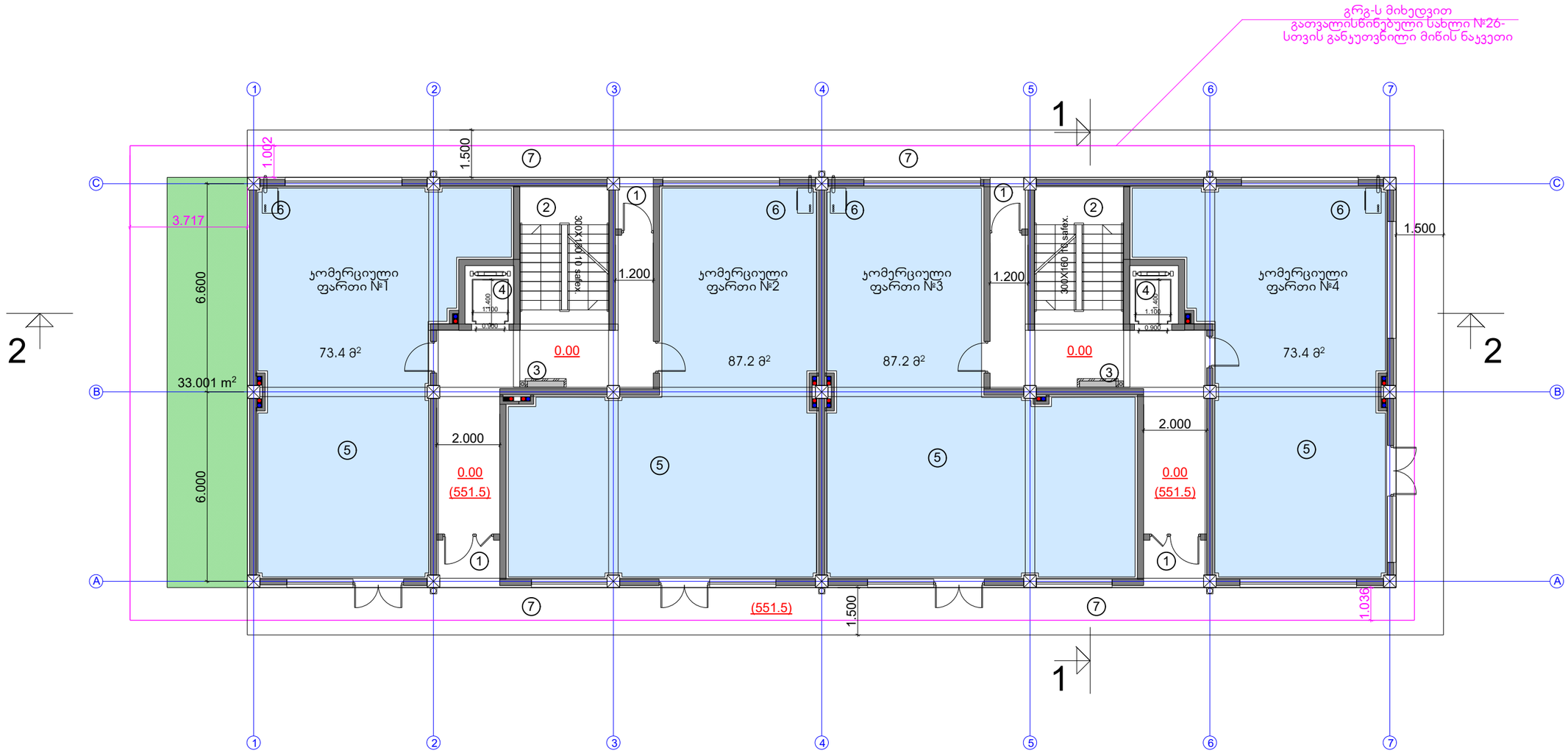


ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
სახაფხულო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	599.5 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

