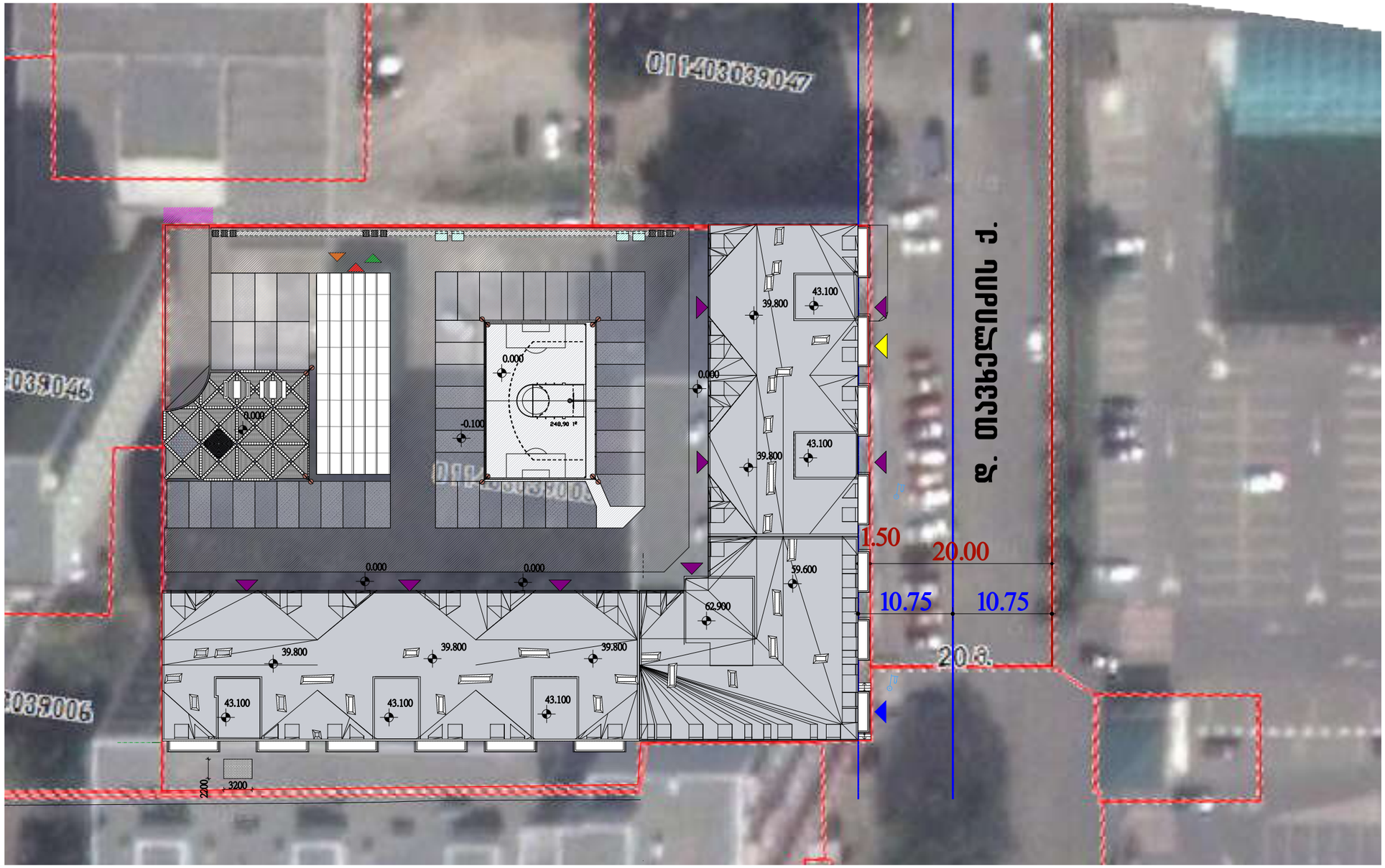
გენგეგმა
საკროექტო სიმაღლეის განსაზღვრის პროექტი



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;

2.არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +488.1

3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა შეუთავსებლობა უნდა გარკვეულ იქნას არქიტექტორტან. მშენებლობის დროს დაშვებულ უზუსტობებზე, ან შეუსაბამობებზე არქიტექტორი პასუხისმგებელი არ არი. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო სამუშაოების დაგეგმარება ან სპეციალისტების განცხადებები ან სამუშაო მონახაზები, რაც იწვევს პროექტის ცვლილებას, ხორციელდება მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. მშენებლობის და წარმოების ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას დაფიქსირებული, მიზეზები დროულად უნდა შეატყობინონ არქიტექტორს და სამუშოთა მმართველს (ან მენარდეს).

4. მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები.

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სევენს-სქაი"

მისამართი: ქ.თბილისი საქართველოს ბავშვთა ფედერაციისა და №2 საავადმყოფო-პოლიკლინიკას შორის

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (კორექტირებული პროექტი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	02/28/14	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მშ. პრ.		

ჭრილი სიმაღლის განსაზღვრის პროექტი

Y=0.155 ფასადის სიმაღლის განსაზღვრის კოეფიციენტი

L მაჩვენებელი აღებული მინიმალური დაშორება ფასადის კიდიდან ქუჩის შუა ხაზამდე

ფასადის სიმაღლის განსაზღვრის სხივი საპროექტო კოეფიციენტით Y=0.155

+66,945

+64.400

+45,000
+44,000
+42,000
+41,000
+39,800
+33,200
+29,900
+26,600
+23,300
+20,000
+16,700
+13,400
+10,100
+6,800
+3,400
0,000
-2,050

69 000

ქუჩის ღერძი ხაზი

1.50
20 000
10.75
10.75

შენიშვნები:
1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2.არხტექტურული ნიშნული ±0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 484.1
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს საშენებლო მოედანზე ყველა შეუთანხმებლობა უნდა გაანალიზდეს ავტორ არხიტექტორის მეწარმეობასთან ერთად დაუშვებელ ცვლილებებზე არ შეასრულოს არც ერთი სამშენებლო არხიტექტურის პროექტირებული ელემენტის ცვლილება ავტორ არხიტექტორის ნებართვის გარეშე. ასევე არ უნდა შეიცვალოს ფასადის ფერადოვნება, ფანჯრების ტიპი, ზომა, ფერი, ასევე ბალკონების მოაჯირების ტიპი, ზომა, ფერი, ასევე ბალკონების ქვედა ნაწილის შეფერადება.
4. ზოგიერთი არხიტექტურული ელემენტის ცვლილება უნდა იქნას დათანხმებული მოსარგებლე ორგანიზაციასთან და მიღებული უნდა იქნას დადებითი პასუხი.
5. ზოგიერთი არხიტექტურული ელემენტის ცვლილება უნდა იქნას დათანხმებული მოსარგებლე ორგანიზაციასთან და მიღებული უნდა იქნას დადებითი პასუხი.
6. ზოგიერთი არხიტექტურული ელემენტის ცვლილება უნდა იქნას დათანხმებული მოსარგებლე ორგანიზაციასთან და მიღებული უნდა იქნას დადებითი პასუხი.
7. ზოგიერთი არხიტექტურული ელემენტის ცვლილება უნდა იქნას დათანხმებული მოსარგებლე ორგანიზაციასთან და მიღებული უნდა იქნას დადებითი პასუხი.
8. ზოგიერთი არხიტექტურული ელემენტის ცვლილება უნდა იქნას დათანხმებული მოსარგებლე ორგანიზაციასთან და მიღებული უნდა იქნას დადებითი პასუხი.

დამკვეთი: შპს. "ქვეყნის-სტილ"

ობიექტი: ქობულეთი საკურორტო ზონაში ფუნიკულიორით და N2 ხაზდამწყობით ბილეულებრივის შიდაზონა

პროექტის საკადასტრო: მრავალფუნქციური შენობა (კონტეპორტული პროექტი)

