შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეტანხმებული მიწის ნაკვეტის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები(ბრძანება#). პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვერებელი სახლის დაგეგმარება, მოქმედი ანონმდებლობის დაცვით, ტანამედროვე გეგმარების პრინციპების და სენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს შანდორ პეტეფის #15 ში საკ/კოდი :01.17.10. 005.088. აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი. შესვლა ხორციელდება სამხრეთის შ. პეტეფის ქუჩის მხრიდან მხრიდან .

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

შენობის საპროექტო ზომებია 47.00მ X 30.00მ სიმაღლე მიწის ზემოთ 12 სართული, მიწის ქვემოთ 1 სართულია. შენონის სიმაღლე 42,20მ-ია. პირველ სართულზე შერეული დაკავებულობებია.სავაჭრო და ეზოს მხარე ღია ავოსადგომებია განლაგებული. სართულის სიმაღლე 4,50მ-ია. მიწისქვეშა სართულის დაკავებულობა სასაწყობო ჯგუფი-2 -ია. სართულის სიმაღლე 2,90 მ.მეორე სართულის დაკავებულობაა საქმიანი ჯგუფი. სართულის სიმაღლე 3,15მ. დანარჩენი 11 სართულის დაკავებულობა საცხოვრებელი ჯგუფი-2-ია. შენობის დაკავებული იატაკი მიწის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან 36,70მ-ია.
ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება შ. პეტეფის მხრიდან. მიწისქვეშა სართულზე ჩასვლა ხორციელდება პანდუსის საშუალებით. შენობას აქვს ორი მოთხოვნილი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი. ერთი ლიფტი მისაწვდომია. ლიფტის შახტა დაწნევადია. კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკური განიავებით.

შენობის პირველი სართულის კომერციული ნაწილი, ფასადი “1-1“ და “გ-ე“ ღერძებში მოპირკთდება ტრავერტინის ფილებით, ხოლო “1-1“ “ბ-გ “და“ ე-ვ“ ღერძებში ფასადი შეილესება ტრავერტინთან იმიტირებულიდეკორატიული ლესვით. დანარჩენი ფასადი შეილესება და შეიღებება მაღალი ხარისხის საღებავით.
შენობა სრულიად აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით. მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხვედელობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს.რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან.მიწისქვეშა სართულის ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 3სთ -ანი ცეცხლმედეგიანია. მიწის ზედა სართულები კი 2 სთ-იანი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -2.90 და ±0.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +4.500 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 12
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**11 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**42,10**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-2,90	შეუზღუდავი	1256
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	±0,00	შეუზღუდავი	234,3
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	364
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე)	+4,500	შეუზღუდავი	764,60
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 698.60 სულ 6986.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		9604.9 მათ შორის: -2,90 ნიშნულზე 1256მ² ±0,00 ნიშნულზე 598,3 მ² +4,50 ნიშნულზე 764,60 მ² +7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00 ნიშნულებზე 6986.0 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		11282,2= 1303,4 (-2.90) +865,50(0.00 ნიშნ) + 879,4(+4.500 ნიშნ) +817,8X 10(+7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00) = 8178+56,40(+39,15)	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ბ-ვ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1/-3 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8 მ ნაკლები	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	აკმაყოფილებს	-	-
3-5 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-1/ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	1,5-ზე ნაკლები	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ა-ბ ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	5მ	1	2	75%	75%	25%	0	0	0
ბ-ვ ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

1-5 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
5-8 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
3-ა ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
8-5 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
5-4 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
4-1 ღერძებში +4,500 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემ ა	ალტერნა ტიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრ ო მილდგ არების სისტემ ები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრებ ი	საავარიო განგაშის სისტემებ ი	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა .კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავება	კი	_	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	-	-	-	კი	-	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრ ო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებ ო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკ აციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავება	-	_	

კიბის ვესტიბიული	-	_	2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	-	_	
დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,90 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 69	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	-	-	0.82	0,95
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 12	1	2	-	1	_	_	0.82	4
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 136	2	5	_	_	-	-	0.82	1,80
+4,50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე) დ.დ. 75	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	1,2	1,5	0.82	0,95
+7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 35	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	1,2	1,5	0.82	0,95

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -2.90		კი
სწ-2 0.000		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2,90 ნიშნულზე	**სწ-2 დ.დ. 68**	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სწ-2 დ.დ. 12**	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სვ დ.დ. 130**	**1**	**1**	**1**	**1**	**_**	**_**	**1**	**1** (ეზოში)	**1**	**1**	-	-
+4,500 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე) **დ.დ. 75 (სართული)**	**3**	**1** (ცალი ერთ ოფის ზე)	**1**	**1**	**_**	**_**	**1 ცალი 100-ზე**	-	**1**	**1**	-	-
+7,65;+10,80;+13,95;+17,10;+20,25;+23,40;+23,40;+26,55;+29,70;+32,85;+36,00 ნიშნულებზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი** (ბინები) **დ.დ. 35 (თითო სართული)**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**	**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**					**1** (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	**1**

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
№	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ავტ1	-2,90	სწ-2	1256	18.6	68
ავტ 2	±0.00	სწ-2	234,3	18.6	13
სვ1	±0.00	სვ	365	2.8	130
ოფისი 1	+4,500	სქ	53.00	9.3	6
ოფისი 2	+4,500	სქ	63.00	9.3	7
ოფისი 3	+4,500	სქ	65.00	9.3	7
ოფისი 4	+4,500	სქ	66,40	9.3	7
ოფისი 5	+4,500	სქ	83,40	9.3	9
ოფისი 6	+4,500	სქ	117	9.3	13
ოფისი7	+4,500	სქ	55.50	9.3	6
ოფისი 8	+4,500	სქ	67.00	9.3	7
ოფისი 9	+4,500	სქ	68.30	9.3	7
ოფისი 10	+4,500	სქ	49,00	9.3	5
ოფისი 11	+4,500	სქ	77,40	9.3	9
ბინა 1	+7,65	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 2	+7,65	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 3	+7,65	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 4	+7,65	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 5	+7,65	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 6	+7,65	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 7	+7,65	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 8	+7,65	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 9	+7,65	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 10	+7,65	სც-2	49,00	18,6	3

ბინა 11	+7,65	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა 12	+10,80	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 13	+10,80	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 14	+10,80	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 15	+10,80	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 16	+10,80	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 17	+10,80	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 18	+10,80	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 19	+10,80	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 20	+10,80	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 21	+10,80	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 22	+10,80	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა 23	+13,95	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 24	+13,95	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 25	+13,95	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა26	+13,95	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 27	+13,95	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 28	+13,95	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 29	+13,95	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 30	+13,95	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 31	+13,95	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 32	+13,95	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 33	+13,95	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა 34	+17,10	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 35	+17,10	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 36	+17,10	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 37	+17,10	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 38	+17,10	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 39	+17,10	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 40	+17,10	სც-2	55.50	18,6	3

ბინა 41	+17,10	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 42	+17,10	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 43	+17,10	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 44	+17,10	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა 45	+20,25	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 46	+20,25	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 47	+20,25	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 48	+20,25	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 49	+20,25	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 50	+20,25	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 51	+20,25	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 52	+20,25	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 53	+20,25	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 54	+20,25	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 55	+20,25	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა 56	+23,40	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 57	+23,40	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 58	+23,40	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 59	+23,40	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 60	+23,40	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 61	+23,40	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 62	+23,40	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 63	+23,40	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 64	+23,40	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 65	+23,40	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 66	+23,40	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა 67	+26,55	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 68	+26,55	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 69	+26,55	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 70	+26,55	სც-2	50.40	18,6	3

ბინა 71	+26,55	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 72	+26,55	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 73	+26,55	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 74	+26,55	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 75	+26,55	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 76	+26,55	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 77	+26,55	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა 78	+29,70	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 79	+29,70	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 80	+29,70	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 81	+29,70	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 82	+29,70	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 83	+29,70	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 84	+29,70	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 85	+29,70	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 86	+29,70	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 87	+29,70	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 88	+29,70	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა 89	+32,85	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 90	+32,85	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა 91	+32,85	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა 92	+32,85	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა 93	+32,85	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა 94	+32,85	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა 95	+32,85	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა 96	+32,85	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა 97	+32,85	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა 98	+32,85	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა 99	+32,85	სც-2	81.40	18,6	4
ბინა100	+36,00	სც-2	53.00	18,6	3

ბინა101	+36,00	სც-2	63.00	18,6	3
ბინა102	+36,00	სც-2	65.00	18,6	3
ბინა103	+36,00	სც-2	50.40	18,6	3
ბინა104	+36,00	სც-2	52.00	18,6	3
ბინა105	+36,00	სც-2	98.00	18,6	5
ბინა106	+36,00	სც-2	55.50	18,6	3
ბინა107	+36,00	სც-2	67.00	18,6	4
ბინა108	+36,00	სც-2	68.30	18,6	4
ბინა109	+36,00	სც-2	49,00	18,6	3
ბინა110	+36,00	სც-2	81.40	18,6	4

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ

ოთახის/სივრცის ნომერი

სც-2	დაჯავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 5	დაჯავებულობის დატვირტვა
№1 45.00	
49.00 4	ოთახის/სივრცის ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ნახაზის დასახელება	ფასადები
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1
ნახაზის №	3

ობიექტის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი №13

NRCO

მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ნ.ალავიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი		
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ინჟინერი		
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი		
მშენებლობის ხელმძღვანელი		
ავტორის ზედამხედველობა		

შპს „ქალაქის განვითარების სააგენტო“

ობიექტის დასახელება ქ. თბილისი, ქ. ვაჟა-ფშაველას №15, ნაკვეთის №20 საკადასტრო კოდი 01.17.10.005.088

პროექტის სტადია

ტექნიკური პროექტი		
ნახაზის დასახელება		
ფასადები		

ნახაზის №	3
ფურცლების რაოდენობა	3

ნახაზის მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1

ნახაზის დასახელება	ფასადები

	ავტოსადგომები	ჯამური	ზედ. დეროვანი
გადახურული ავტოსადგომები	234.3		
გარე ავტოსადგომები	201.30		
სულ ავტოსადგომები	435.60	364	65.90
სულ	865.50		

უკანა ეზოს საზღვარი

1-1

3-3

გადარგული ხე №4

გადარგული ხე №2

გადარგული ხე №1

45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58

13,8 m² 21,9 m²

სამაშველო სამს. მიერ ი მისაერთებელი ფიდრანტი

43 44 42 38 41 37 40 39 36 35

16,6 m² 17,5 m² 20.00m2 55,0 m² 17.00m2 30.00m2 20.00m2 35,2 m² 23.00 m2

სნ-2
ფ.ფ. 25
234.0

4,0 m² 4,8 m² 15,8 m² 27,6 m² 6.5 m2 7,2 m²

±0,000 /+465.59 ±0,000 /+465.60 -0.40/465.20 0.70/+466.30 -0.70/464.90

-2.55 -0.35 0.000

პანდუსი დახრა 16.00% პანდუსი დახრა 10.00% პანდუსი დახრა 6.00%

13,75 3,50

ტერიტორიულ სტრუქტ: ზონის საზღვარი

R 3.000

სპ-2
ფ.ფ. 130
364.00

k2 740.6 m2

k1 1007.0m2

k3 315.7

დერეფანი №1

ნიშნული ბაზ.

+42.25	+41.95
+39.15	სახურავი (ი.მ.ნ.+39.15) (ს.ნ.ნ +39.05)
+38.55	
+36.00	12 სართ. (ი.მ.ნ.+36.00) (ს.ნ.ნ +35.90)
+35.40	
+32.85	11 სართ. (ი.მ.ნ.+32.85) (ს.ნ.ნ +32.75)
+32.25	
+29.70	10 სართ. (ი.მ.ნ.+29.70) (ს.ნ.ნ +29.60)
+29.10	
+26.55	9 სართ. (ი.მ.ნ.+26.55) (ს.ნ.ნ +26.45)
+25.95	
+23.40	8 სართ. (ი.მ.ნ.+23.40) (ს.ნ.ნ +23.30)
+22.80	
+20.25	7 სართ. (ი.მ.ნ.+20.25) (ს.ნ.ნ +20.15)
+19.65	
+17.10	6 სართ. (ი.მ.ნ.+17.10) (ს.ნ.ნ +17.00)
+16.50	
+13.95	5 სართ. (ი.მ.ნ.+13.95) (ს.ნ.ნ +13.85)
+13.35	
+10.80	4 სართ. (ი.მ.ნ.+10.80) (ს.ნ.ნ +10.70)
+10.20	
+7.65	3 სართ. (ი.მ.ნ.+7.65) (ს.ნ.ნ +7.55)
+7.05	
+4.50	2 სართ. (ი.მ.ნ.+4.50) (ს.ნ.ნ +4.40)
+3.90	
±0.00	1 სართ. (ი.მ.ნ.+0.000) (ს.ნ.ნ -0.10)
-0.60	
-2.95	

ნიშნული ბაზ.

5,50 6,40 5,30 6,50 5,40

ვ ე დ გ ბ ა

ფორმატი	A1
დაკვეთა №	
ფაილის სახელი	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- +13,950 ნიშნული გეგმაზე
- ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (ი.მ.ნ.+36.00) (ს.ნ.ნ +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საგაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ოთახის/სივრცის ნომერი: სწ-2 / ფ.ფ. 5 / ბ№1 45.00 / 49.00 4

დამკვეთი: შპს.“ურბან დეველოფმენთი“

მისამართი: ქ. თბილისი ქ. შ. ჰეტეფის №15, წულუკიძის №20
საკ/კოდი 01.17.10.005.088

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

		ხელმოწერა	თარიღი
თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	კარაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

RCO მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

ծրագրի անվանում	«Ռեստորանային համալիրի կառուցում»
հասցե	ք. Ստեփանակերտ, թ. 15, շենք № 7
կադաստրային ծածկագիր	01.17.10.005.088
գործող նպատակային նշանակության կամ թույլատրելի օգտագործման տեսակը	հանրային սննդի օբյեկտների շենքերի և կառույցների տեղաբաշխում
հողամասի մակերեսը	0.4200 հա
կառուցապատման տոկոսը	18.5%
կանաչապատման տոկոսը	12.0%
կառուցապատման ինտենսիվությունը	0.42
նախագծային հզորությունը	120 նստատեղ
նախագծային զբաղվածությունը	45 մարդ
ավտոկայանատեղերի թիվը	28
ընդհանուր մակերեսը	1,850.00 մ²
շինարարության տևողությունը	14 ամիս

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մելքոնյան
Գլխավոր ինժեներ	Հ. Գրիգորյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Մելքոնյան
Կոնստրուկտոր	Ռ. Ավետիսյան
Էլեկտրատեխնիկական մասի գլխավոր ինժեներ	Ե. Պետրոսյան
Ջեռուցման, օդափոխության և կոնդիցիոներացման մասի գլխավոր ինժեներ	Ս. Հակոբյան
Ջրամատակարարման և կանալիզացիայի մասի գլխավոր ինժեներ	Վ. Ղազարյան
Նախագծի կազմող	Ն. Սարգսյան

Մասշտաբ	1:100
Թերթ	3
Թերթերի քանակ	4

ՀԱՅԿՈ

Ստեփանակերտ, Ազատության պող. № 13

Գծագրի անվանում	Հատակագիծ +4.50
Նախագծի փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր
Գծագրի №	Ա1
Ամսաթիվ	2026

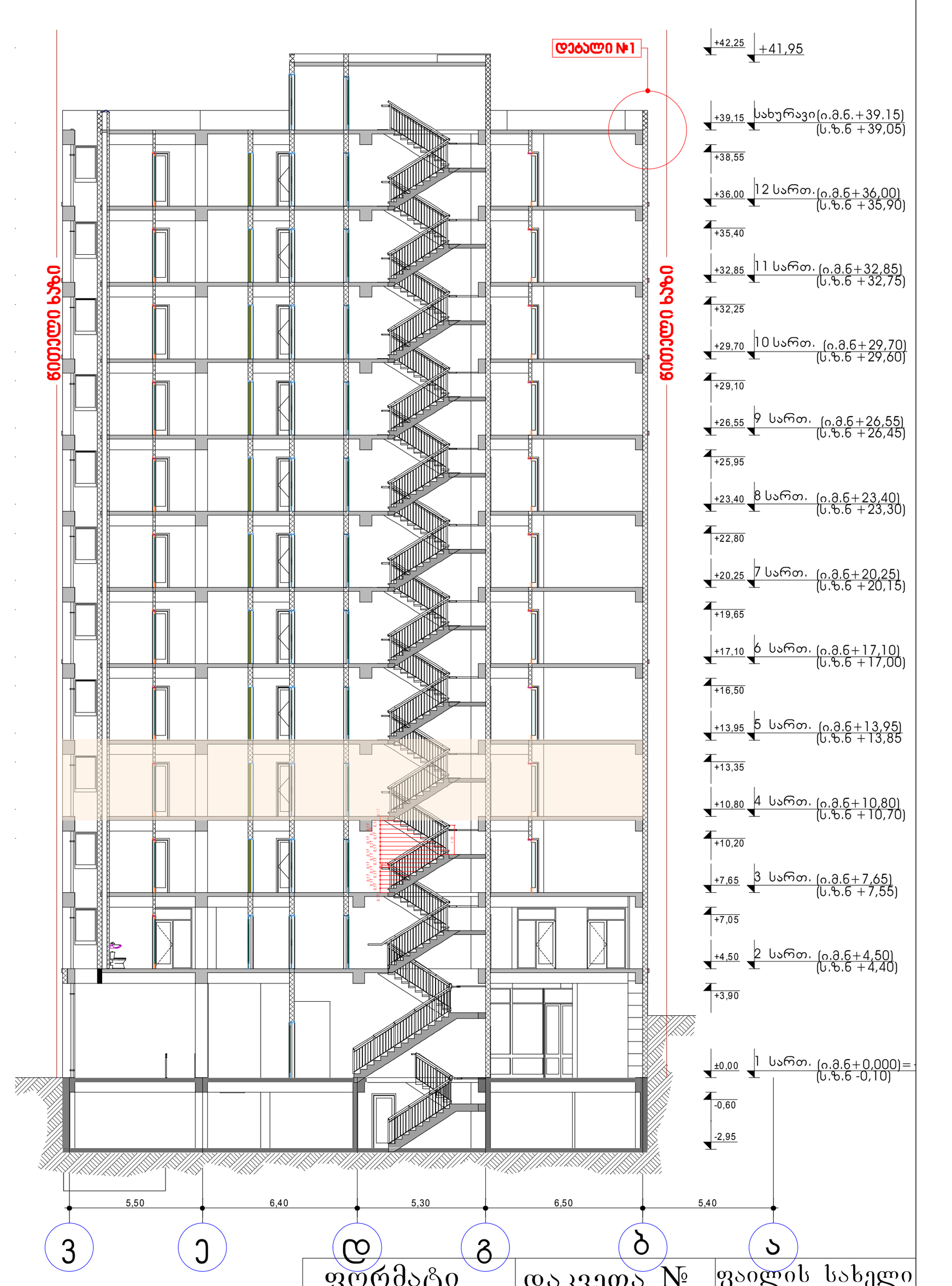
Նշանակումներ

- Նոր կառուցվող շենքեր և կառույցներ
- Գոյություն ունեցող շենքեր և կառույցներ
- Ծառատեսակներ
- Ավտոկայանատեղեր
- Ճանապարհային նշաններ
- Հրշեջ տեխնիկայի մատչելիության գոտի
- Հրդեհային ջրհորներ
- Հրդեհային ստենդներ
- Ելք
- Հրդեհային տախտակներ
- Հրդեհային սանդուղքներ
- Հրդեհային սանդուղքներ
- Հրդեհային սանդուղք

Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Вавилова, 1/1
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Наименование	План 1-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов. Ведомость перемычек. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость бортовых камней. Ведомость тротуарной плитки. Ведомость бетонного покрытия. Ведомость асфальтового покрытия. Ведомость газонного покрытия. Ведомость озеленения. Ведомость деревьев, кустарников и цветников. Ведомость площадок. Ведомость площадок для мусорных контейнеров. Ведомость площадок для выгула собак. Ведомость площадок для отдыха взрослого населения. Ведомость площадок для игр детей дошкольного возраста. Ведомость площадок для игр детей школьного возраста. Ведомость площадок для занятий физкультурой. Ведомость площадок для стоянки автомобилей. Ведомость площадок для сушки белья. Ведомость площадок для чистки ковров. Ведомость площадок для хозяйственных целей. Ведомость площадок для временного хранения отходов. Ведомость площадок для временного хранения строительных материалов. Ведомость площадок для временного хранения строительного мусора. Ведомость площадок для временного хранения строительного оборудования. Ведомость площадок для временного хранения строительного инструмента. Ведомость площадок для временного хранения строительного инвентаря. Ведомость площадок для временного хранения строительного транспорта. Ведомость площадок для временного хранения строительного персонала. Ведомость площадок для временного хранения строительного питания. Ведомость площадок для временного хранения строительного отдыха. Ведомость площадок для временного хранения строительного медицинского обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного санитарного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного бытового обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного культурного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного спортивного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного образовательного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного научного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного административного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного финансового обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного страхового обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного юридического обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного нотариального обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного адвокатского обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного судебного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного прокурорского обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного следственного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного дознания обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного оперативно-розыскного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного разведывательного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного контрразведывательного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного военного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного специального обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного гражданского обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного муниципального обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного государственного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного федерального обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного международного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межгосударственного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межрегионального обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межмуниципального обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межведомственного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межотраслевого обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межпрофессионального обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межкорпоративного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межфирменного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межцехового обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межучасткового обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межбригадного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межзвенного обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межрабочего обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межсотрудника обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межработника обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межспециалиста обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межруководителя обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межначальника обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного междиректора обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межгенерального директора обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межпрезидента обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межвице-президента обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межсекретаря обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межпомощника обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межассистента обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межстажера обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межпрактиканта обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межученика обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межподмастерья обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межмастера обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межбригадира обслуживания. Ведомость площадок для временного хранения строительного межзвеньевого

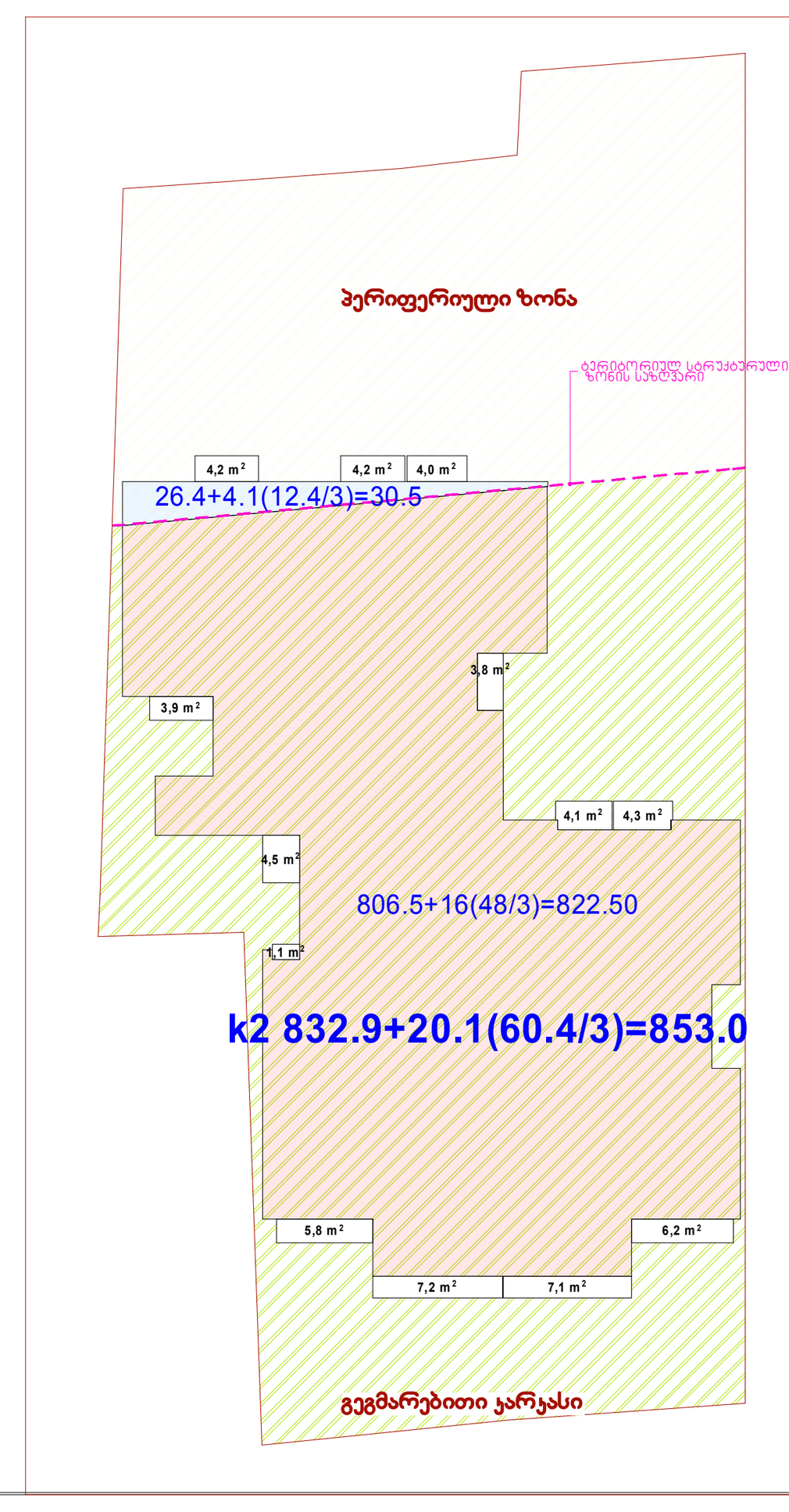
	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №12	49.00	4	53.00
ბინა №13	59.00	4	63.00
ბინა №14	59.00	6	65.00
ბინა №15	44.40	6	50.40
ბინა №16	46.00	6	52.00
ბინა №17	91.50	6	97.50
ბინა №18	51.00	4.5	55.50
ბინა №19	63.00	4	67.00
ბინა №20	64.30	4	68.30
ბინა №21	45.00	4	49.00
ბინა №22	70.00	7.4	77.40
სულ	641.70	56.90	698.60
კიბე-დერეფანი			118.6





ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.გ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სც-2 / დ.დ. 5 / ბ№1 45.00 / 49.00 4	დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; ოთახის/სივრცის ნომერი; ოთახის/სივრცის ფართი



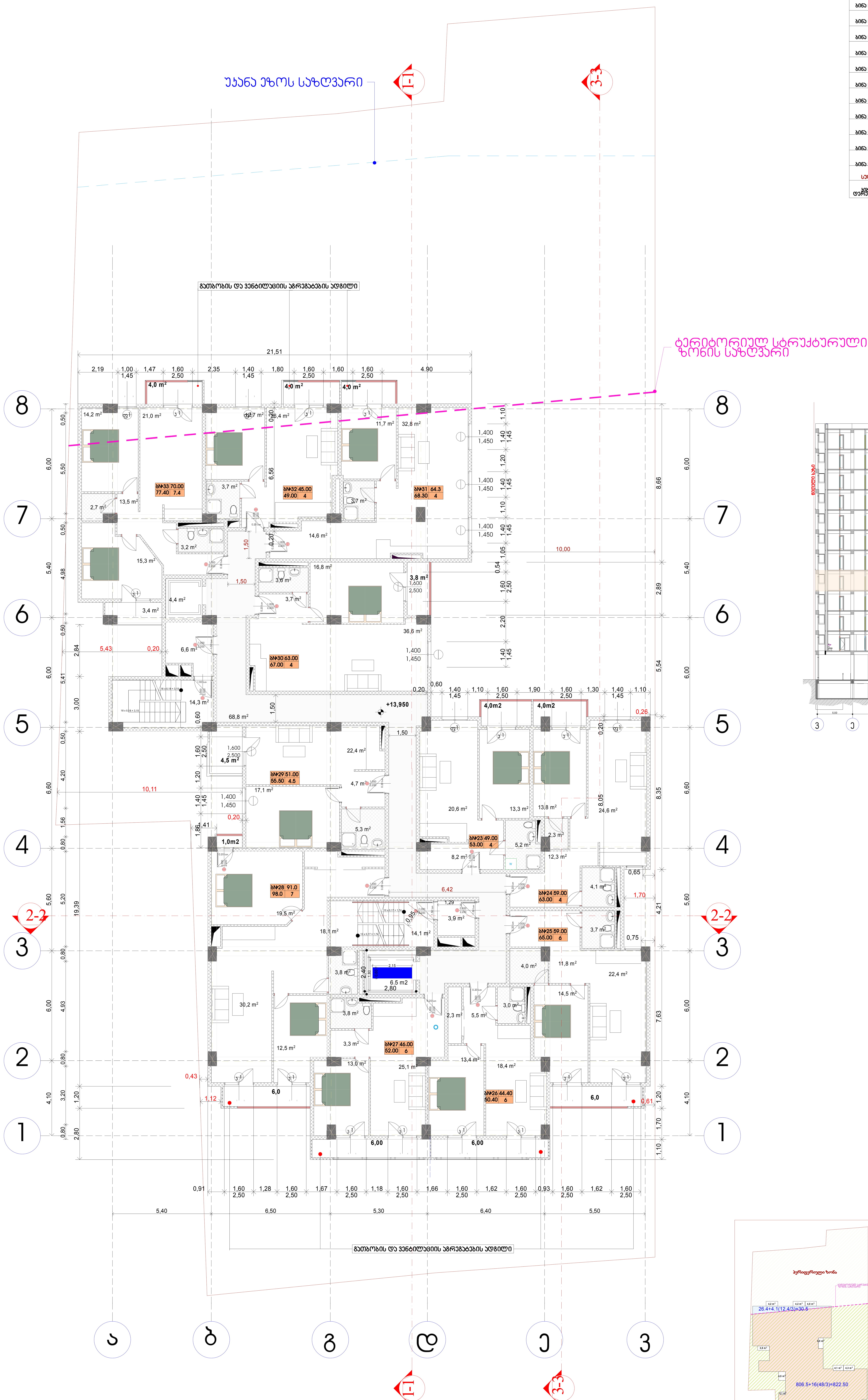
დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოფმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

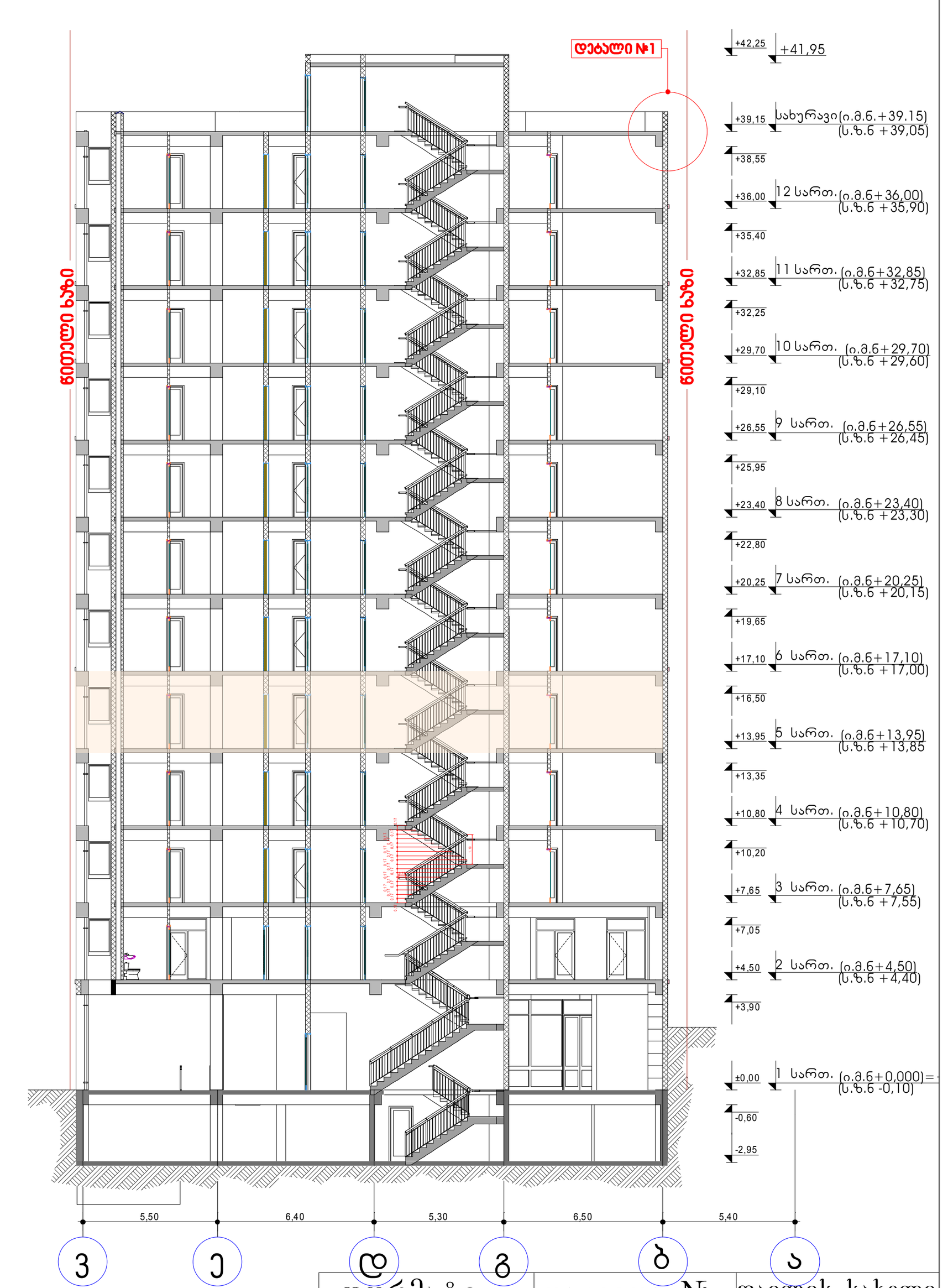
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი	გეგმა +10.80 ნიშნულზე
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	

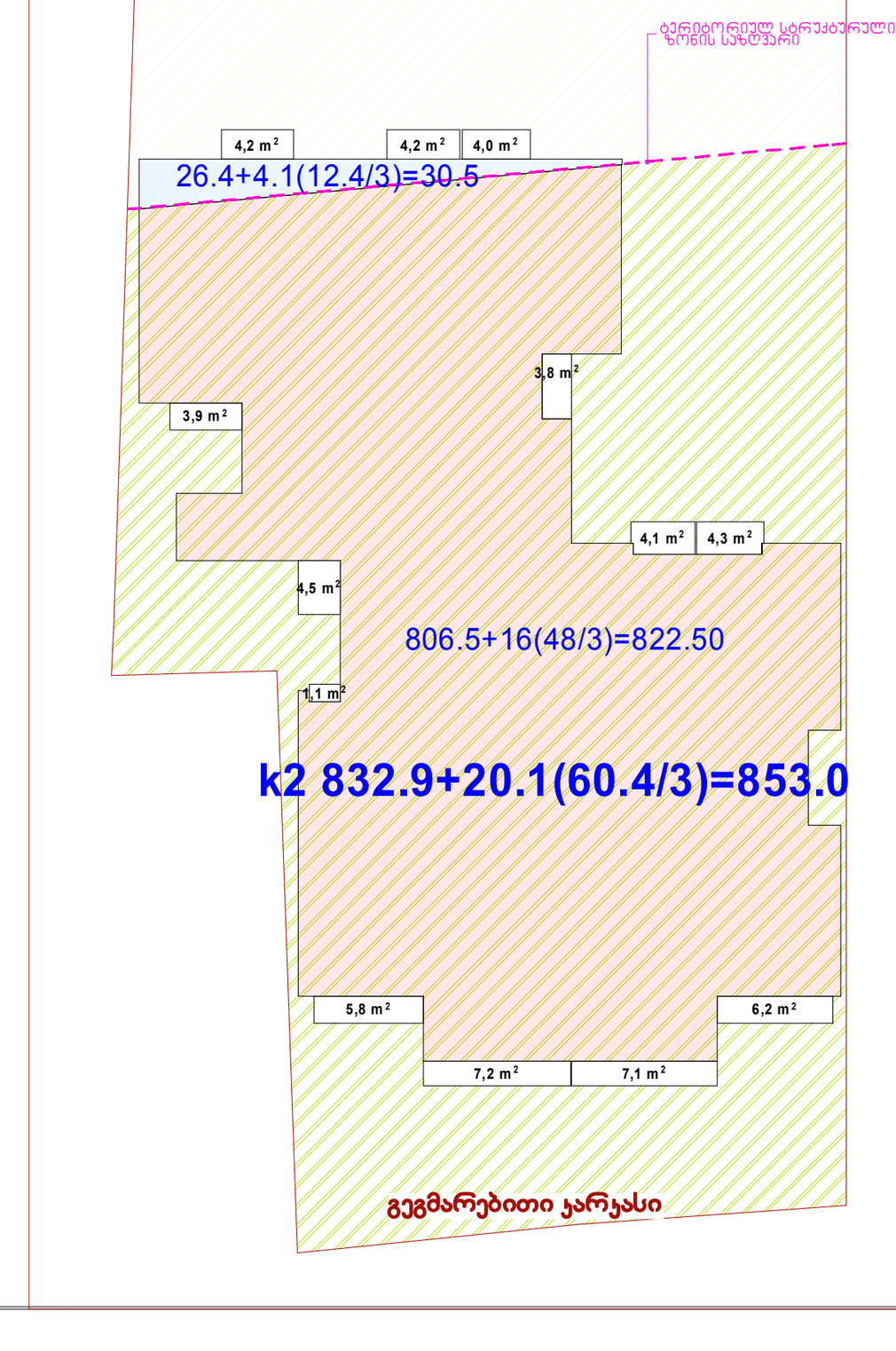
	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №23	49.00	4	53.00
ბინა №24	59.00	4	63.00
ბინა №25	59.00	6	65.00
ბინა №26	44.40	6	50.40
ბინა №27	46.00	6	52.00
ბინა №28	91.50	6	97.50
ბინა №29	51.00	4.5	55.50
ბინა №30	63.00	4	67.00
ბინა №31	64.30	4	68.30
ბინა №32	45.00	4	49.00
ბინა №33	70.00	7.4	77.40
სულ	641.70	56.90	698.60
კიბე-დერეფანი			118.6





ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სც -2 / დ.დ. 5 / ბ№1 45.00 / 49.00 4	დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; ოთახის/სივრცის ნომერი; ოთახის/სივრცის ფართი



დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO — მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა +13.95 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

Գործարքի տեսակը	Նվիրատվության պայմանագիր
Գույքի նկարագրությունը	Բնակելի տարածք՝ բնակարան
Գույքի գտնվելու վայրը	ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փողոց, շենք 12, բնակարան 7
Գույքի կադաստրային ծածկագիրը	01-0042-0187-0007
Գույքի ընդհանուր մակերեսը	68.4 քմ
Գույքի օգտակար մակերեսը	41.2 քմ
Գույքի հասցեն	ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փողոց, շենք 12, բնակարան 7
Գործարքի կողմերը	Նվիրատու՝ Արամ Գևորգի Մկրտչյան, անձնագիր AA 0482917, տրված 12.03.2018թ. ՀՀ ոստիկանության կողմից Նվիրառու՝ Լիլիթ Արամի Մկրտչյան, անձնագիր AB 0517364, տրված 04.09.2021թ. ՀՀ ոստիկանության կողմից
Գործարքի կնքման վայրը և ամսաթիվը	ք. Երևան, 14.05.2024թ.
Գործարքի կնքման եղանակը	Գրավոր՝ նոտարական վավերացմամբ
Գործարքի գինը	24 500 000 ՀՀ դրամ
Գործարքի գնահատված արժեքը	23 900 000 ՀՀ դրամ
Գործարքի կատարման ժամկետը	Նվիրատվության պայմանագրի ստորագրումից հետո՝ 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում
Գործարքի կատարման եղանակը	Նվիրատվության պայմանագրի ստորագրում, նվիրառուի կողմից նվիրատվության ընդունում, գույքի փոխանցման ակտի կազմում և ստորագրում
Գործարքի կատարման վայրը	Նվիրատվության պայմանագրի կնքման վայրը՝ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փողոց, շենք 12, բնակարան 7
Գործարքի կատարման ժամկետը	Նվիրատվության պայմանագրի կնքման օրը
Գործարքի կատարման եղանակը	Նվիրատվության պայմանագրի ստորագրում, նվիրառուի կողմից նվիրատվության ընդունում, գույքի փոխանցման ակտի կազմում և ստորագրում
Գործարքի կատարման վայրը	Նվիրատվության պայմանագրի կնքման վայրը՝ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան փողոց, շենք 12, բնակարան 7
Գործարքի կատարման ժամկետը	Նվիրատվության պայմանագրի կնքման օրը

Объект:	Жилой комплекс "Ереванский"
Адрес:	г. Ереван, р-н. Малатия-Себастия, ул. Ереванян 15, кад. 01.17.10.005.088
Заказчик:	ООО "Ереванский"
Архитектурно-планировочное решение	
Главный архитектор проекта:	Арутюнян А.Г.
Главный инженер проекта:	Мкртчян Г.А.
Начальник отдела:	Саркисян Р.М.
Разработал:	Петросян Н.В.
Чертеж:	Генеральный план. Разрез 1-1, 2-2, 3-3
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Экспликация помещений			
Номер помещения	Площадь, м²	Категория	Примечание
1	98.0	7	
2	55.50	4.5	
3	77.40	7.4	
4	49.00	4	
5	67.00	4	
6	52.00	6	
7	53.00	4	
8	63.00	4	
9	66.00	6	
10	50.40	6	
11	44.40	6	
12	59.00	6	
13	69.00	4	
14	59.00	4	
15	49.00	4	

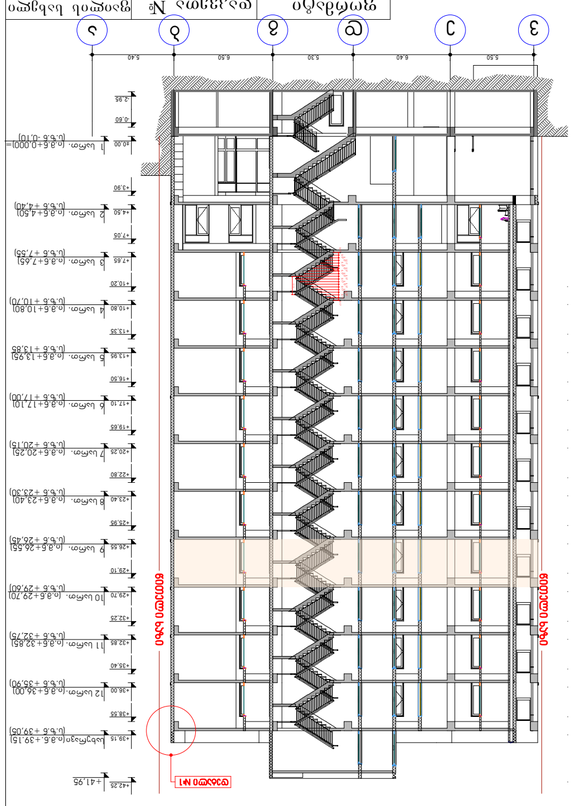
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Лист	Наименование	Формат	Примечание
1	Генеральный план. Разрез 1-1, 2-2, 3-3	A1	

Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Красная линия	
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание сносимое	
Ограждение	
Ворота	
Калитка	
Въезд	
Выезд	
Тротуар	
Проезжая часть	
Газон	
Озеленение	
Дерево	
Кустарник	
Пешеходная дорожка	
Автостоянка	
Площадка для мусоросборников	
Площадка для отдыха	
Площадка для игр детей	
Площадка для занятий спортом	
Площадка для сушки белья	
Площадка для выгула собак	
Площадка для хозяйственных целей	
Пожарный гидрант	
Пожарный водоем	
Направление движения транспорта	
Направление движения пешеходов	
Пункт временного сбора мусора	
Контейнер для сбора мусора	
Бункер для сбора мусора	
Пункт временного сбора крупногабаритного мусора	
Пункт временного сбора ртутьсодержащих ламп	
Пункт временного сбора батареек	
Пункт временного сбора аккумуляторов	
Пункт временного сбора электронного оборудования	
Пункт временного сбора медицинских отходов	
Пункт временного сбора пищевых отходов	
Пункт временного сбора строительных отходов	
Пункт временного сбора растительных отходов	
Пункт временного сбора прочих отходов	
Пункт временного сбора опасных отходов	
Пункт временного сбора неопасных отходов	
Пункт временного сбора отходов производства	
Пункт временного сбора отходов потребления	
Пункт временного сбора отходов упаковки	
Пункт временного сбора отходов тары	
Пункт временного сбора отходов бумаги	
Пункт временного сбора отходов картона	
Пункт временного сбора отходов стекла	
Пункт временного сбора отходов пластика	
Пункт временного сбора отходов металла	
Пункт временного сбора отходов дерева	
Пункт временного сбора отходов текстиля	
Пункт временного сбора отходов кожи	
Пункт временного сбора отходов резины	
Пункт временного сбора отходов керамики

Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Вавилова, 15, 15/1, 15/2
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Наименование	План 1-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость перемычек. Ведомость спецификаций. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений. Ведомость покрытий. Ведомость перемычек. Ведомость спецификаций. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Масштаб	1:100
Формат	А1
Организация	ЯRCO
Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 15, 15/1, 15/2

Ведомость спецификаций

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
		ГОСТ 6629-88		
ДН1		2100х900	1	
ДН2		2100х1000	1	
ДН3		2100х1200	1	
ДН4		2100х1300	1	
ДН5		2100х1400	1	
ДН6		2100х1500	1	
ДН7		2100х1600	1	
ДН8		2100х1700	1	
ДН9		2100х1800	1	
ДН10		2100х1900	1	
ДН11		2100х2000	1	
ДН12		2100х2100	1	
ДН13		2100х2200	1	
ДН14		2100х2300	1	
ДН15		2100х2400	1	
ДН16		2100х2500	1	
ДН17		2100х2600	1	
ДН18		2100х2700	1	
ДН19		2100х2800	1	
ДН20		2100х2900	1	
ДН21		2100х3000	1	
ДН22		2100х3100	1	
ДН23		2100х3200	1	
ДН24		2100х3300	1	
ДН25		2100х3400	1	
ДН26		2100х3500	1	
ДН27		2100х3600	1	
ДН28		2100х3700	1	
ДН29		2100х3800	1	
ДН30		2100х3900	1	
ДН31		2100х4000	1	
ДН32		2100х4100	1	
ДН33		2100х4200	1	
ДН34		2100х4300	1	
ДН35		2100х4400	1	
ДН36		2100х4500	1	
ДН37		2100х4600	1	
ДН38		2100х4700	1	
ДН39		2100х4800	1	
ДН40		2100х4900	1	
ДН41		2100х5000	1	
ДН42		2100х5100	1	
ДН43		2100х5200	1	
ДН44		2100х5300	1	
ДН45		2100х5400	1	
ДН46		2100х5500	1	
ДН47		2100х5600	1	
ДН48		2100х5700	1	
ДН49		2100х5800	1	
ДН50		2100х5900	1	
ДН51		2100х6000	1	
ДН52		2100х6100	1	
ДН53		2100х6200	1	
ДН54		2100х6300	1	
ДН55		2100х6400	1	
ДН56		2100х6500	1	
ДН57		2100х6600	1	
ДН58		2100х6700	1	
ДН59		2100х6800	1	
ДН60		2100х6900	1	
ДН61		2100х7000	1	
ДН62		2100х7100	1	
ДН63		2100х7200	1	
ДН64		2100х7300	1	
ДН65		2100х7400	1	
ДН66		2100х7500	1	
ДН67		2100х7600	1	
ДН68		2100х7700	1	
ДН69		2100х7800	1	
ДН70		2100х7900	1	
ДН71		2100х8000	1	
ДН72		2100х8100	1	
ДН73		2100х8200	1	
ДН74		2100х8300	1	
ДН75		2100х8400	1	
ДН76		2100х8500	1	
ДН77		2100х8600	1	
		Окна		
		ГОСТ 30674-99		
ОК1		1500х1200	1	
ОК2		1500х1300	1	
ОК3		1500х1400	1	
ОК4		1500х1500	1	
ОК5		1500х1600	1	
ОК6		1500х1700	1	
ОК7		1500х1800	1	
ОК8		1500х1900	1	
ОК9		1500х2000	1	
ОК10		1500х2100	1	
ОК11		1500х2200	1	
ОК12		1500х2300	1	
ОК13		1500х2400	1	
ОК14		1500х2500	1	
ОК15		1500х2600	1	
ОК16		1500х2700	1	
ОК17		1500х2800	1	
ОК18		1500х2900	1	
ОК19		1500х3000	1	
ОК20		1500х3100	1	
ОК21		1500х3200	1	
ОК22		1500х3300	1	
ОК23		1500х3400	1	
ОК24		1500х3500	1	
ОК25		1500х3600	1	
ОК26		1500х3700	1	
ОК27		1500х3800	1	
ОК28		1500х3900	1	
ОК29		1500х4000	1	
ОК30		1500х4100	1	
ОК31		1500х4200	1	
ОК32		1500х4300	1	
ОК33		1500х4400	1	
ОК34		1500х4500	1	
ОК35		1500х4600	1	
ОК36		1500х4700	1	
ОК37		1500х4800	1	
ОК38		1500х4900	1	
ОК39		1500х5000	1	
ОК40		1500х5100	1	
ОК41		1500х5200	1	
ОК42		1500х5300	1	
ОК43		1500х5400	1	
ОК44		1500х5500	1	
ОК45		1500х5600	1	
ОК46		1500х5700	1	
ОК47		1500х5800	1	
ОК48		1500х5900	1	
ОК49		1500х6000	1	
ОК50		1500х6100	1	
ОК51		1500х6200	1	
ОК52		1500х6300	1	
ОК53		1500х6400	1	
ОК54		1500х6500	1	
ОК55		1500х6600	1	
ОК56		1500х6700	1	
ОК57		1500х6800	1	
ОК58		1500х6900	1	
ОК59		1500х7000	1	
ОК60		1500х7100	1	
ОК61		1500х7200	1	
ОК62		1500х7300	1	
ОК63		1500х7400	1	
ОК64		1500х7500	1	
ОК65		1500х7600	1	
ОК66		1500х7700	1	
ОК67		1500х7800	1	
ОК68		1500х7900	1	
ОК69		1500х8000	1	
ОК70		1500х8100	1	
ОК71		1500х8200	1	
ОК72		1500х8300	1	
ОК73		1500х8400	1	
ОК74		1500х8500	1	
ОК75		1500х8600	1	
ОК76		1500х8700	1	
ОК77		1500х8800	1	
		Прочие		
ЦЭ			641.70	56.90	698.60
Итого					118.6



Նախագծի անվանումը	"Ճանապարհային ցանցի զարգացում գյուղում"
Շինարարության հասցեն	Ք. Ագարակ, թ. 13, Ագարակ գյուղ, Ագարակի համայնքապետարանի հողամաս
Գործառնական նշանակությունը	Գյուղական բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասեր
Կադաստրային ծածկագիրը	01.17.10.005.088
Շինարարության կարգավիճակը	Նոր շինարարություն
Ընդհանուր մակերեսը	1
Կառուցապատման տոկոսը	1
Կանաչապատման տոկոսը	1
Ավտոկայանատեղերի թիվը	1
Հողամասի մակերեսը	1
Շենքերի քանակը	1
Հարկայնությունը	1
Ընդհանուր մակերեսը	1
Օգտակար մակերեսը	1
Բնակելի մակերեսը	1
Ընդհանուր ծավալը	1

Գործընկեր կազմակերպություն	ՀԱՅԿՈ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ավետիսյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ավետիսյան
Նախագծի հեղինակ	Ա. Ավետիսյան
Գծագրության անվանումը	Ընդհանուր տվյալներ
Գծագրության համարը	1
Մասշտաբը	1:100
Ամսաթիվը	
Ծավալը	3328.4+29.70 մ³

ՀԱՅԿՈ
ճարտարապետական բյուրո
ք. Երևան, Կոմիտաս պող. 13, շ. 4

Ագարակ համայնքապետարան
ք. Ագարակ, թ. 13

Ընդհանուր տվյալներ

Ճանապարհային ցանցի զարգացում

Ա1

1:100

Ընդհանուր մակերես	3328.4 մ²
Կառուցապատված մակերես	1
Կանաչապատ մակերես	1
Ասֆալտապատ մակերես	1
Շենքերի քանակ	1
Հարկայնություն	1
Ավտոկայանատեղերի թիվ	1
Կառուցապատման տոկոս	1
Կանաչապատման տոկոս	1

Հողամասի սահման

Շենքի ուրվագիծ

Ասֆալտապատ ճանապարհ

Մայթ

Կանաչապատ տարածք

Ծառատունկ

Ավտոկայանատեղի

Ավտոբուսի կանգառ

Հետիոտնային անցում

Լուսացույց

Ցանկապատ

Դարպաս

Նշանակալից ծառ

Ջրհոր

Էլեկտրական սյուն

Լուսավորության սյուն

Ուղղահայաց կտրվածք 1-1

Ուղղահայաց կտրվածք 2-2

Ուղղահայաց կտրվածք 3-3

Հորիզոնական կտրվածք

Ելակետային կետ

Ելակետային կետ

Ելակետային կետ

Նախագծի անվանումը	Բնակելի տուն
Գծագրի անվանումը	գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի մասշտաբը	1:100
Գծագրի համարը	Ճշտված +32.85

ՀՐԱՉՅԱ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ,
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ №13