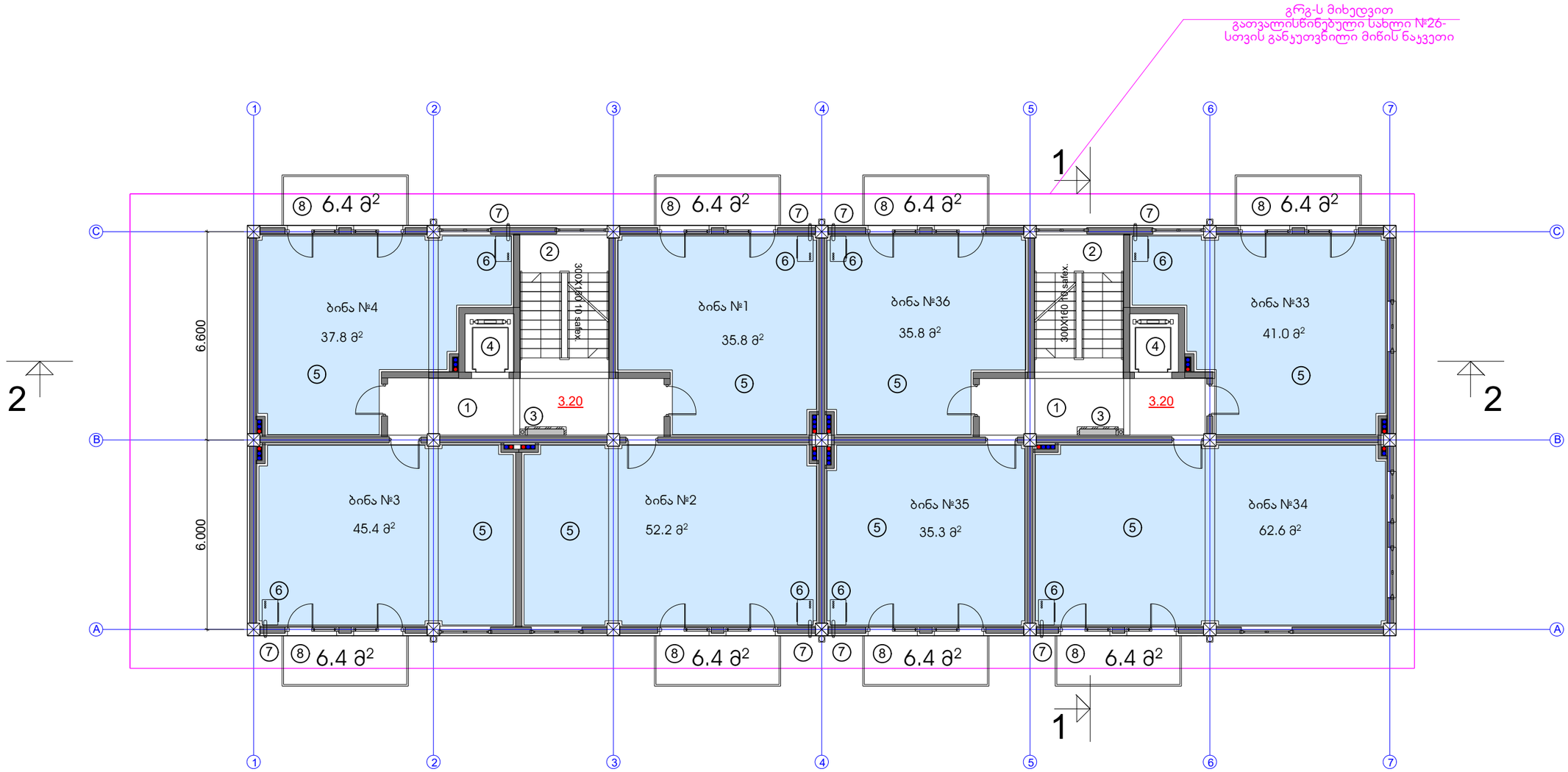
კომერციული ფართი	321.3 m²
სადარბაზოს და ჯიბის უკრედის ფართი	96.0 m²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზოში შესასვლელი
2. ჯიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ტროტუარი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №26

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
file		layout I sart	form. 600X450
შპს საბა ჰლიესი	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.03.2018		



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
საზაფხულო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	599.5 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	345.9 m²
საზაფხულო ფართი	51.2 m²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	63.7 m²

