საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №27-ში მდებარე ტერიტორიაზე (საკ.კოდ:01.13.07.006.005) ასაშენებელი სასაწყობე (სამაცივრე მეურნეობის) შენობა-ნაგებობის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან"შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

არქიტექტორი
იოსებ თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

თბილისი 2017 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №27-ში მდებარე ტერიტორიაზე (საკ.კოდ:01.13.07.006.005) ასაშენებელი სასაწყობე (სამაცივრე მეურნეობის) შენობა-ნაგებობის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან"შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

პროექტის ავტორის - ალექსანდრე ზაქარეიშვილის მოთხოვნით, ჩვენ მიერ შესწავლილი იქნა წარმოდგენილი: სასაწყობე (სამაცივრე მეურნეობის) შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტი.

შემოწმების მიზანია:

დადგინდეს ქ.თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №27-ში მდებარე ტერიტორიაზე (საკ.კოდ:01.13.07.006.005) ასაშენებელი სასაწყობე (სამაცივრე მეურნეობის) შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
1	A001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A007	მასალების კლასიფიკაცია	
8	A008	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
9	A009	სიტუაციური სქემა	
10	A010	გენ-გეგმა	1:500
არქიტექტურული გეგმა			
11	A011	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:200
12	A012	სახურავის გეგმა	1:200
არქიტექტურული ჭრილი			
13	A013	ჭრილი 1-1	1:150
14	A014	ჭრილი 2-2	1:150
ფასადები			
15	A015	ფასადი 1-4 ღერძებში	1:150
16	A016	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:150
17	A017	ფასადი 4-1 ღერძებში	1:150
18	A018	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:150

დამატებითი მასალა			
18	A019	დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:200
ვიზუალიზაცია			
20	A020	ფოტომონტაჟი	
21	A021	აქსონომეტრიული ხედები	
22	A022	აქსონომეტრიული ხედები	
23	A023	აქსონომეტრიული ხედები	
21	A024	აქსონომეტრიული ხედები	

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

მოცემულ ტერიტორიაზე პროექტით გათვალისწინებულია, გამიჯნულად მდგომი, სასაწყობე (სამაცივრე მეურნეობის) შენობა-ნაგებობის მშენებლობა.

შენობა არის ერთსართულიანი, მას არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული.შენობა აქვს ორქანობიანი გადახურვა.სახურავზე წყლის გადაყვანა ხდება ორგანიზებული პრინციპით.საწყობში განთავსებული ნედლეულის სპეციფიკიდან გამომდინარე მოდული დაყოფილია ორ ძირითად სეგმენტად: მთავარი სამაცივრე ჯამერა, და ნედლეულის მისაღები მოდული.საწყობში (მაცივარში) შეინახება ხორცეულობა. დაჯავებულობის ცხრილის მიხედვით, შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობე მეურნეობას (სწ-2)

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა:

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე ქედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჭნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.

1.დაკავებულობის დატვირთვები:

1.1 შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს სწ-2 ჯგუფს (მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი)

2.დაკავებულობის დატვირთვები:

2.1 შენობა-ნაგებობა კონსტრუქცია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებოსათვის) მიხედვით, წარმოადგენს V-A ტიპს.

3.დაკავებულობის დატვირთვები:

3.1 კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503-ე ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით, დასაშვები სართულიანობაა- 4 სართული, ფართი - 1950 მ^2 და სიმაღლე - 15.2 მ. წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობის სართულიანობაა- 1 სართული, ფართი - 1068.29 მ^2 და სიმაღლე - 12.95 მ.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება:

4.1 შენობისთვის (სწ-2 დაჯავებულობით) 10-ე თავის (1005-გასასვლელი საშუალების ზომა) მიხედვით ღიობების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 4 ჯარი.გასასვლელების სხვა ჯომპონენტებით მოთხოვნილია 0.82 მ. ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 255X270 მ,200X270 მ, 220X300 მ.

5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარშნარიანობების შეფასება:

5.1 შენობისთვის (სწ-2 დაჯავებულობით) წარმოადგენს მიწისზედა ერთსართულიან ნაგებობას, გზა-ჯიბეების საჭიროების გარეშე.

6.მისაწვდომობის შეფასება:

6.1 შენობისთვის (სწ-2 დაჯავებულობით) შშმ პირთათვის შენობის ადაპტაცია მისი ფუნქციიდან გამომდინარე არ არის აუცილებელი.ქვეთავი 1103.2.3-ის (თანამშრომლების (დაქირავებული პირების) სამუშაო) მოთხოვნების, რომლის მიხედვითაც ყველა მოთხოვნისგან თავისუფალია.