Ճարտարապետ	
Գլխավոր ճարտարապետ	
Նախագծի ղեկավար	
Կատարող	

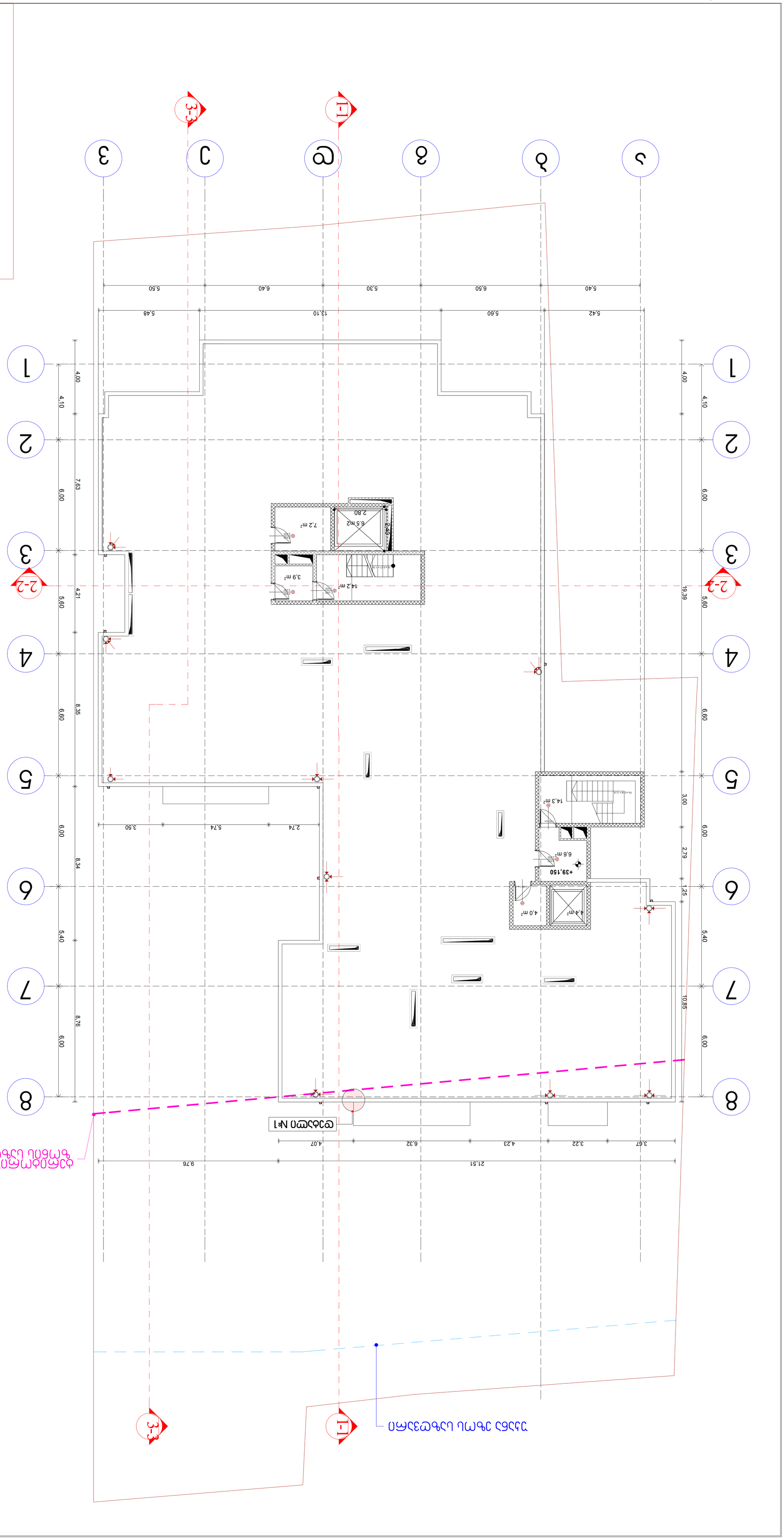
Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 13, стр. 1
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР
Наименование	План 1-го этажа
Масштаб	1:100
Формат	А1
ГИП	
Главный архитектор проекта	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	

Экспликация помещений

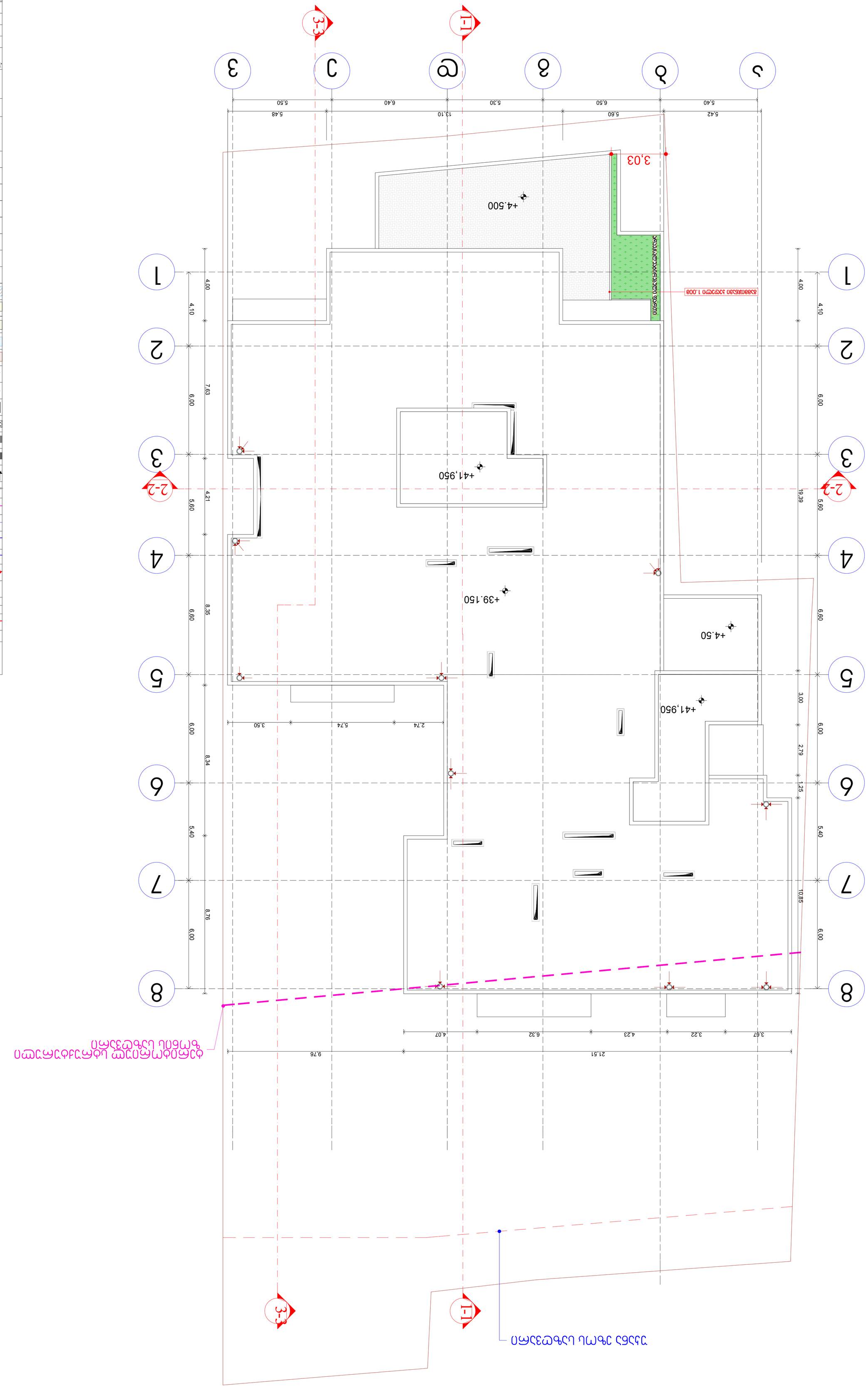
№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	4,5	В4
2	Электрощитовая	6,0	В4
3	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
4	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
5	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
6	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
7	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
8	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
9	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
10	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
11	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
12	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
13	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
14	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
15	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
16	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
17	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
18	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
19	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
20	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
21	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
22	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
23	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
24	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
25	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
26	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
27	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
28	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
29	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
30	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
31	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
32	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
33	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
34	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
35	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
36	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
37	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
38	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
39	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
40	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
41	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
42	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
43	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
44	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
45	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
46	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
47	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
48	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
49	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
50	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
51	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
52	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
53	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
54	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
55	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
56	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
57	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
58	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
59	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
60	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
61	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
62	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
63	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
64	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
65	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
66	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
67	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
68	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
69	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
70	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
71	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
72	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
73	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
74	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
75	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
76	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
77	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
78	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
79	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
80	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
81	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
82	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
83	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
84	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
85	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
86	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
87	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
88	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
89	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
90	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
91	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
92	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
93	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
94	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
95	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
96	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
97	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
98	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
99	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
100	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
101	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
102	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
103	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
104	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
105	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
106	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
107	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
108	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
109	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4
110	Помещение уборочного инвентаря	2,1	В4

Ведомость помещений

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Тамбур	4,5	
2	Электрощитовая	6,0	
3	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
4	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
5	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
6	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
7	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
8	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
9	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
10	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
11	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
12	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
13	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
14	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
15	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
16	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
17	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
18	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
19	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
20	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
21	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
22	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
23	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
24	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
25	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
26	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
27	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
28	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
29	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
30	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
31	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
32	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
33	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
34	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
35	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
36	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
37	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
38	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
39	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
40	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
41	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
42	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
43	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
44	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
45	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
46	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
47	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
48	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
49	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
50	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
51	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
52	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
53	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
54	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
55	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
56	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
57	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
58	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
59	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
60	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
61	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
62	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
63	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
64	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
65	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
66	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
67	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
68	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
69	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
70	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
71	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
72	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
73	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
74	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
75	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
76	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
77	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
78	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
79	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
80	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
81	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
82	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
83	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
84	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
85	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
86	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
87	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
88	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
89	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
90	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
91	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
92	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
93	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
94	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
95	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
96	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
97	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
98	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
99	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
100	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
101	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
102	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
103	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
104	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
105	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
106	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
107	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
108	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
109	Помещение уборочного инвентаря	2,1	
110	Помещение уборочного инвентаря	2,1



გეგმაზე აღნიშნული:	
ხედვის მიმართულება	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ნომრები	
ნაგებობა-ნაგებობამდე ნებადართული მინიმალური დაშორება	
ავარიული ობიექტის ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის გასასვლელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების ადგილი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი ღილაკი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი ღილაკის განთავსების სიმაღლე იატაკიდან 1.5მ



ტიპიური	შეკვეთა
მასშტაბი	1:100
ობიექტი	ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	
შემსრულებელი	
კონტროლი	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A1

მთავარი არქიტექტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილი			
ინჟინერი			

შპს „ნარკო“
მისამართი: ქ. თბილისი, ნ.13
ტელ.: 01.17.10.005.088
ელ.ფოსტა: info@narco.ge

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი ქ. ნ. ვეკუას №15, ნაკვეთის №20 ნაკვეთის ზედაპირის ტოპოგრაფიული აზომვა

ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა

ფორმატი	A1
ნახაზის ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	

ნაკვეთის ფართობი	1,200.00 მ²
მშენებარე ფართობი	1,008.00 მ²
მათ შორის:	
ა) ძირითადი ფართი	1,008.00 მ²
ბ) დამხმარე ფართი	მ²
გ) ტექნიკური ფართი	მ²
დ) ბინათმშენებლობის ფართი	მ²
ე) ავტოსადგომის ფართი	მ²
ვ) სხვა	მ²
ზ) მწვანე ნარგავების ფართი	192.00 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	16.00 მ
სართულების რაოდენობა	4
მათ შორის:	
ა) მიწისქვეშა სართული	
ბ) ნახევრად მიწისქვეშა სართული	
ბინების რაოდენობა	20
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა	1

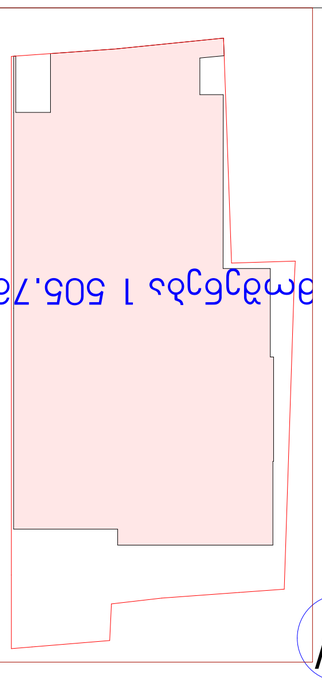
ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა

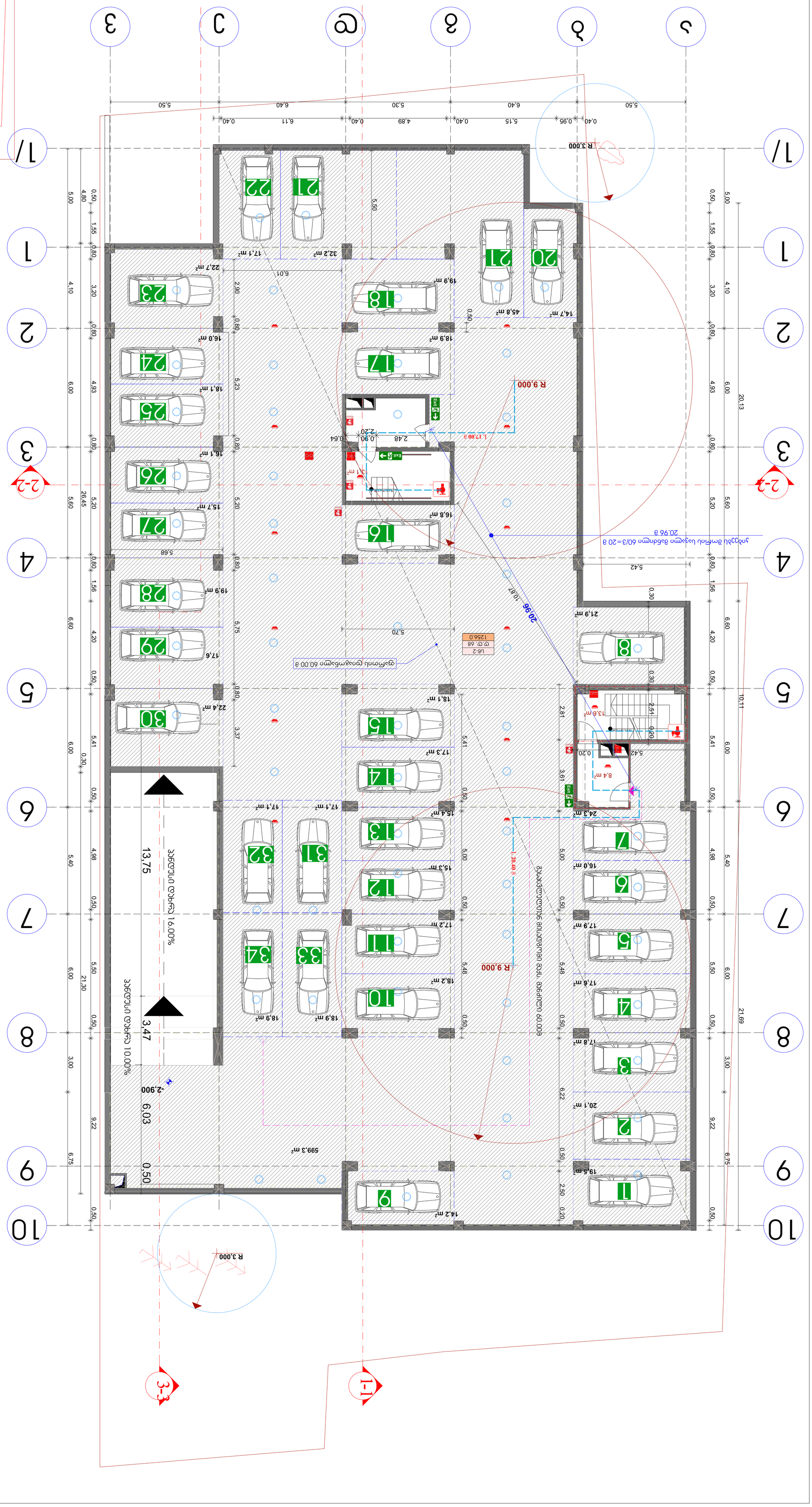
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №13, ნაკვეთი №20
სამშენებლო ნებართვის №, თარიღი	01.17.10.005.088
პროექტის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
სტადია	პროექტი
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
ფურცლის ნომერი	A1
ფურცლების რაოდენობა	1

მასშტაბი	1:100
კოორდინატები	41.63363, -2.95 6038637ᲪᲧ3

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
ექსპერტი	

დამკვეთი	შპს „ARCO“
დამკვეთის ხელმოწერა	




1/
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1/
2-2
3-3
1-1
R 3.000
R 9.000
R 9.000
R 3.000
20.96 მ
20.36
1.17.00 მ
1.20.40 მ
5.50
6.40
5.30
6.40
5.50
0.40
0.95
5.15
0.40
4.89
0.40
6.11
0.40
5.50
6.40
5.30
6.40
5.50
20.13
0.40
5.00
4.80
0.50
1.55
0.80
4.10
3.20
0.80
2.90
0.80
6.00
4.93
0.80
5.23
0.80
5.60
5.20
0.80
5.20
0.80
6.60
1.56
0.80
5.42
0.80
5.50
6.00
0.50
4.98
0.50
5.40
0.50
5.48
0.50
6.00
0.50
6.22
0.50
9.22
0.50
6.75
0.50
10.11
0.50
5.00
1.55
0.80
4.10
3.20
0.80
2.90
0.80
6.00
4.93
0.80
5.23
0.80
5.60
5.20
0.80
5.20
0.80
6.60
1.56
0.80
5.42
0.80
5.50
6.00
0.50
4.98
0.50
5.40
0.50
5.48
0.50
6.00
0.50
6.22
0.50
9.22
0.50
6.75
0.50
10.11
0.50
21.69
5.50
6.40
5.30
6.40
5.50
0.40
0.95
5.15
0.40
4.89
0.40
6.11
0.40
5.50
6.40
5.30
6.40
5.50
20.13
5.00
4.80
0.50
1.55
0.80
4.10
3.20
0.80
2.90
0.80
6.00
4.93
0.80
5.23
0.80
5.60
5.20
0.80
5.20
0.80
6.60
1.56
0.80
5.42
0.80
5.50
6.00
0.50
4.98
0.50
5.40
0.50
5.48
0.50
6.00
0.50
6.22
0.50
9.22
0.50
6.75
0.50
10.11
0.50
21.69
26.45
21.30
599.3 მ²
599.3 m²
16.8 m²
18.9 m²
17.2 m²
18.2 m²
15.3 m²
17.3 m²
15.4 m²
17,1 m²
17,1 m²
18,1 m²
14.2 m²
19.5 m²
17,6 m²
17,9 m²
16,0 m²
24,3 m²
21,9 m²
17,8 m²
20,1 m²
22,4 m²
17,6
19,9 m²
15,7 m²
16,1 m²
16,0 m²
18,1 m²
18,9 m²
22,7 m²
17,1 m²
32,2 m²
14,7 m²
45,8 m²
18,9 m²
19,9 m²
22,7 m²
5,68
5,70
5,75
6,01
5,50
10.87
5,42
0,30
2,51
0,20
13.6 მ²
8,4 m²
0,20
5,42
0,30
2,51
0,20
13.6 m

| | | |

Նախագիծ	ոչ շինարարական
մասշտաբ	
գծագրման տեսակ	1:100
գծագրման անվանում	ճակատային +4.50 մասշտաբ 1:100