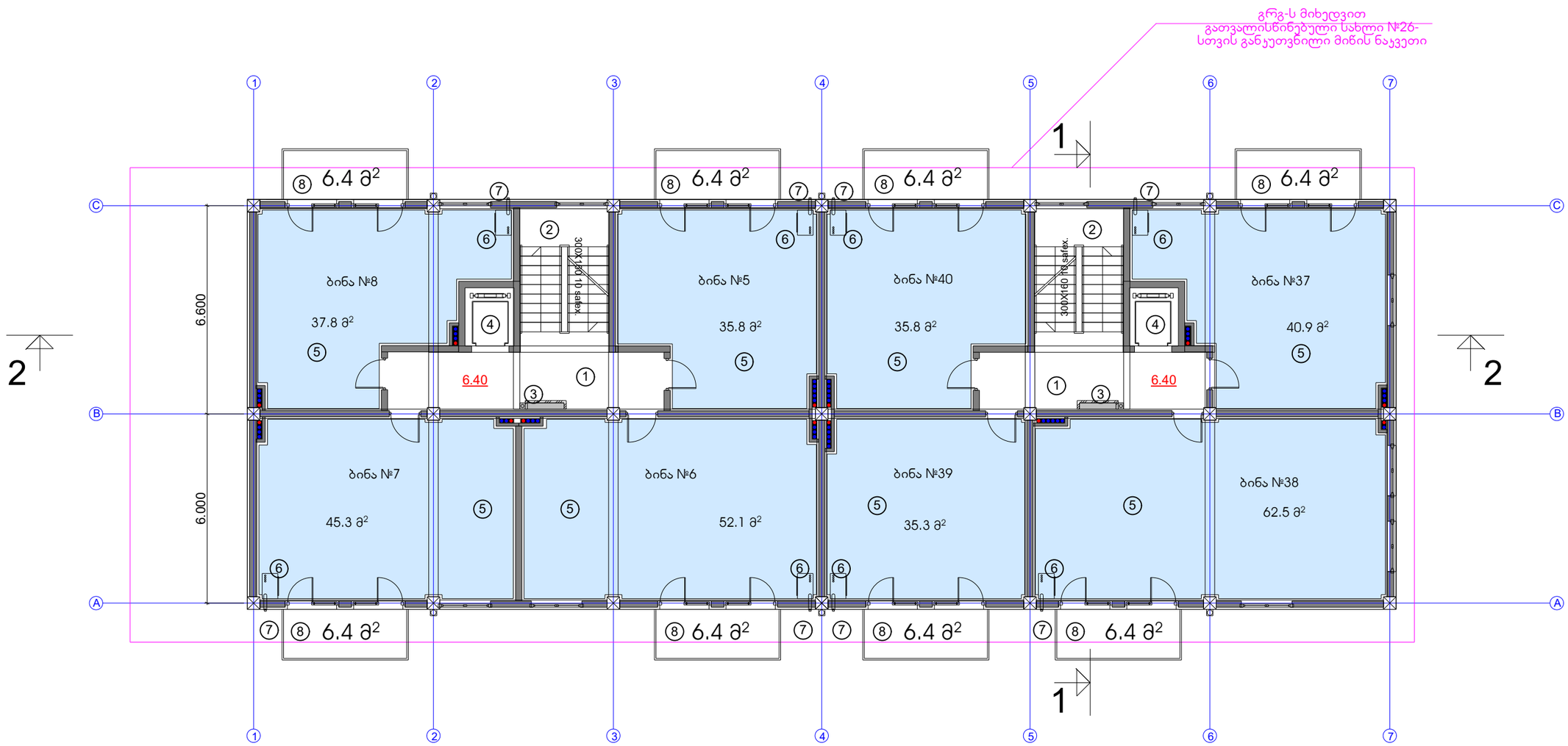
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №26

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე				m.1/100	
file		layout	I sart	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10				
თანამდებობა	გვარი			ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე				
მთ.კოორდინატორი	დ.ბუჩეკური				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი		ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	12.03.2018				



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
საზაფხულო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	599.5 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

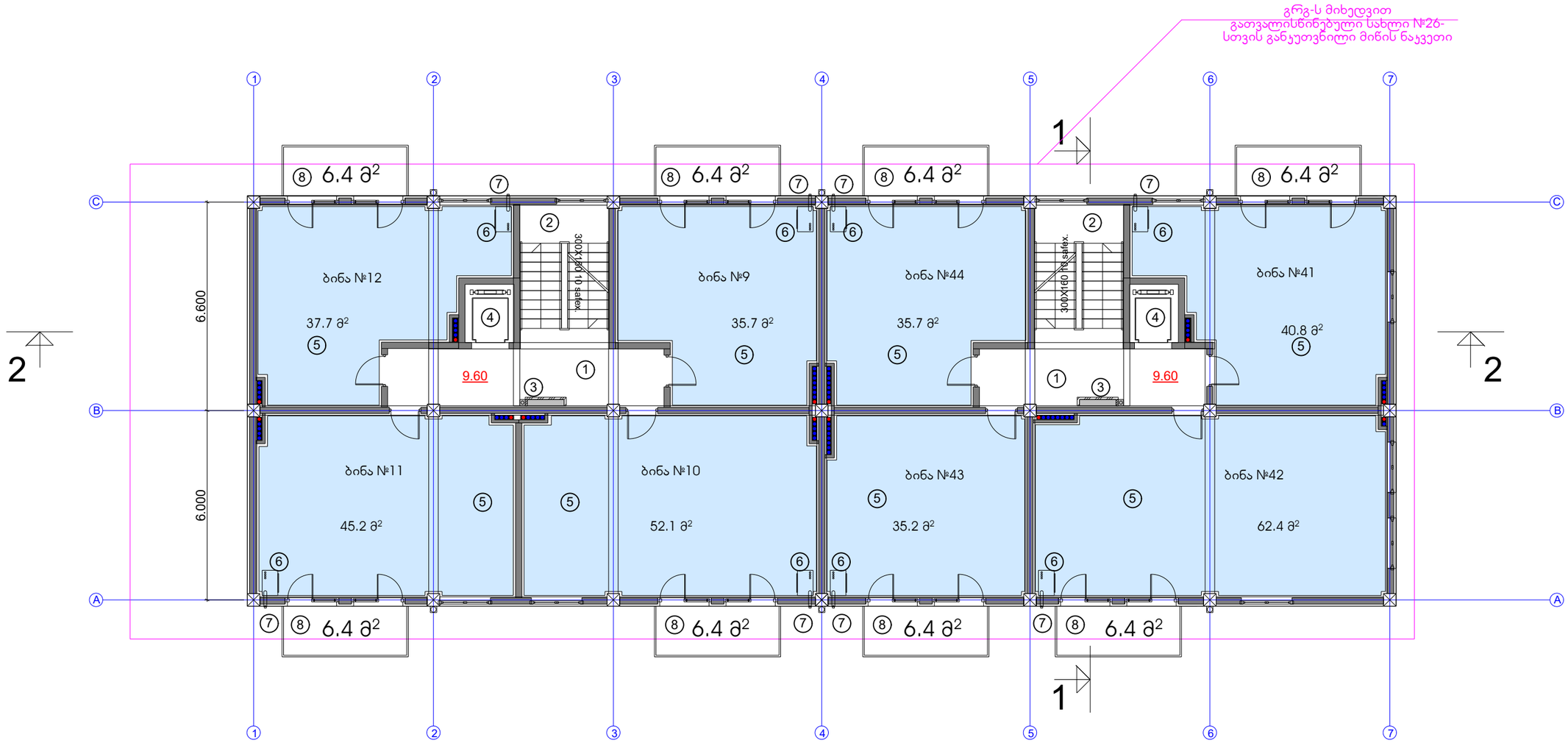
საცხოვრებელი ფართი	345.5 m²
საზაფხულო ფართი	51.2 m²
სადარბაზოს და ჯიბის უჯრედის ფართი	63.7 m²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №26

