საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№05-1/18 „22“მარტი 2018 წ.

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №84-ში, შ.პ.ს. „ნოვას“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მდებარე სასაწყობე შენობისათვის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის შესახებ.

შემოწმება ჩაუტარდა ქალაქ თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირი №84-ში, შ.პ.ს „ნოვა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.12.01.003.230) არსებულ შენობას (01/1, 02/1, 03/1) მისი ფასადების რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით. არსებული შენობა, ყოფილი სამრეწველო ტიპის ერთ სართულიანია. ამჟამად იქ განთავსებულია სასაწყობე მეურნეობა. კონსტრუქციულად ყოფილი სამრეწველო შენობა ანაკრები რკინაბეტონის ჩარჩოვანია.

შენობა #01/1, გრძივი მიმართულებით გააჩნია შვიდი ბიჯი (მალი) სიგრძით l=6.0მ. განივი მიმართულებით შენობა ერთ მალიანია. თითოეული მალის სიგანე შეადგენს b=23მ.-ს. საბოლოოდ შენობის გეგმითი ზომები ღერძებში შეადგენს l×b=42×23მ. ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთებია b×h=50×60. განივი მიმართულებით ერთმანეთთან დაკავშირებულია ანაკრები რკინაბეტონის სეგმენტური მოხაზულობის წინასწარდაძაბული უირიბნო ფერმებით (წამწეებით) მალით 23მ. ამგვარად შექმნილია განივი ჩარჩო. გრძივი მიმართულებით განივი ჩარჩოების გაერთიანებისა და სივრცული სიხისტისათვის, ფერმების ზედა სარტყელებზე დამონტაჟებულია ანაკრები რკინაბეტონის წინასწარდაძაბული წიბოვანი ფილები, გეგმითი ზომებით l×b=6×3მ. შენობა პერიმეტრზე ძირითადად შემოსაზღვრულია პემზობეტონის ანაკრები რკინაბეტონის თვითმზიდი შეკიდული პანელებით და ფანჯრის ალათებით.

შენობა #02/1 წარმოადგენს ძირითად შენობებზე მიშენებულ ანაკრები კონსტრუქციის ორ სართულიან ნაგებობას, შენობის გეგმითი ზომები ღერძებში შეადგენს l×b=9×6მ.

შენობა #03/1, გრძივი მიმართულებით გააჩნია ცამეტი ბიჯი (მალი) სიგრძით l=6.0მ. განივი მიმართულებით შენობა ერთ მალიანია. თითოეული მალის სიგანე შეადგენს b=23მ.-ს. საბოლოოდ შენობის გეგმითი ზომები ღერძებში შეადგენს l×b=78×23მ. ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთებია b×h=60×140, 50×100. განივი მიმართულებით ერთმანეთთან დაკავშირებულია ანაკრები რკინაბეტონის სეგმენტური მოხაზულობის წინასწარდაძაბული უირიბნო

ფერმებით (წამწეებით) მალით 23მ. ამგვარად შექმნილია განივი ჩარჩო. გრძივი მიმართულებით განივი ჩარჩოების გაერთიანებისა და სივრცული სიხისტისათვის, ფერმების ზედა სარტყელებზე დამონტაჟებულია ანაკრები რკინაბეტონის წინასწარდაძაბული წიბოვანი ფილები, გეგმითი ზომებით l×b=6×3მ. შენობა პერიმეტრზე ძირითადად შემოსაზღვრულია პემზობეტონის ანაკრები რკინაბეტონის თვითმზიდი შეკიდული პანელებით და ფანჯრის ალათებით.

შემოწმებით დადგინდა შემდეგი: სამრეწველო შენობის კარკასი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში.