ճարտարապետական լուծումներ

ծրագրի անվանում	ՀՀ, ք. Գյումրի, ֆ. Ռ. Պատկանյանի 15, 20.5ա հասցեում գտնվող 01.17.10.005.088 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
շինարարության փուլ	
գլխավոր ճարտարապետ	Ռ. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ալեքսանյան
նախագծային խումբ	Ա. Ալեքսանյան
	Ա. Ղազարյան
	Ա. Ղազարյան
	Ա. Ալեքսանյան
	Ա. Ալեքսանյան
	Ա. Ալեքսան

Проектная организация	ООО «Проектная организация»
Главный инженер проекта	Иванов И.И.
Начальник отдела	Петров П.П.
Разработал	Сидоров С.С.
Стадия	Рабочая документация
Лист	1
Листов	1
Масштаб	1:100
Высота этажа	3,300
Отметка	±0,000

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	12,6
3	Санузел	3,8
4	Кладовая	2,1
5	Комната	18,4
6	Комната	16,2
7	Комната	14,9
8	Комната	15,3
9	Комната	17,1
10	Комната	13,6
11	Комната	19,8
12	Комната	21,0
13	Комната	14,5
14	Комната	16,7
15	Комната	18,2
16	Комната	20,4
17	Комната	22,1
18	Комната	24,6
19	Комната	26,3
20	Комната	28,0
21	Комната	30,2
22	Комната	32,5
23	Комната	34,8
24	Комната	36,4
25	Комната	38,1
26	Комната	40,3
27	Комната	42,0
28	Комната	44,2
29	Комната	46,5
30	Комната	48,0
31	Комната	50,4
32	Комната	52,0
33	Комната	54,3
34	Комната	56,1
35	Комната	58,4
36	Комната	60,2
37	Комната	62,5
38	Комната	64,3
39	Комната	66,0
40	Комната	68,3
41	Комната	70,1
42	Комната	72,4
43	Комната	74,2
44	Комната	76,5
45	Комната	78,3
46	Комната	80,1
47	Комната	82,4
48	Комната	84,2
49	Комната	86,5
50	Комната	88,3
51	Комната	90,1
52	Комната	92,4
53	Комната	94,2
54	Комната	96,5
55	Комната	98,3
56	Комната	100,1
57	Комната	102,4
58	Комната	104,2
59	Комната	106,5
60	Комната	108,3
61	Комната	110,1
62	Комната	112,4
63	Комната	114,2
64	Комната	116,5
65	Комната	118,3
66	Комната	120,1
67	Комната	122,4
68	Комната	124,2
69	Комната	126,5
70	Комната	128,3
71	Комната	130,1
72	Комната	132,4
73	Комната	134,2
74	Комната	136,5
75	Комната	138,3
76	Комната	140,1
77	Комната	142,4
78	Комната	144,2
79	Комната	146,5
80	Комната	148,3
81	Комната	150,1
82	Комната	152,4
83	Комната	154,2
84	Комната	156,5
85	Комната	158,3
86	Комната	160,1
87	Комната	162,4
88	Комната	164,2
89	Комната	166,5
90	Комната	168,3
91	Комната	170,1
92	Комната	172,4
93	Комната	174,2
94	Комната	176,5
95	Комната	178,3
96	Комната	180,1
97	Комната	182,4
98	Комната	184,2
99	Комната	186,5
100	Комната	188,3
101	Комната	190,1
102	Комната	192,4
103	Комната	194,2
104	Комната	196,5
105	Комната	198,3
106	Комната	200,1
107	Комната	202,4
108	Комната	204,2
109	Комната	206,5
110	Комната	208,3
111	Комната	210,1
112	Комната	212,4
113	Комната	214,2
114	Комната	216,5
115	Комната	218,3
116	Комната	220,1
117	Комната	222,4
118	Комната	224,2
119	Комната	226,5
120	Комната	228,3
121	Комната	230,1
122	Комната	232,4
123	Комната	234,2
124	Комната	236,5
125	Комната	238,3
126	Комната	240,1
127	Комната	242,4
128	Комната	244,2
129	Комната	246,5
130	Комната	248,3
131	Комната	250,1
132	Комната	252,4
133	Комната	254,2
134	Комната	256,5
135	Комната	258,3
136	Комната	260,1
137	Комната	262,4
138	Комната	264,2
139	Комната	266,5
140	Комната	268,3
141	Комната	270,1
142	Комната	272,4
143	Комната	274,2
144	Комната	276,5
145	Комната	278,3
146	Комната	280,1
147	Комната	282,4
148	Комната	284,2
149	Комната	286,5
150	Комната	288,3
151	Комната	290,1
152	Комната	292,4
153	Комната	294,2
154	Комната	296,5
155	Комната	298,3
156	Комната	300,1
157	Комната	302,4
158	Комната	304,2
159	Комната	306,5
160	Комната	308,3
161	Комната	310,1
162	Комната	312,4
163	Комната	314,2
164	Комната	316,5
165	Комната	318,3
166	Комната	320,1
167	Комната	322,4
168	Комната	324,2
169	Комната	326,5
170	Комната	328,3
171	Комната	330,1
172	Комната	332,4
173	Комната	334,2
174	Комната	336,5
175	Комната	338,3
176	Комната	340,1
177	Комната	342,4
178	Комната	344,2
179	Комната	346,5
180	Комната	348,3
181	Комната	350,1
182	Комната	352,4
183	Комната	354,2
184	Комната	356,5
185	Комната	358,3
186	Комната	360,1
187	Комната	362,4
188	Комната	364,2
189	Комната	366,5
190	Комната	368,3
191	Комната	370,1
192	Комната	372,4
193	Комната	374,2
194	Комната	376,5
195	Комната	378,3
196	Комната	380,1
197	Комната	382,4
198	Комната	384,2
199	Комната	386,5
200	Комната	388,3
201	Комната	390,1
202	Комната	392,4
203	Комната	394,2
204	Комната	396,5
205	Комната	398,3
206	Комната	400,1
207	Комната	402,4
208	Комната	404,2
209	Комната	406,5
210	Комната	408,3
211	Комната	410,1
212	Комната	412,4
213	Комната	414,2
214	Комната	416,5
215	Комната	418,3
216	Комната	420,1
217	Комната	422,4
218	Комната	424,2
219	Комната	426,5
220	Комната	428,3
221	Комната	430,1
222	Комната	432,4
223	Комната	434,2
224	Комната	436,5
225	Комната	438,3
226	Комната	440,1
227	Комната	442,4
228	Комната	444,2
229	Комната	446,5
230	Комната	448,3
231	Комната	450,1
232	Комната	452,4
233	Комната	454,2
234	Комната	456,5
235	Комната	458,3
236	Комната	460,1
237	Комната	462,4
238	Комната	464,2
239	Комната	466,5
240	Комната	468,3
241	Комната	470,1
242	Комната	472,4
243	Комната	474,2
244	Комната	476,5
245	Комната	478,3
246	Комната	480,1
247	Комната	482,4
248	Комната	484,2
249	Комната	486,5
250	Комната	488,3
251	Комната	490,1
252	Комната	492,4
253	Комната	494,2
254	Комната	496,5
255	Комната	498,3
256	Комната	500,1
257	Комната	502,4
258	Комната	504,2
259	Комната	506,5
260	Комната	508,3
261	Комната	510,1
262	Комната	512,4
263	Комната	514,2
264	Комната	516,5
265	Комната	518,3
266	Комната	520,1
267	Комната	522,4
268	Комната	524,2
269	Комната	526,5
270	Комната	528,3
271	Комната	530,1
272	Комната	532,4
273	Комната	534,2
274	Комната	536,5
275	Комната	538,3
276	Комната	540,1
277	Комната	542,4
278	Комната	544,2
279	Комната	546,5
280	Комната	548,3
281	Комната	550,1
282	Комната	552,4
283	Комната	554,2
284	Комната	556,5
285	Комната	558,3
286	Комната	560,1
287	Комната	562,4
288	Комната	564,2
289	Комната	566,5
290	Комната	568,3
291	Комната	570,1
292	Комната	572,4
293	Комната	574,2
294	Комната	576,5
295	Комната	578,3
296	Комната	580,1
297	Комната	582,4
298	Комната	584,2
299	Комната	586,5
300	Комната	588,3
301	Комната	590,1
302	Комната	592,4
303	Комната	594,2
304	Комната	596,5
305	Комната	598,3
306	Комната	600,1
307	Комната	602,4
308	Комната	604,2
309	Комната	606,5
310	Комната	608,3
311	Комната	610,1
312	Комната	612,4
313	Комната	614,2
314	Комната	616,5
315	Комната	618,3
316	Комната	620,1
317	Комната	622,4
318	Комната	624,2
319	Комната	626,5
320	Комната	628,3
321	Комната	630,1
322	Комната	632,4
323	Комната	634,2
324	Комната	636,5
325	Комната	638,3
326	Комната	640,1
327	Комната	642,4
328	Комната	644,2
329	Комната	646,5
330	Комната	648,3
331	Комната	650,1
332	Комната	652,4
333	Комната	654,2
334	Комната	656,5
335	Комната	658,3
336	Комната	660,1
337	Комната	662,4
338	Комната	664,2
339	Комната	666,5
340	Комната	668,3
341	Комната	670,1
342	Комната	672,4
343	Комната	674,2
344	Комната	676,5
345	Комната	678,3
346	Комната	680,1
347	Комната	682,4
348	Комната	684,2
349	Комната	686,5
350	Комната	688,3
351	Комната	690,1
352	Комната	692,4
353	Комната	694,2
354	Комната	696,5
355	Комната	698,3
356	Комната	700,1
357	Комната	702,4
358	Комната	704,2
359	Комната	706,5
360	Комната	708,3
361	Комната	710,1
362	Комната	712,4
363	Комната	714,2
364	Комната	716,5
365	Комната	718,3
366	Комната	720,1
367	Комната	722,4
368	Комната	724,2
369	Комната	726,5
370	Комната	728,3
371	Комната	730,1
372	Комната	732,4
373	Комната	734,2
374	Комната	736,5
375	Комната	738,3
376	Комната	740,1
377	Комната	742,4
378	Комната	744,2
379	Комната	746,5
380	Комната	748,3
381	Комната	750,1
382	Комната	752,4
383	Комната	754,2
384	Комната	756,5
385	Комната	758,3
386	Комната	760,1
387	Комната	762,4
388	Комната	764,2
389	Комната	766,5
390	Комната	768,3
391	Комната	770,1
392	Комната	772,4
393	Комната	774,2
394	Комната	776,5
395	Комната	778,3
396	Комната	780,1
397	Комната	782,4
398	Комната	784,2
399	Комната	786,5
400	Комната	788,3
401	Комната	790,1
402	Комната	792,4
403	Комната	794,2
404	Комната	796,5
405	Комната	798,3
406	Комната	800,1
407	Комната	802,4
408	Комната	804,2
409	Комната	806,5
410	Комната	808,3
411	Комната	810,1
412	Комната	812,4
413	Комната	814,2
414	Комната	816,5
415	Комната	818,3
416	Комната	820,1
417	Комната	822,4
418	Комната	824,2
419	Комната	826,5
420	Комната	828,3
421	Комната	830,1
422	Комната	832,4
423	Комната	834,2
424	Комната	836,5
425	Комната	838,3
426	Комната	840,1
427	Комната	842,4
428	Комната	844,2
429	Комната	846,5
430	Комната	848,3
431	Комната	850,1
432	Комната	852,4
433	Комната	854,2
434	Комната	856,5
435	Комната	858,3
436	Комната	860,1
437	Комната	862,4
438	Комната	864,2
439	Комната	866,5
440	Комната	868,3
441	Комната	870,1
442	Комната	872,4
443	Комната	874,2
444	Комната	876,5
445	Комната	878,3
446	Комната	880,1
447	Комната	882,4
448	Комната	884,2
449	Комната	886,5
450	Комната	888,3
451	Комната	890,1
452	Комната	892,4
453	Комната	894,2
454	Комната	896,5
455	Комната	898,3
456	Комната	900,1
457	Комната	902,4
458	Комната	904,2
459	Комната	906,5
460	Комната	908,3
461	Комната	910,1
462	Комната	912,4
463	Комната	914,2
464	Комната	916,5
465	Комната	918,3
466	Комната	920,1
467	Комната	922,4
468	Комната	924,2
469	Комната	926,5
470	Комната	928,3
471	Комната	930,1
472	Комната	932,4
473	Комната	934,2
474	Комната	936,5
475	Комната	938,3
476	Комната	940,1
477	Комната	942,4
478	Комната	944,2
479	Комната	946,5
480	Комната	948,3
481	Комната	950,1
482	Комната	952,4
483	Комната	954,2
484	Комната	956,5
485	Комната	958,3
486	Комната	960,1
487	Комната	962,4
488	Комната	964,2
489	Комната	966,5
490	Комната	968,3
491	Комната	970,1
492	Комната	972,4
493	Комната	974,2
494	Комната	976,5
495	Комната	978,3
496	Комната	980,1
497	Комната	982,4
498	Комната	984,2
499	Комната	986,5
500	Комната	988,3
501	Комната	990,1
502	Комната	992,4
503	Комната	994,2
504	Комната	996,5
505	Комната	998,3
506	Комната	1000,1
507	Комната	1002,4
508	Комната	1004,2
509	Комната	1006,5
510	Комната	1008,3
511	Комната	1010,1
512	Комната	1012,4
513	Комната	1014,2
514	Комната	1016,5
515	Комната	1018,3
516	Комната	1020,1
517	Комната	1022,4
518	Комната	1024,2
519	Комната	1026,5
520	Комната	1028,3
521	Комната	1030,1
522	Комната	1032,4
523	Комната	1034,2
524	Комната	1036,5
525	Комната	1038,3
526	Комната	1040,1
527	Комната	1042,4
528	Комната	1044,2
529	Комната	1046,5
530	Комната	1048,3
531	Комната	1050,1
532	Комната	1052,4
533	Комната	1054,2
534	Комната	1056,5
535	Комната	1058,3
536	Комната	1060,1
537	Комната	1062,4
538	Комната	1064,2
539	Комната	1066,5
540	Комната	1068,3
541	Комната	1070,1
542	Комната	1072,4
543	Комната	1074,2
544	Комната	1076,5
545	Комната	1078,3
546	Комната	1080,1
547	Комната	1082,4
548	Комната	1084,2
549	Комната	1086,5
550	Комната	1088,3
551	Комната	1090,1
552	Комната	1092,4
553	Комната	1094,2
554	Комната	1096,5
555	Комната	1098,3
556	Комната	1100,1
557	Комната	1102,4
558	Комната	1104,2
559	Комната	1106,5
560	Комната	1108,3
561	Комната	1110,1
562	Комната	1112,4
563	Комната	1114,2
564	Комната	1116,5
565	Комната	1118,3
566	Комната	1120,1
567	Комната	1122,4
568	Комната	1124,2
569	Комната	1126,5
570	Комната	1128,3
571	Комната	1130,1
572	Комната	1132,4
573	Комната	1134,2
574	Комната	1136,5
575	Комната	1138,3
576	Комната	1140,1
577	Комната	1142,4
578	Комната	1144,2
579	Комната	1146,5
580	Комната	1148,3
581	Комната	1150,1
582	Комната	1152,4
583	Комната	1154,2
584	Комната	1156,5
585	Комната	1158,3
586	Комната	1160,1
587	Комната	1162,4
588	Комната	1164,2
589	Комната	1166,5
590	Комната	1168,3
591	Комната	1170,1
592	Комната	1172,4
593	Комната	1174,2
594	Комната	1176,5
595	Комната	1178,3
596	Комната	1180,1
597	Комната	1182,4
598	Комната	1184,2
599	Комната	1186,5
600	Комната	1188,3
601	Комната	1190,1
602	Комната	1192,4
603	Комната	1194,2
604	Комната	1196,5
605	Комната	1198,3
606	Комната	1200,1
607	Комната	1202,4
608	Комната	1204,2
609	Комната	1206,5
610	Комната	1208,3
611	Комната	1210,1
612	Комната	1212,4
613	Комната	1214,2
614	Комната	1216,5
615	Комната	1218,3
616	Комната	1220,1
617	Комната	1222,4
618	Комната	1224,2
619	Комната	1226,5
620	Комната	1228,3
621	Комната	1230,1
622	Комната	1232,4
623	Комната	1234,2
624	Комната	1236,5
625	Комната	1238,3
626	Комната	1240,1
627	Комната	1242,4
628	Комната	1244,2
629	Комната	1246,5
630	Комната	1248,3
631	Комната	1250,1
632	Комната	1252,4
633	Комната	1254,2
634	Комната	1256,5
635	Комната	1258,3
636	Комната	1260,1
637	Комната	1262,4
638	Комната	1264,2
639	Комната	1266,5
640	Комната	1268,3
641	Комната	1270,1
642	Комната	1272,4
643	Комната	1274,2
644	Комната	1276,5
645	Комната	1278,3
646	Комната	1280,1
647	Комната	1282,4
648	Комната	1284,2
649	Комната	1286,5
650	Комната	1288,3
651	Комната	1290,1
652	Комната	1292,4
653	Комната	1294,2
654	Комната	1296,5
655	Комната	1298,3
656	Комната	1300,1
657	Комната	1302,4
658	Комната	1304,2
659	Комната	1306,5
660	Комната	1308,3
661	Комната	1310,1
662	Комната	1312,4
663	Комната	1314,2
664	Комната	1316,5
665	Комната	1318,3
666	Комната	1320,1
667	Комната	1322,4
668	Комната	1324,2
669	Комната	1326,5
670	Комната	1328,3
671	Комната	1330,1
672	Комната	1332,4
673	Комната	1334,2
674	Комната	1336,5
675	Комната	1338,3
676	Комната	1340,1
677	Комната	1342,4
678	Комната	1344,2
679	Комната	1346,5
680	Комната	1348,3
681	Комната	1350,1
682	Комната	1352,4
683	Комната	1354,2
684	Комната	1356,5
685	Комната	1358,3
686	Комната	1360,1
687	Комната	1362,4
688	Комната	1364,2
689	Комната	1366,5
690	Комната	1368,3
691	Комната	1370,1
692	Комната	1372,4
693	Комната	1374,2
694	Комната	1376,5
695	Комната	1378,3
696	Комната	1380,1
697	Комната	1382,4
698	Комната	1384,2
699	Комната	1386,5
700	Комната	1388,3
701	Комната	1390,1
702	Комната	1392,4
703	Комната	1394,2
704	Комната	1396,5
705	Комната	1398,3
706	Комната	1400,1
707	Комната	1402,4
708	Комната	1404,2
709	Комната	1406,5
710	Комната	1408,3
711	Комната	1410,1
712	Комната	1412,4
713	Комната	1414,2
714	Комната	1416,5
715	Комната	1418,3
716	Комната	1420,1
717	Комната	1422,4
718	Комната	1424,2
719	Комната	1426,5
720	Комната	1428,3
721	Комната	1430,1
722	Комната	1432,4
723	Комната	1434,2
724	Комната	1436,5
725	Комната	1438,3
726	Комната	1440,1
727	Комната	1442,4
728	Комната	1444,2
729	Комната	1446,5
730	Комната	1448,3
731	Комната	1450,1
732	Комната	1452,4
733	Комната	1454,2
734	Комната	1456,5
735	Комната	1458,3
736	Комната	1460,1
737	Комната	1462,4
738	Комната	1464,2
739	Комната	1466,5
740	Комната	1468,3
741	Комната	1470,1
742	Комната	1472,4
743	Комната	1474,2
744	Комната	1476,5
745	Комната	1478,3
746	Комната	1480,1
747	Комната	1482,4
748	Комната	1484,2
749	Комната	1486,5
750	Комната	1488,3
751	Комната	1490,1
752	Комната	1492,4
753	Комната	1494,2
754	Комната	1496,5
755	Комната	1498,3
756	Комната	1500,1
757	Комната	1502,4
758	Комната	1504,2
759	Комната	1506,5
760	Комната	1508,3
761	Комната	1510,1
762	Комната	1512,4
763	Комната	1514,2
764	Комната	1516,5
765	Комната	1518,3
766	Комната	1520,1
767	Комната	1522,4
768	Комната	1524,2
769	Комната	1526,5
770	Комната	1528,3
771	Комната	1530,1
772	Комната	1532,4
773	Комната	1534,2
774	Комната	1536,5
775	Комната	1538,3
776	Комната	1540,1
777	Комната	1542,4
778	Комната	1544,2
779	Комната	1546,5
780	Комната	1548,3
781	Комната	1550,1
782	Комната	1552,4
783	Комната	1554,2
784	Комната	1556,5
785	Комната	1558,3
786	Комната	1560,1
787	Комната	1562,4
788	Комната	1564,2
789	Комната	1566,5
790	Комната	1568,3
791	Комната	1570,1
792	Комната	1572,4
793	Комната	1574,2
794	Комната	1576,5
795	Комната	1578,3
796	Комната	1580,1
797	Комната	1582,4
798	Комната	1584,2
799	Комната	1586,5
800	Комната	1588,3
801	Комната	1590,1
802	Комната	1592,4
803	Комната	1594,2
804	Комната	1596,5
805	Комната	1598,3
806	Комната	1600,1
807	Комната	1602,4
808	Комната	1604,2
809	Комната	1606,5
810	Комната	1608,3
811	Комната	1610,1
812	Комната	1612,4
813	Комната	1614,2
814	Комната	1616,5
815	Комната	1618,3
816	Комната	1620,1
817	Комната	1622,4
818	Комната	1624,2
819	Комната	1626,5
820	Комната	1628,3
821	Комната	1630,1
822	Комната	1632,4
823	Комната	1634,2
824	Комната	1636,5
825	Комната	1638,3
826	Комната	1640,1
827	Комната	1642,4
828	Комната	1644,2
829	Комната	1646,5
830	Комната	1648,3
831	Комната	1650,1
832	Комната	1652,4
833	Комната	1654,2
834	Комната	1656,5
835	Комната	1658,3
836	Комната	1660,1
837	Комната	1662,4
838	Комната	1664,2
839	Комната	1666,5
840	Комната	1668,3
841	Комната	1670,1
842	Комната	1672,4
843	Комната	1674,2
844	Комната	1676,5
845	Комната	1678,3
846	Комната	1680,1
847	Комната	1682,4
848	Комната	1684,2
849	Комната	1686,5
850	Комната	1688,3
851	Комната	1690,1
852	Комната	1692,4
853	Комната	1694,2
854	Комната	1696,5
855	Комната	1698,3
856	Комната	1700,1
857	Комната	1702,4
858	Комната	1704,2
859	Комната	1706,5
860	Комната	1708,3
861	Комната	1710,1
862	Комната	1712,4
863	Комната	1714,2
864	Комната	1716,5
865	Комната	1718,3
866	Комната	1720,1
867	Комната	1722,4
868	Комната	1724,2
869	Комната	1726,5
870	Комната	1728,3
871	Комната	1730,1
872	Комната	1732,4
873	Комната	1734,2
874	Комната	1736,5
875	Комната	1738,3
876	Комната	1740,1
877	Комната	1742,4
878	Комната	1744,2
879	Комната	1746,5
880	Комната	1748,3
881	Комната	1750,1
882	Комната	1752,4
883	Комната	1754,2
884	Комната	1756,5
885	Комната	1758,3
886	Комната	1760,1
887	Комната	1762,4
888	Комната	1764,2
889	Комната	1766,5
890	Комната	1768,3
891	Комната	1770,1
892	Комната	1772,4
893	Комната	1774,2
894	Комната	1776,5
895	Комната	1778,3
896	Комната	1780,1
897	Комната	1782,4
898	Комната	1784,2
899	Комната	1786,5
900	Комната	1788,3
901	Комната	1790,1
902	Комната	1792,4
903	Комната	1794,2
904	Комната	1796,5
905	Комната	1798,3
906	Комната	1800,1
907	Комната	1802,4
908	Комната	1804,2
909	Комната	1806,5
910	Комната	1808,3
911	Комната	1810,1
912	Комната	1812,4
913	Комната	1814,2
914	Комната	1816,5
915	Комната	1818,3
916	Комната	1820,1
917	Комната	1822,4
918	Комната	1824,2
919	Комната	1826,5
920	Комната	1828,3
921	Комната	1830,1
922	Комната	1832,4
923	Комната	1834,2
924	Комната	1836,5
925	Комната	1838,3
926	Комната	1840,1
927	Комната	1842,4
928	Комната	1844,2
929	Комната	1846,5
930	Комната	1848,3
931	Комната	1850,1
932	Комната	1852,4
933	Комната	1854,2
934	Комната	1856,5
935	Комната	1858,3
936	Комната	1860,1
937	Комната	1862,4
938	Комната	1864,2
939	Комната	1866,5
940	Комната	1868,3
941	Комната	1870,1
942	Комната	1872,4
943	Комната	1874,2
944	Комната	1876,5
945	Комната	1878,3
946	Комната	1880,1
947	Комната	1882,4
948	Комната	1884,2
949	Комната	1886,5
950	Комната	1888,3
951	Комната	1890,1
952	Комната	1892,4
953	Комната	1894,2
954	Комната	1896,5
955	Комната	1898,3
956	Комната	1900,1
957	Комната	1902,4
958	Комната	1904,2
959	Комната	1906,5