ნახაზის დასახელება					მასშტაბი
III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე					
file		layout	I sart	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10				
თანამდებობა	გვარი			ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე				
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი		ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	12.03.2018				



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	321.3 m² 2690 m² 411.7 m² 599.5 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	344.8 m²
საზაფხულო ფართი	51.2 m²
სადარბაზოს და ჯიბის უკრედის ფართი	63.7 m²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №26

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე			
file	layout	I sart	form. 600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი	ქ.ბათუმი, ვაჟა-საბრუნველოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.03.2018		



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
საზაფხულო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	599.5 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე

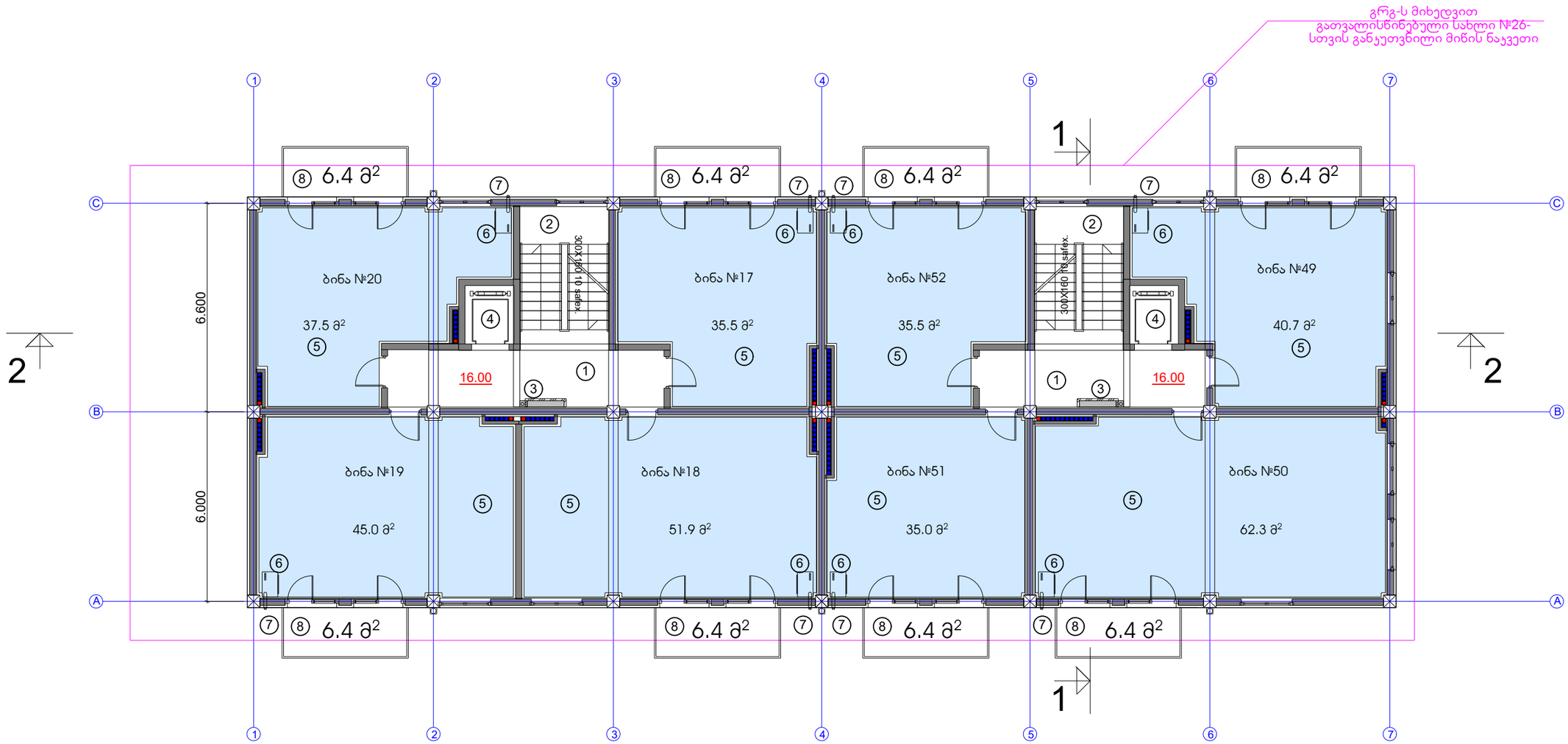
საცხოვრებელი ფართი	344.1 m²
საზაფხულო ფართი	51.2 m²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	63.7 m²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №26