7.გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1საპროექტო შენობა-ნაგებობაის ფსადები თავი 7-ის (ცეცხლისა და ჯვამლის დაცვის საშუალებები) მიხედვით შეფასდა, ჩრდილოეთ, აღმოსავლეთ და სამხრეთი ფასადები არის ყრუ, ხოლო დასავლეთი ფასადის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები შეადგენს 3.10 მეტრს, საჯადასტრო საზღვრამდე. ცხრილი 705.8-ის მიხედვით 3.0-4.5 მ. მანძილზე ავტოსაშხეოებით დაცულ შენობაში, ღიობების დასაშვები ფართობი შეზღუდულია 45%-ით, ხოლო პროქტით მოცემულია 10.5 %

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება:

8.1 საპროექტო შენობის სახურავის ანაწყობი შეესაბამება ცხრილი 1505.1 ქვეთავი 1505.3 სადაც გადახურვა წარმოადგენს ლითონის მყარი მინერალური ქვა ბამბის სენდვიჩ პანელის სისტემას.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამოწვევების შეფასება.

9.1შენობის შიდა სივრცეები (სწ-2 ჯგუფი) გამიჯნულია ერთმანეთისგან ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4 ცხრილის შესაბამისად.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

10.1 შენობა შედგება 311.3-ის მიხედვით (მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობე ჯგუფი) სწ-2 ისაგან სადაც ავტოსაშხეფი სისტემის აუცილებლობა არ გვხდება, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია: ავტოსაშხეფი სისტემა, ჯვამლის საჯონტროლო სისტემა, ხელის ცეცხლმაქრები და სახანძრო განგაშის სისტემა მე-9 თავის ქვეპუნქტების (903,906,907) მიხედვით.

დასკვნა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ.თბილისში, ქუჩა თევდორე მღვდელი №27-ში მდებარე ტერიტორიაზე (საკ.კოდ:01.13.07.006.005) ასაშენებელი სასაწყობე (სამაცივრე მეურნეობის) შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"- თან შესაბამისობა.ხალჯეული შენიშვნები ჩემს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და პროექტში შეტანილი შესაბამისი კორექტივები.ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომ წარმოებას.

არქიტექტორი
იოსებ თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

სამშენებლო დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №27-ში მდებარე ტერიტორიაზე (საკ.კოდ:01.13.07.006.005) ასაშენებელი სასაწყობე (სამაცივრე მეურნეობის) შენობა-ნაგებობის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან"შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

არქიტექტორი
იოსებ თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

თბილისი 2017 წ.

შენიშვნები/REMARKS

03

თანამდებობის პირის ხელმოწერა
SIGNATURE OF ISSUING OFFICER

მფლობელის ხელმოწერა
HOLDER'S SIGNATURE

საქართველო Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE **P** ქვეყნის კოდი CODE OF STATE **GEO** პასპორტი / PASSPORT **09AP83308**



გვარი / SURNAME
თოხაძე / TOKHADZE

სახელი / GIVEN NAME
იოსებ / IOSEB

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
21 თებ / FEB 1988

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
01008028826

სქესი / SEX
მმ / M

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
29 ოქტ / OCT 2009

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
29 ოქტ / OCT 2019

ხელისუფლების ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE
ვაკე / VAKE

P<GEOTOKHADZE<<IOSEB<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

09AP833088GE08022211M1910290010080288826<<<52

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000106

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2009 წლის 24 ივლისის №

გადაწყვეტილებით იოსებ თოხაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტორის

სპეციალობით.

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli /

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / G. Bugadze /

თბილისი TBILISI

12 (რიცხვი/ day) 01 (თვე/month) 2010 (წელი/year)

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000106

By Decision № 24 July 2009

of the Faculty of Architecture

Ioseb Tokhadze

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

in Architechture

Seal

სარეგისტრაციო REGISTRATION № 9216

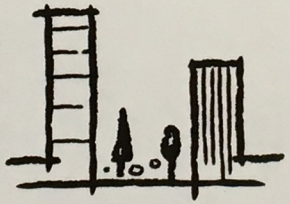
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 086

გადაეცემა

იოსებ თოხაძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ქართული პროექტი შ.პ.ს.

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: office@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

„ 1 “ 24 ივლისი 2017 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს (პ/ნ 01008028826) მასზედ, რომ ის მუშაობდა შპს „ქართულ პროექტ“-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე 2010-2011 წლებში.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

შ.პ.ს. „ქართული პროექტი“-ს
დირექტორი: /ნ. ჭურაძე/

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
L.T.D."ArchStudio21"

ცნობა

ეძლევა იოსებ თოხაძეს პ/ნ:01008028826, საჭიროებისამებრ წარსადგენად, მასზედ რომ იგი, 2013 წლის მარტიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ში, არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21"-ის
დირექტორი: ი.თოხაძე

24 ივლისი 2017 წ.

შ.პ.ს."არქსტუდიო21" ს/ნ:404980918
მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9, ბინა 67
ტელ: 579999917 / 032 2181801
ელ.-ფოსტა: 21archstudio@gmail.com