ծրագրի անվանում	Բնակելի տուն
շինության հասցե	ք. Ախալցխա, Ա. Ազնավուրի փող. N 15
շինարարության փուլ	նախագծային փաթեթ
գծագրի անվանում	հատակագծեր
գծագրի համար	01.17.10.005.088
նախագծի հեղինակ	ճ. ծոմաքսո ք. ճ. ձ. ձղնղղի N15, վ.պ.ծ. N20
ղեկավարող ինժեներ	
ստուգող	
գլխ. ինժեներ	
գլխ. ճարտարապետ	
տնօրեն	

մասշտաբ	1:100
ծավալ	8388.2 + 10.80
թերթերի քանակ	3

ՆԱՀՈ
մունիցիպալ ծառայությունների կենտրոն

ծրագրի անվանում	հատակագծեր, մուտքային խումբ N13
ծրագրի համար	
փուլ	
ամսաթիվ	
հրատարակություն	
ստորագրություն	
ազգանուն	
պատասխանատու	

Проектная документация	
Жилой дом	
Многоквартирный жилой дом	
Количество этажей - 4	
Высота здания 49,00	
Общая площадь здания 3345,00	
Площадь застройки 832,00	

Земельный участок

Граница земельного участка

Красные линии

26.44-1.1(12.4/3)=30.6

42 лит 42 лит 42 лит

806.5+16(48/3)=822.50

58 лит 39 лит 43 лит 41 лит

K2 832.9+20.1(60.4/3)=853.0

832.9+20.1(60.4/3)=853.0 м.кв.

Площадь участка	832.9 кв.м
Площадь застройки	1:100
Этажность	
Количество этажей	4
Высота здания	13.95 м
Строительный объем	3345 куб.м

Материал наружных стен	Монолитный железобетон
Материал перекрытий	Монолитный железобетон
Материал кровли	Мягкая рулонная
Материал фундамента	Монолитный железобетон
Класс энергоэффективности	В
Сейсмостойкость	6 баллов
Степень огнестойкости	II
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3
Класс конструктивной пожарной опасности	С0

Общая площадь квартир	2345.60 кв.м
Количество квартир	35
Количество однокомнатных квартир	12
Количество двухкомнатных квартир	15
Количество трехкомнатных квартир	8
Количество четырехкомнатных квартир	0
Количество пятикомнатных квартир	0
Количество шестикомнатных квартир	0
Количество семикомнатных квартир	0
Количество квартир с террасами	0
Количество квартир с балконами	35
Количество квартир с лоджиями	0
Количество квартир с эркерами	0
Количество квартир с двумя санузлами	0
Количество квартир с двумя и более санузлами	0
Количество квартир с одним санузлом	35
Количество квартир с одним и более санузлами	0
Количество квартир с одним санузлом и балконом	35
Количество квартир с одним санузлом и лоджией	0
Количество квартир с одним санузлом и террасой	0
Количество квартир с одним санузлом и эркером	0
Количество квартир с двумя санузлами и балконом	0
Количество квартир с двумя санузлами и лоджией	0
Количество квартир с двумя санузлами и террасой	0
Количество квартир с двумя санузлами и эркером	0
Количество квартир с одним и более санузлами и балконом	0
Количество квартир с одним и более санузлами и лоджией	0
Количество квартир с одним и более санузлами и террасой	0
Количество квартир с одним и более санузлами и эркером

ծրագրի անվանում	ՊՊՏ-ՀՀ-ԱՇ-ՀՏ-ՆԱԽ
մասշտաբ	1:100
գծագրի անվանում	ճարտարապետական լուծումներ

ՀՀ, ք. Աբովյան, 3-րդ թաղամաս, 13-րդ նրբանցք, թիվ 13 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ

ՀԱՐՈ

ճարտարապետական լուծումներ

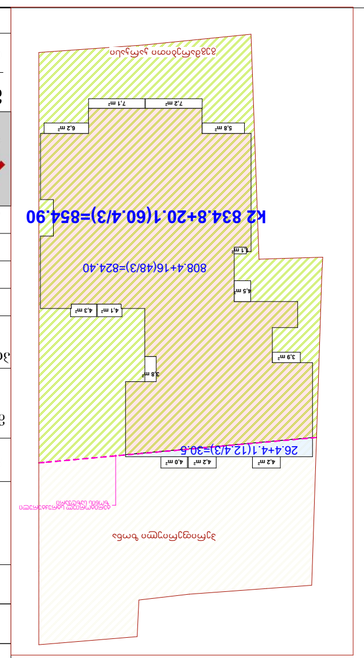
ԱՇ-ՀՏ-ՆԱԽ-01

ՀՀ, ք. Աբովյան, 3-րդ թաղամաս, 13-րդ նրբանցք, թիվ 13 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ

ՀԱՐՈ

ճարտարապետական լուծումներ

ԱՇ-ՀՏ-ՆԱԽ-01



ընդհանուր մակերես	97.50
ներառյալ՝	
ընդհանուր մակերես	97.50
ներառյալ՝	
ընդհանուր մակերես	698.60

ՇՇՀ-2	-	ապակեպատ դռներ՝ ելքերի նշանակումով	
ՇՇՀ-1	45.00	ապակեպատ դռներ՝ ելքերի նշանակումով	
- 4 -	49.00	ապակեպատ պատեր	

ՀՀ, ք. Աբովյան, 3-րդ թաղամաս, 13-րդ նրբանցք, թիվ 13 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ	
ծրագրի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ՀԱՐՈ ճարտարապետական ընկերությանը: Արգելվում է ծրագրի որևէ մասի պատճենահանումը, տարածումը և օգտագործումը առանց ընկերության գրավոր թույլտվության:	
ՀԱՐՈ	
ճարտարապետական լուծումներ	
ԱՇ-ՀՏ-ՆԱԽ-01	

ծրագրի անվանում	ՊՊՏ-ՀՀ-ԱՇ-ՀՏ-ՆԱԽ
մասշտաբ	1:100
գծագրի անվանում	ճարտարապետական լուծումներ

ՀԱՐՈ

ՀՀ, ք. Աբովյան, 3-րդ թաղամաս, 13-րդ նրբանցք, թիվ 13 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ

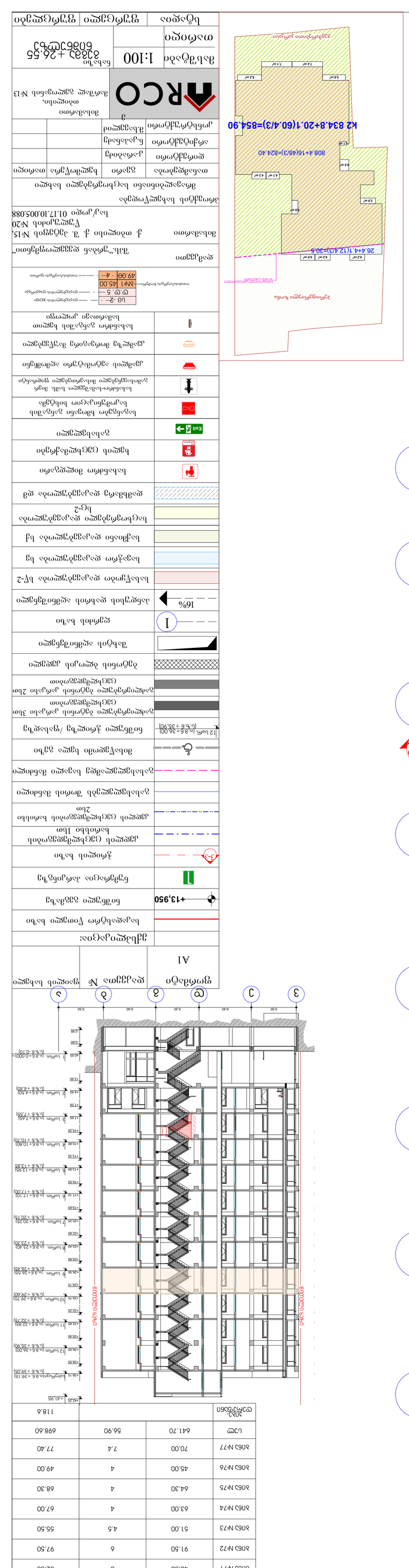
Ընդհանուր մակերես	834.8+17.10
Ներառյալ՝	
Ընդհանուր մակերես	834.8+17.10
Ներառյալ՝	
Ընդհանուր մակերես	834.8+17.10

Выгородка	
Выгородка временного ограждения	
Выгородка временного ограждения	
Выгородка временного ограждения

ტიპიური სართული	9
მასშტაბი	1:100
თარიღი	23.04.2026
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
დამკვეთი	
ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი №13
	ARCO

ტიპიური სართული	
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	
ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის მიმართულება ფანჯრიდან	
ევაკუაციის მიმართულება კიბის უჯრედში	
ევაკუაციის მიმართულება სახანძრო კიბეზე	
ევაკუაციის მიმართულება სახანძრო ლიფტის ჰოლში

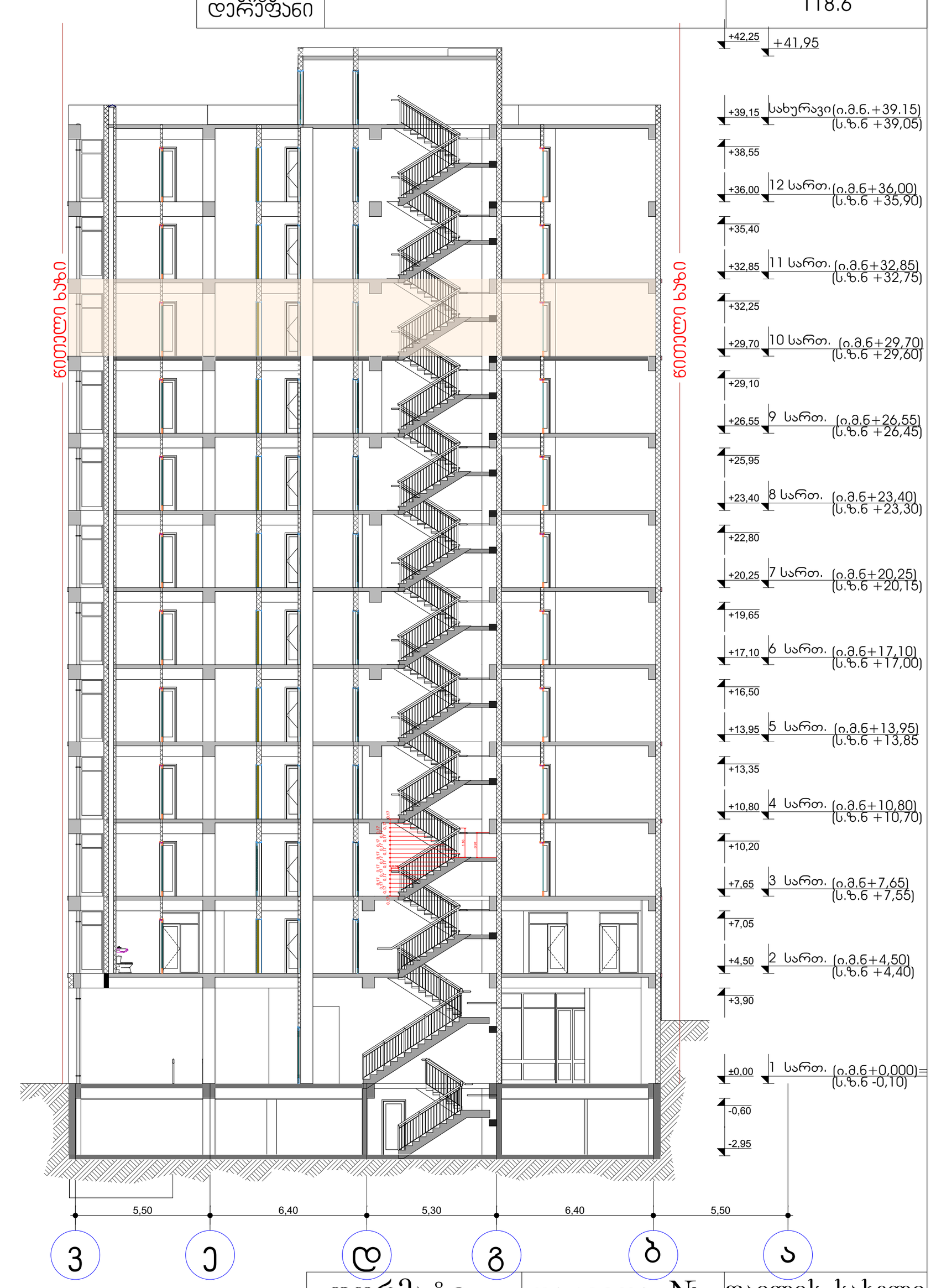
Ընդհանուր մակերես	9դ9ծ6յ3ջջո
մասշտաբ	1:100
նախագծի անվանումը	8ՅՅձՅ +26.55 ճՈՅճ3ՄՐՅ3