ზემოთ აღინიშნა, რომ შ.პ.ს. „ნოვა“-ს სურვილია ჩაატაროს ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რისთვისაც წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, ფოტომონტაჟის სახით მასზე მითითებული სათანადო ზომებით. პროექტის მიხედვით, მოხდება არსებული ფასადების მოპირკეთებითი სამუშაოების განხორციელება და ისინი შეიფუთება ე.წ. სენდვიჩ პანელებით, ასევე მოხდება არსებული ფანჯრის ალათების შემინვა.
საკითხის შესახებ გაცნობებთ, რომ აღნიშნული სამუშაოს განხორციელება შესაძლებლად მიგვაჩნია და ის არ წარმოადგენს შენობისათვის რაიმე საფრთხეს.

დასკვნა:

ქალაქ თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირი №84-ში, შ.პ.ს „ნოვა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.12.01.003.230) არსებულ სამრეწველო ტიპის კონსტრუქციებით ნაგებ სასაწყობე შენობის ფასადების, პროექტის არქიტექტურული ნაწილით განსაზღვრული სარეკონსტრუქციო-მოპირკეთებითი სამუშაოების განხორციელება შესაძლებელია და არ იქონიებს უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას, შენობის მზიდი კონსტრუქციების მუშაობის ხასიათზე.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

პირადი მონაცემები (CV).

მე მალხაზ (მიხეილ) ივანეს ძე საველიძე დავიბადე ქალაქ ბათუმში 1962 წლის 22 ნოემბერს. 1966 წლიდან ვცხოვრობ ქალაქ თბილისში. 1979 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის №77-ე საშუალო სკოლა. 1980წელს ჩავაბარე მისაღები გამოცდები საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში (სპი) სატრანსპორტო ფაკულტეტზე სპეციალობით ხიდები და გვირაბები. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის დამთავრების შემდეგ 1985 წელს განაწილებით მოვხვდი საპროექტო ინსტიტუტ „საქსახპროექტი“-ს (ამჟამად ამ შენობაში განთავსებულია კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტრო) პირველ არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის პერიოდში (1985-1987 წლის სექტემბერი) მონაწილეობა მივიღე მრავალი სამრეწველო შენობის დაპროექტებაში. 1987წლის სექტემბრიდან 2005წლამდე ვმუშაობდი საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის კ. ზავრიევის სახელობის სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის სამეცნიერო ინსტიტუტში, გამოყენებითი დრეკადობის თეორიის განყოფილებაში. ინსტიტუტში მუშაობის წლებში გამოქვეყნებული მაქვს სამეცნიერო სტატიები გარსული ტიპის გადახურვებში 1990 წელს დავაფუძნე საპროექტო ორგანიზაცია, კოოპერატივი „ხუროთმოძღვარი“ სადაც ვმუშაბდი მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. 2005 წლიდან ორგანიზაცია იწოდება შ.პ.ს. ”მონოლითი”, სადაც დღემდე ვმუშაობ მთავარი ინჟინრის თანამდებობაზე. ორგანიზაციის ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, გელათის ქუჩა №7 (საპრეზიდენტო რეზიდენციასთან ახლოს) ტელეფონი: 277-45-84.

განვლილი წლების განმავლობაში შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ში ჩემი ხელმძღვნელობით დაპროექტებული და აშენებულია მრავალი სხვადასხვა ფუნქციონალური დანიშნულების მქონე (სამრეწველო, სამოქალაქო, საზოგადოებრივი და ხელოვნური) ობიექტები, როგორც ქალაქ თბილისის, ისე საქართველოს დანარჩენ რეგიონებში და საზღვარგარეთის ქვეყნებში.

მოვიყვანთ შესრულებული სამუშაოების მცირე ჩამონათვალს:

- ალუმინის მეორადი გადამუშავების ქარხნის რეკონსტრუქცია ქ. რუსთავში. 1987 წ.
- ქ. რუსთავის ცენტრალური კინოთეატრის რეკონსტრუქცია. 2000 წ.

- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები ქ. თბილისში (დამკვეთები: შ.პ.ს. ”ცენტრ-პოინტი”; შ.პ.ს. ”საბა+”; შ.პ.ს. ”მოდული”; შ.პ.ს. ”D+”). 1997-2008 წწ.
- საინვესტიციო ჯგუფი ”ტიფლისი”.
- მრავალსართულიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობები ქ. თბილისში, ქ. ბათუმში, ქ. ქობულეთში.
- მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, ცაბაძის ქ. №8-ში. (საქართველო-ისრაელის ერთობლივი პროექტი). 2008 წ.
- კოჭური ხიდი ქ. თბილისის ბოტანიკურ ბაღში. 1995-1996 წწ.
- საყრდენი კედელი ქ. თბილისში. (მოსკოვის ქუჩა; ტაბიძის ქუჩა) 1997 წ. 2001 წ.
- სპორტის სასახლე ქ. ქუთაისში, ახალგაზრდობის გამზირზე. 2007 წ.
- რკინიგზის სადგური ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2007 წ.
- საზკვების კომპლექსები ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე. ”წისქვილი”; ”თაღლაურა”; ”ლაკადა”
- ქ. ფოთის ღვთისმშობლის შობის სახელობის საკათედრო ტაძარი.
- სასტუმრო ქ. ქუთაისში. (რუსთაველის ქ. №5-ში). 2008 წ.
- ანგარი ავიაკომპანია ”აირზენა”-სათვის ბოინგი 737/500 ტიპის თვითმფრინავების დასაყენებლად. 2001 წ.
- ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზა ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს საჭიროებისათვის ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ავიაკომპანია ”აირზენა”-ს თვითმფრინავების მგზავრთა კვებისა და მომსახურებისათვის საჭირო შენობა ქ. თბილისში, აეროპორტის ტერიტორიაზე. 2002 წ.
- ღვინის ქარხნები, ყვარელში, სოფ. აკურაში, წინანდალში. 1998-2002 წწ.
- საცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №78.
- ”ცენტრ-პოინტი”-ს აცხოვრებელი კომპლექსი, ქ. თბილისში, დიდი დიღმის ტერიტორიაზე.
- ყინულის საციგურაო მოედნის კომპლექსის (საბურთალო) რეკონსტრუქცია.
- ალ. ჭავჭავაძის სახლ-მუზეუმის რეკონსტრუქცია, ყვარელში. 2009 წ.
- ქართული კულტურის ცენტრის შენობა ქ. ბაქოში.
- მრავალფუნქციული კომპლექსი ქ. დნეპროპეტროვსკში 2009 წ.
- მუსტაფა ქემალ ათათურქის ქანდაკების კონსტრუქცია (სიმაღლით 29მ.) თურქეთში, ქალაქ ართვინში
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
- ძაღლსაშენი კომპლექსი მაკედონიაში, ქ. სკოპლე.

- ქ. თბილისის ძველი უბნების დაზიანებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერება.
- ყოფილი ”ბერიკონი”-ს შენობა ”მშვიდობის” ხიდთან (კაზინო ”შანგრილა”) 2011 წ.

ცალკე აღსანიშნავია სავარიული ნაგებობების აღდგენა-გამაგრებითი საპროექტო სამუშაოები.

ქ. თბილისში დაზიანებული საცხოვრებელი სახლები, სკოლები, ბაგა-ბაღები, საავადმყოფოები, სპორტული, ისტორიული მნიშვნელობის შენობები; რომელთა კვლევის და საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ, აქტიური საავტორო ზედამხედველობის პირობებში შესაძლებელი გახდა მრავალი ნაგებობის გადარჩენა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაცია.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე. 599156649/

დიპლომი

КВ № 153475

ეს დიპლომი მიეცა საველიძე
მიხეილ ივანეს ძე საველიძის
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985წელს დაამთავრა
სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და
გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
ქ.ი.საველიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153475

Настоящий диплом выдан Савелидзе
Михаилу Ивановичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Савелидзе М.И.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор

М. П.

Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4810

Московская типография Гознака. 1982.