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე			
file	layout	l sart	form. 600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.03.2018		



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
საზაფხულო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	599.5 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე

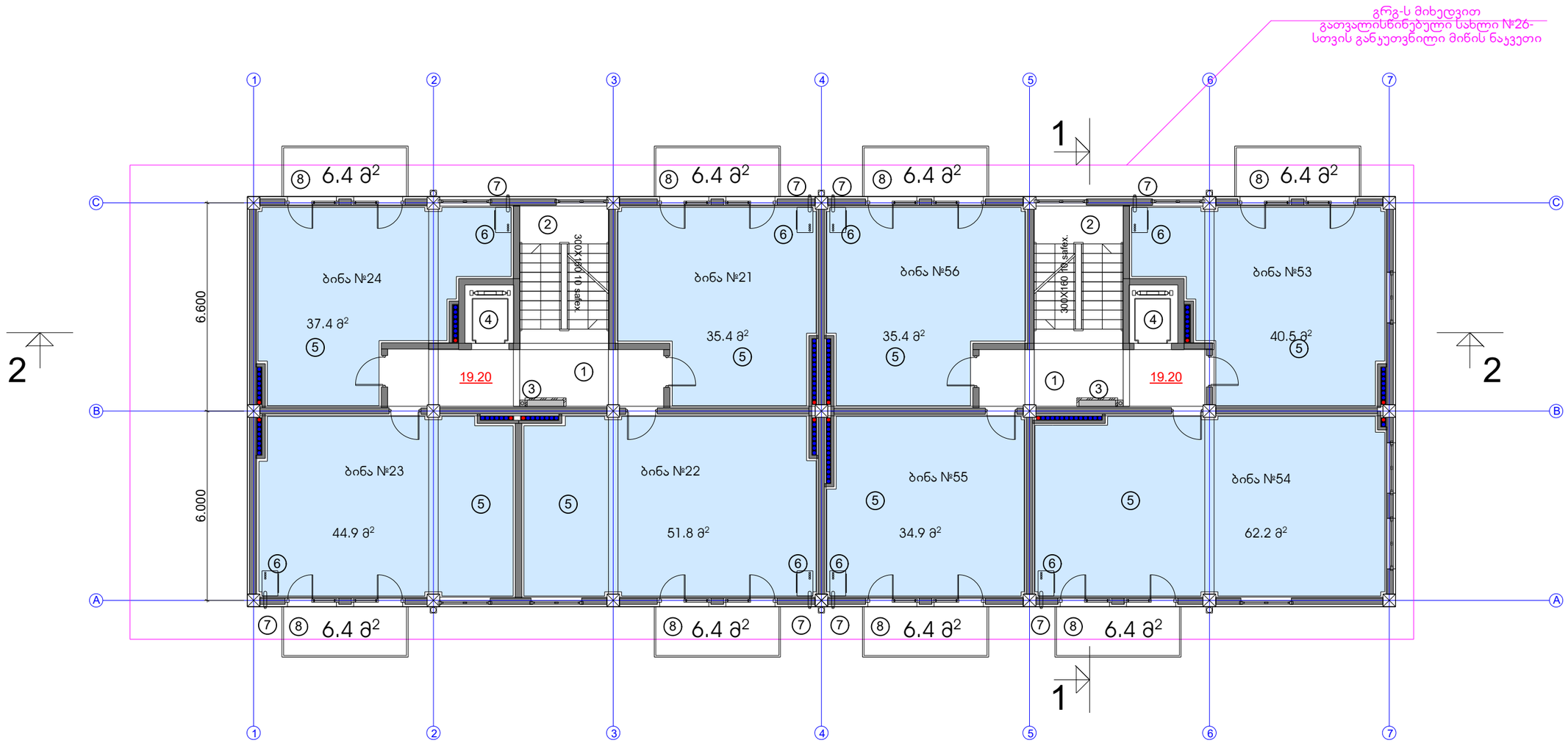
საცხოვრებელი ფართი	343.4 m²
საზაფხულო ფართი	51.2 m²
სადარბაზოს და ჯიბის უჯრედის ფართი	63.7 m²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №26