თანამფლობელი: ეკატერინე ბიკაშვილი, თანამფლობელი: ანრეიტექტორი ს.ტაბატაძე

მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 02/28/14

ფურცლის ზომა

ფურცლები ფურცელი

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი

6 მარტი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ლ. ლოსაბერიძე, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მოძმანიშვილი, მ. ბოლქვაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, კ. არაბიძე, ა. ძაგანიშვილი, გ. დაქებაშვილი, გ. გეგელია,რ. ებრალიძე, ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე, მ. ადამია, ზ. ნემსაძე, გ. ავსაჯანიშვილი, ნ. კილასონია, ა. ხვედელიანი, ლ. ქეთელაური, ვ. ცომაია, გ. კაპანაძე, ნ. ფარცხალაძე, გ. მელიქიშვილი, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, თ. ყლატეიშვილი, ალ. სესიაშვილი, დ. ჯარიაშვილი, ჯ. ჩხაიძე, ვ. ცომაია, დ. ლოსაბერიძე, ზ. კოვზირიძე, ლ. ბურდული, ტ. ხიზანიშვილი, გ. მაზმიშვილი, ირ. გოგოხია, გ. ბენდელიანი, ე. გაბეჩავა, მ. პაპუკაშვილი, კ. მორბედაძე, გ. ლოლაძე, ს. ალავიძე, ზ. მორბედაძე, მ. ცერცვაძე, ლ. ცერცვაძე, ვ. ცომაია, ზ. თხელიძე, ა. ჩოქული, გ. მარსაგიშვილი, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, დ. დუგლაძე, ნ. იაკობიძე, დ. სოტიშვილი, კ. გარსევანიძე, ზ. სექანია, მ. მღებრიშვილი, ლ. მათიაშვილი, ზ. მათიაშვილი, თ. წიკლაური, ზ. ხვედელიძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქველიძე, ვ. დუდუჩავა, ლ. ჩიქოვანი, რ. ქარჩავა, ლ. მაკრახიძე, ზ. სამხარაძე, ზ. სამხარაძე, გ. გიორგიძე, მ. ხიდეშელი, ნ. ფარცხალაძე, ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, გ. გვენეტაძე, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე.

6. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქ. №22, ლუბლიანას ქ. №11–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბოლქვაძე).

7. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.19.36.014.512, 01.19.36.014.503, 01.19.36.014.498, 01.19.36.014.510, 01.19.36.014.496, 01.19.36.014.486, 01.19.36.014.493, 01.19.36.014.513, 01.19.36.014.492, 01.19.36.014.497, 01.19.36.014.511, 01.19.36.014.484, 01.19.36.014.494, 01.19.36.014.516, 01.19.36.014.504, 01.19.36.014.487, 01.19.36.014.490, 01.19.36.014.517, 01.19.36.014.519, 01.19.36.014.499, 01.19.36.014.506, 01.19.36.014.513, 01.19.36.014.489, 01.19.36.014.491, 01.19.36.014.515, 01.19.36.014.508, 01.19.36.014.518, 01.19.36.014.500, 01.19.36.014.509, 01.19.36.014.495, 01.19.36.014.505, 01.19.36.014.482, 01.19.36.014.488, 01.19.36.014.502, 01.19.36.014.484, 01.19.36.014.507, 01.19.36.014.522, 01.19.36.014.520, 01.19.36.014.501, 01.19.36.014.485) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დავით თავხელიძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებიდა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალში, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.163) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ძაგანიშვილი, გ. დაქებაშვილი).

10. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ვერცხლის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გეგელია).

8. კ. არაბიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დავით თავხელიძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებიდა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. არაბიძე. **AR 1201543.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1; საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი – **Y =0,4.**
მოთხოვნილი –**Y=0.15.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობიდან გამომდინარე.
- მისაღებია. ფიქსირდება ფაქტობრივი მდგომარეობა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული ვითარების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დავით თავხელიძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებიდა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე **Y=0.15.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

9. ა. ძაგანიშვილის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალში, ავტოფარეხის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.025.163) „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ძაგანიშვილი.**AR 1201719.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი – **Y =0,4.**

მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე თამარ ოქროპირიძის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე№3/555–14) ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების თანამშრომლის თამარ მესხიძისათვის მინიჭების თაობაზე (2013 წლის 16 დეკემბრის №49 სხდომის ოქმი).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი დავით გეგეშიძე