ՀՅՈՅՈՄՈՐՅՆ ՅՈՄՈՅՈՐՅՆ
ՅՈՄՈՅՈՐՅՆ
ՅՈՄՈՅՈՐՅՆ

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა 18,6	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა /სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა /სიგანე	
	სც-2	3	35	1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	3		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	3		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	3		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	3		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	5		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	3		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	4		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	4		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	3		1	0,820 მ	1	1.00 მ
	სც-2	4		1	0,820 მ	1	1.00 მ

	საცხოვრებელი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №78	49.00	4	53.00
ბინა №79	59.00	4	63.00
ბინა №80	59.00	6	65.00
ბინა №81	44.40	6	50.40
ბინა №82	46.00	6	52.00
ბინა №83	91.50	6	97.50
ბინა №84	51.00	4.5	55.50
ბინა №85	63.00	4	67.00
ბინა №86	64.30	4	68.30
ბინა №87	45.00	4	49.00
ბინა №88	70.00	7.4	77.40
სულ	641.70	56.90	698.60
კიბე-დერეფანი			118.6

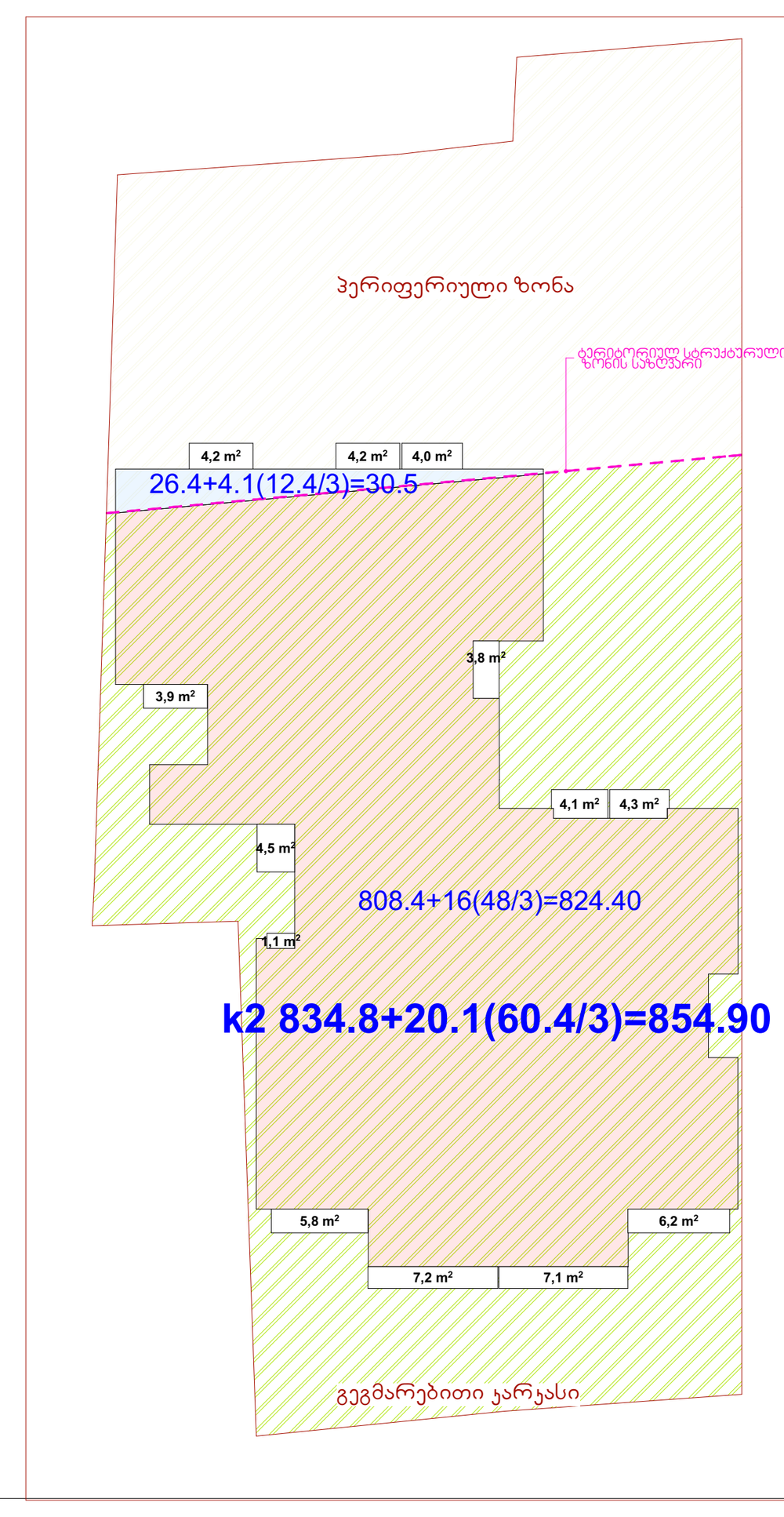




ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A1		

	ექსპლიკაცია:
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+13,950	ნიშნული გეგმაზე
	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 სარ. (ი.მ.ნ+36,00) (ს.ზ.ნ +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სც -2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
ოთახის/სივრცის ნომერი — ბ№1 45.00
49.00 4 — ოთახის/სივრცის ფართი



დამკვეთი	შპს."ურბან დეველოპმენტი"
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. პეტეფის №15, წულუკიძის №20 საკ/კოდი 01.17.10.005.088

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ნ.კაპანაძე		
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე		

ARCO
მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა +29.70 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფაილის დასახელება	3238ა.32.85 ნახატები

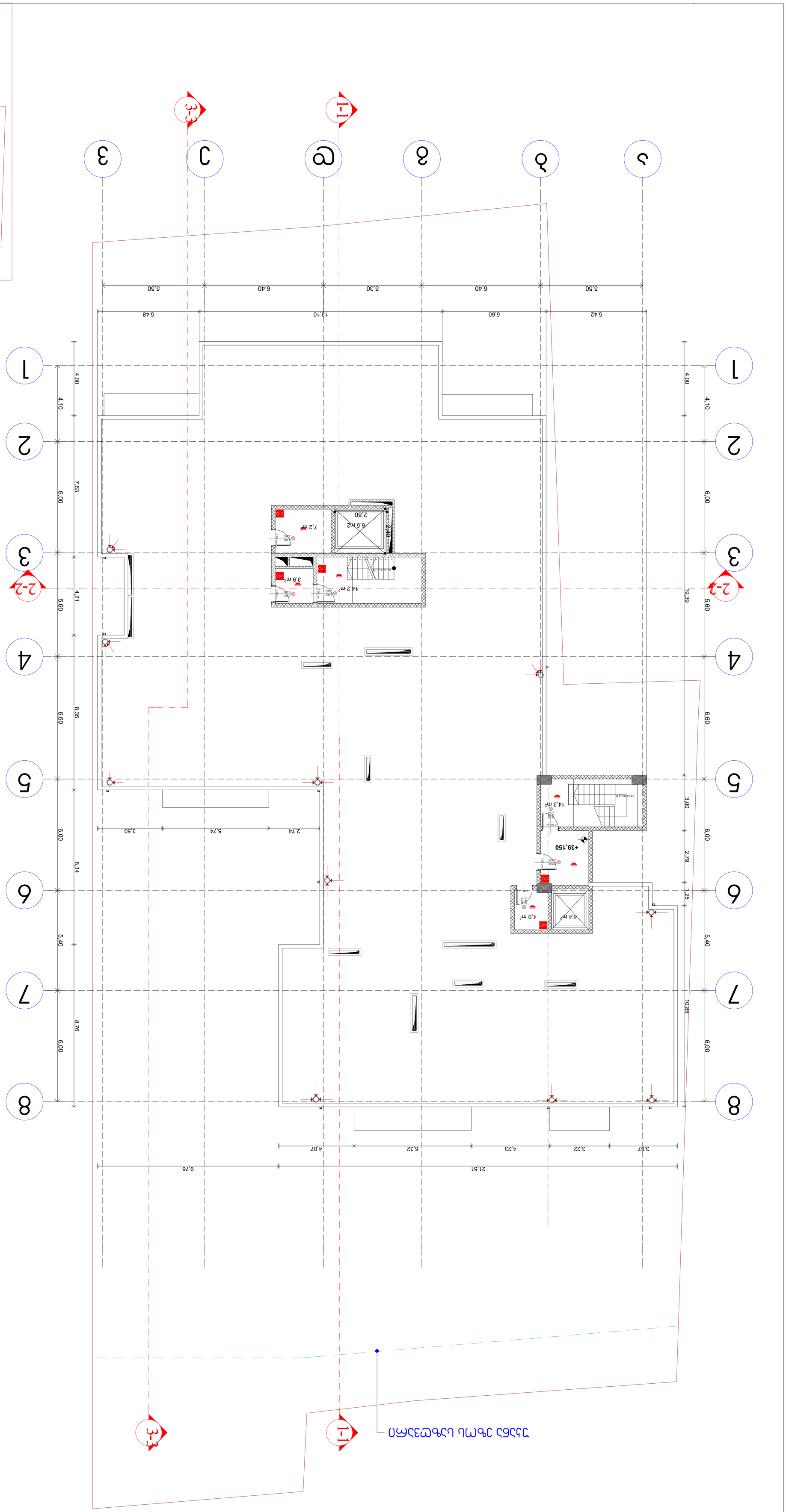
პროექტის დასახელება	ვილა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ვაკის ბაღის მე-13 ჩიხი
დამკვეთი	
პროექტის ავტორი	
ინჟინერი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ხელმძღვანელი	
ტოპოგრაფიული აზომვა	
გეოლოგიური კვლევა	

პროექტის სტადია	პროექტის ეტაპი
პროექტის ნომერი	01.17.10.005.088
ნახაზის დასახელება	ქ. თბილისი ქ. ნ. ჯავახიშვილის №15, ჭუკუნაძის №20
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის თარიღი	

ელექტრომომარაგების ავარიული განათება	
ელექტრომომარაგების ავარიული განათება	
ელექტრომომარაგების ავარიული განათება	

Ընդհանուր մակերես	1178.6
Ընդհանուր օգտակար մակերես	1178.6
Ընդհանուր հաշվարկային մակերես	1178.6
Ընդհանուր հաշվարկային մակերես /առանց ներքին բակերի/	1178.6

	Ա2-2	1	0.820 a	1	1.00 a

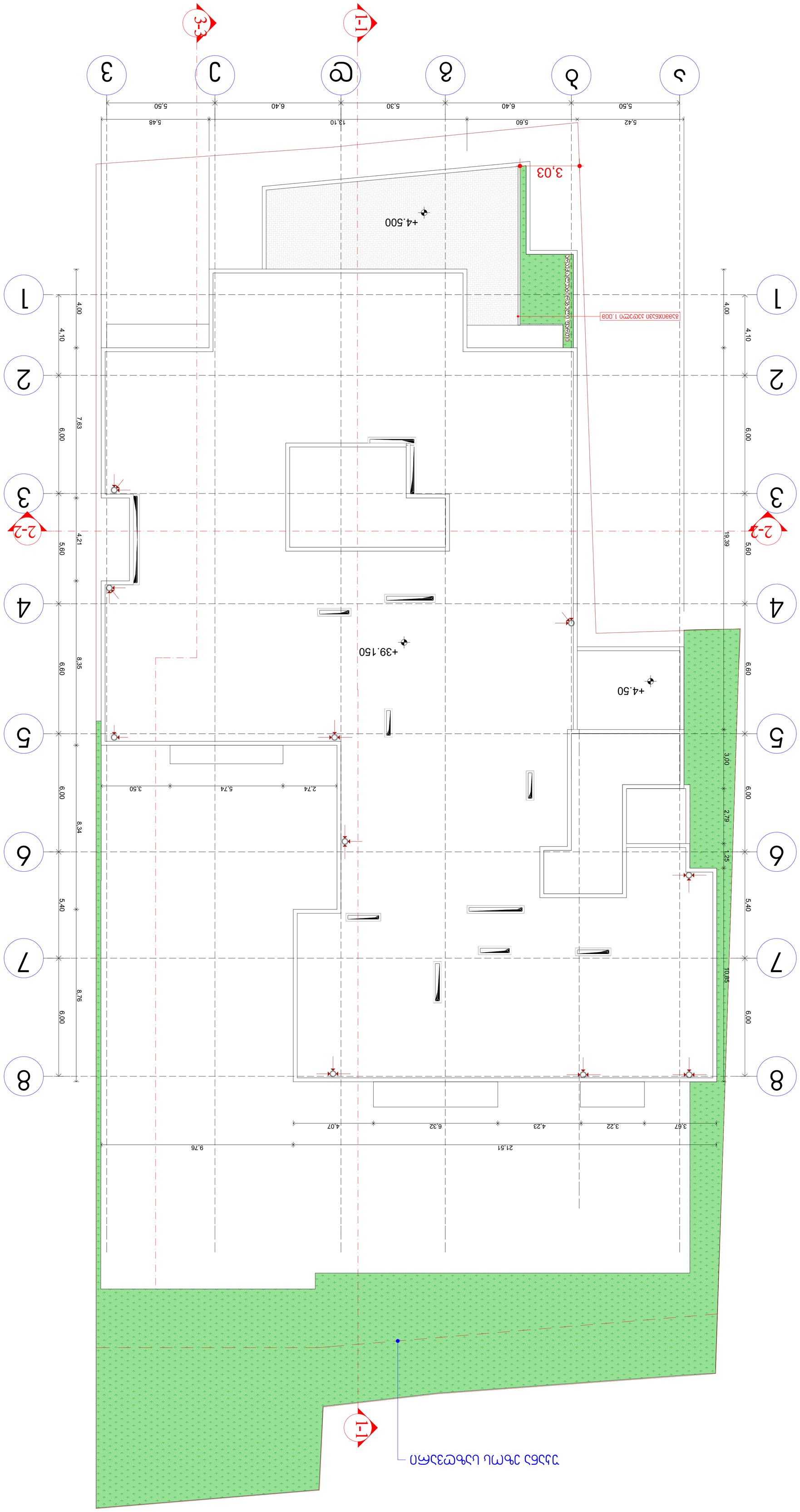


ծրագրի անվանումը՝	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
հասցեն՝	ք. Արտաշատ, ք. Ռ. Ղազարյան թ15, Վ.Պետրոսյան թ20
կադաստրային ծածկագիր՝	01.17.10.005.088
գրաֆիկական նյութերի ցանկ՝	
տեսակը՝	ճարտարապետական լուծումներ
փուլը՝	նախագիծ
նշումները՝	
ամսաթիվ՝	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՄԻՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 13, 3-րդ հարկ, հեռ.՝ (+374 10) 54 54 54	
էլ. փոստ՝ info@arco.am, www.arco.am	
ARCO	
գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
գծագրող՝	Ա. Ղազարյան
ճշտող՝	
փոխարինող թերթերի թիվը՝	
փոխարինող թերթերի թիվը՝	
ծրագրի փուլ՝	նախագիծ
թերթի անվանումը՝	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ
թերթի համարը՝	ՇԱ-2
մասշտաբը՝	1:100
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆ՝	
ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 13, 3-րդ հարկ, հեռ.՝ (+374 10) 54 54 54	
էլ. փոստ՝ info@arco.am, www.arco.am	
ARCO	
գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
գծագրող՝	Ա. Ղազարյան
ճշտող՝	

	ընդհանուր պատկերի գծագրման սանդղակ՝ 1:100
	ներքին պատերի հաստությունը՝ 0.20 մ
	արտաքին պատերի հաստությունը՝ 0.45 մ
	պատերի կմախքային գծագրման առանցքներ՝ ԱՆՊ 45.00
	պատերի կմախքային գծագրման առանցքներ՝ ԱՇ-2 49.00

	ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 13, 3-րդ հարկ, հեռ.՝ (+374 10) 54 54 54
	էլ. փոստ՝ info@arco.am, www.arco.am
ARCO	
գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ղազարյան
ղեկավար՝	Ա. Ղազարյան
նախագծող՝	Ա. Ղազարյան
գծագրող՝	Ա. Ղազարյան
ճշտող՝	

	Ելքերի նշանակումները
	Հրդեհային տեղամասերի սահմանները
	Հրդեհային տեղամասերի սահմանները, որոնք հատվում են հատակների հետ