ნახაზის დასახელება					მასშტაბი
VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე					
file		layout	I sart	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ჯავ.სახერთაშორის რ-ნი ჯიქიას ქ.№10				
თანამდებობა		გვარი		ხელმოწერა	
დირექტორი		დ.საგანელიძე			
პრ.კოორდინატორი		დ.ბეჩვაური			
არქიტექტორი		ს.ბერიშვილი			
კონსტრუქტორი		ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი		ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	12.03.2018				



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
საზაფხულო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	599.5 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

VII სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე

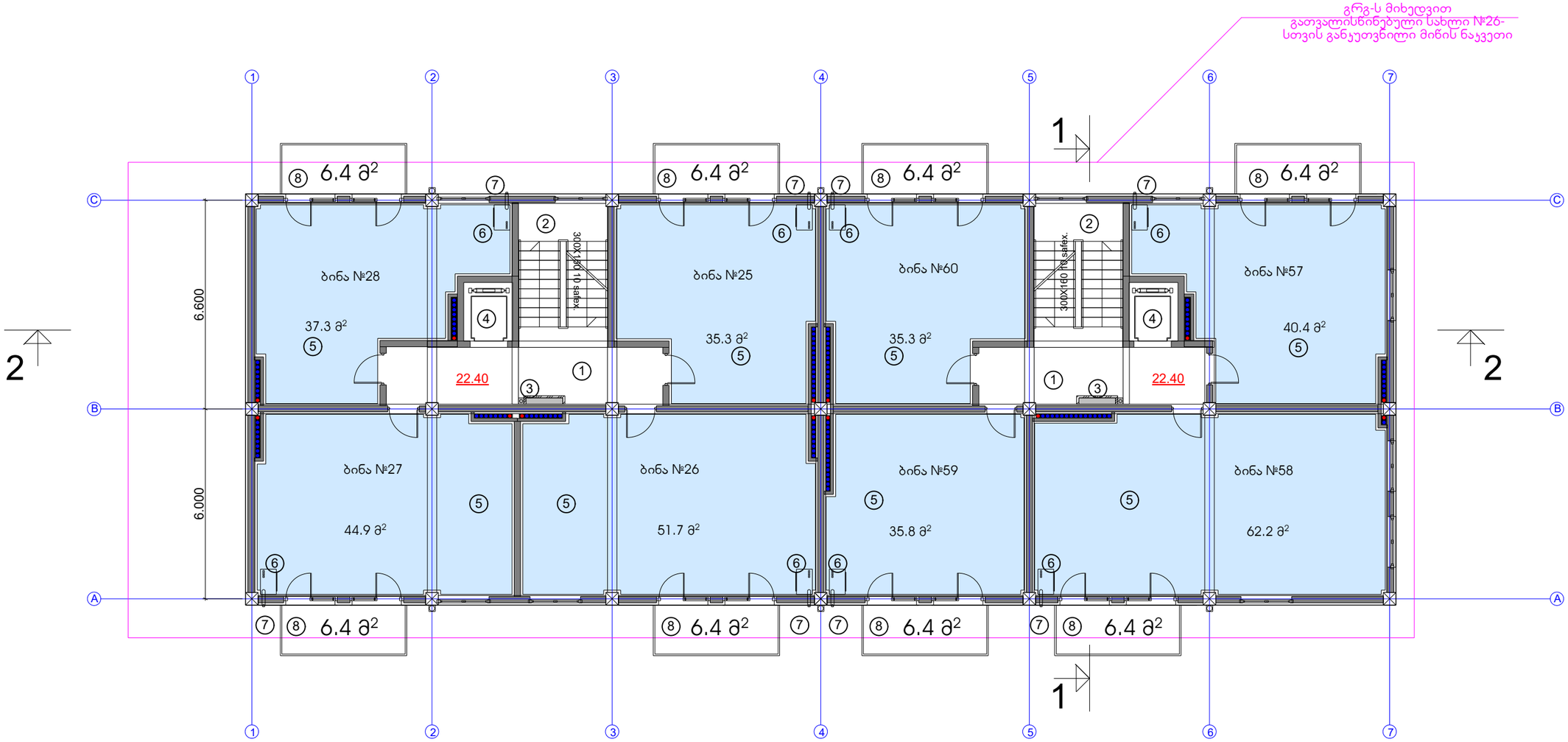
საცხოვრებელი ფართი	342.5 m²
საზაფხულო ფართი	51.2 m²
სადარბაზოს და ჯიბის უჯრედის ფართი	63.7 m²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №26

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
VII სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე				m.1/100
file		layout	l sart	form. 600X450
შპს საბა პლიუსი		მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე			
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	12.03.2018			



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
საზაფხულო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	599.5 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 a (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე

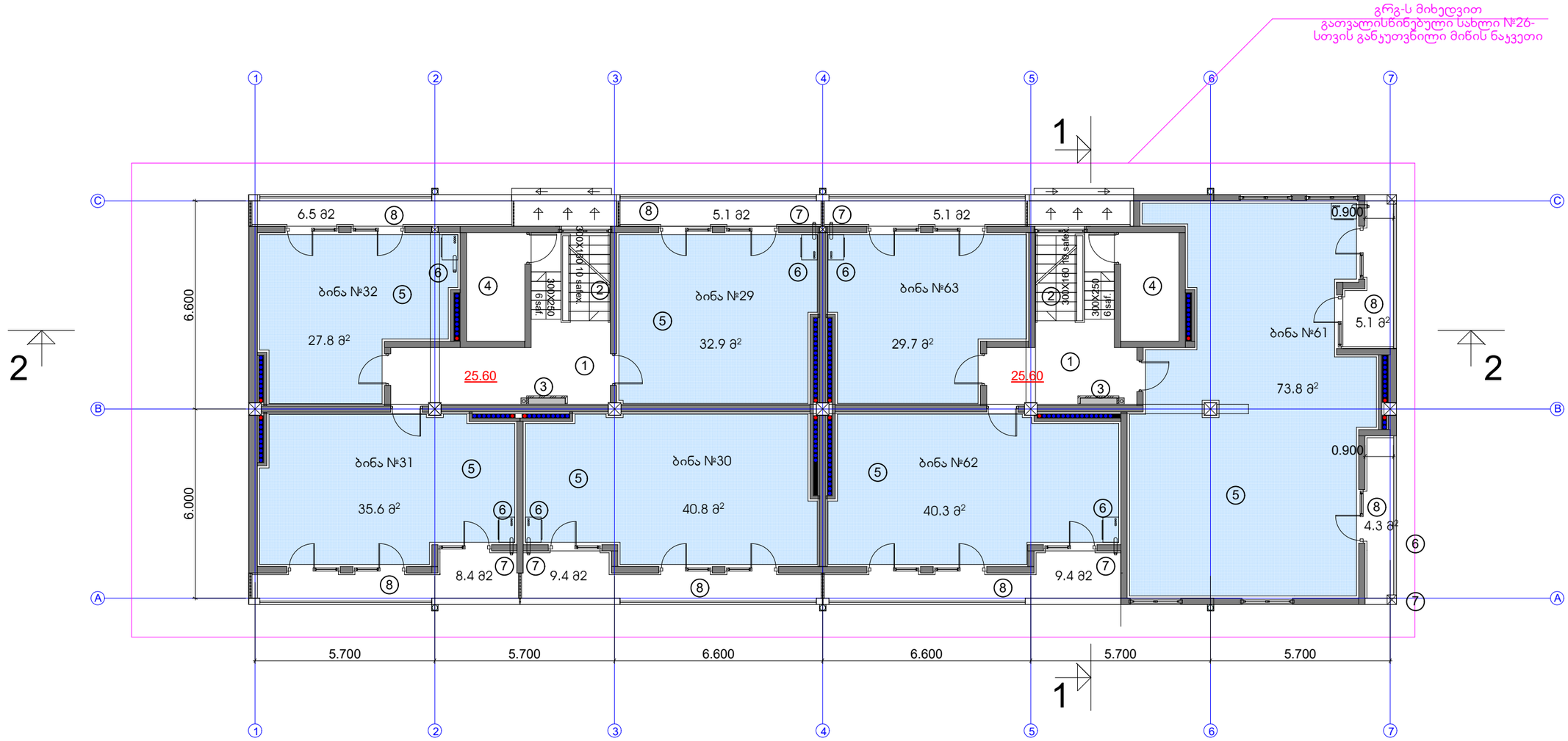
საცხოვრებელი ფართი	342.9 m²
საზაფხულო ფართი	51.2 m²
სადარბაზოს და ჯიბის უკრედის ფართი	63.7 m²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №26

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე				
file		layout	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი	ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე			
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩეკური			
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	12.03.2018			



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
საზაფხულო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	599.5 m²
ე2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	280.9 m²
საზაფხულო ფართი	53.3 m²
სადარბაზოს და ჯიბის უჯრედის ფართი	57.6 m²

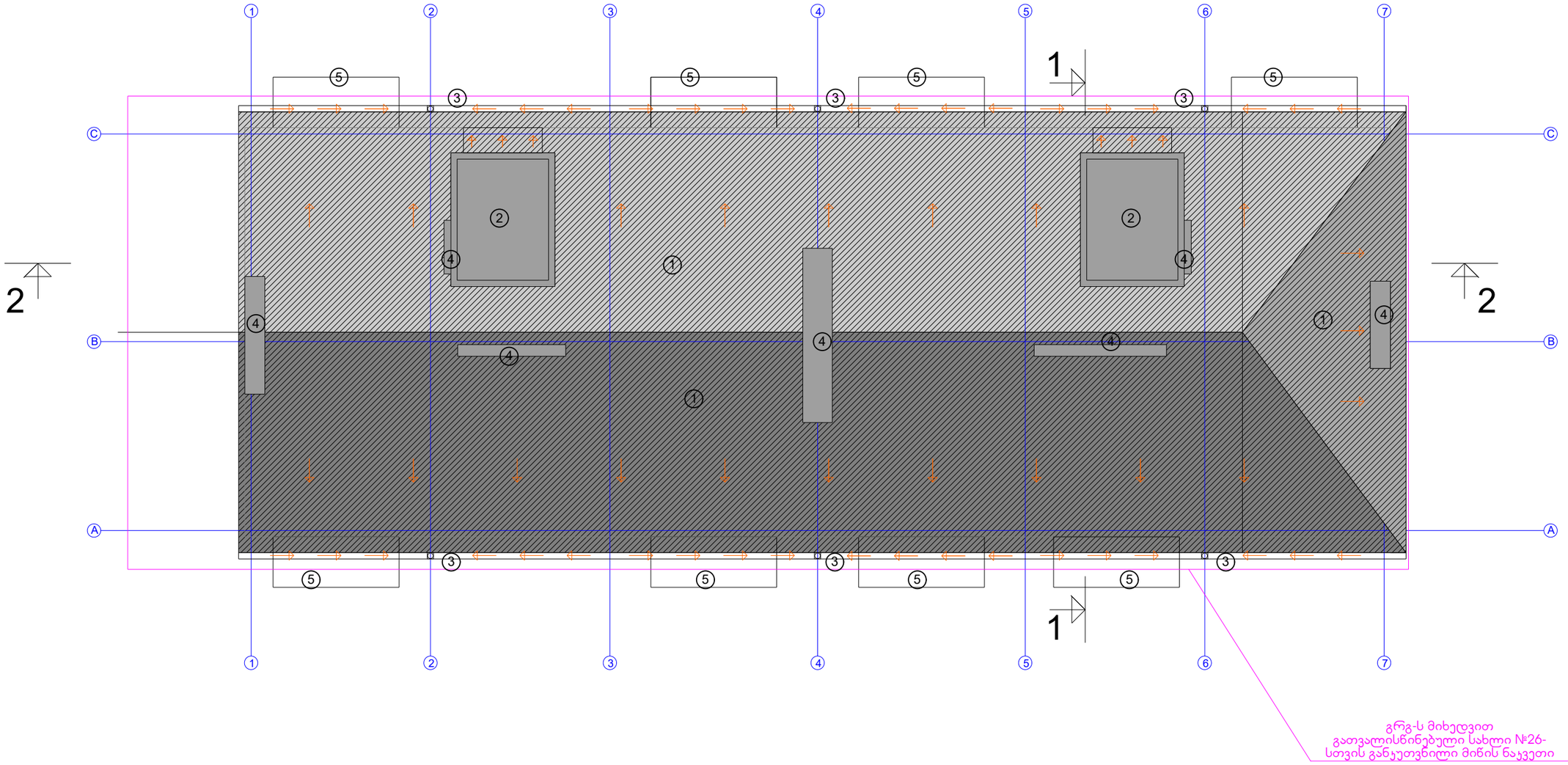
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №26

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.ზუგდიდი, ვაჟა-ფშაველას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	12.03.2018		



მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	473.2 m2
საერთო ფართი	4022.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	321.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	2690 m²
სახანძრო ფართი	411.7 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	599.5 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4222.3 m²
სამშენებლო ფართი	4580.7 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4580.7 m²
სამშენებლო მოცულობა	14658.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14658.2 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.4 მ (-0.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

გადახურვის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. გადახურვა 29.7 ნიშნულზე
3. წყალმიმღები არხი
4. სავენტილაციო შახტა
5. VIII სართულის აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №26

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვის გეგმა			
file	layout	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	12.03.2018		