყსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე





















12


































3














10
















1
8


2
9
TAURUS
TAURUS




2
3






24





CAUTION
96"
HIGH








53


36





























52




5
5