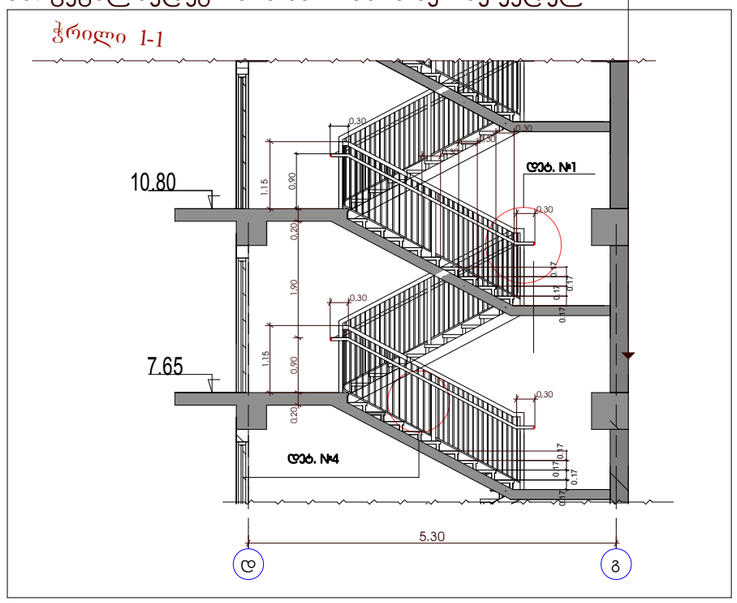


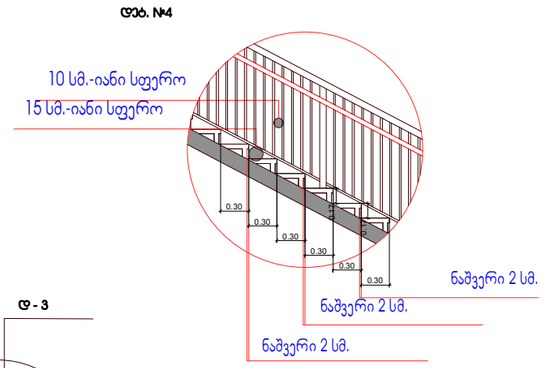
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
A1		

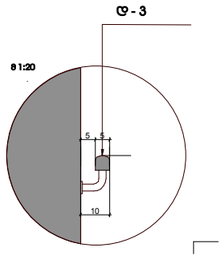
განმარტებითი ბარათი

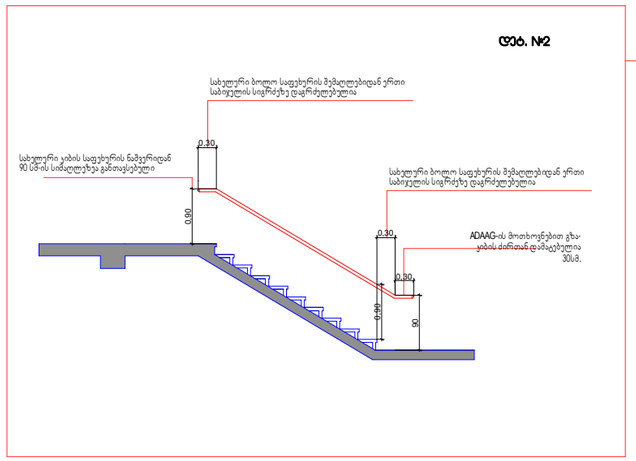
	ნაკვეთის საზღვარი
	+13,950 ნიშნული ბუნებრივ რელიეფზე
	ნაგებობის ადგილმდებარეობა
	3-3 ჭრილის ხაზი
	ავარიული (ავტოხიდვის) ზონის საზღვარი
	ავარიული (ავტოხიდვის) ზონის ნაკვთები 1სმ
	ავარიული (ავტოხიდვის) ზონის ნაკვთები 2სმ
	ავარიული ზონის შიდა ნაკვთები
	ავარიული ზონის ნაკვეთის ზღუდარი
	ბეტონის ბორდიური ქვაფენილის საზღვარზე
	ასაწევი პანდუსი 16%
	ასაწევი პანდუსი
	1 ღერძის ხაზი
	შენობის ნაგებობის ასაწევი
	ბეტონის ბორდიური ქვაფენილის საზღვარზე
	ბეტონის ფილა ქვაფენილის ზონაში
	ბეტონის ფილა ქვაფენილის ზონაში
	ბეტონის ფილა ქვაფენილის ზონაში

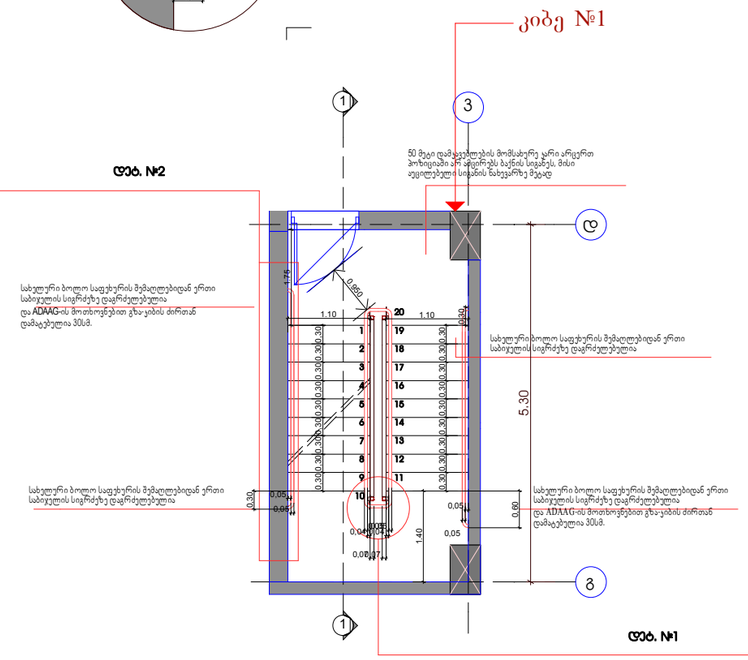
2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედელი

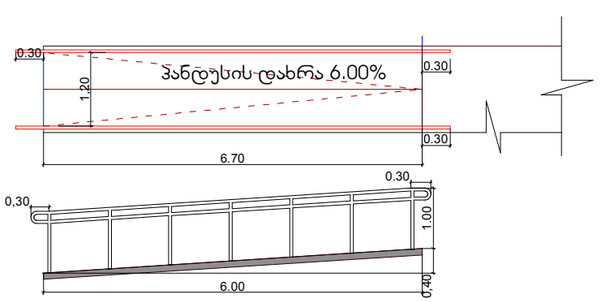








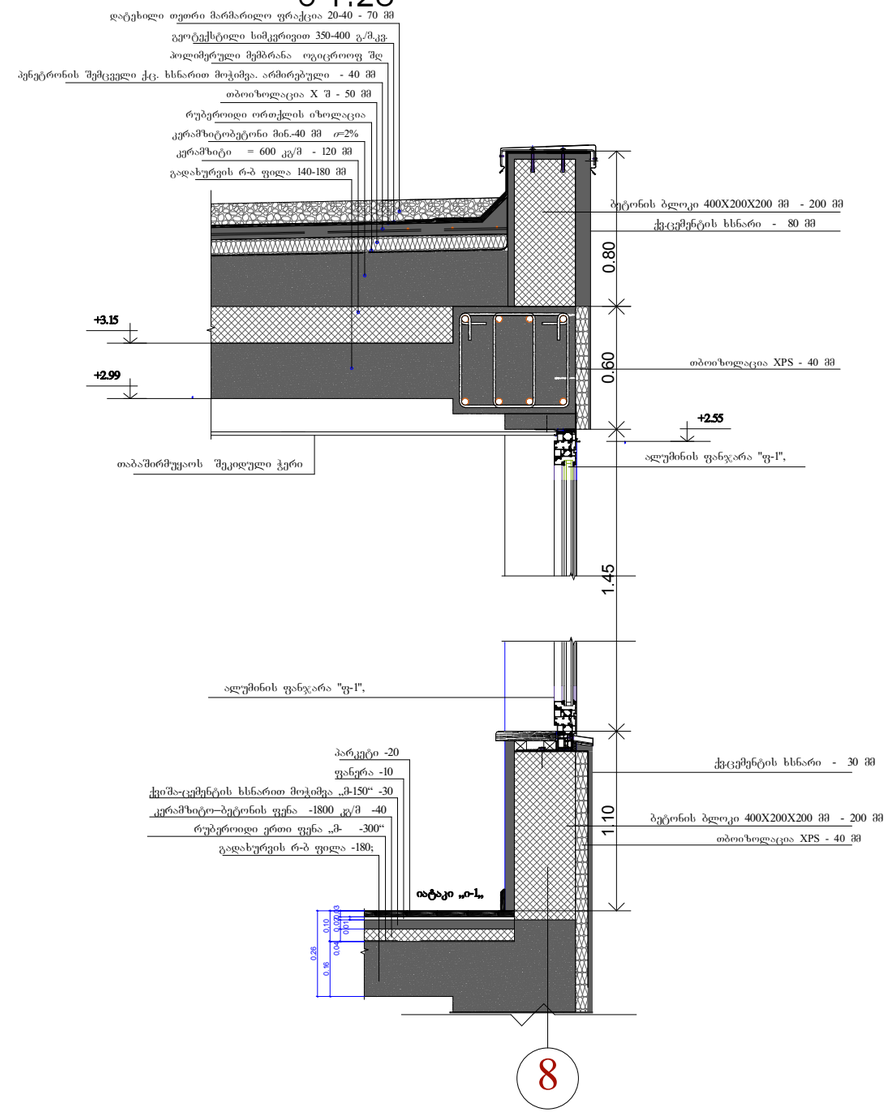




ფორმატი A3	დაკვეთა №	ფხალის სახელი	
	ექსპლიკაცია:		
	საკადასტრო წითელი ხაზი		
13,950	ნიშნული გეგმაზე		
	ნუშრაცია პარკინგზე		
	ჭრილის ხაზი		
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ		
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ		
	გასახვლელების შორის მანძილი		
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი		
	მისაწვდომი სველა ვეზი		
12 სარ. სიმ.6 = 36.00 ნ.ნ.6 = 36.00	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე		
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით		
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით		
	ბეტონის ბლოკის კედელი		
	შახტის აღმნიშვნელი		
1	ღერძის ხაზი		
I6%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი		
	სახანძრო დაკავებულობა სწ-2		
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ		
	საქმიანი დაკავებულობა სქ		
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2		
	დამხმარე დაკავებულობა სმ		
	სახანძრო მილდგარი		
	ხელის ცეცხლმაქრები		
	გასახვლელი		
	საევაკუაციო სმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა		
	სახანძრო-სასშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიქრანტი		
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი		
	კედელზე მორგებული მაუწყებელი		
	სახანძრო გარეშის ხელით სამართავი კოლოფი		
	ოთახისნომრის ნიმუში: სართულის ნომერი — ოთახის ნომერი; ფართობი კვ.მ; ფართობი ტიპური; ოთახისთვის ტიპი		
დამკვეთი	შპს "ურბან დეველოპმენტ"		
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. ჩხეიძის №15, წულუკიძის №20		
	საკ.კოდი 01.17.10.005.088		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე		
არქიტექტორი	ნაკაიძე		
კონსტრუქტორი	მსაველი		
ARCO	მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13		
მასშტაბი 1:100	ნახაზი პანდუსის დეტალები		
თარიღი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	

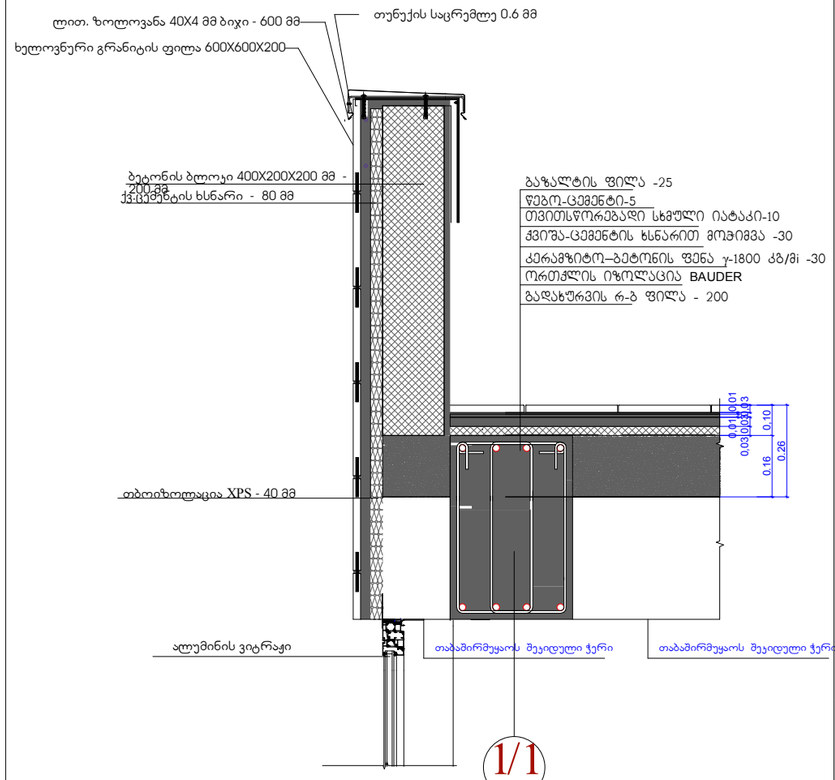
საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები
მ 1:20

დეტალი №1



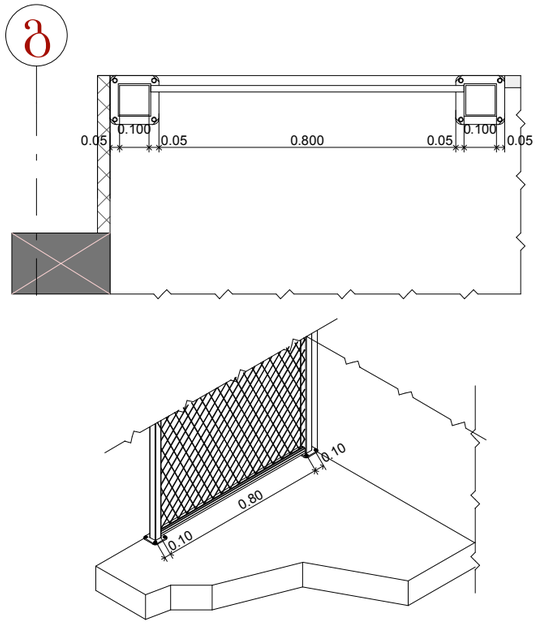
საფასადე სიბრტყისა და ტერასის მოწყობის დეტალები
მ 1:20

დეტალი №2



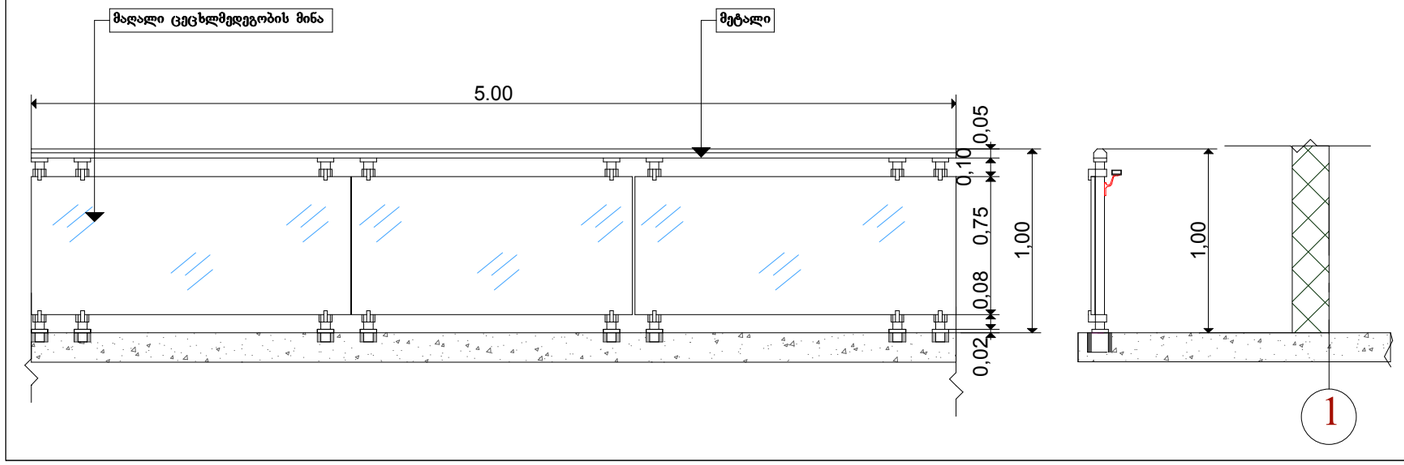
დეკორატიული ცხაურის მოწყობის დეტალები
მ 1:50

დეტალი №4



აივნის მოწყობის დეტალები
მ 1:30

დეტალი №3



ფორმატი A3	დაკვეთა №	ფასადის სახვლე
	ექსპლიკაცია:	
	საკადასტრო წითელი ხაზი	
+13,950	ნიშნული გეგმაზე	
	ნუმერაცია პარკინგზე	
	ჭრილის ხაზი	
	ყველის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ	
	ყველის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ	
	გასახვლელების შორის მანძილი	
	გასახვლელამდე სავალი მანძილი	
	მისაწვდომი სვლა გეზი	
12 სარ.ია.8+34.00 ნ.ნ.8 +35.90	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე	
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით	
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით	
	ბეტონის ბლოკის კედელი	
	შახტის აღმნიშვნელი	
1	ღერძის ხაზი	
I6%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი	
	სახანძრო დაკავებულობა სწ-2	
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ	
	საქმიანი დაკავებულობა სქ	
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2	
	დამხმარე დაკავებულობა დმ	
	სახანძრო მილსგარი	
	ხელის ცეცხლმაქრები	
	გასახვლელი	
	საევაკუაციო სხივური განათების საკომუნიკაციო სისტემა	
	სახანძრო-სასიგნალო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიქრინტი	
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
	კვამლზე მორგებირე მაუწყებელი	
	სახანძრო განყოფის ხელით სამართავი კოლეფი	
	სც-2 / 0.07 .6 / ЗЛ1 / 49.00 / I45.00 / -4 — ოთახისნომერის ნომერი; დაკავებულობის კლასი; დაკავებულობის ტიპი; ოთახისფართის ფართი	
დამკვეთი	შპს.“ურბან დეველოფმენთ“	
მისამართი	ქ. თბილისი ქ. შ. ჰეტყვის №15, წულუკიძის №20 საკ.კოდი 01.17.10.005.088	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა თარიღი
დირექტორი	კარაბაძე	
არქიტექტორი	ნაკანაძე	
კონსტრუქტორი	მსაველიი	
ARCO	მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13	
მას'შტაბი 1:100	ნახაზი დეტალიზაცია	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები